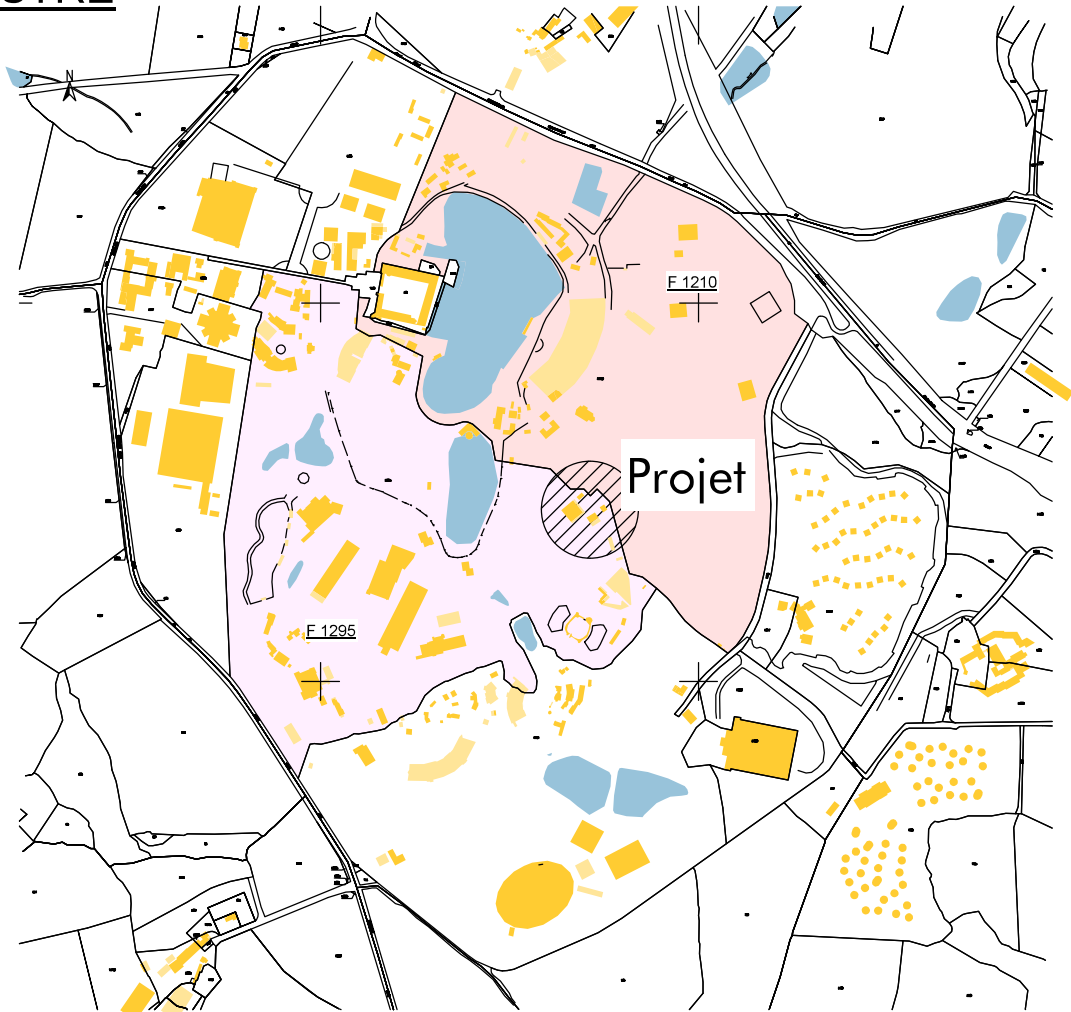


PLAN DE CADASTRE

Echelle 1/10 000 (PC 1)

Commune : LES EPESSES  
Lieu dit : LE PUY DU FOU  
Section : F  
Parcelle : 1210 - 1295  
Superficie : 440834 m²



7, Chemin du Noiron  
85000 LA ROCHE-SUR-YON  
Tel: 06.22.60.50.44

Phase :  
**Permis de Construire**

Nomenclature des pieces

ETUDE D'IMPACT

- Plan de situation
- Plan Localisation projet
- Plan de Cadastre
- Vue Aérienne
- Plan de repérage photographique
- Photographies des existants
- Maquette blanche projet

Plan : 7 Dossier : 24N1014

Echelle :  
Date : 24/07/2024

Indice	Date	Modifications

Dessin : Christophe RABILLER - YG

OPERATION

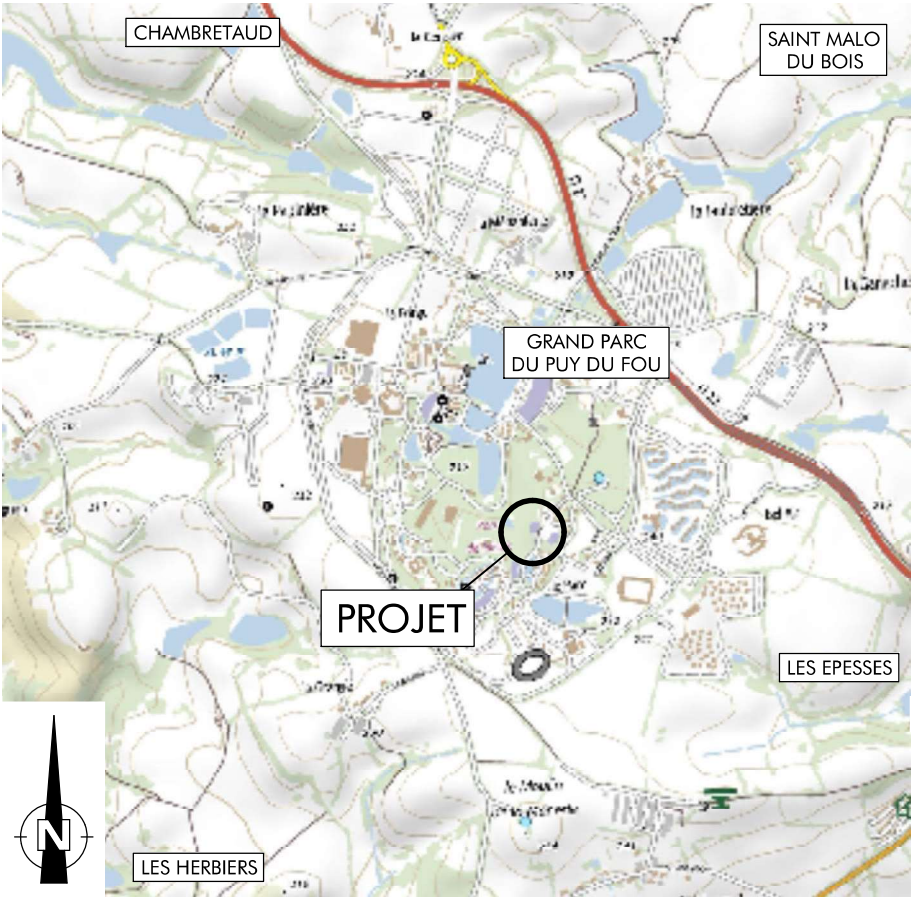
FAUCONNERIE  
Construction Batiments Techniques

Le Puy du Fou  
85590 LES EPESSES

MAITRE D'OUVRAGE

SAS PUY DU FOU FRANCE

Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou  
85590 LES EPESSES



Le Maître d'Oeuvre

Le Maître d'Ouvrage

SAS NOVATIO  
Studio d'Architecture  
S16416 - payS01758

Nota : 1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.  
2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage. Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.  
3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.  
4- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO. Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

Propriété de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse









**SURFACES PLANCHERS DÉMOLIES**

BATIMENT 1 :	37.35 m <sup>2</sup>
BATIMENT 2 :	37.35 m <sup>2</sup>
BATIMENT 3 :	209.25 m <sup>2</sup>
BATIMENT 4 :	0.00 m <sup>2</sup>
BATIMENT 5 :	0.00 m <sup>2</sup>
BATIMENT 6 :	0.00 m <sup>2</sup>

TOTAL : 283.95 m<sup>2</sup>

**PLAN MASSE Existant - Repérage bâtiments à démolir**







DOCUMENT GRAPHIQUE 1 (PC6)



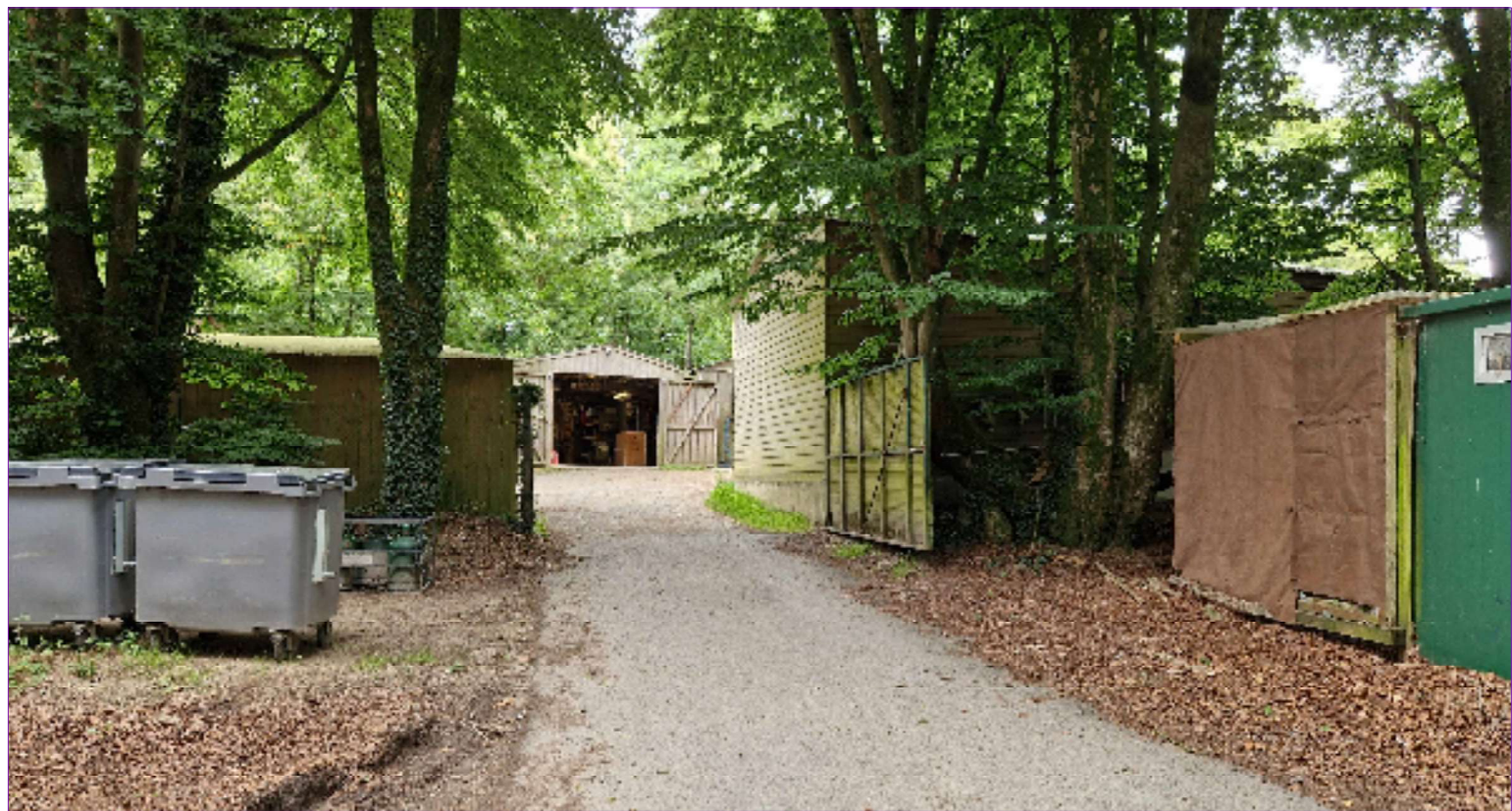
DOCUMENT GRAPHIQUE 1 (PC7)





DOCUMENT GRAPHIQUE 2

(PC8)



DOCUMENT GRAPHIQUE 3

(PC8)





Bâtiment 1 ( bureaux ) - Façade SUD



Bâtiment 3 ( Atelier ) Façade EST



Bâtiment 2 ( Vestiaire - Sanitaire ) Façades SUD et OUEST



Bâtiment 3 ( Atelier ) Façade SUD





Bâtiment 3 ( Atelier ) Façade NORD



Bâtiment 4 ( Volière ) Façade OUEST



Bâtiment 3 ( Atelier ) Façade OUEST

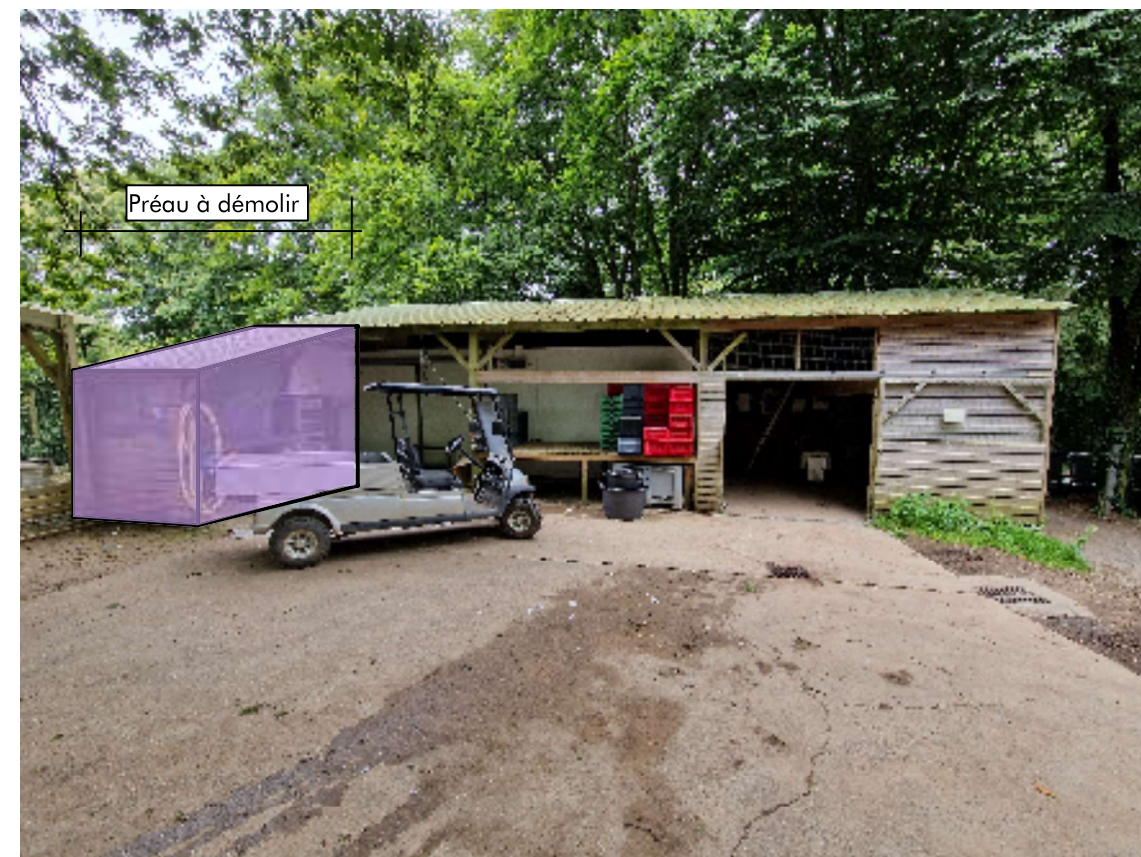


Bâtiment 4 ( Volière ) Façade SUD





Bâtiment 5 ( Chenil ) Façade NORD



Bâtiment 6 ( Préau ) Façade OUEST et SUD



Bâtiment 5 ( Chenil ) Façade NORD



Bâtiment 6 ( Préau ) Façade SUD





Bâtiment 7 ( Volière ) Façade SUD - Dépose et repose



Bâtiment 7 ( Volière ) Façade EST - Dépose et repose