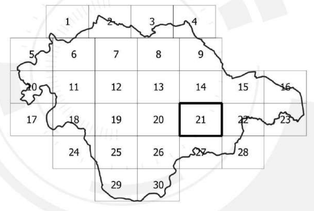
Département de la Vendée (85)

Commune de Soullans

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.1 Documents graphiques

Planche n° 21



Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal
le 07 avril 2022

Approbation du PLU : 22/02/2017
Modification simplifiée n°1 : 19/12/2019
Révision allégée n°1 : 07/04/2022
Modification simplifiée n°2 : 07/04/2022

Échelle : 1/ 1 500 ème
Cadastre PCI 2022

0 50 m

- Zonage
- Petit patrimoine identifié (L 151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Batiment susceptible de changer de destination (L 151-11 du Code de l'Urbanisme)
- Haies identifiées (L 151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Linéaires commerciaux identifiés (L.151-16 du Code de l'Urbanisme)
- Espaces Boisés Classés (L 113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Emplacements Réservés (L 151-41 du Code de l'Urbanisme)
- Orientation d'aménagement et de programmation (L 151-6 / L151-7 du Code de l'Urbanisme)
- Zone Non Aedificandi
- Périmètre de protection des captages d'eau potable
- Zone de sensibilité archéologique
- Zone humide Vie et Jaunay - article 5
- Zone humide Vie et Jaunay - autres

Liste des emplacements réservés :

N°	Désignation	Surface	Bénéficiaire
1	Collecte et gestion de l'eau	3354	Commune
2	Création d'un cheminement piéton	1895	Commune
3	Aménagement de carrefour R.D.69 / Chemin de Bel-Air	543	Commune
4	Equipement d'un assainissement collectif	1058	Commune
5	Elargissement de voirie	559	Commune
6	Parking	1473	Commune
7	Aménagement de voirie	959	Commune
8	Création d'un cheminement piéton	279	Commune
9	Agrandissement de l'école	571	Commune
10	Traitement eaux pluviales	1683	Commune
11	Collecte et gestion de l'eau	1683	Commune
12	Aménagement de voirie	956	Commune
13	Emprise pour amélioration de l'écoulement du réseau pluvial entre rue Emile poulain et zone 1NA	144	Commune
14	Extension de la station d'épuration par lagunage du bourg	237237	Commune
15	Bassin eaux pluviales	15741	Commune
16	Fossé principal de collecte des eaux de surface quartiers Est du Bourg (Le Pin)	390	Commune
17	Poste de transformation EDF 225/90kv - Chemin des Cordes	5455	Commune
18	Emprise pour arasement de talus (visibilité) - Chemin des Ores, secteur les Aubrais	344	Commune
19	Aménagement de voirie sur la RD 32	133602	Commune
20	Fossé d'écoulement des eaux de surface entre chemin de Massoté et chemin de Rocheville	970	Commune