



PC Tableau de surfaces extérieures Lot B

Nom de Zone	Nature du Sol	Surfaces	Coefficient Loi ALUR	Application du coefficient
Cheminements piétons	Imperméable	82,84	1	82,84
Espaces verts	Pleine terre	125,40	0	0
Plaza PAV	Perméable	40,92	0,5	20,46
Plaza de technique	Perméable	202,32	0	0
Stationnement	Perméable	575,22	0,5	287,61
Voirie	Imperméable	699,46	1	699,46
				1080,37
				1487
				1121,25

LEGENDE	
	Limite de propriété
	Réseau EP Stationnement
	Réseau EP Bâtiment
	Réseau EU
	Réseau AEP
	Réseau CFA
	Réseau CFA
	Arbres plantés
	Enrobé noir
	Béton Balayé
	Béton désactivé
	Pavés joints enherbés
	Pleine terre
	Bassin de rétention

Maitre d'ouvrage
SNC LES ALLÉES GESTINA
9 Rue du Jeu de Pierre
89 201 10101 Troyes

Architecte
Topos Architecture
20 Rue Jeanne d'Arc
44000 Nantes
Tél. 02 51 25 01 50

Paysagiste
ZEPHYR
Quai de Versailles, Perche le Noctuaire
44000 - Nantes
Tél. 02 40 47 74 46

Construction de Commerces
ZAC TOUTES JOIES / Programme Lot B
Allée Gestina
44190 Celles

Plan / **Plan Masse**
Index / **1.0**
Phase / **PC** **PC2.1**
Date / 29/05/2019
Echelle / 1:250