

## SOMMAIRE DES ANNEXES

1.	LOCALISATION GEOGRAPHIQUE.....	2
2.	PLAN TOPOGRAPHIQUE DE L'ETAT ACTUEL.....	3
3.	OCCUPATION DES SOLS.....	3
4.	PRESENTATION DU PROJET .....	5
5.	EXTRAIT CADASTRAL.....	8
6.	EXTRAIT DU DOCUMENT D'URBANISME .....	9
7.	MILIEUX NATURELS ET INVENTAIRES .....	11
8.	PREVENTION DU BRUIT.....	21
9.	EAUX SOUTERRAINES ET DE SURFACE .....	21
10.	RISQUES MAJEURS.....	23
11.	SITES ET MONUMENTS PROTEGES .....	27
12.	AMENAGEMENTS DANS LE SECTEUR.....	30





## 2. PLAN TOPOGRAPHIQUE DE L'ETAT ACTUEL

cf. Plan topographique en annexe (GEOUEST, décembre 2023)

## 3. OCCUPATION DES SOLS

### 3.1. Autour du site

Le futur projet est situé en "dent creuse" au Nord-ouest du centre-bourg de Saint-Etienne-du-Bois. Les abords du site présentent :

- un espace enherbé et une zone boisée au Nord (Parc du Château)
- des maisons d'habitation et le cimetière communal à l'Ouest
- le centre-bourg, la mairie et l'Eglise à l'Est
- la rue du Général Charrette, l'école publique et des maisons d'habitation au Sud.

Le terrain est accessible par l'impasse des Jardins qui sera prolongée dans le périmètre à desservir.



Extrait de la photographie aérienne (geoportail.fr)





### 3.2. Photos de l'état existant

Le parcellaire est occupé par une zone nettoyée depuis 2023 (débroussaillage...).



*Localisation des photos prises sur le site (GEOUEST, août 2024)*

Photos prises en date du 03 octobre 2023 (©GEOUEST).



Photo 1 depuis le Nord-est vers le Nord-ouest du parcellaire



Photo 2 depuis le Nord-est vers l'Est du parcellaire



Photo 3 depuis le Sud vers l'Ouest du parcellaire



Photo 4 depuis le centre vers le Nord-est du parcellaire



## 4. PRESENTATION DU PROJET

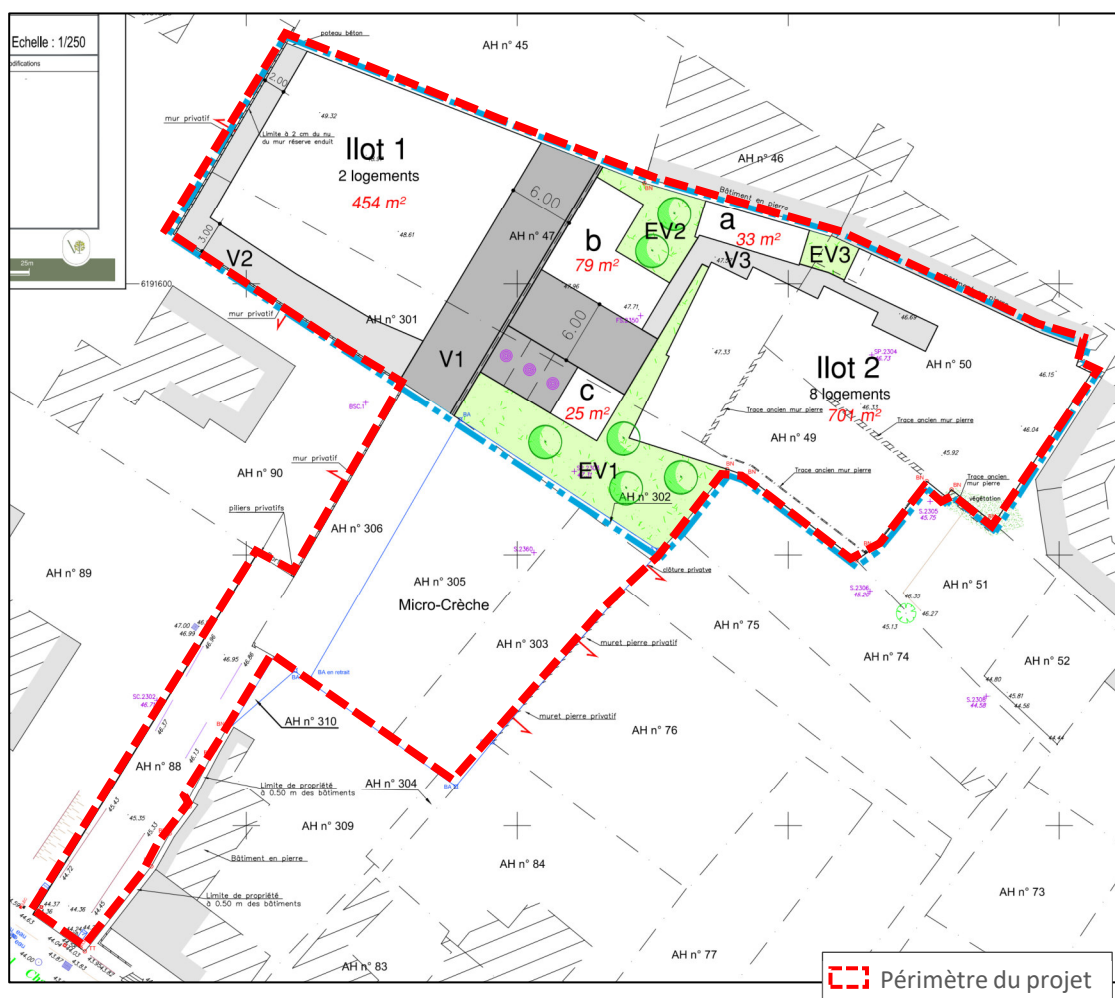
### 4.1. Description du plan de composition

#### 4.1.1. habitat / logements

Ce projet permettra la construction de 10 logements sociaux avec la réalisation de :

- Un ilot 1 destiné à accueillir 2 logements sociaux
- Un ilot 2 destiné à accueillir 8 logements sociaux
- Un lot "a" destiné à recevoir des locaux de rangements pour les logements de l'Ilot 2
- Les lots "b" et "c" destinés à recevoir les places de stationnement de l'ilot 2.

Le projet couvre **une surface globale de 2 949 m<sup>2</sup>**.



Plan de composition du lotissement "Impasse des Jardins" (sans échelle - GEOUEST, septembre 2024)

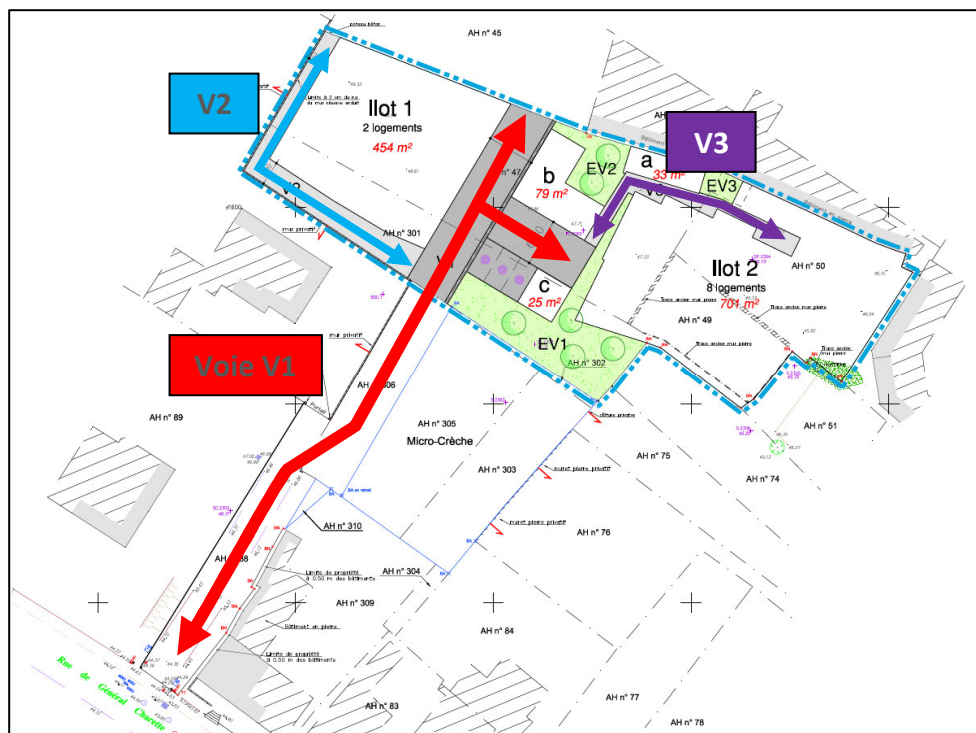


#### 4.1.2. Dessertes

La desserte des ilots du projet sera assurée par une voie se terminant en impasse (V1 impasse des Jardins) mais dont la continuité pour desservir le parcellaire au Nord restera possible.

##### Voie V1 :

Cette voie en double sens et en impasse (impasse des Jardins) avec entrée/sortie sur la rue du Général Charette sera composée d'une chaussée de 6,00 m de largeur.



*Liaisons viaires du lotissement "Impasse des Jardins" (GEOUEST, septembre 2024)*

##### Voie V2 :

Cette voie douce permettra la connexion piétonne avec les terrains communaux au Nord-Ouest conformément à l'OAP. Cette voie pourra éventuellement desservir un parcellaire en zone UB situé à l'Ouest du projet.

L'espace vert EV1 pourra également desservir à terme les parcelles AH n°51, 52, 74 et 75 situé dans l'emprise de l'OAP définie au PLUiH.

##### Voie V3 :

Cette voie constitue un chemin piéton destiné à desservir les logements de l'ilot 2 depuis l'aire de stationnement.





#### **4.1.3. Aménagements paysagers**

Le terrain concerné par le projet a fait l'objet d'un nettoyage et défrichage par la Commune de Saint-Etienne-du-Bois.

Un sujet de grande taille est présent en limite Nord, en dehors de l'emprise du projet.

Les aménagements paysagers comprendront :

- L'engazonnement des espaces communs définis au plan de composition ;
- La sauvegarde des arbres existants avec élagage de ceux-ci si besoin est.

Ces espaces communs pourront être agrémentés de massifs arbustifs.

**NB** : Les essences des massifs à planter seront choisies par la Commune de Saint-Etienne-du-Bois.

#### **4.1.4. Réseaux "Eaux pluviales" et "Eaux usées"**

##### ***a. Réseaux d'assainissement "eaux pluviales"***

Les eaux de ruissellement des voiries et de drainage des parcelles seront collectées par des canalisations en PVC ou béton posées sous chaussée et dirigées, raccordées au réseau en attente Impasse des Jardins qui se déverse dans le réseau existant de la rue du Général Charette.

##### ***b. Réseaux d'assainissement "eaux usées"***

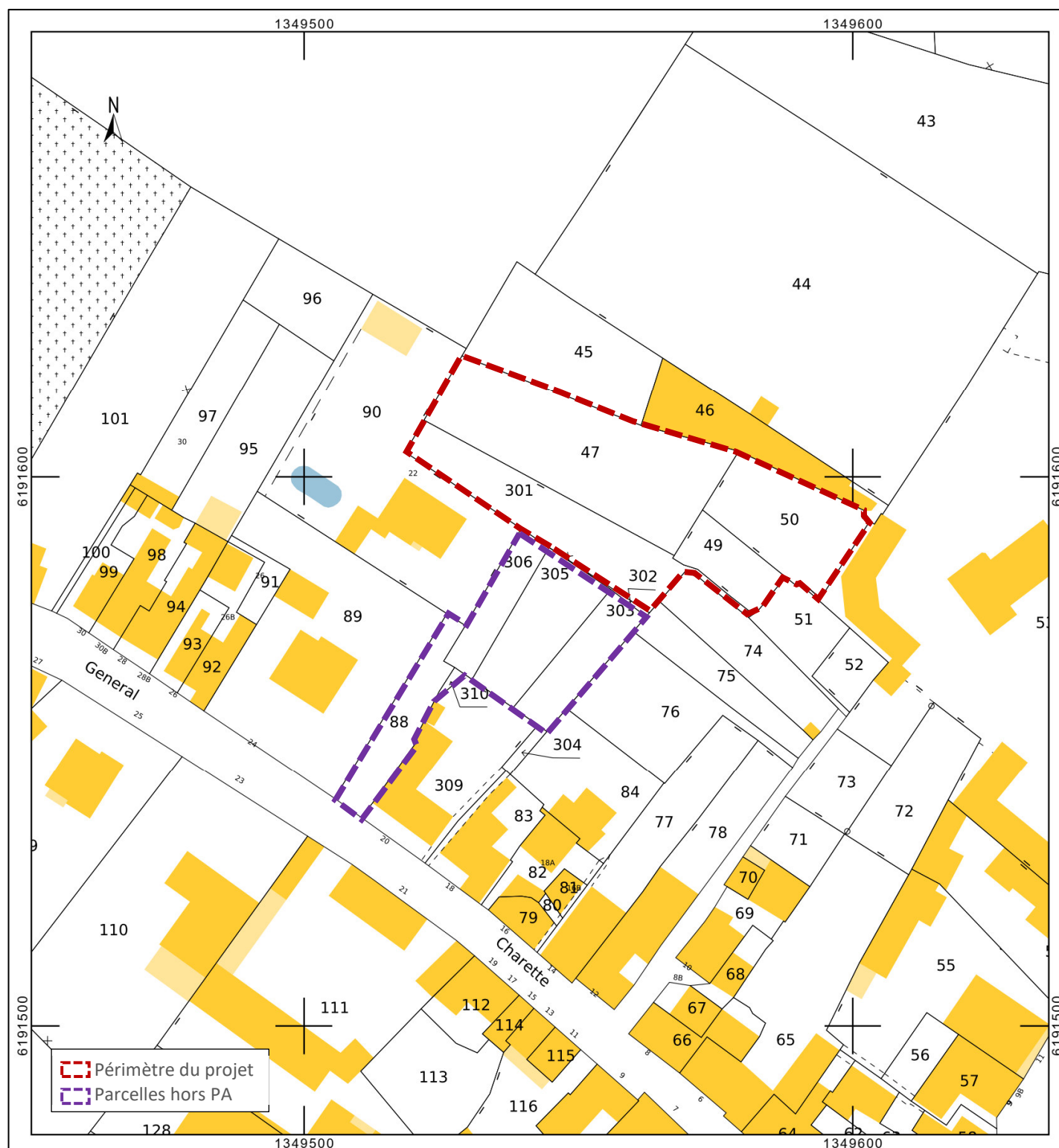
Le réseau "eaux usées" recueillera les effluents usés en provenance des constructions sur l'emprise du lotissement. Elles seront captées par des collecteurs Ø 200 mm posés sous chaussée et dirigées gravitairement au réseau en attente Impasse des Jardins qui se déverse dans le réseau existant de la rue du Général Charette.



## 5. EXTRAIT CADASTRAL

Le projet est situé sur les parcelles n° 47, 49, 50, et 301 de la section AH, pour une surface cadastrale de 20a 00ca.

Les parcelles n° 88, 303, 305, 306 et 310 de la section AH sont hors PA mais font l'objet de l'aménagement de la voie et de construction de la micro-crèche accessible par cette même voie. Elles couvrent une surface cadastrale de 9a 49ca.



Extrait du plan cadastral (août 2024) sur le secteur étudié, sans échelle (cadastre.gouv.fr)






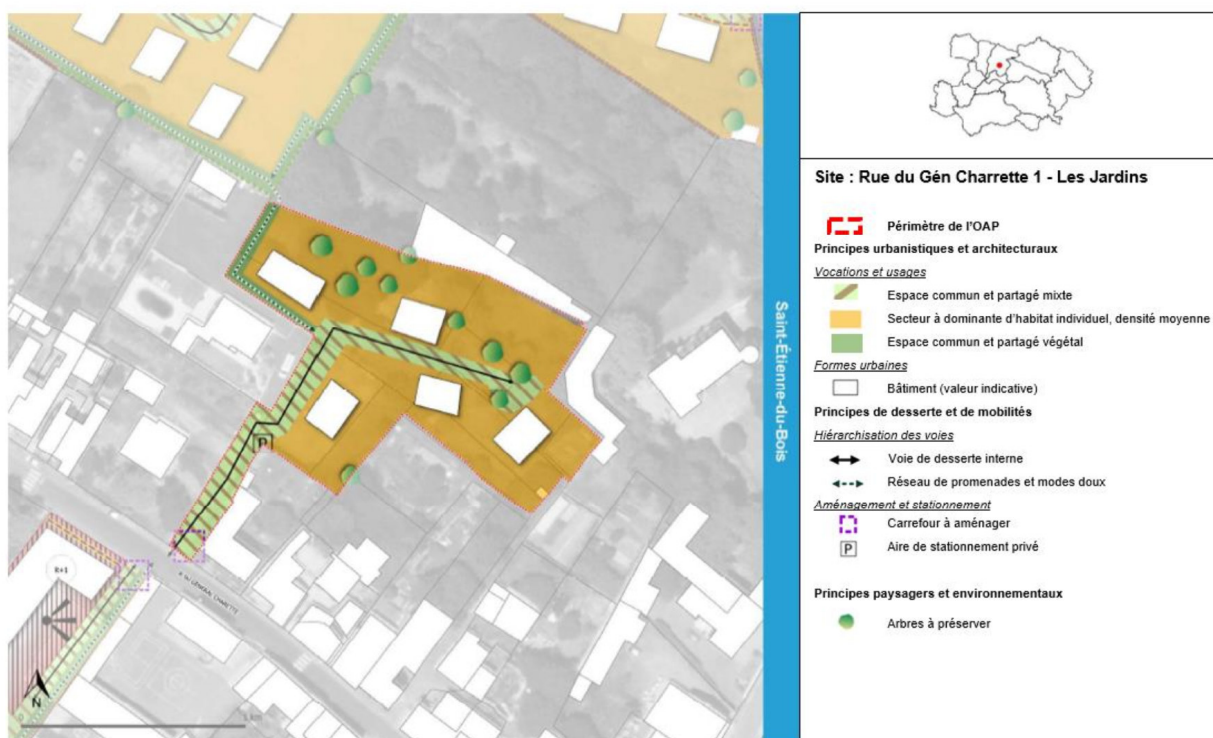


Le projet est placé sur des parcelles concernées par une Orientation d'Aménagement et de Programmation "Rue du Général Charrette 1 – Les Jardins" qui fixent les conditions d'aménagement du secteur.

#### Rue du Gén Charrette 1 - Les Jardins - Saint-Etienne-du-Bois

<p><b>1. Principes urbanistiques et architecturaux</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Le site a vocation à accueillir de l'habitat, des équipements d'intérêt collectif et services publics voire des activités de services.</li> <li>➤ La typologie de logements proposée sera adaptée au bâti environnant. L'habitat individuel et / ou groupé est à privilégier.</li> <li>➤ L'implantation des bâtiments veillera à préserver l'intimité des habitations voisines.</li> <li>➤ Une orientation Sud des bâtiments sera à privilégier.</li> </ul>	<p><b>CONTEXTE</b></p> 
<p><b>2. Principes de desserte et mobilité</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Les accès principaux se feront via la rue du Gén Charrette et la rue de l'Ancienne Gare.</li> <li>➤ Une voie structurante traversera l'ensemble du site. Les autres voies auront un gabarit de voies partagées.</li> <li>➤ Un aménagement de l'intersection sur la rue de l'Ancienne gare est à prévoir pour sécuriser la desserte du site.</li> </ul>	<p>Le site est composé de plusieurs fonds de jardins arborés. Plusieurs secteurs de projet sont situés à proximité de la rue du général Charrette. Les aménagements de voirie et de cheminements piétons devront être mutualisés et réfléchis à une plus grande échelle.</p>
<p><b>3. Principes paysagers et environnementaux</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Les alignements d'arbres et les haies repérés sur le schéma d'OAP devront être intégrés dans l'aménagement. Ils pourront être restaurés et/ou complétés par de nouvelles essences. Dans la mesure où un arrachement est nécessaire aux aménagements, les éléments devront être compensés.</li> <li>➤ Les différents aménagements des espaces publics et de voiries viseront à permettre une gestion directe des eaux pluviales (noues, cheminements perméables, etc...).</li> <li>➤ Les points de vue repérés sur site tendront à être conservés et valorisés dans les opérations d'aménagement.</li> <li>➤ Les espaces de transition entre les secteurs et les espaces non bâtis devront être traités avec soin. Les essences locales seront privilégiées.</li> </ul>	<p><b>PROGRAMMATION</b></p> <p>Superficie : <b>0,37 hectare (ha)</b></p> <p>Densité minimum : <b>18 habitations / ha</b></p> <p>Logements sociaux : <b>100 %</b></p>

#### 4. Schéma de principe



Extrait du PLUiH de la Communauté de Communes Vie et Boulogne, approuvé le 20 novembre 2023





## 7. MILIEUX NATURELS ET INVENTAIRES

La Commune de Saint-Etienne-du-Bois est concernée par des inventaires et des zones de protection écologiques.

### 7.1. Zone Naturelle d'Intérêt Écologique, Faunistiques et Floristique

#### *a. Généralités*

L'inventaire des zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) a été lancé en 1982 par le Ministère de l'Environnement. Il avait pour objectif de réaliser une couverture des zones les plus intéressantes au plan écologique, essentiellement dans la perspective d'améliorer la connaissance du patrimoine naturel national et de fournir aux différents décideurs un outil d'aide à la prise en compte de l'environnement dans l'aménagement du territoire.

Ces zones sont classées en deux types :

- les ZNIEFF de type 1 constituent des secteurs caractérisés par leur intérêt biologique remarquable et doivent faire l'objet d'une attention toute particulière lors de l'élaboration de tout projet d'aménagement et de gestion
- les ZNIEFF de type 2 constituent des grands ensembles naturels riches et peu modifiés, ou qui offrent des potentialités biologiques importantes et doivent faire l'objet d'une prise en compte systématique dans les programmes de développement.

#### *b. Éléments sur la portée juridique des ZNIEFF*

Une ZNIEFF correspond à l'identification scientifique d'un secteur du territoire national particulièrement intéressant sur le plan écologique. L'ensemble de ces secteurs constitue l'inventaire des espaces naturels exceptionnels ou représentatifs du patrimoine faunistique et floristique de notre pays, et le cœur de l'inventaire national du patrimoine naturel prévu par l'article L. 411-5 du Code de l'Environnement.

#### *c. Détails des ZNIEFF sur le territoire communal de Saint-Etienne-du-Bois et aux alentours du projet*

La Commune de Saint-Etienne-du-Bois n'est pas concernée par la présence de ZNIEFF.







L'objectif qualitatif afférent est que le réseau d'aires protégées ainsi créé soit cohérent, connecté et représentatif de la protection du patrimoine naturel (biologique et géologique).

La SCAP repose sur une méthodologie nationale et un **diagnostic national du patrimoine naturel** (faune, flore et habitat) et géologique coordonné par le Muséum National d'Histoire Naturelle (MNHN) à la demande du Ministère de l'environnement, de l'énergie et de la mer.

Une liste nationale d'espèces et d'habitats prioritaires pour la désignation de nouvelles aires protégées a été construite en mobilisant des experts scientifiques du MNHN, de la FCBN, de l'OPIE et de l'ONEMA. Cette liste est déclinée dans le cadre d'une démarche participative régionale pour prendre au mieux en considération les enjeux de conservations.

### *b. Sur le territoire de Saint-Etienne-du-Bois*

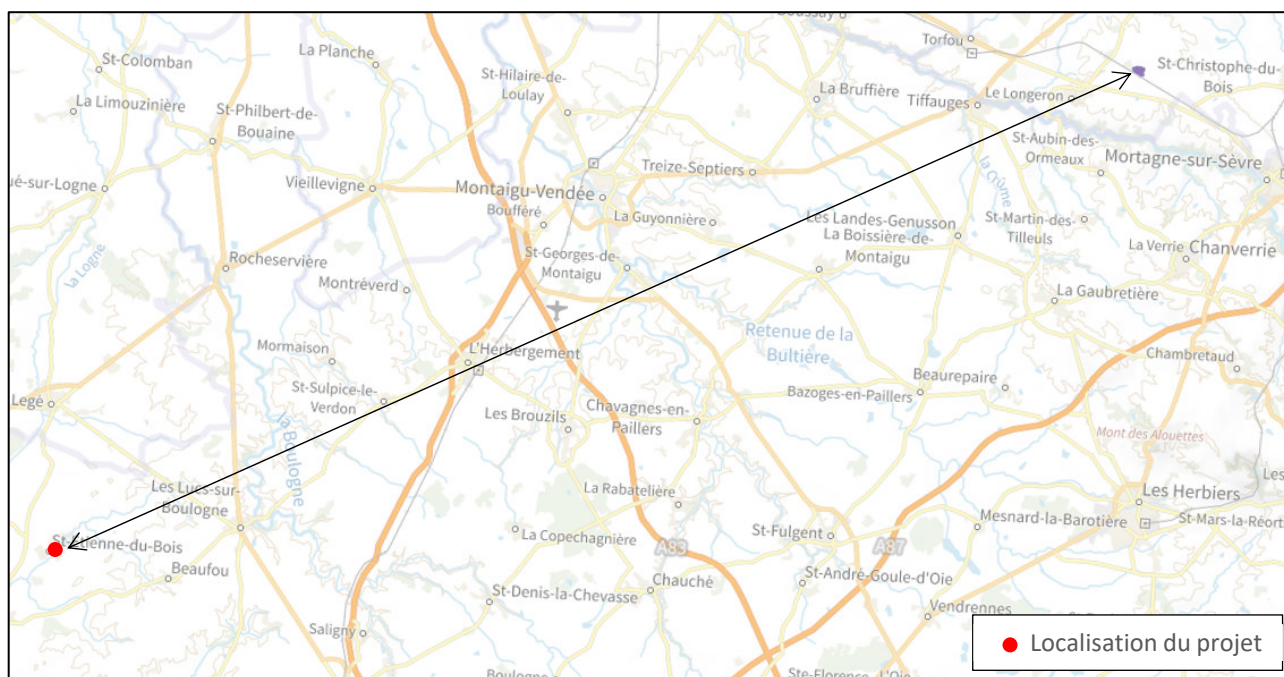
Aucune SCAP n'est identifiée sur le territoire de la Commune de Saint-Etienne-du-Bois.

## 7.3. Arrêté de Protection de Biotope

Les arrêtés de protection de biotope (APB ou APPB) sont des actes administratifs pris en vue de préserver les habitats des espèces protégées, l'équilibre biologique ou la fonctionnalité des milieux.

Les arrêtés de protection de biotope visent à protéger les habitats nécessaires à l'alimentation, à la reproduction, au repos ou à la survie d'espèces protégées.

La Commune de Saint-Etienne-du-Bois ne comporte pas de zone désignée par un Arrêté de Protection de Biotope sur son territoire. **Le plus proche est l'"Etang du Pavillon", localisé à 48 km au Nord-est du projet** (Commune de Saint-Christophe-du-Bois).



Localisation du périmètre d'Arrêté de Protection Biotope le plus proche (carto.sigloire.fr)



## 7.4. Périmètre NATURA 2000

### 7.4.1. Généralités

Le réseau NATURA 2000 est un réseau européen de sites naturels protégés. Il a pour but de favoriser la biodiversité en assurant le maintien ou le rétablissement dans un état de conservation favorable des habitats naturels et habitats d'espèces de faune et de flore d'intérêt communautaire, et d'assurer la protection de sites naturels européens. Ces prérogatives de gestion tiennent compte des exigences économiques, sociale, culturelles ainsi que des particularités locales.

Le volet réglementaire porté par la procédure NATURA 2000 concerne tous les habitats et espèces d'intérêt communautaire présents dans le site.

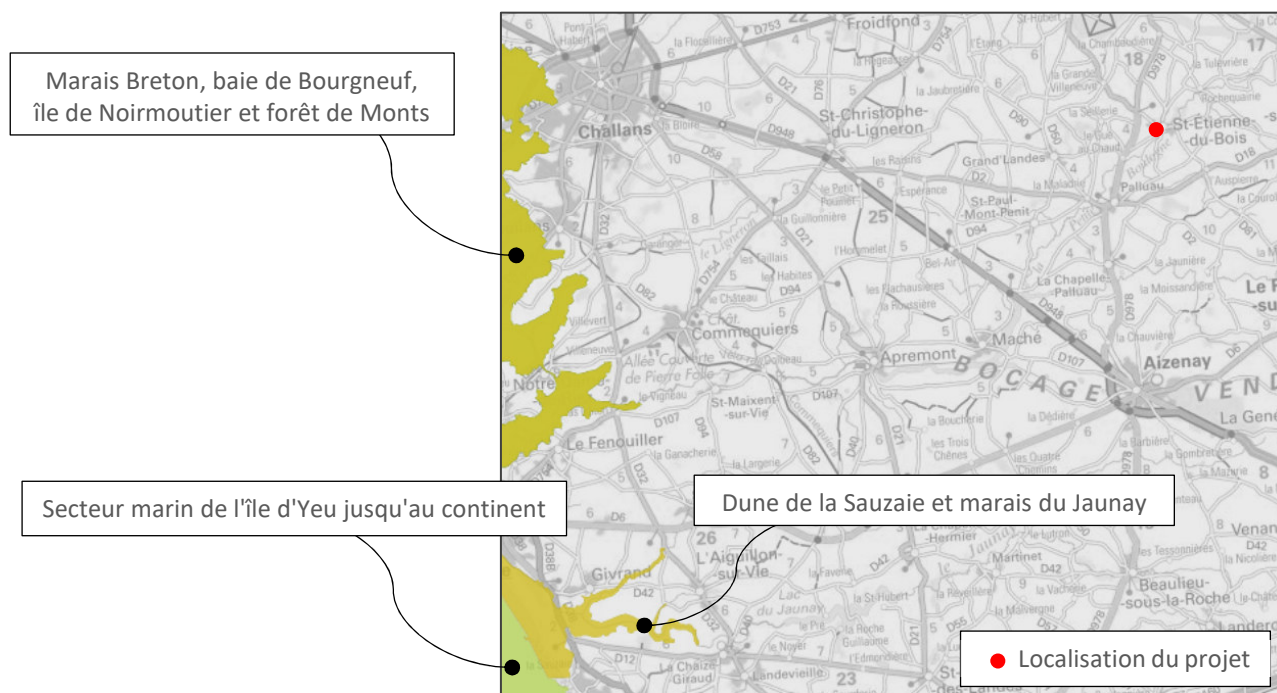
Sur la base des observations scientifiques, la Directive 92/43/CEE prévoit la création d'un réseau "NATURA 2000" qui regroupe l'ensemble des espaces désignés en application :

- de la Directive "Oiseaux" (1979) : les Zones de Protection Spéciale (ZPS)
- de la Directive "Habitats-Faune-Flore" (1992) : les Sites d'Intérêt Communautaire devenus ensuite les Zones Spéciales de Conservation (SIC-ZSC).

Ces Directives établissent une liste des espèces d'oiseaux, des habitats naturels et des espèces animales (autres que les oiseaux) et végétales pour lesquels les États membres doivent désigner des sites sur leur territoire afin de les conserver.

### 7.4.2. Sur le territoire communal et les secteurs alentours

**Aucun site Natura 2000 n'est présent sur la Commune de Saint-Etienne-du-Bois.** Le plus proche est localisé à 23 km à l'Ouest. Il s'agit du "Marais Breton, baie de Bourgneuf, île de Noirmoutier et forêt de Monts" (ZSC FR5200653).



Sites NATURA 2000 (geoportail.fr)

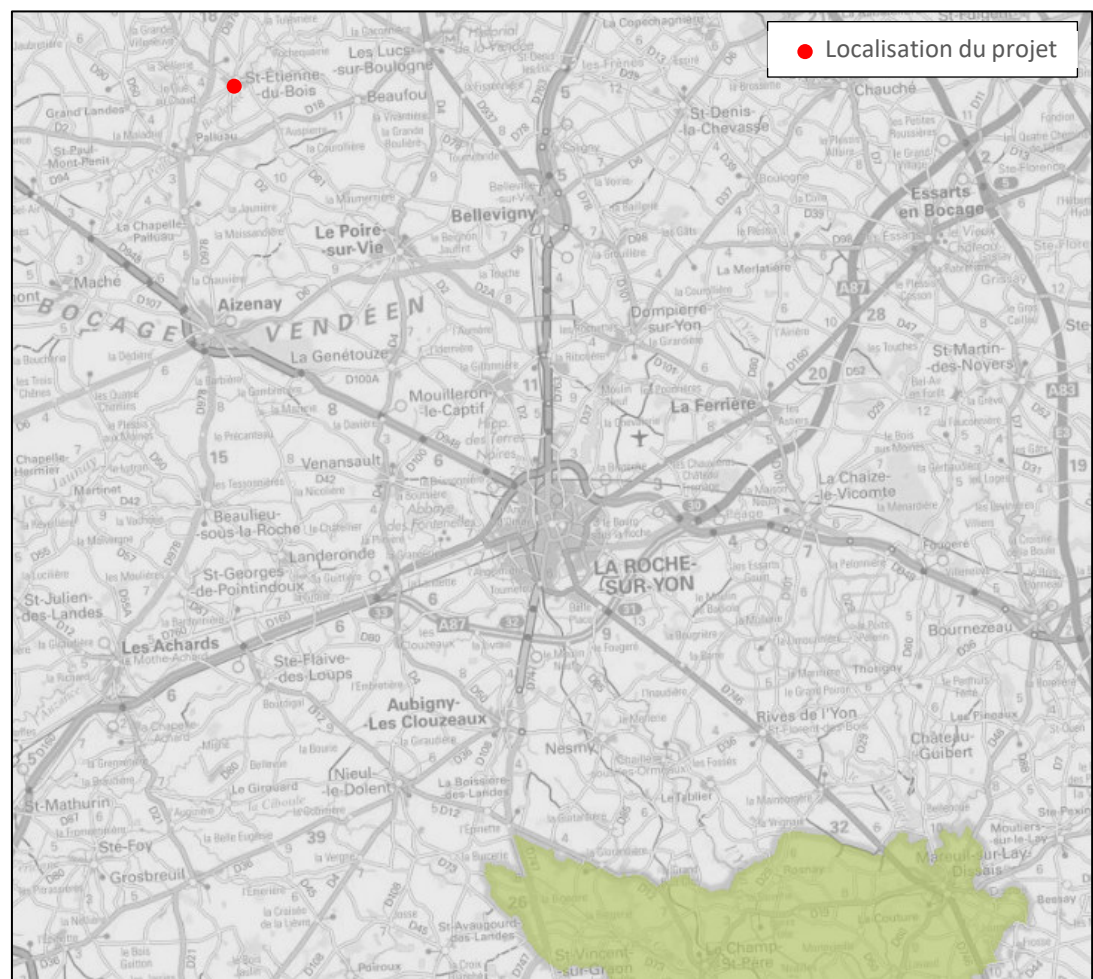


## 7.5. Parc Naturel Régional

Le Parc Naturel du Marais Poitevin est un parc naturel régional français créé en 1979, qui fut déclassé au 31 décembre 1996 en raison de l'échec de sa mission de préservation de l'environnement d'une grande zone humide. Un décret du 21 mai 2014 lui réattribue ce label.

Trois Départements dans 2 Régions sont concernés par la mise en œuvre du PNR du Marais Poitevin (FR8000050). L'organisme de gestion du Parc naturel régional (PNR) du Marais Poitevin est un Syndicat mixte.

**La Commune de Saint-Etienne-du-Bois n'est pas située dans le territoire couvert par le PNR, elle en est éloignée de 40 km vers le Nord-ouest.**



Extrait de plan IGN avec le Parc Naturel régional du Marais Poitevin (geoportail.gouv.fr)

## 7.6. Contextes "zones humides" et écologie

Les zones humides sont des "terrains, exploités ou non, habituellement inondés ou gorgés d'eau douce, salée ou saumâtre de façon permanente ou temporaire ; la végétation, quand elle existe, y est dominée par des plantes hygrophiles pendant au moins une partie de l'année" (art. L.211-1 du Code de l'Environnement).



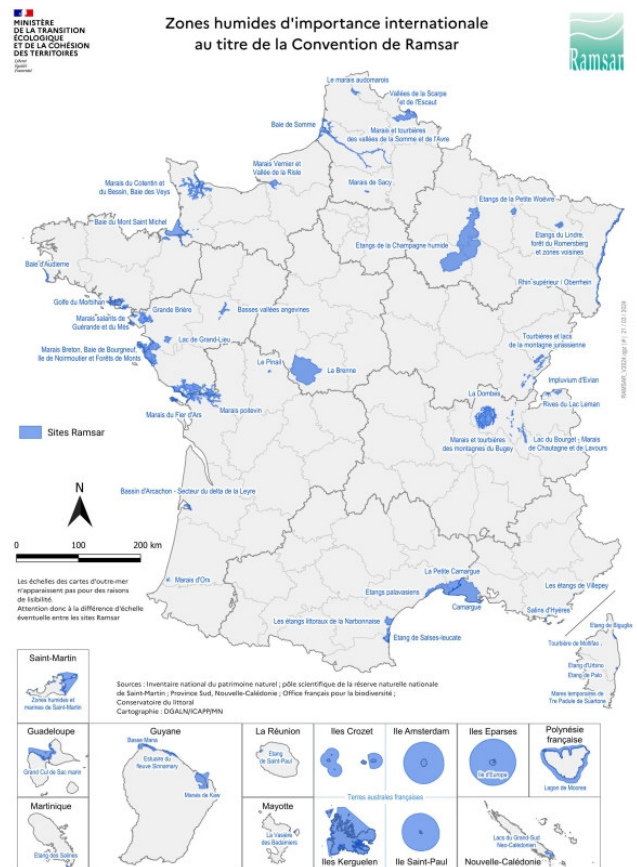


### 7.6.1. Convention internationale sur les zones humides : Convention de RAMSAR

La Convention sur les zones humides ou convention de RAMSAR est un traité intergouvernemental adopté le 2 février 1971 à Ramsar (Iran). Les signataires de cette Convention, que la France a ratifiée en 1986, ont pour objectif d'une part la constitution d'un réseau de sites d'importance internationale, les "sites Ramsar", mais aussi, plus largement, la conservation et l'utilisation rationnelle de l'ensemble des zones humides.

**L'inscription d'un site à la convention de Ramsar ne crée pas d'obligations réglementaires ni d'effets juridiques spécifiques.** Ramsar est un label qui récompense et valorise sur le plan international les territoires de zones humides riches en biodiversité ainsi que les acteurs qui contribuent à leur préservation et gestion durable.

Signataire de la Convention de Ramsar en 1971, la France a ratifié ce traité en 1986. Elle s'est alors engagée sur la scène internationale à préserver les zones humides de son territoire. A ce jour (octobre 2021), 52 sites Ramsar s'étendent sur une superficie de plus de 3,7 millions d'hectares, en métropole et en outre-mer.



Cartographie des sites RAMSAR (zones-humides.org)

#### 3 sites RAMSAR sont désignés en partie sur le territoire :

- à environ 23 km à l'Ouest – Nord-ouest du projet. Il s'agit du "Marais Breton, Baie de Bourgneuf, Ile de Noirmoutier et Forêt de Monts".



**Numéro du site :** 2283  
**Désignation :** 2 février 2017  
**Superficie :** 55 826 ha  
**Gestionnaires :** Syndicat mixte de la Baie de Bourgneuf  
**Localisation :** sur le littoral de la région Pays-de-la-Loire, en limite des départements de la Loire-Atlantique et de la Vendée.

- à environ 40 km au Sud-est, le site "Marais poitevin" a été nouvellement inclus (23 nov. 2023) et désigné comme zone humide où s'applique la Convention de RAMSAR.



**Numéro du site :** 2531  
**Désignation :** 23 novembre 2023  
**Superficie :** 69 034 ha  
**Gestionnaire :** Parc naturel régional du Marais poitevin  
**Localisation :** sur la façade atlantique, à mi-chemin entre le nord et le sud de la France.



- à environ 24 km au Nord du projet. Il s'agit du "Lac de Grand-Lieu".



**Numéro du site :** 714

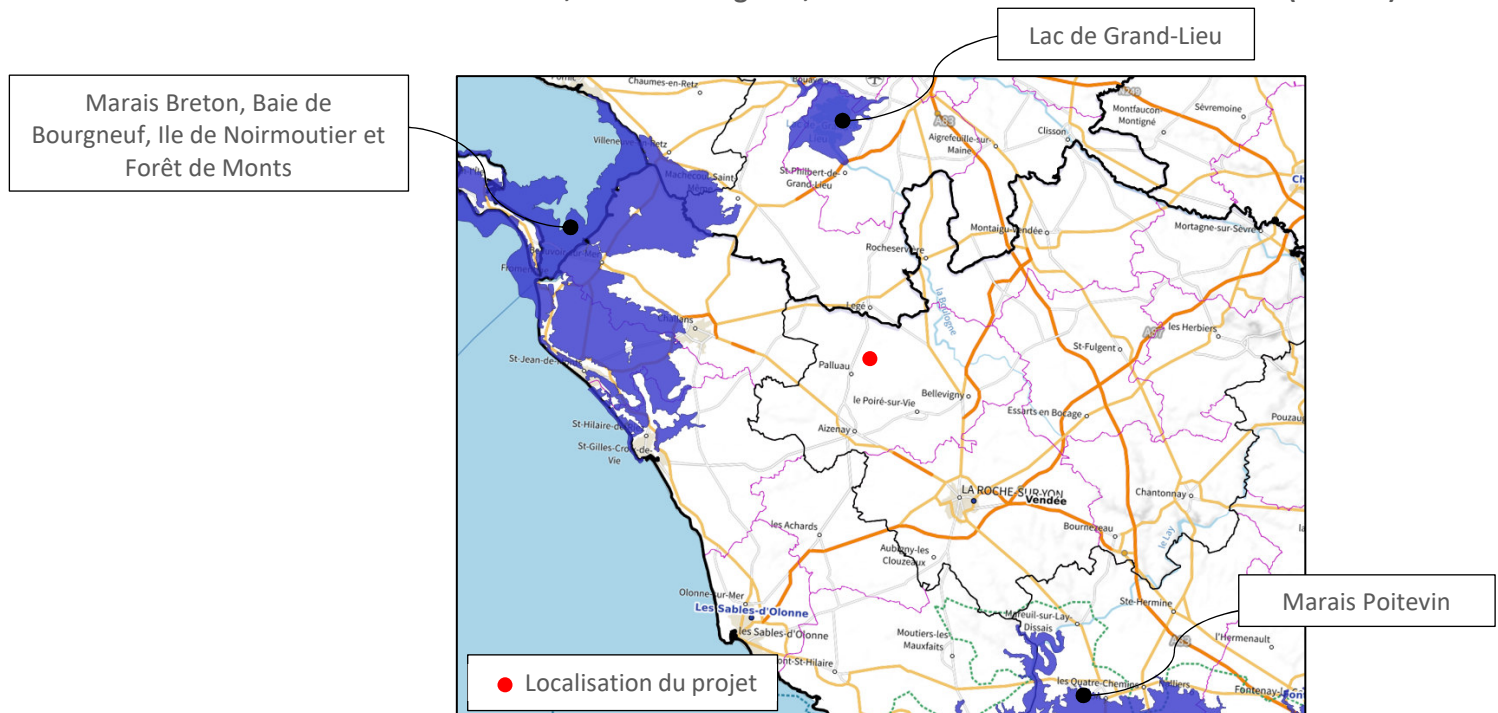
**Désignation :** 1er février 1995

**Superficie :** 6 300 ha

**Gestionnaires :** Syndicat du bassin versant de Grand-Lieu / Société nationale de protection de la nature / Fédération régionale des chasseurs

**Localisation :** à 15 km au Sud-Ouest de Nantes, en Loire-Atlantique.

Le site RAMSAR le plus proche est localisé à 23 km à l'Ouest – Nord-ouest du projet. Il s'agit du "Marais Breton, Baie de Bourgneuf, Ile de Noirmoutier et Forêt de Monts" (n°2 283).



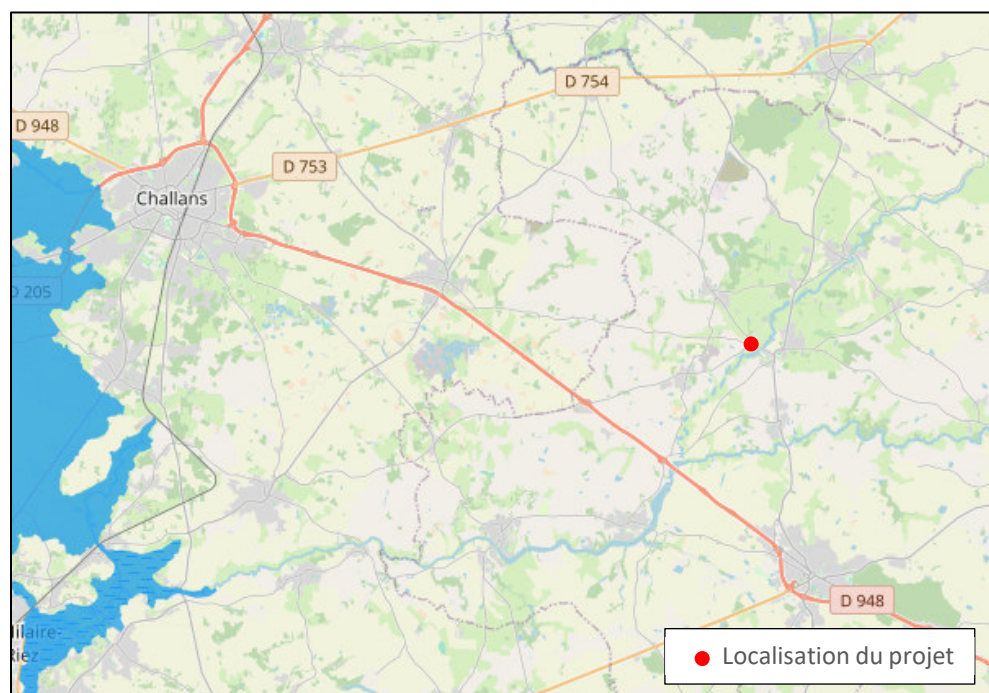
*Localisation des sites RAMSAR les plus proches du site d'étude (geoportail.gouv.fr)*

### 7.6.2. Les zones humides d'importance majeure (ZHIM)

Une carte des zones humides sur le territoire français a été élaborée par le SOeS (Service de l'Observation et des Statistiques) avec l'appui du Muséum national d'histoire naturelle à partir de couches géographiques disponibles au plan national en 2009. Ont été utilisés, l'inventaire des ZNIEFF (zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique) de type I et II à caractère humide de première génération, l'occupation du sol issue de l'inventaire biogéographique CORINE Land Cover 2006 et la liste des SIC (site d'intérêt communautaire) comprenant des habitats humides.

La Zone Humide d'Importance Majeure la plus proche est située à environ 23 km à l'Ouest du projet. Il s'agit de la zone "Marais Breton" (FR51100402).





Carte des sites désignés en "Zone humide d'importance majeure" sur le territoire Sud vendéen  
(carmen.developpement-durable.gouv.fr)

### 7.6.3. Les zones humides pré-localisées par la DREAL

Le Réseau Partenarial des Données sur les Zones Humides est un outil animé par le syndicat mixte du Forum des Marais Atlantiques. Les objectifs fondamentaux poursuivis par le réseau et les partenaires sont :

- l'amélioration de la connaissance à la fois des acteurs et de leurs actions mais également des zones humides ;
- le renforcement du fonctionnement en réseau des acteurs pour la valorisation collective de l'information géographique ;
- la création d'une interface de consultation de données et d'informations géographiques sur les zones humides et les rivières (prise en compte du bassin versant).

Cette dernière dresse la **cartographie des zones humides inventoriées** par les membres et les partenaires du réseau ainsi que des données s'y rapportant (eau, environnement, acteurs...). De nombreuses couches d'information sont disponibles, sur des secteurs variés. Pour le territoire de la Vendée, 3 de ces couches sont particulièrement pertinentes :

- **"Zones humides effectives"** : cette donnée géographique multipartenariale présente un **inventaire (non exhaustif) des zones humides** (ou potentiellement humides dans certains cas) sur l'ensemble des bassins hydrographiques Adour-Garonne, Loire-Bretagne, Seine-Normandie, Artois-Picardie et Rhin-Meuse. Les données proviennent de plusieurs sources, et notamment d'inventaires locaux, de numérisation à partir d'orthophotoplans ou des périmètres de syndicats de marais.
- **"Zones humides probables en Vendée"** : cette donnée est le résultat d'une étude régionale de pré-localisation des marais et des zones humides menée par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement des Pays de la Loire en 2007. Ce travail a été établi sur le SIG MAPINFO par **photo-interprétation et croisement des données existantes** (BD Ortho 2001 et 2006, MNT, réseau hydrographique, cartes géologiques, ...).





- **"Pré-localisation des zones humides – 2023 (avec seuil)"** : cette donnée est le résultat d'un travail mené par une équipe pluridisciplinaire (LETG-UMR 6554 CNRS-Université de Rennes 2 - PatriNat (OFB-MNHN) - Institut Agro Rennes-Angers - INRAE - Agence de l'eau RMC - Tour du Valat), visant à établir **une cartographie à l'échelle nationale des probabilités de présence de zone humide** en tout point du territoire. La cartographie utilisée ne fait apparaître que les zones humides dont la **probabilité de présence dépasse un seuil significatif**.



*Superposition des cartographies de pré-localisation des zones humides sur le secteur étudié  
(SIG Réseau zones humides (reseau-zones-humides.org – août 2024))*

Selon cette cartographie, **aucune zone probablement humide n'est localisée sur le parcellaire.**



#### 7.6.4. L'inventaire communal

Dans le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal et Habitat de la Communauté de Communes de Vie et Boulogne, il est fait état des zones humides protégées identifiées sur le territoire intercommunal.



*Extrait du PLUiH de Vie et Boulogne approuvé le 20 novembre 2023*

Selon la cartographie annexée au PLUiH, **aucune zone humide d'intérêt n'est répertoriée au sein du périmètre du projet.**

#### 7.6.5. Conclusion

Il n'existe aucune présomption de présence de zone humide dans le site du projet.

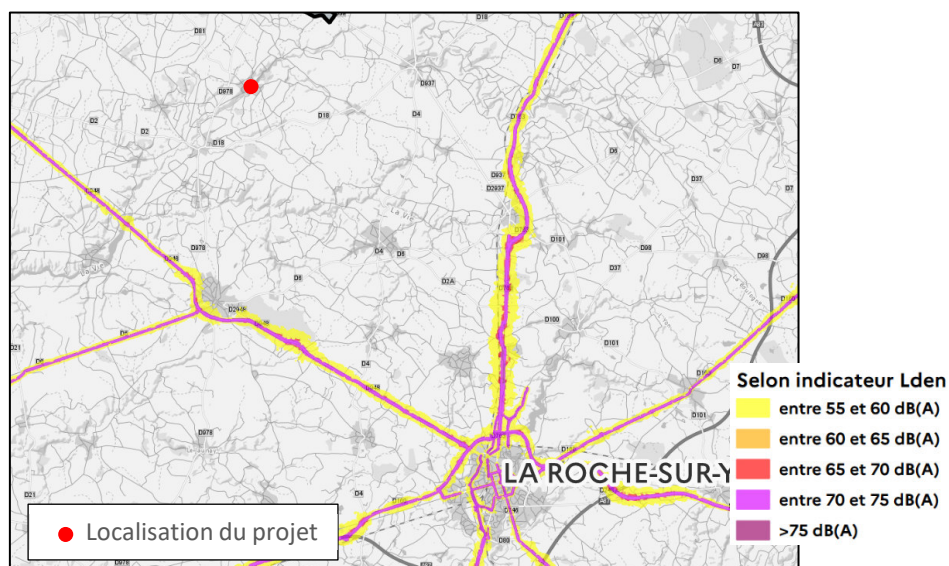


## 8. PREVENTION DU BRUIT

Un plan de prévention du bruit dans l'environnement (PPBE) des infrastructures routières et autoroutières de l'État dans le Département de la Vendée a été piloté par la Direction Départementale des Territoires et de la Mer 85 (DDTM), avec l'assistance du centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement (Cerema) Ouest.

L'Arrêté Préfectoral n°01/DDE/221 relatif au classement acoustique des infrastructures de transports terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments dans les secteurs affectés par le bruit concernant : Une voie communale de Montaigu et **les routes départementales** à l'exception des sections situées sur le territoire des communes de Challans, Château d'Olonne, Fontenay-le-Comte, Les Herbiers, Olonne sur Mer, La Roche sur Yon, Les Sables d'Olonne.

Ce plan fournit des cartographies du bruit qui permettent d'identifier les infrastructures routières particulièrement concernées par cet enjeu.



Carte d'exposition au bruit en Vendée (en Lden, le jour)

La Commune de Saint-Etienne-du-Bois n'est pas concernée par un Plan ou des mesures de prévention du Bruit dans l'environnement.

## 9. EAUX SOUTERRAINES ET DE SURFACE

### 9.1. Zones de répartition des eaux (ZRE)

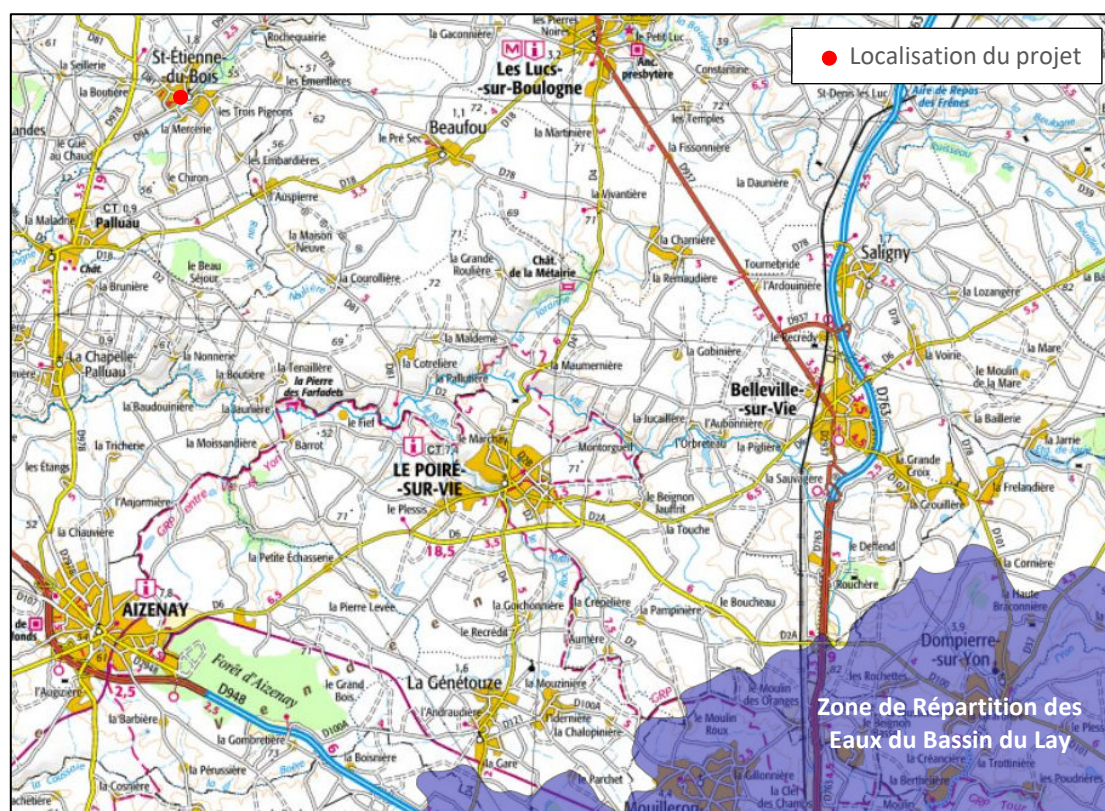
"Une "zone de répartition des eaux" est caractérisée par une insuffisance quantitative chronique des ressources en eau par rapport aux besoins. L'inscription d'une ressource (bassin hydrographique ou système aquifère) en ZRE constitue **le moyen pour l'État d'assurer une gestion plus fine des demandes de prélèvements dans cette ressource**, grâce à un abaissement des seuils de déclaration et d'autorisation de prélèvements.





Elle constitue un **signal fort de reconnaissance d'un déséquilibre durablement instauré entre la ressource et les besoins en eau**. Elle suppose en préalable à la délivrance de nouvelles autorisations, l'engagement d'une démarche d'évaluation précise du déficit constaté, de sa répartition spatiale et si nécessaire de sa réduction en concertation avec les différents usagers, dans un souci d'équité et un objectif de restauration d'un équilibre." (pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr)

Selon la cartographie des zones des répartition des eaux en Pays de la Loire, **une ZRE est identifiée sur Noirmoutier et une autre ZRE recouvre tout un territoire présent sur le versant du Lay**. Le projet n'est pas situé **dans le périmètre d'une de ces zones**, il n'y aura aucun impact sur ces ZRE.



Zone de répartition des eaux du bassin versant du Lay (en bleu)  
(carmen.developpement-durable.gouv.fr)

## 9.2. Captage d'eau pour l'alimentation en eau potable

Le captage d'eau pour la potabilisation le plus proche du site se situe à environ 5 km au Sud-est du projet. Il s'agit du captage de Beaufou sur la Commune de Beaufou, qui n'est pas contiguë à celle de Saint-Etienne-du-Bois. Trop éloigné, le projet n'est localisé dans aucun des périmètres de protection définis autour des points de captage d'eaux souterraines (Arrêté préfectoral autorisant le puisage ARS-PDL/DT/SSPE/2011/437/85).





Carte des captages et retenues d'eau pour l'alimentation en eau potable en Vendée (vendee-eau.fr)

## 10. RISQUES MAJEURS

Le risque majeur est la possibilité qu'un événement d'origine naturelle ou anthropique, dont les effets peuvent mettre en jeu un grand nombre de personnes, occasionne des dommages importants et dépasse les capacités de réaction de la société.

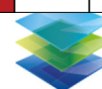
### 10.1. Documents d'informations et d'alerte

#### 10.1.1. Dossier Départemental des Risques Majeurs

Face aux catastrophes naturelles ou technologiques, les hommes ont des réactions qui mêlent souvent un sentiment de fatalité à un rejet du risque. Or, le risque existera toujours mais tout doit être mis en œuvre pour en réduire la probabilité et les conséquences éventuelles. Le **Dossier Départemental des Risques Majeurs** est un dossier présentant ces risques, réalisé par département, les moyens de les prévenir, leurs faire face et de les contourner. La dernière version du DDRM de Vendée date de 2019.

La **Commune de Saint-Etienne-du-Bois** est concernée par les risques présentés ci-dessous dans le tableau.

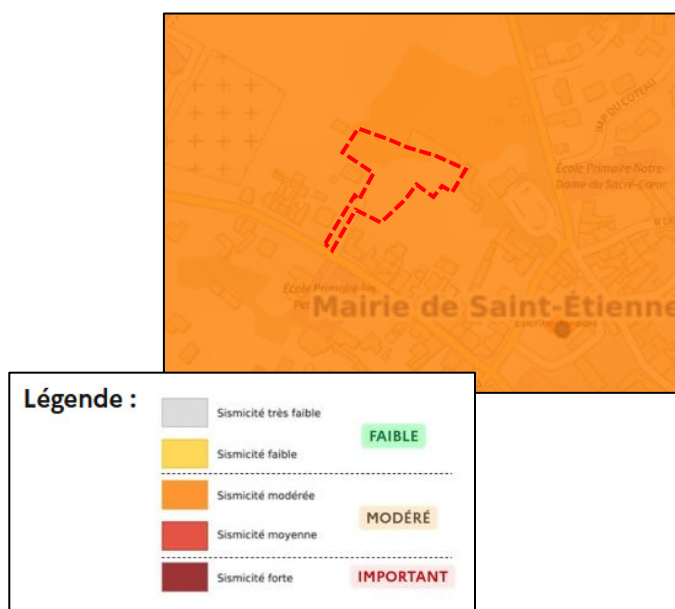
Nom de la commune	Code Insee	Risques littoraux	Risque inondation	Risque mouvement de terrain		Risque sismique	Risque feu de forêt	Risque météorologique	Risque Radon	Risque industriel	Risque rupture de barrage	Risque TMD	Risque minier	Risque radiologique
				Cavité / éboulement	Retrait gonflement argile									
Saint-Étienne-du-Bois	85210		X		X	X		X	X			X		



## 10.2. Risques naturels et technologiques

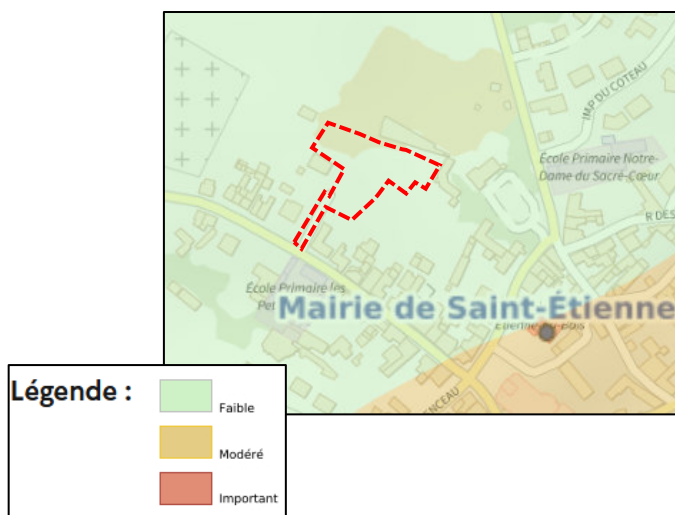
### Risque "Séisme"

Comme tout projet en Vendée, le projet peut subir **les risques sismiques** (failles présentes sur l'Est du Département) ainsi que les aléas météorologiques (tempêtes, orages...).



### Risque "Retrait gonflements des argiles"

La carte des aléas montre que le projet est situé dans une zone d'exposition faible au risque.



### Risque "Météorologique"

Une tempête correspond à l'évolution d'une perturbation atmosphérique, ou dépression, le long de laquelle s'affrontent deux masses d'air aux caractéristiques distinctes (température, teneur en eau).



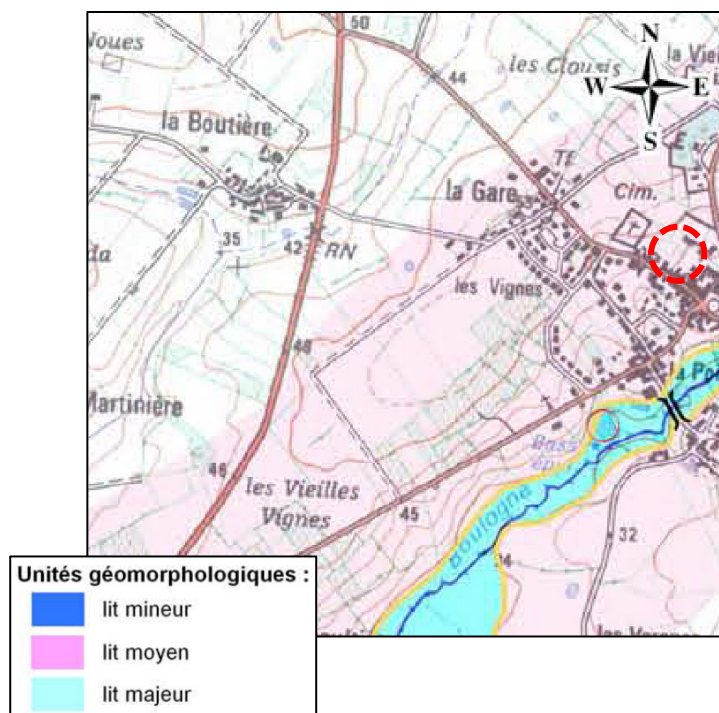


De cette confrontation naissent notamment des vents pouvant être très violents. On parle de tempête lorsque les vents dépassent 89 km/h (soit 48 nœuds, degré 10 de l'échelle de Beaufort).

**Le projet est autant concerné par ce risque que n'importe quel aménagement sur le secteur.**

### Risque "Inondation"

La Commune de Saint-Etienne-du-Bois est concernée par le risque "Inondation".



La Commune de Saint-Etienne-du-Bois est concernée par le risque inondation de la rivière de la Petite Boulogne qui longe le bourg par l'Est/Sud-est. L'Atlas des zones inondables (AZI) Jaunay et Vie indique que le projet est situé en dehors des zones inondables de la rivière de La Petite Boulogne.

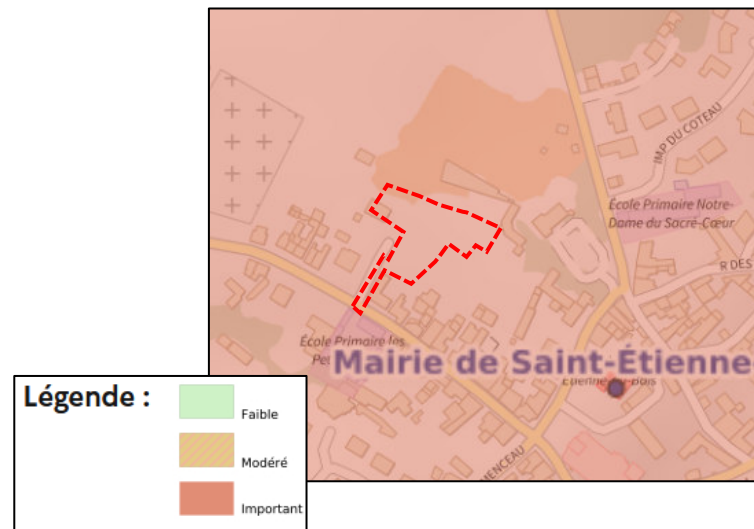
### Risque "Radon"

Le radon est un gaz radioactif issu de la désintégration de l'uranium et du radium présents naturellement dans le sol et les roches. En se désintégrant, il forme des descendants solides, eux-mêmes radioactifs. Ces descendants peuvent se fixer sur les aérosols de l'air et, une fois inhalés, se déposer le long des voies respiratoires en provoquant leur irradiation. Dans des lieux confinés tels que les grottes, les mines souterraines mais aussi les bâtiments en général, et les habitations en particulier, il peut s'accumuler et atteindre des concentrations élevées atteignant parfois plusieurs milliers de Bq/m<sup>3</sup> (becquerels par mètre-cube) (Source : IRSN).

Une exposition régulière, pendant de nombreuses années, à des concentrations excessives de radon accroît le risque de développer un cancer du poumon (le Radon est classé dans le groupe 1 de la classification du Centre International de Recherche sur le Cancer-CIRC). Il est admis que cet accroissement est proportionnel à la concentration de radon dans l'air inhalé et au cumul des expositions.

**Le risque "Radon" est important sur le territoire communal.**





### 10.3. Risques technologiques et industriels

**Le projet peut être concerné par le risque "Transport de Matières Dangereuses".** Cependant, il n'est pas situé proche d'une zone traversée par une canalisation de gaz naturel. Aucune ICPE n'est située à moins de 500 m du projet.

#### 10.4. Sites industriels et pollués

"Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement."



Le site lui-même ne comportait pas d'activité à risque pour l'environnement, à risque de pollution.

Aucune activité industrielle n'est recensée dans le secteur.



## 11. SITES ET MONUMENTS PROTEGES

### 11.1. Sites classés et sites inscrits

Le **site classé** est une protection forte qui correspond à la volonté du strict maintien en l'état du site désigné, ce qui n'exclut ni la gestion ni la valorisation. Le classement est prononcé par arrêté du ministre de l'Environnement ou décret en Conseil d'Etat. Il a pour conséquence que tout propriétaire ou occupant est tenu à la délivrance d'une autorisation pour toute modification de l'aspect d'un site (travaux d'urbanisme, remembrement, abattage d'arbres,...). La décision de délivrance appartient au Préfet pour les "petits travaux" (art. R421-1, art. R422-1 et 2 du Code de l'Urbanisme) ou au ministre de l'Environnement dans les autres cas (permis de construire,...) après avis de la Commission Départementale des Sites.

Le **site inscrit** constitue une garantie minimale de protection en soumettant tout changement d'aspect du site à déclaration préalable. L'inscription est prononcée par arrêté du ministre de l'Environnement. Elle a pour conséquence que tout propriétaire ou occupant doit informer l'administration quatre mois à l'avance de leur intention de procéder à des travaux autres que ceux qui correspondent à l'exploitation courante des fonds ruraux et à l'entretien normal des constructions.

**La Commune de Saint-Etienne-du-Bois ne comporte aucun Site inscrit sur un son territoire.**

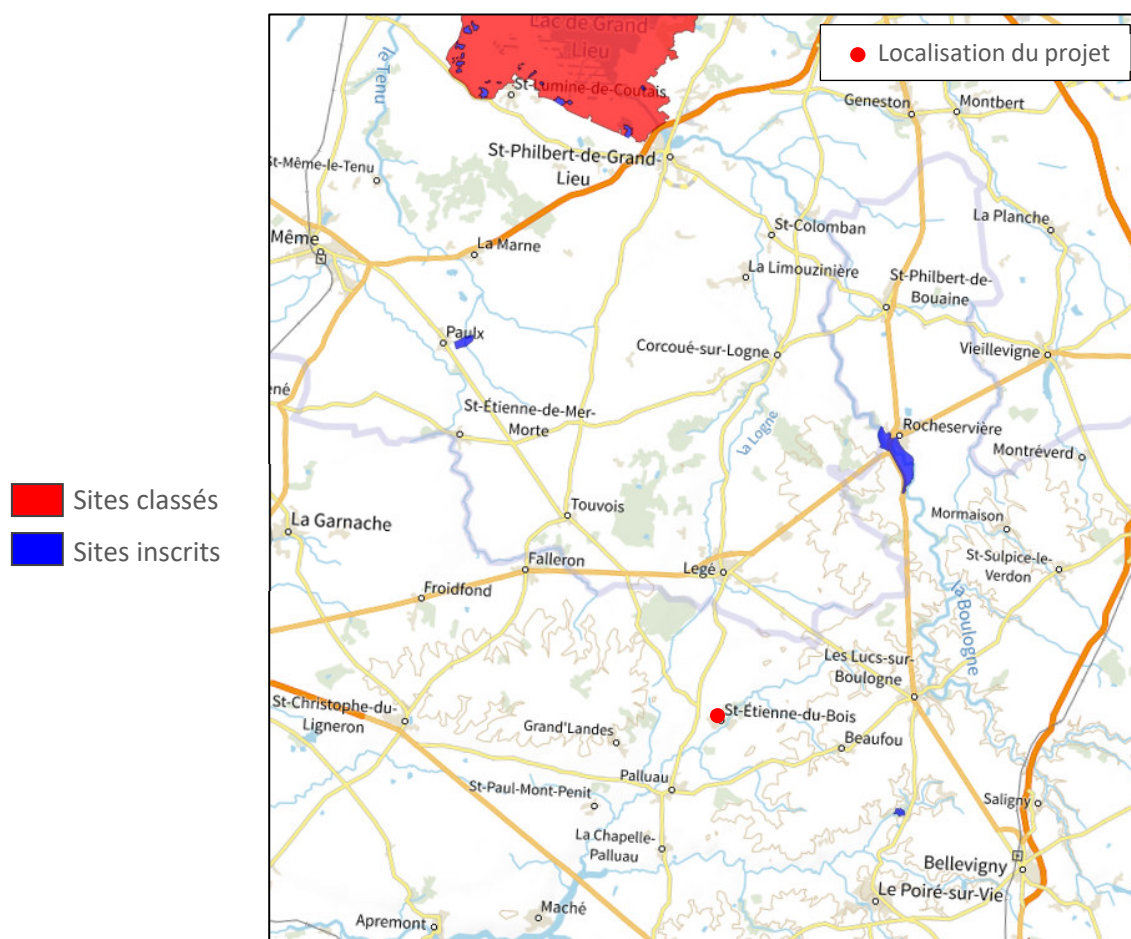
Les plus proches sont ceux du "Château de La Métairie et son Parc" (85 SI 19) inscrit depuis 1972, localisé à environ 8 km au Sud-est (Commune du Poiré-sur-Vie) ; "Le site de Rocheservière" (85 SI 22) inscrit depuis 1974, localisé à environ 12 km au Nord-est (Commune de Rocheservière) ; et le "Parc du Château de la Caraterie" (44 SI 46), inscrit depuis 1980, situé à environ 18 km au Nord-ouest (Commune de Paulx).

**La Commune ne comporte pas de Site classé sur son territoire.** Le plus proche est "Le Lac de Grandlieu" (44 SC 49 a), localisé à environ 23,5 km au Nord (Communes de Bouaye et Saint-Aignan-Grandlieu, Loire Atlantique).

**Le projet n'est pas situé au sein ou à proximité d'un site classé ou inscrit, il n'est pas donc pas concerné par les conséquences de ces protections.**







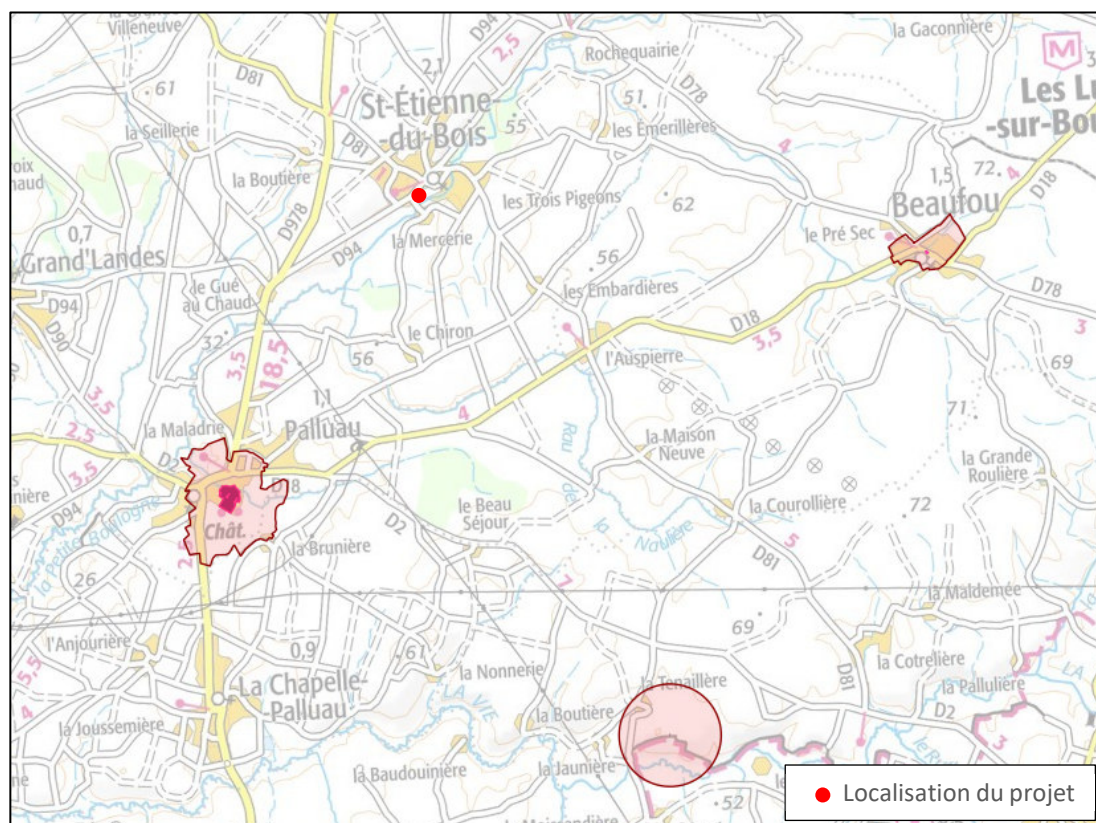
Carte des sites inscrits et classés aux alentours du projet (sigloire.fr)

## 11.2. Monuments historiques

Le territoire national contient nombre de monuments historiques, recensés pour la plupart dans la base de données Mérimée (DREAL Pays de la Loire).

Riche d'environ 160 000 notices, la base **Mérimée** recense le **patrimoine monumental français** dans toute sa diversité : architecture religieuse, domestique, agricole, scolaire, militaire et industrielle. Elle est mise à jour périodiquement.





*Localisation des Monuments Historiques sur la Commune  
(atlas.patrimoines.culture.fr)*

**Le territoire de Saint-Etienne-du-Bois ne comporte pas de Monument inscrit ou classé.** Les plus proches sont le **Château de Palluau** (inscription en 1998) ; l'**Eglise paroissiale Notre Dame de l'Annonciation** (Commune de Beaufou ; inscription en 1992) et le **Mégalithe dit La Pierre des Farfadets** (Commune du Poiré-sur-Vie ; classement en 1939).

Le projet n'est pas situé dans un périmètre de protection au titre des abords des monuments historiques.



## 12. AMENAGEMENTS DANS LE SECTEUR

### Projet(s) de lotissement d'habitation :

Sur le secteur de Saint-Etienne-du-Bois, à l'Ouest du bourg, un projet de lotissement a été mené et viabilisé en 2021, puis les constructions des maisons se sont faites en 2022 (Lotissement "Les Prés") rue du Général Charette. Il n'y reste aucun lots disponibles.

Ce lotissement de **1ha 88a** a fait l'objet en juin 2020 d'un Dossier de Déclaration au titre de la Loi sur l'Eau (n°85-2020-00188) par la Commune sur la parcelle n° 126 de la section AI (aujourd'hui subdivisée car lotie).

Ce lotissement n'a pas fait l'objet de demande d'examen au cas-par-cas car sa superficie est inférieure aux surfaces et linéaires-seuils de 2020.

### Projet(s) divers nécessitant une demande de permis :

- pour les projets soumis à demande d'examen au cas-par-cas :
  - en 2020, Construction de 6 ombrières photovoltaïques au sein d'un parcours d'élevage de volailles en plein air – NovaFrance Energy
  - en 2020, Boisement sur terres agricoles - M. Loïc CAVOLEAU
  - en 2021, Création d'une réserve d'eau pour irrigation et d'un forage - GAEC Martineau
  - en 2021, Boisement de terre agricole - M. Gilles DOUILLARD
- pour les projets soumis à étude d'impact :
  - en 2020, Construction de 6 ombrières photovoltaïques au sein d'un parcours d'élevage de volailles en plein air – NovaFrance Energy

### Conclusions :

**Aucun de ces projets n'a d'interface avec le projet d'aménagement de logements sociaux et de la micro-crèche rue du Général Charrette : ils sont éloignés du projet, terminés en travaux et n'ont pas de lien direct spatial ou desserte.**

