

7, Chemin du Noiron  
85000 LA ROCHE-SUR-YON  
Tel: 06.22.60.50.44

Phase :

PERMIS DE CONSTRUIRE

Nomenclature des pieces

PC  
Accès  
Sécu

Attestation Assainissement

PC 11-3

Document :  
E

Dossier :  
17.N1029

Echelle :

Date : 30/10/2018

Indice	Date	Modifications

Dessin : Yves GIRARD

## OPERATION

Construction d'un hébergement  
Thématisé " MARLY "

Le Puy du Fou

85590 LES EPESSSES

## MAITRE D'OUVRAGE

SCI Grand Parc Hébergement

représenté par M. CHATRY Marc

L e Manoir de Charette - Le Puy du Fou

85590 LES EPESSSES

Le Maître d'Oeuvre

Le Maître d'Ouvrage

Nota : 1- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage. Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.  
2- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.  
3- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO. Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

Propriété de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse

**SAS GRAND PARC DU PUY DU FOU**

**Puy du Fou - CS 70025**

**85590 LES EPESSSES**

**Objet : Attestation de capacité des ouvrages de traitement des eaux usés**

A l'occasion de l'étude filière de traitement réalisée par nos soins en 2011, la capacité nominale de la station d'épuration a été définie de la façon suivante :

- Filière existante conservée : 2267 EH (340 m<sup>3</sup>/j, 136 kgDBO<sub>5</sub>/j) ;
- Filière à créer en parallèle : 2267 EH (340 m<sup>3</sup>/j, 136 kgDBO<sub>5</sub>/j) ;
- CAPACITE TOTALE DE TRAITEMENT : **4534 EH** (680 m<sup>3</sup>/j, 272 kgDBO<sub>5</sub>/j), **opérationnelle depuis mars 2013** (mise en service)

La présente concerne une demande de prise en charge d'un futur complexe hôtelier thématisé MARLY. Le planning prévisionnel de réalisation est le suivant :

- Appel d'offres entreprises de construction : mi-octobre 2018 ;
- Démarrage des travaux : décembre 2018 ;
- Livraison bâtiment : Mars 2020.

Le raccordement de cet établissement au réseau de collecte EU du Grand Parc est prévu.

La station d'épuration étant ponctuellement en dépassement de capacité, les équipements actuellement en service ne pourront pas prendre en charge les effluents supplémentaires.

Néanmoins, une réflexion est actuellement en cours sur un projet d'extension de capacité de la station d'épuration du Grand Parc : la mise en service des futurs ouvrages de traitement étant prévue courant 2020 (à préciser selon calendrier à valider par le Grand Parc, valant engagement auprès des Services d'Etat), le raccordement de ce complexe hôtelier sur la future station ne posera aucune difficulté puisqu'il est intégré au dimensionnement de la future station d'épuration.

Le 24/07/18

Le Directeur,  
M. GOUBERT

