

Projet Ecovivre Mayet (32 maisons individuelles)

Compatibilité OAP / Projet

OAP

- Densité: 18 logements /ha – 23 mini
- Habitat individuel ou individuel groupé
- Orientation favorisant les apports solaires
- Accès à l'est pour future extension
- Exigence de raccordement à l'assainissement
- Création d'une placette au X des 2 voiries
- Haie à l'ouest à maintenir
- EP: rejet au réseau si infiltration impossible

Projet

- ✓ 32 logts sur 1,15 ha → 27 logts /ha
- ✓ Individuel groupé
- ✓ Orientation plein sud pour 100% des maisons
- ✓ Voirie secondaire (sans issue) vers l'est
- ✓ Raccordement au réseau EU public prévu
- ✓ Placette prévue au plan masse
- ✓ Haie à l'ouest maintenue
- ✓ Infiltration impossible, stockage des EP dans bassin tampon et rejet au ruisseau (sud)