

**Construction d'une résidence intergénérationnelle, d'une
résidence étudiante et d'un ensemble de bureaux
ILOT S6 – Quai St Serge**



Compte-rendu du passage du 18 Novembre 2019



**AEPE
Gingko**

Atelier d'écologie paysagère
& environnementale

7, rue de la Vilaine
Saint-Mathurin-sur-Loire
49 250 LOIRE-AUTHION

02 41 68 06 95
www.aepe-gingko.fr
contacts@aepe-gingko.fr

Table des matières

1	Contexte	3
2	Suivis réalisés	6
2.1	La Flore et les habitats	6
2.2	La faune.....	8
3	Les aménagements prévus	9
4	Conclusion	10

Table des tableaux

Tableau 1 : Calendrier des suivis réalisés	6
Tableau 2 : Les espèces relevées sur l'aire d'étude.....	6
Tableau 3 : Les espèces relevées sur l'aire d'étude.....	8

Table des figures

Figure 1 : Photographies de l'aire d'étude	5
Figure 2 : Zone de végétation 3 et zone de végétation 4.....	6
Figure 3 : Zone de végétation 2 et zone de végétation 1.....	7
Figure 4 : Localisation des aménagements prévus	9
Figure 5 : Figure 6 : Illustration des aménagements prévus	9

Table des cartes

Carte 1 : Localisation de l'aire d'étude	4
Carte 2 : Localisation de l'aire d'étude, zoom	4
Carte 3 : Localisation des différentes zones de végétation.....	7

1 Contexte

Un passage de terrain a été réalisé dans le cadre de la construction d'une résidence intergénérationnelle, d'une résidence étudiante et d'un ensemble de bureaux (ILOT S6 – Quai St Serge).

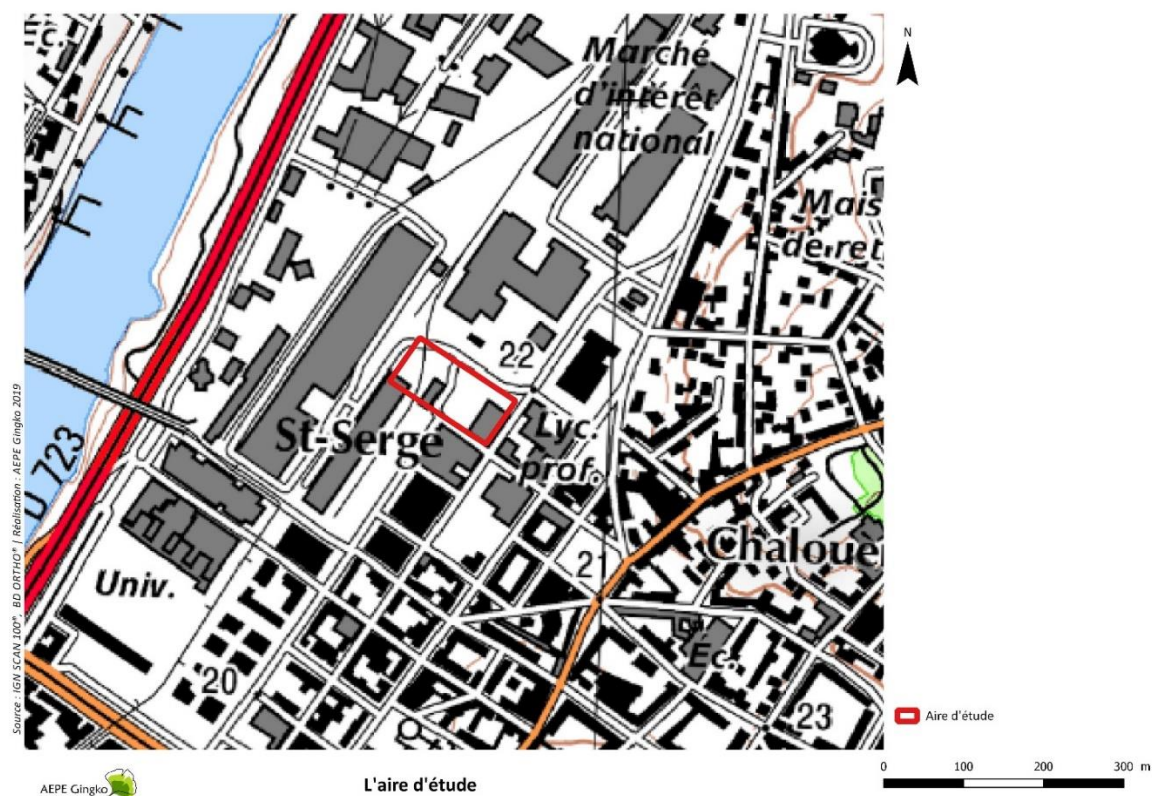
Situé au sein du quartier Saint Serge, à l'Est du centre-ville d'Angers, le projet s'implante sur l'ilot S6 de la ZAC Saint Serge. Il est cadré au Nord par la rue André Brouard, la rue du Maine à l'Est et la rue Pilastre au Sud (cf. carte ci-dessous).

Le terrain par sa situation se réfère au cahier des charges de cette ZAC, anciennement zone industrielle imprégnée par l'activité ferroviaire de la ville d'Angers. Dans le prolongement des rails plus contemporains du tramway, allée François Mitterrand, les rails de l'ancienne gare Saint Serge subsistent par bribes à peine perceptibles.

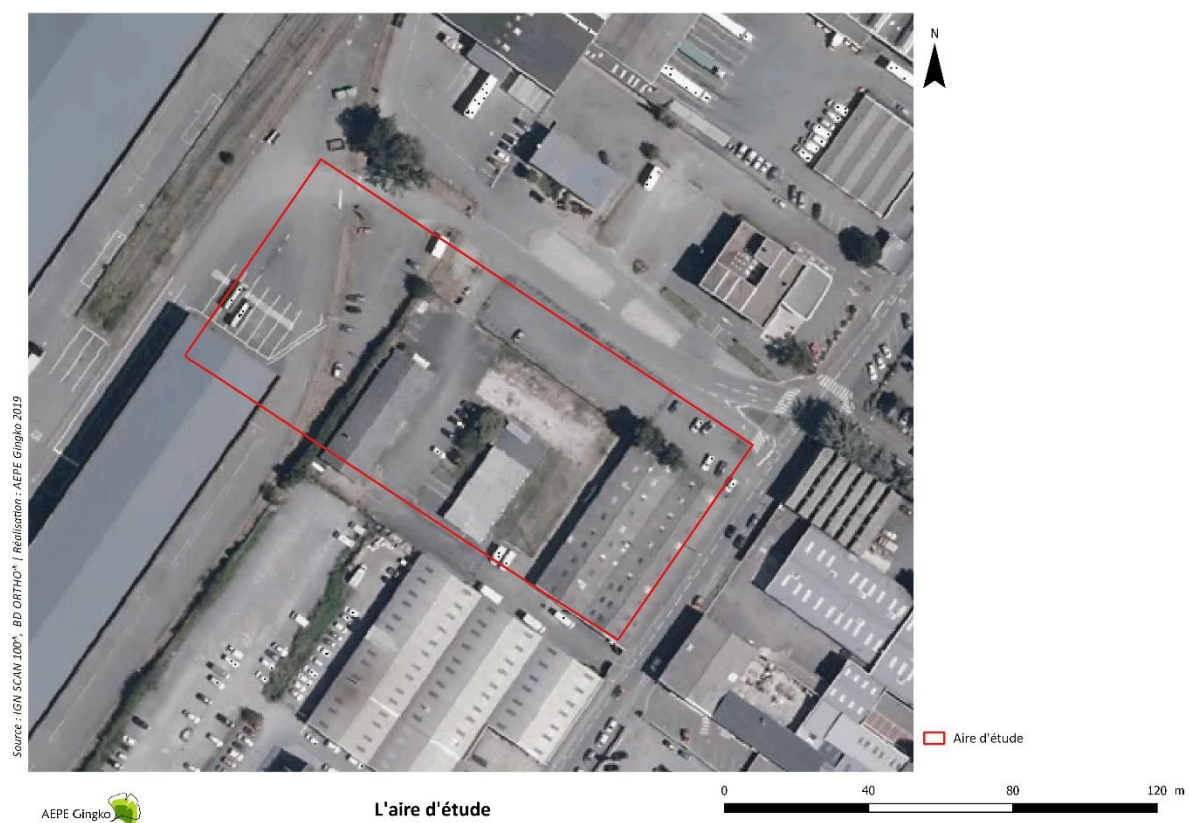
Ce passé encore présent à travers d'anciens hangars, s'efface au gré de l'évolution de la ZAC et ancre le projet dans une dynamique d'émergence puisant sa force à l'échelle de la ville, au-delà des frontières du quartier (Agence Nicolas Michelin et Associés et l'Agence Lionel Vié et Associés, 2019).

L'aire d'étude est actuellement déjà urbanisée, occupée par des bâtiments en cours de désamiantage et de démolition (cf. figure, ci-après).

L'aire d'étude n'est concernée par aucun zonage de protection ou de mise en valeur du patrimoine naturel (Natura 2000, ZNIEFF, ENS, APPB). Le premier site Natura 2000 est situé à environ 1,2 km. Il s'agit du site des « Basses vallées angevines, aval de la rivière Mayenne et prairies de la Baumette ». Ce site est aussi classé ZNIEFF et ENS. Il s'agit d'un vaste complexe de zones humides formé par la confluence de la Sarthe, de la Mayenne et du Loir en amont d'Angers puis de la Maine avec la Loire qui n'a aucun lien et aucune connexion avec la zone d'étude.



Carte 1 : Localisation de l'aire d'étude



Carte 2 : Localisation de l'aire d'étude, zoom



Figure 1 : Photographies de l'aire d'étude

2 Suivis réalisés

Un passage a été réalisé le 18 Novembre 2019 sur l'aire d'étude afin de relever la flore et la faune.

Tableau 1 : Calendrier des suivis réalisés

Date d'inventaire	Personne ayant réalisé le suivi
18 novembre 2019	Magali Thomas

2.1 La Flore et les habitats

L'essentiel de la zone est déjà urbanisé. Il ne subsiste que quelques îlots d'arbres sur l'aire d'étude (cf. carte suivante). Six espèces ont été recensées (cf. tableau ci-dessous). Aucune de ces espèces n'est patrimoniale. L'Ailante glanduleux et le Robinier faux-Acacia ont un statut « Introduite Envahissante » en France. Il n'y a aucun enjeu de conservation concernant la flore ou les habitats sur l'aire d'étude.

Tableau 2 : Les espèces relevées sur l'aire d'étude

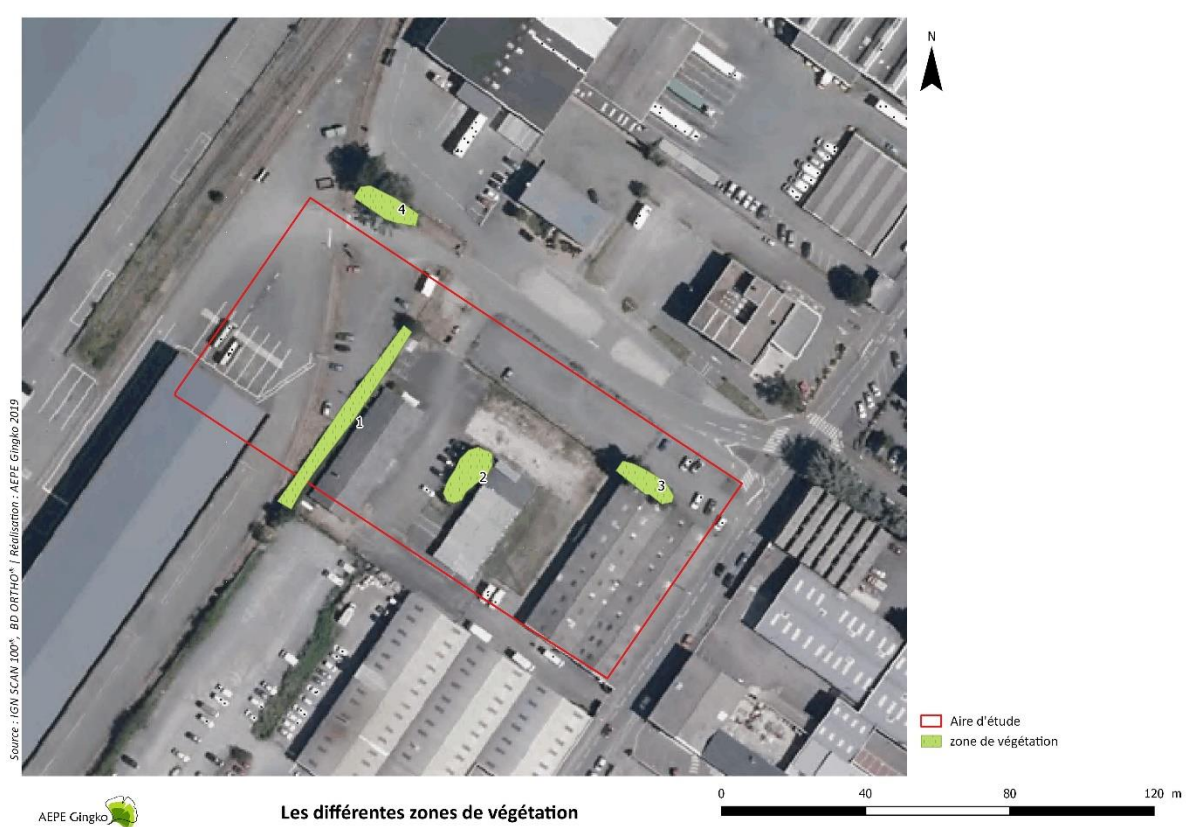
Nom Latin	Nom Français	Directive Habitat	Protection nationale	PR	LRF	LRR	ZNIEFF	Déterminant ZH	Localisation sur l'aire d'étude
<i>Robinia pseudacacia</i>	Robinier faux-acacia	/	/	/	NA	/	/	/	4
<i>Thuja</i>	Thuya	/	/	/	/	/	/	/	1
<i>Catalpa bignonioides</i>	Catalpa commun	/	/	/	/	/	/	/	2
<i>Ailanthus altissima</i>	Ailante glanduleux	/	/	/	NA	/	/	/	5
<i>Acer pseudoplatanus</i>	Erable sycomore	/	/	/	LC	/	/	/	3
<i>Betula sp</i>	Bouleau	/	/	/	LC	/	/	/	2



Figure 2 : Zone de végétation 3 et zone de végétation 4



Figure 3 : Zone de végétation 2 et zone de végétation 1



Carte 3 : Localisation des différentes zones de végétation

2.2 La faune

Quatre espèces ont été recensées sur l'aire d'étude (cf. tableau ci-dessous) lors du passage du 18 novembre 2019. Deux espèces sont protégées la Bergeronnette grise et le Rougequeue noir. Ces deux espèces peuvent utiliser les bâtiments présents sur l'aire d'étude ou à proximité pour se reproduire. D'autres espèces qui n'ont pas été observées sont probablement présentes sur l'aire d'étude ou à proximité comme le Rougegorge familier, le Merle noir ou encore le Pinson des arbres. Ces dernières espèces sont susceptibles d'utiliser les quelques îlots de végétation présents pour se reproduire.

Tableau 3 : Les espèces relevées sur l'aire d'étude

Nom Latin	Nom Français	Protection européenne	Protection nationale	LRF	LRR	ZNIEFF
<i>Motacilla alba</i>	Bergeronnette grise	/	Art.3 Arr 29 oct 2009	Nicheur LC	Nicheur LC	/
<i>Pica pica</i>	Pie bavarde	Ann IIB Dir Ois	/	Nicheur LC	Nicheur LC	/
<i>Columba palumbus</i>	Pigeon ramier	Ann IIA/IIIA Dir Ois	/	Nicheur LC	Nicheur LC	/
<i>Phoenicurus ochruros</i>	Rougequeue noir	/	Art.3 Arr 29 oct 2009	Nicheur LC	Nicheur LC	/

Les bâtiments présents sur l'aire d'étude sont en cours de démolition. La démolition intervient donc en dehors de la période de reproduction de l'Avifaune qui se déroule entre le mois de mars et le mois d'août. La démolition des bâtiments est donc sans conséquence sur la conservation de la Bergeronnette grise et du Rougequeue noir.

Concernant les quelques zones de végétation encore présentes sur l'aire d'étude, elles ne doivent pas être détruites lors de la période de reproduction des oiseaux afin d'éviter le risque de destruction des nichées d'oiseaux (Rougegorge, Merle, Pinson).

3 Les aménagements prévus

Pour le traitement des espaces libres, il est prévu un cœur d'îlot de 550m² de pleine terre préservée de toutes infrastructures. Le paysage est pensé à travers deux strates, une haute et une basse. La strate haute est envisagée comme une plantation très dense de feuillus à travers une référence au travail de M Desvignes. Le feuillage vient créer un filtre à la hauteur des 2 premiers niveaux bâtis (cf. figure ci-après) (Agence Nicolas Michelin et Associés et l'Agence Lionel Vié et Associés, 2019).



Figure 4 : Localisation des aménagements prévus



Figure 5 : Figure 6 : Illustration des aménagements prévus

4 Conclusion

Le futur aménagement va favoriser la présence d'une biodiversité plus importante. Il ne subsiste aujourd'hui que quelques zones de végétation isolées composées de quelques arbres dont certaines essences sont considérées comme « envahissante/introduite ». Le futur îlot de verdure de 550m² multistrate sera aussi bien favorable à la nidification de l'avifaune grâce à la présence d'une strate arborée, qu'à la présence d'insectes grâce à la présence d'une strate herbacée. Il sera donc intéressant de privilégier des essences variées, autochtones et mellifères pour les plantations de cet îlot de verdure.