



7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06.22.60.50.44

Phase :
PERMIS DE CONSTRUIRE

Nomenclature des pieces
PC 11 - ÉTUDE D'IMPACT

Plan de localisation

Plan Grand Parc / Cadastre

Plan Masse Existant / Projet

Vue en Plan Existant / Projet

Façade Existant / Projet

Notice Architecturale

Document Graphique

Photographies

Plan : B	Dossier : 24N1018
--------------------	-----------------------------

Echelle :
Date : 08/10/2024

Indice	Date	Modifications

Dessin : Christophe RABILLER / LB

OPERATION

EXTENSION VILLAGE DE L'ILE

Le Puy du Fou

85 590 LES EPESSSES

MAITRE D'OUVRAGE

ASSOCIATION DU PUY DU FOU

Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou

85 590 LES EPESSSES

Le Maître d'Oeuvre

Le Maître d'Ouvrage

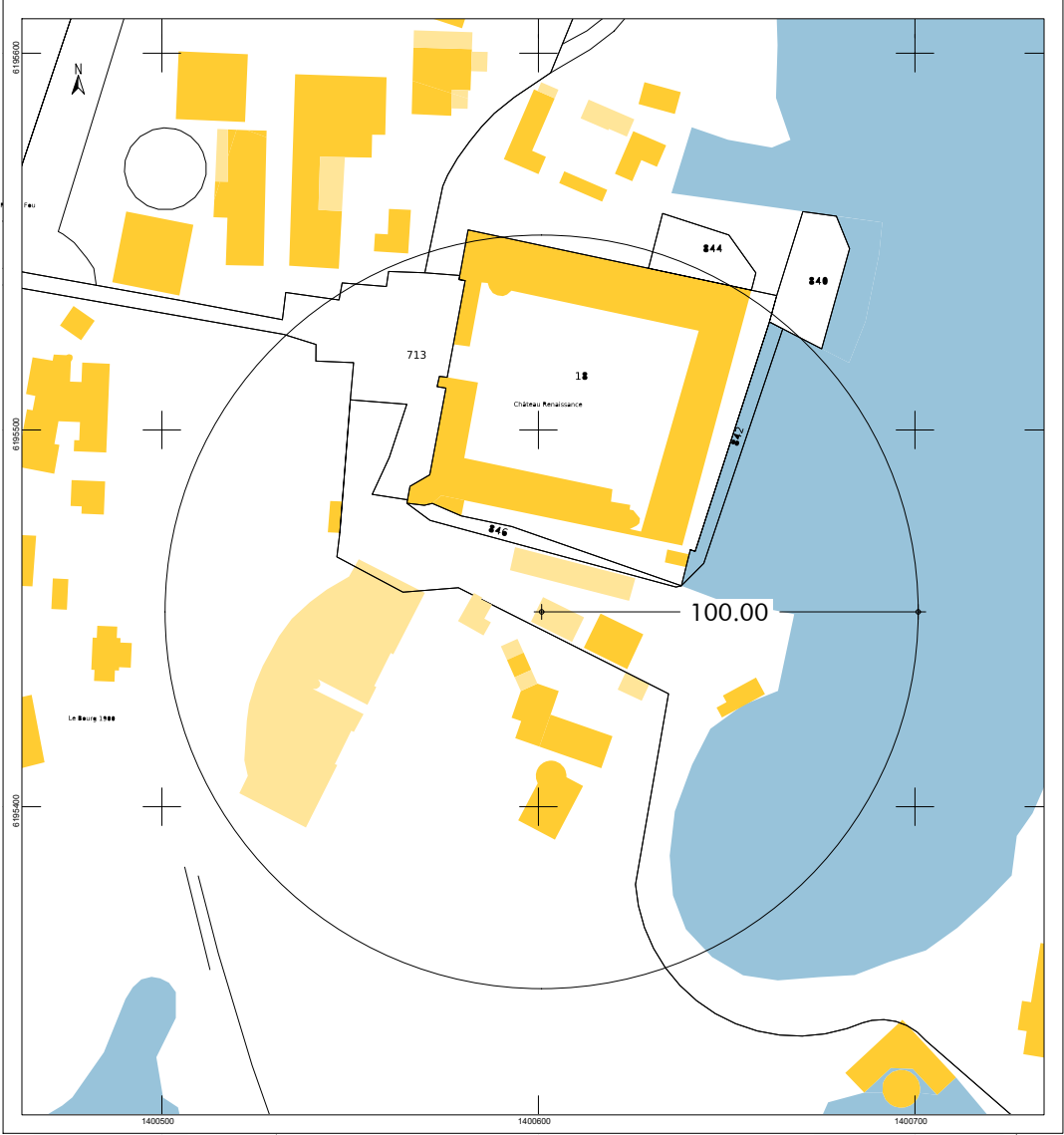
Nota : 1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage. Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la 6.K, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la 6.K et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
4- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la 6.K. Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

Propriété 6.K - Reproduction interdite sans autorisation expresse



PLAN DU GRAND PARC

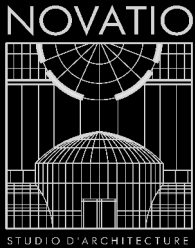
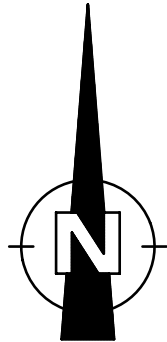
Echelle 1/10000



EXTRAIT CADASTRAL

Echelle 1/2000
LE PUY DU FOU
85590 LES EPPESSES
Feuille 000 - Section F - Parcelle n° 1210-1295 : 440 834 m²

COORDONNÉES LAMBERT 93 DU PROJET
X : 46.891485 m
Y : -0.930631 m



[MAÎTRISE D'OEUVRE]

7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06 22 60 50 44

Dessiné par : Christophe RABILLER - LB

**EXTENSION VILLAGE DE L'ILE
LE PUY DU FOU - 85 590 LES EPPESSES**

- 1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
- 2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage.
- 3- Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
- 4- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
- 5- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO. Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

[LOCALISATION]

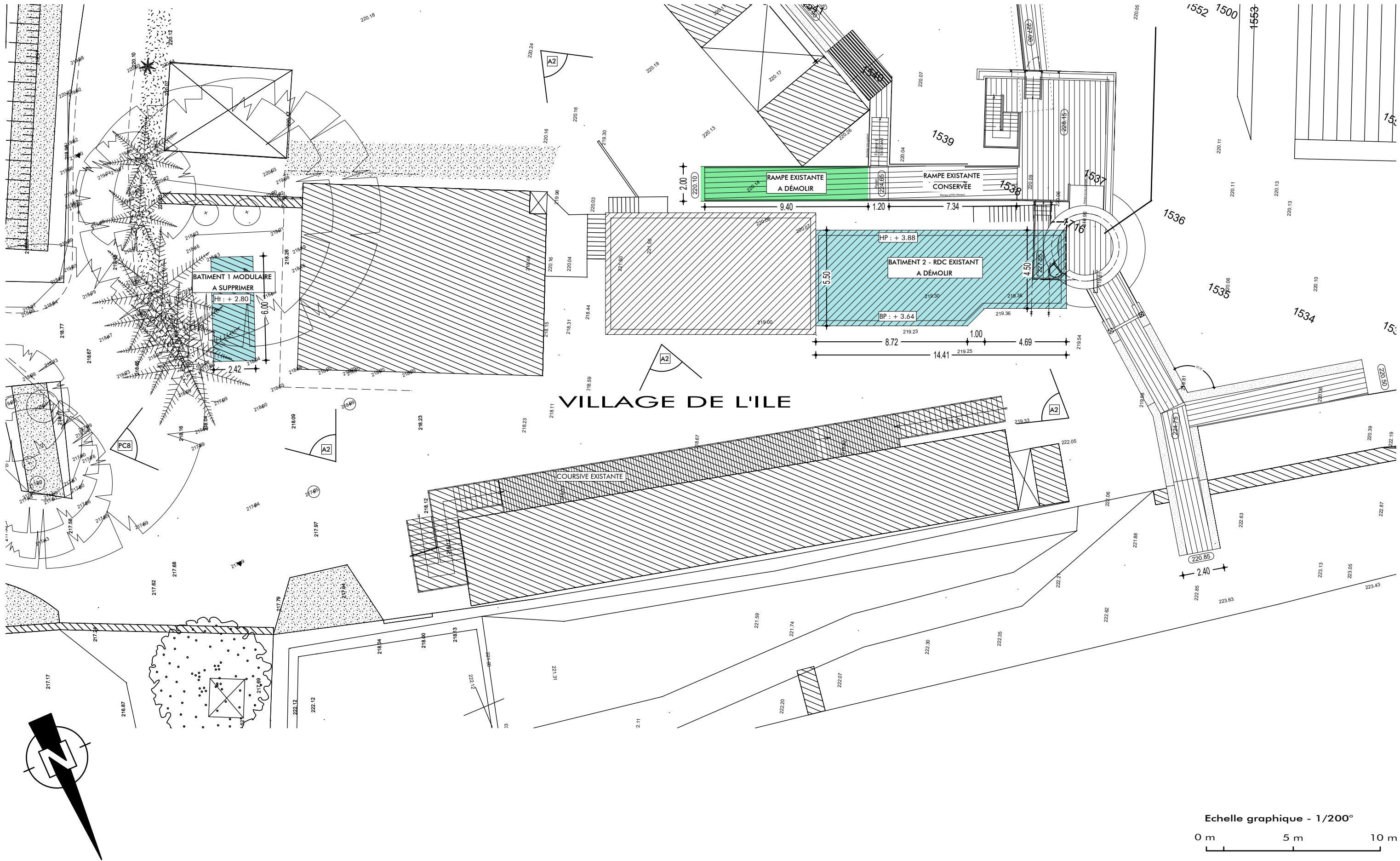
[MAÎTRE D'OUVRAGE]

ASSOCIATION DU PUY DU FOU
Représentée par M. BOTTON Damien
Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou
85 590 LES EPPESSES

[DOSSIER IMPACT]

[Dossier] **24N1018**
[Date] 08/10/2024

Propriété SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse



[MAÎTRISE D'OEUVRE]

7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06 22 60 50 44

Dessiné par : Christophe RABILLER - LB

EXTENSION VILLAGE DE L'ILE
LE PUY DU FOU - 85 590 LES EPPESSES

- 1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
- 2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage.
- 3- Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
- 4- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
- 5- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO. Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

[MASSE EXISTANT]

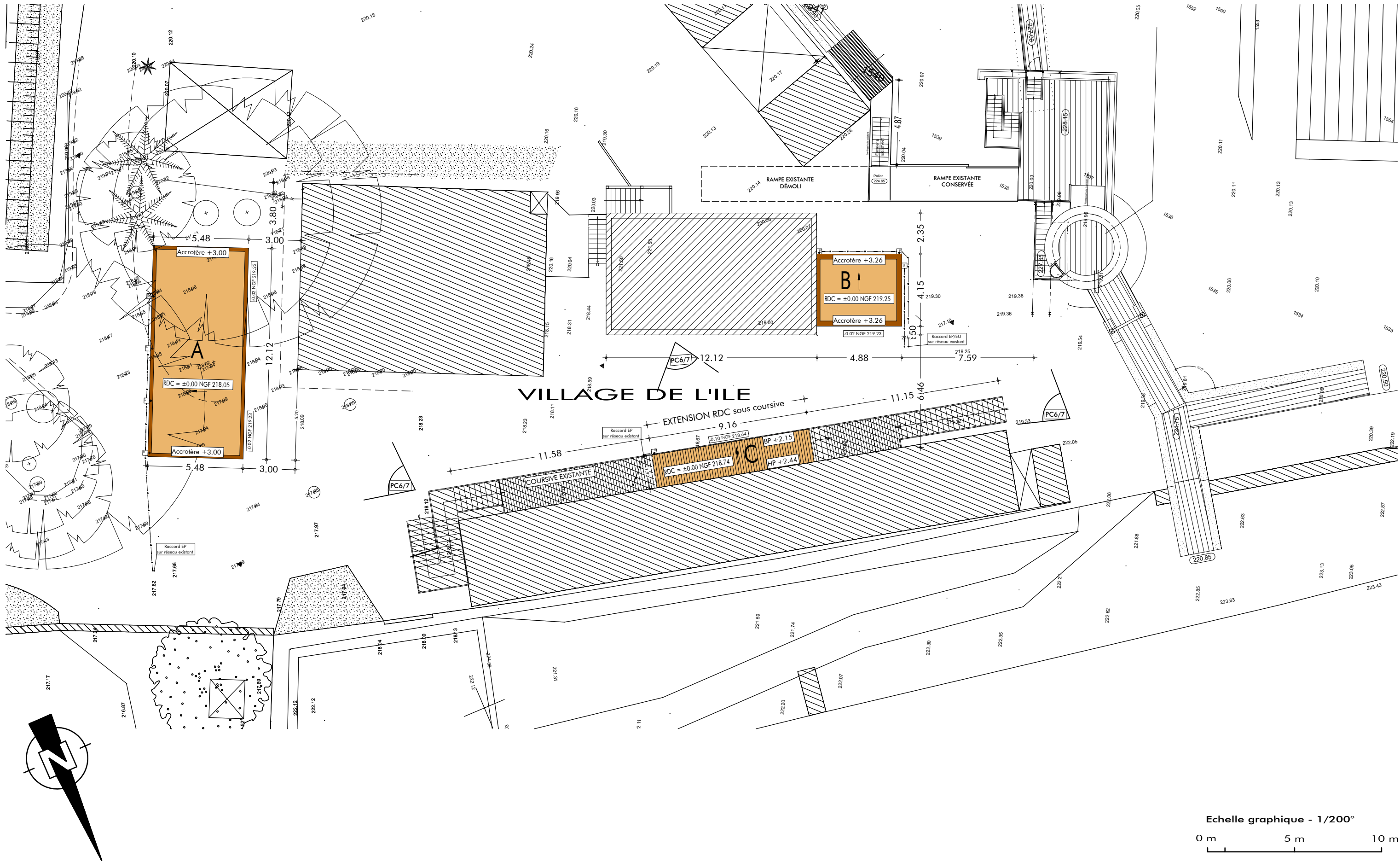
[MAÎTRE D'OUVRAGE]

ASSOCIATION DU PUY DU FOU
Représentée par M. BOTTON Damien
Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou
85 590 LES EPPESSES

[DOSSIER IMPACT]

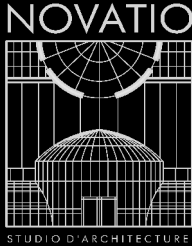
[Dossier] 24N1018
[Date] 08/10/2024

Propriété SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse



Echelle graphique - 1/200°

0 m 5 m 10 m



[MAÎTRISE D'OEUVRE]

7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06 22 60 50 44

Dessiné par : Christophe RABILLER - LB

EXTENSION VILLAGE DE L'ILE LE PUY DU FOU - 85 590 LES EPPESSES

- 1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
- 2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage. Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
- 3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
- 4- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO. Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

[MASSE PROJET]

[MAÎTRE D'OUVRAGE]

ASSOCIATION DU PUY DU FOU
Représentée par M. BOTTON Damien

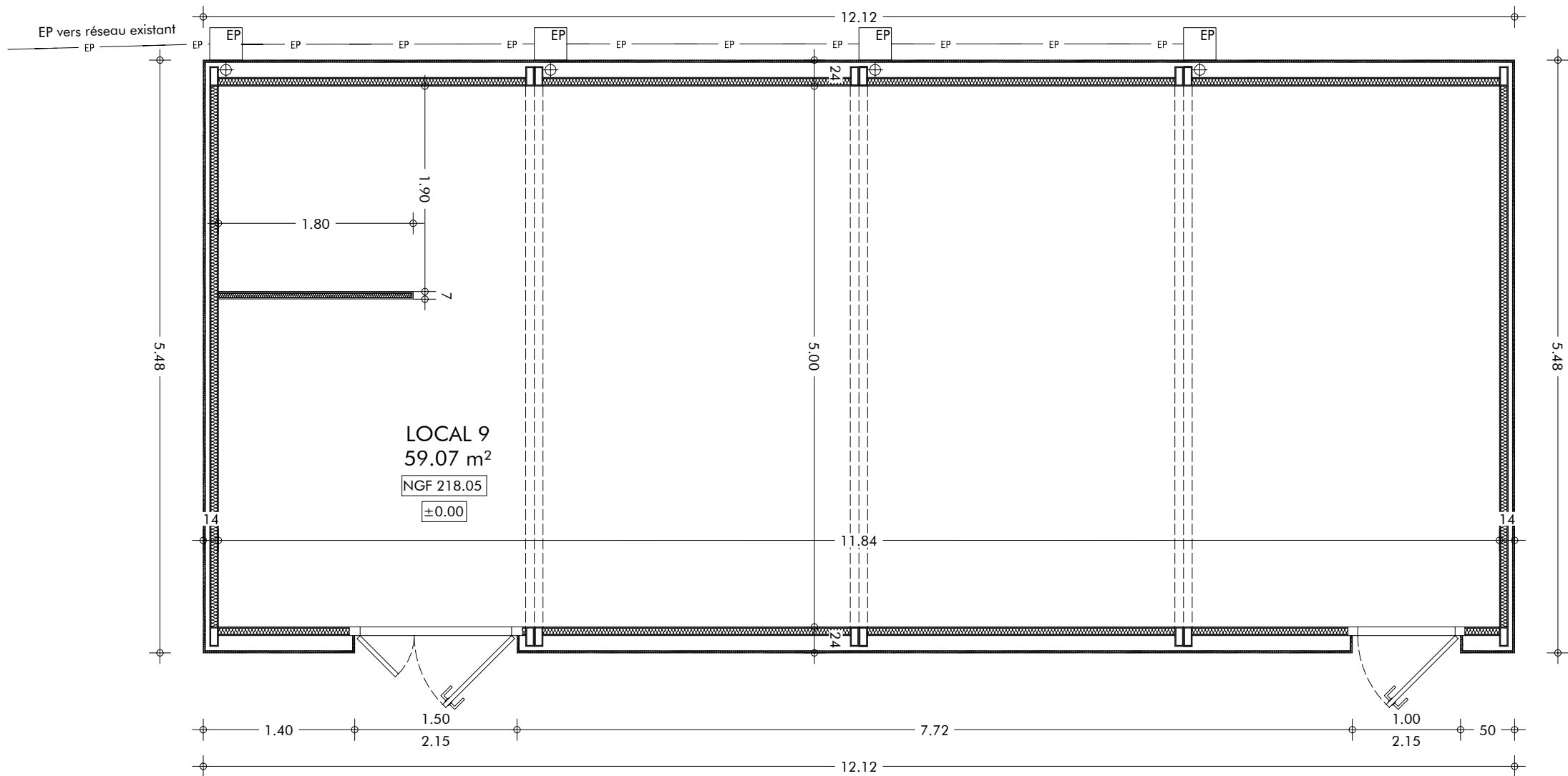
Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou
85 590 LES EPPESSES

[DOSSIER IMPACT]

[Dossier] 24N1018

[Date] 08/10/2024

Propriété SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse

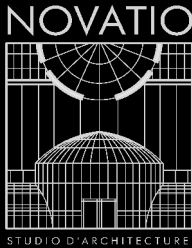


PLAN RDC PROJET

BATIMENT 5

Echelle 1/50

Echelle graphique - 1/50



[MAÎTRISE D'OEUVRE]

7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06 22 60 50 44

Dessiné par : Christophe RABILLER - LB

EXTENSION VILLAGE DE L'ILE
LE PUY DU FOU - 85 590 LES EPESSES

- 1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
- 2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage.
- 3- Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
- 4- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
- 5- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO. Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

[PLAN RDC]

[MAÎTRE D'OUVRAGE]

ASSOCIATION DU PUY DU FOU
Représentée par M. BOTTON Damien

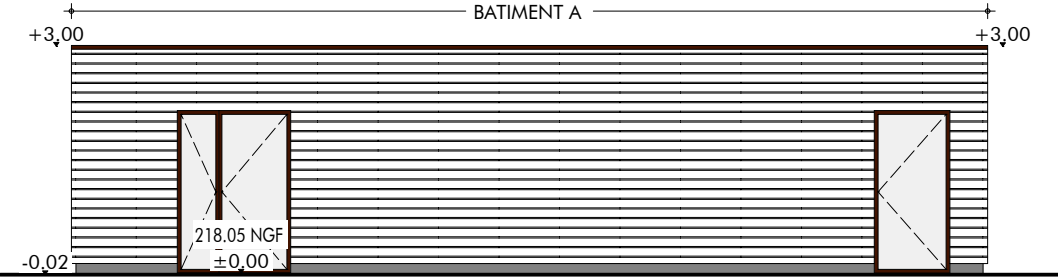
Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou
85 590 LES EPESSES

[DOSSIER IMPACT]

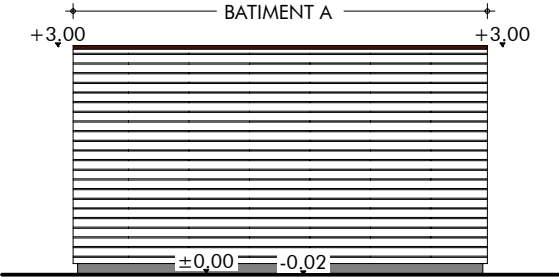
[Dossier] 24N1018

[Date] 08/10/2024

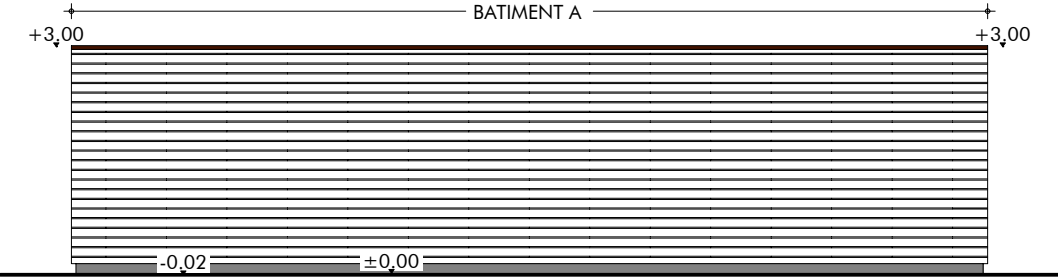
Propriété SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse



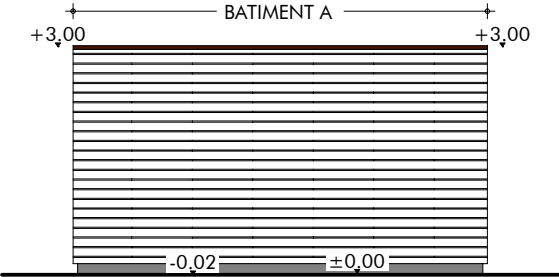
FACADE EST PROJET Echelle 1/100



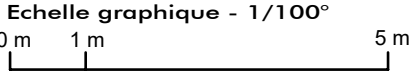
FACADE SUD PROJET Echelle 1/100



FACADE OUEST PROJET Echelle 1/100



FACADE NORD PROJET Echelle 1/100



[MAÎTRISE D'OEUVRE]

7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06 22 60 50 44

Dessiné par : Christophe RABILLER - LB

EXTENSION VILLAGE DE L'ILE
LE PUY DU FOU - 85 590 LES EPESSes

- 1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
- 2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage. Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
- 3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
- 4- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO. Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

[FACADES PROJET]

[MAÎTRE D'OUVRAGE]

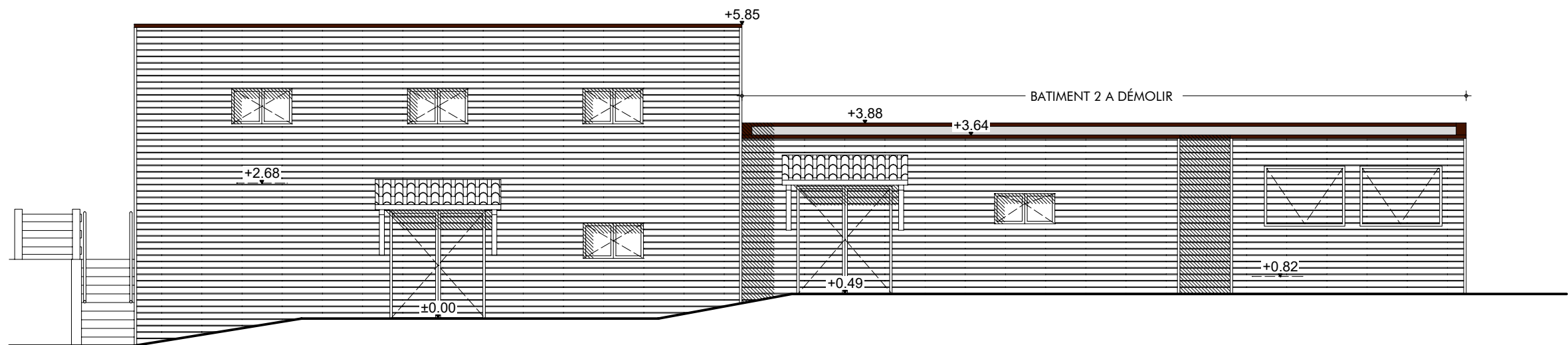
ASSOCIATION DU PUY DU FOU
Représentée par M. BOTTON Damien
Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou
85 590 LES EPESSes

Propriété SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse

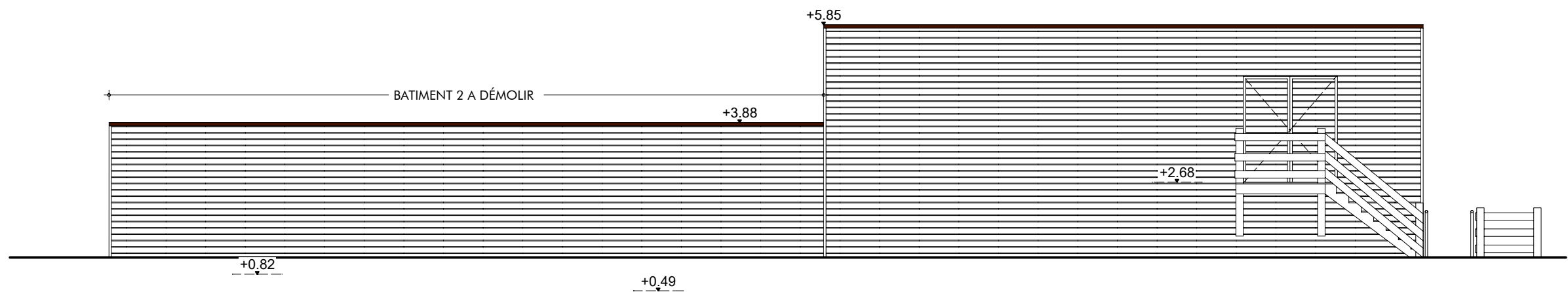
[DOSSIER IMPACT]

[Dossier] 24N1018
[Date] 08/10/2024

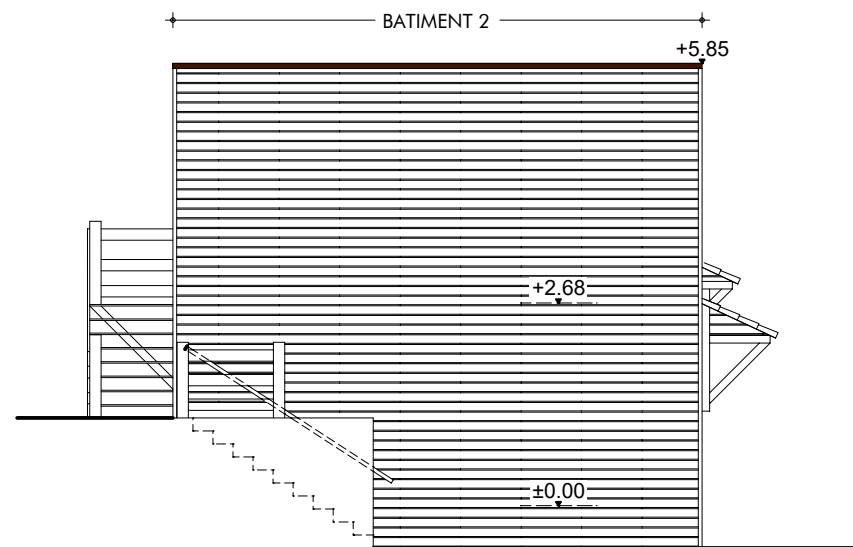
Propriété SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse



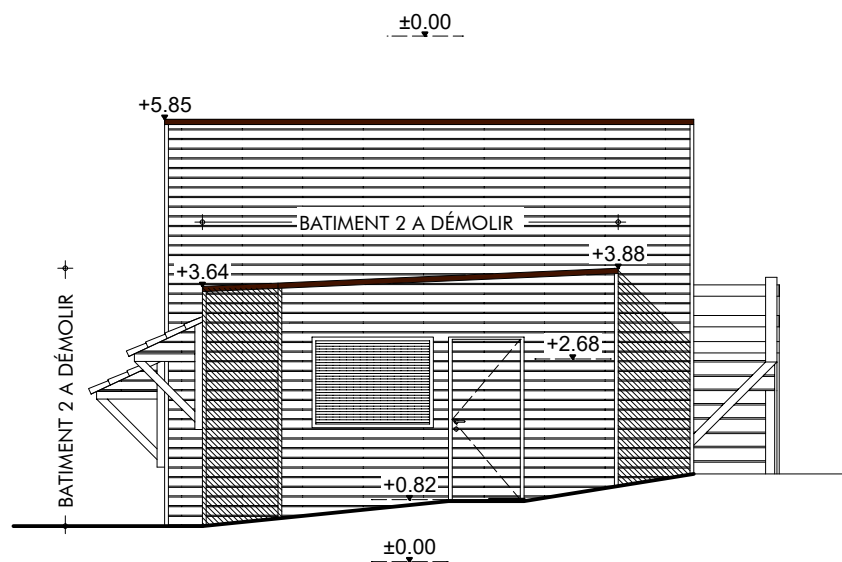
FACADE NORD EXISTANT Echelle 1/100



FACADE SUD EXISTANT Echelle 1/100

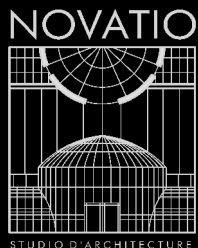


FACADE EST EXISTANT Echelle 1/100



FACADE OUEST EXISTANT Echelle 1/100

Echelle graphique - 1/100°
0 m 1 m 5 m



[MAÎTRISE D'OEUVRE]

7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06 22 60 50 44

Dessiné par : Christophe RABILLER - LB

**EXTENSION VILLAGE DE L'ILE
LE PUY DU FOU - 85 590 LES EPPESSES**

- 1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
- 2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage. Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
- 3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
- 4- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO. Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

[FACADES EXISTANT]

[MAÎTRE D'OUVRAGE]

ASSOCIATION DU PUY DU FOU
Représentée par M. BOTTON Damien

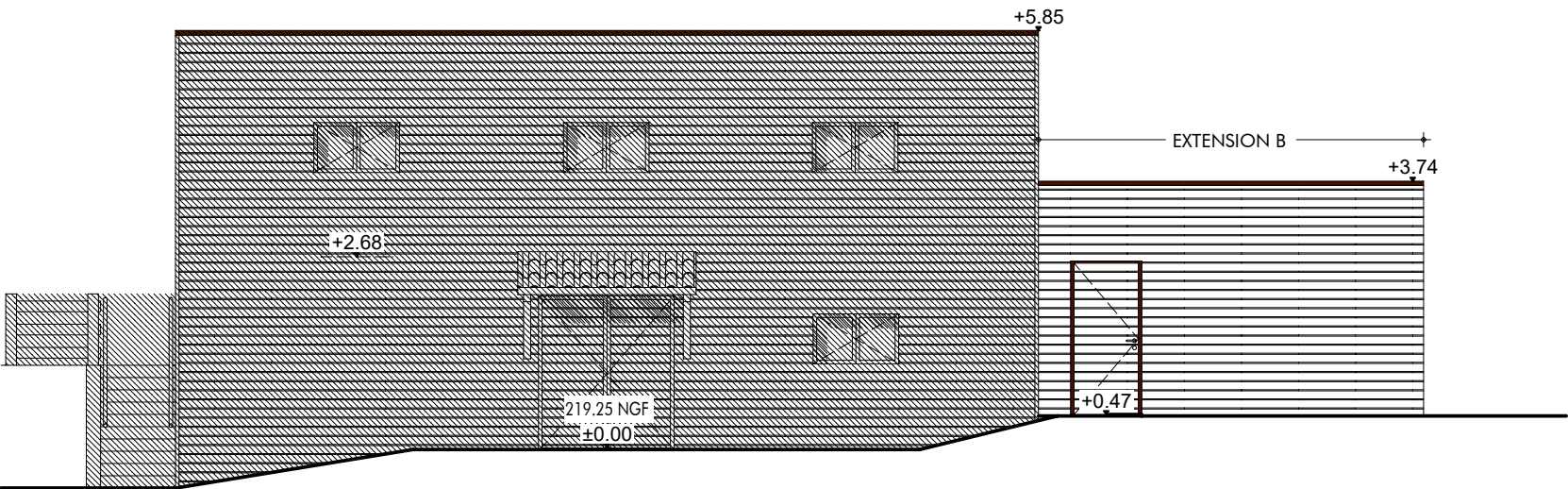
Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou
85 590 LES EPPESSES

[DOSSIER IMPACT]

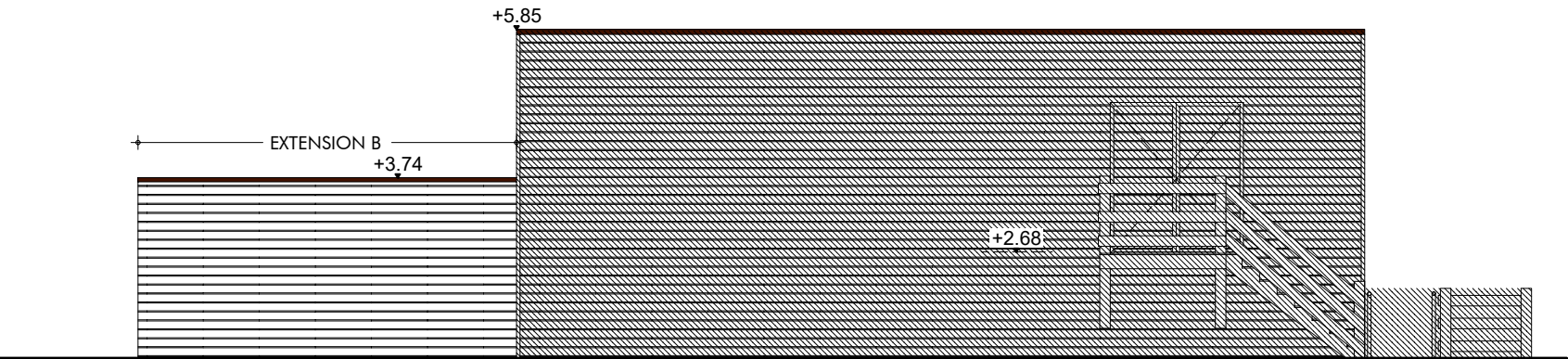
[Dossier] **24N1018**

[Date] **08/10/2024**

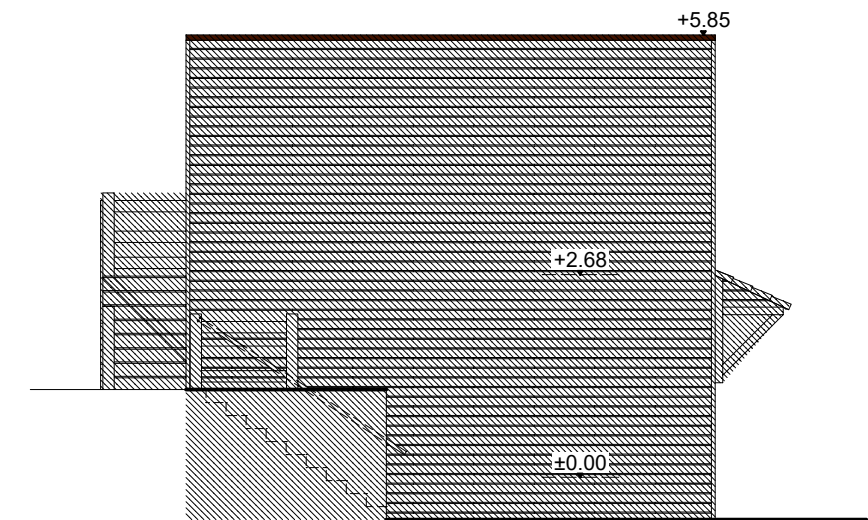
Propriété SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse



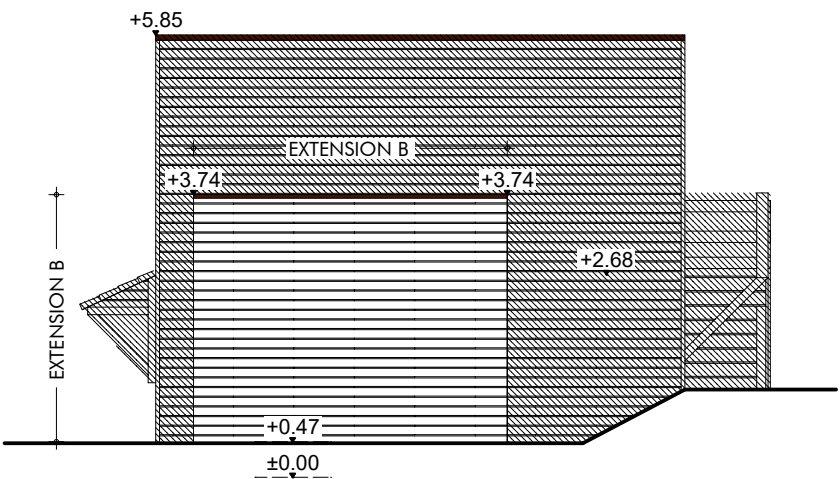
FACADE NORD PROJET Echelle 1/100



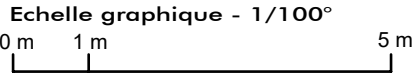
FACADE SUD PROJET Echelle 1/100



FACADE EST PROJET Echelle 1/100



FACADE OUEST PROJET Echelle 1/100



[MAÎTRISE D'OEUVRE]

7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06 22 60 50 44

Dessiné par : Christophe RABILLER - LB

EXTENSION VILLAGE DE L'ILE
LE PUY DU FOU - 85 590 LES EPPESSES

- 1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
- 2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage. Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
- 3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
- 4- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO. Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

[FACADES PROJET]

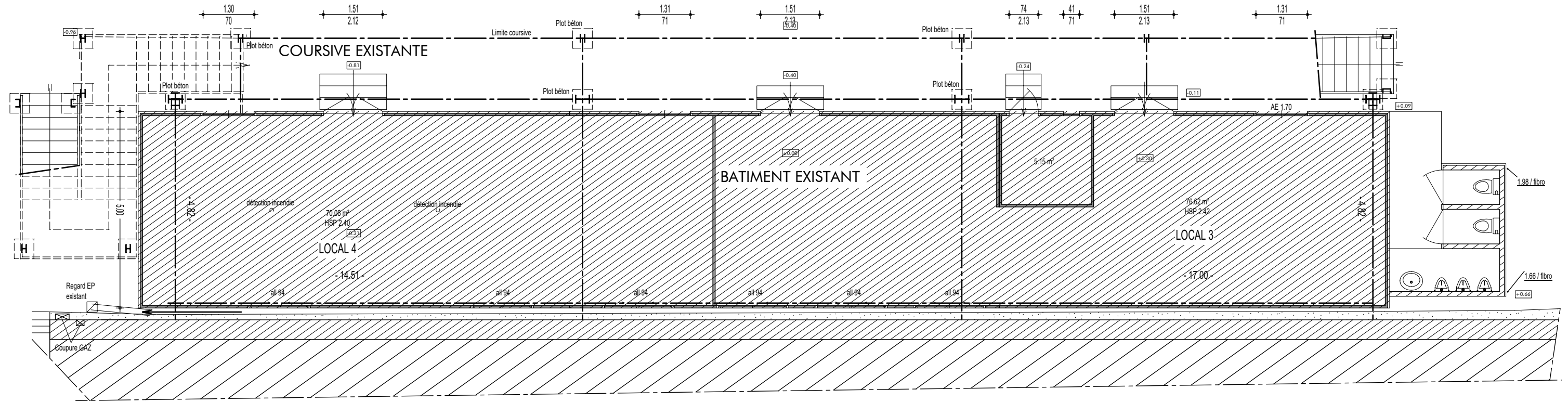
[MAÎTRE D'OUVRAGE]

ASSOCIATION DU PUY DU FOU
Représentée par M. BOTTON Damien
Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou
85 590 LES EPPESSES

Propriété SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse

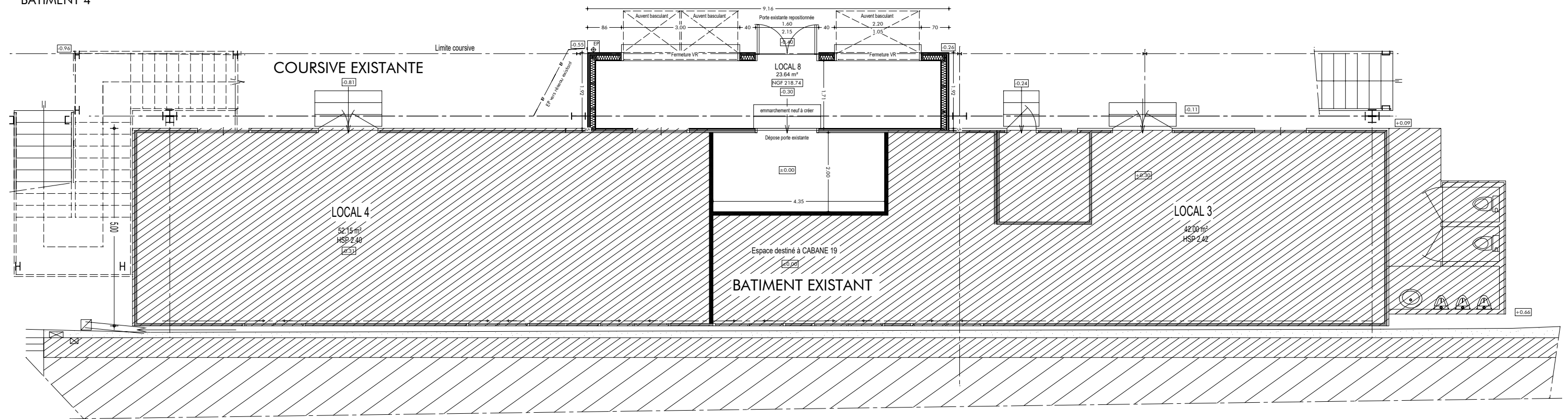
[DOSSIER IMPACT]

[Dossier] 24N1018
[Date] 08/10/2024



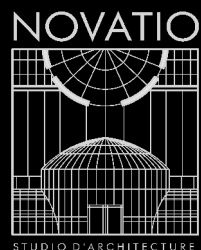
PLAN RDC EXISTANT
BATIMENT 4

Echelle 1/100



PLAN RDC PROJET
BATIMENT 4

Echelle 1/100



[MAÎTRISE D'OEUVRE]

7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06 22 60 50 44

Dessiné par : Christophe RABILLER - LB

EXTENSION VILLAGE DE L'ILE
LE PUY DU FOU - 85 590 LES EPPESSES

- 1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
- 2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage.
- 3- Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
- 4- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
- 5- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO. Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

[PLAN RDC]

[MAÎTRE D'OUVRAGE]

ASSOCIATION DU PUY DU FOU
Représentée par M. BOTTON Damien

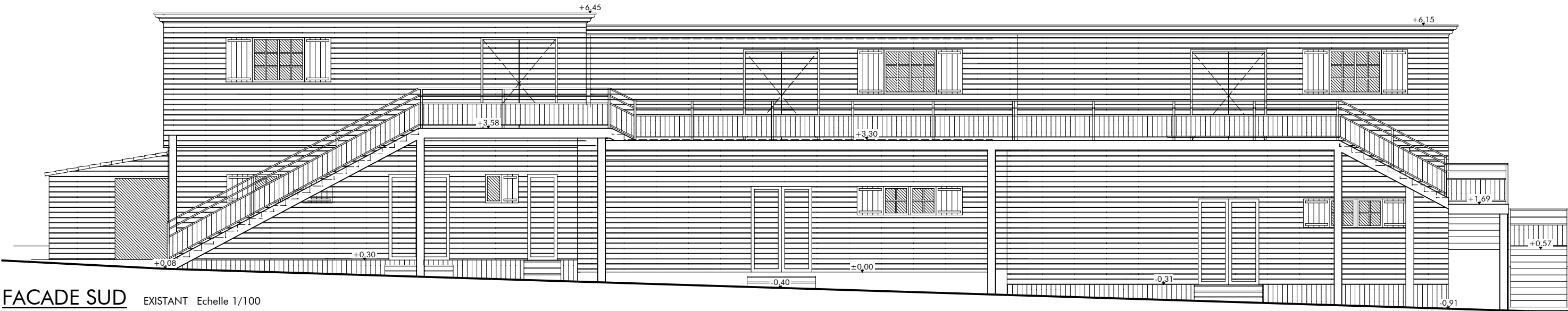
Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou
85 590 LES EPPESSES

[DOSSIER IMPACT]

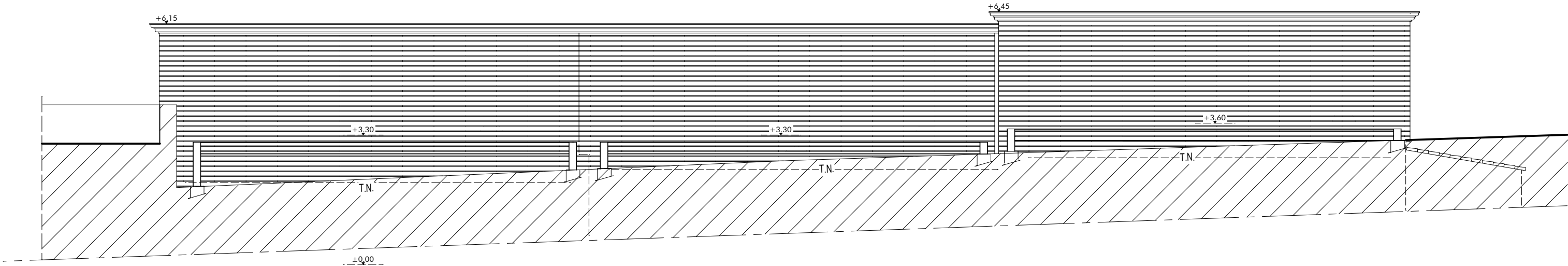
[Dossier] 24N1018

[Date] 08/10/2024

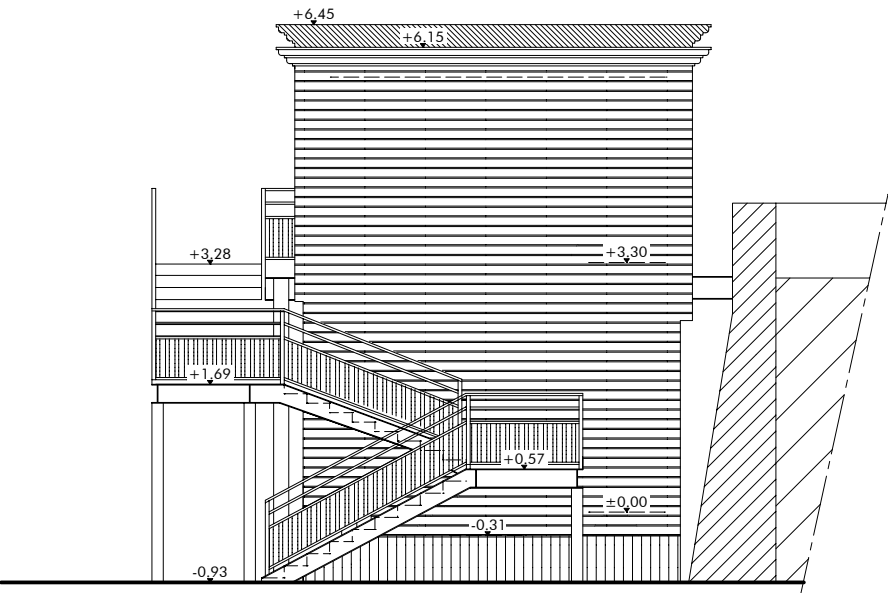
Propriété SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse



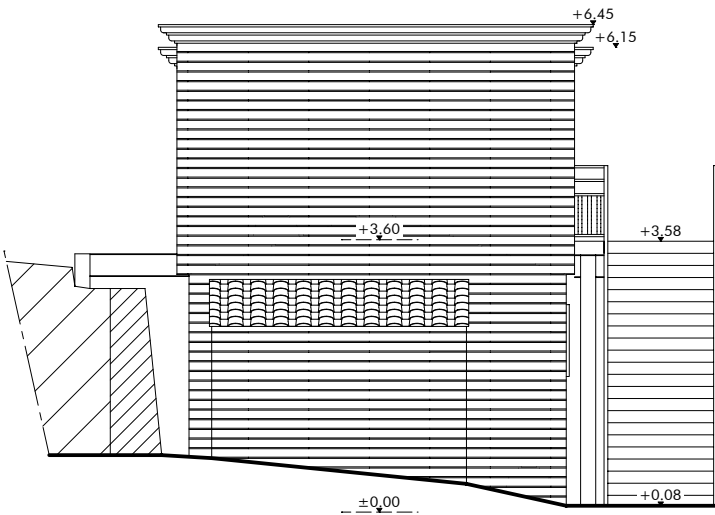
FACADE SUD EXISTANT Echelle 1/100



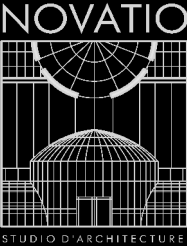
FACADE NORD EXISTANT Echelle 1/100



FACADE EST EXISTANT Echelle 1/100



FACADE OUEST EXISTANT Echelle 1/100



[MAÎTRISE D'OEUVRE]

7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06 22 60 50 44

Dessiné par : Christophe RABILLER - LB

EXTENSION VILLAGE DE L'ILE
LE PUY DU FOU - 85 590 LES EPPESSES

- 1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
- 2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage. Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
- 3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
- 4- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO. Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

[FACADES EXISTANT]

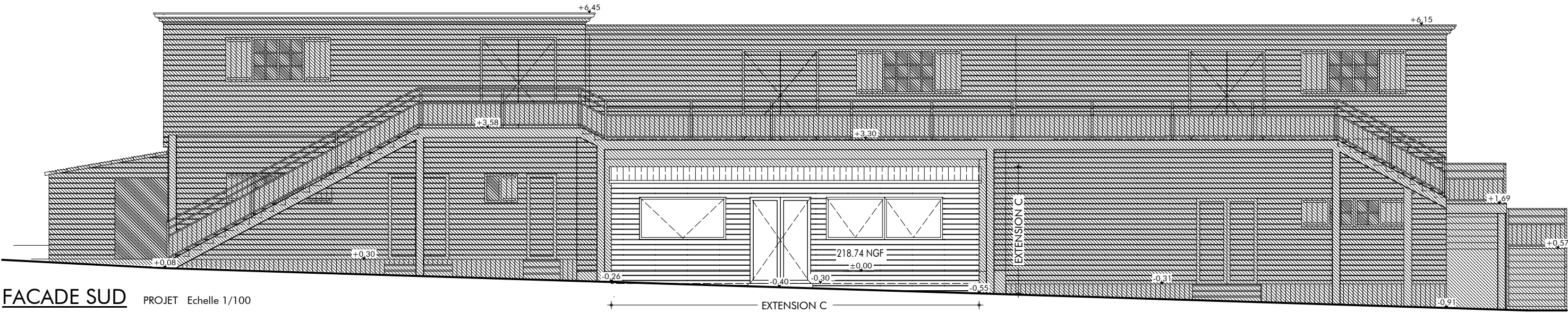
[MAÎTRE D'OUVRAGE]

ASSOCIATION DU PUY DU FOU
Représentée par M. BOTTON Damien
Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou
85 590 LES EPPESSES

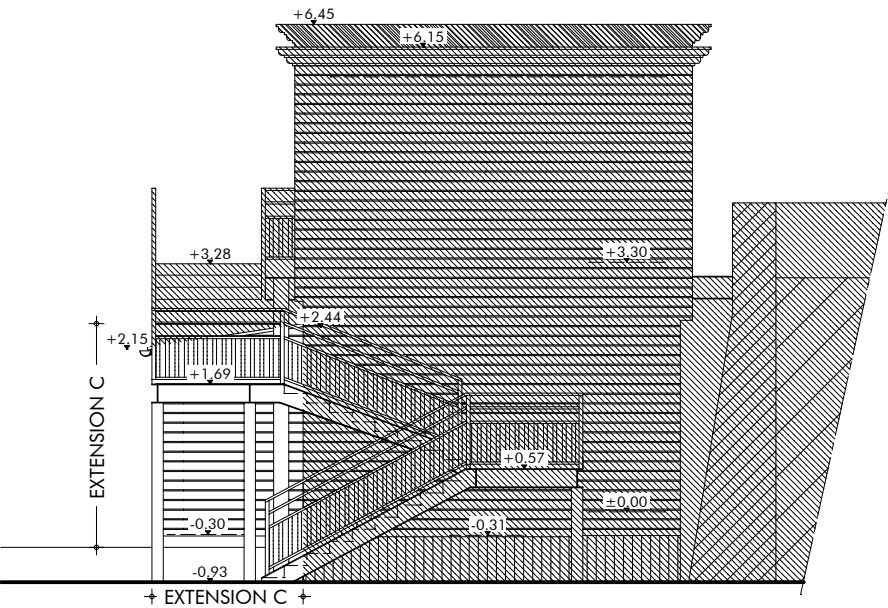
Propriété SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse

[DOSSIER IMPACT]

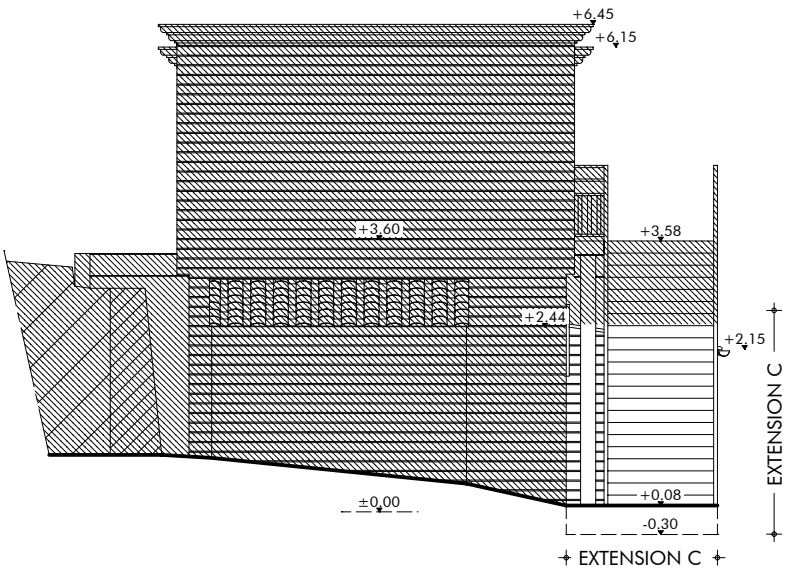
[Dossier] 24N1018
[Date] 08/10/2024



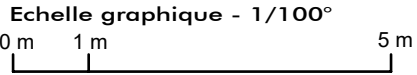
FACADE SUD PROJET Echelle 1/100



FACADE EST PROJET Echelle 1/100



FACADE OUEST PROJET Echelle 1/100



[MAÎTRISE D'OEUVRE]

7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06 22 60 50 44

Dessiné par : Christophe RABILLER - LB

EXTENSION VILLAGE DE L'ILE
LE PUY DU FOU - 85 590 LES EPPESSES

- 1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
- 2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage. Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
- 3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
- 4- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO. Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

[FACADES PROJET]

[MAÎTRE D'OUVRAGE]

ASSOCIATION DU PUY DU FOU
Représentée par M. BOTTON Damien
Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou
85 590 LES EPPESSES

[DOSSIER IMPACT]

[Dossier] 24N1018
[Date] 08/10/2024

Propriété SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse



BATIMENT A

PROJET (PC6)



EXTENSION C

PROJET (PC6)



EXTENSION B

PROJET (PC6)

NOTICE COMPLÉMENTAIRE

(PC10-1)

Le projet, situé sur le parc du Puy du Fou, consiste en l'extension des locaux du Village de L'Ile .
Ces extensions permettront d'augmenter le stockage et les locaux techniques.
Ces bâtiments ne seront pas accessibles aux visiteurs mais uniquement réservés au personnel du parc.

Les extensions seront implantées en simple rez-de-chaussée.
Le projet sera constitué comme tel :

Structure :

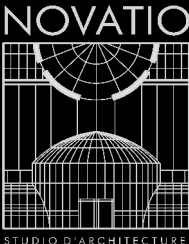
- Un bloc modulaire habillé d'un bardage bois naturel horizontal dito existant, pour le bâtiment A
- Ossature bois comprenant un bardage bois naturel horizontal dito existant, pour les bâtiments B et C

Couverture :

- Etanchéité PVC couleur gris clair, pour les bâtiments A et B
- Couvertine aluminium couleur brun RAL 8019
- Bac acier couleur orange tuile RAL 2001, pour le bâtiment C

Menuiserie :

- Bardage bois naturel horizontal dito existant.
- Aluminium / vitré couleur brun RAL 8019



[MAÎTRISE D'OEUVRE]

7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06 22 60 50 44

Dessiné par : Christophe RABILLER - LB

**EXTENSION VILLAGE DE L'ILE
LE PUY DU FOU - 85 590 LES EPESSSES**

- 1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
- 2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage. Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
- 3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
- 4- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO. Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

[NOTICE ARCHITECTURALE]

[MAÎTRE D'OUVRAGE]

ASSOCIATION DU PUY DU FOU
Représentée par M. BOTTON Damien

Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou
85 590 LES EPESSSES

Propriété SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse

[DOSSIER IMPACT]

[Dossier] **24N1018**

[Date] **08/10/2024**



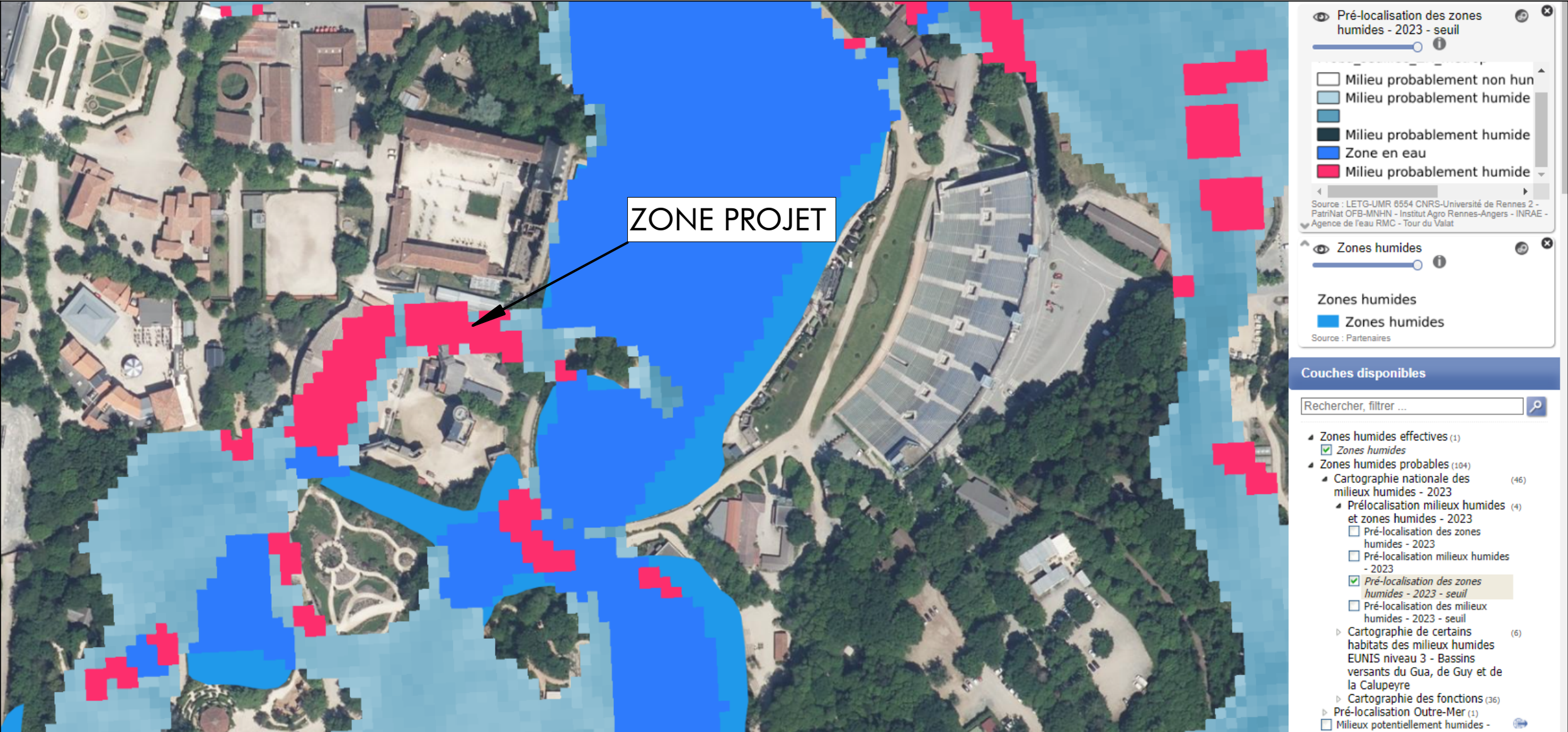
BATIMENT 1 A SUPPRIMER EXISTANT (PC7)



BATIMENT 2 A DÉMOLIR EXISTANT (PC7)



BATIMENT C EXISTANT (PC7)



CARTE ZONES HUMIDE