

Sommaire

1- Le Grenelle 2 de l'environnement appliqué aux documents d'urbanisme

Les lois

De nouveaux documents à considérer dans la hiérarchie des normes (L.123-1-9)

Les nouveaux objectifs d'un PLU Grenelle

Le contenu d'un PLU Grenelle

La concertation

L'évaluation environnementale

2- Analyse du PLU en vigueur

Des sensibilités environnementales reconnues

... mais une urbanisation extensive

Un potentiel en matière de trame verte et bleue

Le Grenelle 2 de l'environnement appliqué aux documents d'urbanisme

Les lois

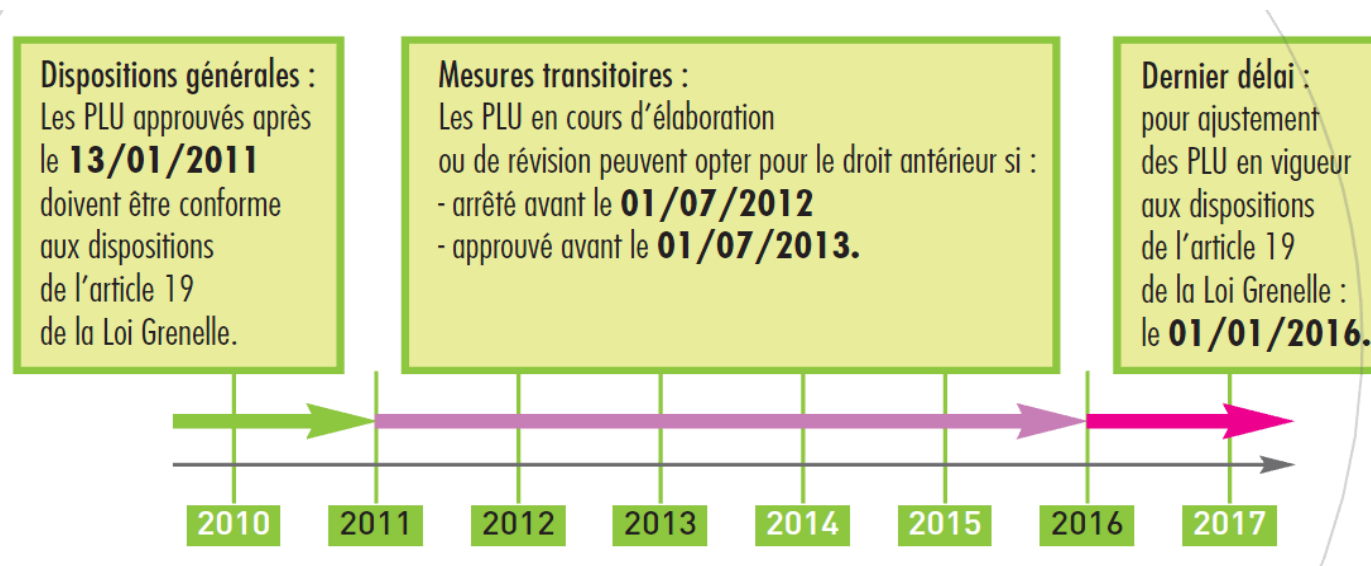
La Loi Solidarité et Renouvellement Urbain (SRU) du 13 décembre 2000

- Remplacement des POS par les PLU
- Mise en œuvre un véritable projet urbain, incluant la notion de développement durable, par le biais du projet d'aménagement et de développement durable (PADD).

Les Lois Grenelles

Grenelle 1: loi de programmation du 3 août 2009

Grenelle 2 : loi portant Engagement National pour l'Environnement (ENE) du 12 juillet 2010



Le Grenelle II de l'environnement appliqué aux documents d'urbanisme

De nouveaux documents à considérer dans la hiérarchie des normes (L.123-1-9):

Les Schémas régionaux de cohérence écologique (SRCE)

- Ces schémas régionaux sont élaborés conjointement par les régions et l'Etat afin d'identifier la trame verte et la trame bleue, dont l'objectif est d'enrayer la perte de biodiversité en participant à la préservation, à la gestion et à la remise en bon état des milieux nécessaires aux continuités écologiques, tout en prenant en compte les activités humaines, et notamment agricoles, en milieu rural (articles L 371-1 et suivants du code de l'environnement).

Les Plans Climat Énergie Territoriaux (PCET)

- Ces plans doivent être élaborés pour le 31 décembre 2012 au plus tard par les régions, les départements, les communautés urbaines, les communautés d'agglomération ainsi que les communes et les communautés de communes de plus de 50 000 habitants. Ils définissent notamment les objectifs stratégiques et opérationnels de la collectivité afin de lutter efficacement contre le réchauffement climatique et de s'y adapter (article L 229-26 du code de l'environnement).

Le Grenelle II de l'environnement appliqué aux documents d'urbanisme

Les nouveaux objectifs d'un PLU Grenelle

Lutter contre l'étalement urbain

- Mieux mesurer le phénomène par une approche chiffrée et cartographiée
- Identifier les zones de densification potentielles, les zones mutables
- Préserver et protéger les espaces naturels, agricoles et forestiers
- Proposer des formes urbaines plus denses

Le Grenelle II de l'environnement appliqué aux documents d'urbanisme

Les nouveaux objectifs d'un PLU Grenelle

Lutter contre l'étalement urbain

- Mieux mesurer le phénomène par une approche chiffrée et cartographiée
- Identifier les zones de densification potentielles, les zones mutables
- Préserver et protéger les espaces naturels, agricoles et forestiers
- Proposer des formes urbaines plus denses

Contribuer à l'adaptation au changement climatique et à l'efficacité énergétique

- Analyser les sources d'énergie et les consommations à l'échelle du territoire
- Identifier le potentiel d'énergies renouvelables
- Caractériser les déplacements au sein de la ville et identifier les leviers pour réduire leur impact sur le climat
- Promouvoir des formes bâties économe en énergie

Le Grenelle II de l'environnement appliqué aux documents d'urbanisme

Les nouveaux objectifs d'un PLU Grenelle

Lutter contre l'étalement urbain

- Mieux mesurer le phénomène par une approche chiffrée et cartographiée
- Identifier les zones de densification potentielles, les zones mutables
- Préserver et protéger les espaces naturels, agricoles et forestiers
- Proposer des formes urbaines plus denses

Contribuer à l'adaptation au changement climatique et à l'efficacité énergétique

- Analyser les sources d'énergie et les consommations à l'échelle du territoire
- Identifier le potentiel d'énergies renouvelables
- Caractériser les déplacements au sein de la ville et identifier les leviers pour réduire leur impact sur le climat
- Promouvoir des formes bâties économe en énergie

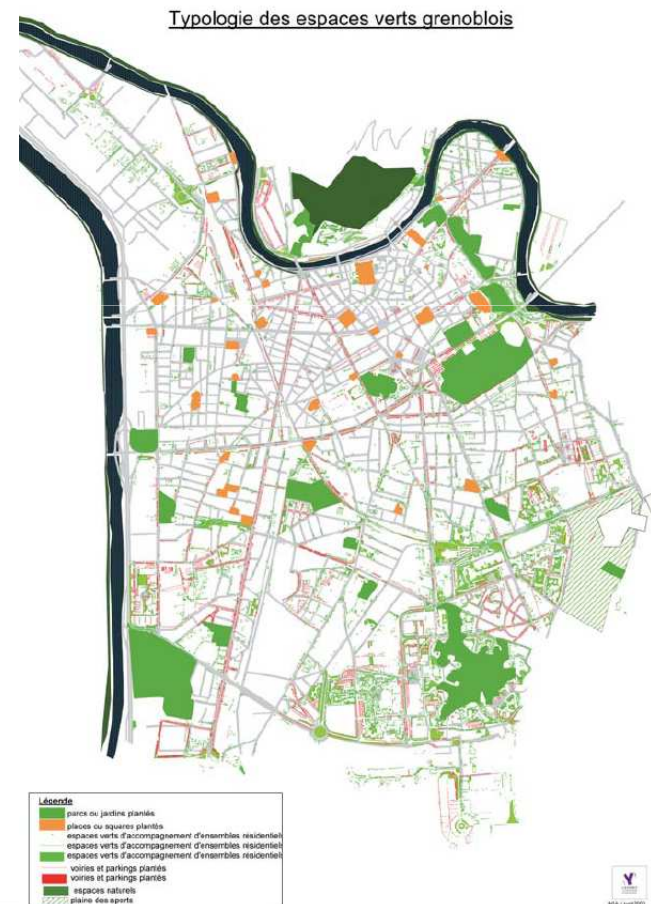
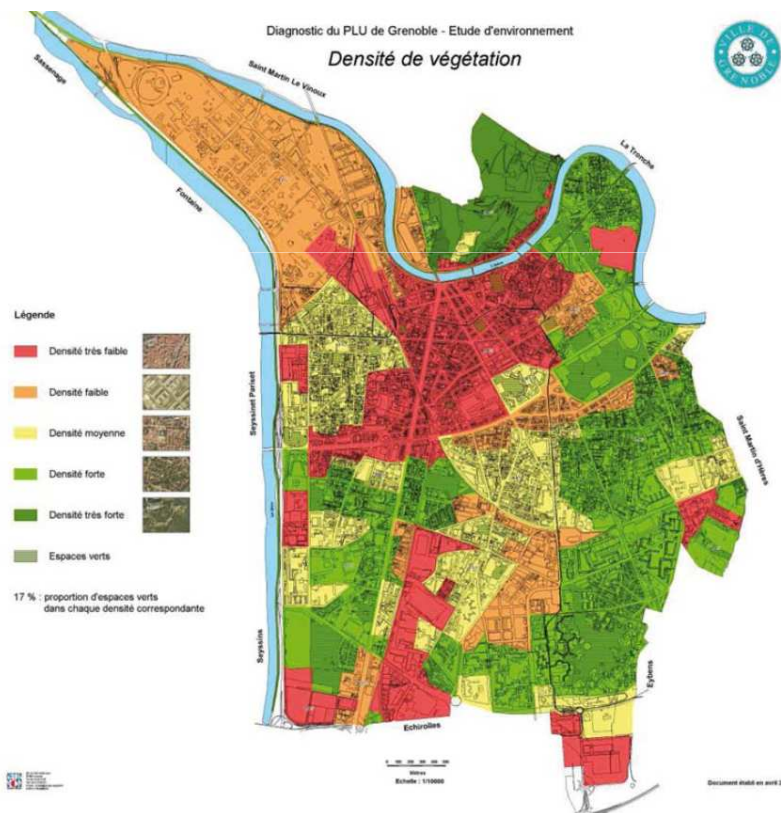
Mieux prendre en compte la biodiversité et le besoin de nature en ville

- Conforter l'analyse paysagère et mieux connaître les espaces naturels (inventaires haies bocagères, zones humides)
- Identifier et hiérarchiser les espaces de nature en ville (espaces ordinaires: parcs et jardins)
- Identifier les secteurs urbains à faible présence de nature
- Repérer les coupures urbaines source de fragmentation écologique
- Hiérarchisation des continuités écologiques à développer (niveau agglo, niveau ville)

Le Grenelle II de l'environnement appliqué aux documents d'urbanisme

Le contenu du PLU Grenelle s'enrichit et se précise

Le diagnostic



Le Grenelle II de l'environnement appliqué aux documents d'urbanisme

Le contenu du PLU Grenelle s'enrichit et se précise

Les OAP –ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

- Les orientations d'aménagement et de programmation, jusque là facultatives, deviennent les « orientations d'aménagement et de programmation », sont désormais obligatoires
- **Elles sont obligatoires sur les zones AU et peuvent s'étendre sur des autres zones.**
- Elles peuvent porter sur des quartiers ou des secteurs à mettre en valeur, réhabiliter, restructurer ou aménager.
- Les OAP peuvent être écrites ou graphiques.

Le Grenelle II de l'environnement appliqué aux documents d'urbanisme

Le contenu du PLU Grenelle s'enrichit et se précise

Les OAP

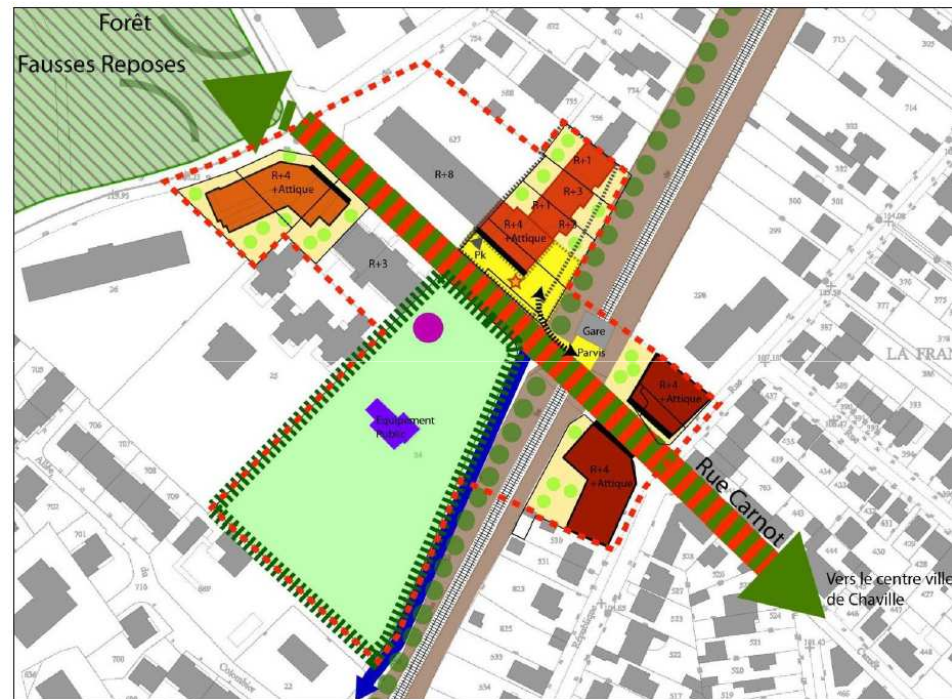
En matière d'aménagement:

Elles peuvent inclure des actions et opérations nécessaires pour mettre en valeur l'environnement, les paysages, les entrées de villes et le patrimoine

Elles peuvent comporter un échéancier prévisionnel de l'ouverture à l'urbanisation des zones à urbaniser et de la réalisation des équipements correspondants.

Elles peuvent indiquer:

- La densité des constructions
- L'orientation des constructions
- Le gabarit et l'orientation des voies
- Les circulations douces
- Les continuités écologiques



Le Grenelle II de l'environnement appliqué aux documents d'urbanisme

Le contenu du PLU Grenelle s'enrichit et se précise

Les OAP- exemple

- LIAISONS**
- ↔ liaisons mixtes véhicules/piétons à restructurer
 - ↔ liaisons mixtes à créer
 - ↔ liaisons piétonnes à créer
 - ① restructuration rue J.Cessou
 - ② création liaison piétonne entre la place de la Libération et la rue J.Cessou
 - ③ création liaison piétonne entre le parc Vauzelle et la rue P. Doumer
- PRÉSERVATION**
- bâtiment remarquable à préserver, à valoriser
 - plantations remarquables à préserver
 - △ cônes de vue à dégager
 - ④ préservation du mur existant

- ÉQUIPEMENTS PUBLICS**
- jardin à aménager ou à valoriser
 - équipement existant
 - place à restructurer ou à créer
 - ⑤ réaménagement et élargissement du parc Vauzelle
 - ⑥ aménagement du parvis de la mairie / entrée du parc Vauzelle
 - ⑦ traitement de l'articulation entre la place de Libération et le parc Vauzelle
- ORDONNANCEMENT URBAIN**
- ||||| ordonnancement front bâti continu
 - ||||| commerces et services en RdC
 - ← façades sur le parc Vauzelle
 - traitement architectural particulier
 - élargissement visuel du parc vers les espaces privés plantés
- DIVERS**
- recomposition foncière



Le Grenelle II de l'environnement appliqué aux documents d'urbanisme

Le contenu du PLU Grenelle s'enrichit et se précise

Règlement :

- Possibilité de fixer une **densité minimale de construction dans des secteurs situés à proximité des transports collectifs existants ou programmés** (L.123-1-5 13 bis)
- Possibilité de **fixer un nombre maximum de places de stationnement** à réaliser lors de la construction de bâtiments à usage autre que l'habitation, **lorsque la desserte par les transports publics réguliers le permet** (L.123-1-12)
- Possibilité de faire respecter aux constructions, travaux, installations et aménagements, notamment dans les secteurs qu'il ouvre à l'urbanisation **des performances énergétiques et environnementales renforcées**
- ...

Le Grenelle II de l'environnement appliqué aux documents d'urbanisme

La concertation

Etapes du PLU	Degré de participation possible	Potentiel participatif
Rapport de présentation (en particulier le diagnostic)	Co-élaboration-Consultation-Information. Il est possible au niveau du diagnostic de faire participer la population d'une manière active. Le processus de co-élaboration est la garantie d'étayer une connaissance approfondie du territoire et des enjeux locaux de développement durable. Il permet aussi de fédérer les acteurs locaux et la population autour d'un projet de développement durable qui se veut pour et réalisé par les acteurs du territoire.	+ + + +
PADD	Co-élaboration-concertation-consultation. Le PADD est propice au dialogue avec la population via des réunions d'échange, des ateliers de travail, ...	+ + +
Orientations d'aménagement et de programmation	Co-élaboration – consultation-information. L'aménagement d'un secteur est propice à des réunions publiques d'échange avec la population. Les OAP se prêtent bien à la concertation et permettent la construction plus fine d'une vision partagée avec les habitants sur un secteur.	+ + +
Règlement	Co-élaboration – consultation-information. L'aménagement d'un secteur est propice à des réunions publiques d'échange avec la population. Les OAP se prêtent bien à la concertation et permettent la construction plus fine d'une vision partagée avec les habitants sur un secteur.	+ +

Le Grenelle II de l'environnement appliqué aux documents d'urbanisme

L'évaluation environnementale

Décret du 23 août 2012 qui liste les documents d'urbanisme soumis à évaluation environnementale de façon systématique ou obligatoire après examen au cas par cas.

Entrée en vigueur le 1er février 2013

**Evaluation environnementale
Systématique**



Si présence de zone NATURA 2000,
Si application des lois Littoral et Montagne.

**Evaluation environnementale
obligatoire selon l'examen au cas
par cas**



Si incidence notable sur l'environnement.

**LE PLU DE LAVAL EST CONCERNE PAR
L'EXAMEN AU CAS PAR CAS.**

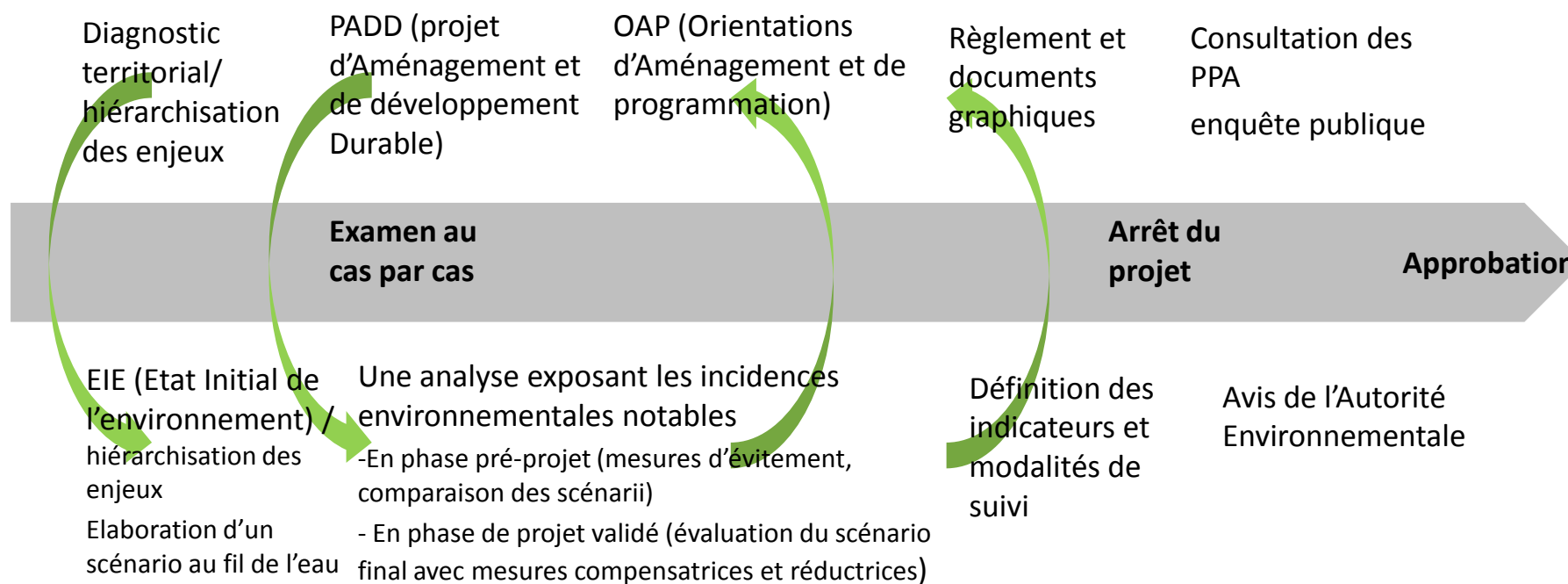
Le PADD devra être transmis à l'Autorité
Environnementale qui jugera si oui ou non il y a
incidence notable sur l'environnement. Au quel cas,
l'évaluation environnementale devra être menée.

Le Grenelle II de l'environnement appliqué aux documents d'urbanisme

L'évaluation environnementale

Le déroulement de l'évaluation environnementale et son articulation avec la procédure de PLU

Démarche d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme

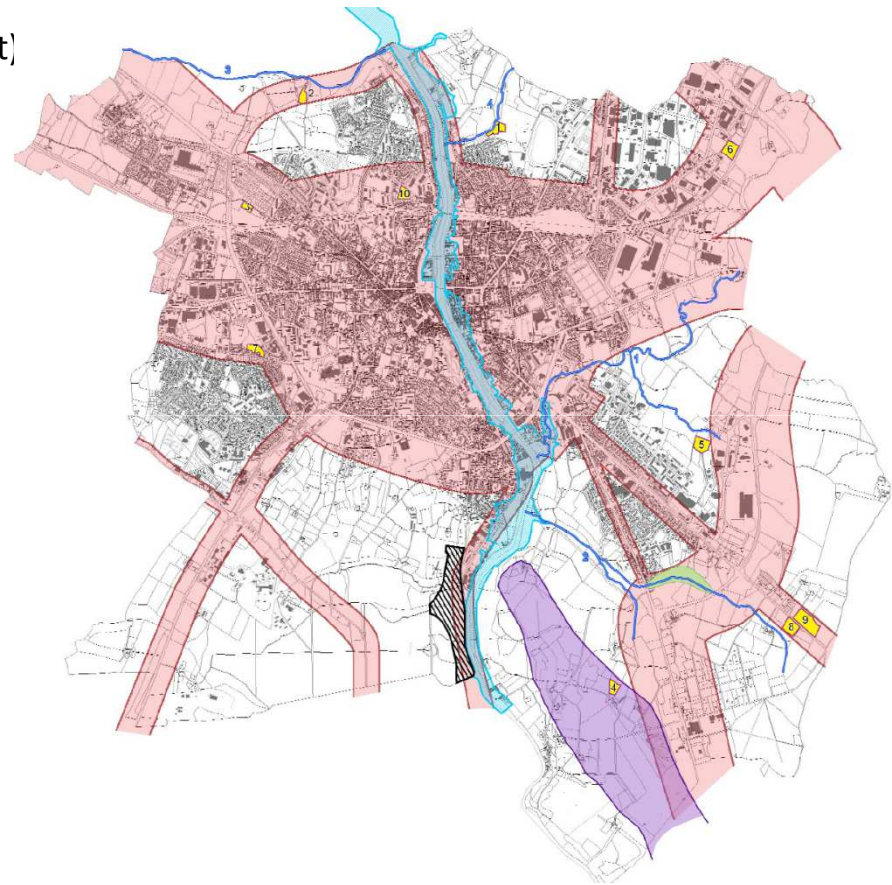


Démarche d'évaluation environnementale

Analyse du PLU en vigueur sur les aspects environnementaux

Une exposition aux risques

- **Inondation fluviale** (par débordement)
ou pluviale (par ruissellement)
- **Instabilité du sous-sol**, mouvement de terrain sur le coteau de Mayenne en rive droite
- **Pollution des eaux** (point de captage, eaux de surface et eaux souterraines)
- **Une exposition au plomb** pour l'ensemble du département
- **Un risque industriel** concentré sur la Zone des Touches et Sainte-Mélaine



Les nuisances sonores

- **Infrastructures de transport**
- **Plan d'Exposition au Bruit de l'aéroport**

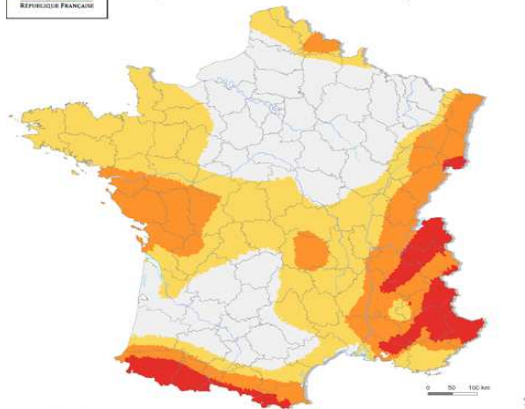
Analyse du PLU en vigueur sur les aspects environnementaux

Une exposition aux risques (évolution depuis 2007)

- **Le Schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE)** du bassin Loire-Bretagne entré en vigueur le 18 novembre 2009 pour la période 2010-2015, **le schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE)** du bassin versant de la Mayenne approuvé le 28 juin 2007,
- **Risque sismicité** (Depuis le 1er mai 2011, un nouveau zonage sismique a été établi (révision du zonage sismique défini en 1991).
- **Risque Feux de forêt** (Schéma Départemental d'analyse et de couverture des risques-SDIS de la Mayenne -25 août 2009)



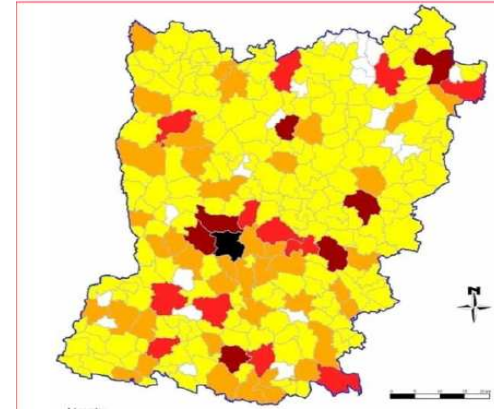
Zonage sismique de la France
en vigueur depuis le 1^{er} mai 2011
(art. D. 563-8-1 du code de l'environnement)



Zones de sismicité

- 1 (très faible)
- 2 (faible)
- 3 (modérée)
- 4 (moyenne)
- 5 (forte)

INCENDIES VEGETATION
Statistiques prises en compte 2003 à 2007



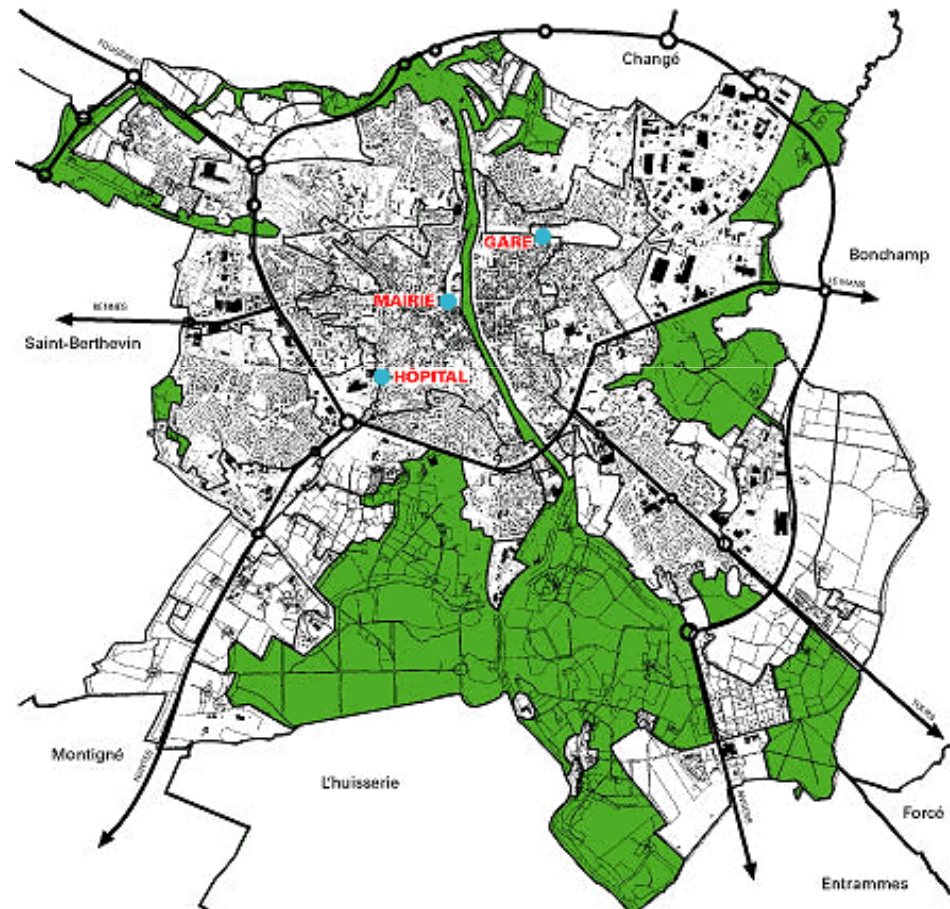
Légende :

- 0
- 1 à 2
- 3 à 4
- 5 à 6
- 7 à 10
- > 10

Analyse du PLU en vigueur sur les aspects environnementaux

La présence d'espaces naturels à préserver

- **Des zones de très forts intérêts écologiques :** ZNIEFF du ruisseau de la Chevalerie, bois de pente et de ravins des coteaux de la Mayenne
- **Des zones de forts intérêts écologiques :** Bois de l'Huisserie, Bois Gamats et Bois de Bourg en bourg, zone zone de bocage à l'ouest et au sud du territoire
- **Des zones d'intérêt écologique moyens :** zones de bocages résiduels, (Clerville, la Hunaudière, la Cotellerie, la Rousselière) et fonds de vallée (ruisseau Saint- Nicolas, Chevalerie, Périls)



Analyse du PLU en vigueur sur les aspects environnementaux

La présence d'espaces naturels à préserver (évolution)

- Inventaire de Zones Humides
- Etude/prospection Chauve-souris sur des secteurs identifiés
- Bois de Gamats, Centre-ville, Zone à Urbaniser: 42eRT)
- Relevés Faune-Flore (Papillon et Libellule) au Bas Marais de Bois de Gamats
- Projet de ZNIEFF le long du ruisseau de la Chevalerie
- Etude d'aménagement des Berges de la Mayenne de Laval Agglomération







Analyse du PLU en vigueur sur les aspects environnementaux

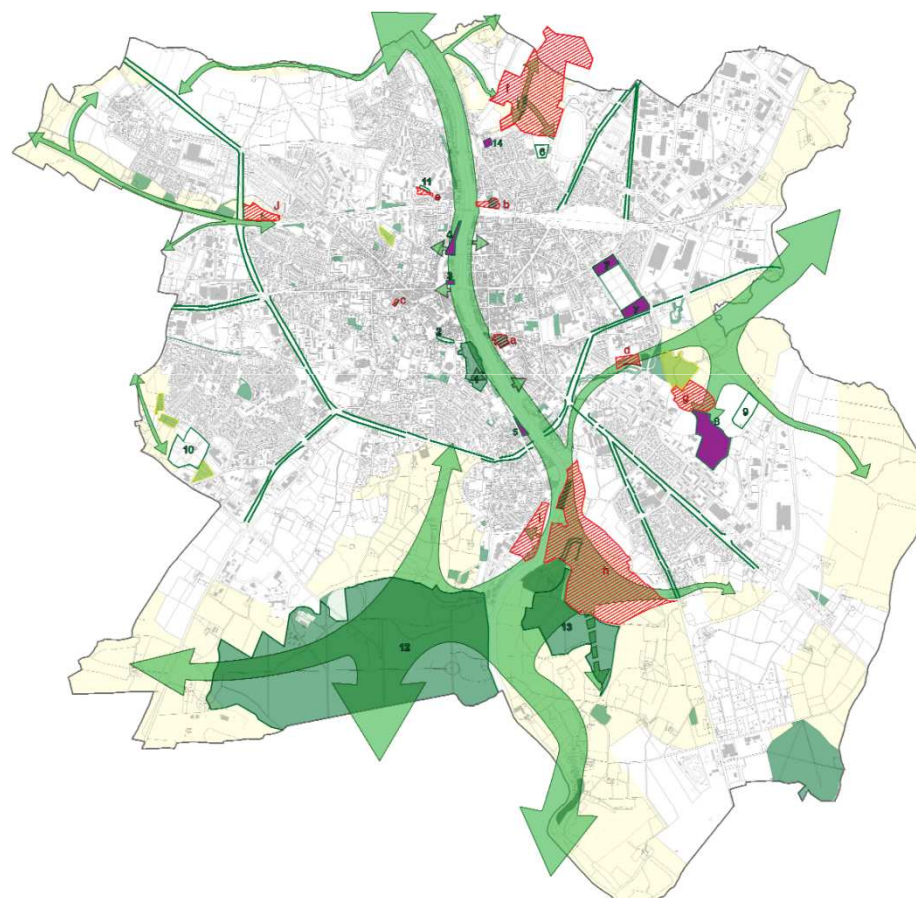
La présence d'espaces naturels à préserver

3. Donner plus de place à la nature dans la Ville.

Poursuivre le programme de réhabilitation des espaces verts et paysages de la commune ;
conserver les espaces paysagers existants

-  Jardins familiaux
-  Les espaces verts publics et
-  Les espaces verts publics à réaménager, réhabiliter, sécuriser
-  1. la Perrine
-  2. promenade Anne d'Allègre
-  3. square du Maréchal Foch
-  4. square de Boston
-  5. square d'Avesnières
-  6. parc Jean Cornevin
-  7. square du Pavement (devant le cimetière)
-  8. plaine d'aventures Saint-Nicolas
-  9. cimetière paysager
-  10. la Croix des Landes
-  11. square Léo Lagrange
-  12. Bois de l'Huisserie
-  13. Bois Gamats
-  14. Espace Coton












-  Pas de projet de mise en valeur
-  Quelques actions ponctuelles
-  Projet d'aménagement réalisé
-  Projet de construction (en réflexion)







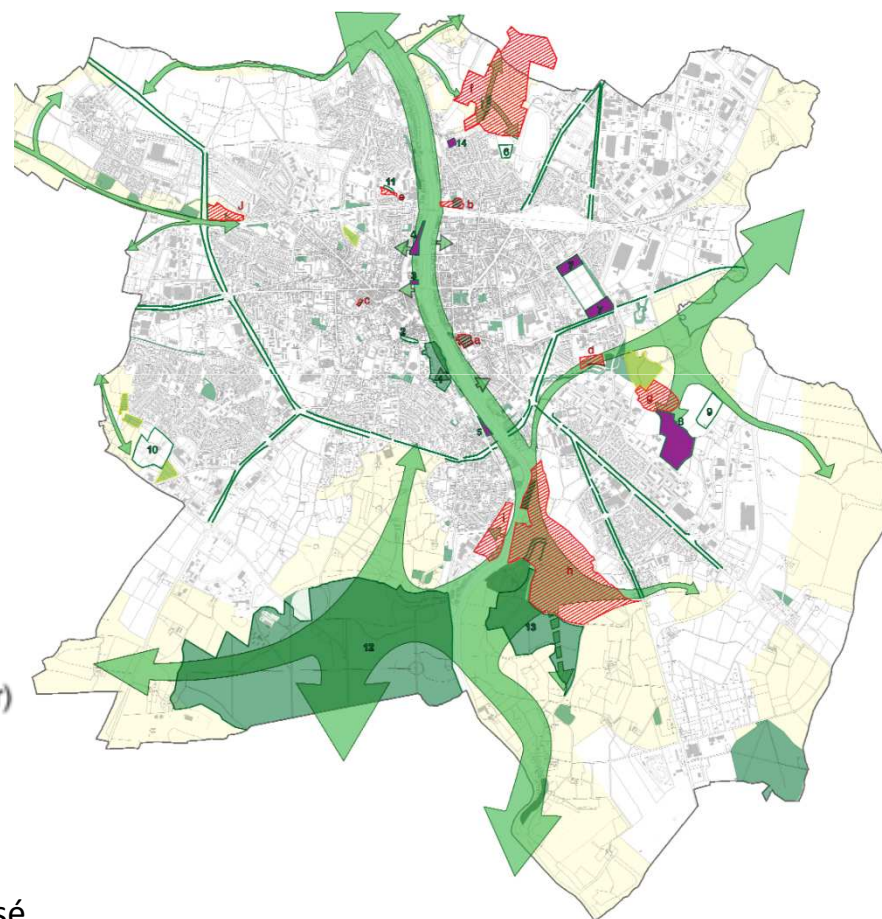
Analyse du PLU en vigueur sur les aspects environnementaux

Le potentiel en matière de trame verte et bleue

Créer des espaces verts de proximité

-  Espaces verts publics à créer dans le cadre d'une trame verte urbaine
-  a. ouverture au public du parc Saint Julien
-  b. ouverture au public et aménagement du lien avec la Mayenne du jardin de la Maillarderie
-  c. ouverture au public du jardin du presbytère des Cordeliers, rue roquet de patience
-  d. ouverture au public et aménagement d'une partie du parc de la maison de retraite Jeanne Jugan
-  e. Aménagement du square rue Léo Lagrange
-  f. création du parc de la réalité virtuelle, vallée de l'Aubépin
-  g. création d'une base de loisirs, Saint Nicolas
-  h. création d'un parc naturel extensif et d'un parcours sportif sur le site ruisseau de la Chevalerie / Bois Gamats
-  i. création d'espaces verts publics de quartier (Gravier)
-  j. création d'espaces verts publics de quartier (La Perdière)

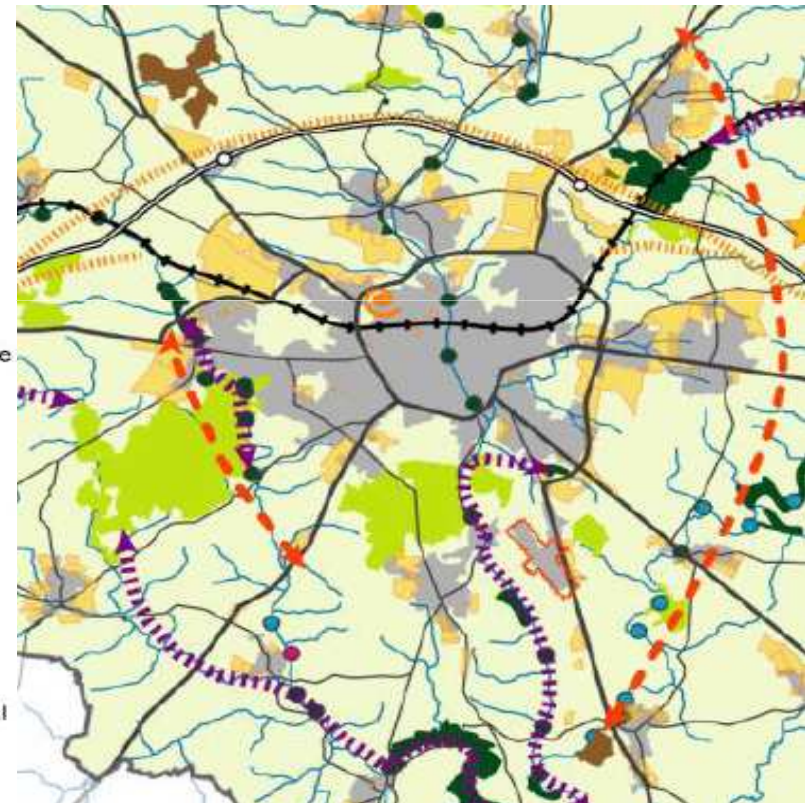
-  Pas réalisé
-  Partiellement réalisé
-  Réalisé
-  Projet de construction (en réflexion)



Analyse du PLU en vigueur sur les aspects environnementaux

La présence d'espaces naturels à préserver (évolution)

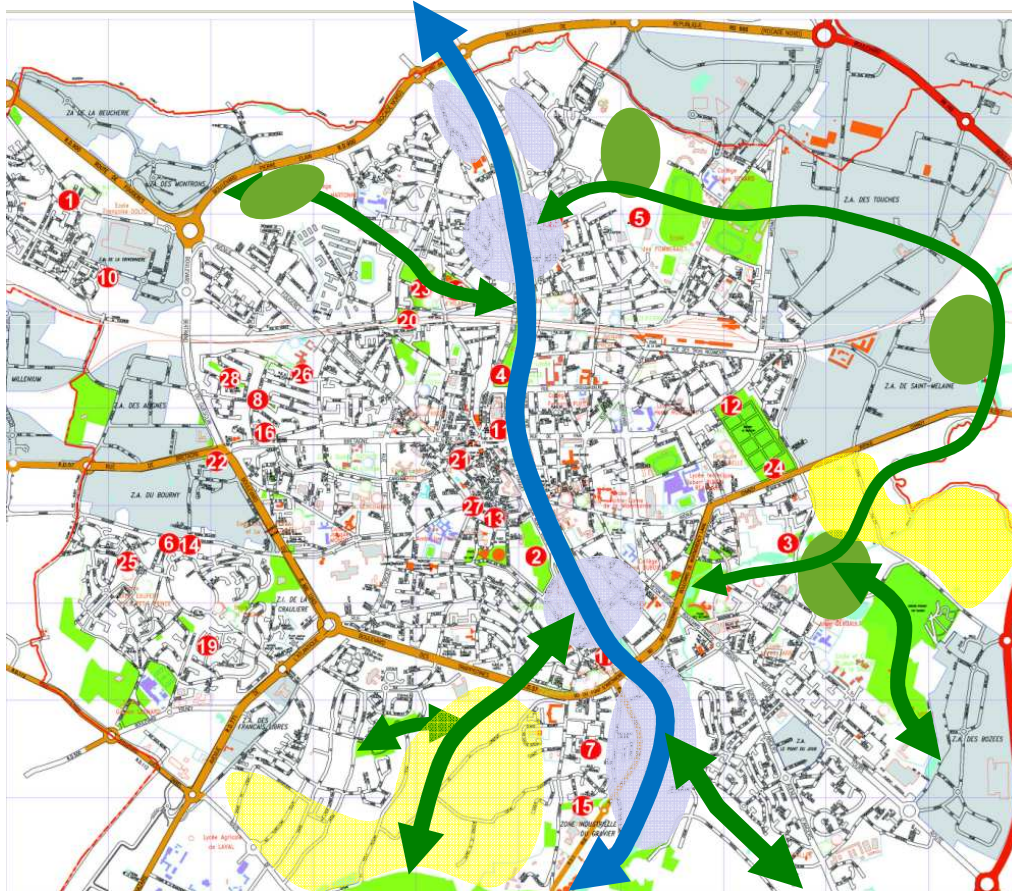
- La prise en compte de la Trame verte et bleue établie à l'échelle du SCOT Laval et Loiron



Analyse du PLU en vigueur sur les aspects environnementaux

La présence d'espaces naturels à préserver (évolution)

Les corridors écologiques

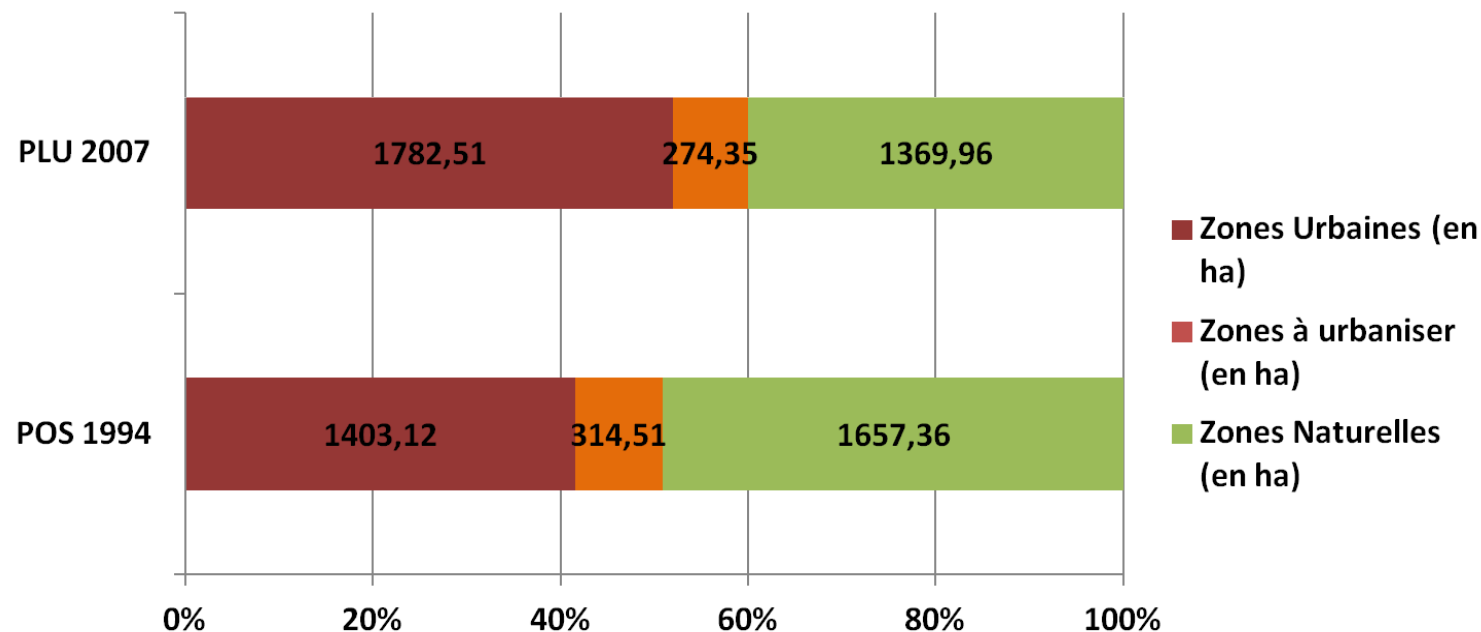


Analyse du PLU en vigueur sur les aspects environnementaux

Une Urbanisation trop extensive

L'étalement urbain (entre le POS de 1994 et le PLU de 2007)

- Un territoire de 3426 hectares
- Les zones urbaines ou à urbaniser passent de 50% à 60% du territoire entre 1994 à 2007.
- Une perte d'espaces naturels et agricoles de 287hectares soit une réduction moyenne de 22ha/an.



Analyse du PLU en vigueur sur les aspects environnementaux

Une Urbanisation trop extensive

Les zones AU à vocation
habitat

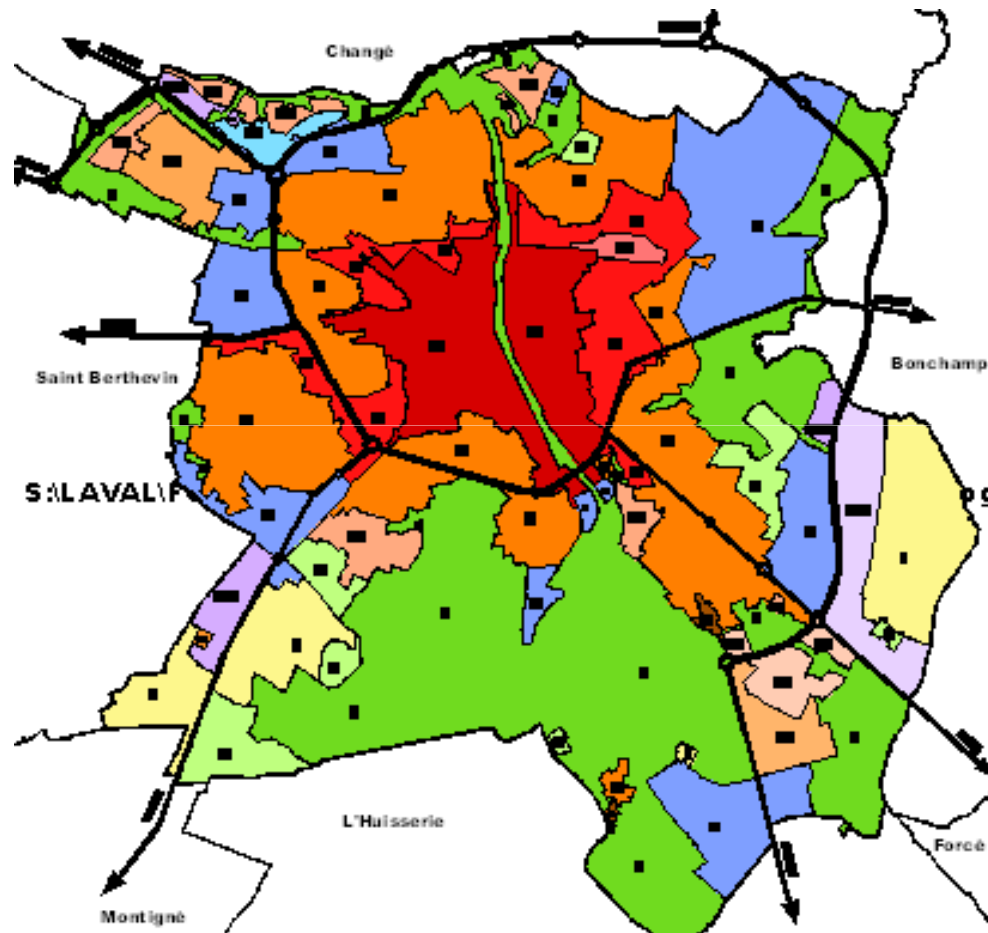
136, 81 ha

Secteur 1AU (89,01ha)

- Secteur Grenoux (Bretonnière et Poirier)
- Secteur Beucherie
- Secteur Montrons
- Grand Vaufleury
- Secteur le Tertre
- Secteur Point du Jour

Secteur 2AU(47,73ha)

Secteur Thévallès



Analyse du PLU en vigueur sur les aspects environnementaux

Une Urbanisation trop extensive

Les formes urbaines développées depuis l'approbation du PLU

Point du Jour

Programme

- 2,2ha
- 16 lots
- Maison individuelle-pavillon

Densité résidentielle:

7,27 logement/hectare



Clos de La Rousselière

Programme

- 1,8ha
- 33 lots
- Maison individuelle-pavillon

Densité résidentielle:

18,3 logement/hectare
tare



Grand Vaufleury

Programme

- 2,5ha
- 43 lots (de 304 à 578 m2)
- Maison individuelle-pavillon

Densité résidentielle:

17,2 logement/hectare



Analyse du PLU en vigueur sur les aspects environnementaux

Une Urbanisation trop extensive

Les zones AU à vocation habitat
non urbanisées en 2012

Secteur Beucherie

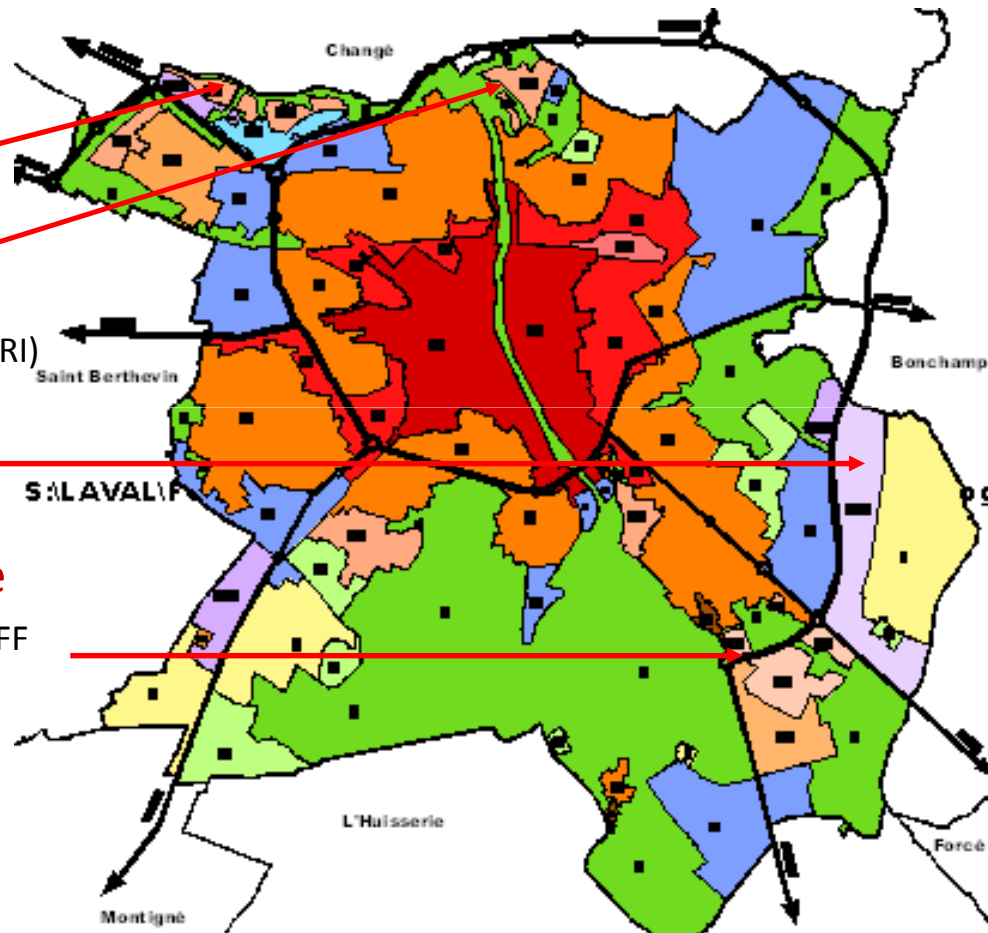
Secteur de Vaufleury

- secteur en zone inondable (CF PPRI)

Secteur des Faluères

Secteur Thévallès/Mercerie

Secteur concerné par le projet de ZNIEFF



Analyse du PLU en vigueur sur les aspects environnementaux

Une Urbanisation trop extensive

Les zones AU à vocation habitat non urbanisées en 2012

