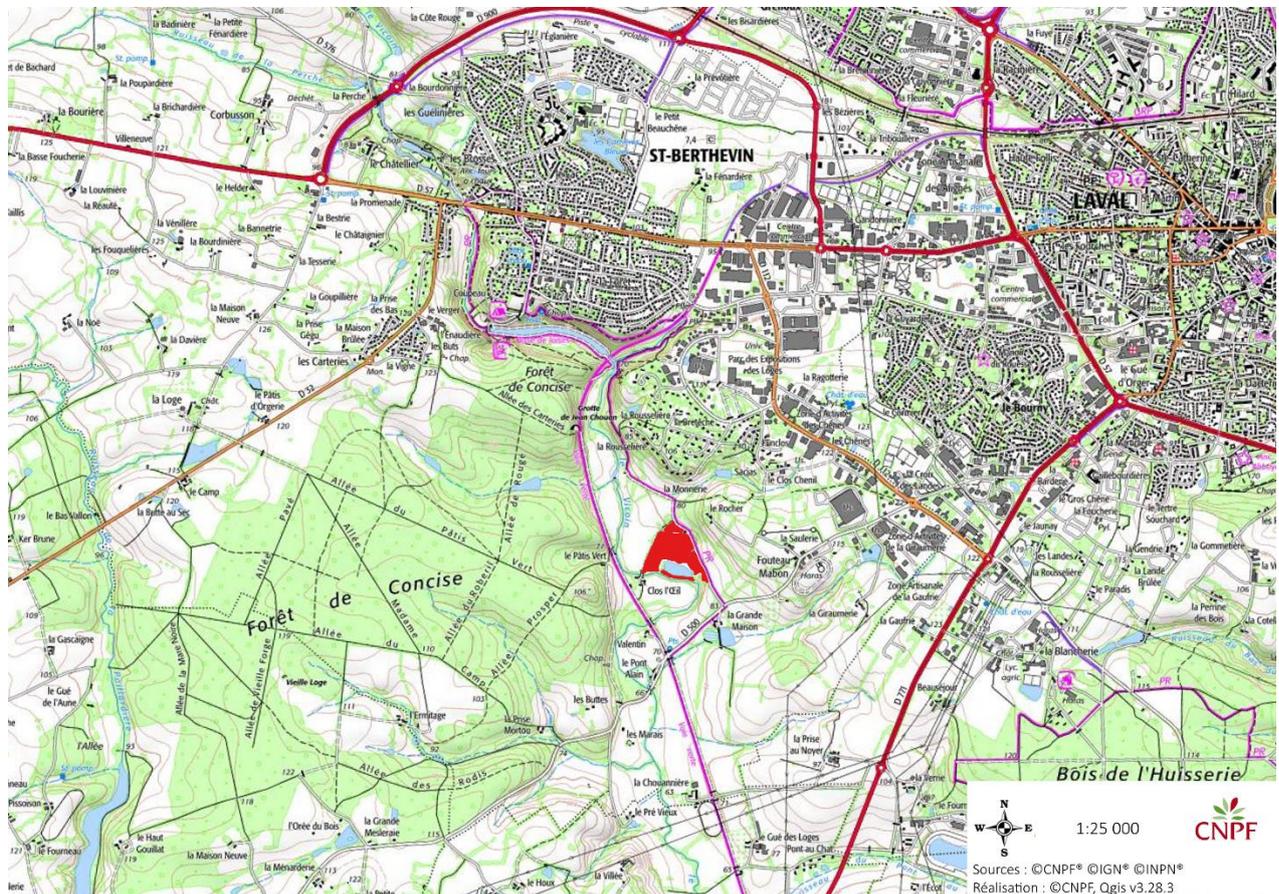


Annexes à la demande d'examen au cas par cas

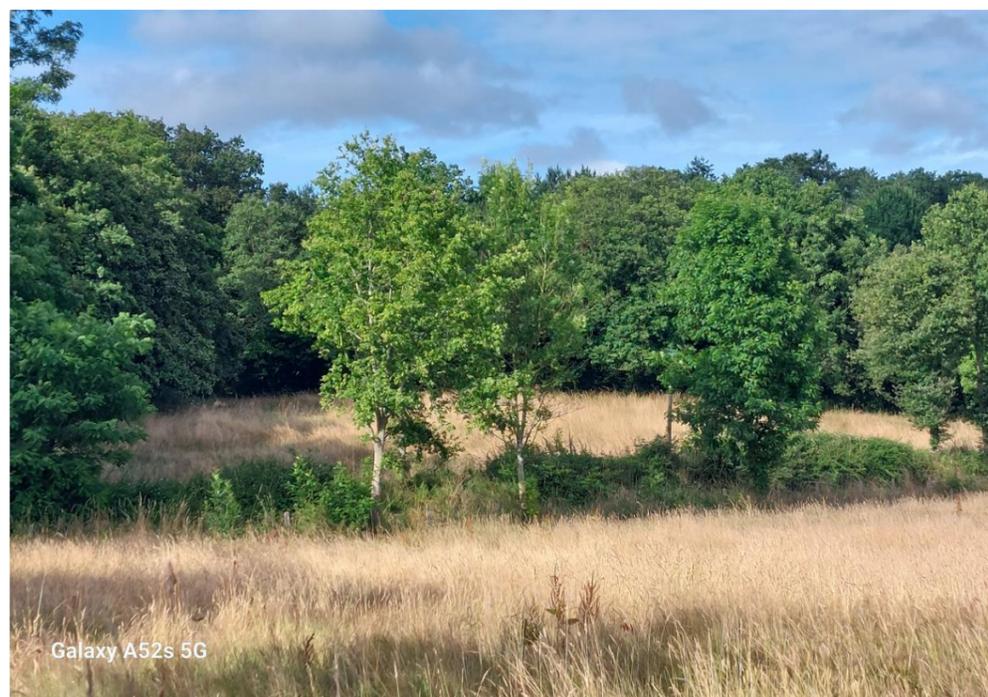
Annexe n°3 : plan de situation



Annexe n°4 : photographies *in situ*



Photographie n° 1 : prise le 08 / 07 / 2024

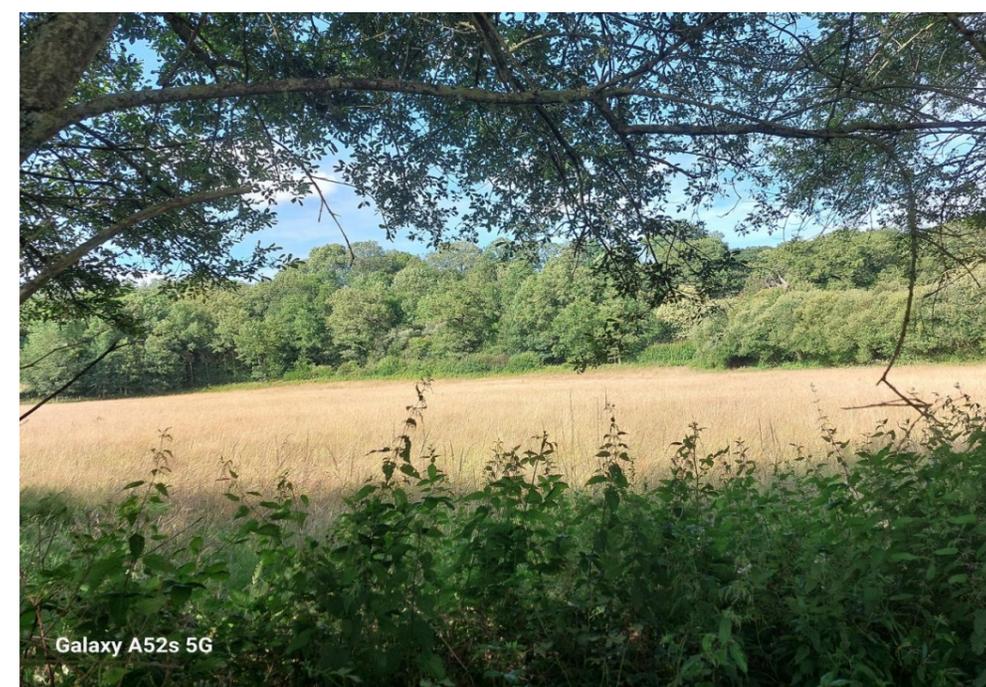


Galaxy A52s 5G



Galaxy A52s 5G

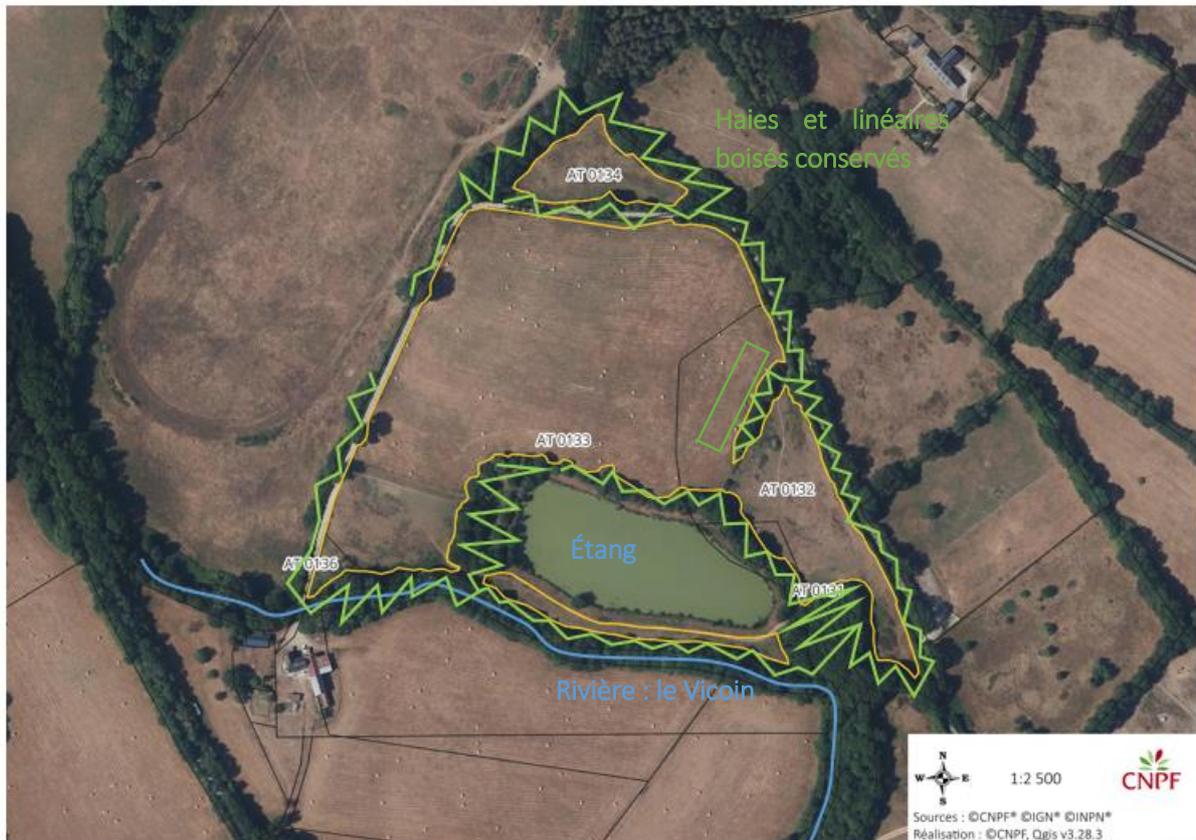
Photographie n° 2 : prise le 08 / 07 / 2024



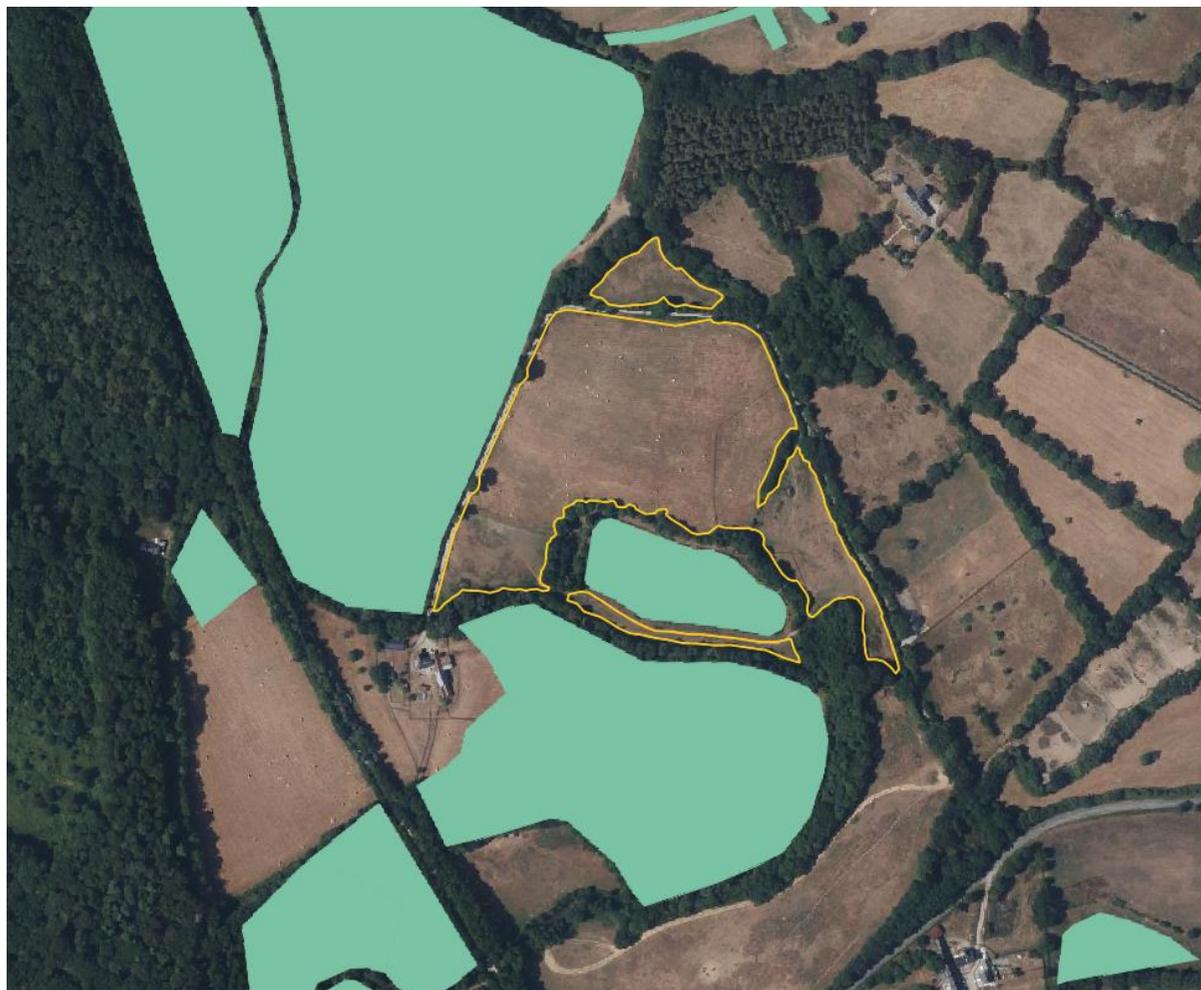
Galaxy A52s 5G

Photographie n° 3 : prise le 08 / 07 / 2024

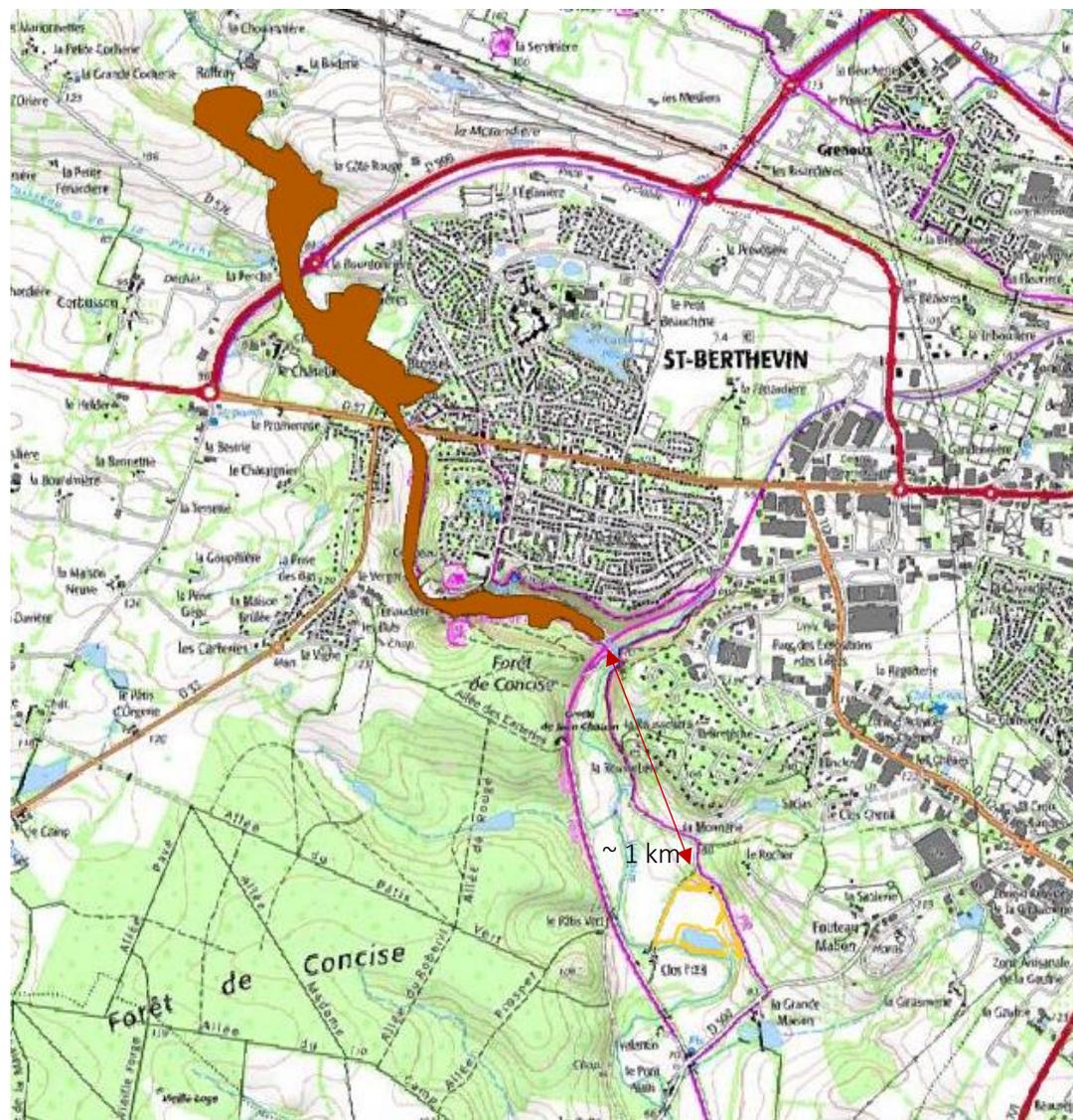
Annexes n°5 & n°6 : plan du projet et abords du projet



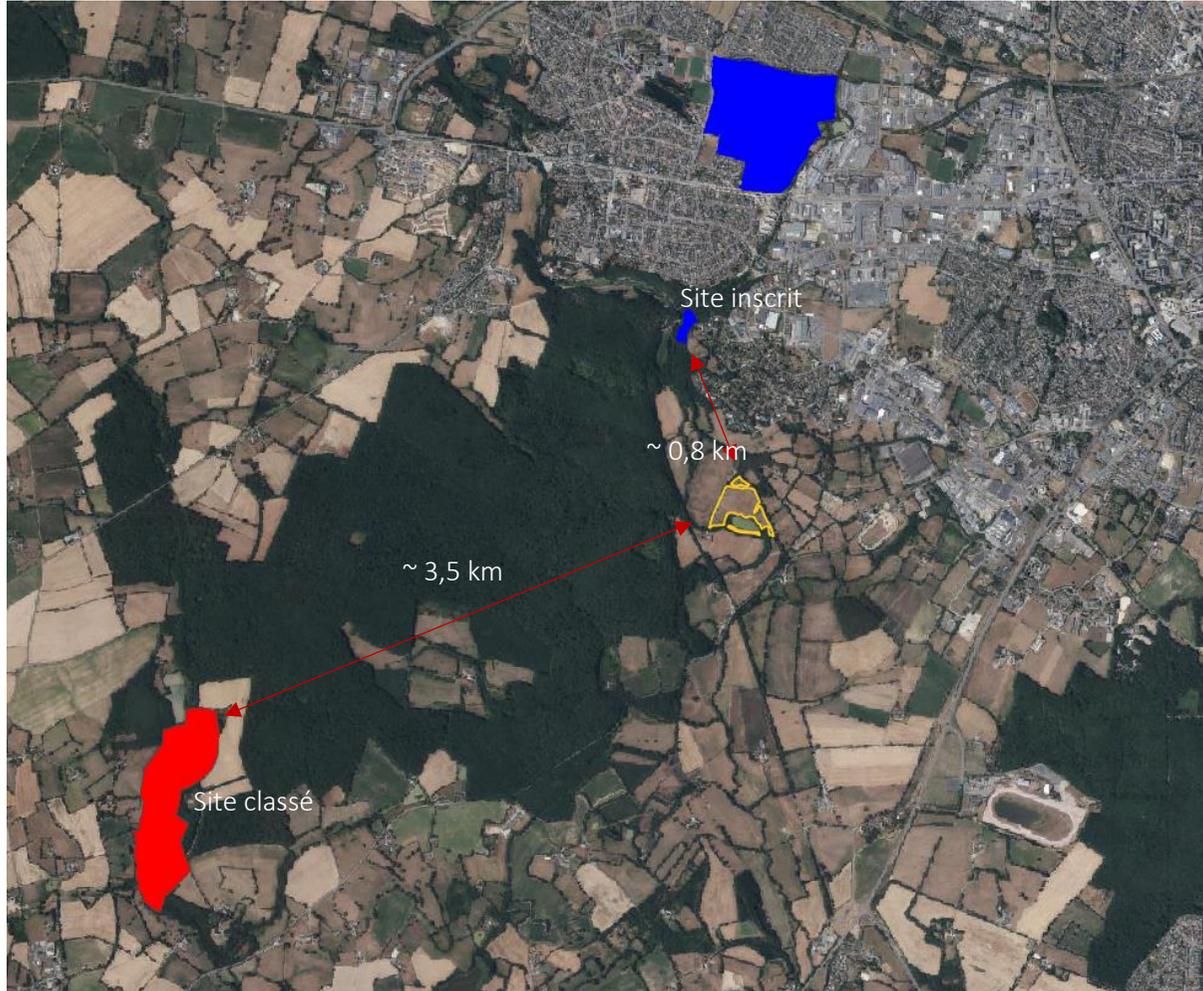
Annexes supplémentaires : zonages voisins



Zone humides probables en Mayenne



ZNIEFF type I : VALLEE DU VICOIN A SAINT BERTHEVIN



Distances des sites classés et inscrits voisins

Extrait du PLUi de Saint-Berthevin : emprise concernée par l'Atlas des zones inondables et les haies et alignements d'arbres à préserver



PRESCRIPTIONS

Ponctuelles

- Arbres isolés remarquables à protéger (L151-23 du CU al.1)
- Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU)
- ▲ Changement de destination (L151-11-2° du CU)
-

Linéaires

- Chemins de randonnée
- Murs d'intérêt
- Marges de recul (L111-6 du CU)
- Linéaires commerciaux
- Voiries et chemins d'intention
- Voies douces, chemins piétons à conserver et à créer
- Conditions de desserte
- Continuité végétale à planter : haies, arbres, massifs
- Symbolique des Haies en AVAP
- Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU)
- Haies et alignements d'arbres à préserver (L151-23 du CU al.1)

Surfaciques

- ▨ Périmètres d'OAP
- ▨ Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques
- ▨ Zones non aedificandi
- ▨ Espaces paysagers à préserver (L151-23 du CU al.1) - Parcs et jardins
- ▨ Emplacements réservés
- ▨ Terrains à vocation d'habitat dédié à la sédentarisation des gens du voyage
- ▨ Zones humides Code de l'environnement et zones humides fonctionnelles à protéger
- ▨ Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU)
- ▨ Espaces paysagers à préserver (L151-23 du CU al.1) - Bois
- ▨ Éléments de patrimoine à caractère intéressant
- ▨ Éléments de patrimoine à caractère remarquable
- ▨ Éléments de patrimoine à caractère exceptionnel
- ▨ Plantations à réaliser
- ▨ Terrains cultivés non-bâties à protéger en zone urbaine (L151-23 al.2)
- ▨ Secteurs de continuités écologiques des cours d'eau

Informations

Surfaciques

- ▨ PPRI - Protection forte
- ▨ PPRI - Protection moyenne
- ▨ Atlas des zones inondables