



7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06.22.60.50.44

Phase :
PERMIS DE CONSTRUIRE

Nomenclature des pièces
PC 11 - ÉTUDE D'IMPACT
PLAN DE LOCALISATION
PLAN GRAND PARC / CADASTRE
PLAN MASSE EXISTANT / PROJET
PLAN PROJET
FACADES PROJET
NOTICE ARCHITECTURALE
DOCUMENT GRAPHIQUE
PHOTOGRAPHIES

Plan : **B** Dossier : **P240249**

Echelle :		
Date : 07/10/2024		
Indice	Date	Modifications

Dessin : Christophe RABILLER - LB

OPERATION

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE STOCKAGE AGRICOLE

LE PUY DU FOU
8590 LES EPESES

MAITRE D'OUVRAGE

ASSOCIATION DU PUY DU FOU
Représentée par M. DE VILLIERS Nicolas
Le Manoir de Charette - CS 70025
85590 LES EPESES

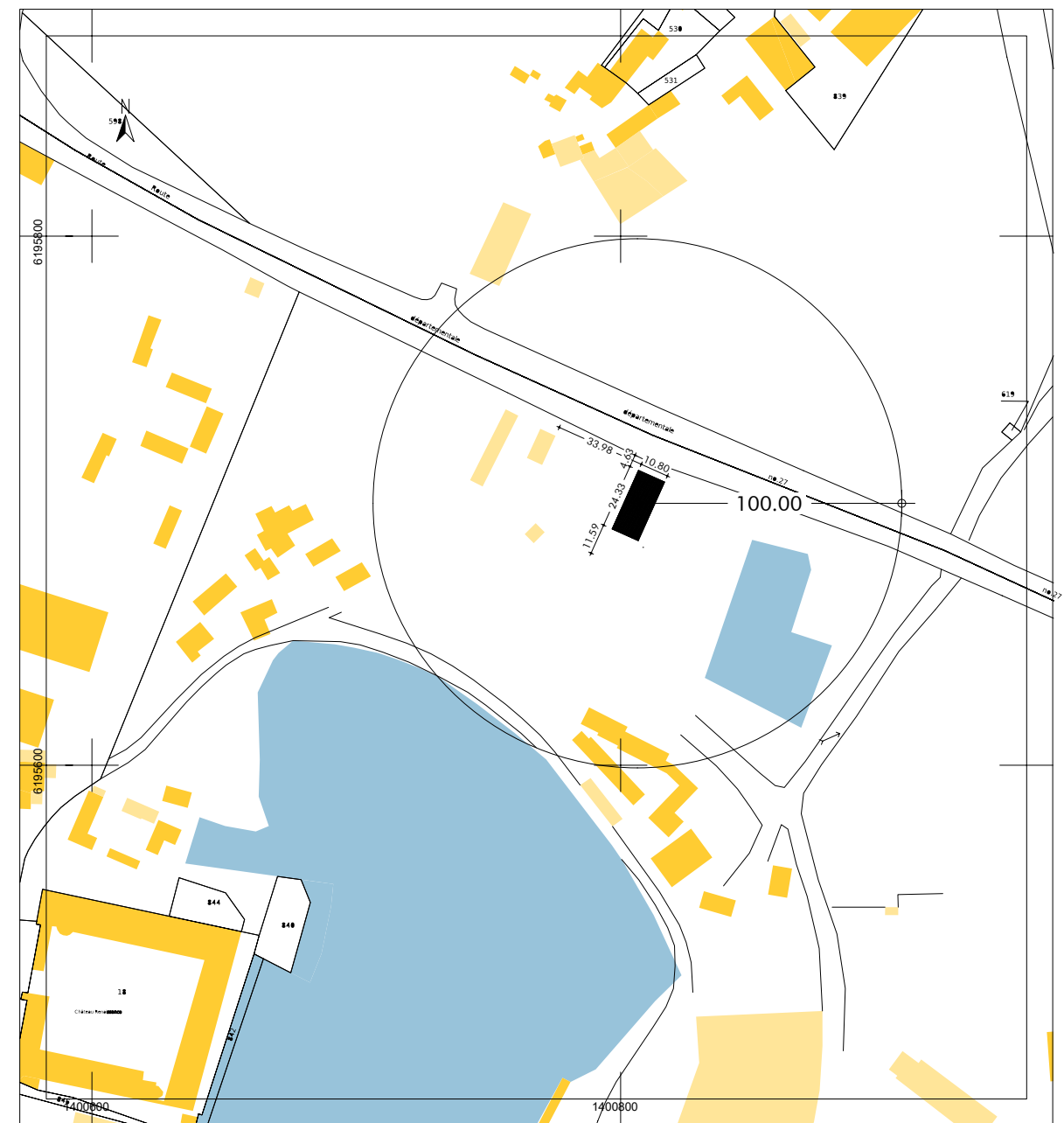
Le Maître d'Oeuvre

Le Maître d'Ouvrage

Nota : 1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
2- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.



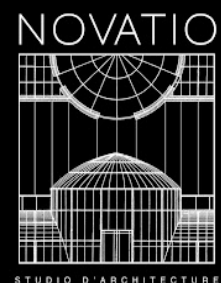
PLAN DU GRAND PARC



EXTRAIT CADASTRAL

Echelle 1/10000
LE PUY DU FOU
85590 LES EPESES
Feuille 000 - Section F - Parcelle n° 1210 : 228 358 m²

COORDONNÉES LAMBERT 93 DU PROJET
X : 4010513.27 m
Y : 6651169.79 m



[CABINET D'ARCHITECTURE]

7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06.22.60.50.44

Dessin : Christophe RABILLER - LB

[CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE STOCKAGE AGRICOLE]

LE PUY DU FOU
85590 LES EPESES

1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
2- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.

[LOCALISATION]

[MAÎTRE D'OUVRAGE]

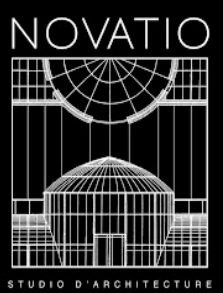
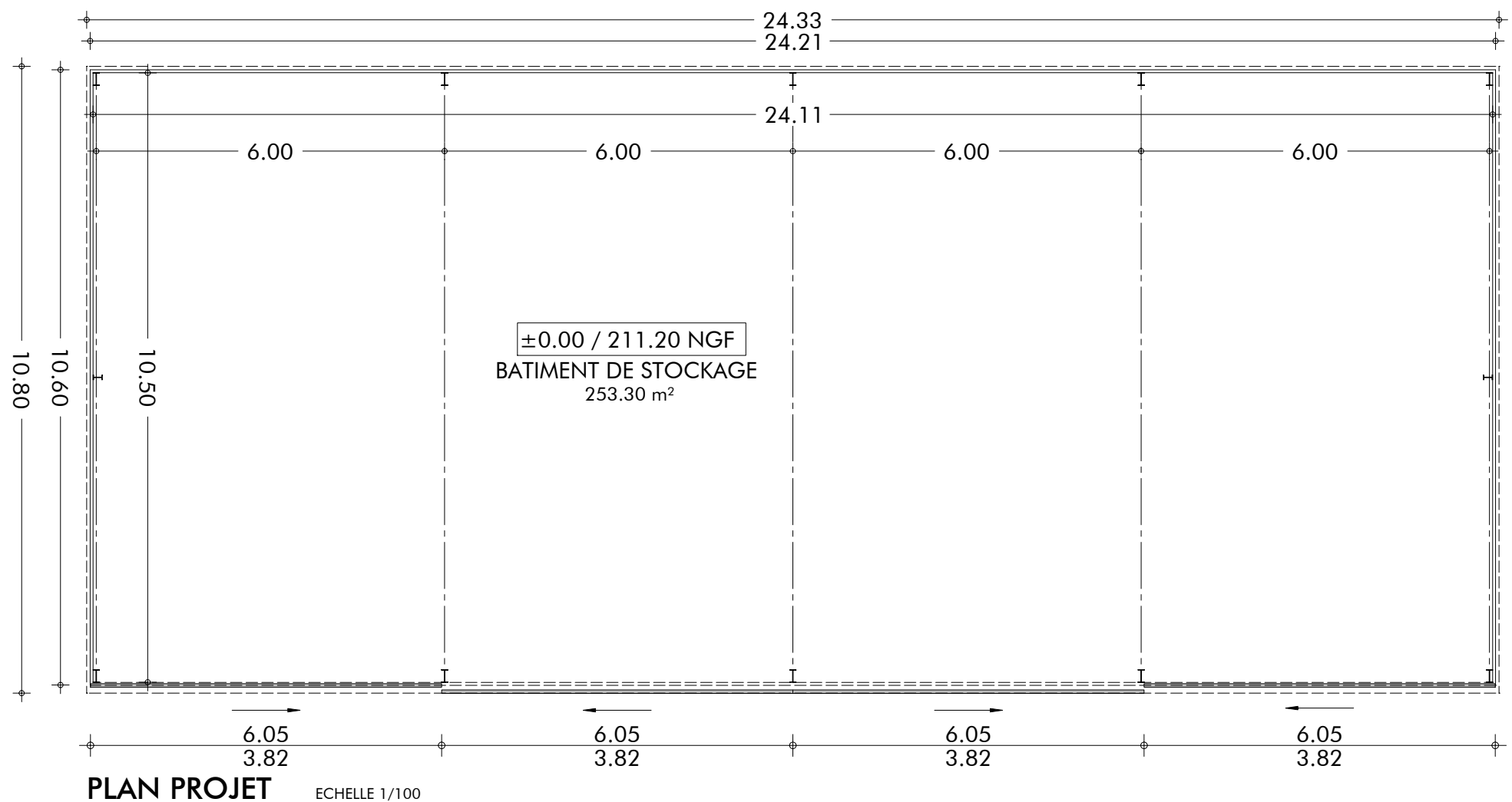
ASSOCIATION DU PUY DU FOU
Représentée par M. DE VILLIERS Nicolas
Le Manoir de Charette - CS 70025
85590 LES EPESES

Propriété de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO
Reproduction interdite sans autorisation expresse

[DOSSIER ETUDE IMPACT]

[Dossier] **P240249**

[Date] 07/10/2024



[CABINET D'ARCHITECTURE]
7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06.22.60.50.44

[CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE STOCKAGE AGRICOLE]
LE PUY DU FOU
85590 LES EPESES

[PLAN PROJET]

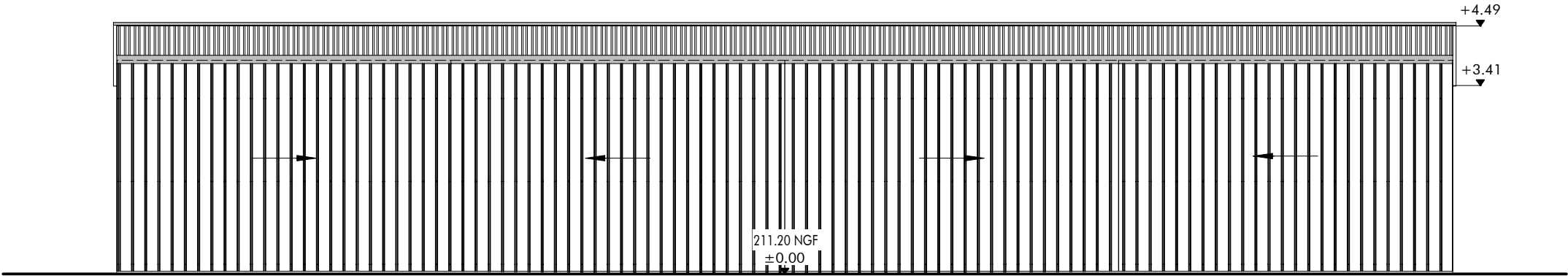
[MAÎTRE D'OUVRAGE]
ASSOCIATION DU PUY DU FOU
Représentée par M. DE VILLIERS Nicolas
Le Manoir de Charette - CS 70025
85590 LES EPESES

[DOSSIER ETUDE IMPACT]
[Dossier] **P240249**
[Date] 07/10/2024

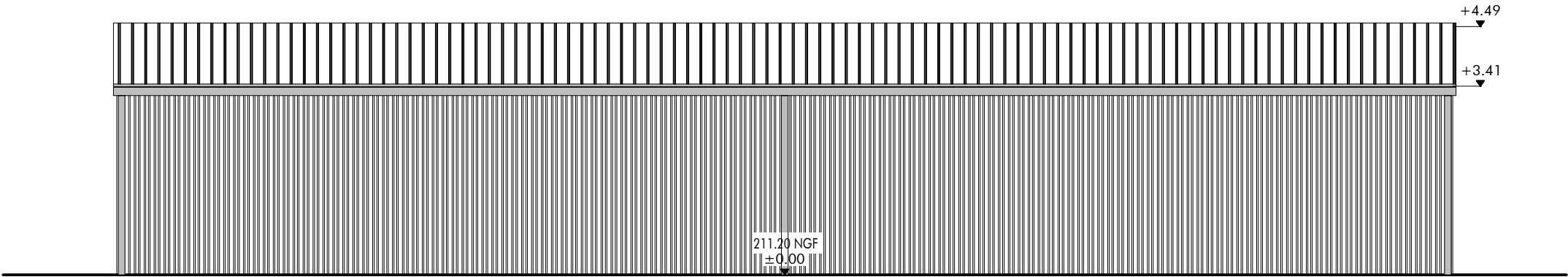
Dessin : Christophe RABILLER - LB

1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
2- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.

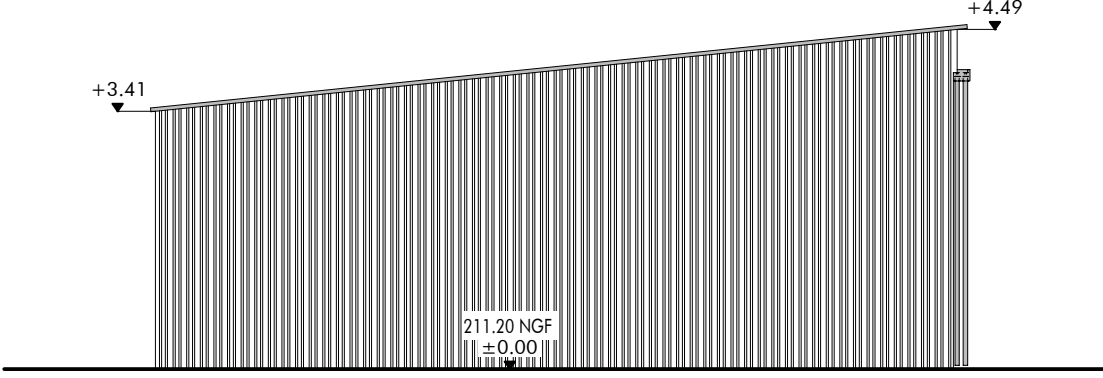
Propriété de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO
Reproduction interdite sans autorisation expresse



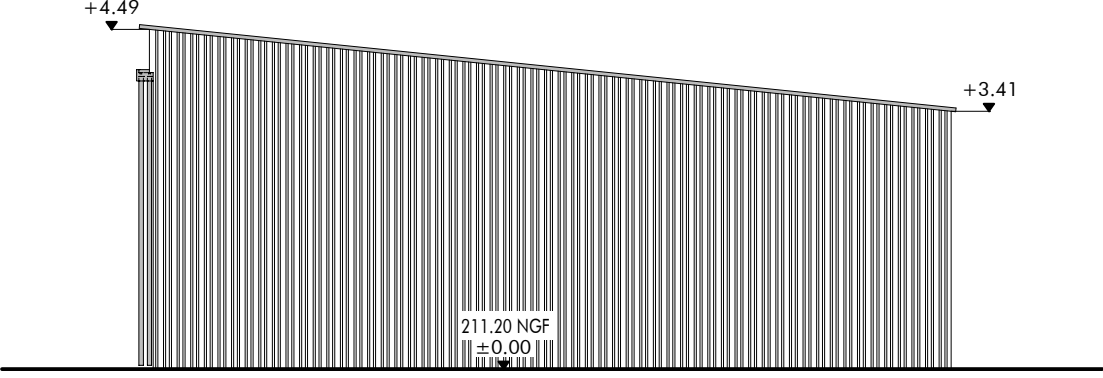
FACADE SUD EST PROJET Echelle 1/100



FACADE NORD OUEST PROJET Echelle 1/100

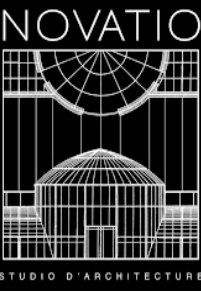


FACADE SUD OUEST PROJET Echelle 1/100



FACADE NORD EST PROJET Echelle 1/100

Echelle graphique - 1/100°



[CABINET D'ARCHITECTURE]
7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06.22.60.50.44

Dessin : Christophe RABILLER - LB

[CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE STOCKAGE AGRICOLE]
LE PUY DU FOU
85590 LES EPESES

1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
2- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.

[FACADES]

[MAÎTRE D'OUVRAGE]
ASSOCIATION DU PUY DU FOU
Représentée par M. DE VILLIERS Nicolas

Le Manoir de Charette - CS 70025
85590 LES EPESES

Propriété de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO
Reproduction interdite sans autorisation expresse

[DOSSIER ETUDE IMPACT]
[Dossier] **P240249**
[Date] 07/10/2024



NOTICE COMPLÉMENTAIRE (PC10-1)

Le projet, situé sur le parc du Puy du Fou, consiste a la construction d'un bâtiment de stockage aux abords de la Cinéscénie .
Ce bâtiment permettra d'augmenter le stockage.
Ce bâtiment ne sera pas accessible aux visiteurs mais uniquement réservé au personnel du parc.

Le projet sera constitué comme tel :

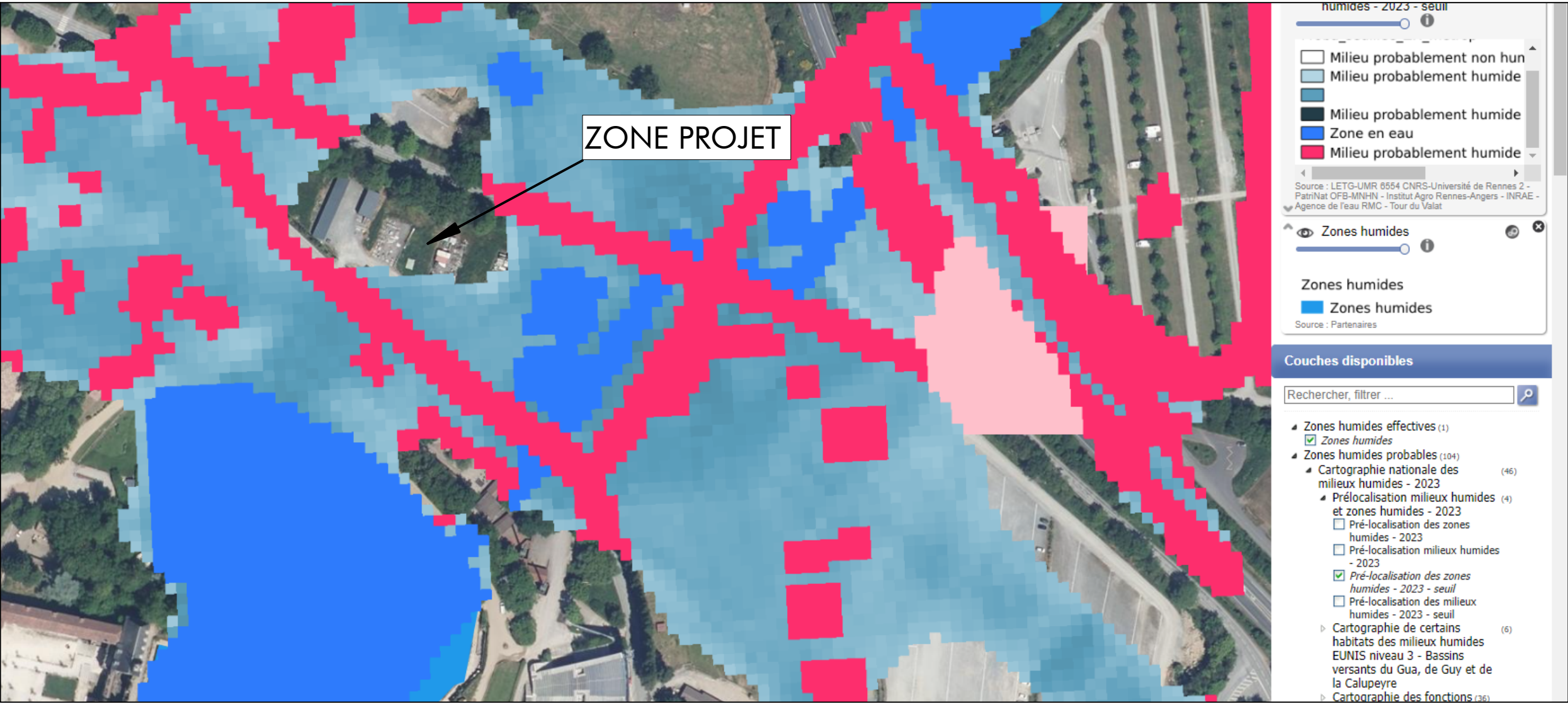
- Structure :
- Charpente métallique.
 - Bardage acier verticale couleur gris anthracite RAL 7016

- Couverture :
- Bac acier couleur gris anthracite RAL 7016

- Menuiserie :
- Portail coulissant acier avec bardage vertical couleur gris anthracite RAL 7016



PHOTOGRAPHIE EXISTANT



CARTE ZONES HUMIDE