

SCCV ECOVIVRE HOME
24 rue Lavoisier
72000 LE MANS

Objet : Construction de 32 maisons individuelles sur la commune de Mayet (72)

Madame, Monsieur,

Agissant en qualité de co-gérant du bureau d'études Ouest Acoustique, lequel intègre l'équipe de maîtrise d'œuvre missionnée en phase conception du projet de construction de 32 maisons situées au lieu-dit Les Glonnières sur la commune de MAYET (72250), vous trouverez ci-après nos réponses aux remarques formulées autour de l'impact sonore du projet.

Le premier aspect concerne le bruit généré par l'ensemble des équipements techniques de l'opération (ventilation, électricité, chauffage). Les précautions relatives au choix du matériel, à leur implantation ainsi que la mise en œuvre des traitements appropriés sur les installations techniques font l'objet d'une étude acoustique réalisée par nos soins qui sera transmise aux entreprises réalisant les travaux pour prise en compte. L'ensemble des aménagements sera conforme aux exigences du décret 1099-2006 relatif à la lutte contre les bruits de voisinage.

Le second aspect concerne l'impact sonore généré par l'augmentation du trafic routier du fait de la construction de nouvelles habitations et également par la construction d'infrastructures nouvelles desservant ces mêmes logements.

L'évaluation de l'impact acoustique par modification du trafic routier peut être approchée à l'aide de la formule suivante :

$$\Delta L = 10 \times \log_{10} \left(\frac{Q_{\text{nouveau}}}{Q_{\text{ancien}}} \right)$$

Où :

Q_{nouveau} est le trafic total (existants + nouveaux véhicules)

Q_{ancien} est le trafic existant

Cette formule, simplifiée, est déterminée à partir de la bibliographie de référence de l'estimation du bruit routier, le modèle utilisé actuellement en France est la méthode NMPB (Nouvelle Méthode de Prévision du Bruit).

Il est possible d'accéder aux données relatives au trafic moyen journalier annuel en Sarthe pour la commune de MAYET via le site data.sarthe.fr qui fournit librement un certain nombre de jeux de données.

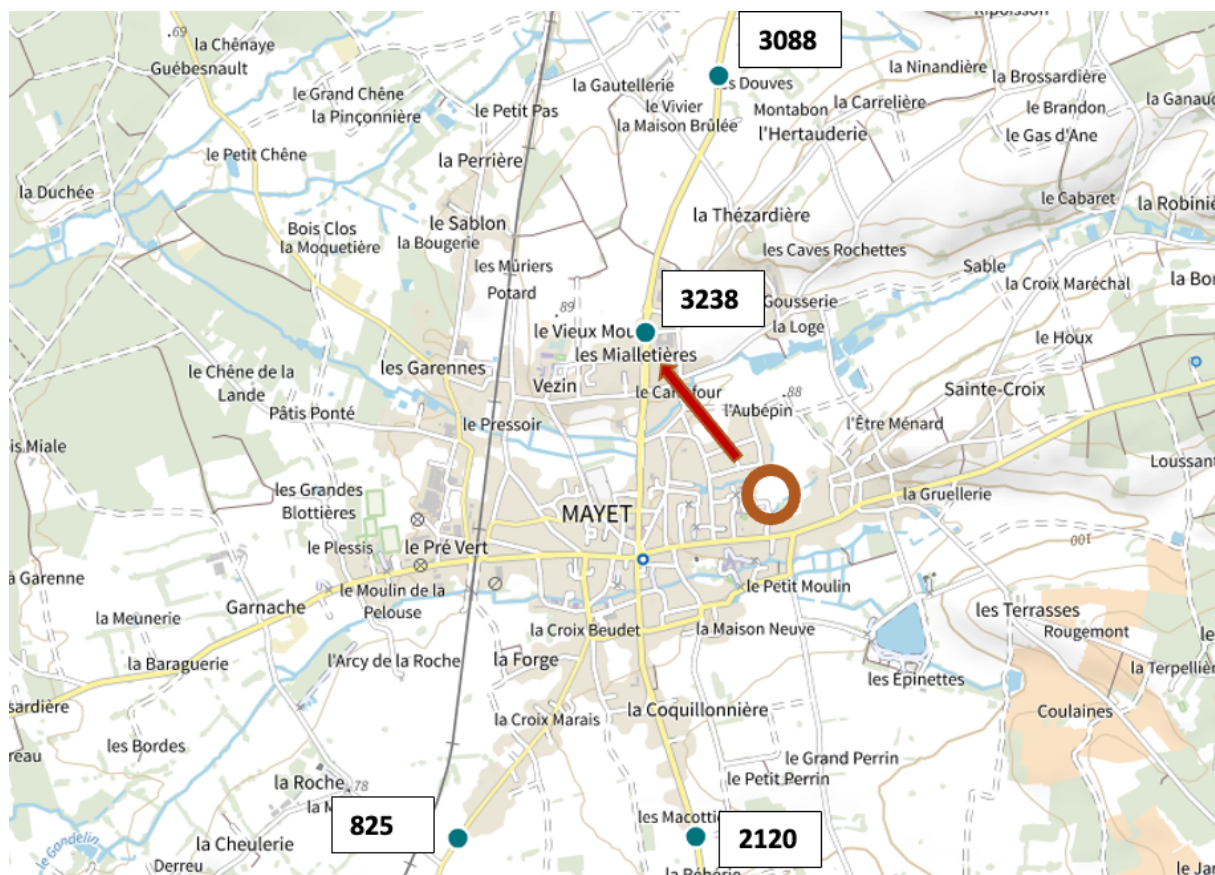


Figure 1 - Carte localisant les points de comptage tous véhicules (2012-2023)

En prenant l'hypothèse que chaque logement accueille un foyer de deux parents qui se déplacent pour aller travailler (aller-retour quotidien) ayant deux enfants dans deux écoles

différentes et effectuant des activités extrascolaires différentes une fois tous les deux jours et en comptabilisant des sorties les week-ends il est possible d'estimer un nombre moyen de 12 passages journaliers par foyer.

L'opération comprenant 32 logements le nombre de passages supplémentaires est donc de 384 par jour.

En utilisant la formule précédente on calcule une hausse du niveau sonore de moins de 1 dB généré par les passages supplémentaires (trafic moyen journalier). Ce qui est négligeable.

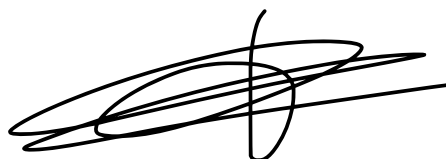
Vous en souhaitant bonne réception, je reste à votre entière disposition pour toute information complémentaire que vous jugerez utiles.

Je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de nos sentiments respectueux.

Fait à Le Mans,

le 23 décembre 2024

Guillaume MIGNOT
Co-gérant
Expert judiciaire près la
cour d'appel d'Angers

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.