

POLE AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
Dossier suivi par Hélène CHALAIN
☎ 02.40.96.43.20

Notice du Projet

Opération d'aménagement d'un chemin d'accès vers les installations de l'aéroport du Pays d'Ancenis dans la perspective de la commercialisation de foncier à vocation économique

Préambule

Le Pays d'Ancenis se situe entre Nantes et Angers.

La présente notice concerne un projet d'aménagement aux abords de l'aéroport du Pays d'Ancenis sur la zone d'activité de l'Aéropole. Constitué de la mise en place d'un chemin d'accès vers les installations aéroportuaires, l'opération vise à assurer un accès direct aux entreprises spécialisées dans l'aéronautique aux installations de la plateforme.

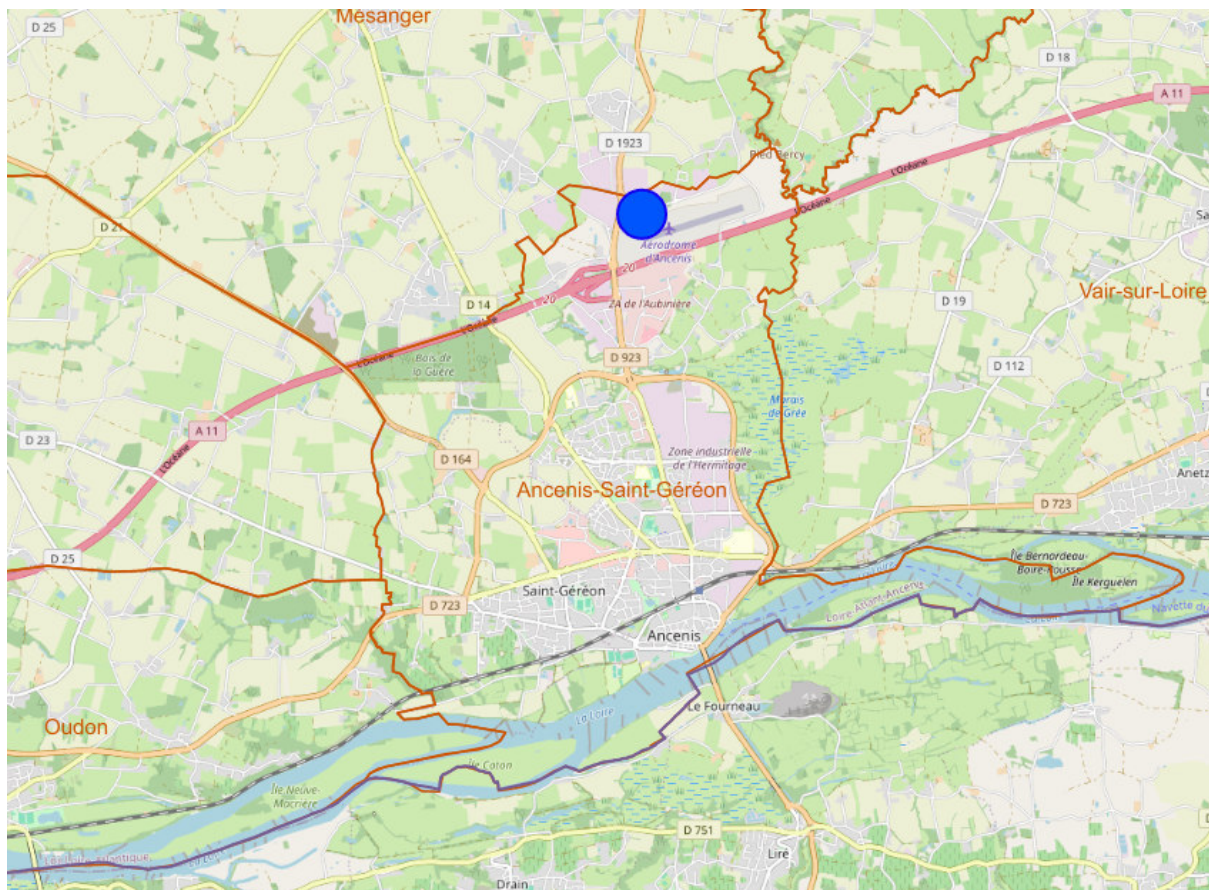
L'aéroport constituant une plateforme dont l'activité principale porte sur l'aviation de loisir enregistre des activités liées à l'aviation d'affaires et l'aviation commerciale. Les installations disposent des équipements et des services destinés au développement de l'activité aéroportuaire en s'appuyant sur une Charte de l'environnement réglementant ses usages.

Attenant à la zone d'activité économique de l'Aéropole, l'aéroport est associé à la dynamique économique du territoire. Le projet consiste dans l'aménagement d'un chemin d'accès au taxiway de la plateforme aéroportuaire. Il définit les conditions d'accès des entreprises aux installations aéroportuaires dans la perspective de leur implantation. Le chemin d'accès se situe sur le domaine privé de la Communauté de Communes du Pays d'Ancenis. La gestion de l'aéroport du Pays d'Ancenis est confiée depuis 2011 à une société d'exploitation dans le cadre d'un contrat de concession. Le titulaire est la société Vinci qui est en charge du fonctionnement de la plateforme. Le projet consiste dans la liaison entre les parcelles privées des entreprises situées dans le périmètre immédiat de la zone d'activités vers le taxiway du Pays d'Ancenis permettant un accès aux équipements et notamment à la piste. L'échéance du contrat de concession est fixée à Avril 2025. Une consultation est en cours pour la passation d'un contrat de concession dont la durée se situera entre 7 et 15 ans.

La présente notice porte sur l'examen cas par cas porté par la Communauté de communes sur la partie chemin d'accès et la partie taxiway située sur le périmètre d'emprise affecté aux activités aéroportuaires. Elle intégrera les données environnementales collectées sur un périmètre plus large qui comprend les terrains d'assiette des futures implantations d'entreprises à vocation aéronautique.

La présente notice s'effectue dans le cadre de l'article R122-2 du Code de l'environnement au titre de la rubrique 6a.

I- La situation du projet



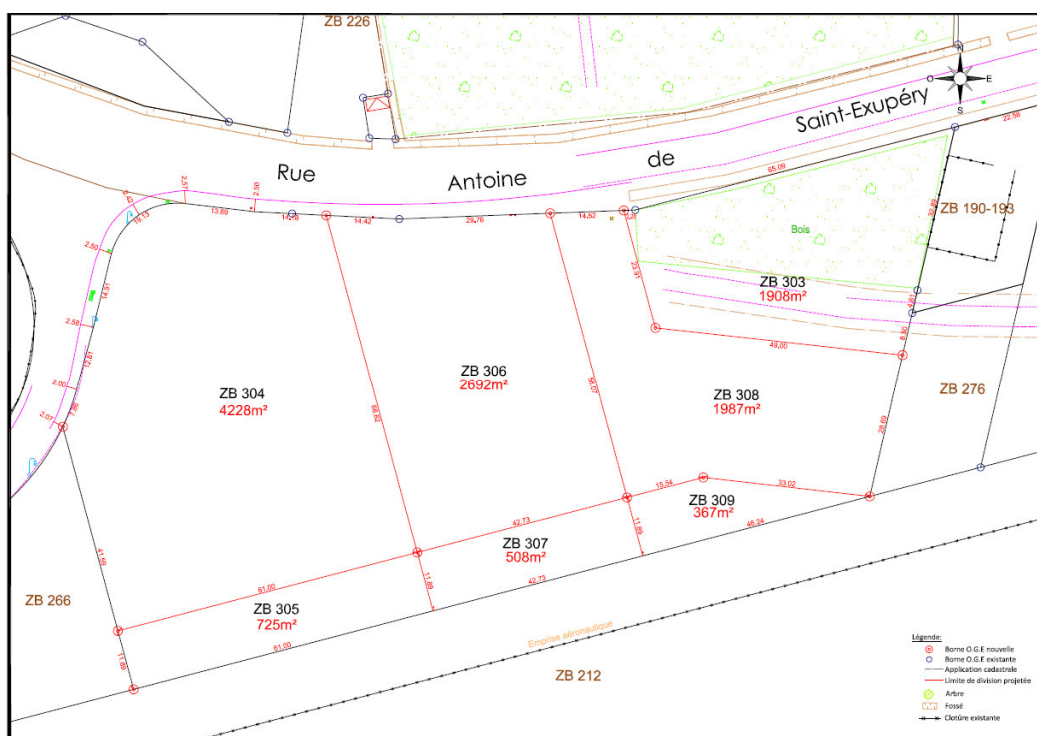
Le projet porte sur les parcelles ZB 266 qui fait partie du périmètre de concession de l'aéroport du Pays d'Ancenis, ZB 300, ZB 301 et ZB 302 qui sont les parcelles destinées à être cédées aux entreprises aéronautiques candidates.



Le projet de division des terrains prévoit un découpage en 6 parcelles ZB 304, ZB 305, ZB306, ZB 307, ZB308, ZB309. L'accès vers les installations de l'aéroport du Pays d'Ancenis se situe sur les parcelles ZB305, ZB307 et ZB 309 et pour partie sur la parcelle ZB 212. Cette dernière est aujourd'hui intégrée dans le périmètre de la concession de la société VINCI. La limite du périmètre de sureté de l'aéroport ne correspond pas à la limite de la parcelle ZB 212.

Le projet de chemin d'accès porte sur environ 1 600 m² et vise à connecter les entreprises à la plateforme de l'aéroport à la limite entre la parcelle ZB 266 et ZB 212.

Les parcelles ZB304, ZB 306 et ZB 308 sont destinées à la commercialisation avec des surfaces respectives de 4 228 m², 2 692 m² et 1 987 m² soit un total d'environ 10 500 m²-selon la division du terrain suivante projetée :



II- Contexte

1- Activités économiques

La zone d'activités de l'Aéropôle est attenante à l'aéroport du Pays d'Ancenis. Zone stratégique du territoire elle bénéficie d'une dynamique forte.

2- Présentation de l'Aéroport du Pays d'Ancenis

L'aéroport du Pays d'Ancenis est localisé à 4,5 km au Nord de la Ville d'Ancenis-Saint-Géréon et à proximité immédiate de l'A11 en partie Sud.

A l'Ouest du seuil 07, route D923 ; à l'Est du seuil 25 la confluence des ruisseaux de la Grée et de la Saugères qui alimentent le marais de la Grée.

L'aéroport du Pays d'Ancenis ouvert à la CAP, est implanté le long de l'autoroute A11 à 1 km de l'échangeur, soit approximativement, à 5 minutes de la Ville d'Ancenis-Saint-Géréon, à 20 minutes à l'Est de Nantes et à 20 minutes à l'Ouest d'Angers.

L'aéroport dispose d'une piste revêtue de 120 m de long et de 25 m de large. En prolongement de cette piste, le tarmac s'étend sur une surface de 8 700 m² et de hangars sur une surface totale de 1 200 m².

L'emprise est équipée d'un terminal de 120 m². L'aéroport est situé en frange Sud de la zone économique Aéropôle. La gestion du site est confiée depuis 2011 à une société gestionnaire dans le cadre d'un marché de concession dit Délégation de service public.

A l'heure actuelle, l'aéroport accueille des activités non commerciales (aviation de loisir et affrètement d'aéronef) et des activités commerciales destinées au transport de passager.

La gestion de l'aéroport est soumise à une charte de l'environnement traitant des nuisances notamment sonores liées à l'activité aérienne.

3- Les projets d'implantation des entreprises

L'implantation des entreprises dans le domaine de l'aéronautique et l'enjeu d'un accès direct aux installations de l'aéroport du Pays d'Ancenis.

Trois projets ont été déposés auprès de la Communauté de communes propriétaire de la parcelle ZB267. Il s'agit des projets des entreprises Phénix Air Corp, de Flytec et de Flyaero. Les ventes ont fait l'objet de délibération par le Bureau communautaire du 19 octobre 2023.

La société PHENIX AIR CORP est spécialisée dans la construction d'aéronefs, de composants pour l'aéronautique, notamment de solutions de rétrofits de motorisation thermique en électrique et dispense des formations liées à l'activité aéronautique. Son président, Monsieur Gérald BLOUIN projette de bâtir un bâtiment dont la première partie sera dédiée à la maintenance, au stockage des appareils et à des espaces bureautiques et la seconde partie à un site de production et de stockage.

La société Fly aéro créée le 6 juin 2011 est spécialisée dans le commerce de gros, fourniture d'équipements industriels divers notamment de matériel aéronautique. La société est spécialisée dans l'assemblage, la maintenance et la formation en vol d'autogyre.

La société Flytec est spécialisée dans le secteur de la construction d'avions biplaces et d'éléments de prototypes. Dans le cadre de cette activité, la société effectue des vols d'essais et de la formation.

4- Le projet d'aménagement d'un chemin d'accès direct aux installations de l'aéroport du Pays d'Ancenis :

Les projets d'implantation des entreprises sont situés sur les parcelles cadastrées ZB 300, ZB301 et ZB302 qui font l'objet d'un projet de division permettant l'aménagement de l'accès vers les différents lots et le raccordement des emprises privées des entreprises vers le périmètre concédé à la société gestionnaire de l'aéroport.

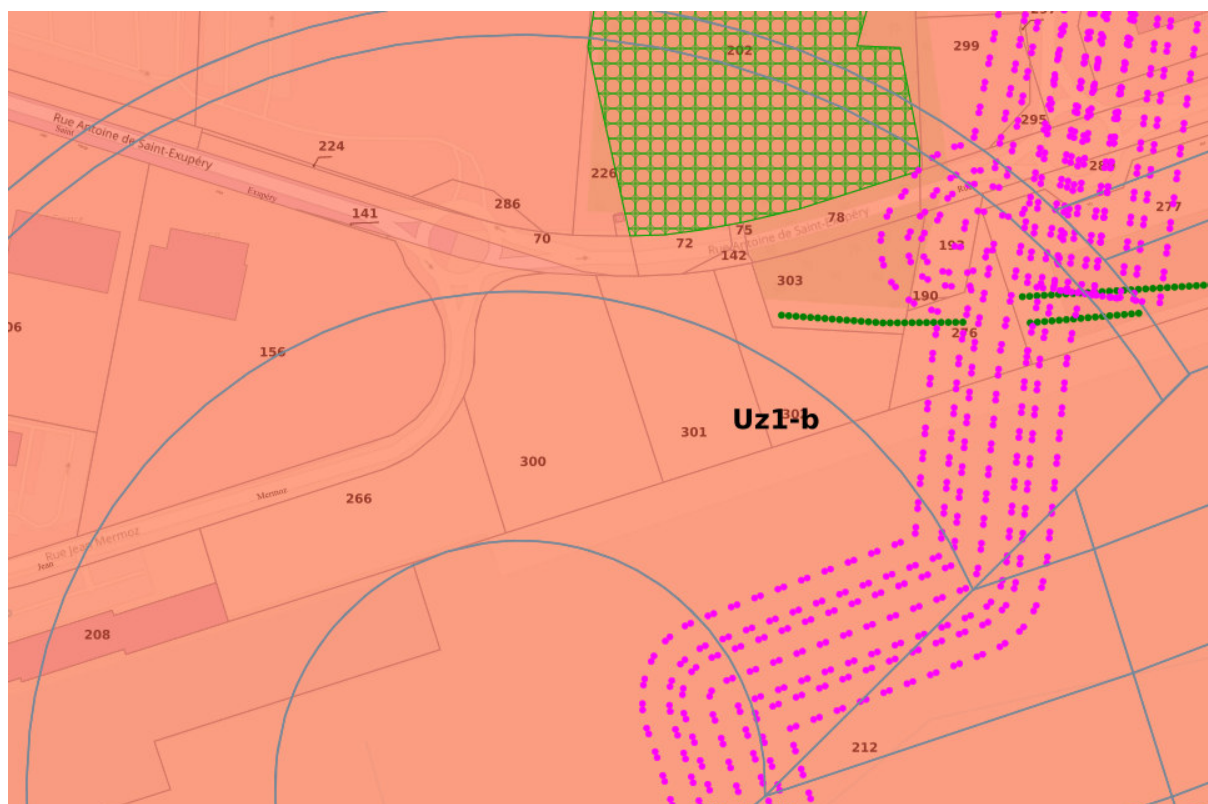
Le chemin d'accès étudié sera destiné à des aéronefs de Code CHEA A (envergure de moins de 15 m, largeur du train principal de moins de 4,5 m). Ce chemin est d'une longueur de 200m environ, il permet de longer les parcelles privées au Sud et de rejoindre le tarmac sur les abords Est des hangars. La pente longitudinale maximum sera de 3% avec des changements de pentes de 1% sur 25 m maximum.

La pente transversale sera de 2%, la pente descendante de bande de 5 % et la pente montante de 3%.

II-La situation et les prescriptions

1- Le zonage et les prescriptions

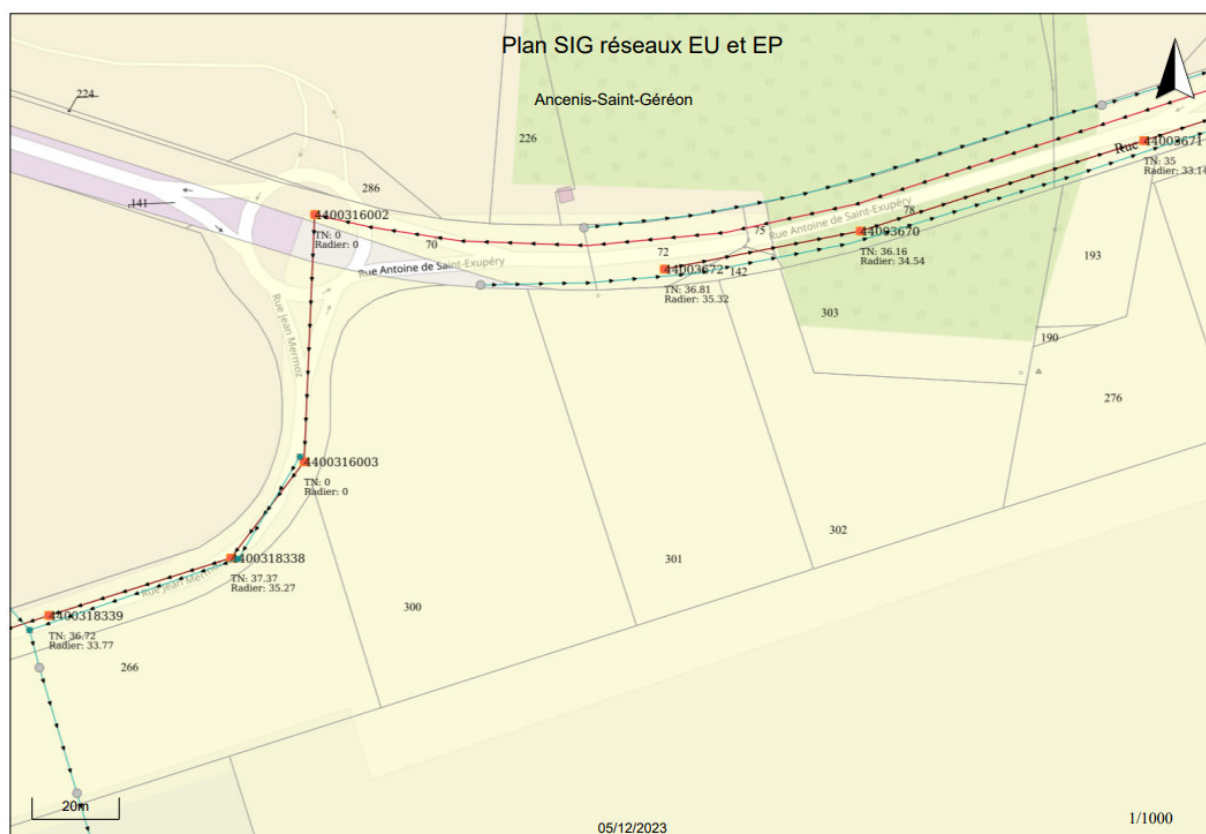
Les différentes parcelles assiette du projet se situent au cœur de la zone Uz1-b :



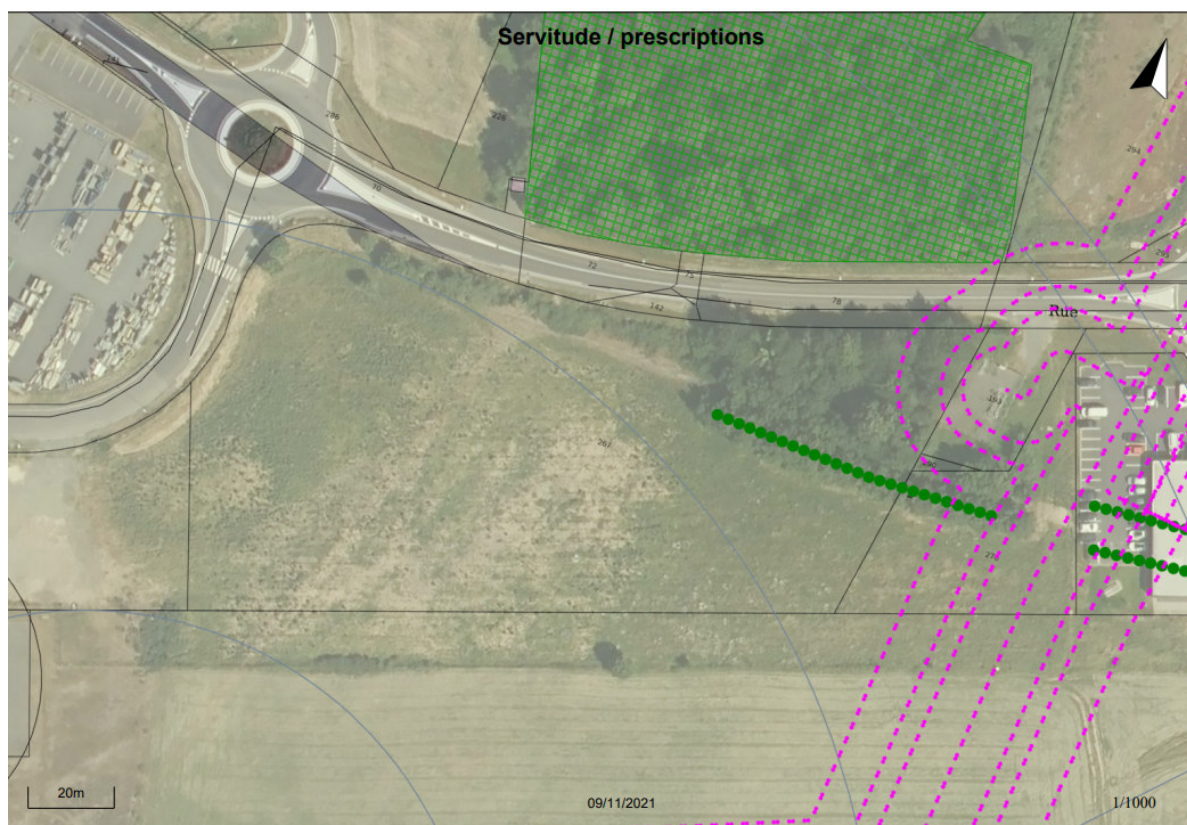
2- Réseau hydrographique connu



3- Les réseaux de connexion Réseau EU et EP



4- Les servitudes et prescriptions



III- Le contexte environnemental

Une étude environnementale a été diligentée en novembre 2023 portant sur un diagnostic FAUNE-FLORE et sur un diagnostic réglementaire des ZONES HUMIDES.

a- Le diagnostic Faune Flore

Dans le cadre du projet, le diagnostic Faune-Flore consistant à définir les enjeux réglementaires soulevés par l'aménagement des parcelles ZB 212 et ZB 267 sur un périmètre d'étude de 41 508m².

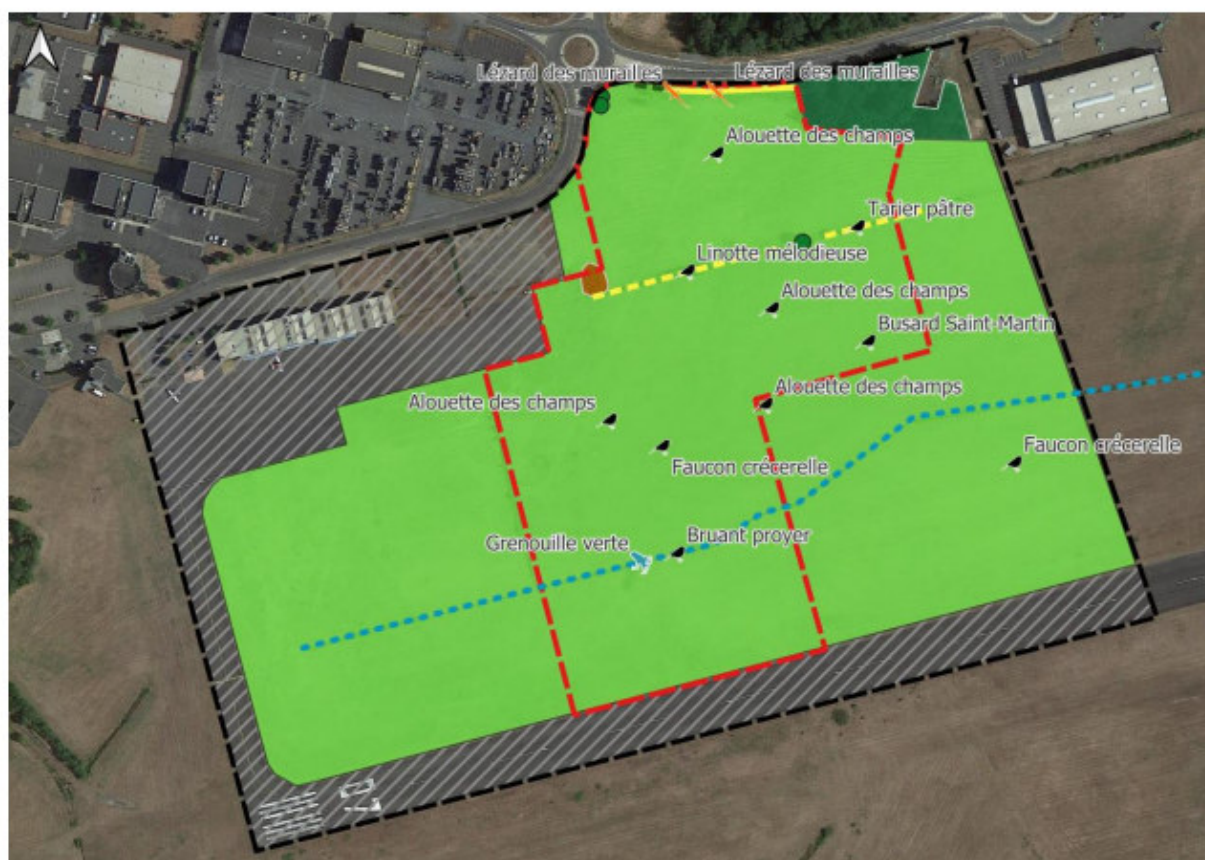
Le projet initial d'aménagement de l'accès à la plateforme projetée était le suivant :



L'étude établit que le site du projet présente une sensibilité environnementale faible en raison de sa localisation en zone d'activité et dans le périmètre de l'aérodrome. L'inventaire Faune-Flore avait pour but :

- Le relevé des habitats, selon le code Corine Biotopes, en fonction de leur homogénéité floristique et écologique ;
- Le relevé des espaces faunistiques ou floristiques patrimoniales, éventuellement présente sur la zone d'étude ;
- La détermination des fonctions effectives et potentielles remplies par les différents habitats de la zone d'étude pour chacune des espèces.

LOCALISATION DE LA FAUNE PATRIMONIALE OBSERVEE



Faune patrimoniale

- Avifaune
- Reptiles
- Amphibiens

Habitats

- Prairie méso-hygrophile de fauche (CB : 38.2)
- Boisement de feuillus (CB : 41)
- Roncier (CB : 31.831)
- Espace aménagé remblayé
- Fossé

Haies

- Haie arbustive peu dense
- Haie buissonnante dense
- Haie buissonnante peu dense

Arbres isolés

- haut jet

Aire d'étude

- Site du projet
- Zone d'étude

0 50 100 m

ATLAM
Environnement
ETUDES EXPERTISES CONSEILS

Les enjeux ont été cartographiés montrant un enjeu moyen sur la haie buissonnante située en limite du périmètre de sûreté de l'aéroport.

ENJEUX DES HABITATS



b- Inventaire réglementaire Zone Humides.

L'inventaire a été réalisé sur la base d'une analyse floristique et pédologique.

Selon l'étude réalisée par ATLAM environnement, aucun sondage ne correspond à un type de sol caractéristique des zones humides. La végétation, ainsi que les habitats présents, ne sont pas caractéristiques de zones humides. Le site d'étude ne présente aucune zone humide. Il n'est donc pas concerné par les enjeux réglementaires liés aux zones humides.

c- l'évolution du projet compte tenu de l'étude environnementale

Compte tenu de la division des parcelles cadastrées, le projet initial consistait à aménager un accès unique au périmètre de gestion de l'aéroport en aménageant un chemin sur le périmètre de sûreté de l'aéroport vers la parcelle ZB 307 et d'organiser une distribution vers les parcelles ZB 305 et ZB 309.



L'étude environnementale menée par le cabinet ATLAM mandaté par la Communauté de Communes du Pays d'Ancenis a relevé différents enjeux faune/flore sur un périmètre partiellement couvert par le projet d'aménagement.

Dans le cadre de la séquence Eviter réduire compenser, le projet a donc été modifié pour éviter l'impact sur la haie buissonnante identifiée sur la parcelle ZB 212 comprise dans le périmètre du contrat de gestion de l'aéroport du Pays d'Ancenis. Cette haie correspond à l'emprise des clôtures du site et donc au périmètre de sûreté de l'aéroport. Pour éviter l'impact sur la haie buissonnante, le projet de chemin d'accès vers les installations aéroportuaires est projeté sur les parcelles ZB 305, ZB307 et ZB 309 en contournement de la friche récente qui s'est développée dans le prolongement de la haie buissonnante identifiée.



IV- Le projet

Le projet consiste dans la réalisation d'une voie de circulation des avions reliant les sites privés des entreprises du domaine aéronautique implantées aux abords de l'aéroport et de la piste. Il doit permettre une entrée directe des aéronefs depuis les hangars des entreprises vers la piste. Les conditions de sûreté et de sécurité de l'aéroport sont placées sous la responsabilité des entreprises et du gestionnaire de l'aéroport. Le franchissement du périmètre de sûreté de l'aéroport se fait à la limite entre les parcelles ZB 266 et ZB 213 partie intégrante du périmètre concédé au gestionnaire de l'aéroport.



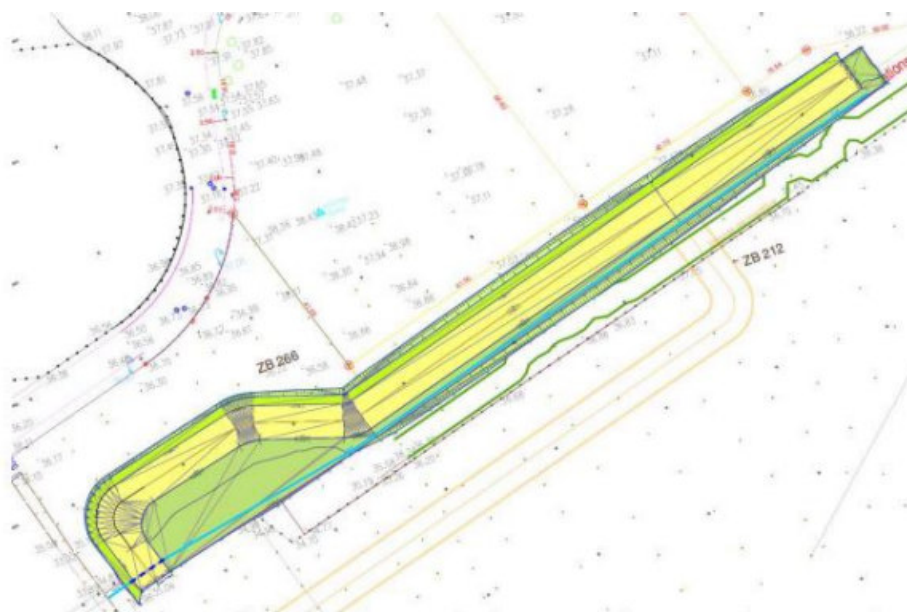
Le chemin d'accès sera réalisé en enrobé pour une pratique toute saison des installations.

Il consiste dans l'empierrement, le tassement et la densification de terre, etc.

Le chemin d'accès est conçu et praticable pour des unités légères. Le marquage n'est pas réalisé comme sur une voie de circulation bitumée mais par des markers réglementaires disposés le long des bords de voie.

Il n'est pas prévu sur le projet d'apposer du balisage lumineux.

Le projet est destiné à des aéronefs de Code CHEA A (envergure de moins de 15m largeur du train principal de moins de 4,5).



a- Les dimensions du projet

Longueur : environ 210 mètres linéaires

Largeur minimale : 7.5 mètres

Pente longitudinale : 3% maximum

Pente transversale : 2% maximum

La pente longitudinale maximum sera de 3% avec des changements de pentes de 1% sur 25 m max. Le rayon de raccordement de pente sera de 2500m.

Pas de données quantifiables pour la résistance du sol, le chemin d'accès doit être suffisamment résistant pour absorber le passage fréquent des aéronefs les plus contraignants.

b- Les travaux nécessaires pour la réalisation de l'équipement

Etant donné le profil de la zone retenue, des travaux de décaissement de terre sont prévus afin de respecter la pente règlementaire pour un chemin d'accès vers la plateforme de l'aéroport.

Ainsi le décapage de la terre végétale avec mise en dépôt dans l'enceinte représente un volume estimé de 933 m³. L'installation consiste ensuite en l'apposition d'un géotextile sur une surface d'environ 1 500 m² et d'aménagement de fossé sur un linéaire d'environ 187 m. Le curage du fossé existant est à prévoir sur un linéaire de 50 m et le busage pour le franchissement du fossé sur une distance de 7 m environ.

Les matériaux de remblai, la couche de forme et les corps de chaussée porteront l'enduit monocouche en finition de la chaussée.