

A.V.E.C

AMÉNAGEMENT VALORISATION ETUDES & CONSEILS

📍 : 19 rue Griffon
TORFOU - 49 660 SEVREMOINE
☎ : 02.41.30.39.23 -
✉ : amanceau@avec49.fr

RAPPORT - INVENTAIRE ZONES HUMIDES

ODDO BOIS ENERGIE

**La Touchette
75002 PARIS**

**Contact : Camille JEANNEAU / 0679825053 /
camille.jeanneau@oddo-bois-energie.fr**

Projet

***Z.I. La Boulitrie
85490 - BENET***

Octobre 2024

1. Cadre de l'Etude

La société ODDO BOIS ENERGIE souhaite disposer d'un diagnostic zone humide sur une parcelle d'environ un hectare située aux abords d'une zone industrielle sur la commune de BENET.

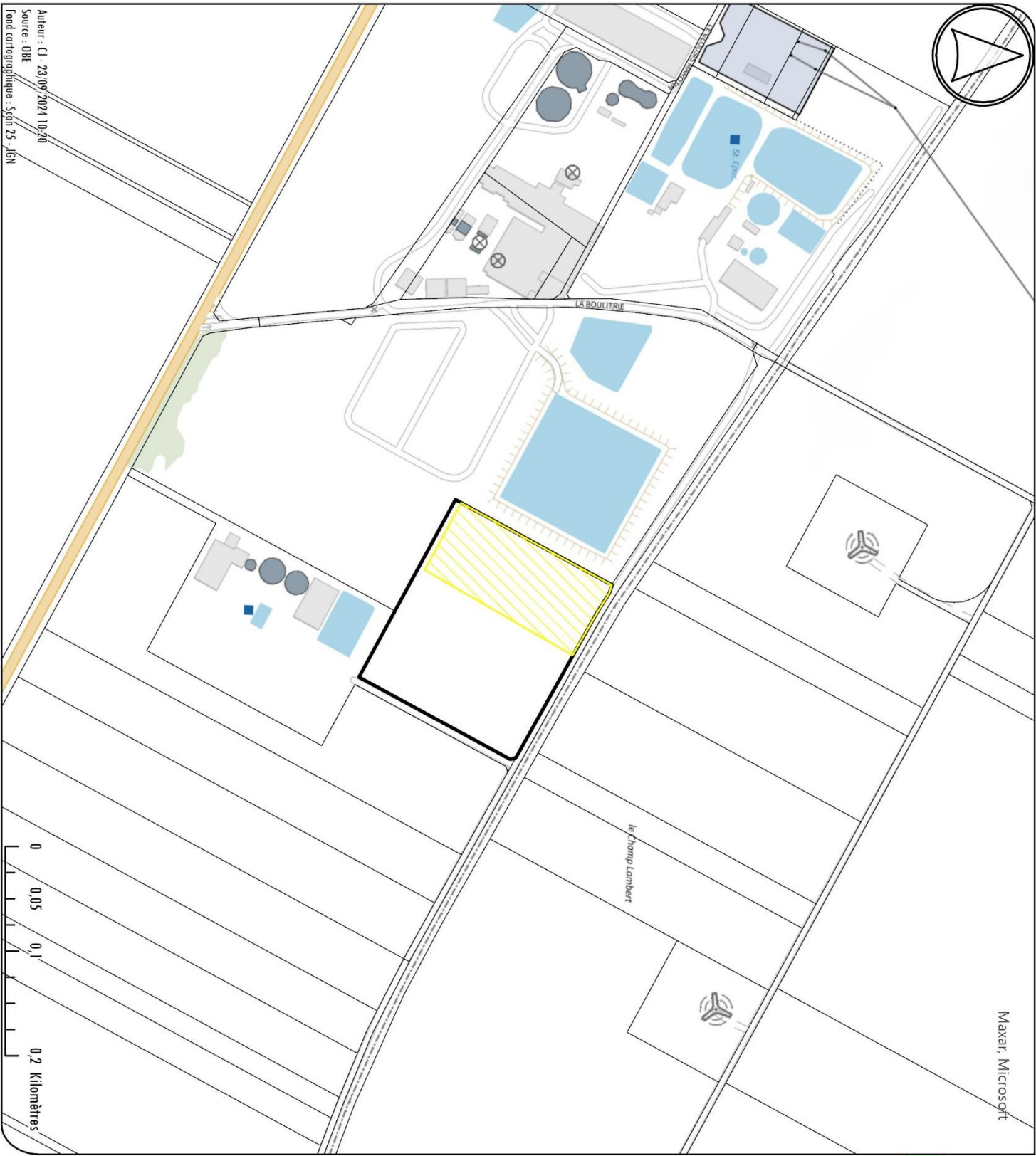
Une étude pédologique a donc été menée dans ce cadre en octobre 2024.



Parcelle d'investigation (source BE AVEC)



Vue depuis l'extrémité Nord-Ouest (source BE AVEC)



Maxar, Microsoft

CERTIFICAT D'URBANISME- BENET (85)
- PLAN DE SITUATION (1/5 000 ème) -

 Emprise du projet - 12 259 m²

 Parcelle d'implantation

NOM_COM SECTION NUMERO CONTENANCE

Benet YL 0032 32732

2.2. Topographie- Géologie - Hydrographie

2.2.1. Topographie

Le secteur de BENET présente une différence d'altitude importante entre le Nord et le Sud de la commune. En effet, le Nord est occupé par un plateau céréaliier cultivé, culminant à environ 75 mètres NGF. Le Sud est occupé par le marais (extrémité Nord-Est du Marais Poitevin) situé à 5 mètres NGF.

Le projet est situé à proximité d'un parc éolien sur une vaste zone cultivée en bordure de la zone industrielle accueillant l'usine d'équarrissage et une méthanisation. Les pentes sont donc peu prononcées. Au niveau du projet, les pentes sont orientées en direction du Nord de l'ordre de 1 %, à une altitude de 41 mètres NGF.



Extrait de carte topographique (source : Topographic-map)

2.2.2. Géologie

Selon la carte géologique au 1/50 000 de Niort, le projet repose sur diverses formations géologiques :

- Calcaires graveleux à filaments, calcaires à silex (marron) ;
- Calcaires durs argileux, avec oolithes phosphatées à la base (bleu).

L'extrait de carte suivant localise le projet et ces différentes formations.



Extrait de carte géologique (source BRGM)

2.2.3. Hydrographie

Le secteur de BENET est intégré au bassin versant de la Sèvre Niortaise via le Marais Poitevin, et donc soumis au règlement du SAGE (Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux) local en vigueur.

Etant donné le contexte calcaire au niveau du projet, l'infiltration est importante ce qui entraîne une absence de chevelu hydrographique. De la même manière, aucun fossé n'est présent à proximité directe de la parcelle.

A noter la présence de bassins de rétention sur les parcelles voisines à l'Ouest et au Sud (dans le cadre des activités industrielles).



3. Zones humides

3.1. Pré localisation & inventaire communal

Aucune zone humide n'est référencée sur le Plan Local d'Urbanisme au niveau du projet.

En termes de pré localisation, la cartographie à prendre en compte depuis 2024 est la carte issue du travail de l'OFB, l'Agrocampus et l'INRAE, disponible sur sig.reseau-zones-humides.org.

Au niveau du projet, aucune zone humide potentielle (tâches bleues) n'est localisée.

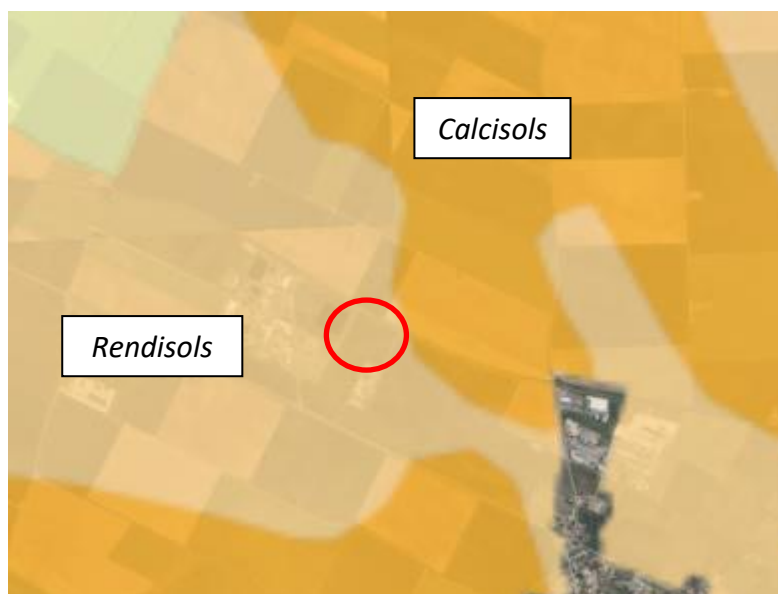
Il convient de vérifier cette absence de zone humide par une expertise pédologique.



Prélocalisation des zones humides (source : sig.reseau-zones-humides.org)

3.2. Cartes pédologiques

Les cartes éditées par l'Agrocampus indiquent la présence de Rendisols sur la parcelle projetée, en limite avec les Calcisols.



Les Rendisols sont des sols peu épais (moins de 35cm d'épaisseur), reposant sur une roche calcaire. Ce sont des sols au pH neutre ou basique, caillouteux, très séchants et très perméables.

Les Calcisols sont des sols moyennement épais à épais (plus de 35cm d'épaisseur). Ces sols sont souvent argileux, peu ou pas caillouteux, moyennement séchants et peu perméables.

Il convient ainsi de prendre en compte l'ensemble de ces éléments (inventaire zones humides, cartes géologique & pédologique, historique de la parcelle) afin de réaliser les sondages pédologiques.

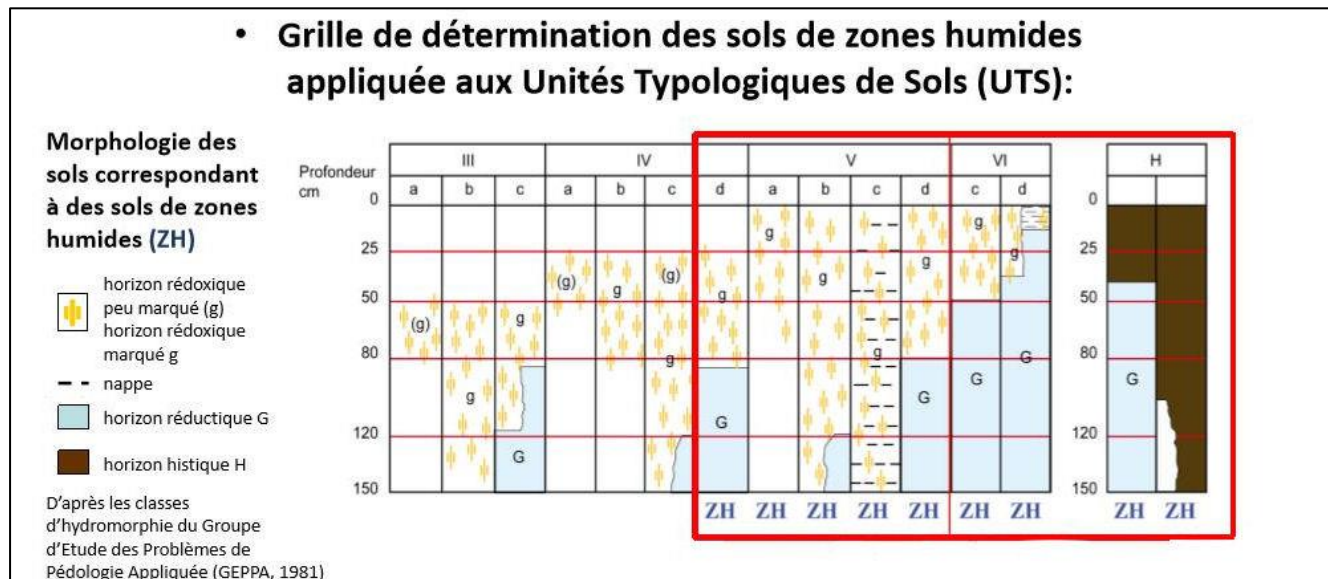
3.3. Flore

Etant donné la période d'investigation (octobre 2023) et l'occupation du sol (parcelle cultivée fraîchement semée), aucune flore spécifique de zone humide n'a été identifiée.

3.4. Etude pédologique des zones humides

Afin de déterminer la présence ou non d'une zone humide, il est nécessaire d'interpréter les sols et la présence en particulier de traces d'hydromorphie ainsi que leur intensité selon l'arrêté modifié du 24 juin 2008, de la circulaire du 18 janvier 2010, du tableau du GEPPA de 1981 ainsi que du Guide d'Identification et Délimitation des Sols de Zones Humides paru en 2013.

La présence de zone humide est déterminée en fonction de la grille ci-après :



Une campagne de sondages pédologique a été réalisée en octobre 2023. Les conditions climatiques étaient bonnes le jour des opérations avec un temps sec et ensoleillé mais faisait suite à une année très pluvieuse, au-dessus des normes.

La densité des sondages a été fonction de la topographie et des éléments de pré localisation disponibles (inventaire zones humides, géologique, pédologie, assolement...). Au total, 9 sondages ont été réalisés et sont visibles sur la carte en page suivante.

La description des différents sondages et leur localisation sont visibles en pages suivantes.





Localisation des sondages pédologiques effectués


Sondages	X (Lambert 93)	Y (Lambert 93)
1	422 843	6 593 627
2	422 890	6 593 611
3	422 822	6 593 606
4	422 862	6 593 587
5	422 891	6 593 552
6	422 815	6 593 549
7	422 838	6 593 520
8	422 778	6 593 518
9	422 841	6 593 475

<p>S1-S2-S3-S4</p> <p>0,25</p> <p>0,45</p> <p>0,65</p> <p>Classe GEPPA : III</p>		<p>Limon argileux brun sain, caillouteux</p> <p>Argile limoneuse brune saine</p> <p>Argile compact, débris calcaires</p> <p>Substratum, inexplorable à la tarière à main</p>
--	--	--

<p>S5-S6</p> <p>0,20</p> <p>0,40</p> <p>0,55</p> <p>Classe GEPPA : III</p>		<p>Limon argileux brun sain, caillouteux</p> <p>Argile limoneuse brune saine</p> <p>Argile compact, débris calcaires</p> <p>Substratum, inexplorable à la tarière à main</p>
--	--	--

<p>S5-S6</p> <p>0,25</p> <p>0,45</p> <p>0,60</p> <p>Classe GEPPA : III</p>		<p>Limon argileux brun sain, caillouteux</p> <p>Argile limoneuse brune saine</p> <p>Argile compact, débris calcaires</p> <p>Substratum, inexplorable à la tarière à main</p>
--	--	--

<p>S7</p> <p>0,20</p> <p>0,35</p> <p>Classe GEPPA : III</p>		<p>limon argileux brun sain</p> <p>limon argileux friable, débris calcaire</p> <p>Substratum, inexplorable à la tarière à main</p>
---	---	--

<p>S8-S9</p> <p>0,30</p> <p>0,45</p> <p>0,60</p> <p>Classe GEPPA : III</p>		<p>Limon argileux brun sain, caillouteux</p> <p>Argile limoneuse brune saine, débris calcaires</p> <p>Argile compact, débris calcaires</p> <p>Substratum, inexplorable à la tarière à main</p>
--	--	--

3.5. Résultats

Les différents sondages réalisés ont permis de conclure à l'absence de zones humides sur l'ensemble du périmètre d'étude, confirmant ainsi la pré localisation du secteur.

En effet, les sondages réalisés présentent des horizons sains, à la fois en surface et en profondeur, majoritairement limono-argileux à argilo-limoneux reposant sur un substratum calcaire inexplorable à la tarière à main apparaissant à une profondeur moyenne de 55 cm.