

MAITRISE D'OUVRAGE



Communauté de Communes  
des Vallées du Haut-Anjou  
Place Charles de Gaulle  
49 220 LE LION D'ANGERS

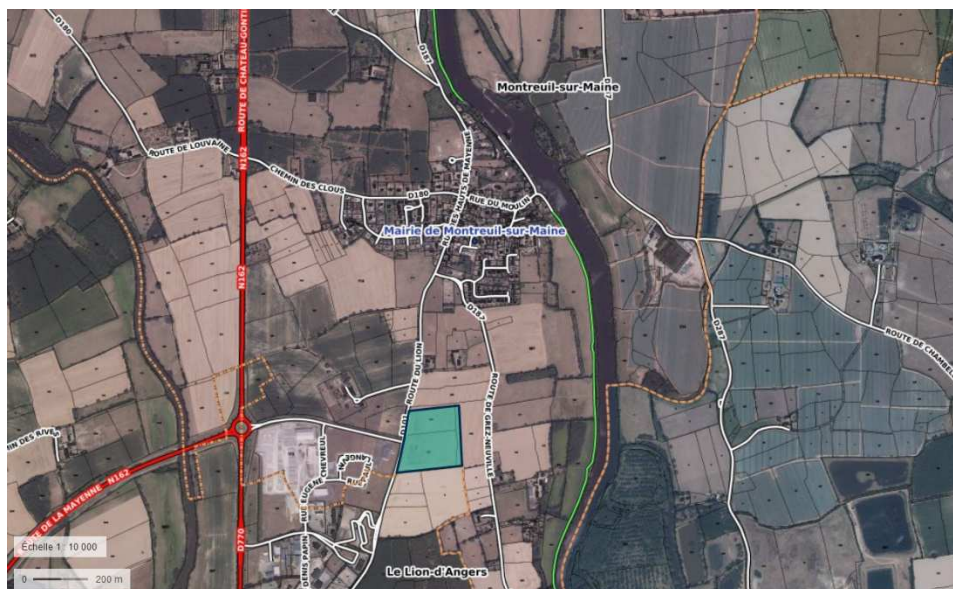
MAITRISE D'ŒUVRE VRD  
URBANISME



INFRACONCEPT  
Bureau d'Etudes V.R.D.  
10 ZA Le Boulais  
35690 ACIGNE  
Tél. : 02 99 83 41 76  
[contact@infraconcept35.fr](mailto:contact@infraconcept35.fr)

## COMMUNE DE MONTREUIL-SUR-MAINE

Parc d'Activités « La Sablonnière »  
Route du Lion - RD 101  
49 220 – MONTREUIL-SUR-MAINE

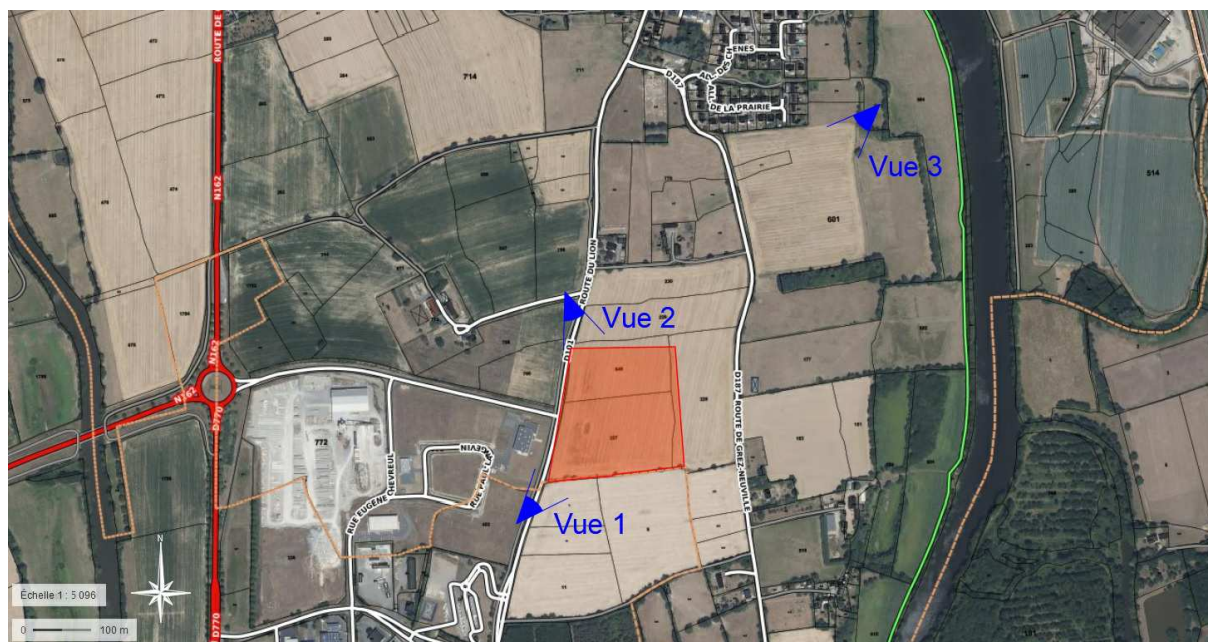


Septembre 2024

Dossier : 2022 33

MISE EN PERSPECTIVE DU PROJET

Points et angles de prises de vue reportés sur le plan de situation (sans échelle)



Vue n°1





Vue n°2



Vue n°3

La hauteur maximale des constructions n'est pas réglementée au PLU (zone 1AUY) de la commune de Montreuil sur Maine.

En matière de développement économique, le maître d'ouvrage (CCVHA Communauté de Commune des Vallées du Haut Anjou) a pour objectif de voir s'implanter de petites entreprises n'ayant pas de grand besoin en termes de superficie et de hauteur.

Par ailleurs, dans un souci de cohérence avec la ZA La Sablonnière déjà existante, la hauteur maximale des constructions nouvelles ne devrait pas dépasser 20 mètres au point le plus haut. Le maître d'ouvrage à pleinement conscience des enjeux environnementaux et imposera ses prescriptions.