

CONSTRUCTION D'OMBRIERES A USAGE AGRICOLE SUPPORTANT DES PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES  
AVEC FILETS ET CLOTURE SUR ELEVAGE DE GIBIER EXISTANT  
LA FAISANDERIE DES PINS  
COMMUNE DE LA BIGOTTIERE (53)



JUILLET 2024

Table des matières

1	PRESENTATION DU GROUPE UNITE .....	1	6.2.3	Tracé de raccordement pressenti .....	15
1.1	Le groupe .....	1	6.2.4	Impacts potentiels du raccordement .....	16
1.2	Nos atouts .....	1	6.3	Imperméabilisation du sol .....	16
1.3	Nos 35 ans d’expérience.....	1	6.4	Milieu humain .....	16
1.4	Notre ancrage territorial .....	1	6.4.1	Description du bâti et démographie .....	16
2	PRESENTATION DE LA FAISANDERIE DES PINS .....	3	6.4.2	Odeurs .....	17
2.1	Localisation .....	3	6.4.3	Bruits.....	17
2.2	L’élevage de gibiers .....	3	6.5	Risques naturels .....	17
2.3	Fonctionnement de l’exploitation.....	4	7	SUIVI PENDANT LA PHASE EXPLOITATION DE LA CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE .....	17
2.3.1	Fonctionnement général .....	4	8	SOUTIEN LOCAL .....	18
2.3.2	Gestion des déchets .....	4			
2.4	Historique et photographies aériennes de l’élevage .....	4			
3	PRESENTATION DU PROJET .....	6			
3.1	La volière photovoltaïque : description .....	6			
3.2	Fondations .....	6			
3.3	Plan du projet.....	7			
3.4	Avantages du projet pour l’exploitant .....	7			
3.4.1	Limitation des risques sanitaires .....	7			
3.4.2	Amélioration du bien-être animal .....	7			
3.4.3	Amélioration des conditions d’exploitation .....	8			
4	NOTICE PAYSAGERE.....	8			
4.1	Photographies .....	8			
4.1.1	Vues rapprochées .....	8			
4.1.2	Vues éloignées .....	10			
4.2	Mesures d’insertion paysagère du projet .....	11			
5	ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX .....	13			
5.1	Zonages réglementaires .....	13			
5.1.1	ZNIEFF .....	13			
5.1.2	Sites Natura 2000 .....	13			
5.2	Zones humides.....	14			
6	AUTRES ENJEUX .....	15			
6.1	Production électrique .....	15			
6.2	Raccordement électrique du projet .....	15			
6.2.1	Poste source.....	15			
6.2.2	Poste HTA/BT .....	15			

## 1 PRESENTATION DU GROUPE UNITE

### 1.1 Le groupe

Depuis près de 40 ans, le groupe UNITE développe, construit et exploite des centrales de production d'électricité locale et durable : des centrales hydroélectriques, des parcs éoliens et des installations photovoltaïques.

UNITE est un groupe, agile, financièrement solide, ancré dans les territoires, avec des compétences reconnues, dans le secteur des énergies renouvelables. UNITE conduit sa croissance, avec des démarches et des valeurs inscrites dans la durée.

UNITE est une Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance. Ses principaux actionnaires financiers sont : OMNES CAPITAL, BPI-FRANCE et SOCIÉTÉ GÉNÉRALE CAPITAL PARTENAIRES.

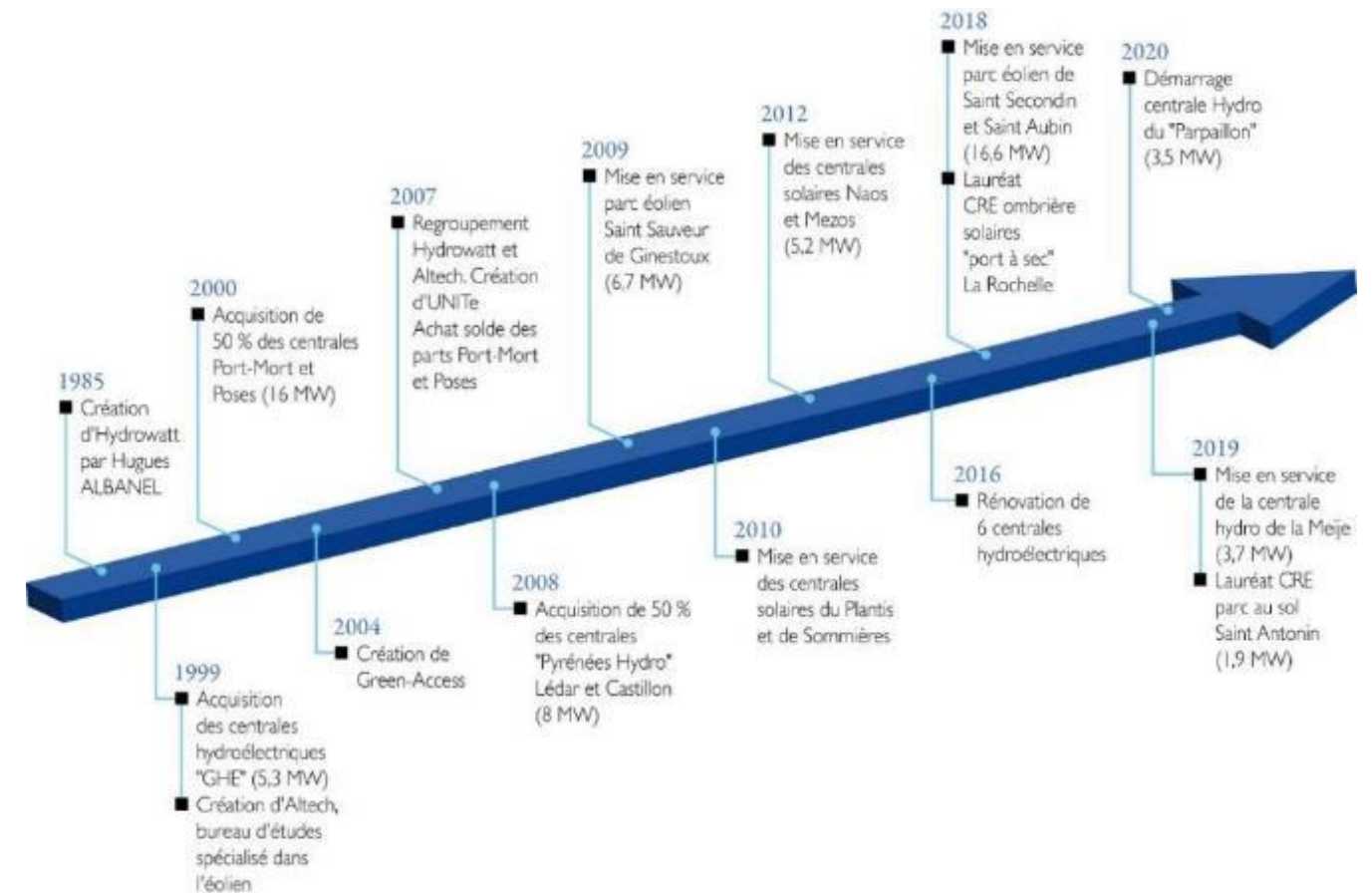
### 1.2 Nos atouts



Sur le marché de la production d'électricité renouvelable, locale et durable, UNITE bénéficie de nombreux atouts pour poursuivre sa croissance :

- **39 ans d'expérience** opérationnelle dans les énergies renouvelables
- la **maîtrise de 3 filières** d'électricité renouvelable (Hydroélectricité, Eolien et Photovoltaïque)
- les convictions et les valeurs d'**équipes engagées** dans une activité qui a du sens
- un **ancrage territorial** fort, grâce à des Hommes et des centrales implantées dans plus de 50 communes de France
- l'**agilité** d'un groupe dynamique, à taille humaine

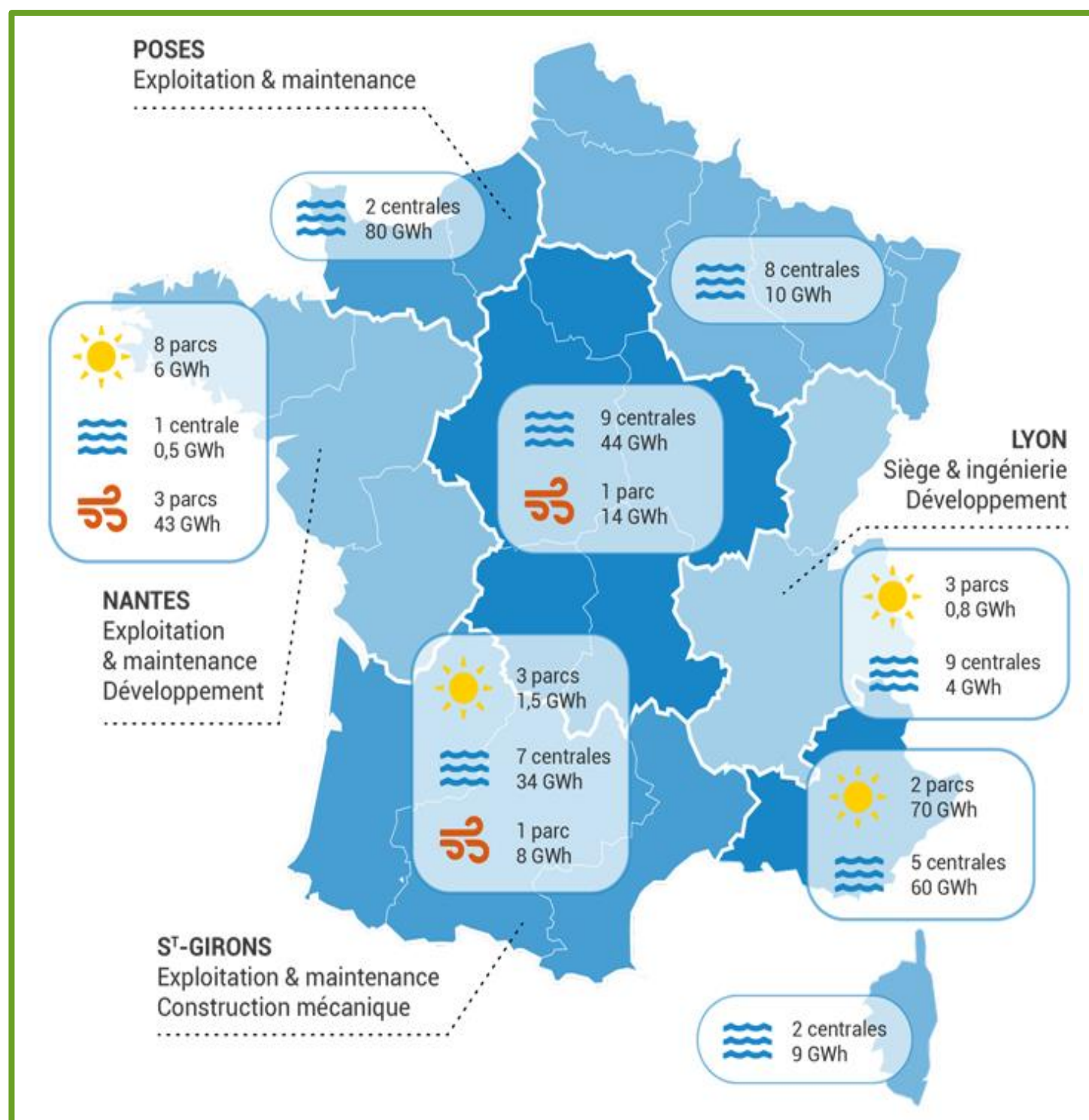
### 1.3 Nos 39 ans d'expérience



### 1.4 Notre ancrage territorial

Le groupe UNITE exploite près de 70 sites de production d'électricité locale et durable, répartis sur plus de 50 communes en France :





Organisation régionale du groupe

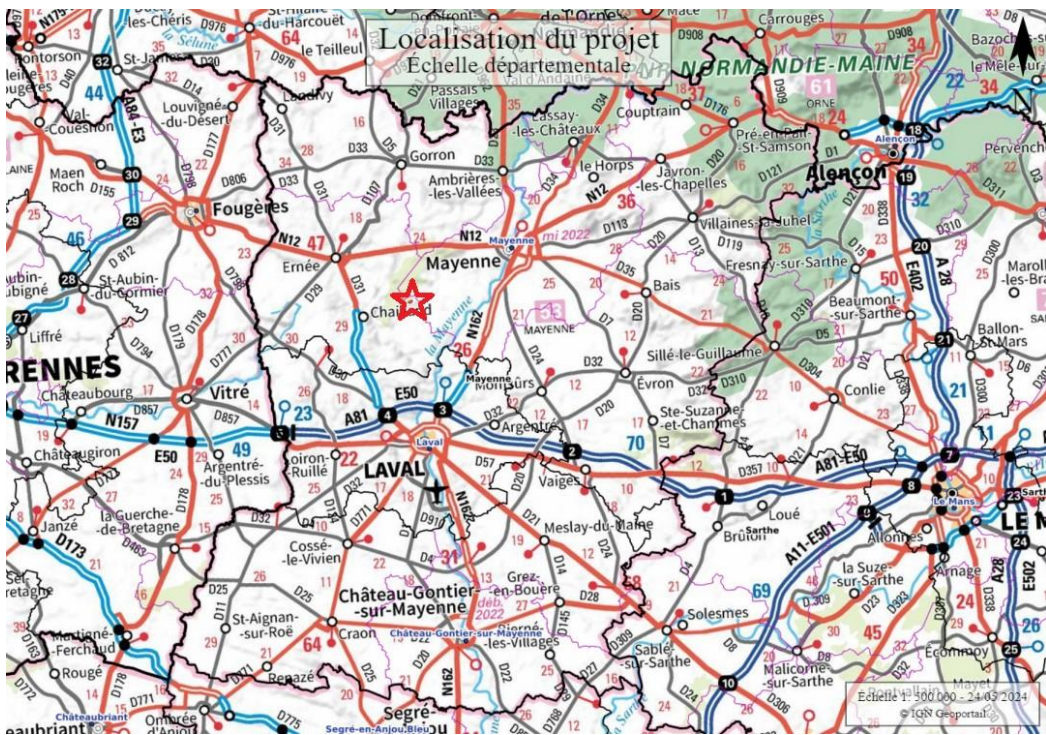


Localisation des centrales du groupe

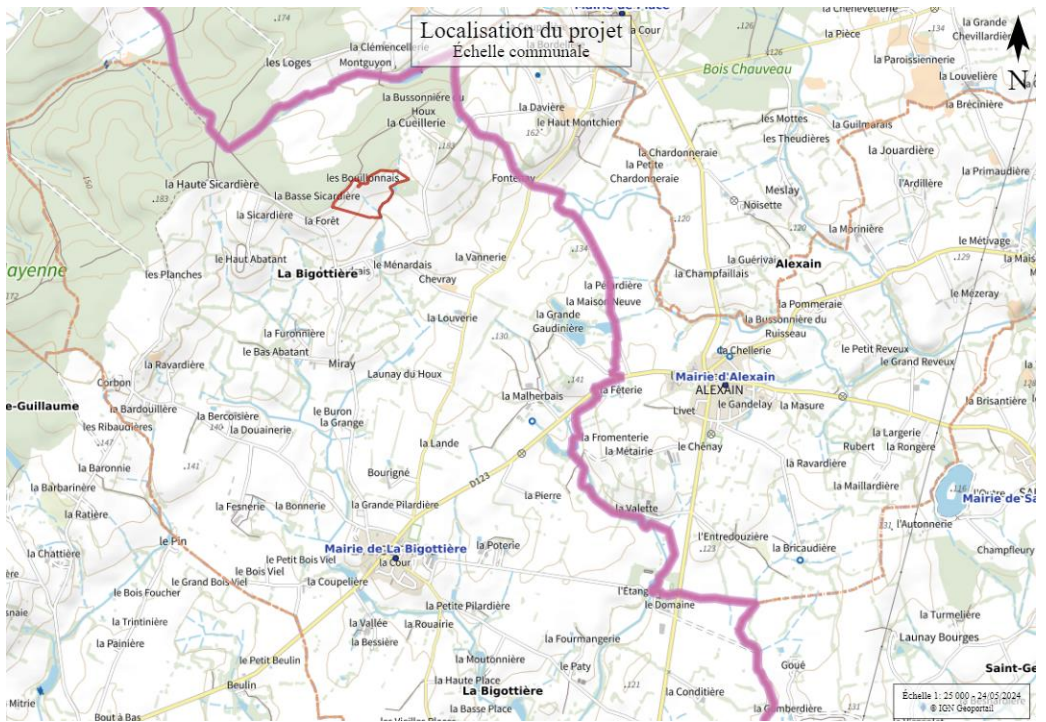


2 PRESENTATION DE LA FAISANDERIE DES PINS

2.1 Localisation



Localisation du projet à l'échelle départementale



Localisation du projet à l'échelle communale

2.2 L'élevage de faisans

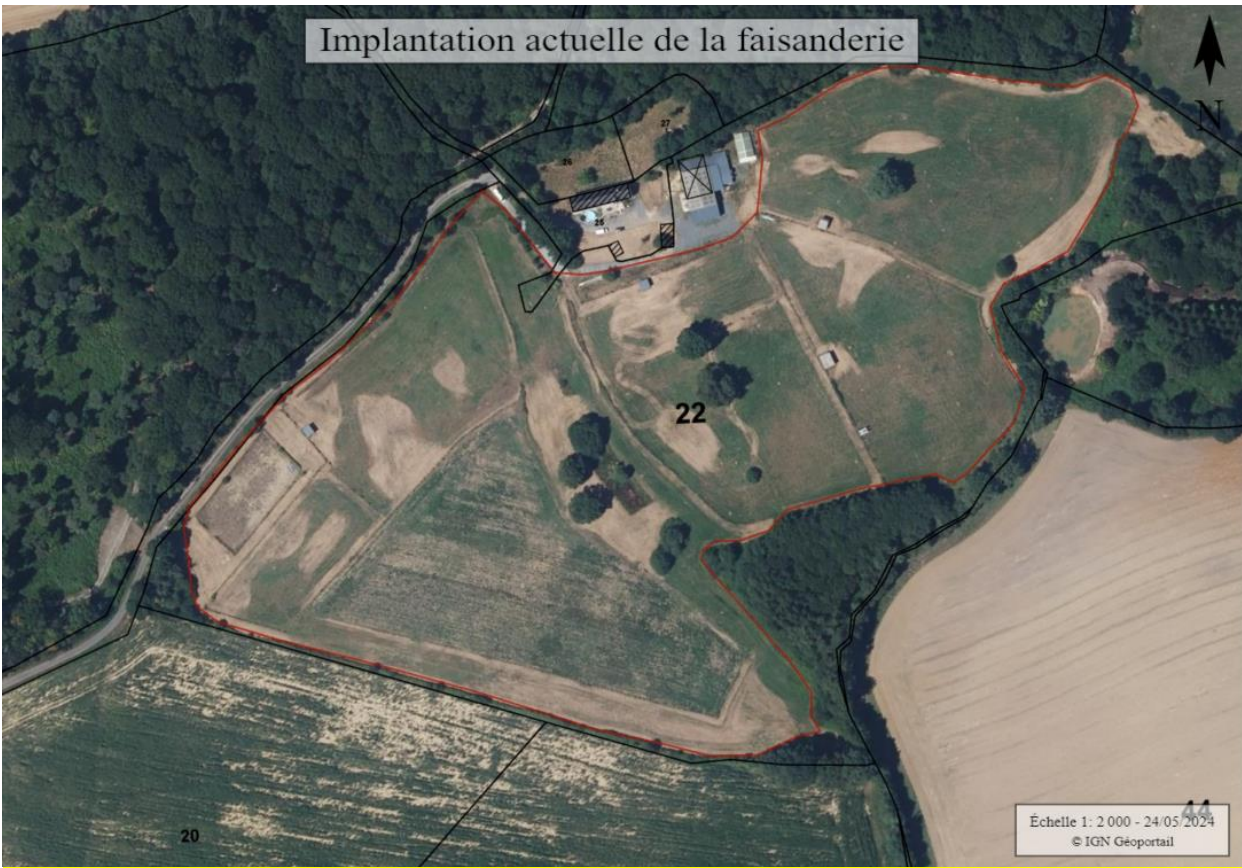
La faisanderie des Pins, située à La Bigottière au lieu-dit « Le Grand Champ » est dirigée par Xavier Verdier, propriétaire et exploitant. Son élevage est déclaré au contrôle sanitaire officiel. L'élevage est soumis à déclaration ICPE conformément à la réglementation (rubrique 2111 de la nomenclature ICPE). L'élevage accueille ainsi jusqu'à 11 000 animaux équivalents (faisans = 1eq-animal, perdrix = 0,25 eq-animal). Monsieur Verdier travaille sur son exploitation avec un employé de début juin au jusqu'au mois de janvier.

La faisanderie de M. Verdier est un élevage indépendant spécialisé dans l'élevage de faisans et perdrix. Les oiseaux sont vendus directement à des associations de chasse, des chasses privées mais servent également pour de la réinsertion en milieu naturel.

La surface cadastrale de l'exploitation est d'environ 9 ha et concerne la parcelle cadastrale suivante :

Section	Numéro	Lieu-dit	Commune	Surface (m²)
ZD	22	LE GRAND CHAMP	La Bigottière	89750

La surface correspondant aux volières actuelles est d'environ 2 ha.



Implantation actuelle de la faisanderie (Source : Géoportail)



Les volières ont été construites en 2023 et sont réparties en deux zones. Ces deux zones sont visibles sur les photos aériennes ci-dessous prises par Envenergy.



Vue sur les volières installées le long du chemin d'accès



Vue sur les volières installées à l'est des bâtiments

## 2.3 Fonctionnement de l'exploitation

### 2.3.1 Fonctionnement général

Les oiseaux sont élevés dans des volières constituées de filets et de grillage. Les filets sont maintenus à plusieurs mètres de hauteur par des poteaux de manière à favoriser le vol des oiseaux dans les volières. La surface d'une volière varie en fonction de l'espèce et de l'âge des oiseaux qui y logent.

De leur arrivée sur l'exploitation (à un jour) jusqu'à environ 35 jours, les poussins sont élevés en poussinière, car ils sont encore trop vulnérables pour sortir en extérieur. Au bout de cinq semaines, ils peuvent accéder à des volières extérieures, en ayant toujours accès au bâtiment, pour les acclimater progressivement. Quelques semaines plus tard ils sont enfin transférés dans les volières toute la journée où ils restent plusieurs mois, sans accès au bâtiment selon la météo, jusqu'à leur vente. L'élevage est en général vide d'animaux pendant le mois de mars.

L'agencement des volières, des pré-volières et des poussinières au sein d'un élevage de gibier est essentiel : l'éleveur cherche à minimiser les interventions, les transferts d'animaux pour limiter le stress des oiseaux et leur contact avec les humains.

La qualité des infrastructures est la clé d'un élevage de gibier de qualité, permettant de garantir tant le bien-être des animaux que les bonnes conditions de travail des éleveurs.

Le maintien des volières de qualité en bon état n'est pas aisé. En effet, les structures légères des volières sont très vulnérables aux intempéries et à l'usure du temps. Entre deux périodes d'élevage des remises en état sont souvent effectuées, et même parfois pendant la période d'élevage. Ces réparations sont coûteuses en temps et en matériel. De plus, si des volières s'abiment et que les oiseaux s'échappent ; ou si des poteaux cèdent et que les filets s'effondrent, cela peut engendrer de la mortalité et une perte sèche de revenus pour l'éleveur.

### 2.3.2 Gestion des déchets

L'ensemble des déchets de l'élevage est géré selon la réglementation en vigueur.

Les déchets classiques sont triés selon la filière de tri mise en place localement.

Les animaux morts sont ramassés immédiatement et stockés dans des congélateurs. Ils sont ensuite évacués grâce à un contrat passé avec une société d'équarrissage, conformément à la réglementation spécifique à ce type d'infrastructure.

Concernant la litière utilisée dans les bâtiments d'élevages (seulement une partie de l'année), celle-ci est régulièrement ramassée et changée, stockée sur l'exploitation.

## 2.4 Historique et photographies aériennes de l'élevage

L'élevage a été créé en 2023 sur les mêmes parcelles qu'actuellement. Il y avait avant sur ces terrains une pension pour chevaux.





Vue aérienne 2012 (Source : IGN)



Vue aérienne 2022 (Source : IGN)



Vue aérienne 2009 (Source : IGN)



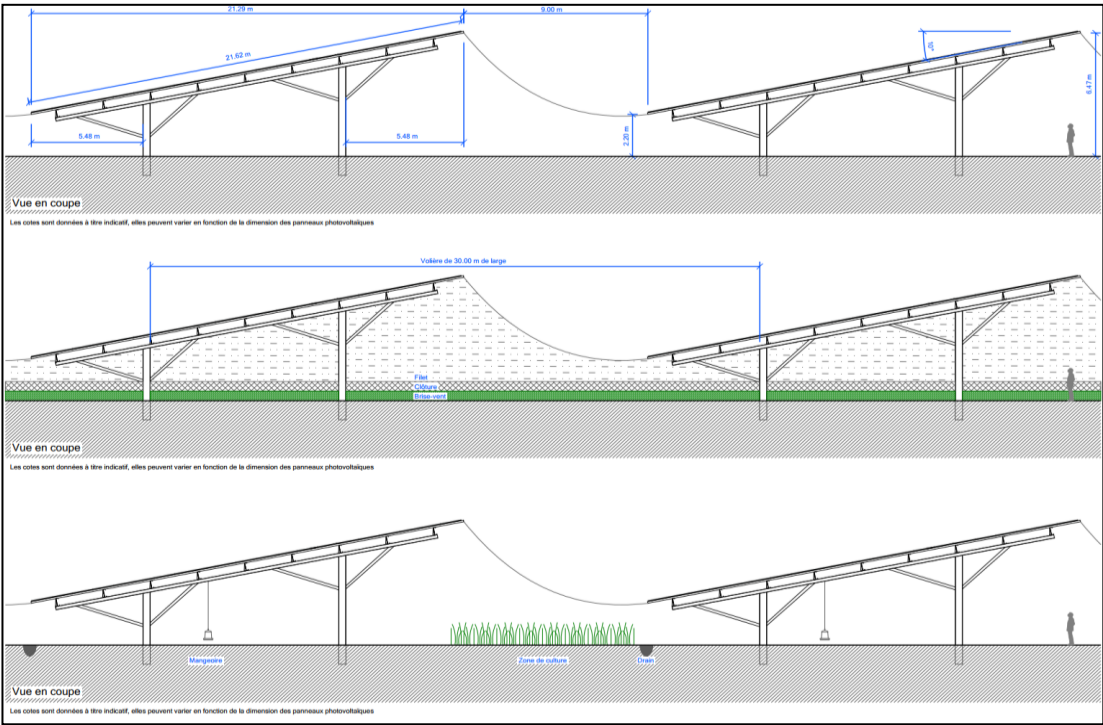
3 PRESENTATION DU PROJET

3.1 La volière photovoltaïque : description

Le projet consiste en la création de volières avec une structure en acier galvanisé intégrant une couverture partielle de panneaux photovoltaïques au-dessus des filets. La puissance installée sera de 1,179 MWc.

Aucune consommation d’espace agricole est à prévoir puisque les structures permettront la continuité totale de l’activité d’élevage.

Les abris photovoltaïques espacés les uns des autres soutiendront des filets à 2,5 mètres au point le plus bas et 5,1 m au point le plus haut. Le pourtour des volières photovoltaïques est clos par des filets sur les parties hautes et du grillage sur les parties basses sur une hauteur de 2 mètres.



Plan de coupe d’une volière photovoltaïque (schéma de principe)



Exemple de structure

3.2 Fondations

La technique des pieux battus est la technique envisagée. Les fondations classiques de type pieux battus ou vis sont possibles sur des terrains naturels, une profondeur d’environ 1.50 à 2m permettant d’assurer la tenue des structures.

Aucune excavation n’est requise ; pas d’ancrage en béton en sous-sol ; pas de déblais ni de refoulement du sol. Cette technique de pieux battus est privilégiée en termes de fondations, **les emprises au sol restent non significatives** puisque chaque pieu battu est enfoncé directement dans le sol, comblant les vides.

Si l’étude géotechnique montre la nécessité de fondations différentes, une technique sur pieux sera privilégiée.

La technique sur pieux nécessite les étapes suivantes :

- Fouille à la pelle mécanique
- Evacuation des déblais considérés non pollués.
- Constitution d’une semelle ou puits en béton armé coulée en une seule étape
- Mise en place des armatures et préscllement.

Les préscllements seront mis en œuvre au droit de chaque fondation afin de réaliser le réglage et la fixation des ossatures supports.

L’arase supérieure des fondations sera au niveau -0.30m/TN. La liaison entre les fondations et les poteaux est de type encastré.

A ce stade du projet, sans étude géotechnique réalisée, il est impossible de déterminer avec précision la technique de fondation qui sera employée.

En tout état de cause, une **étude géotechnique sera réalisée** et déterminera la technique de fondation appropriée au terrain.

Les fondations ne concerneront qu’une **partie infime de la surface de l’élevage**, quelle que soit la technique utilisée, elles seront **intégralement démantelées en fin de vie de la centrale photovoltaïque** tout comme l’ensemble des éléments de la centrale.



3.3 Plan du projet



Plan masse du projet d’ombrières photovoltaïques

Puissance installée	1,179 MWc
Emprise au sol (cadastrale)	9 ha
Emprise au sol (panneaux)	5220 m² soit 0,522 ha
Hauteur point bas	2 mètres min
Hauteur point haut	6 mètres max
Inclinaison ombrière	10°
Espacement inter-table	9 mètres
Type de panneaux	Jinko 610Wc
Nombre de modules	1 932

3.4 Avantages du projet pour l’exploitant

3.4.1 Limitation des risques sanitaires

Les élevages de gibiers à plumes se doivent d’appliquer des **mesures de biosécurité** très strictes dans le cadre de la prévention des maladies animales transmissibles aux animaux ou aux êtres humains notamment de la **grippe aviaire**.

L’arrêté du 29 septembre 2021 prévoit notamment la protection des systèmes d’alimentation et d’abreuvement. Les systèmes d’alimentation et d’abreuvement mis en place au sein des volières abritant du gibier à plumes sont généralement disposés en grand nombre dans un objectif de meilleure répartition des animaux au sein de ces volières. Ces dispositifs sont déjà abrités sous un filet, cependant, et afin de réduire le risque de contamination par la faune sauvage, **la totalité des systèmes d’abreuvement et d’alimentation est protégée par un dispositif permettant d’éviter toute souillure par des fientes d’oiseaux sauvages**. Il peut s’avérer parfois difficile et coûteux de couvrir d’un toit l’ensemble de ces dispositifs.

**La mise en place des structures photovoltaïques permet de répondre à cet impératif de couverture des dispositifs d’alimentation et d’abreuvement. Par ailleurs la réduction de la surface de filet de toit permet de réduire significativement les interactions entre les oiseaux sauvages et les oiseaux élevés. Le projet est donc un atout considérable dans la limitation des risques sanitaires.**

3.4.2 Amélioration du bien-être animal

Protections contre les intempéries

Les faisans sont très vulnérables aux intempéries. La promiscuité entre les faisans qui se collent entre eux lors des épisodes de pluie ou de grêle, engendre des comportements agressifs entre oiseaux provoquant des blessures car coups de bec.

Les structures photovoltaïques permettront aux oiseaux de s’abriter des intempéries et ne pas ressentir le besoin de s’agglutiner. **Le bien-être animal s’en trouvera amélioré et les risques de mortalité ou de blessure seront considérablement réduits.**

Face aux épisodes de chaleur intense de plus en plus répétés, l’installation des structures photovoltaïques permettra de créer des ombrages qui créeront des **îlots de fraîcheur** pour les volatiles. Lors des épisodes de grêle, les animaux pourront également trouver un abri et éviter ainsi les blessures voire la mort. Enfin, le projet est une réponse cohérente au risque d’accumulation de neige sur les filets de toit et à leur effondrement lors d’épisodes neigeux intenses. L’effondrement des volières à cause de la neige est une cause de mortalité régulière dans ce type d’élevage.

Alternance lumière/ombre

Pour assurer un plumage correct les faisans et perdrix ont besoin de lumière et de pluie. L’implantation des nouvelles volières et des structures photovoltaïques a été pensée pour répondre à ces besoins. Ainsi les allées seront suffisamment larges (9 m) pour que les oiseaux bénéficient de l’eau de pluie sur leur plumage lors des épisodes de pluie qui ne nécessite pas qu’ils s’abritent et permettre la présence d’une **lumière suffisante à leur épanouissement** et à la qualité de leur plumage. La taille des allées a été déterminée sur la recommandation de l’éleveur.



Augmentation de la hauteur des volières

Ce projet va permettre la construction de nouvelles volières solides et conçues pour durer dans le temps. La hauteur des structures photovoltaïques permettra aux oiseaux de bénéficier de **conditions de vol meilleures que celles habituelles** grâce au volume des volières.

Maintien des éléments de végétation

L’espacement des structures photovoltaïques permettra à l’éleveur de continuer à planter des rangs de maïs ou d’autres espèces végétales. Ces éléments de végétation sont nécessaires pour que les oiseaux conservent **un comportement sauvage et plus adapté au milieu naturel**.

Une étude est en cours afin de déterminer les essences les plus appropriées aux nouvelles conditions d’ombrage du site, en concertation avec l’éleveur.

**3.4.3 Amélioration des conditions d’exploitation**

Grâce à la mise en place des structures photovoltaïques, l’exploitant va pouvoir et disposer d’un **outil de travail moderne et adapté à ses besoins**.

Avec une structure plus robuste conçue et dimensionnée pour durer et résister aux aléas climatiques, les volières photovoltaïques ne nécessitent aucun entretien de la part de l’éleveur qui pourra se concentrer sur sa production de gibiers.

**Le projet photovoltaïque va créer une augmentation de l’activité de l’élevage, le nombre d’oiseaux va passer de 11 000 à presque 30 000.**

**Il s’inscrit dans une démarche d’amélioration des conditions d’élevage des animaux et d’amélioration des conditions de travail de l’éleveur et de ses employés.**

**4 NOTICE PAYSAGERE**

**4.1 Photographies**

**4.1.1 Vues rapprochées**



**Localisation des prises de vue**

-  Photo 1
-  Photo 2
-  Photo 3
-  Photo 4
-  Photo 5
-  Photo 6





Photo 1 : Vue depuis les bâtiments



Photo 3 : vue depuis le chemin d'accès



Photo 2 : vue depuis les bâtiments



Photo 4 : vue des premières volières depuis le chemin d'accès





Photo 5 : les volières installées en 2023 le long du chemin d'accès



Photo 6 : vue des volières à l'est des bâtiments

4.1.2 Vues éloignées



Localisation des prises de vue

- Photo A
- Photo B
- Photo C





**Photo A : Vue depuis le carrefour devant la maison du voisin le plus proche**

Le site est légèrement en surplomb, et totalement masqué depuis le carrefour en question



**Photo B : Vue depuis la route en contrebas**

Depuis cette voie on entrevoit l'exploitation, la centrale photovoltaïque devrait être relativement dissimulée par les bosquets



**Photo C : Vue depuis la route au sud-est du terrain**

Depuis cette voie, très peu utilisée, on entrevoit l'exploitation, entre les arbres, la centrale photovoltaïque y sera visible, nous pourrions y installer une haie paysagère pour la dissimuler

## 4.2 Mesures d'insertion paysagère du projet

Le projet photovoltaïque est visible depuis deux points de vue présentés.

Plusieurs mesures d'intégration paysagère sont proposées pour réduire significativement les impacts visuels du projet.

Ainsi UNITE propose la plantation d'éléments de végétation permettant d'intégrer au mieux le projet dans son environnement et de limiter son impact paysager

Par ailleurs, le bosquet situé au Sud du site pourra être prolongé de façon à diminuer la vision du projet et à favoriser la biodiversité.

Les essences locales, idéalement à feuille persistante seront privilégiées.





**Photo B bis :** Vue depuis la route au sud-est du terrain avec insertion paysagère des ombrières et d'une haie paysagère



**Photo C bis :** Vue depuis la route au sud-est du terrain avec insertion paysagère des ombrières et d'une haie paysagère



5 ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

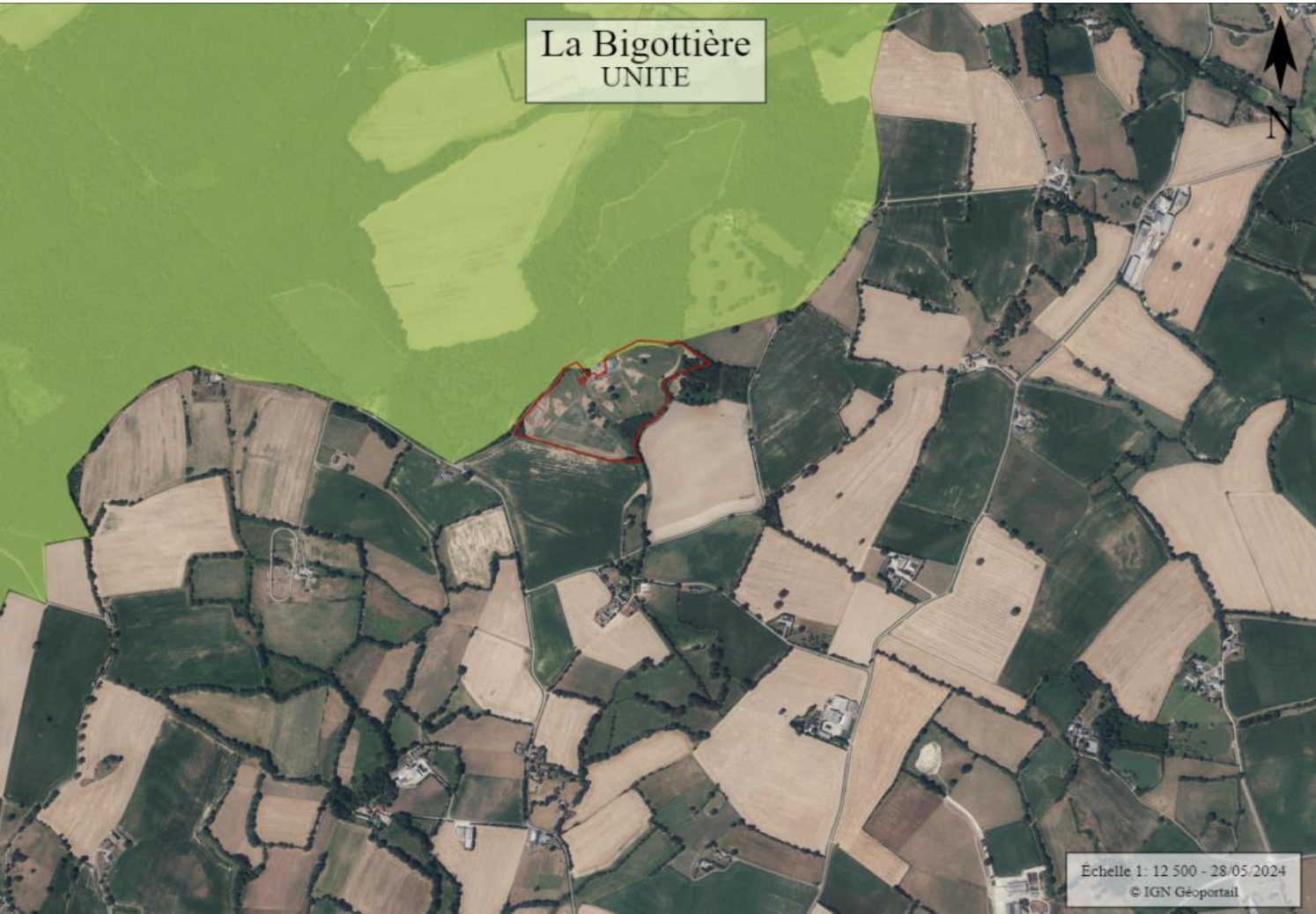
5.1 Zonages réglementaires

5.1.1 ZNIEFF

Le site est bordé par une ZNIEFF :

- ZNIEFF DE TYPE 2 FORET DE MAYENNE (identifiant : 520005844) : Elle est située à la frontière du site, au Nord.

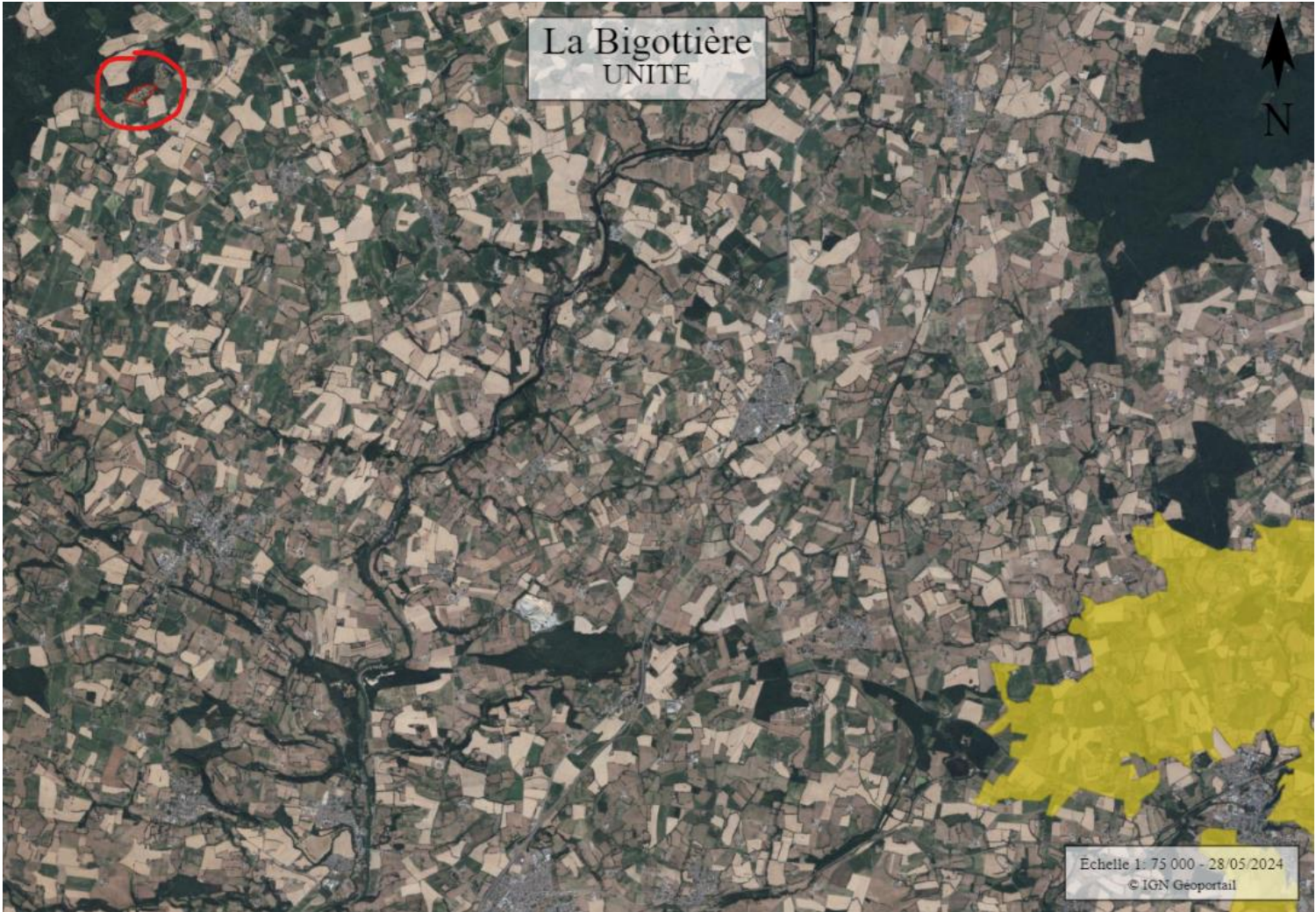
Le projet étant situé en dehors de la ZNIEFF et séparé de celle-ci par des volières déjà en place, elle-même écartées du bois de plusieurs mètres (pour éviter les chutes de branches), la centrale n’aura pas d’impact direct sur la zone.



Localisation de la ZNIEFF 2 par rapport au site

5.1.2 Sites Natura 2000

- Zone Natura 2000 Directive Habitats Bocage de Montsûrs à la forêt de Sillé-le-Guillaume (identifiant FR5202007) : Elle est située à plus de 16 km au Sud Est du site.

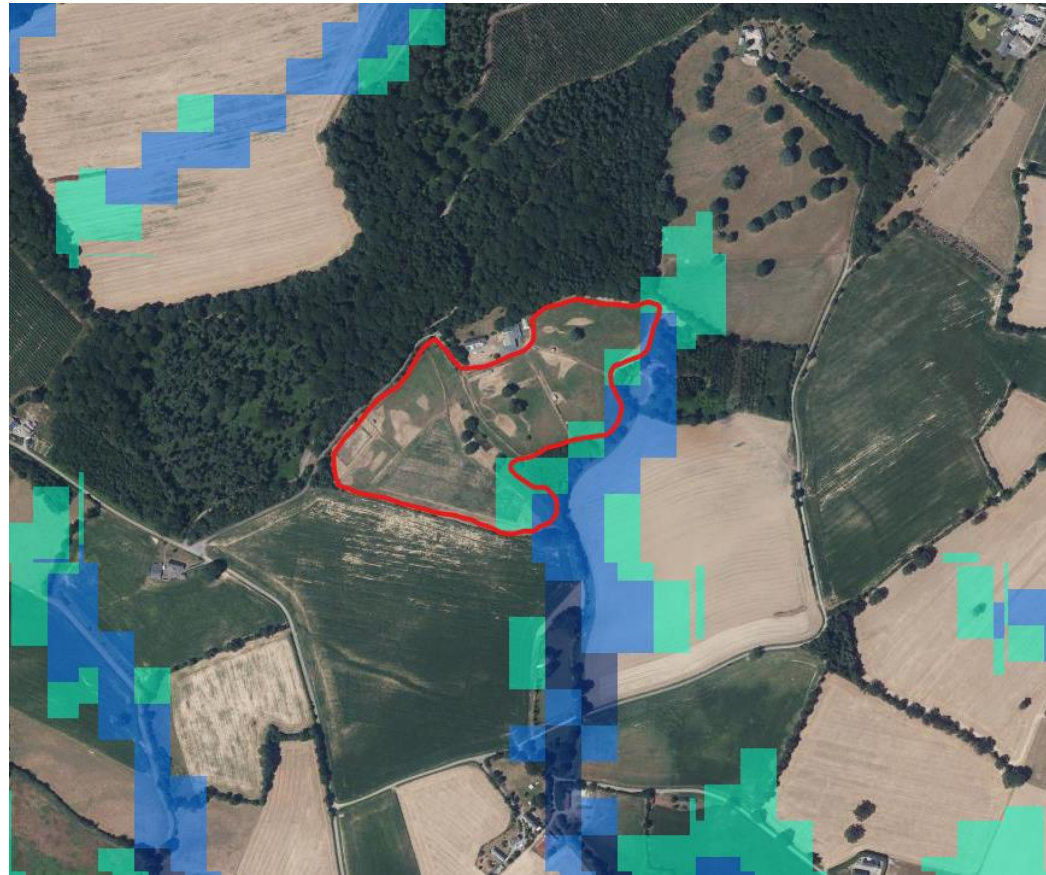


Localisation du Site Natura 2000 par rapport au site

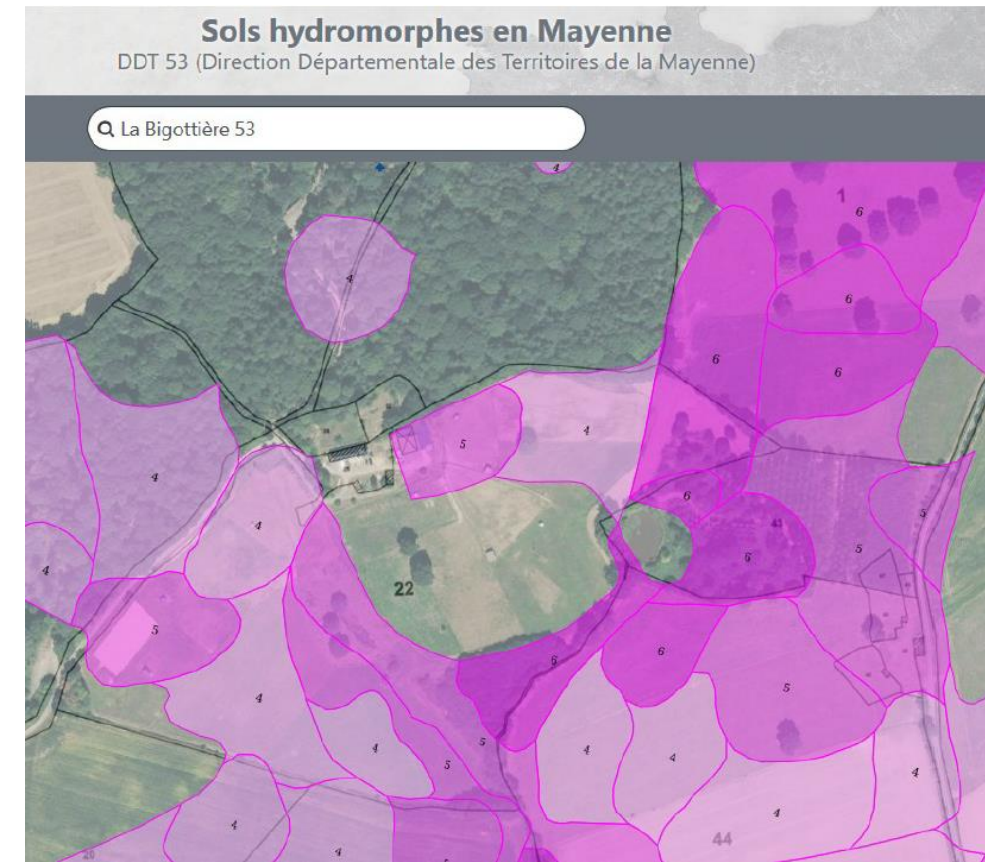


## 5.2 Zones humides

Le projet photovoltaïque de La Bigottière est situé à proximité d'une marre. Le périmètre comprend quelques zones humides ou zones humides potentielles que nous éviterons totalement (voir nouvelle implantation).



Carte des milieux potentiellement humides - 2014 (source SIG Réseau Zones humides)

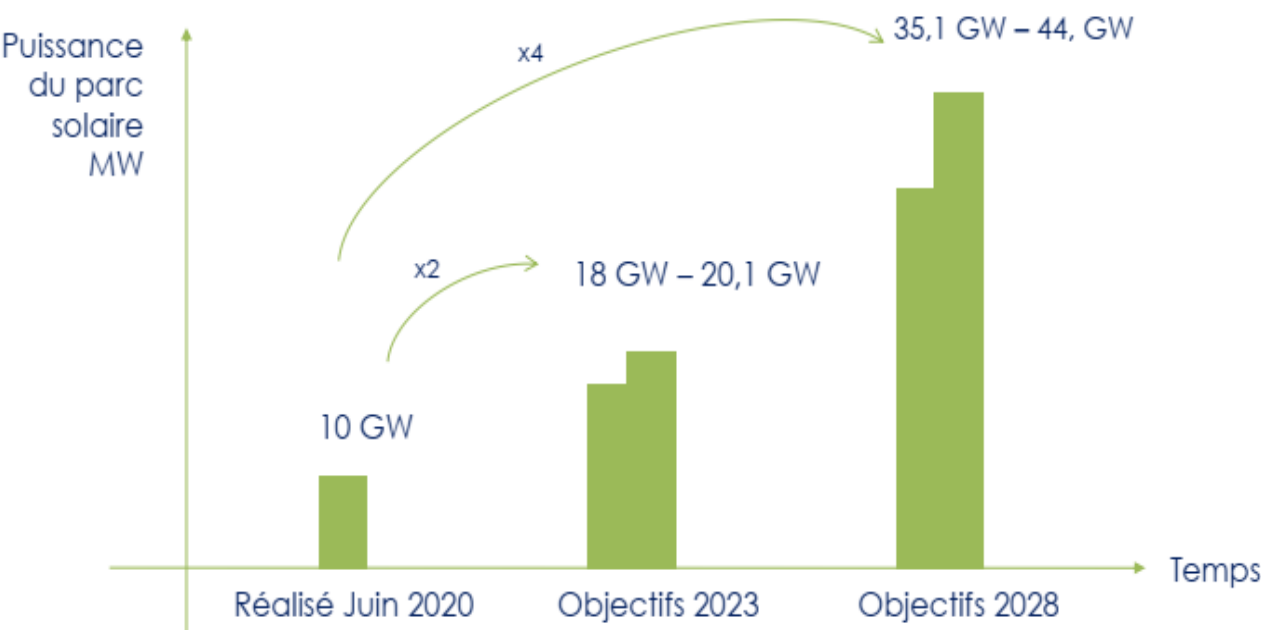


Carte pédologique du Conseil Départemental de la Mayenne  
5 ; 6 : Zone humide  
4 : secteurs nécessitant une analyse terrain



6 AUTRES ENJEUX

6.1 Production électrique



Objectifs de la PPE pour le photovoltaïque

La Programmation Pluriannuelle de l’Energie (PPE) pose plusieurs jalons pour le développement de l’électricité photovoltaïque : 20,1 GW installés en 2023, entre 35,1 et 44 GW en 2028.

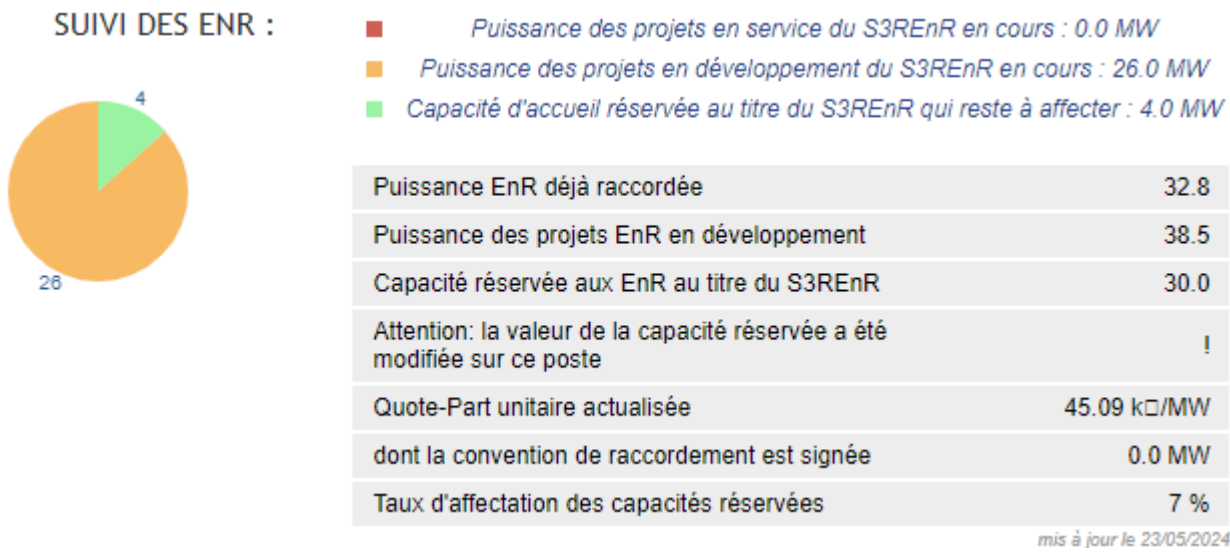
Le projet photovoltaïque de la Bigottière s’inscrit dans ces objectifs. Il est d’autant plus pertinent au regard du contexte de **réchauffement climatique**, du contexte géopolitique européen et de la nécessaire **indépendance énergétique de la France**.

Ainsi en produisant environ 1 210 MWh/an, soit l’équivalent de la consommation annuelle d’environ 500 habitants, la centrale photovoltaïque assurera une **production électrique locale, durable et décentralisée** en phase avec les besoins énergétiques français.

6.2 Raccordement électrique du projet

6.2.1 Poste source

Le Poste Source le plus proche pour raccorder le projet photovoltaïque est situé à Mayenne. Ce poste dispose d’une capacité d’accueil suffisante pour le projet de la Bigottière (2.3 MW max) puisque la capacité d’accueil réservée au titre du S3REnR qui reste à affecter est de 4 MW comme le montre le résumé ci-dessous :



Données du Poste Source de MAYENNE (source Caparéseau)

Aucuns travaux d’agrandissement du poste source ne sont donc à prévoir en lien avec le projet.

6.2.2 Poste HTA/BT

Un poste HTA/BT est situé à proximité du site (Coordonnées GPS : [48.2420680358112,-0.8010514788047767]). Au regard de la dimension du projet, nous pouvons également envisager de se raccorder sur ce poste.

6.2.3 Tracé de raccordement pressenti

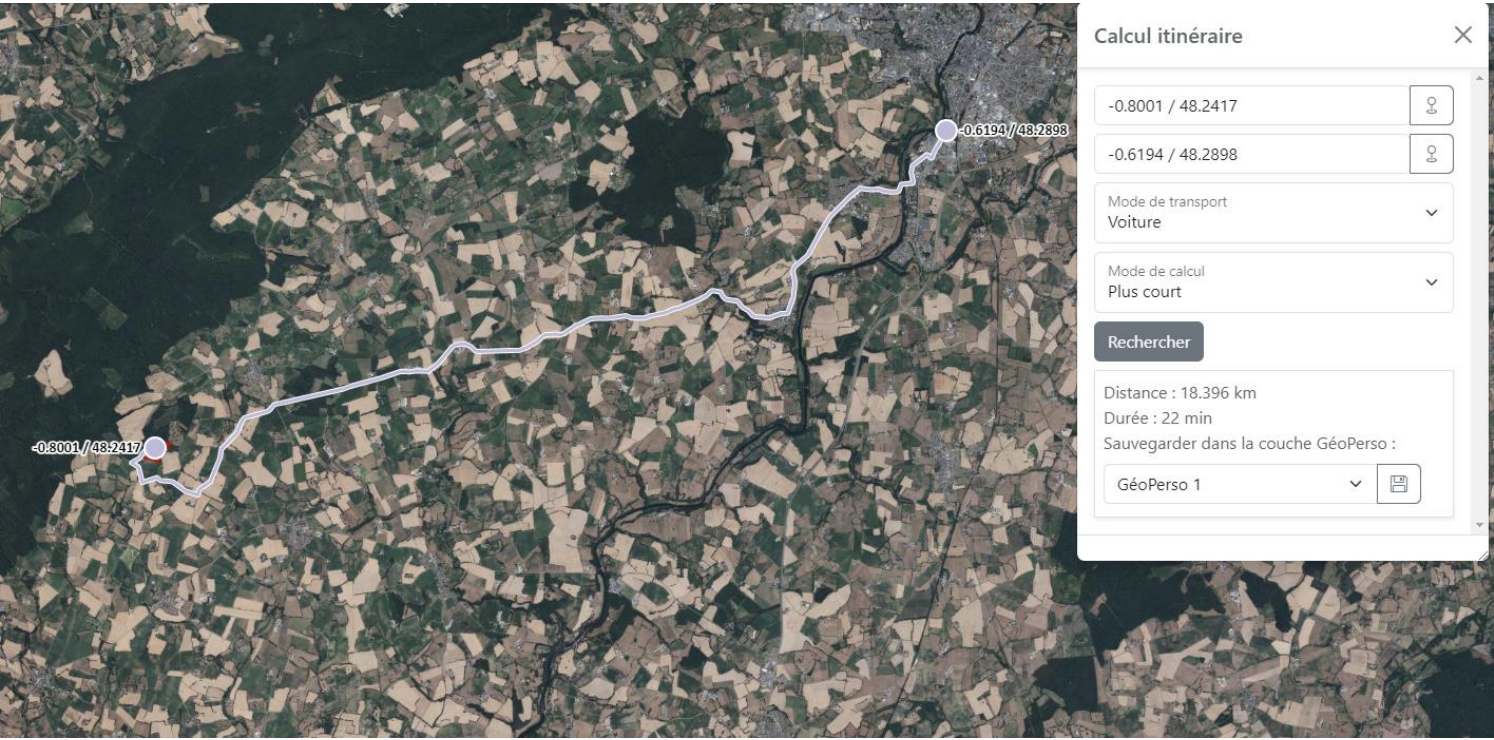
Ces informations sont données à titre indicatif et pourraient être amenées à évoluer puisque l’étude des possibilités de raccordement est du domaine exclusif du gestionnaire du réseau de distribution Enedis.

Conformément au décret relatif aux prescriptions techniques générales de conception et de fonctionnement pour le raccordement d’installations de production aux réseaux publics d’électricité, les conditions de raccordement des installations de production d’électricité aux réseaux publics de distribution sont définies dans le document Enedis-PRO-RES\_65E – Version 2 (24/10/2016) publié par Enedis.

**Le raccordement de la centrale photovoltaïque au réseau public est une opération menée par le gestionnaire de réseau ENEDIS qui en reste le maître d’ouvrage.**

**Le tracé du raccordement au réseau ne peut être connu qu’à l’issue de l’obtention de l’ensemble des autorisations administratives du projet et notamment d’un Permis de Construire.** Le tracé suivant est donc donné à titre purement indicatif, le tracé définitif sera proposé par ENEDIS.





Tracé envisagé pour le raccordement

6.2.4 Impacts potentiels du raccordement

Une tranchée sera réalisée sur le tracé des routes ou en accotement de celles-ci selon les choix techniques d’ENEDIS. Les câbles et fourreaux y seront déposés et la tranchée sera rebouchée avec les matériaux extraits.

Des tranchées de 0.5 à 1m de profondeur seront réalisées en bordure immédiate des voies de communications ou directement sous celles-ci. Les impacts attendus concerneront un léger compactage des sols suite aux mouvements de terre et un mélange des horizons des sols au niveau de la tranchée. Les terrains concernés par ces travaux (accotements de chaussée) sont cependant déjà fortement remaniés. **Aussi, le risque de déstructuration des sols devrait être très faible à nul au droit des tranchées.**

Les problématiques d’envol des poussières pendant les travaux seront limitées par la faible largeur de la tranchée et la faible quantité de matériaux mis en mouvement. Si besoin l’envol de poussière sera limité par un arrosage.

Le chantier de raccordement électrique au poste choisi pourra engendrer des modifications temporaires des conditions de circulation, celles-ci seront ponctuelles et vraisemblablement gérées par la mise en place de circulation alternée. Dans tous les cas, le tracé du raccordement suivra les voies publiques et n’impactera pas de zones naturelles ou agricoles.

**Les incidences du raccordement de la centrale photovoltaïque au réseau national d’électricité sont surtout liées à la phase travaux et seront limités dans le temps et en ampleur. En fonctionnement normal en phase exploitation, aucun impact n’est attendu.**

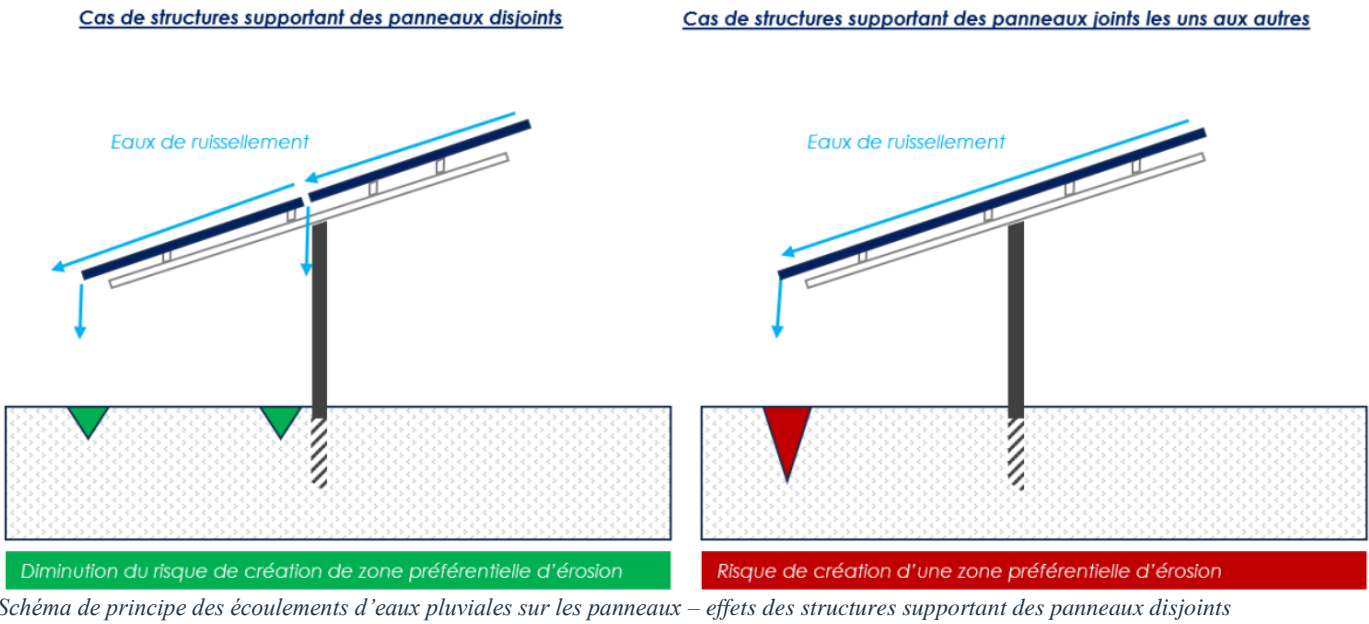
**Aucun impact significatif lié au raccordement électrique n’est à attendre.**

6.3 Imperméabilisation du sol

Une partie des aménagements annexes aux bâtiments agricoles seront à l’origine d’une imperméabilisation très limitée des terrains du projet : le poste de transformation (d’une superficie totale de 15 m²) et le poste de livraison (d’une superficie totale de 23 m²).

Les pistes lourdes (apport de graves calcaires) et légères, périphériques ou intérieures, ne présentent pas de revêtement imperméabilisant et permettront l’accès aux différentes volières. Il n’y aura pas de surface plancher sous les volières, mais uniquement la terre végétale et une végétation herbacée déjà présente aujourd’hui, qui pourra être adaptée en fonction des contraintes d’ombrage, en concertation avec l’exploitant.

La toiture en panneaux photovoltaïques n’est pas un facteur d’imperméabilisation supplémentaire. La disposition des panneaux est telle que les précipitations peuvent s’écouler vers le sol par les espaces situés entre les modules (plusieurs centimètres) et entre les rangées (plusieurs mètres), limitant significativement la formation d’une zone préférentielle soumise à l’érosion.



6.4 Milieu humain

6.4.1 Description du bâti et démographie

Le site d’implantation du projet photovoltaïque est un élevage entièrement clôturé, y compris en aérien, existant depuis 2023. Le site est à l’écart de tout hameau, simplement M. Verdier habite vers l’exploitation. Le voisin le plus proche est à plus de 400 mètres des bâtiments d’exploitation.

L’affectation des différents bâtiments du lieu-dit est présentée sur la cartographie ci-dessous.





■ Bâtiments agricoles

■ Bâtiments à usage d'habitation

Affectation des bâtiments des abords de l'élevage

## 6.4.2 Odeurs

**L'élevage existant depuis 2023 n'a jamais fait l'objet de plainte ou de remarque concernant les éventuelles odeurs émises par l'activité.**

Le fonctionnement de l'élevage, avec des oiseaux élevés en plein air répartis aujourd'hui sur environ 2 ha est une activité saisonnière. Elle n'est pas génératrice de concentration des odeurs.

Concernant la litière utilisée dans les bâtiments d'élevages (seulement une partie de l'année), celle-ci est régulièrement ramassée et changée. La litière souillée est stockée sur l'exploitation avant d'être épandue sur les prairies de M. Verdier.

En **phase chantier** des poussières pourront être soulevées par la circulation des engins, un arrosage des sols sera effectué si nécessaire de façon à limiter cet envol.

**Le projet photovoltaïque sera déployé sur élevage existant qui gardera le même mode d'élevage, la quantité d'oiseaux et la superficie augmenteront grâce à ce projet, il n'est pas de nature à engendrer des impacts olfactifs supplémentaires.**

## 6.4.3 Bruits

En **phase chantier** du projet photovoltaïque, des nuisances sonores ponctuelles et temporaires pourront impacter le voisinage. Elles seront principalement liées à la circulation et à l'utilisation des engins. Le groupe UNITE s'engage à respecter des horaires de travail de journée, aucuns travaux ne seront effectués de nuit. Les engins respecteront la réglementation en vigueur en termes d'émissions sonores. Les engins seront équipés du système d'avertisseur de recul « cri du lynx » afin de limiter les nuisances liées au « bip » habituel. Cette phase de travaux est limitée dans le temps et estimée à 6 mois.

**En phase chantier toutes les mesures seront prises pour limiter les impacts sonores pour le voisinage, dans le respect de la réglementation.**

D'après le Guide de l'étude d'impact des installations photovoltaïques au sol, la plupart des constituants de la centrale photovoltaïque n'émettent pas de bruit. Les sources sonores potentielles proviennent des onduleurs et des transformateurs. Ceux-ci seront situés dans des locaux fermés limitant la propagation des ondes sonores. L'installation respectera les dispositions de l'arrêté du 26 janvier 2007 relatif aux conditions techniques auxquelles doivent satisfaire les distributions d'énergie électrique.

**Le projet photovoltaïque en lui-même ne sera pas source de nuisances sonores dans sa phase d'exploitation et respectera la réglementation en vigueur.**

Le site d'implantation du projet se situe dans un environnement sonore relativement calme. **Les bruits émergents liés à l'élevage à l'extérieur de l'enceinte du site restent extrêmement limités.** Seuls quelques cris étouffés et erratiques des faisans sont perceptibles depuis le voisinage.

**Le projet photovoltaïque sera déployé sur un élevage existant qui va évoluer, le nombre d'oiseaux en particulier va passer à 40 000 faisans, il n'est pas de nature à engendrer des impacts sonores supplémentaires en phase d'exploitation.**

## 6.5 Risques naturels

**Le projet est concerné par le risque radon** qui n'aura aucun impact sur la centrale photovoltaïque.

Le risque incendie est à prendre en compte étant donné la présence de forêt au nord du projet. Les discussions avec le SDIS ont permis de définir certaines recommandations qui ont été prises en compte lors de la réalisation de l'implantation. La présence d'une bande de sable blanc est un des moyens permettant de limiter ce risque et sa propagation attendu par le SDIS.

## 7 SUIVI PENDANT LA PHASE EXPLOITATION DE LA CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE

Les impacts résiduels pressentis de la centrale photovoltaïque sur l'élevage de M. Verdier sont essentiellement des impacts résiduels paysagers.

Les mesures de plantations d'arbres et de haies sont les principales mesures d'atténuation proposés.

Ainsi un suivi des plantations sera réalisé par une entreprise spécialisée :

- 1 fois par an pendant les 3 premières années afin de s'assurer de la bonne reprise des arbres et arbustes planté.



- 1 fois tous les 5 ans ensuite.

Les individus éventuellement dépérissant seront systématiquement remplacés.

Afin de s’assurer de la pertinence des plantations, un reportage photographique sera réalisé à 5 ans, si besoin, les plantations seront ajustées.

Concernant l’élevage, un **protocole de suivi de la production** sera mis en place avec l’éleveur afin de vérifier dans le temps les effets positifs et négatifs du projet photovoltaïque sur les oiseaux.

## 8 SOUTIEN LOCAL

---

Dans le cadre du développement du projet de centrale photovoltaïque sur l’élevage de M. Verdier, le projet a été présenté à Madame la Maire de la Bigottière, Madame Véronica Bignon le 05/06/2024.

La présentation du projet et de l’exploitation de M. Verdier sera faite prochainement à toute l’équipe municipale.