

SOMMAIRE DES ANNEXES

1.	LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE.....	2
2.	OCCUPATION DES SOLS.....	2
3.	PHOTOS DE L'ÉTAT EXISTANT	3
4.	PRÉSENTATION DU PROJET	4
5.	PLAN TOPOGRAPHIQUE DE L'ÉTAT ACTUEL.....	7
6.	EXTRAIT CADASTRAL	8
7.	EXTRAIT DU DOCUMENT D'URBANISME	9
8.	MILIEUX NATURELS ET INVENTAIRES	10
9.	DIAGNOSTIC "ZONES HUMIDES"	17
10.	PRÉVENTION DU BRUIT.....	33
11.	PÉRIMÈTRE DE PROTECTION POUR CAPTAGE D'EAU.....	34
12.	ZONES DE RÉPARTITION DES EAUX (ZRE)	34
13.	RISQUES MAJEURS.....	35
14.	SITES PATRIMONIAUX.....	40
15.	PROGRAMMES D'AMÉNAGEMENT DANS LE SECTEUR	43

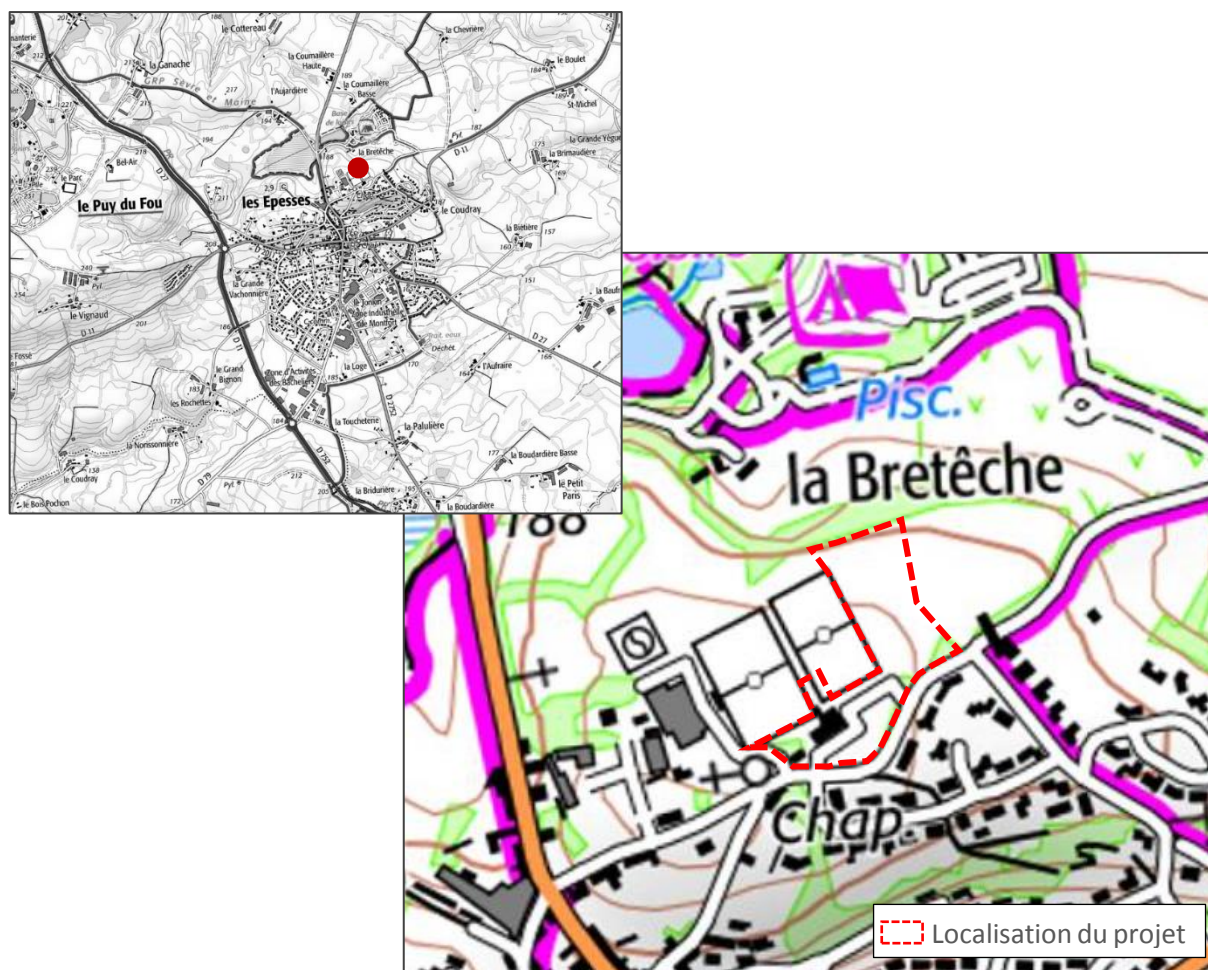


1. LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

La Commune des Epesses souhaite aménager et réhabiliter un espace sportif et construire une salle polyvalente au Nord de son centre-bourg, rue du Stade. Ce projet se situe dans la continuité du Complexe sportif de la Colonne (Salle de gymnastique, terrains de tennis et de football).

Le terrain d'assiette couvre une surface de 3 ha 86 a 25 ca.

Le projet fait l'objet d'une demande de Permis d'Aménager.



Extrait du plan IGN (geoportail.fr)

2. OCCUPATION DES SOLS

Le projet est localisé au Nord du centre-bourg des Epesses.

Les abords du site présentent :

- un linéaire boisé, une prairie et le camping Capfun Bretèche au Nord
- une prairie à l'Est
- la rue du Stade et des quartiers d'habitation au Sud
- le Complexe Sportif de la Colonne à l'Ouest.

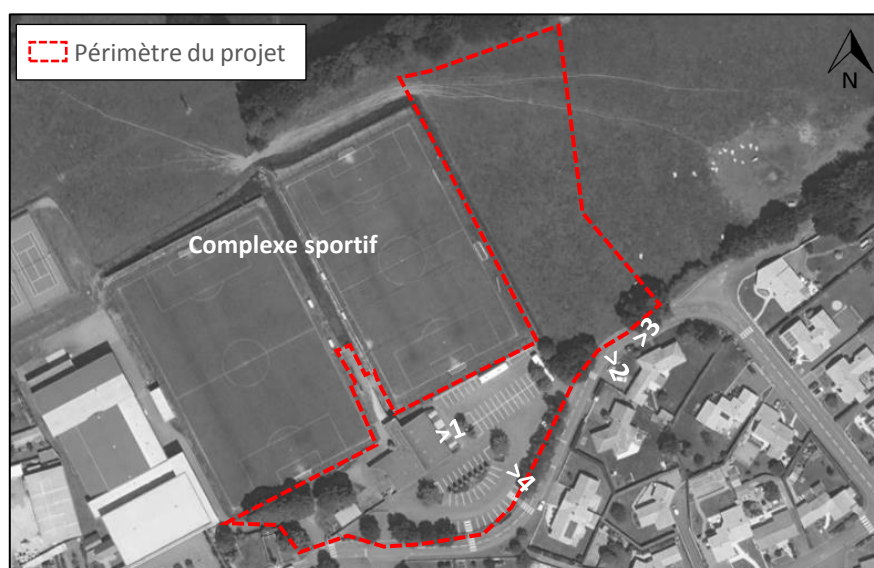




Extrait de la photographie aérienne 2022 (geoportail.fr)

3. PHOTOS DE L'ÉTAT EXISTANT

Le parcellaire est occupé par une prairie ainsi que par le parking et des constructions existantes du complexe sportif.



Localisation des photos prises sur le site (GEOUEST, octobre 2024)



Photos prises en date du 13 juin 2024 (©GEOUEST).



Photo 1 : perspective depuis le Sud-ouest du parcellaire vers l'Ouest



Photo 2 : perspective depuis le Sud-est du parcellaire vers le Nord (limite avec la rue des Sports)



Photo 3 : perspective depuis le Sud-est du parcellaire vers le Sud-ouest (limite avec la rue des Sports)



Photo 4 : perspective depuis le Sud du parcellaire vers le Nord

4. PRÉSENTATION DU PROJET

4.1. Description du plan de composition

La Commune des Epesses projette la réhabilitation de son site d'accueil des équipements sportifs et la construction d'une salle polyvalente, avec réhabilitation et extension de l'aire de stationnement. L'emprise du futur aménagement porte sur **38 625 m²**.

La construction de la salle polyvalente est projetée sur une parcelle inoccupée, adjacente au terrain d'entraînement de football. L'objectif est de réaménager le bâtiment existant pour permettre d'accueillir les entraînements ou les compétitions des associations de la Commune. L'ensemble des espaces extérieurs et des abords seront également réaménager afin d'avoir un lien entre ces 2 équipements (parvis, liaisons douces, stationnements, aménagements paysagers).





Plan masse du projet de construction et de réhabilitation à l'échelle 1/250° (Agence Talpa et ATOME, septembre 2024)



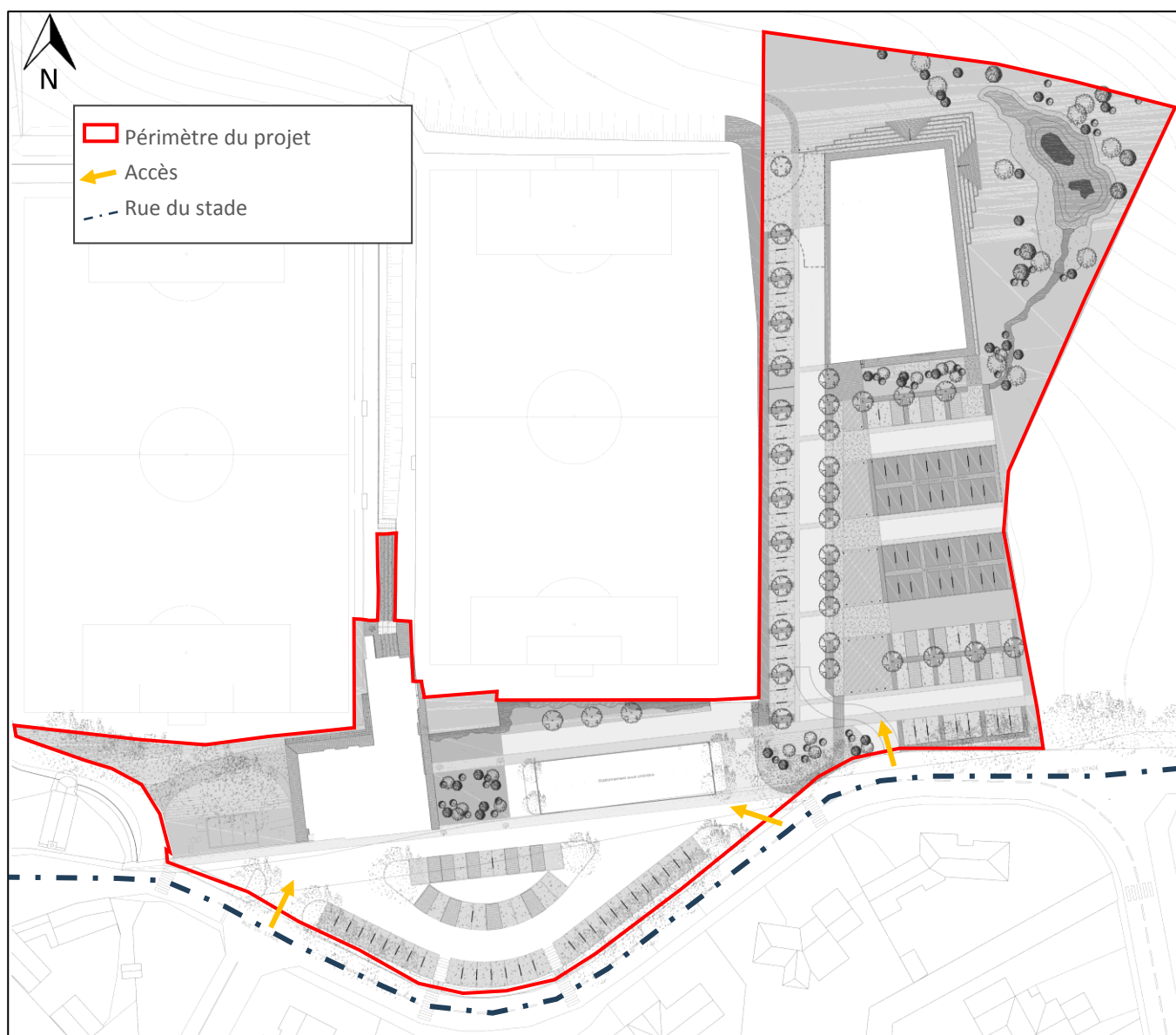
4.2. Dessertes

Cet aménagement sera desservi comme actuellement depuis la rue du Stade.

Deux accès au parking Sud-ouest sont existants et seront utilisés dans la future composition des parkings.

Un accès sera à réaliser pour la partie Est de l'aménagement avec 2 voies à double sens. La voie d'accès Nord/Sud à réaliser sur la parcelle n°463 dispose d'une aire de retournement pompier assurant également une aire de livraison.

Il est prévu la réalisation de 98 places de stationnement venant s'additionner aux 83 places existantes, pour un total de 181 places de stationnement.



Liaisons viaires du projet de construction (GEOUEST, novembre 2024 ; à partir du Plan masse)

4.3. Aménagements paysagers

D'après la Notice (ATOME, Septembre 2024)

Le traitement des espaces extérieurs sert le parti-pris général, notamment dans la volonté de raccrocher la composition architecturale à la terre et aux espaces naturels de proximité. Le traitement des zones de circulation, de stationnement, des cheminements doux et des parvis se cale logiquement sur la composition des bâtis, reprenant leur trame et s'accrochant aux accès préexistants. Dans un souci de perméabilité des sols, les circulations véhicules sont traitées avec des revêtements enrobés drainants sur les zones les plus sollicitées et en "chaussée végétale" sur les espaces moins fréquentés des stationnement ou traversée du "cône paysager" d'accès à la salle. Ce principe s'étend aux places de stationnements existantes après décroûtage des enrobés existants. Les parvis et cheminements périphériques des bâtis sont en pavés drainants de coquilles d'huîtres.

Les terrasses bois d'acacia ou robinier compléteront la définition d'espaces dédiés extérieurs couverts en prolongement de la salle polyvalente, club house foot.

En continuité une noue plantée assure le trop-plein de la récupération des eaux pluviales prévues en amont sur cette partie, la plus basse du site. Les arbres de hautes tiges et arbustes existants seront prélevés au maximum, et la plantation d'essences locales, un traitement paysagé naturel de prairie, parterres mellifères et haies champêtres contribuant au maintien de la biodiversité seront privilégiés.

Le nouvel aménagement disposera sur ses parterres des arbres à feuilles caduques assortis en pied de massifs plantés. Des essences adaptées au sol comme des saules blancs assureront l'ombrage sur les véhicules stationnés sans risque de déstructuration des sols, coulures ou invasion d'insectes.

En tout; ce sont une centaine d'arbres qui seront répartis sur la parcelle, respectant largement la nouvelle réglementation concernant les parkings.

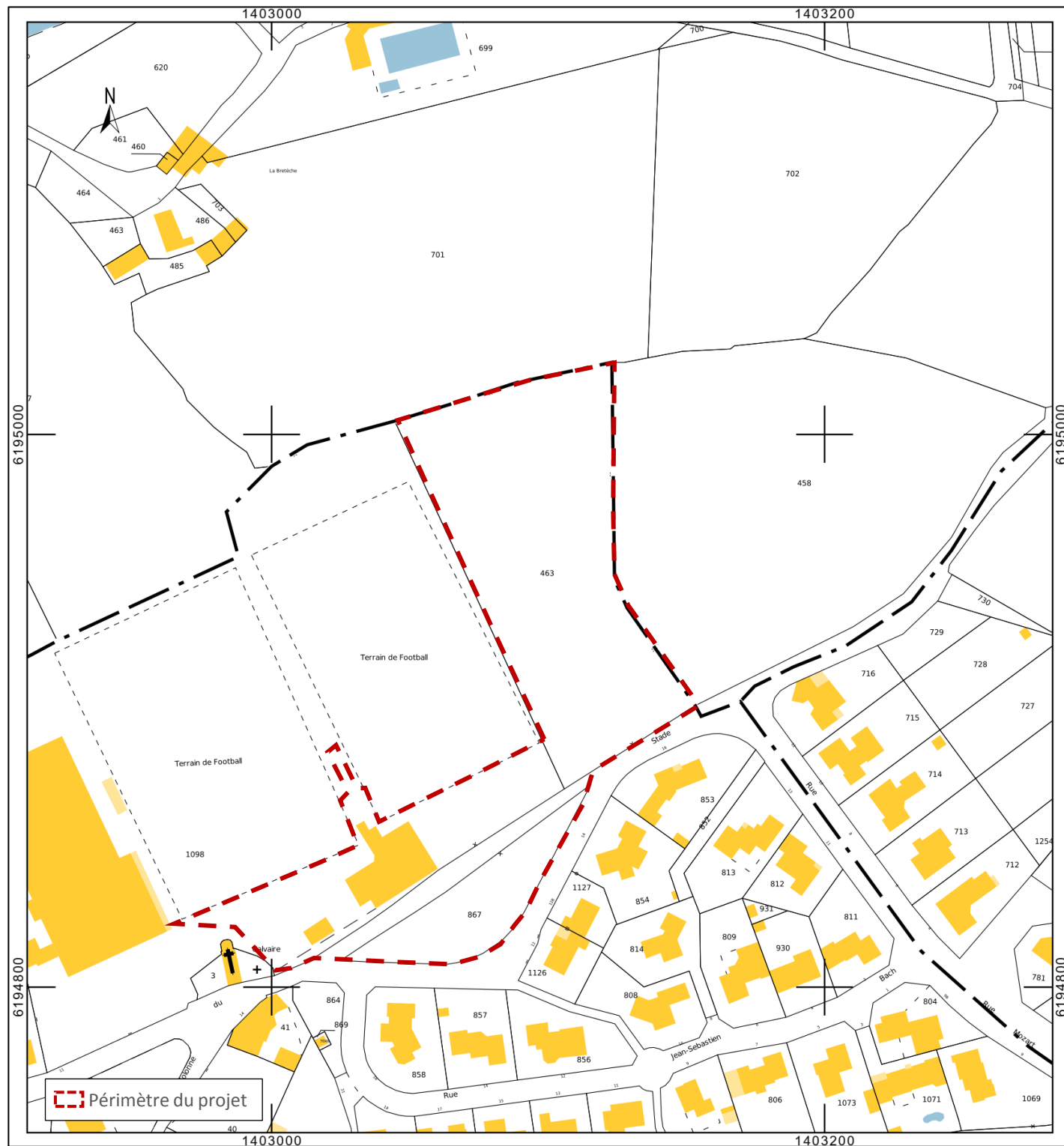
5. PLAN TOPOGRAPHIQUE DE L'ÉTAT ACTUEL

Cf. Plan topographique en annexe (GEOUEST, Juillet 2022)



6. EXTRAIT CADASTRAL

Le projet de construction et de réhabilitation est situé sur les parcelles **463, 867, et 1098p** de la **section AC** pour une surface retenue d'environ **3 ha 86 a 25 ca.**



Extrait du plan cadastral (Octobre 2024) sur le secteur étudié, sans échelle (cadastre.gouv.fr)

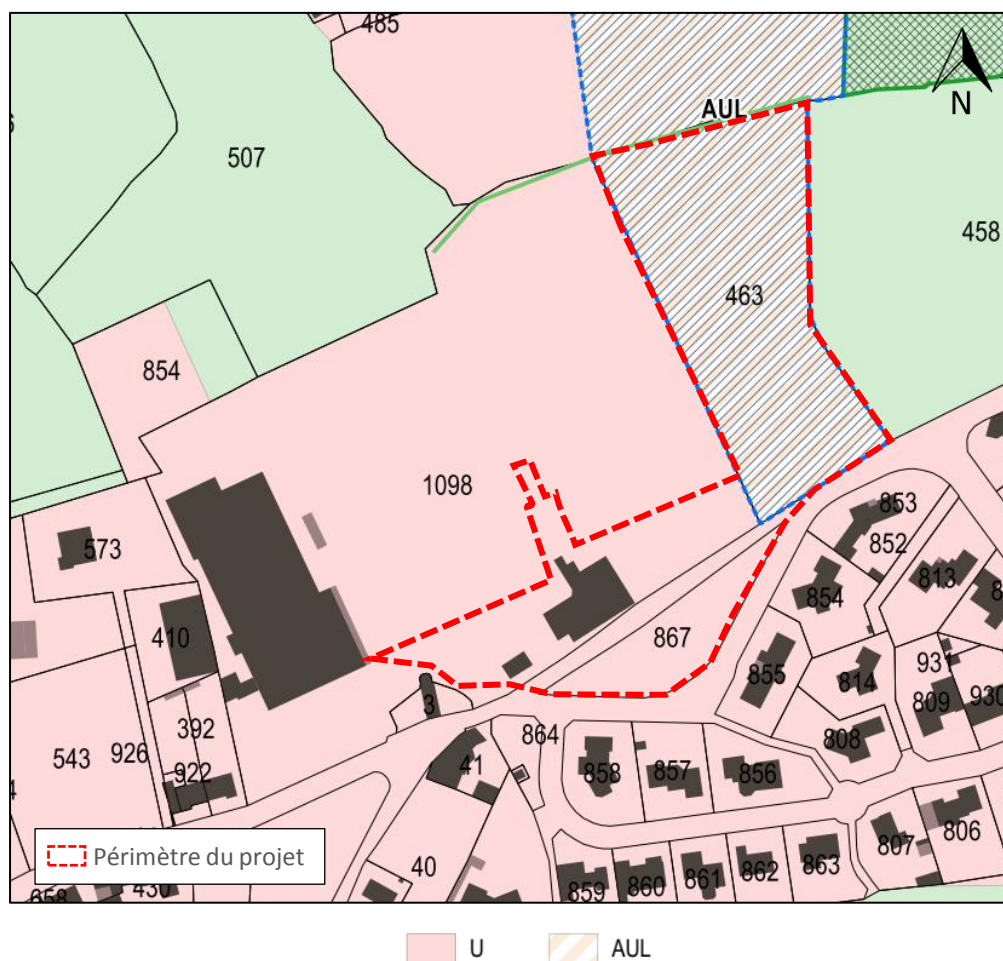


7. EXTRAIT DU DOCUMENT D'URBANISME

La Commune des Epesses fait partie de la Communauté de Communes du Pays des Herbiers, dont l'urbanisme est régi par un Plan Local d'Urbanisme Intercommunal Habitat (PLUiH), dont la dernière procédure a été approuvée le 24 janvier 2024.

Le secteur concerné par la présente demande est classé en **zones AUL et U**.

La Commune est propriétaire d'un parcellaire portant sur 38 625 m².



Extrait du PLUiH de la CC du Pays des Herbiers, approuvé le 24 janvier 2024 (geoportail-urbanisme.fr)

Pour les terrains du projet placé en zone **AUL**, sont autorisés :

- Les équipements sportifs
- Autres équipements recevant du public

Ne sont pas autorisés :

- Les commerces et activités de service, tel que l'artisanat et le commerce de détail
- Les autres activités recevant du public, tels que les entrepôts ou les bureaux
- Les habitations (logements)
- Les exploitations agricoles et forestières



Pour les terrains du projet placé en zone **U**, sont autorisés :

- Les habitations (logements)
- Les commerces et activités de service, tel que l'artisanat et le commerce de détail
- Les autres activités recevant du public, tels que les entrepôts ou les bureaux
- Les équipements sportifs

Ne sont pas autorisés :

- Les exploitations agricoles et forestières

8. MILIEUX NATURELS ET INVENTAIRES

La Commune des Epesses est concernée par des inventaires et des zones de protection écologiques.

8.1. Zone Naturelle d'Intérêt Écologique, Faunistiques et Floristique

8.1.1. Généralités

L'inventaire des zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) a été lancé en 1982 par le Ministère de l'Environnement. Il avait pour objectif de réaliser une couverture des zones les plus intéressantes au plan écologique, essentiellement dans la perspective d'améliorer la connaissance du patrimoine naturel national et de fournir aux différents décideurs un outil d'aide à la prise en compte de l'environnement dans l'aménagement du territoire.

Ces zones sont classées en deux types :

- les ZNIEFF de type 1 constituent des secteurs caractérisés par leur intérêt biologique remarquable et doivent faire l'objet d'une attention toute particulière lors de l'élaboration de tout projet d'aménagement et de gestion
- les ZNIEFF de type 2 constituent des grands ensembles naturels riches et peu modifiés, ou qui offrent des potentialités biologiques importantes et doivent faire l'objet d'une prise en compte systématique dans les programmes de développement.

8.1.2. Éléments sur la portée juridique des ZNIEFF

Une ZNIEFF correspond à l'identification scientifique d'un secteur du territoire national particulièrement intéressant sur le plan écologique. L'ensemble de ces secteurs constitue l'inventaire des espaces naturels exceptionnels ou représentatifs du patrimoine faunistique et floristique de notre pays, et le cœur de l'inventaire national du patrimoine naturel prévu par l'article L. 411-5 du Code de l'Environnement.

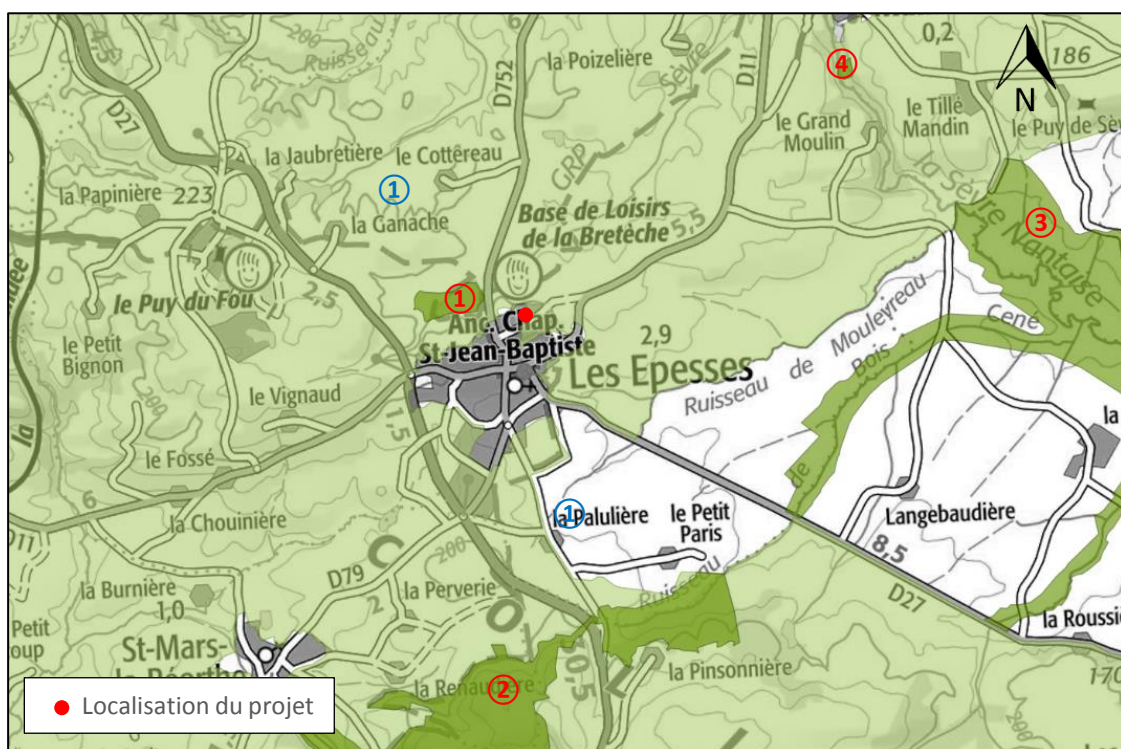


8.1.3. Détails des ZNIEFF sur le territoire communal des Epesses et aux alentours du projet

La Commune des Epesses est concernée par 5 ZNIEFF.

Tableau récapitulatif des inventaires et zonages écologiques réglementaires sur la Commune de Triaize

Périmètre	Intitulé	Situation par rapport au projet
ZNIEFF de type 1	① 520016140 "Étang de l'Aujardière"	À 370 m au Nord-ouest
	② 520012258 "Bois des Jarries, Tourbières et alentours"	À 2,4 km au Sud
	③ 520616313 "Vallée de la Sèvre Nantaise en aval de Saint-Amand-sur-Sèvre"	À 2,3 km à l'Est
	④ 520616289 "Coteau sur la Sèvre au Sud de Mallièvre"	À 3,2 km au Nord-est
ZNIEFF de type 2	① 520616288 "Collines Vendéennes, Vallée de la Sèvre Nantaise"	Projet inclus dans la ZNIEFF



Cartographie des ZNIEFF de type 1 et 2 sur le secteur des Epesses (geoportail.gouv.fr)

Le projet se situe dans la ZNIEFF "Collines Vendéennes, Vallée de la Sèvre Nantaise".





Cartographie de la ZNIEFF "Collines Vendéennes, Vallée de la Sèvre Nantaise" sur le parcellaire du projet (geoportail.gouv.fr)

Extrait de la fiche de la ZNIEFF n°520616288 "Collines Vendéennes, Vallée de la Sèvre Nantaise" :

1.5 Commentaire général

Les collines du Haut-Bocage Vendée, entre les Herbiers et la vallée de la Sèvre Nantaise, dont le point culminant se trouve à Saint-Michel-Mont-Mercure, présente une alternance de coteaux secs et de vallons plus ou moins humides. Bois, pâturages mésophiles à xérophiles, prairies humides à tourbeuses, affleurements rocheux constituent les milieux les plus intéressants.

26 espèces patrimoniales d'insectes ont été dénombrées (dont le Grand capricorn, d'intérêt européen) ainsi que 32 espèces de plantes (dont le Peucedan de France, menacé par la voie de contournement de Pouzauges).

Cet ensemble de milieux reste très riches malgré la mise en culture et l'extension des bourgs.

L'autoroute Cholet/La Roche-sur-Yon constitue une menace à court terme dans le nord de la zone.

Une ligne haute tension est également prévue dans le secteur de Pouzauges.

Les 3 passages effectués sur la partie Nord-est du projet (prairie) font état d'un espace pauvre en termes de faune, malgré une limite Nord boisée d'une haie bocagère ancienne.



8.2. Stratégie de Création d'Aires Protégées

8.2.1. Définition

La Stratégie de Création d'Aires Protégées est une stratégie nationale visant à améliorer la cohérence, la représentativité et l'efficacité du réseau métropolitain des aires protégées terrestres en contribuant au maintien de la biodiversité, au bon fonctionnement des écosystèmes et à l'amélioration de la trame écologique (inpn.mnhn.fr).

L'élaboration et la mise en œuvre de cette stratégie constituent une des mesures prioritaires du Grenelle de l'Environnement, définie par la loi n°2009-967 du 3 août 2009 (art.23) et **réaffirmée très récemment dans le cadre de la conférence environnementale de 2016** : les prochains objectifs de la SCAP (publication d'un bilan de la SCAP et lancement d'un nouveau diagnostic patrimonial) ont ainsi été inscrits au titre de la mesure 11b de la feuille de route pour la transition écologique 2016.

La SCAP repose sur une méthodologie nationale et un **diagnostic national du patrimoine naturel** (faune, flore et habitat) et géologique coordonné par le Muséum National d'Histoire Naturelle (MNHN) à la demande du Ministère de l'environnement, de l'énergie et de la mer.

Une liste nationale d'espèces et d'habitats prioritaires pour la désignation de nouvelles aires protégées a été construite en mobilisant des experts scientifiques du MNHN, de la FCBN, de l'OPIE et de l'ONEMA. Cette liste est déclinée dans le cadre d'une démarche participative régionale pour prendre au mieux en considération les enjeux de conservations.

8.2.2. Sur le territoire des Epesses

Aucune SCAP n'est identifiée sur le territoire de la Commune des Epesses.

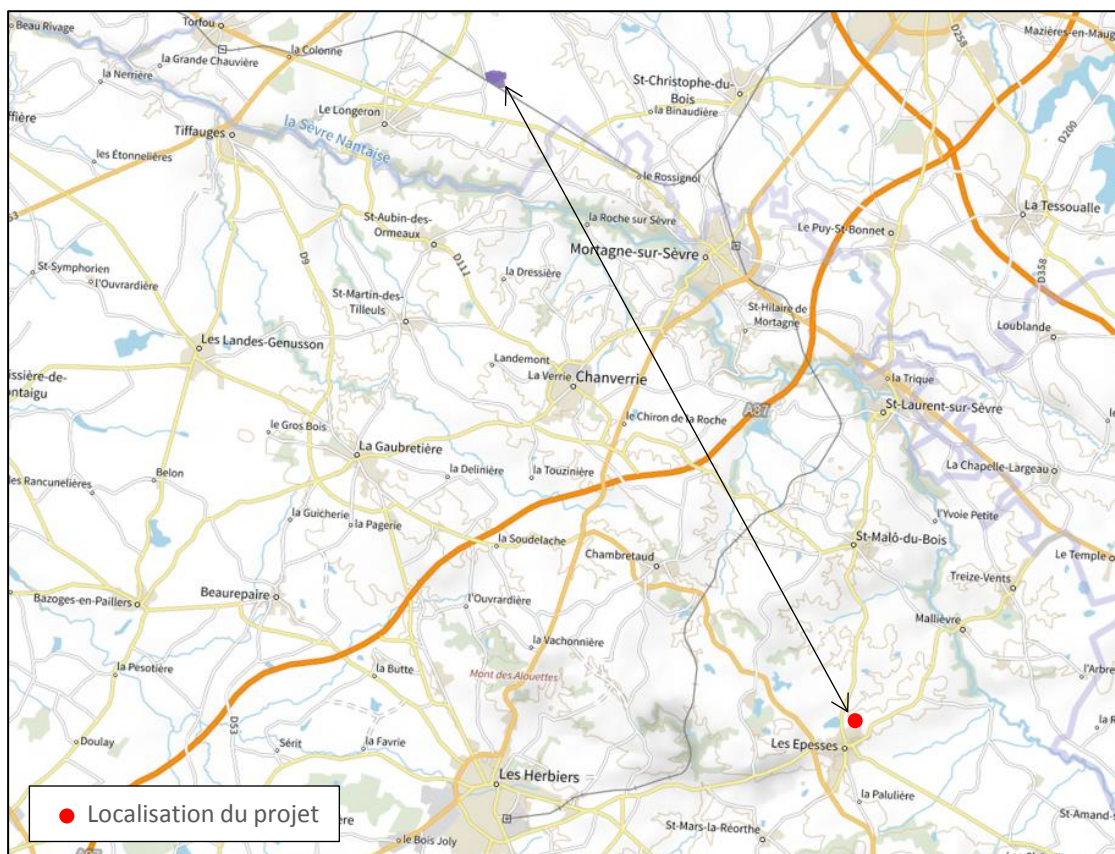
8.3. Arrêté de Protection de Biotope

Les arrêtés de protection de biotope (APB ou APPB) sont des actes administratifs pris en vue de préserver les habitats des espèces protégées, l'équilibre biologique ou la fonctionnalité des milieux.

Les arrêtés de protection de biotope visent à protéger les habitats nécessaires à l'alimentation, à la reproduction, au repos ou à la survie d'espèces protégées.

La Commune des Epesses ne comporte pas de zone désignée par un Arrêté de Protection de Biotope sur son territoire. **Le plus proche est celui de l'"Etang du Pavillon" (Commune de Sèvremoine), localisé à 18 km au Nord-est du projet.**





Localisation du périmètre d'Arrêté de Protection Biotope le plus proche (carto.sigloire.fr)

8.4. Périmètre NATURA 2000

8.4.1. Généralités

Le réseau NATURA 2000 est un réseau européen de sites naturels protégés. Il a pour but de favoriser la biodiversité en assurant le maintien ou le rétablissement dans un état de conservation favorable des habitats naturels et habitats d'espèces de faune et de flore d'intérêt communautaire, et d'assurer la protection de sites naturels européens. Ces prérogatives de gestion tiennent compte des exigences économiques, sociales, culturelles ainsi que des particularités locales.

Le volet réglementaire porté par la procédure NATURA 2000 concerne tous les habitats et espèces d'intérêt communautaire présents dans le site.

Sur la base des observations scientifiques, la Directive 92/43/CEE prévoit la création d'un réseau "NATURA 2000" qui regroupe l'ensemble des espaces désignés en application :

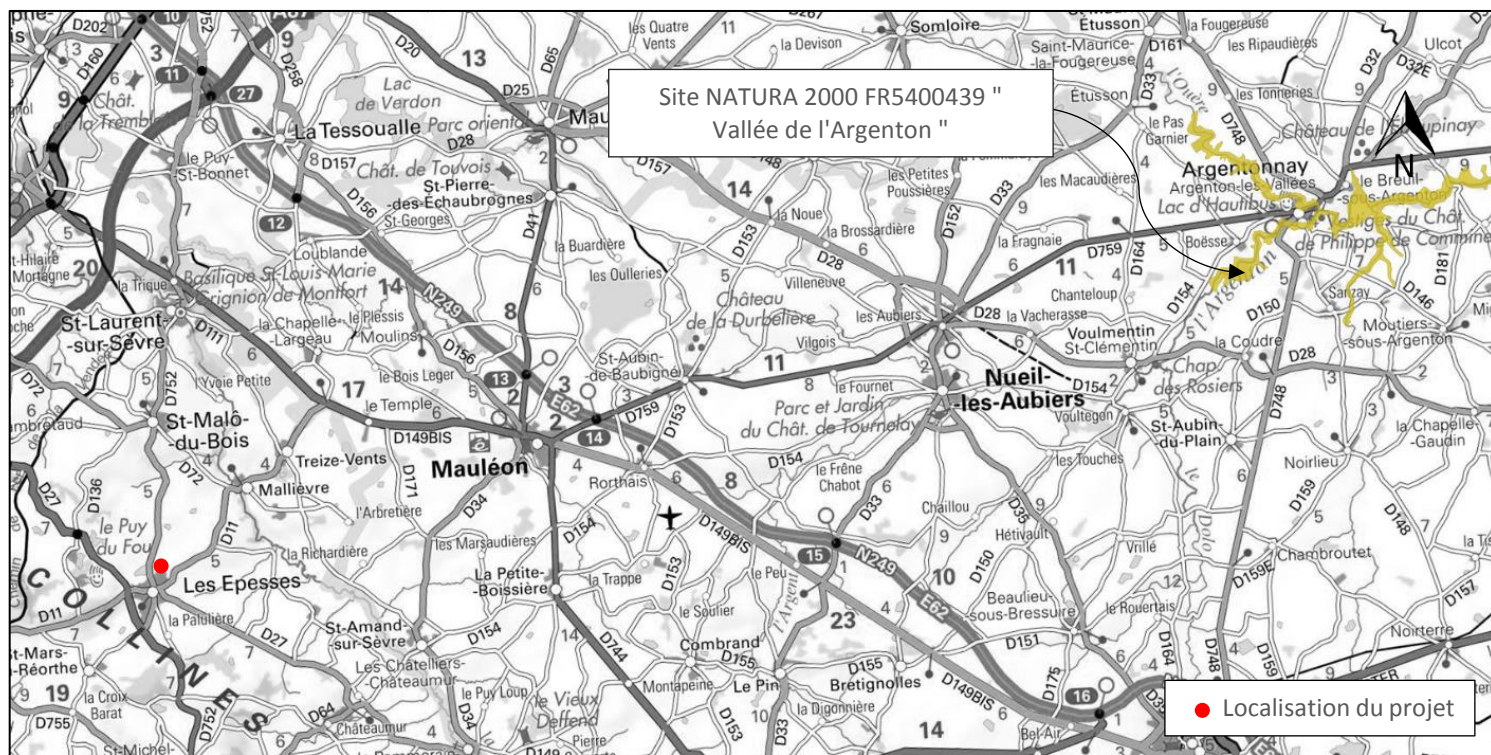
- de la Directive "Oiseaux" (1979) : les Zones de Protection Spéciale (ZPS)
- de la Directive "Habitats-Faune-Flore" (1992) : les Sites d'Intérêt Communautaire devenus ensuite les Zones Spéciales de Conservation (SIC-ZSC).

Ces Directives établissent une liste des espèces d'oiseaux, des habitats naturels et des espèces animales (autres que les oiseaux) et végétales pour lesquels les États membres doivent désigner des sites sur leur territoire afin de les conserver.



8.4.2. Sur le territoire communal et les secteurs alentours

Aucun site Natura 2000 n'est présent sur la Commune des Epesses. Le plus proche est localisé à 23 km à l'Ouest. Il s'agit du site "Vallée de l'Argenton" (ZSC FR5400439).



Sites NATURA 2000 (geoportail.fr)

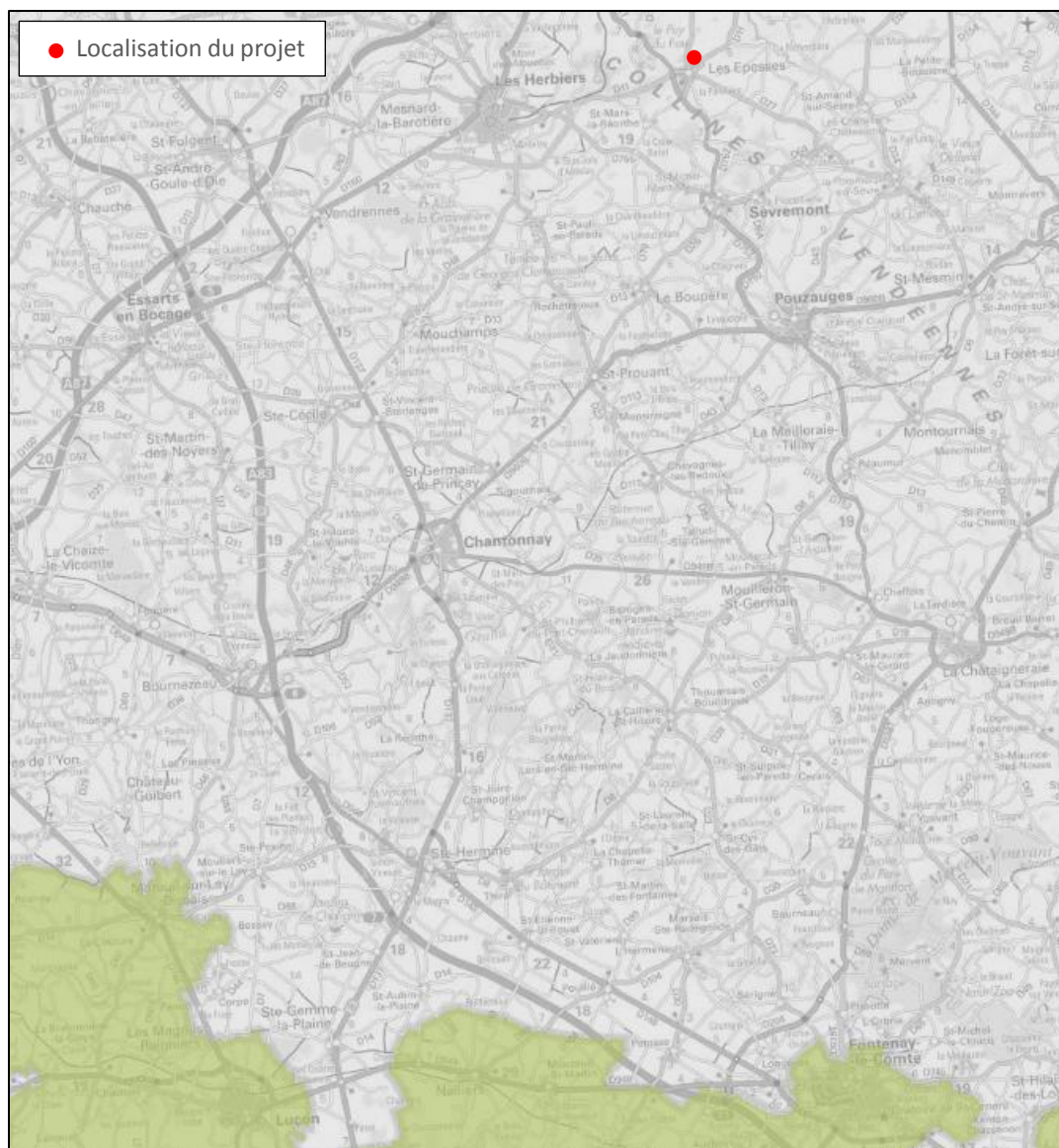
8.5. Parc Naturel Régional

Le Parc Naturel du Marais Poitevin est un parc naturel régional français créé en 1979, qui fut déclassé au 31 décembre 1996 en raison de l'échec de sa mission de préservation de l'environnement d'une grande zone humide. Un décret du 21 mai 2014 lui réattribue ce label.

Trois Départements dans 2 Régions sont concernés par la mise en œuvre du PNR du Marais Poitevin (FR8000050). L'organisme de gestion du Parc naturel régional (PNR) du Marais Poitevin est un Syndicat mixte.

La Commune des Epesses n'est pas située dans le territoire couvert par le PNR, elle en est éloignée de 44 km vers le Nord.





Extrait de plan IGN avec le Parc Naturel régional du Marais Poitevin (geoportail.gouv.fr)



9. DIAGNOSTIC "ZONES HUMIDES"

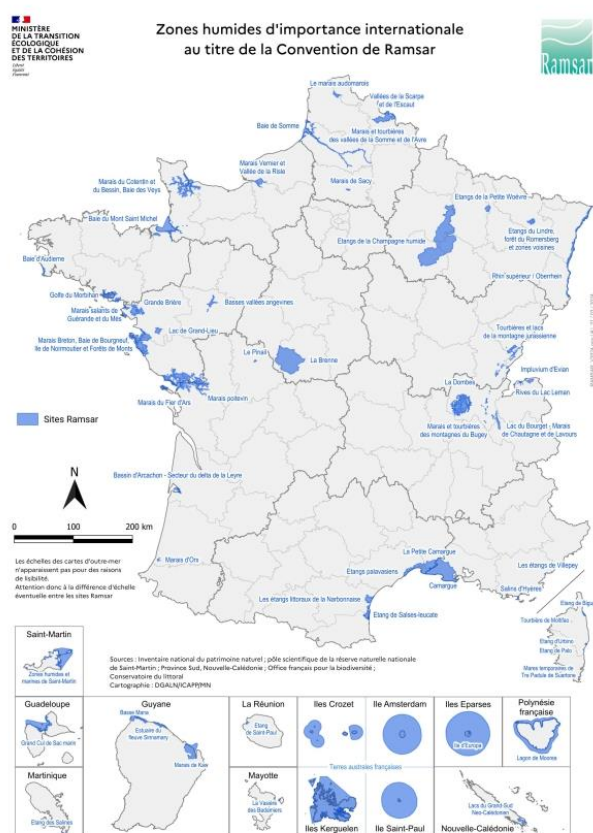
9.1. Zonages réglementaires des milieux humides

9.1.1. Convention internationale sur les zones humides : Convention de RAMSAR

La Convention sur les zones humides ou convention de RAMSAR est un traité intergouvernemental adopté le 2 février 1971 à Ramsar (Iran). Les signataires de cette Convention, que la France a ratifiée en 1986, ont pour objectif d'une part la constitution d'un réseau de sites d'importance internationale, les "sites Ramsar", mais aussi, plus largement, la conservation et l'utilisation rationnelle de l'ensemble des zones humides.

L'inscription d'un site à la convention de Ramsar ne crée pas d'obligations réglementaires ni d'effets juridiques spécifiques. Ramsar est un **label** qui récompense et valorise sur le plan international les territoires de zones humides riches en biodiversité ainsi que les acteurs qui contribuent à leur préservation et gestion durable.

Signataire de la Convention de Ramsar en 1971, la France a ratifié ce traité en 1986. Elle s'est alors engagée sur la scène internationale à préserver les zones humides de son territoire. A ce jour (octobre 2021), 52 sites Ramsar s'étendent sur une superficie de plus de 3,7 millions d'hectares, en métropole et en outre-mer.

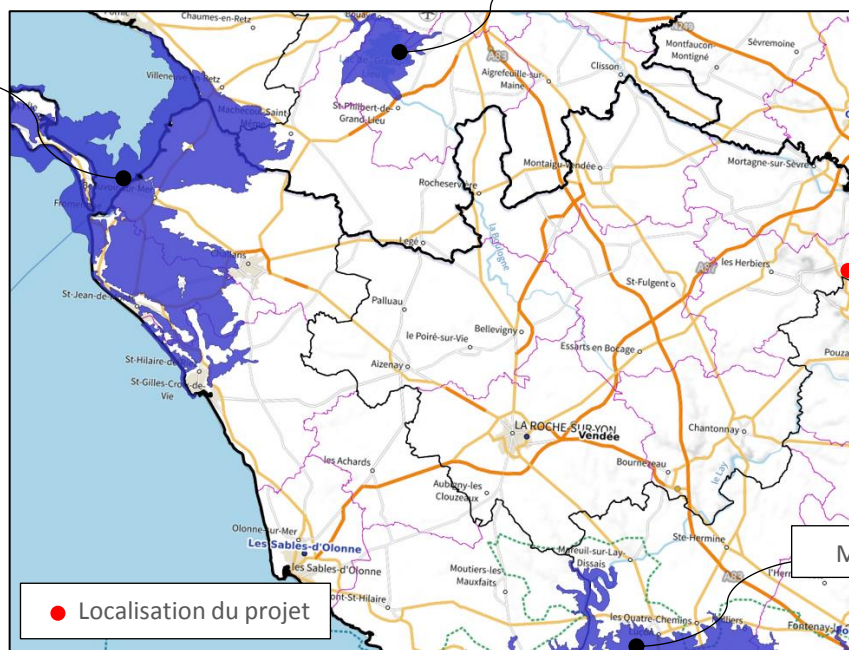


Cartographie des sites RAMSAR (zones-humides.org)

Le site Ramsar le plus proche du projet est situé à 47 km au Sud : FR7200056 "Marais Poitevin" (créé le 23/11/2023).



Marais Breton, Baie de Bourgneuf, Ile de Noirmoutier et Forêt de Monts

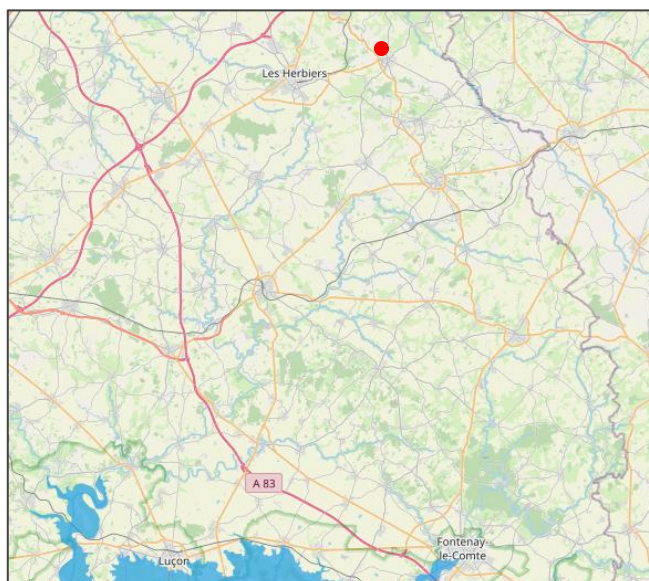


Localisation des sites RAMSAR les plus proches du site d'étude (geoportail.gouv.fr)

9.1.2. Les zones humides d'importance majeure (ZHIM)

Une carte des zones humides sur le territoire français a été élaborée par le SOeS (Service de l'Observation et des Statistiques) avec l'appui du Muséum national d'histoire naturelle à partir de couches géographiques disponibles au plan national en 2009. Ont été utilisés, l'inventaire des ZNIEFF (zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique) de type I et II à caractère humide de première génération, l'occupation du sol issue de l'inventaire biogéographique CORINE Land Cover 2006 et la liste des SIC (site d'intérêt communautaire) comprenant des habitats humides.

La Zone Humide d'Importance Majeure la plus proche est située à environ 47 km au Sud du projet. Il s'agit de la zone "Marais Poitevin" (FR53100203).



Carte des sites désignés en "Zone humide d'importance majeure" sur le territoire Sud vendéen (geo.data.gouv.fr)



9.1.3. Les zones humides pré-localisées

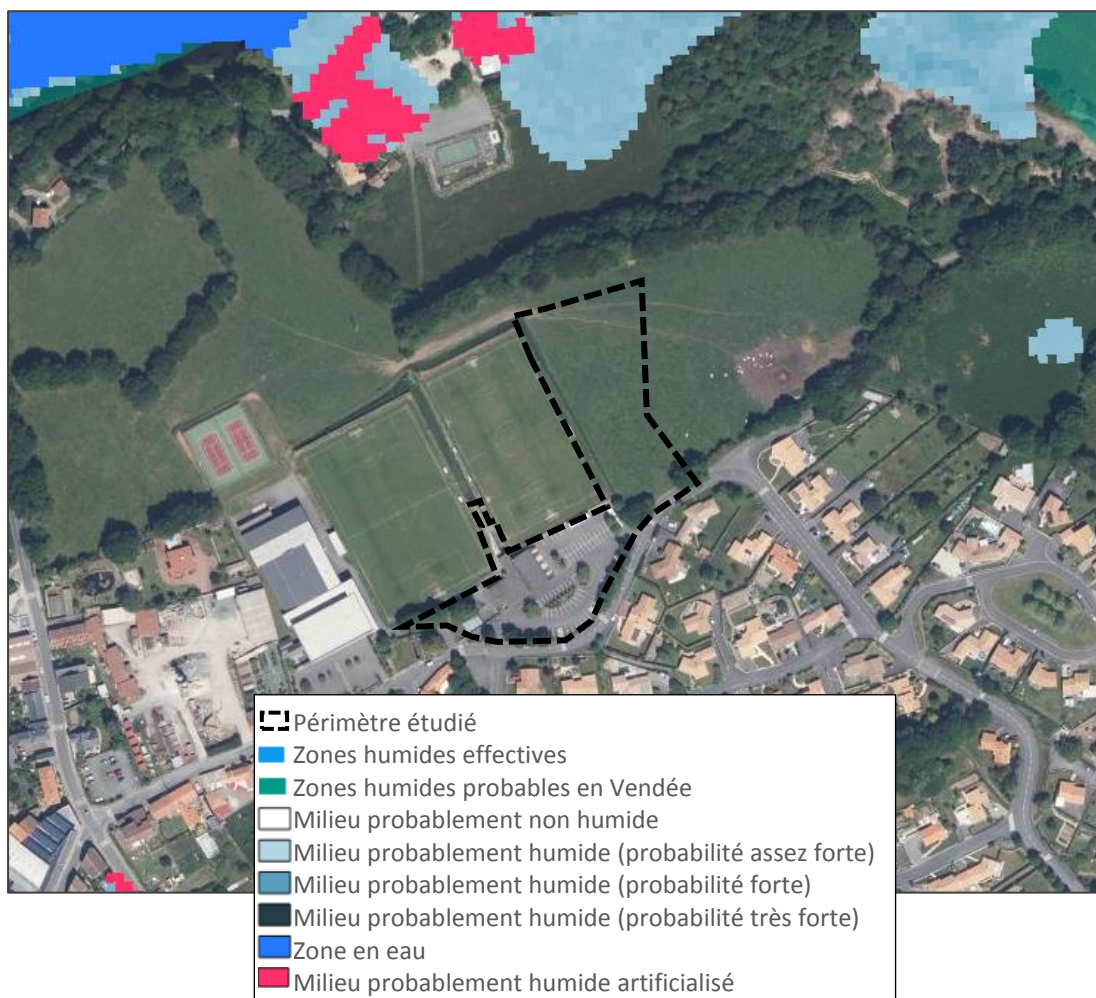
Le Réseau Partenarial des Données sur les Zones Humides est un outil animé par le syndicat mixte du Forum des Marais Atlantiques. Les objectifs fondamentaux poursuivis par le réseau et les partenaires sont :

- l'amélioration de la connaissance à la fois des acteurs et de leurs actions mais également des zones humides ;
- le renforcement du fonctionnement en réseau des acteurs pour la valorisation collective de l'information géographique ;
- la création d'une interface de consultation de données et d'informations géographiques sur les zones humides et les rivières (prise en compte du bassin versant).

Cette dernière dresse la **cartographie des zones humides inventoriées** par les membres et les partenaires du réseau ainsi que des données s'y rapportant (eau, environnement, acteurs...). De nombreuses couches d'information sont disponibles, sur des secteurs variés. Pour le territoire de la Vendée, 3 de ces couches sont particulièrement pertinentes :

- **"Zones humides effectives"** : cette donnée géographique multipartenariale présente un **inventaire (non exhaustif) des zones humides** (ou potentiellement humides dans certains cas) sur l'ensemble des bassins hydrographiques Adour-Garonne, Loire-Bretagne, Seine-Normandie, Artois-Picardie et Rhin-Meuse. Les données proviennent de plusieurs sources, et notamment d'inventaires locaux, de numérisation à partir d'orthophotoplans ou des périmètres de syndicats de marais.
- **"Zones humides probables en Vendée"** : cette donnée est le résultat d'une étude régionale de pré-localisation des marais et des zones humides menée par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement des Pays de la Loire en 2007. Ce travail a été établi sur le SIG MAPINFO par **photo-interprétation et croisement des données existantes** (BD Ortho 2001 et 2006, MNT, réseau hydrographique, cartes géologiques, ...).
- **"Pré-localisation des zones humides – 2023 (avec seuil)"** : cette donnée est le résultat d'un travail mené par une équipe pluridisciplinaire (LETG-UMR 6554 CNRS-Université de Rennes 2 - PatriNat (OFB-MNHN) - Institut Agro Rennes-Angers - INRAE - Agence de l'eau RMC - Tour du Valat), visant à établir **une cartographie à l'échelle nationale des probabilités de présence de zone humide** en tout point du territoire. La cartographie utilisée ne fait apparaître que les zones humides dont la **probabilité de présence dépasse un seuil significatif**.





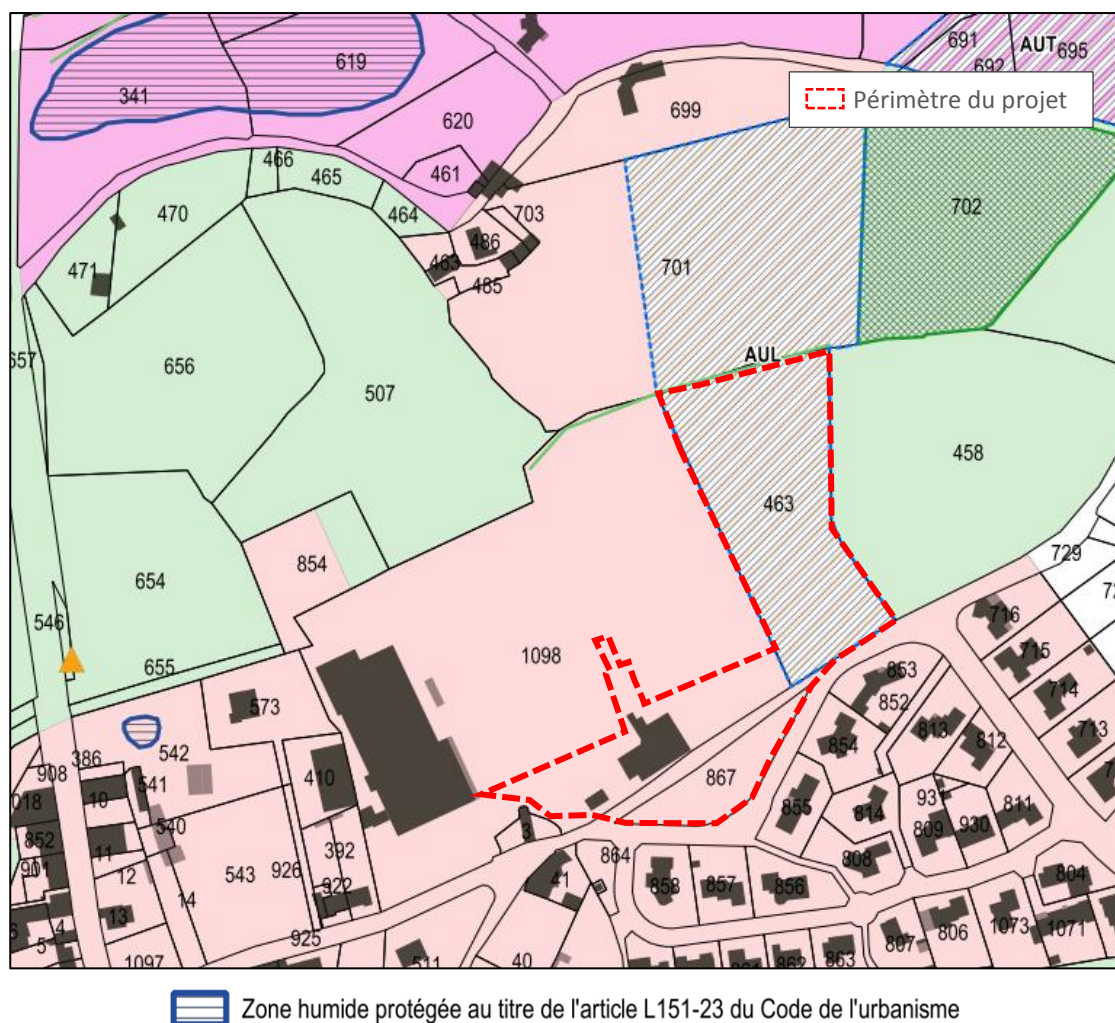
Superposition des cartographies de pré-localisation des zones humides sur le secteur étudié (SIG Réseau zones humides (reseau-zones-humides.org – octobre 2024))

Selon cette cartographie, **aucune zone probablement humide n'est localisée sur le parcellaire.**

9.1.4. L'inventaire communal

Dans le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal et Habitat de la Communauté de Communes du Pays des Herbiers, il est fait état des zones humides protégées identifiées sur le territoire intercommunal.





Extrait du PLUiH du Pays des Herbiers approuvé le 24 janvier 2024

Selon la cartographie annexée au PLUiH, **aucune zone humide d'intérêt n'est répertoriée au sein du périmètre du projet.**

9.2. Méthodologie d'inventaire sur le site étudié

9.2.1. Cadre méthodologique

L'arrêté interministériel du 24 juin 2008 modifié par l'arrêté du 1^{er} octobre 2009, dans son article 1^{er}, précise les critères de définition et de délimitation des zones humides, en application des articles L. 214-7-1 et R. 211-108 du code de l'Environnement.

La loi portant création de l'Office français de la biodiversité, parue le 26 juillet 2019 au Journal Officiel, a conforté dans son article 23 la rédaction de l'article L.211-1 du Code de l'environnement afin d'y restaurer le caractère alternatif des critères pédologique et floristique de la caractérisation des zones humides.



Ainsi, l'identification et la délimitation des zones humides repose donc sur au moins un des critères suivants :

- Les sols, habituellement inondés ou gorgés d'eau, présentant les caractéristiques des zones humides, définies selon les caractères et méthodes réglementaires mentionnés à l'annexe I de l'arrêté du 24 juin 2008 ;
- La végétation caractérisée, pendant au moins une partie de l'année, par des plantes hygrophiles, en référence aux caractères et méthodes réglementaires mentionnés en annexe II de l'arrêté du 24 juin 2008.

9.2.2. Méthodologie des sondages pédologiques et critères de détermination

L'identification des zones humides est fondée sur la réalisation de sondages in situ à l'aide d'une tarière à main de type Edelman. Les sondages répondant à l'un des quatre critères suivants, tels qu'ils sont définis par l'arrêté ministériel du 1er octobre 2009, sont considérés comme caractéristiques d'une zone humide :

- Présence d'un horizon histique (tourbeux) débutant à moins de 50 cm de la surface du sol et d'une épaisseur d'au moins 50 cm ;
- Présence de traits réductiques débutant à moins de 50 cm de la surface du sol ;
- Présence de traits rédoxiques débutant à moins de 25 cm de la surface du sol et se prolongeant ou s'intensifiant en profondeur ;
- Présence de traits rédoxiques débutant à moins de 50 cm de la surface du sol, se prolongeant ou s'intensifiant en profondeur, et de traits réductiques apparaissant entre 80 et 120 cm.

Ces différents critères traduisent des conditions d'hydromorphie variées¹ :

- Les traits rédoxiques résultent d'engorgements temporaires par l'eau avec pour conséquence principale des alternances d'oxydation et de réduction du fer. Le fer réduit (soluble) migre sur quelques millimètres ou quelques centimètres puis reprécipite sous formes de taches ou accumulations de rouille, nodules ou films bruns ou noirs.
- Les horizons réductiques résultent d'un engorgement permanent ou quasi permanent, qui induit un manque d'oxygène dans le sol et crée un milieu réducteur riche en fer ferreux (ou réduit). Ces horizons sont caractérisés par une coloration uniforme verdâtre/bleuâtre.
- Les horizons histiques sont quant à eux des horizons holorganiques entièrement constitués de matières organiques mal décomposées et formés dans un milieu saturé en eau durant des périodes prolongées (plus de six mois dans l'année).

Ces différentes classifications de sols sont reprises dans le tableau GEPPA ci-après.

¹ Ministère de l'Écologie, du développement durable et de l'énergie (2013), Guide d'identification et de délimitation des sols des zones humides



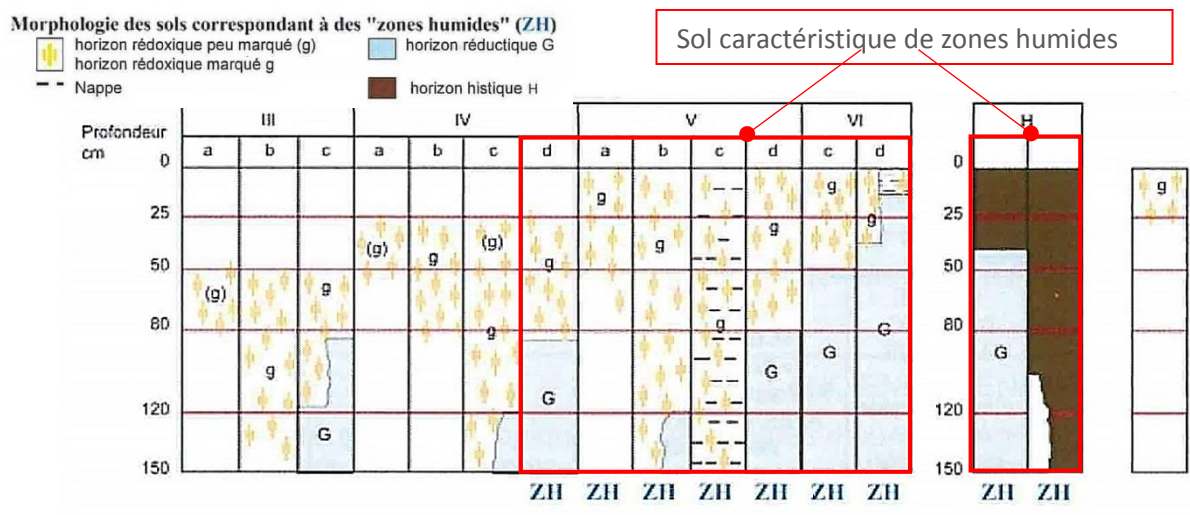


Tableau GEPPA - Classes d'hydromorphie (GEPPA 1981 ; modifié)

9.2.3. Méthodologie des relevés floristiques

Le relevé de terrain a pour objectif d'identifier les zonages cohérents et de définir les entités homogènes. Des relevés de la végétation ont été réalisés sur l'ensemble du parcellaire. Ils ont été faits sur des secteurs homogènes (placettes de 5 m² environ) d'un point de vue de la flore et des conditions du milieu (topographie).

Ces relevés permettent d'inventorier les espèces et/ou les communautés végétales dans le but :

- d'identifier les ensembles homogènes, pour effectuer des relevés par habitat cohérent et déterminer les cortèges floristiques (approche habitats)
- de rechercher les espèces indicatrices de zones humides et de noter leur taux de recouvrement : les espèces dominantes sont identifiées (espèces dont le taux de recouvrement cumulé représente 50 % et celles dont le taux de recouvrement excède 20 %). Si dans cette liste d'espèces dominantes, plus de la moitié sont caractéristiques de zone humide (selon la liste annexée à l'arrêté du 1^{er} octobre 2009), la zone peut être considérée comme zone humide (approche espèces).

Les différents habitats sont identifiés grâce à la **typologie EUNIS** (European Nature Information System). Cette dernière est un **outil de classification** des habitats naturels, semi-naturels et anthropiques des secteurs terrestres et marins d'Europe. Cette typologie est utilisable sur tout le territoire français métropolitain et sur tous types de milieux. Elle permet d'attribuer un code et un nom à un habitat identifié sur le terrain.

9.2.4. Sources des données

La recherche bibliographique représente ici une mission à part entière qui est une étape clé de la démarche de prise en compte des zones humides. Il s'agit donc d'une expertise approfondie.

- Les sources publiques et officielles sont systématiquement consultées :
 - Données de la DREAL
 - Carte IGN au 1/25000 (cours d'eau, mares, topographie...)



- Carte géologique au 1/50000 (formations géologiques)
- Inventaire communal des zones humides.
- Relevés de terrain

Les relevés de terrain et la délimitation des zones humides ont été réalisés par Clara CORNET ; technicienne en environnement, en charge de la thématique zones humides des différents dossiers.

Pour répondre à la réglementation en vigueur, la caractérisation des zones humides a été effectuée par :

- un passage sur le terrain le **06 février 2024** (sondages pédologiques principalement)
- **un passage le 14 mai et le 12 juin 2024** (végétation).

9.2.5. Les investigations effectuées

a. Critère floristique

ANALYSE DE LA VÉGÉTATION

Une première étape de l'analyse de la végétation consiste à cartographier les cortèges de végétation présents.

Les prospections de terrain ont permis d'identifier 3 cortèges de végétation (**Erreur ! Source d'un renvoi introuvable.** suivante). Parmi ces derniers, **aucun ne correspond à un habitat humide** au regard de l'annexe II de l'arrêté du 24 juin 2008.





Cartographie des cortèges floristiques identifiés (GEOUEST, février 2024)

Cette analyse est ensuite détaillée avec la réalisation et la présentation ci-après de relevés plus précis de la végétation, des espèces dominantes et des taux de recouvrement associés afin de déterminer si des milieux humides peuvent être identifiés grâce au critère d'abondance des espèces.

CODE EUNIS E2.1 – PÂTURAGES PERMANENTS MÉSOTROPHES ET PRAIRIES DE POST-PÂTURAGE

Ce secteur, situé au Nord de l'aire d'étude et dans le prolongement Nord du stade, était pâturé lors de notre intervention en Mai et Juin 2024. Il correspond à environ 1/3 de la surface du périmètre.

Lors du 1^{er} passage hivernal, des traces de pâturage (végétation broutée, excréments de bovins) étaient déjà visibles.

La végétation reste très basse, quelle que soit la saison.

Les espèces identifiées dans ce cortège sont listées dans le tableau suivant².

² Les espèces en bleu sont considérées caractéristiques de zone humide selon l'arrêté du 24 juin 2008.



Tableau 1 : Espèces floristiques identifiées dans le cortège floristique EUNIS E2.1 (GEOUEST, février et mai 2024)

Nom latin	Nom vernaculaire	Caractéristique de zone humide
-	Graminée (Espèce indéterminée)	NC
<i>Bellis perennis</i>	Pâquerette	NC
<i>Cerastium glomeratum</i>	Céraiste aggloméré	NC
<i>Daucus carota</i>	Carotte sauvage	NC
<i>Geranium molle</i>	Géranium mou	NC
<i>Leucanthemum vulgare</i>	Marguerite commune	NC
<i>Plantago lanceolata</i>	Plantain lancéolé	NC
<i>Ranunculus repens</i>	Renoncule rampante	Oui
<i>Trifolium sp.</i>	Trèfle (Espèce indéterminée)	NC



Photographies du cortège E2.1 (@GEOUEST Juin 2024)

- ⇒ Présence d'une espèce inscrite sur la liste des espèces caractéristiques de zones humides selon l'arrêté du 24 juin 2008.
- ⇒ Le taux de recouvrement de la Renoncule rampante est inférieur à 50%.
- ⇒

Bilan : Le cortège n'est pas considéré comme caractéristique de zone humide



CODE EUNIS E2.2 - PRAIRIES DE FAUCHE DE BASSE ET MOYENNE ALTITUDES

Les 2/3 Sud de l'aire d'étude sont occupés par une prairie de fauche, dont la végétation uniquement herbacée était développée le 14 mai et fauchée le 12 juin 2024.



Photographie du cortège E2.2 après fauche en juin 2024 (@GEOUEST Juin 2024)

Tableau 2 : Espèces floristiques identifiées dans le cortège floristique EUNIS E2.2 (GEOUEST, mai 2024)

Nom latin	Nom vernaculaire	Caractéristique de zone humide
<i>Achillea millefolium</i>	Achillée millefeuille	NC
<i>Arrhenatherum elatius</i>	Fromental	NC
<i>Bellis perennis</i>	Pâquerette	NC
<i>Dactylis glomerata</i>	Dactyle aggloméré	NC
<i>Daucus carota</i>	Carotte sauvage	NC
<i>Erodium acaule</i>	Bec-de-grue acaule	NC
<i>Geranium dissectum</i>	Géranium à feuilles découpées	NC
<i>Plantago lanceolata</i>	Plantain lancéolé	NC
<i>Poa trivialis</i>	Pâturin commun	NC
<i>Ranunculus acris</i>	Renoncule âcre	NC
<i>Sysimbre officinal</i>	<i>Sysimbrium officinale</i>	NC

⇒ **Pas de présence d'espèce inscrite sur la liste des espèces caractéristiques de zones humides selon l'arrêté du 24 juin 2008.**

Bilan : Le cortège n'est pas considéré comme caractéristique de zone humide.



CODE EUNIS FA.2 – HAIES D'ESPÈCES INDIGÈNES FORTEMENT GÉRÉES

Une haie est présente en limite Sud du parcellaire, le long de la rue.

Cette dernière est peu dense, comportant une strate arbustive et 3 sujets de haut-jet (Chêne pédonculé). Les espèces identifiées dans le cortège sont listées dans le tableau suivant.



Photographies du cortège FA.2 (@GEOUEST Juin 2024)

Tableau 3 : Espèces floristiques identifiées dans le cortège floristique EUNIS FA.2 (GEOUEST, février 2024)

Nom latin	Nom vernaculaire	Caractéristique de zone humide
<i>Quercus robur</i>	Chêne pédonculé	Non
<i>Prunus spinosa</i>	Prunellier	Non
<i>Pteridium aquilinum</i>	Fougère aigle	Non
<i>Umbilicus rupestris</i>	Nombril de Vénus	Non
<i>Rubus L.</i>	Ronces	Non
<i>Hedera helix</i>	Lierre grimpant	Non

⇒ **Absence d'espèces inscrites sur la liste des espèces caractéristiques de zones humides selon l'arrêté du 24 juin 2008.**

Bilan : Le cortège n'est pas considéré comme caractéristique de zone humide.

CONCLUSION DE L'ANALYSE DE LA VÉGÉTATION

Aucun des cortèges floristiques identifiés n'est caractéristique de zone humide.



b. Critère pédologique

ANALYSE DES SONDAGES

Les sondages pédologiques ont été positionnés en fonction de la géomorphologie et de la topographie du secteur d'étude.



Extrait de la cartographie avec les points de sondage repérés au GPS (GEOUEST, février 2024)

Tableau 4 : Sondages pédologiques réalisés sur la zone d'étude

N° Sondage	Sondage caractéristique d'une zone humide	Classe GEPPA	Horizons	Profondeur (cm)		Présence de traits rédoxiques / réductiques	Texture
				Min	Max		
1	Non	NC	1	0	80	-	AL
2	Non	NC	1	0	40	-	LA
			2	40	90	-	AL
3	Non	NC	1	0	50	-	LA
			2	50	80	-	AL
4	Non	NC	1	0	80	-	AL



N° Sondage	Sondage caractéristique d'une zone humide	Classe GEPPA	Horizons	Profondeur (cm)		Présence de traits rédoxiques / réductiques	Texture
				Min	Max		
5	Non	NC	1	0	50	-	AL – Refus de tarière
6	Non	NC	1	0	50	-	AL – Refus de tarière
7	Non	NC	1	0	50	-	LA
			2	50	60	-	AL
8	Non	NC	1	0	70	-	AL – Refus de tarière
9	Non	NC	1	0	55	-	AL – Refus de tarière

Légende : NC = non concerné ; AL = Argiles limoneuses ; LA = Limons argileux



Sondage n°1, non caractéristique de zone humide



Sondage n°2, non caractéristique de zone humide





Sondage n°3, non caractéristique de zone humide



Sondage n°4, non caractéristique de zone humide



Sondage n°5, non caractéristique de zone humide



Sondage n°6, non caractéristique de zone humide





Sondage n°7, non caractéristique de zone humide



Sondage n°8, non caractéristique de zone humide



Sondage n°9, non caractéristique de zone humide

BILAN DE L'ANALYSE PÉDOLOGIQUE

Aucun des sondages pédologiques effectués sur le site n'est caractéristique de zone humide.

c. Conclusions du diagnostic des zones humides et du marais

L'analyse des relevés de végétation, à deux périodes annuelles, et des sondages pédologiques effectués en période hivernale a permis de conclure en **l'absence de zone humide sur le parcellaire étudié.**

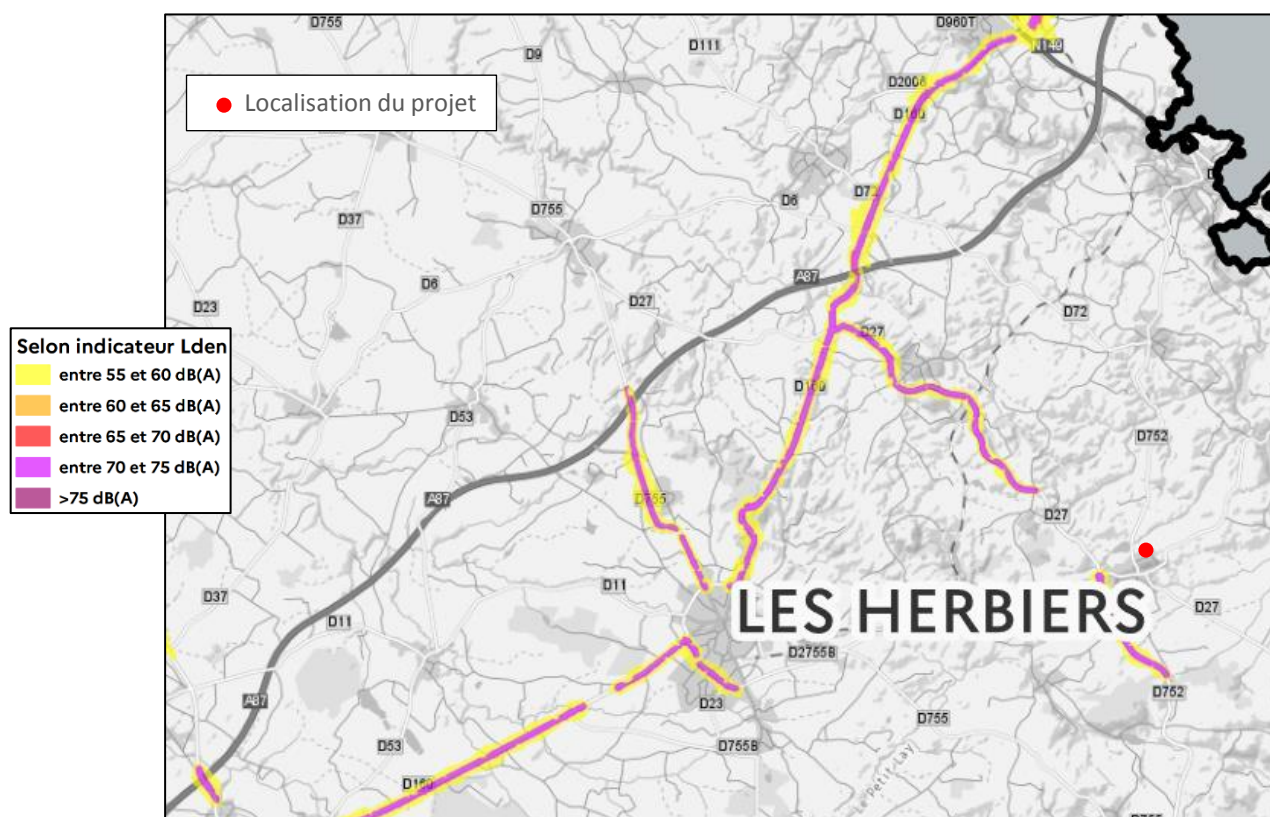


10. PRÉVENTION DU BRUIT

Un plan de prévention du bruit dans l'environnement (PPBE) des infrastructures routières et autoroutières de l'État dans le Département de la Vendée a été piloté par la Direction Départementale des Territoires et de la Mer 85 (DDTM), avec l'assistance du centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement (CEREMA – Ouest).

L'Arrêté Préfectoral n°01/DDE/221 relatif au classement acoustique des infrastructures de transports terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments dans les secteurs affectés par le bruit concernant : Une voie communale de Montaigu et **les routes départementales** à l'exception des sections situées sur le territoire des communes de Challans, Château d'Olonne, Fontenay-le-Comte, Les Herbiers, Olonne sur Mer, La Roche sur Yon, Les Sables d'Olonne.

Ce plan fournit des cartographies du bruit qui permettent d'identifier les infrastructures routières particulièrement concernées par cet enjeu.



Carte d'exposition au bruit en Vendée (en Lden, le jour)

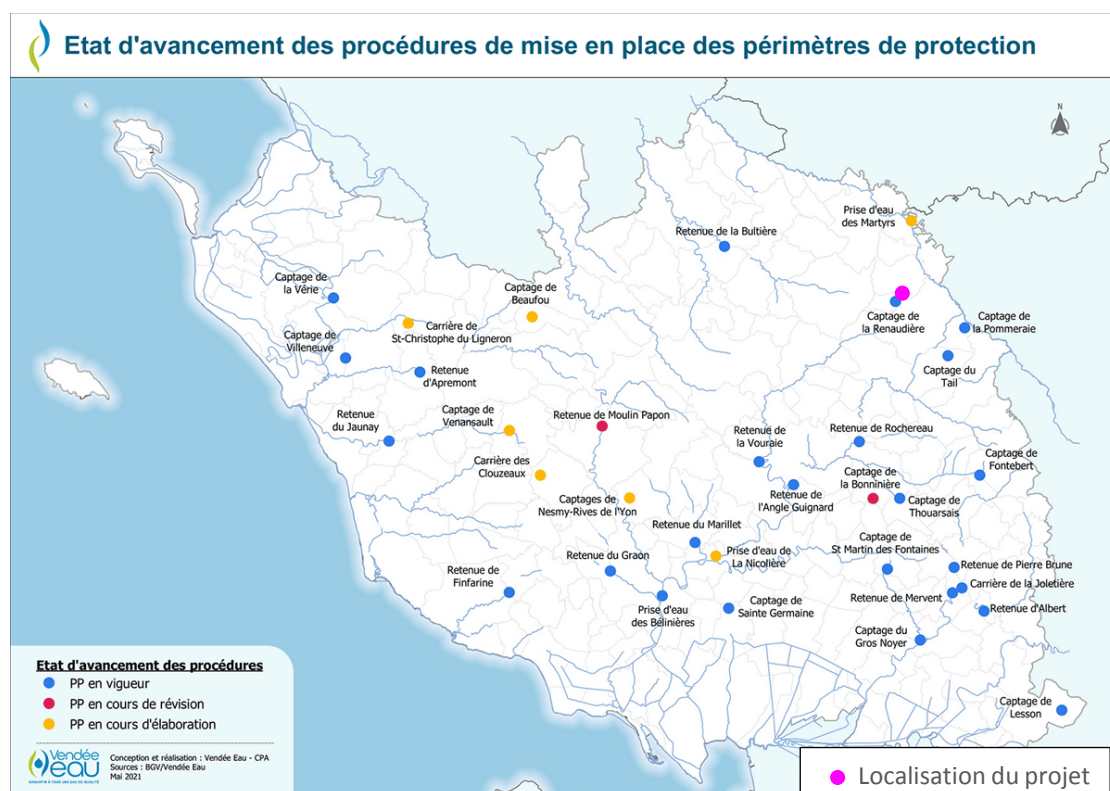
La Commune des Epesses n'est pas concernée par un Plan de Prévention du bruit dans l'Environnement.



11. PÉRIMÈTRE DE PROTECTION POUR CAPTAGE D'EAU

Le captage d'eau potable le plus proche du site du projet est le captage de Sainte Germaine. Il est localisé à environ 6 km au Nord-est du projet. Le projet n'est localisé dans aucun des périmètres de protection désigné pour ce captage.

Le captage d'eau pour la potabilisation le plus proche du site se situe à environ 3 km au Sud-ouest du projet. Il s'agit du captage de la Renaudière sur la Commune de Saint-Mars-la-Réorthe. Trop éloigné, le projet n'est localisé dans aucun des périmètres de protection définis autour des points de captage d'eaux souterraines (Arrêté préfectoral autorisant le puisage ARS-PDL/DT/SSPE/2011/437/85).



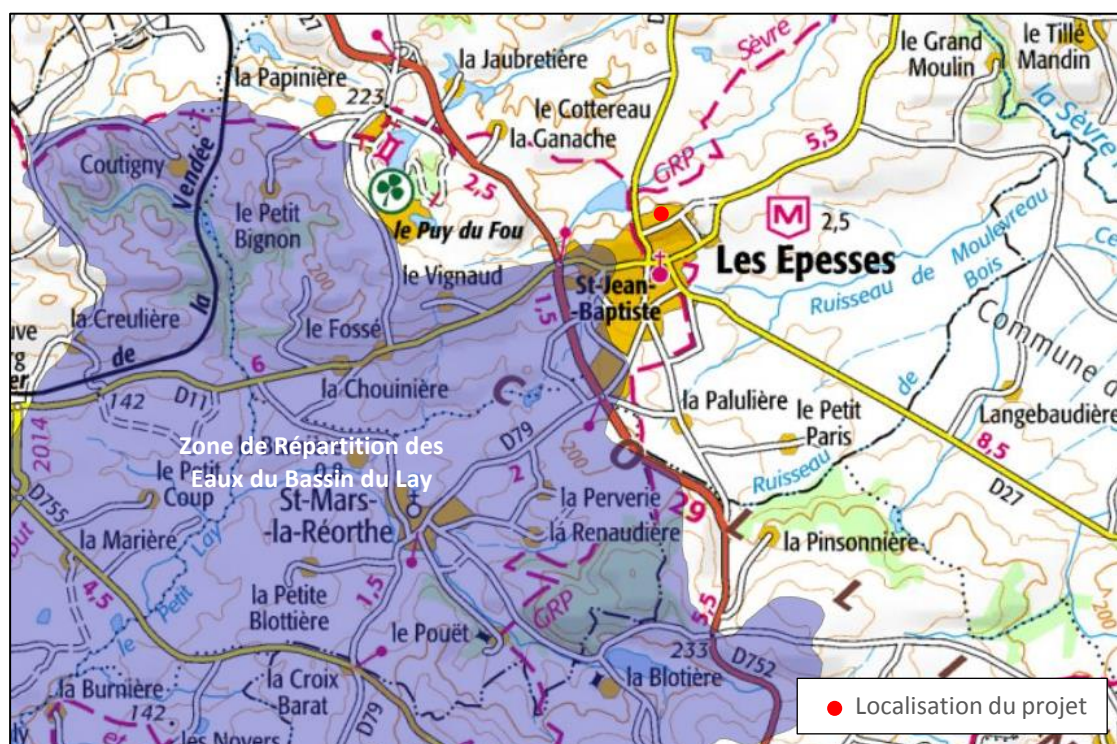
12. ZONES DE RÉPARTITION DES EAUX (ZRE)

"Une "zone de répartition des eaux" est caractérisée par une insuffisance quantitative chronique des ressources en eau par rapport aux besoins. L'inscription d'une ressource (bassin hydrographique ou système aquifère) en ZRE constitue **le moyen pour l'État d'assurer une gestion plus fine des demandes de prélèvements dans cette ressource**, grâce à un abaissement des seuils de déclaration et d'autorisation de prélèvements.

Elle constitue un **signal fort de reconnaissance d'un déséquilibre durablement instauré entre la ressource et les besoins en eau**. Elle suppose en préalable à la délivrance de nouvelles autorisations, l'engagement d'une démarche d'évaluation précise du déficit constaté, de sa répartition spatiale et si nécessaire de sa réduction en concertation avec les différents usagers, dans un souci d'équité et un objectif de restauration d'un équilibre." (pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr).



Selon la cartographie, le projet est situé en dehors du périmètre de la Zone de Répartition des Eaux du Bassin du Lay.



Zone de répartition des eaux du bassin versant du Lay
(carmen.developpement-durable.gouv.fr)

13. RISQUES MAJEURS

Le risque majeur est la possibilité qu'un événement d'origine naturelle ou anthropique, dont les effets peuvent mettre en jeu un grand nombre de personnes, occasionne des dommages importants et dépasse les capacités de réaction de la société.

13.1. Documents d'informations et d'alerte

Face aux catastrophes naturelles ou technologiques, les hommes ont des réactions qui mêlent souvent un sentiment de fatalité à un rejet du risque. Or, le risque existera toujours mais tout doit être mis en œuvre pour en réduire la probabilité et les conséquences éventuelles. Le **Dossier Départemental des Risques Majeurs** est un dossier présentant ces risques, réalisé par département, les moyens de les prévenir, leurs faire face et de les contourner. La dernière version du DDRM de Vendée date de 2019.

La **Commune des Epesses** est concernée par les risques présentés ci-dessous dans le tableau.

Nom de la commune	Code Insee	Risques littoraux	Risque inondation	Risque mouvement de terrain		Risque sismique	Risque feu de forêt	Risque météorologique	Risque Radon	Risque industriel	Risque rupture de barrage	Risque TMD	Risque minier	Risque radiologique
				Cavité / éboulement	Retrait gonflement argile									
Les Epesses	85082		X	X	X	X	X	X	X			X		

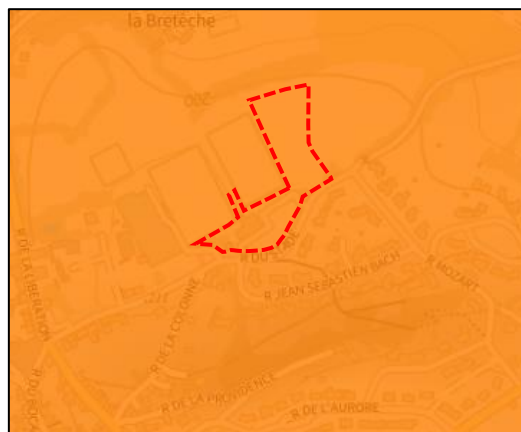
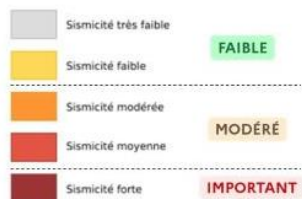


13.2. Risques naturels et technologiques

Risque "Séisme"

Comme tout projet en Vendée, le projet peut subir **les risques sismiques** (failles présentes sur l'Est du Département) ainsi que les aléas météorologiques (tempêtes, orages...).

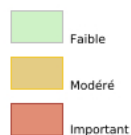
Légende :



Risque "Retrait gonflements des argiles"

La carte des aléas (Cf carte suivante) montre que le projet est situé dans une zone d'exposition faible au risque.

Légende :



Risque "Mouvement de terrain"


Un mouvement de terrain est un déplacement plus ou moins brutal du sol ou du sous-sol sous l'action d'agents naturels (fortes pluies, séisme) ou artificiel (terrassements, exploitations souterraines).

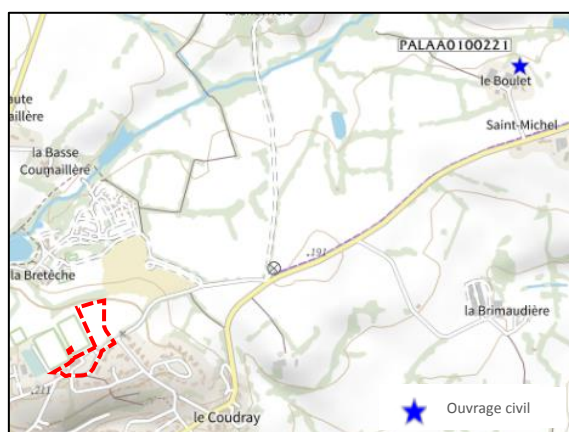
La Commune des Epesses a connu deux phénomènes de mouvements de terrain :



Libellé	Début le	Sur le journal officiel du
Mouvement de Terrain	27/02/2010	02/03/2010
Mouvement de Terrain	25/12/1999	30/12/1999

Une cavité est recensée dans la Commune des Epesses :

Identifiant	Type	Nom
PALAA0100221 	ouvrage civil	Le Boulet



Risque "Météorologique"

Une tempête correspond à l'évolution d'une perturbation atmosphérique, ou dépression, le long de laquelle s'affrontent deux masses d'air aux caractéristiques distinctes (température, teneur en eau).

De cette confrontation naissent notamment des vents pouvant être très violents. On parle de tempête lorsque les vents dépassent 89 km/h (soit 48 nœuds, degré 10 de l'échelle de Beaufort).

Le projet est autant concerné par ce risque que n'importe quel aménagement sur le secteur.

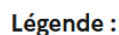
Risque "Inondation"

La Commune des Epesses est concernée par le risque "Inondation"

Une inondation est une submersion plus ou moins rapide d'une zone, avec des hauteurs d'eau variables : elle est due à une augmentation du débit d'un cours d'eau (crue) provoquée par des pluies importantes et durables.

La Commune des Epesses est concernée par le risque inondation terrestre au niveau de sa limite Nord-est (crue de la rivière de la Sèvre Nantaise). Le projet est situé en dehors de ces zones.



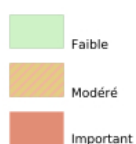
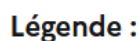


Risque "Radon"

Le radon est un gaz radioactif issu de la désintégration de l'uranium et du radium présents naturellement dans le sol et les roches. En se désintégrant, il forme des descendants solides, eux-mêmes radioactifs. Ces descendants peuvent se fixer sur les aérosols de l'air et, une fois inhalés, se déposer le long des voies respiratoires en provoquant leur irradiation. Dans des lieux confinés tels que les grottes, les mines souterraines mais aussi les bâtiments en général, et les habitations en particulier, il peut s'accumuler et atteindre des concentrations élevées atteignant parfois plusieurs milliers de Bq/m³ (becquerels par mètre-cube) (Source : IRSN).

Une exposition régulière, pendant de nombreuses années, à des concentrations excessives de radon accroît le risque de développer un cancer du poumon (le Radon est classé dans le groupe 1 de la classification du Centre International de Recherche sur le Cancer-CIRC). Il est admis que cet accroissement est proportionnel à la concentration de radon dans l'air inhalé et au cumul des expositions.

Le risque "Radon" est important sur le territoire communal.



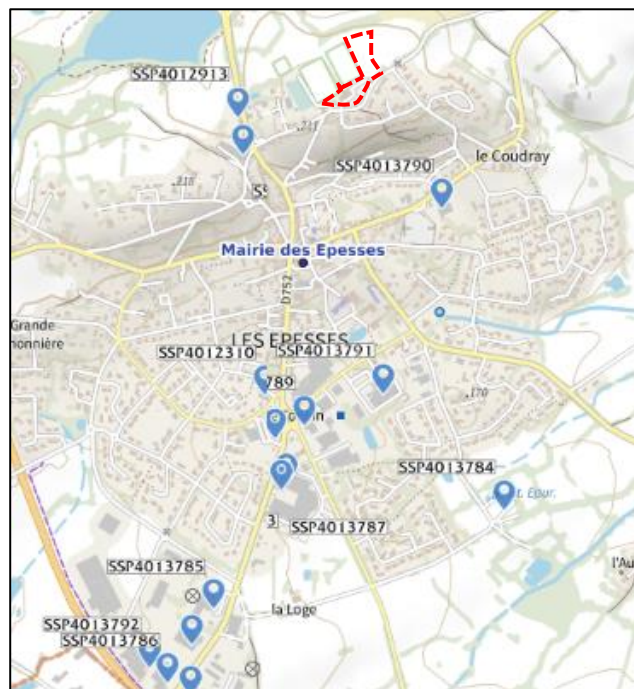
13.3. Risques technologiques et industriels

Le projet peut être concerné par le risque "Transport de Matières Dangereuses". Cependant, il n'est pas situé proche d'une zone traversée par une canalisation de gaz naturel. Aucune ICPE n'est située à proximité du projet.



13.4. Sites industriels et pollués

"Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement."



Le site lui-même ne comportait pas d'activité à risque pour l'environnement, à risque de pollution.

Aucune activité industrielle n'est recensée dans le secteur ; 3 anciens sites industriels ou activités de service sont situés à moins de 500 m.

Aucun des sites identifiés n'est situé sur le tracé du projet.



14. SITES PATRIMONIAUX

14.1. Sites classés et sites inscrits

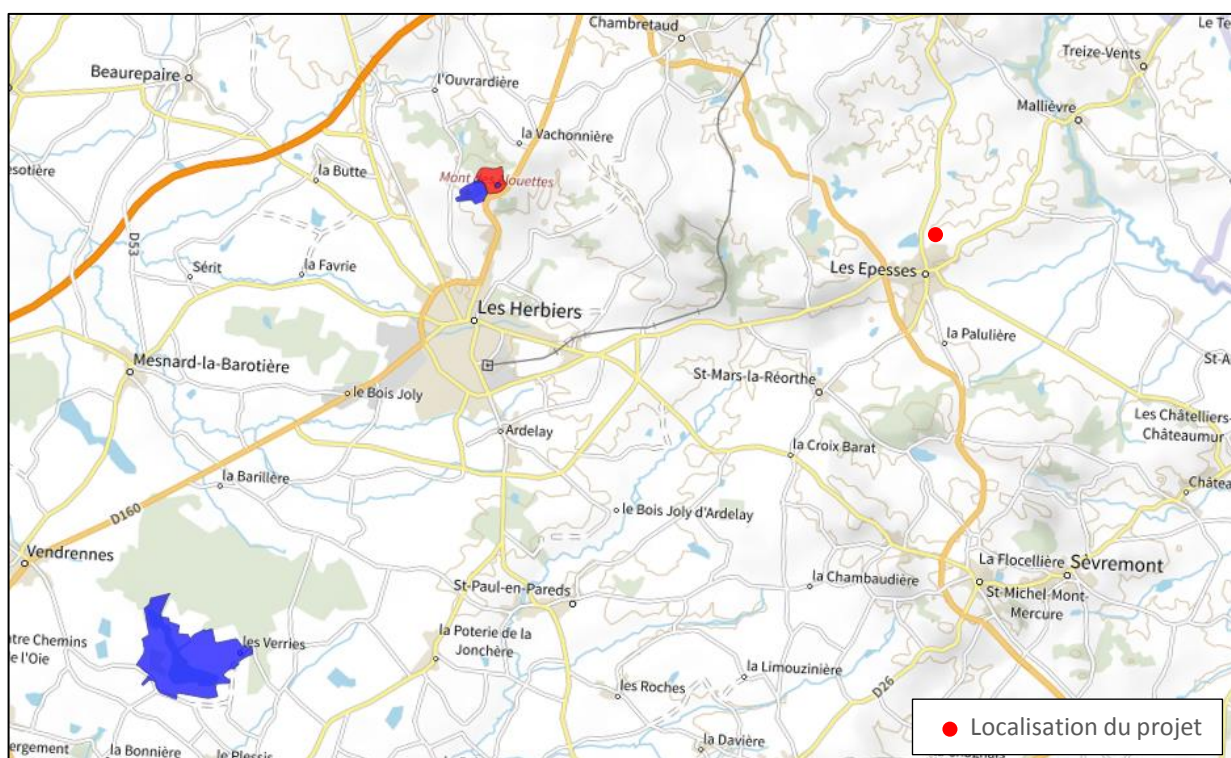
Le **site classé** est une protection forte qui correspond à la volonté du strict maintien en l'état du site désigné, ce qui n'exclut ni la gestion ni la valorisation. Le classement est prononcé par arrêté du ministre de l'Environnement ou décret en Conseil d'Etat. Il a pour conséquence que tout propriétaire ou occupant est tenu à la délivrance d'une autorisation pour toute modification de l'aspect d'un site (travaux d'urbanisme, remembrement, abattage d'arbres,...). La décision de délivrance appartient au Préfet pour les "petits travaux" (art. R421-1, art. R422-1 et 2 du Code de l'Urbanisme) ou au ministre de l'Environnement dans les autres cas (permis de construire,...) après avis de la Commission Départementale des Sites.

Le **site inscrit** constitue une garantie minimale de protection en soumettant tout changement d'aspect du site à déclaration préalable. L'inscription est prononcée par arrêté du ministre de l'Environnement. Elle a pour conséquence que tout propriétaire ou occupant doit informer l'administration quatre mois à l'avance de leur intention de procéder à des travaux autres que ceux qui correspondent à l'exploitation courante des fonds ruraux et à l'entretien normal des constructions.

La Commune des Epesses ne comporte ni Site inscrit ni Site Classé sur son territoire.

Les sites les plus proches du projet sont :

- **Site classé** : "Le Mont des Alouettes" (85 SC 06 a), localisé à environ 8,5 km au Nord-ouest (Commune des Herbiers)
- **Site inscrit** : "Le Mont des Alouettes" (85 SI 06 b), localisé à environ 8,7 km au Nord-ouest (Commune des Herbiers)
- **Site inscrit** : "Le Château de Soubise et son parc" (85 SI 26), localisé à environ 15,3 km au Sud-ouest (Commune de Mouchamps).



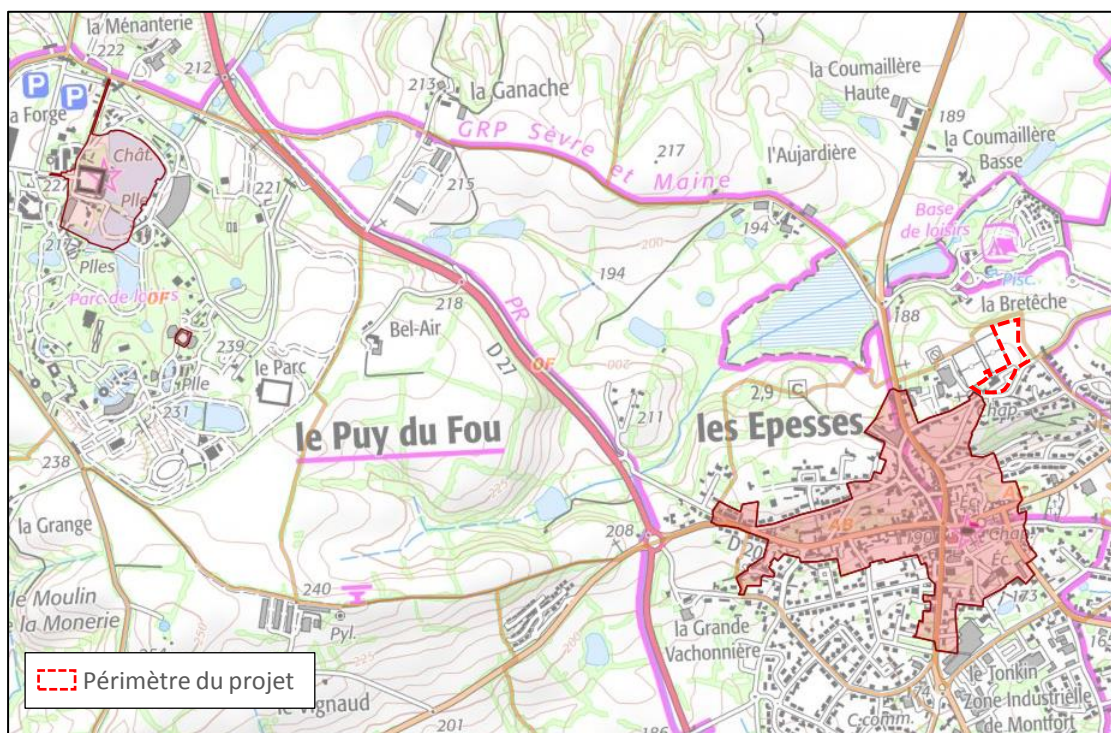
Carte des sites inscrits et classés aux alentours du projet (sigloire.fr)



14.2. Monuments historiques

Le territoire national contient nombre de monuments historiques, recensés pour la plupart dans la base de données Mérimée (DREAL Pays de la Loire).

Riche d'environ 160 000 notices, la base **Mérimée** recense le **patrimoine monumental français** dans toute sa diversité : architecture religieuse, domestique, agricole, scolaire, militaire et industrielle. Elle est mise à jour périodiquement.



*Localisation des Monuments Historiques autour de la Commune des Epesses
(atlas.patrimoines.culture.fr)*

Le territoire des Epesses comporte un monument inscrit, 2 monuments partiellement classé et un monument classé :

- Le Chapelle de Saint-Jean-Baptiste, inscrit depuis le 09/03/1965, à 360 m au Sud du projet
- L'Eglise, partiellement classé depuis le 25/11/1991, à 375 m au Sud du projet
- Le Château du Puy du Fou, partiellement classé depuis le 15/01/1974, à 2,5 km au Nord-ouest du projet
- Les vestiges du vieux Château du Puy du Fou, classé depuis le 13/08/1986, à 2 km au Nord-ouest du projet

Le projet est situé en dehors du périmètre de protection établi aux abords de ces monuments (à plus de 500 m).



14.3. Sites patrimoniaux remarquables

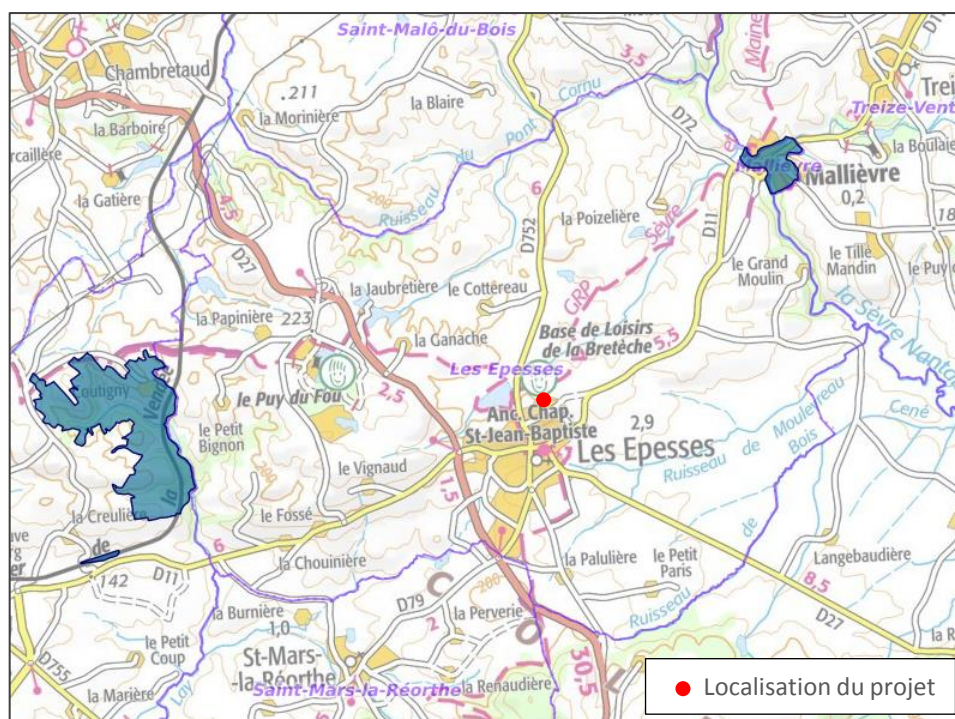
Le classement au titre des sites patrimoniaux remarquables a pour objectif de protéger et mettre en valeur le patrimoine architectural, urbain et paysager de nos territoires. Les sites patrimoniaux remarquables sont des servitudes d'utilité publique c'est-à-dire instituées par une autorité publique dans un but d'intérêt général.

Les sites patrimoniaux remarquables se substituent aux anciens dispositifs de protection : secteurs sauvegardés, zones de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) et aires de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (AVAP). Plus de 800 sites patrimoniaux remarquables ont été créés dès le 8 juillet 2016.

2 sites patrimoniaux remarquables sont situés en limite de la Commune des Epesses :

Identifiant	Appellation
2106070009	Site Patrimonial Remarquable Les Herbiers
2106070012	Site Patrimonial Remarquable Mallièvre

Le périmètre des sites patrimoniaux remarquables à proximité de la Commune des Epesses est le suivant :



Extrait de la carte localisant les Sites Patrimoniaux Remarquables (atlas.patrimoines.culture.fr)

Le projet n'est pas situé dans le périmètre de l'un de ces SPR. Il n'est donc pas concerné.



15. PROGRAMMES D'AMÉNAGEMENT DANS LE SECTEUR

Projet(s) de lotissement d'habitation :

Sur le secteur des Epesses à l'Est du bourg, un projet de lotissement a été mené et viabilisé en 2023, puis les constructions des maisons se sont faites en 2024 (Lotissement "Le Bois" Tranche 3) rue de la Clairère. Il y reste des lots disponibles.

Des aménagements ont également été réalisés en 2023 sur la Zone d'Activités située au Sud-ouest du bourg.

Projet(s) divers nécessitant une demande de permis :

- pour les projets soumis à demande d'examen au cas-par-cas :
 - en 2015, Création d'un parc résidentiel de loisirs "la Coumaillère" – SCI MELUSINE
 - en 2017, Création d'un camping de 62 emplacements de camping-cars - SCCV Font de Cé
 - en 2017, Aménagement de la RD11 entre Les Herbiers et Les Epesses - C.D. 85
 - en 2018, Réhabilitation et extension de la salle de spectacle Mero - Grand Parc du Puy du Fou
 - en 2019, Construction de 7 boxes chevaux - Grand Parc du Puy du Fou
 - en 2020, Construction d'un abri station de pompage - Grand Parc du Puy du Fou
 - en 2021, Construction d'un hébergement thématique - La Halte des Ecuyers - Grand Parc du Puy du Fou
 - en 2022, Création d'un abri espace frigo - SAS Puy du Fou France
 - en 2023, Réalisation d'un forage - Commune des Epesses
 - en 2024, Extension de la tisanerie de l'Académie Équestre - Association du Puy du Fou

Également, sur le territoire communal, il a été plus récemment déclaré les projets suivants depuis 2017 au titre de la Loi sur l'eau :

- Projet de cimetière – régime Déclaratif – Janvier 2023
- Projet de forage arrosage terrains de football - régime Déclaratif – Avril 2023

Conclusions :

Aucun de ces projets n'a d'interface avec le projet de réhabilitation et de construction du centre rue du Stade : ils sont éloignés du projet, terminés en travaux et n'ont pas de lien direct spatial ou desserte.

