

## Parcelles cadastrées section B n° 227, 855 et 857

## PA4: Plan de Composition

Maître d'Ouvrage








Maître d'Oeuvre VRD / URBANISTE








SARL INFRACONCEPT  
10, ZA Le Boulais  
35 690 ACIGNE

Affaire N° : 2022-33				Echelle : /1500
Ind	Date	Établi par	Approuvé par	Objet de la révision
A	Fevrier 2024	Mathieu MARCHAL	Norbert VERITE	1ère Diffusion
B	Fevrier 2024	Mathieu MARCHAL	Norbert VERITE	Modification du périmètre (Plan dressé le 21/10/2023 par le Cabinet LIGEIS, Géomètres-Experts)
C	Avril 2024	Mathieu MARCHAL	Norbert VERITE	Intégration du complément topographique (Hamel-EG) / modification du plan de masse
D	Mai 2024	Mathieu MARCHAL	Norbert VERITE	Modification du périmètre du permis d'aménager


LEGENDE TOPOGRAPHIQUE :

-  Perimètre du Perm. d'Aménager non défini contradictoirement, et non garantie  
 Application cadastrale non contradictoire  
 Ouvrage de clôture (panneau grillagé)  
 Clôture libre
-  Réseau élec. aérien  
 Réseau d'égouts rivières et surface ainsi que des documents fournis  
 Réseau d'assainissement ou pluviaux
- Le tracé des réseaux a été figuré sur le plan à titre indicatif, sans garantie de cote, de position, de profondeur, à partir des données techniques remises en surface ainsi que des documents fournis pour les services concessionnaires. (D 2020/05/22/25550)  
 Pour obtenir une localisation précise, en contact avec le service concessionnaire est indispensable. La responsabilité de l'auteur du présent plan ne pourra être engagée.



	Superficie cessible	32 838 m²
	Superficie chaussée	3 143 m²
	Superficie espaces verts	4 648 m²
	Superficie postes transfo	50 m²
	Superficie totale	40 679 m²

LEGENDE COMPOSITION




Traitement des surfaces (dans l'emprise de l'opération)

-  Chaussée (enrobé)  
 Espaces verts plantés / engazonnés

Traitement des surfaces (dans l'emprise du rond-point) :

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
|  | Chaussée (enrobé)                  |
|  | Asphodal ou équivalent             |
|  | Ilot (enrobé + résine)             |
|  | Espaces verts plantés / engazonnés |

Ouvrages techniques :

- |   |   |
|---|---|
|  | Emplacement dédié aux postes transformateurs                        |
|  | Emplacement dédié à recevoir un poste de refoulement des eaux usées |
|  | Bassin aérien / noue  |



Divers :

- 00.00 Cote de voirie projetée  
x% Pente projetée

Borduration :

- |                          |                          |                          |                          |   |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | E |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | F |

Vegetation :

-  Arbres à planter, à charge de l'aménageur
-  Haie mixte dense à planter à charge de l'aménageur

