



AMENAGEMENT DU SITE « CHANTOISEAU »
COMMUNE DE SAINT-LAMBERT-LA-POTHERIE

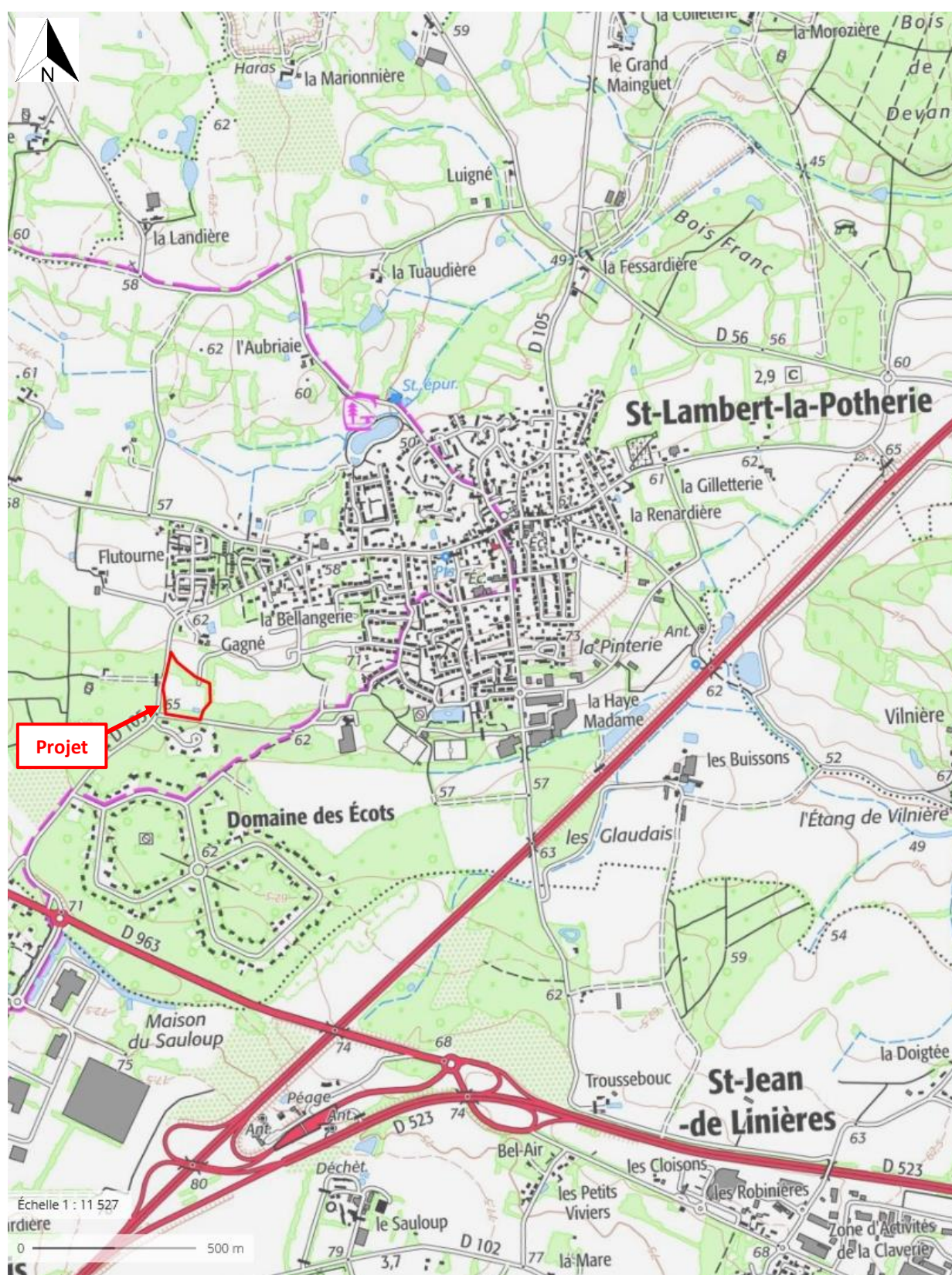
**DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE
A LA REALISATION EVENTUELLE D'UNE EVALUATION ENVIRONNEMENTALE**

8.1 ANNEXES OBLIGATOIRES

8.1 Annexes obligatoires

- 8.1.1 Localisation du projet / Vue aérienne p3
- 8.1.2 Contexte paysager (photographies du site et localisation des prises de vues) p5
- 8.1.3 Projet : Plan de composition d'ensemble p8
- 8.1.4 Occupation du sol aux abords du site du projet p9
- 8.1.5 Situation par rapport aux sites Natura 2000 p10

8.1.1 LOCALISATION DU PROJET



Source : Géoportail

VUE AERIEENNE

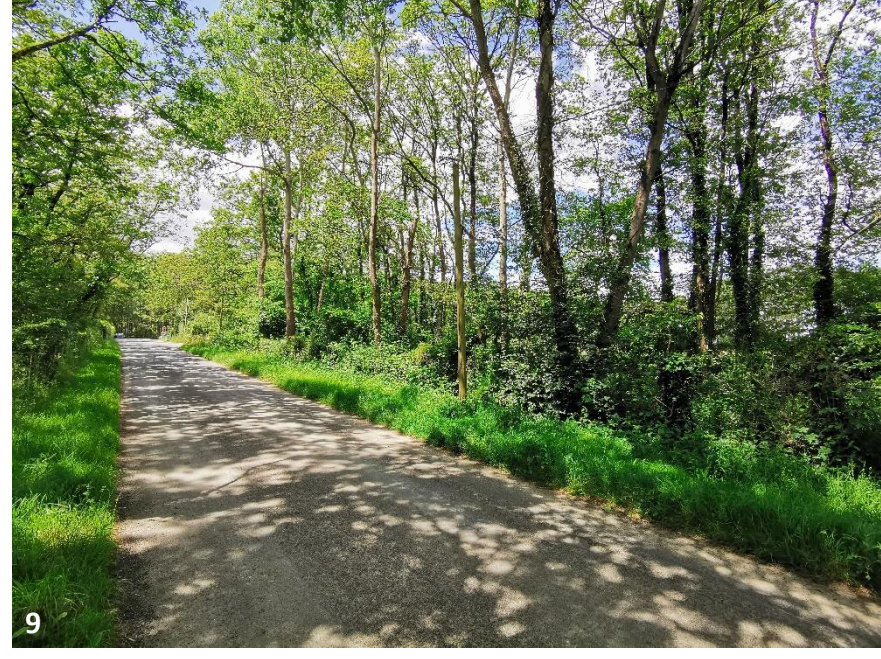


Source : Géoportail

CONTEXTE PAYSAGER – LOCALISATION DES PRISES DE VUES



Source : Géoportail



8.1.3 PROJET : PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE



0 5 10
Echelle 1/500

IMPORTANT : La superficie des lots sont susceptibles d'être modifiés après le bornage définitif de la zone.

IMPORTANT : Possibilité de faire évoluer à la marge les aménagements paysagers, les revêtements de sols, le mobilier, ainsi que la position des places de stationnement en accompagnement des espaces publics, afin de s'adapter notamment aux emplacements des regards de visite, à l'éclairage public, aux entrées privatives et aux constructions qui s'implanteront en limite d'espace public.

PA 4 : PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE

LEGENDE

VOIRIE

- Voirie partagée en enrobé
- Stationnement en grave naturelle
- Stationnement en enrobé
- Chemin piétonnier en stabilisé

TERRAINS A USAGE PRIVATIF

- ACCESSION SOCIALE (6)
- LOCATIF SOCIAL (7)
- ACCESSION LIBRE OU SOCIAL (4 à 8)
- LOT LIBRE (13)

PLANTATIONS EN DOMAINE PUBLIC

ARBRES TIGES

Qc : Quercus cerris
Qf : Quercus frainetto
Qp : Quercus petraea
Qr : Quercus robur

MASSIF TYPE 1 : JEUNES PLANTS FORESTIERS

MASSIF TYPE 2 : ARBUSTES

MASSIF TYPE 3 : GRAMINEES ET COUVRE-SOLS

MASSIF TYPE 5 : COUVRE-SOLS SOUS BOIS

BOISEMENTS EXISTANTS A CONSERVER

• Département du Maine-et-Loire

* Saint Lambert la Potherie

Projet "Chantoiseau"

PERMIS D'AMÉNAGER		Echelle :		1/500e	
PLAN DE COMPOSITION		N° :		PA 4	
Ind.	Modifications	Date	Conçu	Dessiné	Verif.
A	document initial	Juillet 2022	L.C.	V.M.	L.C.
B	PA 2024	Nov 2024	L.C.	S.R.	L.C.



SELARL Chauveau et Associés
Géomètres-Experts Fonciers et BET VRD



Audidice
Agence Val-de-Loire
Zone Ecoparc - Rue des Petites Granges
49 400 SAUMUR
Tel : 02.41.51.98.39

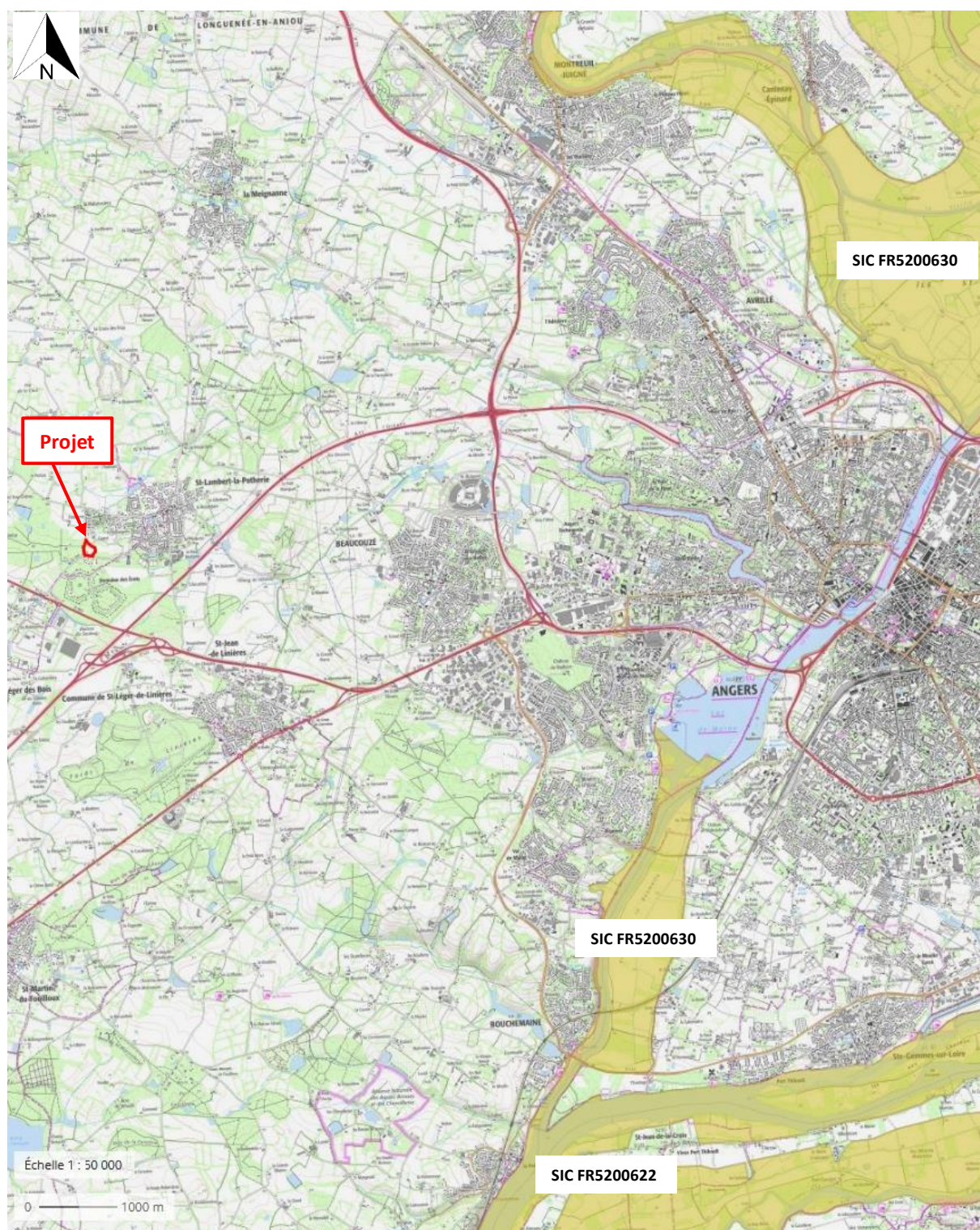
Référence projet :	Nom du fichier :	o:\COMMON\5\SANT-LAURENT-LA-FOURDE\20024001_3-Sydney\08 PLANT\2024.11.07_St-Laurent_Fa_2024.doc
--------------------	------------------	---

8.1.4 OCCUPATION DU SOL AUX ABORDS DU SITE DU PROJET



Source : Géoportail

8.1.5 LOCALISATION VIS-A-VIS DES SITES NATURA 2000 – SIC (DIRECTIVE HABITATS)

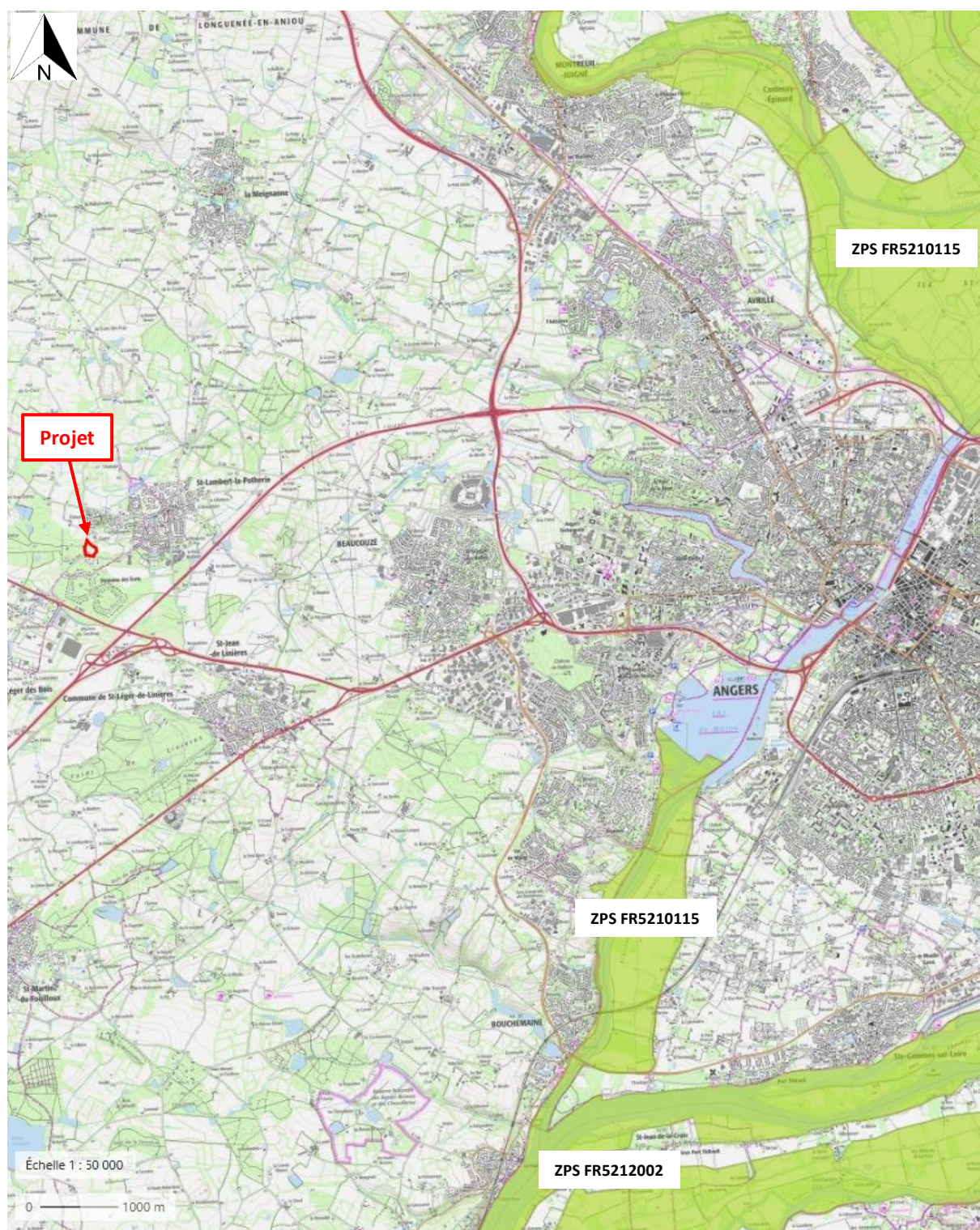


Source : Géoportail

SIC FR5200630 Basses vallées angevines, aval de la rivière Mayenne et prairies de la Baumette

SIC FR5200622 Vallée de la Loire de Nantes aux Ponts-de-Cé et annexes

8.1.5 LOCALISATION VIS-A-VIS DES SITES NATURA 2000 – ZPS (DIRECTIVE OISEAUX)



Source : Géoportail

ZPS FR5210115 Basses vallées angevines et prairies de la Baumette

ZPS FR5212002 Vallée de la Loire de Nantes aux Ponts-de-Cé et annexes