

EXAMEN AU CAS PAR CAS

EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT

Maitrise d'ouvrage




4 Avenue des Peupliers – 35510 Cesson-Sévigné
Tél : 02 59 60 11 48
Courriel : pc@seeyousun.fr



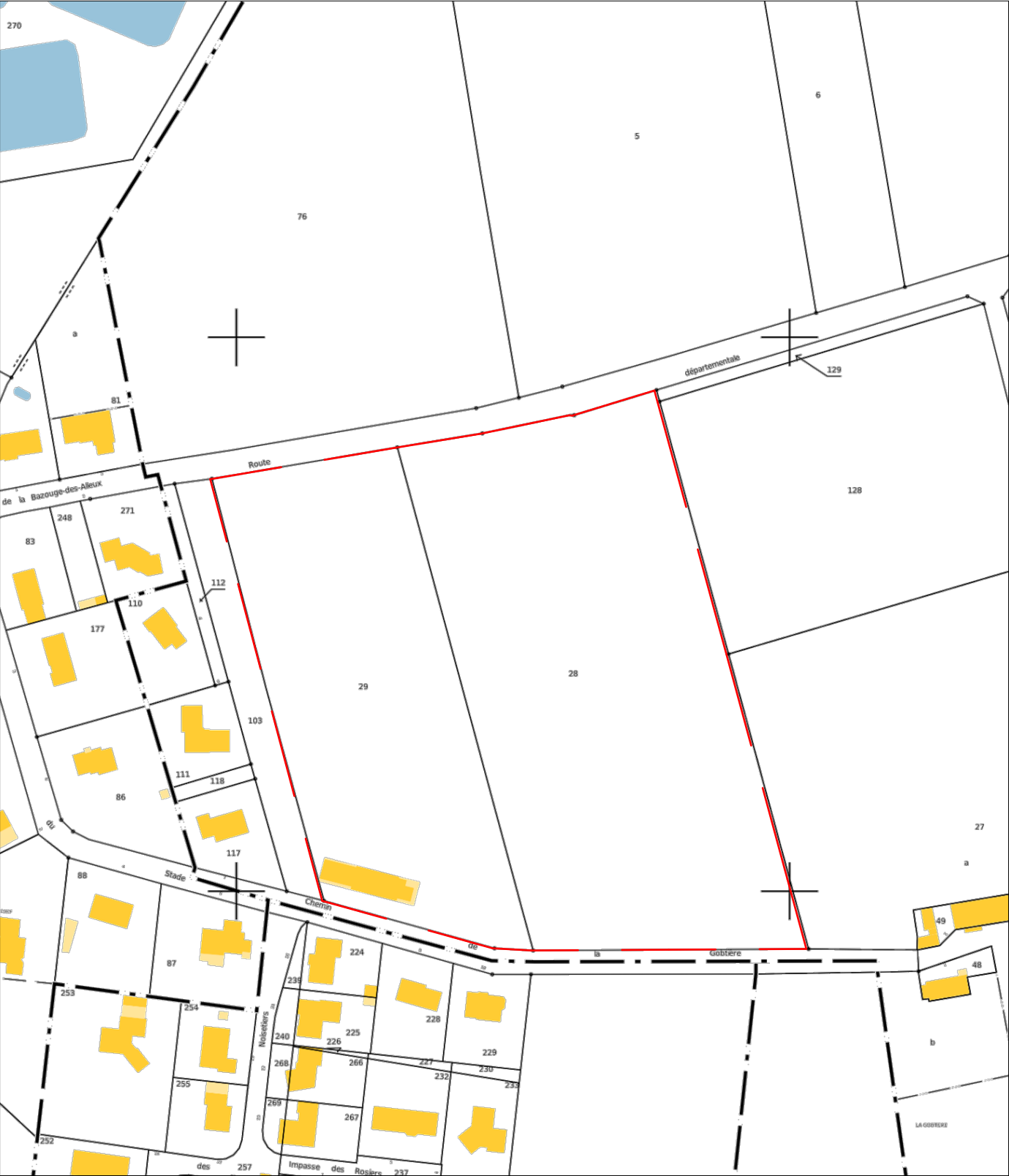
Construction d'ombrières photovoltaïques

Rue du Stade,
53470 Chalons-du-Maine

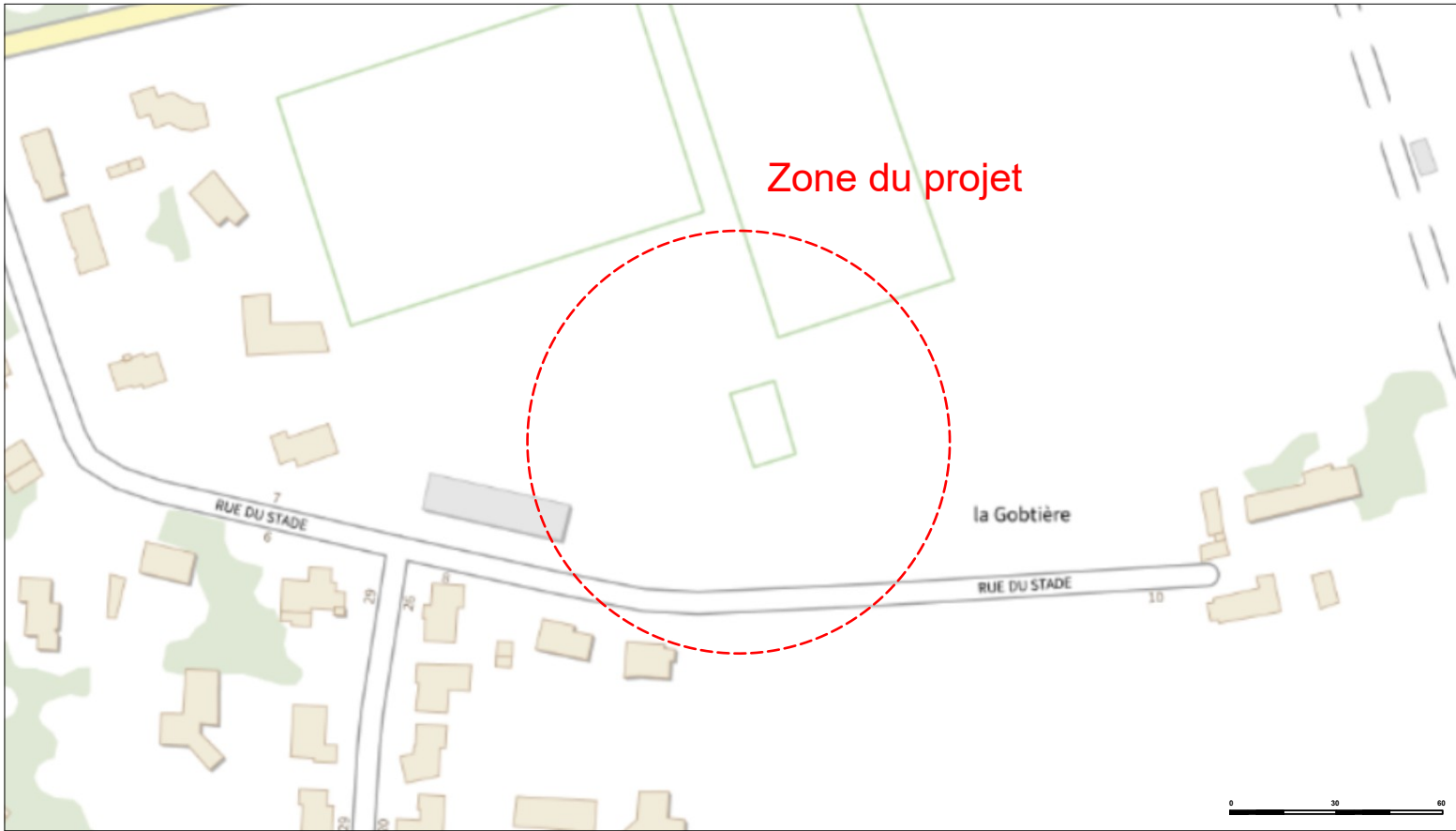
Edition : 19/06/2024



Chalons-du-Maine (53470)
REFERENCE CADASTRALE DU PROJET : 000 ZC 28 / 18 740m²
000 ZC 29 / 12 200m²



EXTRAIT CADASTRAL - Ech: 1/2000



PLAN DE SITUATION - Ech: 1/2000



VUE AERIENNE - Ech: 1/2000




ENVIRONNEMENT PROCHE



ENVIRONNEMENT LOINTAIN

Construction d'ombrières
photovoltaïques
Rue du Stade,
53470 Chalons-du-Maine

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

 Mayenne
OMBRIÈRES 4 Avenue des Peupliers,
35510 Cesson-Sévigné

A3b

Annexe 3
ENVIRONNEMENT LOINTAIN

Date 19/06/2024

Echelle :
1/1



VUE SUD-EST



PLAN DE MASSE ETAT EXISTANT

Construction d'ombrières
photovoltaïques
Rue du Stade,
53470 Chalons-du-Maine

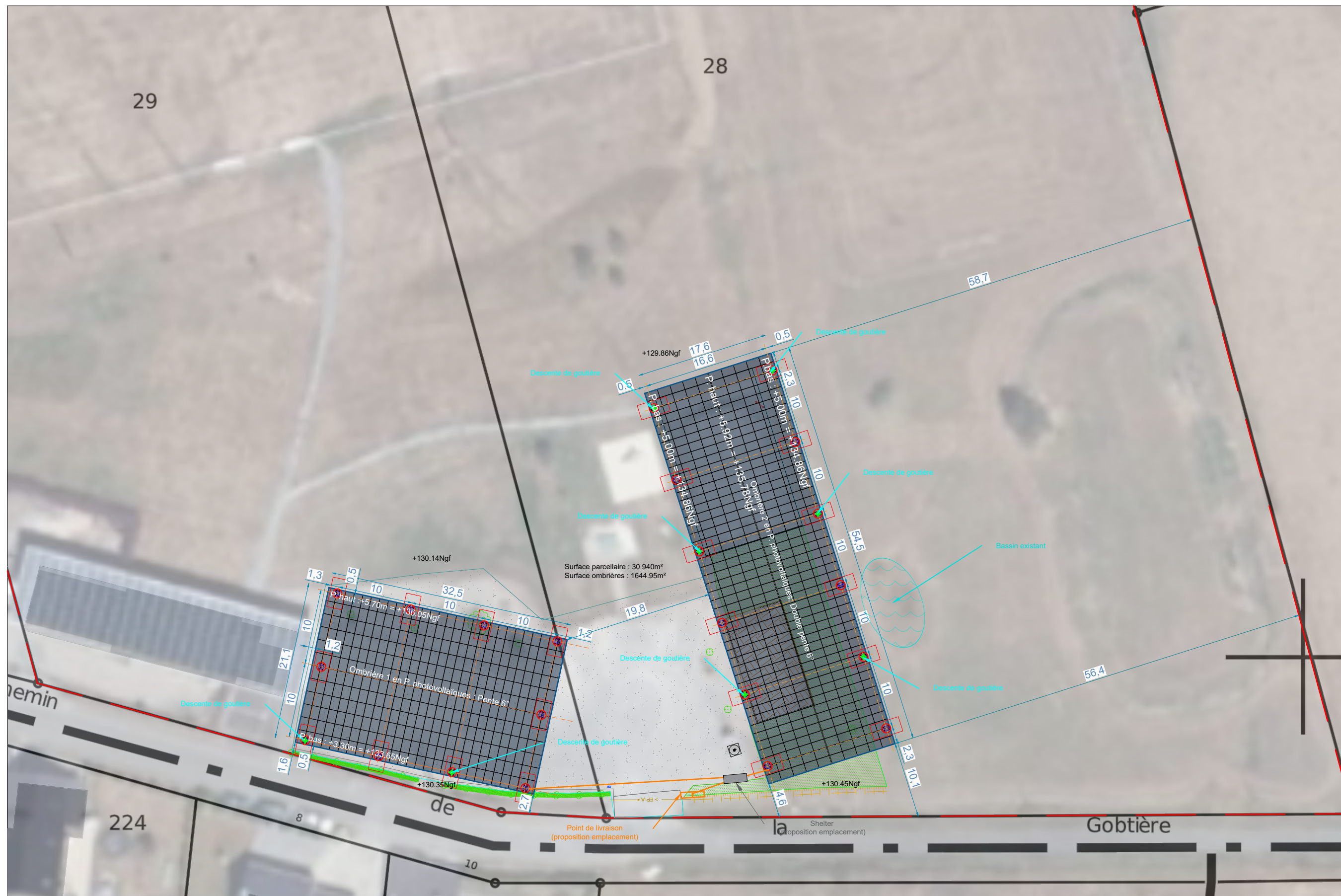
DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

 Mayenne
OMBRIERES 4 Avenue des Peupliers,
35510 Cesson-Sévigné

A4a

Annexe 4
PLAN DE MASSE - ETAT EXISTANT
Date 19/06/2024


Echelle :
1/500



PLAN DE MASSE - ETAT PROJET

Construction d'ombrières
photovoltaïques
Rue du Stade,
53470 Chalons-du-Maine

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

 Mayenne
OMBRIERES 4 Avenue des Peupliers,
35510 Cesson-Sévigné

A4b

Annexe 4

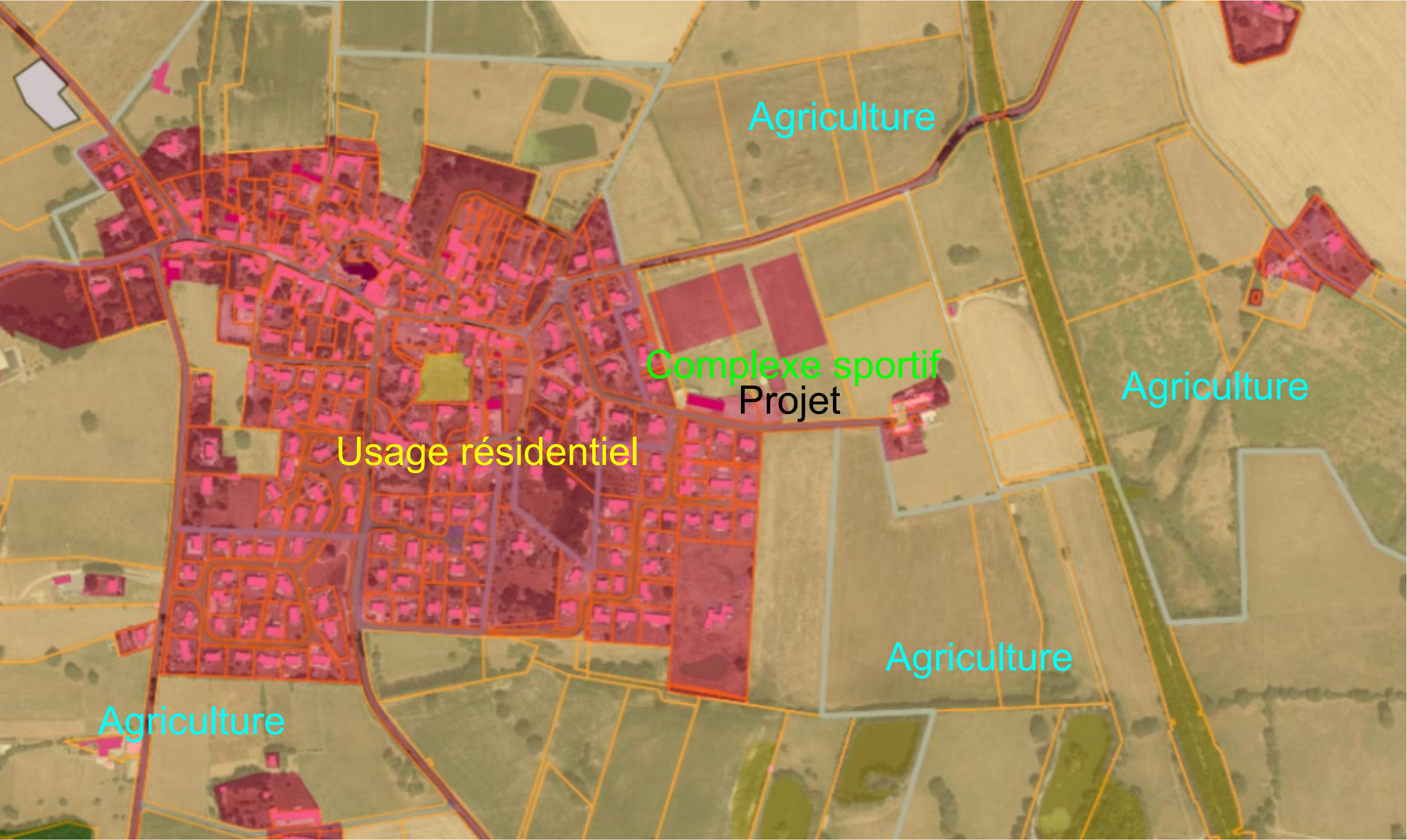
PLAN DE MASSE - ETAT PROJET

Date

19/06/2024


Echelle :

1/500



Construction d'ombrières
photovoltaïques
Rue du Stade,
53470 Chalons-du-Maine

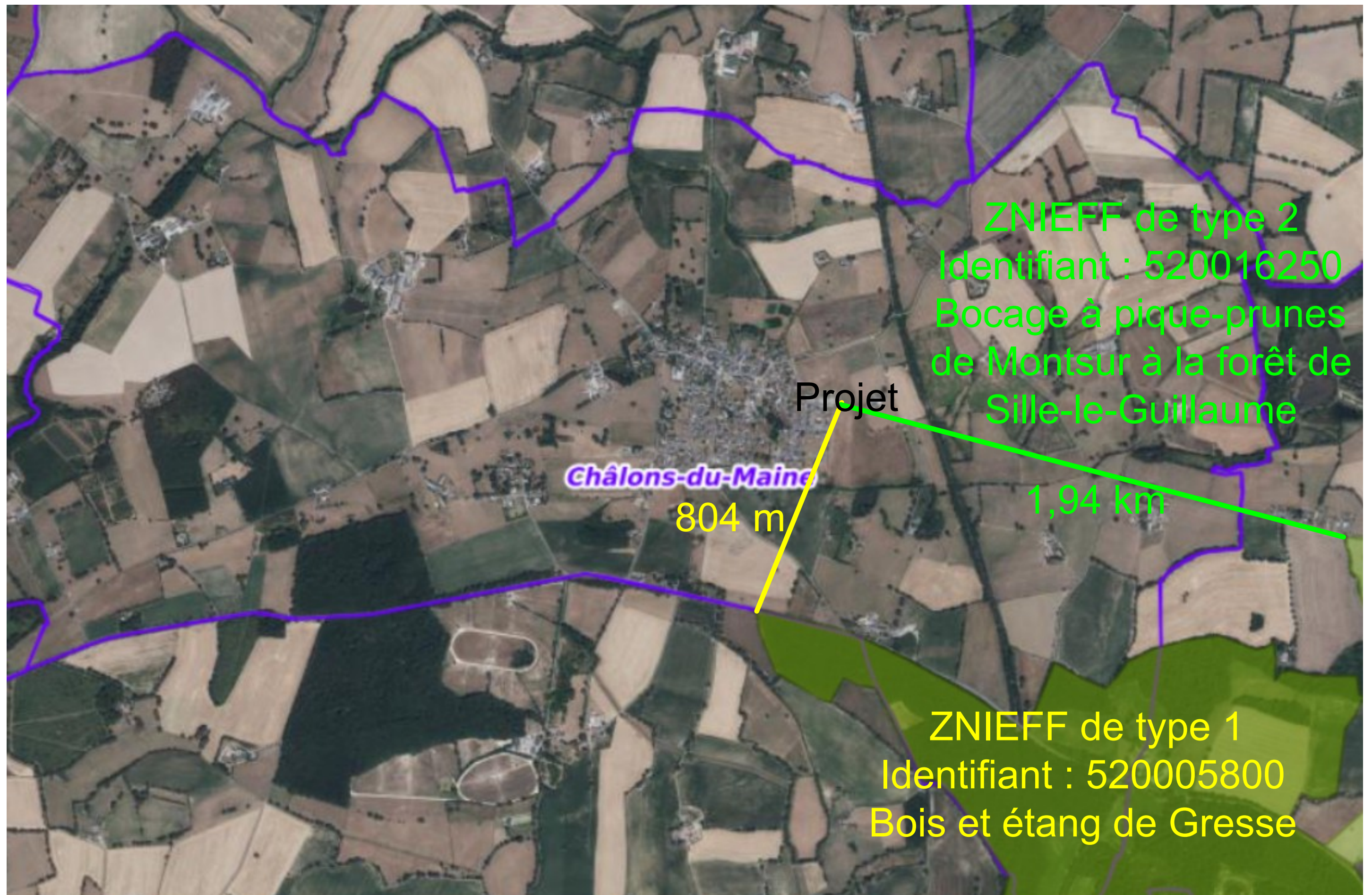
DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

 Mayenne
OMBRIÈRES 4 Avenue des Peupliers,
35510 Cesson-Sévigné

A5

Annexe 5	
PLAN DES ABORDS	
Date	19/06/2024

Echelle :
1/5500



Construction d'ombrières
photovoltaïques

Rue du Stade,
53470 Chalons-du-Maine

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT



4 Avenue des Peupliers,
35510 Cesson-Sévigné

A6

Annexe 6

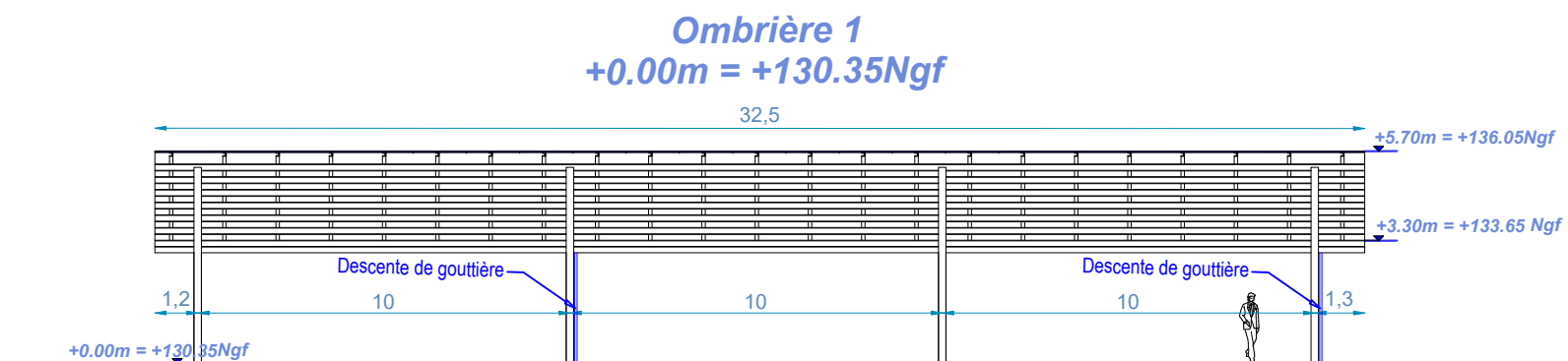
SITUATION DU PROJET PAR RAPPORT
AUX ESPACES PROTÉGÉS

Date

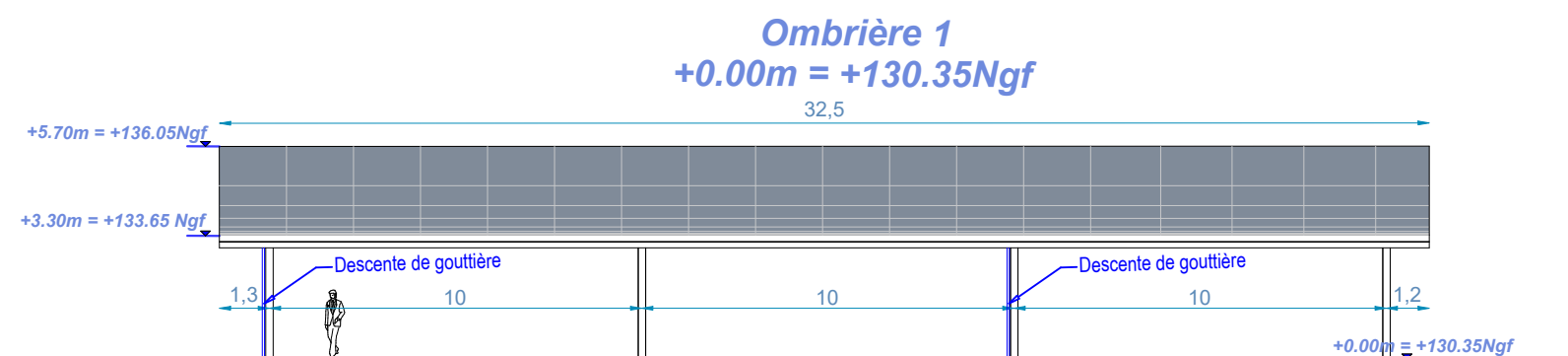
19/06/2024

Echelle :

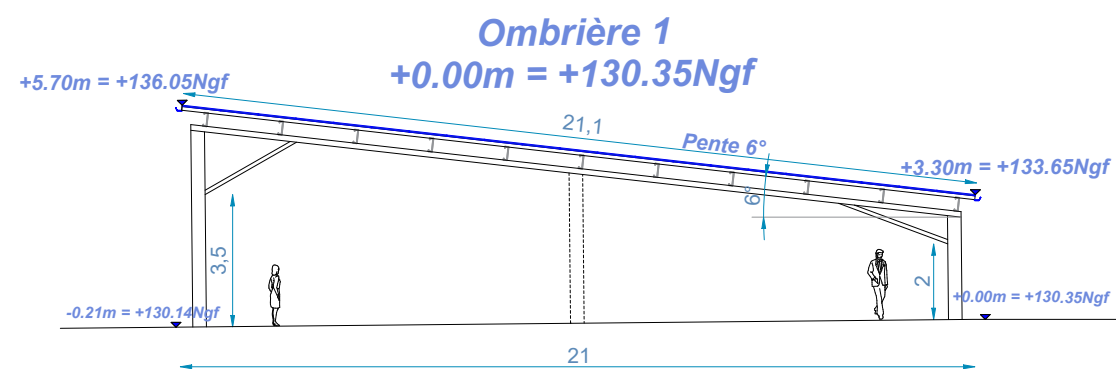
1/20000



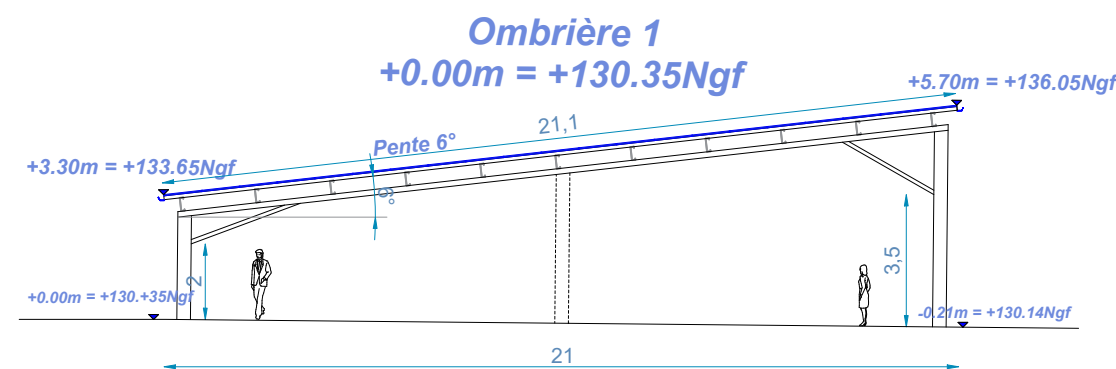
FACADE NORD-EST - Ombrière 1



FACADE SUD-OUEST - Ombrière 1



FACADE NORD-OUEST - Ombrière 1



FACADE SUD-EST - Ombrière 1

Construction d'ombrières
photovoltaïques
Rue du Stade,
53470 Chalons-du-Maine

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

Mayenne
OMBRIÈRES
4 Avenue des Peupliers,
35510 Cesson-Sévigné

A7a

Annexe 7

FAÇADES PROJET

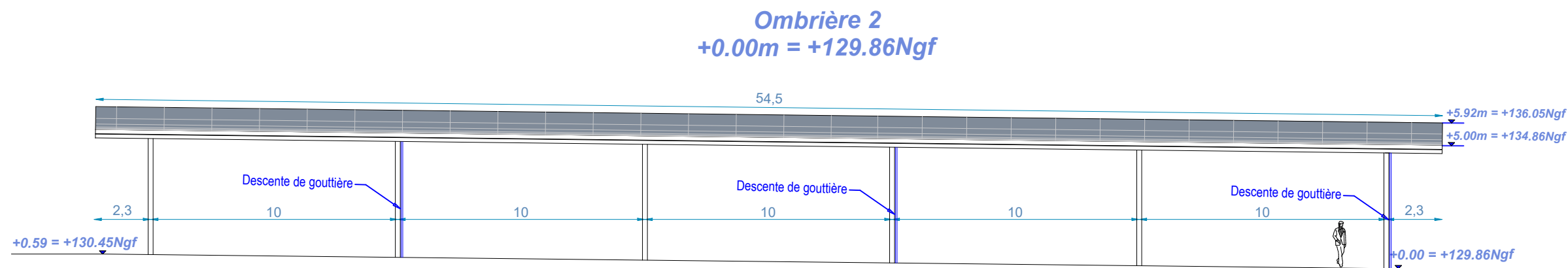
Date

19/06/2024

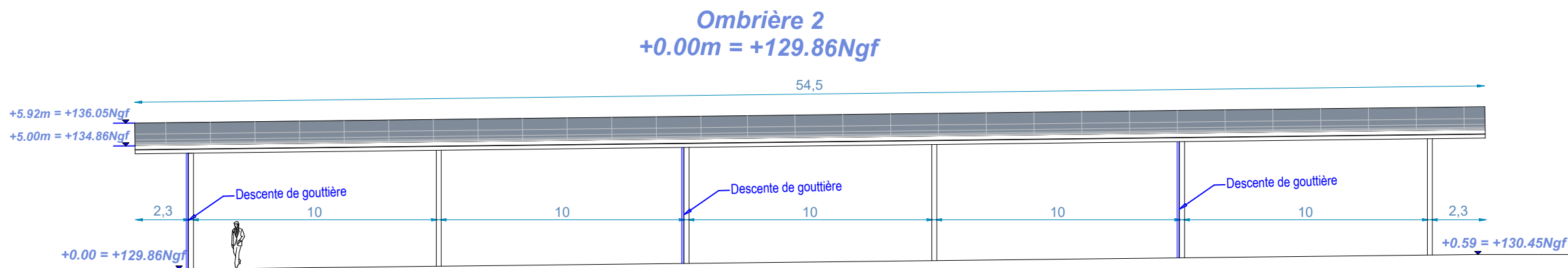
Echelle :

1/200

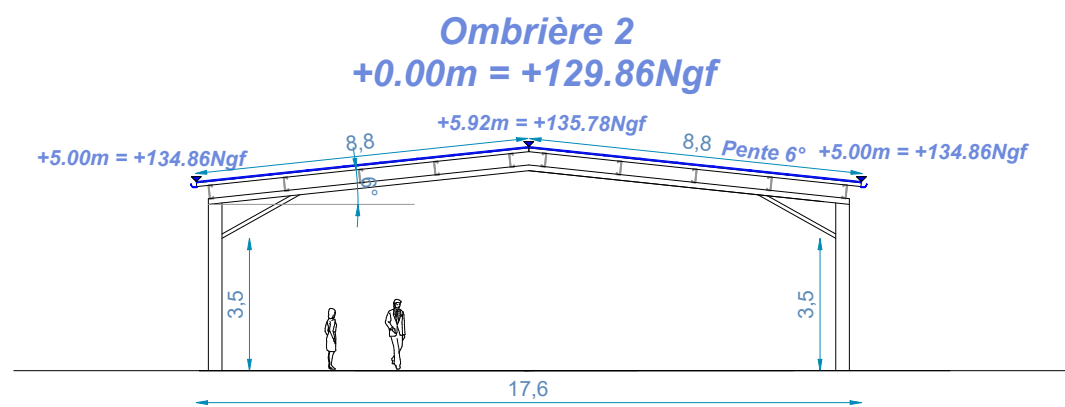
0 2 4



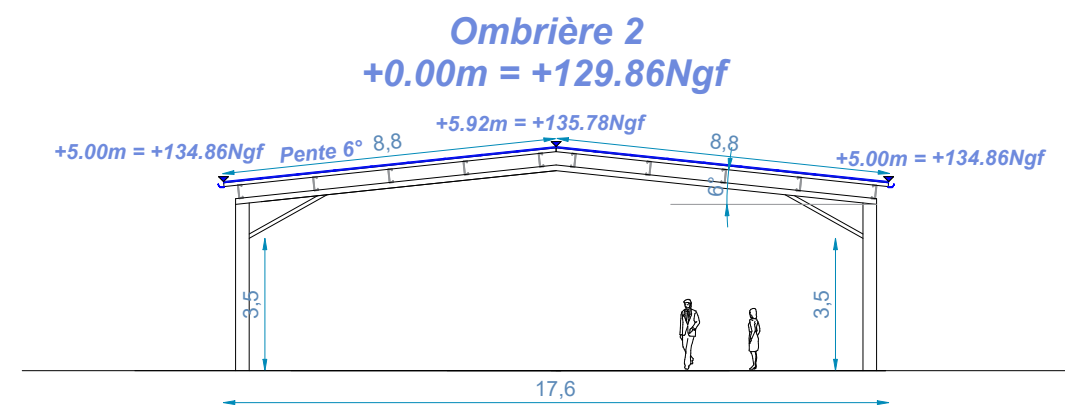
FACADE NORD-EST - Ombrière 2



FACADE SUD-OUEST - Ombrière 2



FACADE NORD-OUEST - Ombrière 2



FACADE SUD-EST - Ombrière 2

Construction d'ombrières
photovoltaïques
Rue du Stade,
53470 Chalons-du-Maine

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

 Mayenne
OMBRÈRES 4 Avenue des Peupliers,
35510 Cesson-Sévigné

A7b

Annexe 7

FAÇADES PROJET

Date

19/06/2024

Echelle :

1/200

0 2 4

PC4 : Notice architecturale et paysagère

Installation de deux ombrières photovoltaïques au complexe sportif



Insertion dans l'environnement proche

*Rue du Stade
53470 – Chalons-du-Maine*

1 – Localisation et aménagement

Le site d'étude de la future installation est situé dans la commune de Chalons-du-Maine, département de la Mayenne en région Pays de la Loire. Le projet en question occupera les parcelles cadastrales suivantes :

000 ZC 28 : 18 470 m²

000 ZC 29 : 12 200 m²

Le site sur lequel sera aménagé la future installation se situe au niveau du boulodrome et du city-stade existants. Le terrain est en dénivelé, il est délimité ainsi :

Au Nord : par la Route de la Bazouge des Alleux.

A l'Est : par des espaces verts et agricoles.

Au Sud : par la Rue du Stade.

A l'Ouest : par des habitations.

Le principe d'aménagement

Le projet de notre demande du permis de construire consiste à la réalisation de deux ombrières photovoltaïques. Au regard du terrain, l'emprise au sol de l'installation sera partielle, dans la mesure où cette dernière couvrira des espaces déjà imperméabilisés ayant déjà un usage.

L'ombrière 1 aura pour objet de couvrir les festivités : il s'agira d'une halle de festivités. Quant à l'ombrière 2, elle couvrira le boulodrome et le city-stade existants. Les structures resteront ouvertes aux quatre côtés.

Configuration des ombrières :

- Ombrière 1 :
 - Largeur : 21,10 m. Longueur : 32,50 m.
 - Hauteurs : Point bas +3,30 m. Point haut : +5,70 m.
 - Structure : 10 massifs. Pente : 6°

- Ombrière 2 :
 - Largeur : 17,60 m. Longueur : 54,50 m.
 - Hauteurs : Point bas +5 m. Point haut : +5,92 m.
 - Structure : 12 massifs. Pente : 6°

La future installation aura très peu d'impact sur la surface foncière du site. Le projet ne créera pas de surfaces imperméabilisées.

Traitement des Eaux Pluviales (EP)

Le traitement des eaux pluviales de l'installation sera étudié pour que ces dernières demeurent sur la parcelle. Nous souhaitons pouvoir gérer l'eau à la source autant que possible. Des études de sol avec tests de perméabilité seront réalisées afin de déterminer la solution de gestion des eaux pluviales la plus appropriée à la configuration du site.

Nos installations auront un système de descentes et de gouttières : les eaux pluviales seront alors collectées en bas de rampant et acheminées vers les pieds de poteaux par un système d'évacuation d'eau. Un regard avec grille sera installé sous les gouttières pour permettre une rétention temporaire de l'eau.

L'eau retournera à la parcelle par infiltration et ruissellement naturel pour l'ombrière 2. En effet, les eaux pluviales seront renvoyées vers le bassin d'infiltration existant qui est l'ouvrage de référence de la zone. Quant à l'ombrière 1, les eaux pluviales seront déposées en pied de poteaux et infiltrées au point de chute, avec un renvoi du trop-plein vers le réseau existant.

2 – Composition architecturale et matériaux

Composition architecturale

Notre parti pris architectural vise à assurer la parfaite intégration de nos ombrières, dans leur environnement proche et lointain. Nous travaillons donc étroitement avec notre client, souvent une collectivité, pour que nos installations s'intègrent aux ouvrages existants.

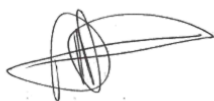
Les matériaux proposés

- Structure primaire et secondaire : structure métallique légère avec très peu d'impact au sol, en métal acier galvanisé ;
- Éclairage LED intégré ;
- Gouttières en bas de pente : matériel en aluminium ;
- Capteurs solaires : panneaux photovoltaïques de couleur noire ;
- La puissance totale des panneaux photovoltaïques : 347 kWc, l'énergie produite est destinée entièrement à la revente en injection réseau. L'emplacement du point de livraison ne sera défini qu'après obtention de l'autorisation d'urbanisme.

Le 21 juin 2024

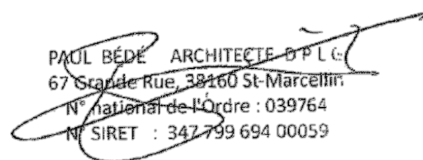
Maître d'ouvrage

Mayenne Ombrières



Architecte

Agence d'architecture BÉDÉ


PAUL BÉDÉ ARCHITECTE D.P.L.G.
67 Grande Rue, 38160 St-Marcellin
N° national de l'Ordre : 039764
N° SIRET : 347 799 694 00059

Annexe n°1 : Lois, réglementations

L'État Français a annoncé des objectifs forts en matière de transition énergétique et vise à produire autant d'énergie renouvelable que de consommations à horizon 2050. Notre projet de construction entre pleinement dans l'atteinte de cet objectif. Au niveau national, la programmation pluriannuelle de l'énergie adoptée en avril 2020 vise une capacité installée de production d'électricité photovoltaïque de 20,1 GW à horizon 2023, celle-ci étant actuellement de 8,9 GW.

Afin d'atteindre ces objectifs ambitieux, une série de mesures ont été adoptées ces derniers mois. Parmi les mesures fortes adoptées, la simplification des mesures d'urbanisme pour les ombrières de parking a été clairement mise en avant.

Les installations photovoltaïques ont été définies comme des constructions nécessaires à des équipements collectifs (CAA Marseille, 11 décembre 2018, n°17MA04500/CAA Bordeaux, 3 avril 2018, n°16BX00674).

Indépendamment de la production solaire, nos installations photovoltaïques présentent de véritables atouts :

- Production solaire locale, réinjectée dans le réseau ou autoconsommée directement par le producteur ;
- Couplage possible à de la recharge pour véhicules électriques et à des abris sécurisés pour vélos ;
- Construction sur des espaces déjà anthropisés et imperméabilisés ;
- Emprise des fondations minime.

La dérogation aux PLU locaux

Ainsi, **l'article L.152-5 du code de l'urbanisme** a été modifié par LOI n°2019-1147 en date du 8 novembre 2019 – Art 48. Cet article est aujourd'hui en vigueur selon les termes suivants :

« L'autorité compétente pour délivrer le permis de construire ou le permis d'aménager et prendre la décision sur une déclaration préalable peut, par décision motivée, dans des limites fixées par un décret en Conseil d'Etat, déroger aux règles des plans locaux d'urbanisme relatives à l'emprise au sol, à la hauteur, à l'implantation et à l'aspect extérieur des constructions afin d'autoriser :

[...]

4° L'installation d'ombrières dotées de procédés de production d'énergies renouvelables situées sur des aires de stationnement.

La décision motivée peut comporter des prescriptions destinées à assurer la bonne intégration architecturale du projet dans le bâti existant et dans le milieu environnant.

[...] »

La dérogation aux études environnementales

Ainsi, le **décret n° 2022-970 du 1^{er} juillet 2022** porte diverses dispositions relatives à l'évaluation environnementale : il a pour objet principal de dispenser d'étude d'impact plusieurs catégories de projets d'installations de production d'énergie solaire. Désormais, la rubrique 30 du tableau annexé à l'article R.122-2 du Code de l'Environnement est aujourd'hui en vigueur selon les termes suivants :

CATÉGORIES de projets	PROJETS soumis à évaluation environnementale	PROJETS soumis à examen au cas par cas
30. Installations photovoltaïques de production d'électricité (hormis celles sur toitures, ainsi que celles sur ombrières situées sur des aires de stationnement)	Installations d'une puissance égale ou supérieure à 1 MWc, à l'exception des installations sur ombrières	Installations d'une puissance égale ou supérieure à 300 kWc

Ne sont donc concernées par les études environnementales uniquement les installations photovoltaïques qui ne seraient ni des toitures ni situées sur des aires de stationnement.

Déclaration Préalable pour le photovoltaïque

L'article R421-9 du Code de l'Urbanisme a été modifié par le décret n°2022-1688 du 26 décembre 2022 afin de faciliter la construction de solutions photovoltaïques sur le territoire. Nos projets photovoltaïques sont désormais soumis à Déclarations Préalables jusqu'à 1 MWc, hormis dans les secteurs soumis à l'avis des ABF. Cet article est aujourd'hui en vigueur ainsi :

« En dehors du périmètre des sites patrimoniaux remarquables, des abords des monuments historiques et des sites classés ou en instance de classement, les constructions nouvelles suivantes doivent être précédées d'une déclaration préalable, à l'exception des cas mentionnés à la sous-section 2 ci-dessus :

[...]

*h) Les **ouvrages de production d'électricité à partir de l'énergie solaire** installés sur le sol dont la puissance crête est inférieure à trois kilowatts et dont la hauteur maximum au-dessus du sol peut dépasser un mètre quatre-vingts ainsi que ceux dont **la puissance crête est supérieure ou égale à trois kilowatts et inférieure à un mégawatt quelle que soit leur hauteur** ;*

En zone agricole

Les règlements des plans locaux d'urbanisme peuvent autoriser l'implantation en zone agricole des constructions ou installations nécessaires à des équipements collectifs ou à l'exploitation agricole (en vertu des dispositions des **articles L. 151-11 et R. 151-23 du code de l'urbanisme**).

Annexe n°2 : Exemples de réalisations



Ombrières avec bardage bois



Ombrière « Papillon » couvrant un boulodrome



Ombrière « Papillon » couvrant un centre technique + toiture



Ombrières doubles



Ombrières simples



Hangar agricole



Toiture