



SAINT – BARTHÉLEMY D'ANJOU - SITE DE LA CLAVERIE

Projet « EDEN PARC »
Demande d'examen au cas par cas
Annexes obligatoires

Juin 2024



CLIENT

RAISON SOCIALE	GROUPE ARC
COORDONNÉES	Direction Régionale des Pays de la Loire 5 Bd Vincent Gâche - BP 56527 44265 NANTES Cédex 2
INTERLOCUTEUR (NOM ET COORDONNEES)	Mr Alban BRETON Directeur Montage d'Opérations Mobile: 06 43 21 63 86 Alban.BRETON@groupearc.fr

SCE

COORDONNÉES	4, rue Viviani – CS26220 44262 NANTES Cedex 2 Tél. 02.51.17.29.29 - Fax 02.51.17.29.99 E-mail : sce@sce.fr
INTERLOCUTEUR (Nom et coordonnées)	Madame Pierre BUAT E-mail : pierre.buat@sce.fr

RAPPORT

TITRE	Demande d'examen au cas par cas – Annexes obligatoires
NOMBRE DE PAGES	8

SIGNATAIRE

RÉFÉRENCE	DATE	RÉVISION DU DOCUMENT	OBJET DE LA RÉVISION	RÉDACTEUR	CONTRÔLE QUALITÉ
240481	10/06/2024	A	Création du document	SGE	CAG
240481	17/06/2024	B	Prise en compte des remarques du client	SGE	PIB

Sommaire

1. Annexes obligatoires

4

1.1. Plan de situation.....

4

1.2. Plan des abords

5

1.3. Photographies du site du projet dans son environnement.....

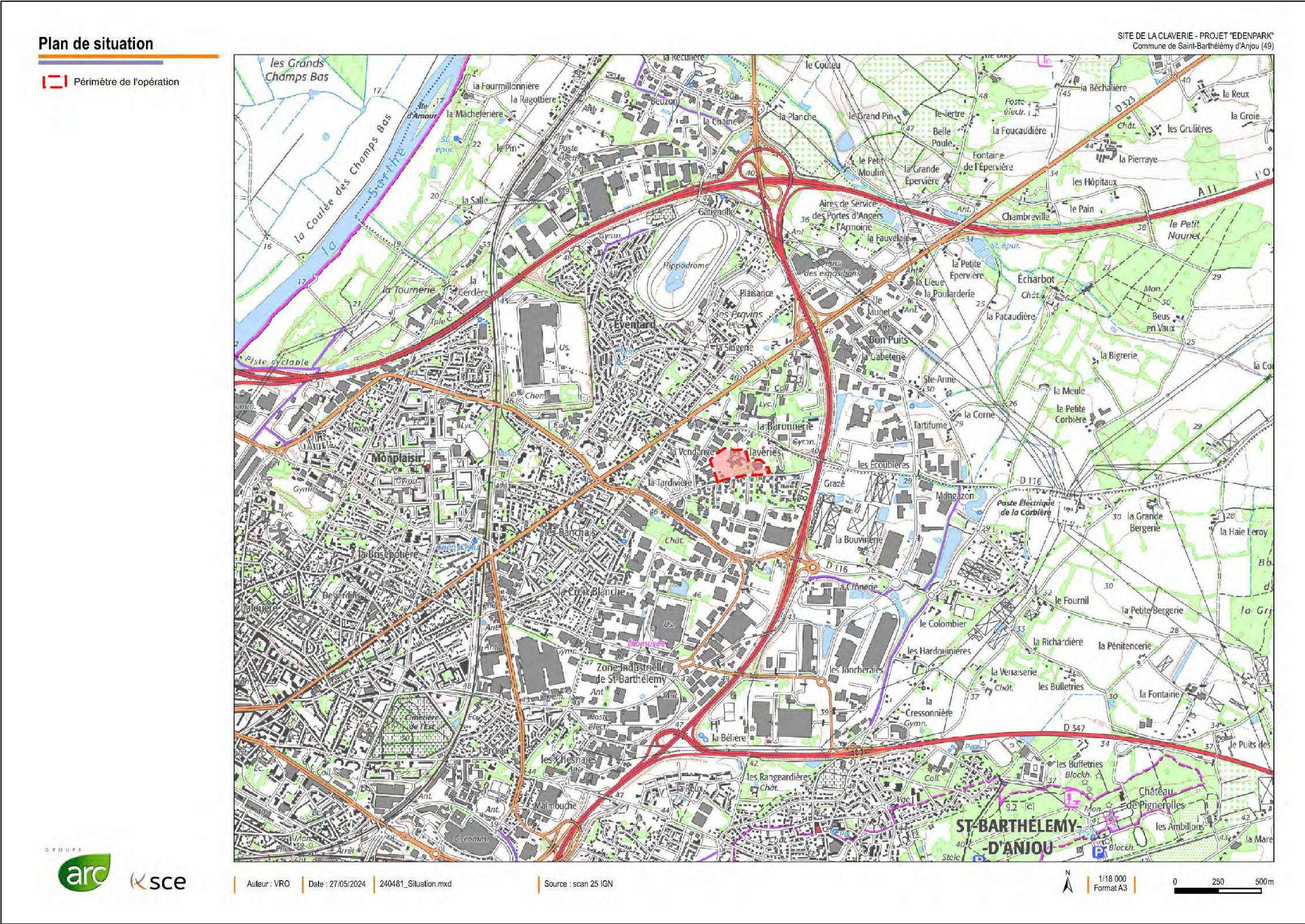
6

1.4. Plan des aménagements

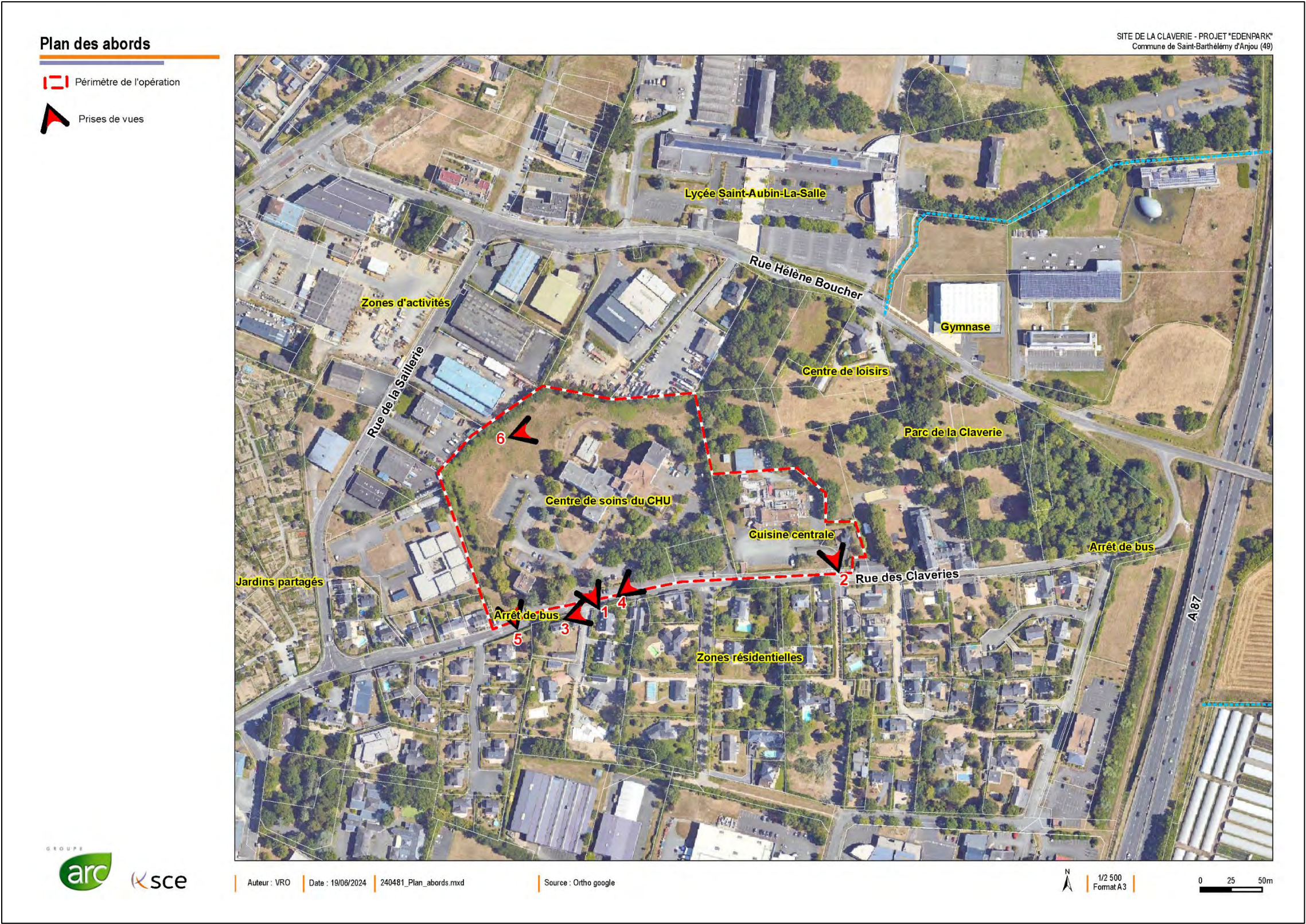
8

1. Annexes obligatoires

1.1. Plan de situation



1.2. Plan des abords



1.3. Photographies du site du projet dans son environnement

Les prises de vue sont localisées sur le plan des abords joint au paragraphe précédent 1.2.

Photo 1 : Voie d'accès au centre de soins du CHU de la ville d'Angers



Photo 2 : Voie d'accès à la cuisine centrale (source : Google, décembre 2022)



Photo 3 : Rue des Claveries au droit du centre de soins du CHU (source : SCE, mai 2024)



Photo 4 : Zone de stationnement rue des Claveries, sur la frange sud du site (source : SCE, mai 2024)



Cet emplacement sera conservé pour partie afin de maintenir des places de stationnement

Photo 5 : Limite sud-ouest du site de la Claverie (source : SCE, mai 2024)



A cet emplacement, le projet prévoit des aménagements paysagers en lisière des habitations.

Photo 6 : Frange nord-ouest du site de la Claverie (source : SCE, mai 2024)



Cette partie du site sera maintenue en espace perméable et accueillera le Parc des Vallons. Les terres retournées font suite aux fouilles archéologiques préventives menées par les services de la DRAC.

1.4. Plan des aménagements



