

DÉPARTEMENT DU MAINE-ET-LOIRE

COMMUNE DE MONTREUIL-SUR-MAINE

Parc d'Activités : "La Sablonnière"
Route du Lion (RD 101)

Parcelles cadastrées section B n° 227, 855 et 857

PA3: Plan de l'état actuel du terrain à
aménager et de ses abords

Maître d'Ouvrage



Communauté de Communes des Vallées du Haut-Anjou
Place du Général de Gaulle
49 220 LE LION D'ANGERS

Maître d'Oeuvre VRD / URBANISTE



SARL INFRACONCEPT
10, ZA Le Rouleau
35 690 ACOGNE

Affaire N° : 2022 33 Echelle : 1/500

Int	Date	Établi par	Approuvé par	Objet de la révision
A	Février 2024	Mathieu MARCHAL	Norbert VERITE	1ère Diffusion
B	Février 2024	Mathieu MARCHAL	Norbert VERITE	Modification du périmètre (Plan dressé le 21/02/2023 par le Cabinet LIGEIS, Géomètres-Experts)
C	Avril 2024	Mathieu MARCHAL	Norbert VERITE	Intégration du complément topographique (Hamel-GE)
D	Mai 2024	Mathieu MARCHAL	Norbert VERITE	Modification du périmètre du permis d'aménager

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE :

- Périmètre du Permis d'aménager
non défini contractuellement, et non garanti
 - Application cadastrale non contradictoire
 - Ouvrage de clôture (panneaux grillagés)
 - Clôture légère
 - Talus, fosses
 - Végétation (haies, arbres)
 - Bord de chaussée
 - Bordure
 - Réseau électrique (Coffret, support aérien)
 - Réseau Télécom (support aérien)
 - Réseau AEP (Bouche à dé)
 - Réseau EP (Réglet, grille)
 - Réseaux divers / non identifiés
 - Réserve foncière dédiée à l'élargissement de la RD 101
et à l'implantation d'un rond-point
- Le tracé des réseaux a été figuré sur ce plan à titre indicatif, sans garantie de cote, de position, de profondeur, à partir des signes relatifs exposés en contre-vis de ces documents tenus par les services concédentaires (DT 2022/01/02/2023).
Pour obtenir une localisation précise, un contrat avec le service concessionnaire est indispensable.
La responsabilité de l'absence ou présence par les points émis est engagée.

