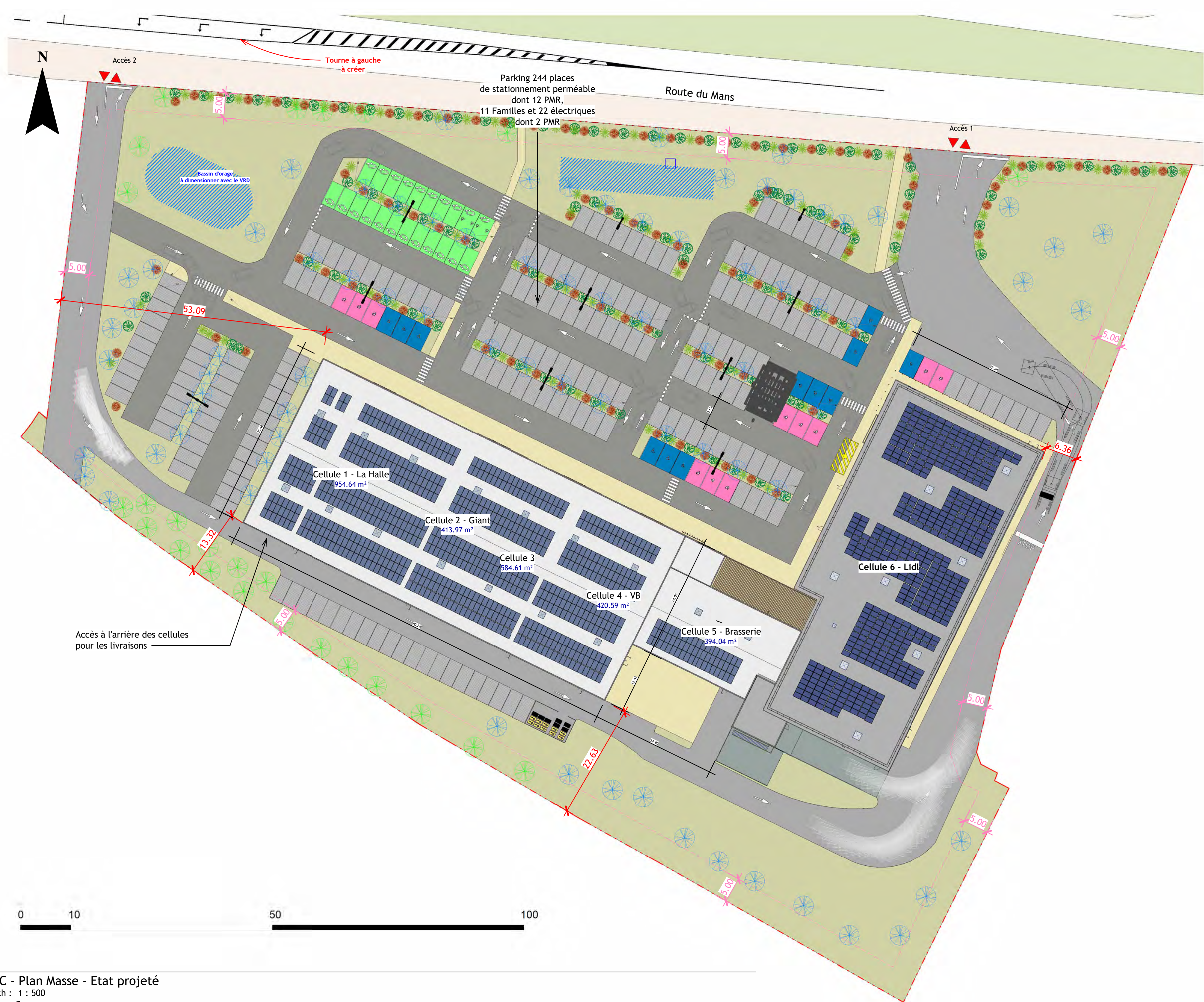


PC - Plan Masse - Etat actuel
Ech : 1 : 500

TYPE DE TERRAIN - ETAT ACTUEL		SURFACES - ETAT ACTUEL	
TERRAIN ARTIFICIEL	22774.71 m²	Bâtiment existant	12494.16 m²
TERRAIN NATUREL	3115.55 m²	Enrobé	6549.65 m²
Total général	25890.26 m²	Espaces verts	3115.55 m²
		Sol graviers	3730.90 m²
		Total général	25890.26 m²

PERMEABILITE DES SOLS - ETAT ACTUEL	
SURFACE IMPERMEABLE	22774.71 m²
SURFACE PERMEABLE	3115.55 m²
Total général	25890.26 m²



PC - Plan Masse - Etat projeté
Ech : 1 : 500

TYPE DE TERRAIN - ETAT PROJETE		Tableau Surface emprise au sol	
TERRAIN ARTIFICIEL	17927.62 m² 69%	Bâtiment Cellule 6	2353.60 m² 9.1%
TERRAIN NATUREL	7945.87 m² 31%	Bâtiment Cellules 1 à 5	3454.38 m² 13.4%
	25873.49 m² 100%	Enrobé	3655.84 m² 14.1%
		Enrobé drainant	3682.37 m² 14.2%
		Espaces verts	7945.87 m² 30.7%
		Quai de livraison Cellule 6	107.13 m² 0.4%
		Sol espace piéton perméable	1299.74 m² 5.0%
		Stationnement pavés drainants	3374.56 m² 13.0%
		Total	25873.49 m² 100.0%

Place de stationnement - Etat Projeté		
Place de parking - Bornes elec	20	8%
Place de parking - Famille	11	5%
Place de parking - Handicapé1	12	5%
Place de parking eg	199	82%
Stationnement PMR-ELEC	2	1%
	244	100%

PERMEABILITE DES SOLS - ETAT PROJETE	
SURFACE IMPERMEABLE	
Bâtiment Cellule 6	2268.56 m² 8.8%
Bâtiment Cellule 6	85.03 m² 0.3%
Bâtiment Cellules 1 à 5	3454.38 m² 13.4%
Enrobé	3655.84 m² 14.1%
Quai de livraison Cellule 6	107.13 m² 0.4%
	9570.94 m² 37.0%
SURFACE PERMEABLE	
Enrobé drainant	3682.37 m² 14.2%
Espaces verts	7469.81 m² 28.9%
Espaces verts	476.06 m² 1.8%
Sol espace piéton perméable	1299.74 m² 5.0%
Stationnement pavés drainants	3374.56 m² 13.0%
	16302.55 m² 63.0%
	25873.49 m² 100.0%

BUREAU D'ETUDES ET DE CONCEPTION
2 rue Alexander Calder - 37320 TRUYES
Tel: 02 47 43 39 14
E-mail: secretariat@concept.fr

Audrey Tirlé
architecte DE-HMONP
5 Chemin de roses
32810 Montault-les-Créneaux
06 82 69 76 93
audreytirlé.archi@gmail.com

Projet		Création d'un Retail park 9044 Route du mans, l'hermitage - 72300 Sablé-sur-Sarthe			
Maître d'Ouvrage		SNC MONNET		Reference	2023-22
Plan		Plans de masse		Echelle	Comme indiqué
Phase		PERMIS DE CONSTRUIRE		Date	20.11.2024
				Numéro	PC02