

Dossier n° : PA 044 012 19 D3004

Demande de permis d'aménager

Déposée le 29/11/2019, complétée le 07/01/2020

Par : Monsieur MARTIN Jean-Luc

Demeurant : 11 impasse des Ecureuils - la Guérivière
44580 VILLENEUVE-EN-RETZ

**Commune de
LA BERNERIE-EN-RETZ**

Pour un terrain situé : 9 rue Perrot Bernier - plage de la Patorie

Surface de plancher créée : 16 m²

Surface de plancher démolie : sans objet

Nature du projet : Construction d'une pêcherie

**PERMIS D'AMENAGER
accordé au nom de la commune**

Le maire de La Bernerie-en-Retz,

Vu la demande de permis d'aménager susvisée,

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L.121-1 et suivants, L.424-1 et suivants et R.424-1 et suivants,

Vu l'article R.122-3 du Code de l'environnement,

Vu le site patrimonial remarquable (aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine) créé le 19 juin 2015,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) approuvé le 22 février 2008, rectifié le 18 août 2008, modifié les 30 octobre 2009, 16 septembre 2011 et 29 juin 2012, mis en compatibilité le 17 juillet 2013, mis à jour les 20 juillet 2015 et 22 août 2016 et révisé le 26 octobre 2018,

Vu l'arrêté du préfet de la région Pays de la Loire en date du 10 décembre 2019 portant décision d'examen au cas par cas dispensant le présent dossier de demande de permis d'aménager d'une étude d'impact,

Vu la mise à disposition du public du dossier en mairie réalisée du 23 janvier 2020 au 6 février 2020 et l'absence d'observation sur le projet,

Vu l'avis favorable avec réserve et rappel du Service Maritime (délégation à la mer et au littoral) relative à la largeur de la passerelle en date du 21 janvier 2020,

Vu l'avis favorable avec réserve relative à la couleur du bardage de la Commission Départementale de la Nature des Paysages et des Sites (CDNPS) en date du 16 mars 2020,

Vu l'accord assorti de prescriptions relatives à la couleur du bardage de l'architecte des Bâtiments de France en date du 15 janvier 2020,

ARRETE

Article 1 : le permis d'aménager est ACCORDE pour les aménagements décrits dans la demande susvisée.

Article 2 - prescription architecturale :

Pour une meilleure intégration dans cet espace littoral remarquable, le bardage de la pêcherie sera choisi dans des teintes plus claires : bois grisé, gris moyen, type ral 7030, 7040. Ce gris moins soutenu permettra en effet de ne pas trop s'éloigner de la tonalité des autres parties en bois qui vieilliront de façon naturelle.

Article 3 – prescription et rappel du Service Maritime :

La largeur de la passerelle ne devra pas dépasser 1 m.

La circulation sur le domaine public maritime des véhicules à moteur est soumise à autorisation préalable. Le pétitionnaire devra donc, dans l'hypothèse où l'utilisation de matériels de ce type serait envisagée pour la réalisation des travaux, adresser au service maritime, la demande correspondante au plus tôt.

Le 30 AVR. 2020

Le Maire



Thierry DUPOUE

Avis de dépôt

affiché en mairie le : 02 DEC. 2019

Arrêté transmis au Préfet au titre

du contrôle de légalité le : 05 MAI 2020

ATTENTION

La loi n° 2020-290 du 23 mars 2020 d'urgence pour faire face à l'épidémie de covid-19, l'ordonnance n° 2020-306 modifiée du 25 mars 2020 relative à la prorogation des délais échus pendant la période d'urgence sanitaire et à l'adaptation des procédures pendant cette même période et l'ordonnance n° 2020-427 du 15 avril 2020 portant diverses dispositions en matière de délais pour faire face à l'épidémie de covid-19 ont modifié notamment les délais d'instruction, les délais de recours des tiers et du représentant de l'Etat dans le département.

A titre d'information :Taxe d'aménagement :

Les opérations d'aménagement et les opérations de construction, de reconstruction et d'agrandissement des bâtiments, installations ou aménagements de toute nature soumises à un régime d'autorisation en vertu du Code de l'urbanisme donnent lieu au paiement d'une taxe d'aménagement (sauf en cas d'exonérations prévues aux articles L.331-7 à L.331-9 du Code de l'urbanisme). Les redevables de la taxe sont les personnes bénéficiaires des autorisations d'urbanisme. La taxe d'aménagement est liquidée selon la valeur et les taux en vigueur à la date de délivrance de l'autorisation d'urbanisme ou de la naissance de l'autorisation tacite. En cas d'autorisation déposée pendant la validité d'un certificat d'urbanisme, le taux le plus favorable est appliqué.

La taxe d'aménagement est établie et liquidée par la Direction Départementale des Territoires et de la Mer sise 10 boulevard Gaston Serpette 44000 NANTES. Les services de l'Etat communiquent aux bénéficiaires des autorisations d'urbanisme le montant de la taxe d'aménagement dans un délai de 6 mois après la délivrance de l'autorisation d'urbanisme.

A titre de simple information (taux 2020) :

La part communale de la taxe d'aménagement est de 5 %.

La part départementale de la taxe d'aménagement est de 2,5 %.

Zone de sismicité : La commune est classée en zone de sismicité modérée par le décret n°2010-1255 du 22 octobre 2010.

Protection contre les insectes xylophages : La mise en œuvre dans les bâtiments neufs d'une barrière de protection entre le sol et le bâtiment ou un dispositif de construction dont l'état est contrôlable est obligatoire sur la commune (conformément au décret n° 2014-1427 du 28 novembre 2014).

Termites : La commune est contaminée par un ou des foyers de termites (arrêté préfectoral du 13 novembre 2018).

Radon : La commune est classée dans une zone à potentiel radon (zone 3 - arrêté ministériel du 27 juin 2018).

Risque de submersion marine et d'érosion côtière : La commune est concernée par un plan de prévention de risques littoraux (P.P.R.L. de la Baie de Bourgneuf Nord approuvé le 13 juillet 2016).