



## Construction d'ombrières à usage agricole supportant des panneaux photovoltaïques avec filets et clôture sur élevage de gibier existant

Faisanderie du Puy Rocher

Châteauneuf (85)

### Annexe 8 : Notice explicative



Juin 2024



HYDROÉLECTRIQUE



PHOTOVOLTAÏQUE



ÉOLIEN

## Table des matières

<b>1. PRESENTATION DU GROUPE UNITE.....</b>	<b>3</b>
1.1 LE GROUPE.....	3
1.2 NOS ATOUTS.....	3
1.3 NOTRE ANCRAGE TERRITORIAL.....	4
<b>2. PRESENTATION DE LA FAISANDERIE DU PUY ROCHER .....</b>	<b>5</b>
2.1 LOCALISATION .....	5
2.2 L'ELEVAGE DE LA FAISANDERIE DU PUY ROCHER .....	6
2.3 FONCTIONNEMENT DE L'EXPLOITATION.....	9
<b>3. PRESENTATION DU PROJET.....</b>	<b>10</b>
3.1 LES VOLIERES PHOTOVOLTAÏQUES .....	10
3.2 PROJET D'IMPLANTATION DES VOLIERES PHOTOVOLTAÏQUES .....	11
3.3 UTILISATION DU SOL.....	14
3.4 FONDATIONS.....	14
3.5 RACCORDEMENT ET CABLAGE.....	15
3.6 AVANTAGES DU PROJET POUR L'EXPLOITANT.....	15
<b>4. JUSTIFICATION DE LA RUBRIQUE N°5 DU CERFA 14734-04 « SENSIBILITE ENVIRONNEMENTALE DE LA ZONE D'IMPLANTATION ENVISAGEE ».....</b>	<b>18</b>
4.1 Projet situé hors zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF).....	18
4.2 Projet situé hors zone couverte par un arrêté de protection de biotope .....	19
4.3 Projet situé hors parc national, parc naturel marin, réserve naturelle (nationale ou régionale), zone de conservation halieutique ou parc naturel régional.....	19
4.4 Projet situé hors zone de bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, monument historique ou ses abords, ou site patrimonial remarquable .....	20
4.5 Projet situé hors zone humide (Ramsar) .....	21
4.6 Projet situé hors zone NATURA 2000 .....	22

# 1. PRESENTATION DU GROUPE UNITE

## 1.1 LE GROUPE

Depuis **près de 40 ans**, le groupe UNITE développe, construit et exploite des centrales de production d'électricité locale et durable : des centrales hydroélectriques, des parcs éoliens et des installations photovoltaïques.

UNITE est un groupe, agile, financièrement solide, ancré dans les territoires, avec des compétences reconnues, dans le secteur des énergies renouvelables. UNITE conduit sa croissance, avec des démarches et des valeurs inscrites dans la durée.

UNITE est une Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance. Ses principaux actionnaires financiers sont : OMNES CAPITAL, BPI-FRANCE et SOCIÉTÉ GÉNÉRALE CAPITAL PARTENAIRES.

## 1.2 NOS ATOUTS



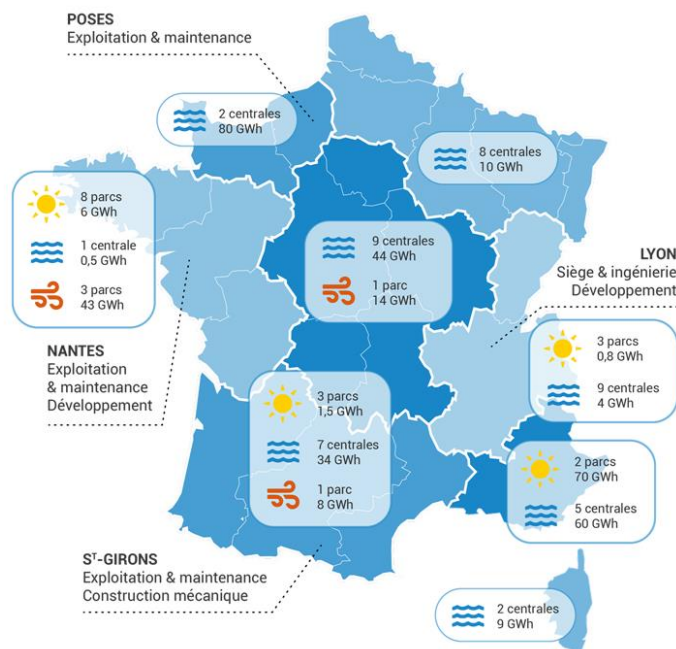
Sur le marché de la production d'électricité renouvelable, locale et durable, UNITE bénéficie de nombreux atouts pour poursuivre sa croissance :

- **près de 40 ans d'expérience** opérationnelle dans les énergies renouvelables,
- la **maîtrise de 3 filières** d'électricité renouvelable (hydroélectricité, éolien et photovoltaïque),
- les convictions et les valeurs d'**équipes engagées** dans une activité qui a du sens,
- un **ancrage territorial** fort, grâce à des Hommes et des centrales implantées dans plus de 50 communes de France,
- l'**agilité** d'un groupe dynamique, à taille humaine,

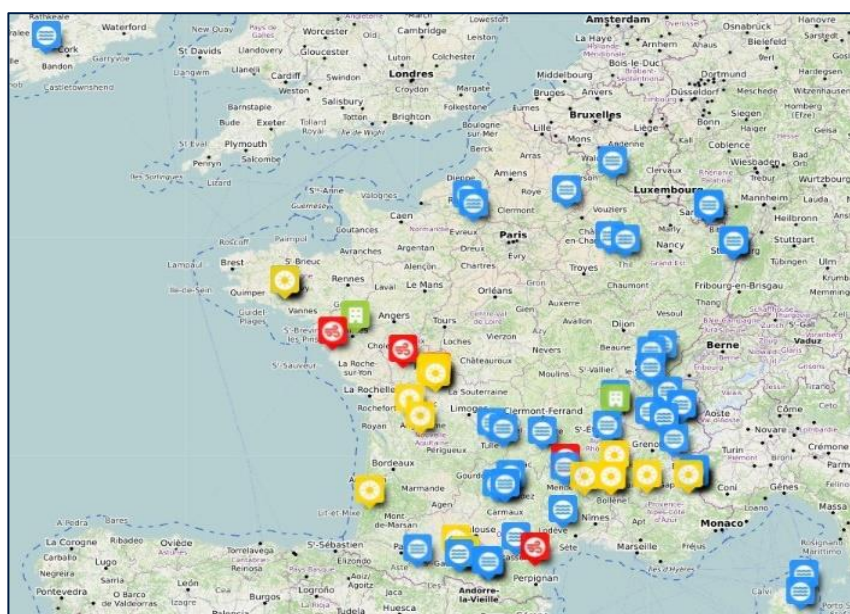


### 1.3 NOTRE ANCRAGE TERRITORIAL

Le groupe UNITE exploite près de 70 sites de production d'électricité locale et durable, répartis sur plus de 50 communes en France :



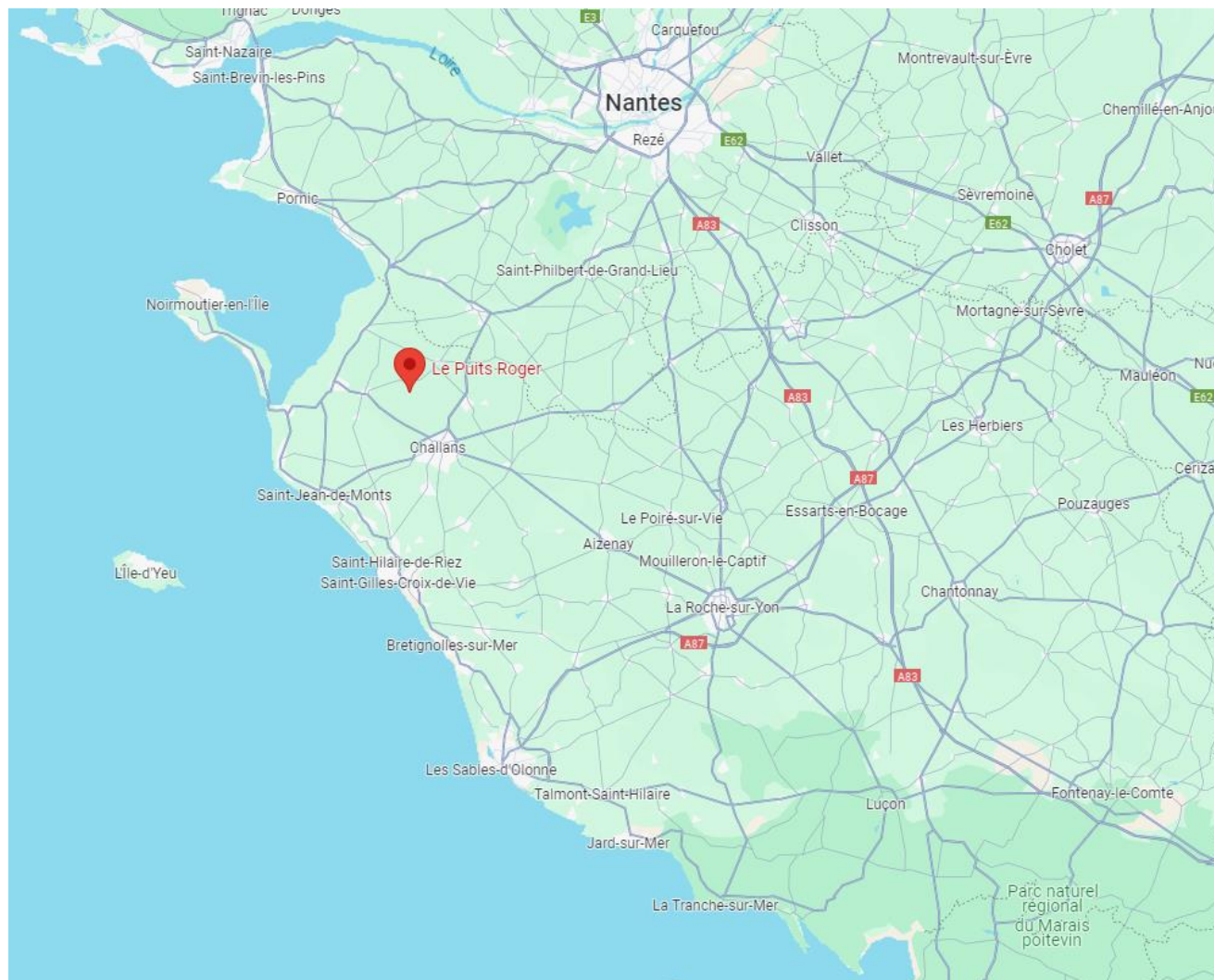
Carte 1 : Organisation régionale du groupe



Carte 2 : Localisation des centrales du groupe

## 2. PRESENTATION DE LA FAISANDERIE DU PUY ROCHER

### 2.1 LOCALISATION



*Carte 3 : Localisation du projet à l'échelle du département*



*Carte 4 : Localisation du projet à l'échelle communale*

## 2.2 L'ELEVAGE DE LA FAISANDERIE DU PUY ROCHER

La **Faisanderie du Puy Rocher** est située à Châteauneuf au lieu-dit « Le Puy Rocher ». L'exploitation agricole, l'Earl Faisanderie du Puy Rocher, est gérée par Monsieur Anthony Thomazeau. Monsieur Anthony Thomazeau est propriétaire des parcelles concernées par le projet. La faisanderie a été créée en 1976, et Monsieur Anthony Thomazeau a repris l'exploitation en 2017.

L'exploitant élève **17 000 faisans et 7 500 perdrix rouges et grises par an**. C'est un **élevage en circuit fermé** de la reproduction à la vente en gibier adulte. En parallèle, l'exploitant a aussi une activité de grandes cultures.

Les oiseaux sont vendus aux sociétés de chasse et fédérations de chasseurs du gibier de tirs et repeuplement.

La surface agricole utile (SAU) de l'exploitation est de 52,7 ha sur la commune de Châteauneuf (85).

La surface actuelle des volières est d'environ 7,5 ha.

Une partie des volières actuelles seront retirées puis remplacées par des installations neuves. Les volières actuelles sont constituées de piquets en bois de 3 à 4 mètres de hauteur supportant des filets. Les clôtures actuelles et le grillage seront également démontés. Les différents éléments seront transférés dans les filières de recyclage dédiées. Aucun bâtiment ne sera démoli.

Une parcelle nouvellement acquise par Monsieur Anthony Thomazeau sera également équipée, lui permettant ainsi d'accroître la surface des volières sur 4,1 ha. Il ne souhaite pas augmenter les effectifs.



L'objectif est de **favoriser le bien-être animal** afin que ses oiseaux aient plus de place et soient plus beaux.

Une clôture périphérique sera installée afin d'éviter les intrusions. Elle permettra aussi de délimiter les volières. Elle aura une hauteur de 2 mètres et sera composée de grillage soudé rigide vert.

La réflexion d'un projet photovoltaïque a été lancée par le propriétaire-exploitant en 2023 dans un objectif de faire cohabiter sur un même site, son activité agricole et d'élevage existante avec une activité de production énergétique. **Les objectifs** pour Monsieur Anthony Thomazeau, étant multiples :

- Pérenniser et moderniser son exploitation ;
- Apporter de nouvelles ressources à l'exploitant ;
- Bénéficier de plusieurs parcours protégés ;
- Bénéficier d'une plus grande hauteur de vol pour le gibier ;
- Répondre aux exigences réglementaires en matière de protection des élevages contre la grippe aviaire.

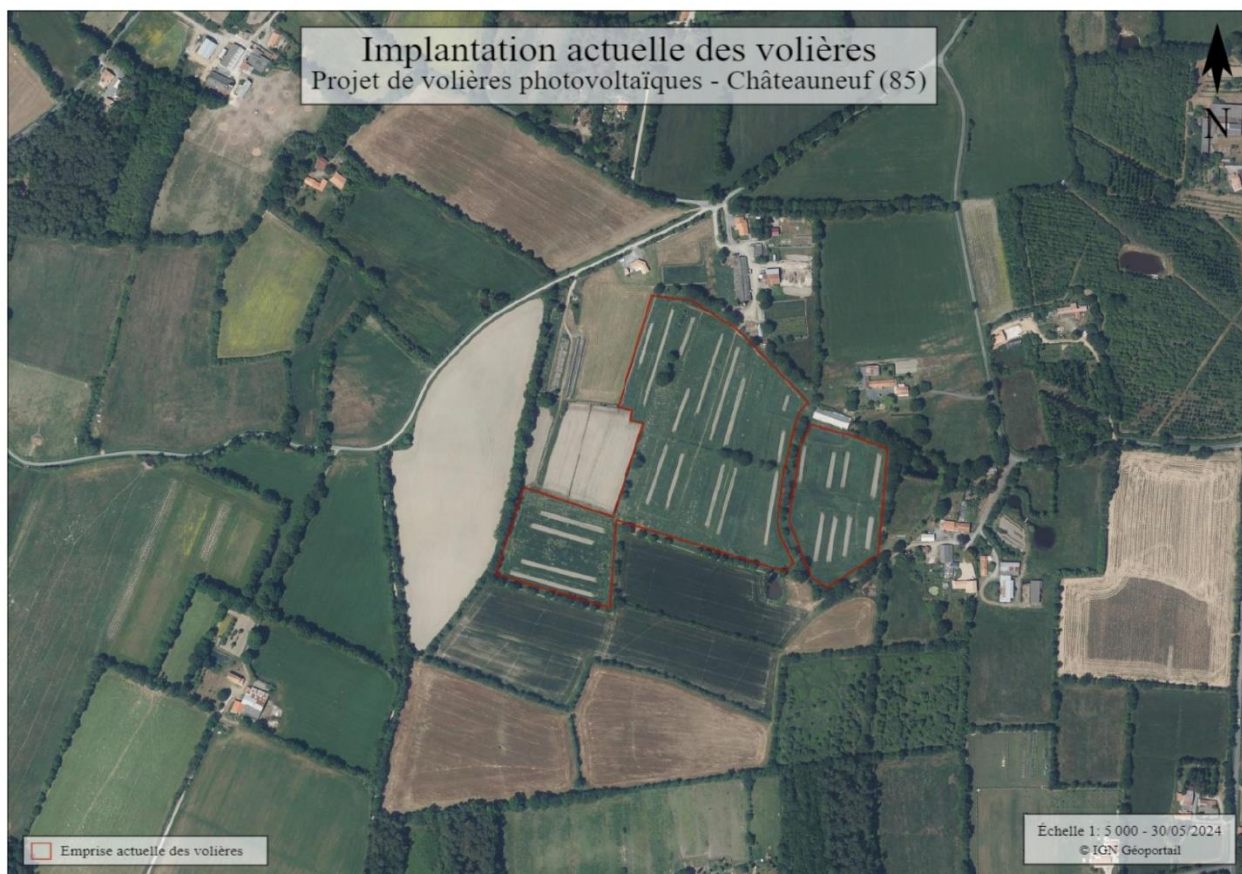
L'élevage dépend du règlement sanitaire départemental.

Le numéro de certificat de capacité de Monsieur Anthony Thomazeau est le suivant : 2017/191 et son numéro d'élevage est 850011.

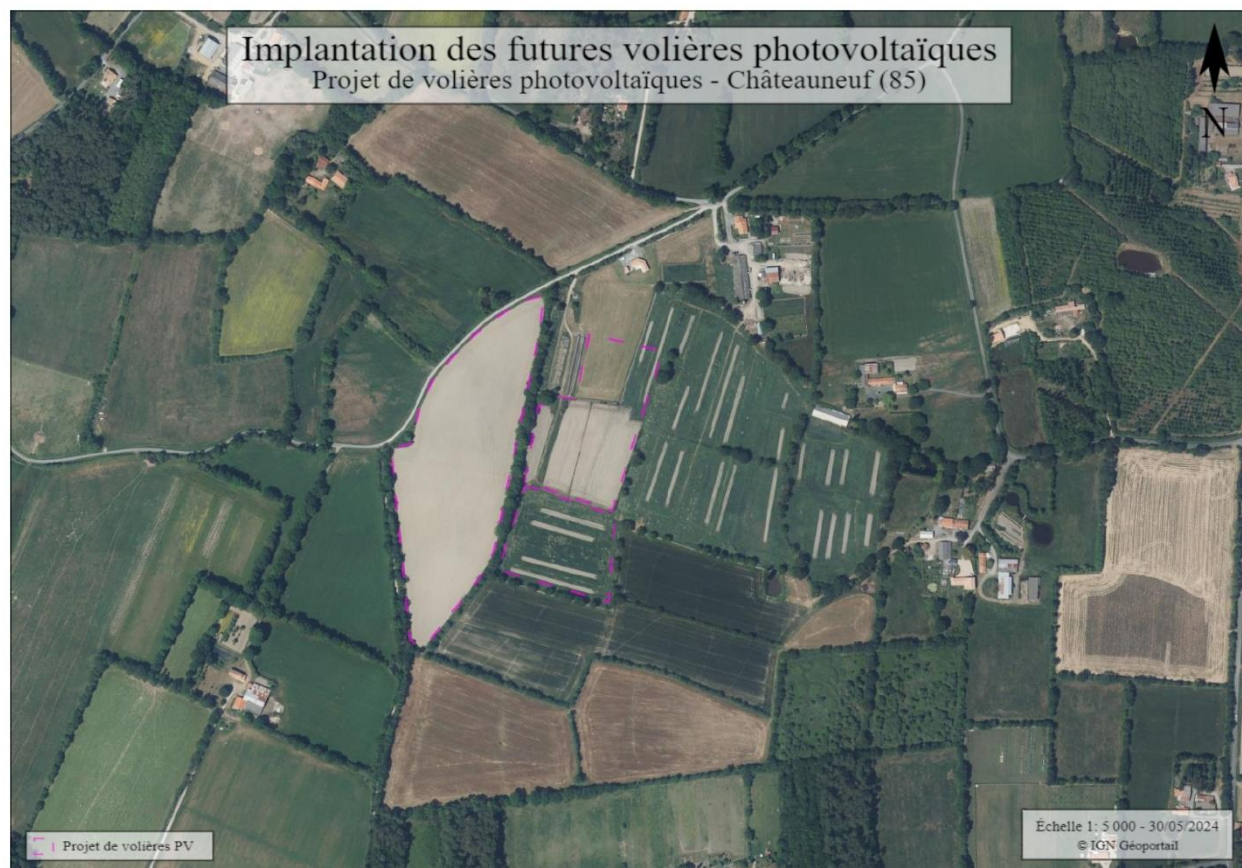
La Faisanderie du Puy Rocher est sous le régime ICPE Déclaration.

Les parcelles concernées par le projet sont les suivantes :

Commune	Lieu-Dit	Section	Numéro	Surface cadastrale
Châteauneuf	Le Puits Roger	0B	929	1ha56a65ca
Châteauneuf	Le Puits Roger	0B	930	1ha35a20ca
Châteauneuf	Le Puits Roger	0B	926	2ha20a35ca
Châteauneuf	Le Puits Roger	0B	927	2ha10a70ca
Châteauneuf	Le Puits Roger	0B	928	2ha10a80ca



*Carte 5 : Implantation actuelle des volières*



*Carte 6 : Implantation des nouvelles volières avec des ombrières photovoltaïques*



## 2.3 FONCTIONNEMENT DE L'EXPLOITATION

### 2.3.1 Fonctionnement de la Faisanderie du Puy Rocher

La Faisanderie du Puy Rocher respecte la **Charte Qualité du Syndicat National des Producteurs de Gibier de Chasse** qui engage l'éleveur à mettre en place des meilleures conditions d'élevage des volatiles.

Les oiseaux sont élevés dans des volières constituées de filets et de grillage. Les filets sont maintenus à plusieurs mètres de hauteur par des poteaux de manière à favoriser le vol des oiseaux dans les volières. La surface d'une volière varie en fonction de l'espèce et de l'âge des oiseaux qui y logent.

Dès leur naissance jusqu'à environ 60 jours, les poussins sont élevés en poussinière, car ils sont encore trop vulnérables pour sortir dehors. Au bout de quelques semaines, ils accèdent à des pré-volières (petites volières), en ayant toujours accès au bâtiment, pour les acclimater progressivement. A partir de 8 semaines, ils sont transférés dans les grandes volières, sans accès au bâtiment, et où ils restent plusieurs mois jusqu'à leur vente ou jusqu'à la sélection des nouveaux reproducteurs.

L'exploitant procède par lots : 10 lots de faisans par an, 1 lot de perdrix grises par an et 2 lots de perdrix rouges par an.

L'agencement des volières, des pré-volières et des poussinières au sein d'un élevage de gibier est essentiel : l'éleveur cherche à minimiser les interventions, les transferts d'animaux pour limiter le stress des oiseaux et leur contact avec les humains.

La qualité des infrastructures est la clé d'un élevage de gibier de qualité, permettant de garantir tant le bien-être des animaux que les bonnes conditions de travail de l'éleveur. Le maintien des volières de qualité en bon état n'est pas aisé. En effet, les structures légères des volières sont très vulnérables aux intempéries et à l'usure du temps. Entre deux périodes d'élevage, des remises en état sont souvent effectuées, et même parfois pendant la période d'élevage. Ces réparations sont coûteuses en temps et en matériel. De plus, si des volières s'abîment et que des oiseaux s'échappent ; ou si des poteaux cèdent et que les filets s'effondrent, les oiseaux peuvent être blessés, ce qui engendre une perte sèche de revenus pour l'éleveur et un risque sanitaire accru.

### 2.3.2 Gestion des déchets

L'ensemble des déchets de l'élevage est géré selon la réglementation en vigueur.

Les déchets classiques sont triés selon la filière de tri mise en place localement.

Les animaux morts sur l'élevage sont ramassés immédiatement et stockés dans un congélateur. Ils sont évacués le jour même grâce à un contrat passé avec une société d'équarrissage, conformément à la réglementation spécifique à ce type d'infrastructure.

Concernant la litière utilisée dans les bâtiments d'élevages (seulement une partie de l'année), celle-ci est régulièrement ramassée et changée. La litière souillée est stockée dans l'enceinte du site au Sud-Est des volières, puis épandue sur les parcelles cultivées de l'exploitation.

### 3. PRESENTATION DU PROJET

#### 3.1 LES VOLIERES PHOTOVOLTAÏQUES

Le projet consiste en la création de **volières avec une structure en acier galvanisé bi-pieux** intégrant une couverture partielle de panneaux photovoltaïques au-dessus des **filets**.

Les volières photovoltaïques espacées les unes des autres soutiendront des filets à **2,70 mètres minimum** au point le plus bas et **6 mètres maximum** au point le plus haut. Les rangées seront espacées **d'environ 9 mètres**. Le pourtour des volières photovoltaïques est clos par des filets sur les parties hautes et par du grillage sur les parties basses sur une hauteur de 2 mètres.

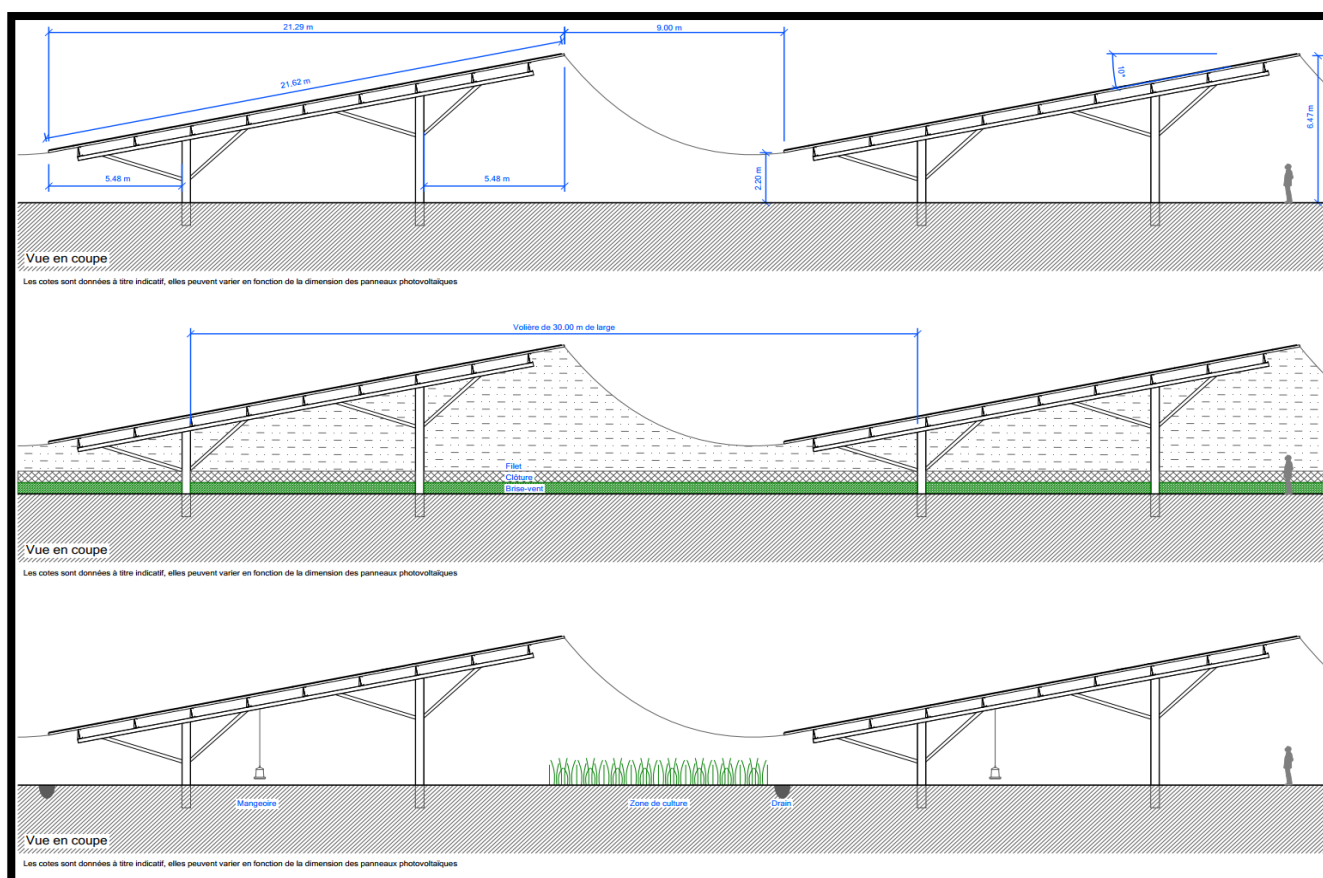


Figure 2 : Plan de coupe d'ombrières bi-pieux (schéma de principe)





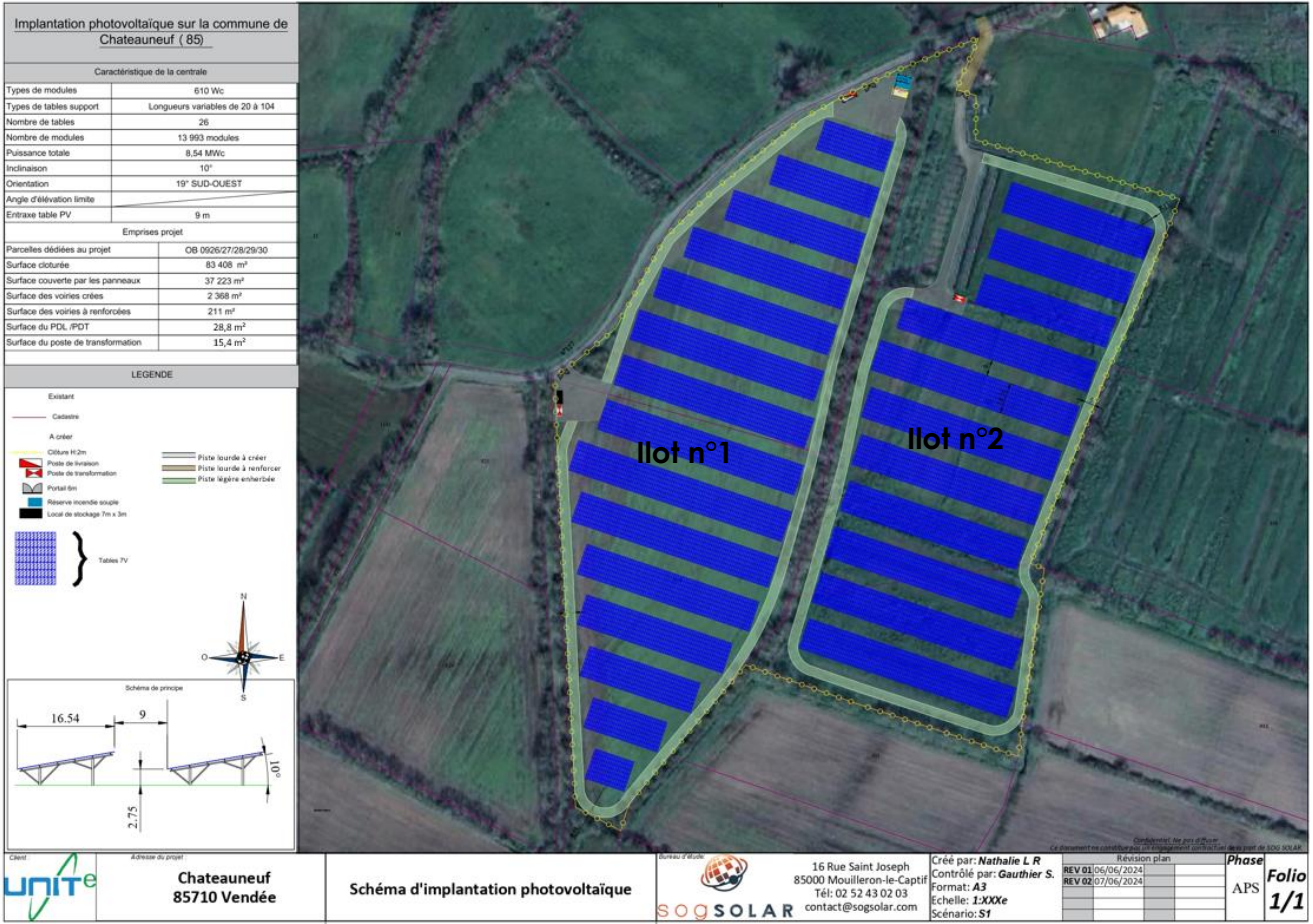
*Photo 1 : Exemple d'ombrières photovoltaïques bi-pieux (en cours de construction – Site de Brinon-sur-Sauldre) – Source : UNITE*

### 3.2 PROJET D'IMPLANTATION DES VOLIÈRES PHOTOVOLTAÏQUES

Le projet d'ombrières photovoltaïques est divisé en 2 îlots :

- Ilot n°1 : installation de volières neuves avec des ombrières photovoltaïques ;
- Ilot n°2 : installation de volières neuves avec des ombrières photovoltaïques et remplacements des volières actuelles par des ombrières neuves photovoltaïques.









*Photo 2 : Vue par drone de la zone de projet (prise de vue sud)*



*Photo 3 : Vue par drone de la zone de projet (prise de vue est)*

### 3.3 UTILISATION DU SOL

Le projet entrainera une imperméabilisation extrêmement limitée. Sur chaque structure photovoltaïque, les panneaux seront non jointifs, ce qui permettra une diffusion des eaux pluviales et limitera l'impact sur le ruissellement.

Aucun terrassement lourd n'est à prévoir. Il n'y aura pas de surface plancher sous les abris, mais uniquement de la terre végétale et une végétation herbacée déjà présente aujourd'hui, qui pourra être adaptée en fonction des contraintes d'ombrage, en concertation avec l'exploitant.

Les fondations seront uniquement localisées sous les poteaux et seront adaptées à la topographie du terrain et à la structure du sol.

Les seules zones qui seront concernées par une surface plancher seront les fondations des locaux techniques qui seront en béton.

Des portions de piste lourde seront créées pour permettre l'accès aux postes techniques. Des pistes périphériques enherbées seront laissés naturels autour des deux îlots d'ombrières.

*Voir complément en Annexe 9*

### 3.4 FONDATIONS

La technique des **pieux battus** est la technique envisagée. Les fondations classiques de type pieux battus ou vis sont possibles sur des terrains naturels. Leurs profondeurs seront d'environ 1,50 à 2 mètres permettant d'assurer la tenue des structures (profondeur définie sous réserve des conclusions de l'étude géotechnique).

Aucune excavation n'est requise, ni d'ancrage en béton en sous-sol, ni de déblais, ni de refoulement du sol.

Cette technique de pieux battus est privilégiée car l'emprise au sol reste non significative puisque chaque pieu battu est enfoncé directement dans le sol, comblant les vides.

Si l'étude géotechnique montre la nécessité de fondations différentes, une technique sur pieux sera privilégiée. La technique sur pieux nécessite les étapes suivantes :

- Fouille à la pelle mécanique,
- Evacuation des déblais,
- Constitution d'une semelle ou puits en béton armé coulée en une seule étape,
- Mise en place des armatures et pré scellement.

Les pré scellements seront mis en œuvre au droit de chaque fondation afin de réaliser le réglage et la fixation des ossatures supports.

L'arase supérieure des fondations sera au niveau -0.30m/TN. La liaison entre les fondations et les poteaux est de type encastré.

A ce stade du projet, sans étude géotechnique réalisée, il est impossible de déterminer avec précision la technique de fondation qui sera employée.

En tout état de cause, une étude géotechnique sera réalisée et déterminera la technique de fondation appropriée au terrain.



Les fondations ne concerneront qu'une partie infime de la surface de l'élevage, quelle que soit la technique utilisée. Elles seront intégralement démantelées en fin de vie de la centrale photovoltaïque tout comme l'ensemble des éléments de la centrale.

Voir complément en Annexe 9

### 3.5 RACCORDEMENT ET CABLAGE

L'intégralité de la production sera injectée sur le réseau public de distribution, à partir d'un poste de livraison. Le poste de livraison sera implanté à proximité de l'entrée sur la propriété du projet de façon à être accessible en permanence par Enedis depuis la voie publique.

Enedis prendra en charge le raccordement final de la centrale jusqu'au poste source. Les câbles seront enterrés en bordure des routes jusqu'au poste de livraison.

Les panneaux sont reliés entre eux par branches. Chaque branche électrique est amenée à l'onduleur situé en bord de charpente (hors volière). Le câblage électrique se fait par voie aérienne sous les charpentes. Le chemin de câble dans lequel sont fixés les câbles électriques est positionné en bout de charpente au niveau des onduleurs, il permet la connexion des branches à l'onduleur.

Les câbles reliant les onduleurs au poste de livraison circulent dans une tranchée de 40 cm à 1,2 m de largeur et de 1 m de profondeur. Les câbles seront posés sur un lit de sable, avant d'être recouvert par 30 cm de terre. Un filet avertisseur est ensuite déroulé tout au long de la tranchée qui sera recouvert du solde du remblai jusqu'à hauteur du terrain naturel.

Les tranchées seront ouvertes au moyen d'une mini-pelleteuse équipée d'un godet de 40 cm et refermées à l'aide d'une lame fixée sur le devant de la pelleteuse.

Voir complément en Annexe 9

### 3.6 AVANTAGES DU PROJET POUR L'EXPLOITANT

#### 3.6.1 Limitation des risques sanitaires

Les élevages de gibiers à plumes se doivent d'appliquer des **mesures de biosécurité très strictes** dans le cadre de la prévention des maladies animales transmissibles aux animaux ou aux êtres humains notamment la grippe aviaire.

L'arrêté du 29 septembre 2021 prévoit notamment la protection des systèmes d'alimentation et d'abreuvement. Les systèmes d'alimentation et d'abreuvement mis en place au sein des volières abritant du gibier à plumes sont généralement disposés en grand nombre dans un objectif de meilleure répartition des animaux au sein de ces volières. Ces dispositifs sont déjà abrités sous un filet. Cependant, afin de réduire le risque de contamination par la faune sauvage, la totalité des systèmes d'abreuvement et d'alimentation est protégée par un dispositif permettant d'éviter toute souillure par des fientes d'oiseaux sauvages. Il peut s'avérer parfois difficile et coûteux de couvrir d'un toit l'ensemble de ces dispositifs.

De plus, les poteaux actuels peuvent constituer des perchoirs pour les oiseaux sauvages. Certains sont attirés par le nombre d'oiseaux dans l'élevage, d'autres par besoin de prédation. Quant au moment de leur envol, ils expulsent leurs fientes celles-ci tombent directement dans les volières.

Les ombrières photovoltaïques permettent ainsi de masquer en partie les parcours de faisans à la vue des oiseaux sauvages, limitant le nombre à venir au-dessus des parcours. Du point de vue de la biosécurité de l'élevage, les ombrières permettront de réduire le risque de contamination par la grippe aviaire.

La mise en place des structures photovoltaïques permet donc de répondre à cet impératif de couverture des dispositifs d'alimentation et d'abreuvement. Par ailleurs, la réduction de la surface de filet de toit permet de réduire significativement les interactions entre les oiseaux sauvages et les oiseaux élevés. Le projet est donc un atout considérable dans la limitation des risques sanitaires.

### 3.6.2 Amélioration du bien-être animal

#### Protections contre les intempéries

Les perdrix, notamment, sont très vulnérables aux intempéries. Il est fréquent que les perdrix présentes dans une volière s'agglutinent les unes aux autres pour se protéger et que bon nombre d'entre elles meurent étouffées.

De la même façon, la promiscuité entre les faisans qui se collent entre eux lors des épisodes de pluie ou de grêle, engendre des comportements agressifs entre oiseaux provoquant des blessures par coups de bec.

Les structures photovoltaïques permettront aux oiseaux de s'abriter des intempéries et de moins ressentir le besoin de s'agglutiner. Le bien-être animal s'en trouvera amélioré et les risques de mortalité ou de blessure seront considérablement réduits.

Face aux épisodes de chaleur intense de plus en plus répétés, l'installation des structures photovoltaïques permettra de créer des ombrages qui créeront des îlots de fraîcheur pour les volatiles.

Lors des épisodes de grêle, les animaux pourront également trouver un abri et éviter ainsi les blessures voire la mort.

#### Alternance lumière/ombre

Pour assurer un plumage correct, les faisans ont besoins de lumière et de pluie. L'implantation des nouvelles volières et des structures photovoltaïques a été pensée pour répondre à ces besoins. Ainsi les allées seront suffisamment larges (environ 9 mètres) pour que les oiseaux bénéficient de l'eau de pluie sur leur plumage et qu'ils s'abritent quand ils ont besoin. L'espacement entre les rangées permettra une lumière suffisante à leur épanouissement et à la qualité de leur plumage. La largeur des allées a été dimensionnée en concertation avec l'éleveur.

#### Augmentation de la hauteur des volières

Ce projet va permettre de remplacer les volières existantes vétustes et fragiles par des volières plus solides et conçues pour durer dans le temps. La hauteur des structures photovoltaïques (de 2,50 m minimum à 6 m maximum) permettra aux oiseaux de bénéficier de conditions de vol améliorées grâce à l'augmentation du volume des volières.

### 3.6.3 Amélioration des conditions d'exploitation

Grâce à la mise en place des structures photovoltaïques, l'exploitant va pouvoir repenser ses volières et disposer d'un **outil de travail moderne**.

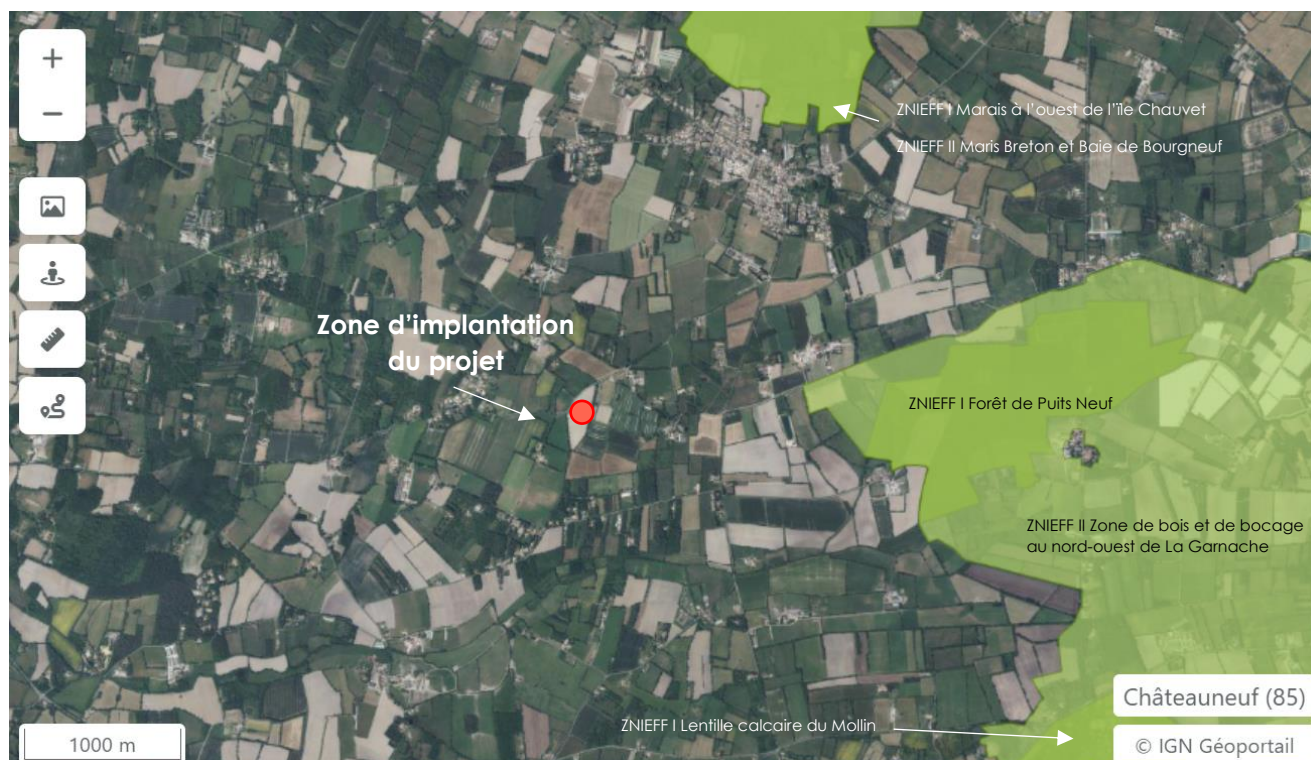
Avec une structure plus robuste conçue et dimensionnée pour durer et résister aux aléas climatiques, les volières photovoltaïques ne nécessitent aucun entretien de la part de l'éleveur qui pourra se concentrer sur sa production de gibiers.

Aucune augmentation de l'activité de l'élevage n'est prévue. Le projet photovoltaïque n'entraînera pas de modification du nombre d'oiseaux élevés. Il s'inscrit dans une démarche d'amélioration des conditions d'élevage des animaux et d'amélioration des conditions de travail de l'éleveur.



## 4. JUSTIFICATION DE LA RUBRIQUE N°5 DU CERFA 14734-04 « SENSIBILITE ENVIRONNEMENTALE DE LA ZONE D'IMPLANTATION ENVISAGEE »

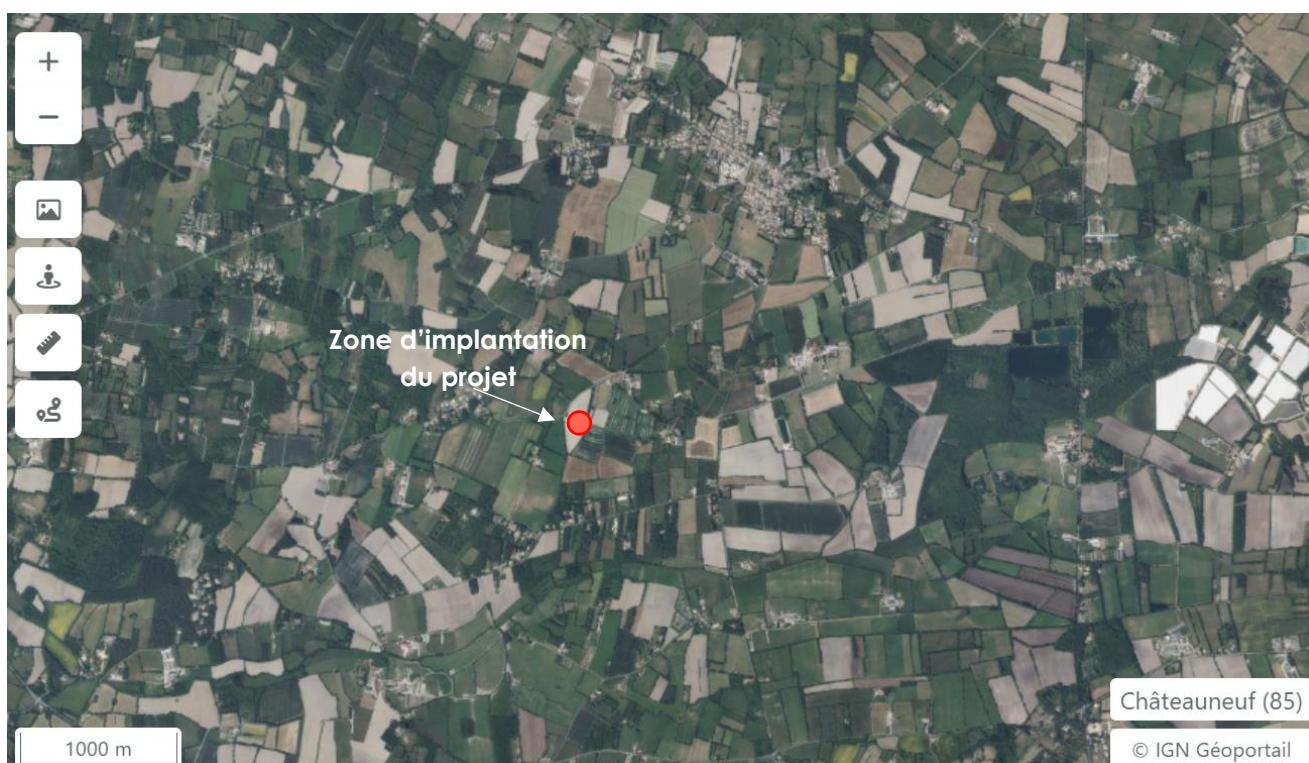
### 4.1 PROJET SITUE HORS ZONE NATURELLE D'INTERET ECOLOGIQUE, FAUNISTIQUE ET FLORISTIQUE DE TYPE I OU II (ZNIEFF)



Source : [Géoportail \(geoportail.gouv.fr\)](https://geoportail.gouv.fr)

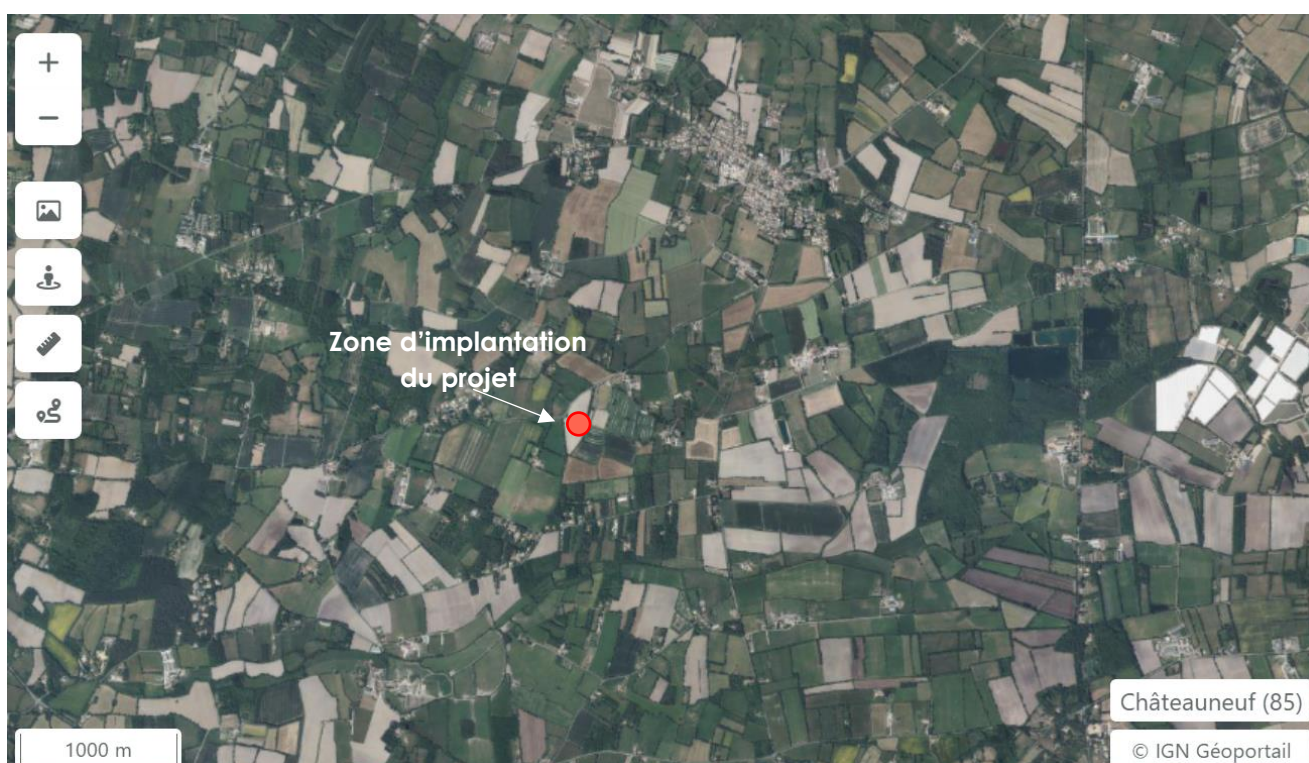


#### 4.2 PROJET SITUE HORS ZONE COUVERTE PAR UN ARRETE DE PROTECTION DE BIOTOPE



Source : [Géoportail \(geoportail.gouv.fr\)](http://geoportail.gouv.fr)

#### 4.3 PROJET SITUE HORS PARC NATIONAL, PARC NATUREL MARIN, RESERVE NATURELLE (NATIONALE OU REGIONALE), ZONE DE CONSERVATION HALIEUTIQUE OU PARC NATUREL REGIONAL



Source : [Géoportail \(geoportail.gouv.fr\)](http://geoportail.gouv.fr)



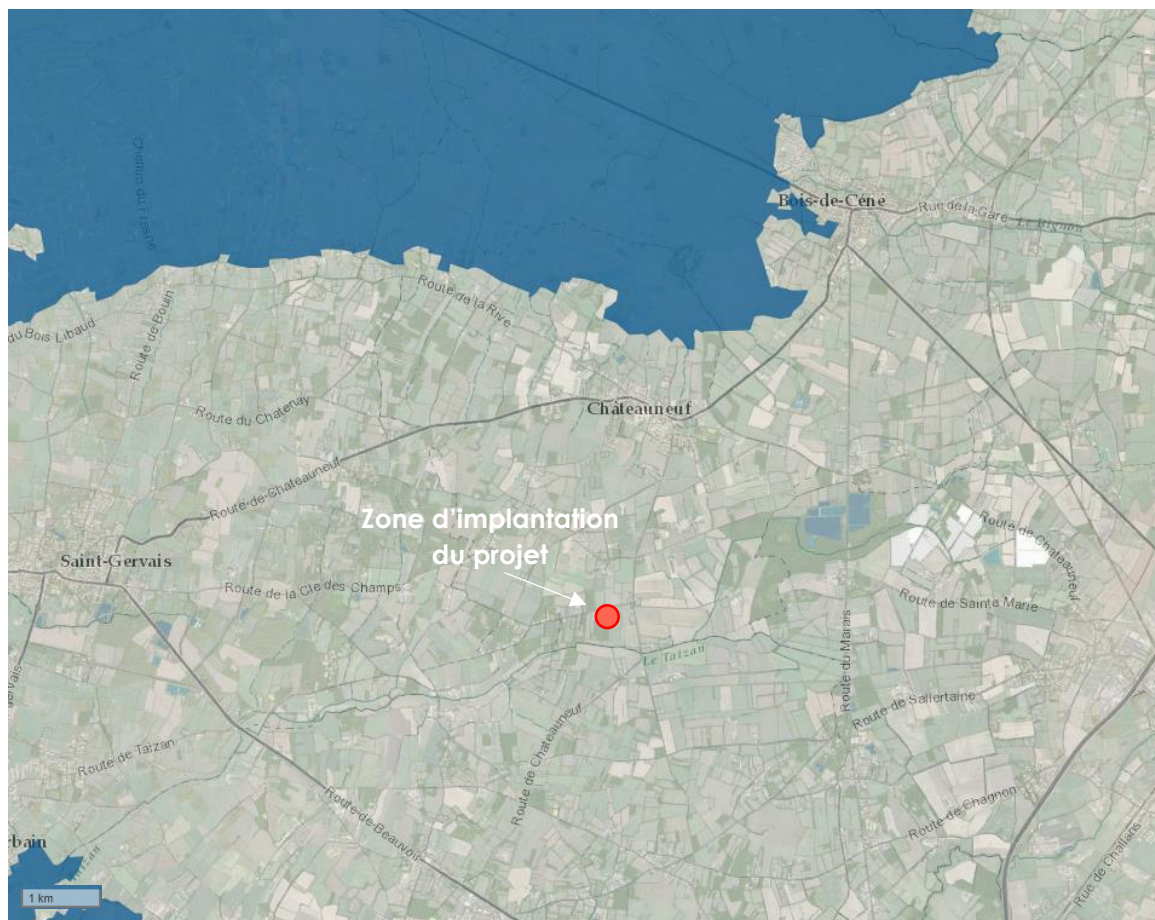
#### 4.4 PROJET SITUE HORS ZONE DE BIEN INSCRIT AU PATRIMOINE MONDIAL OU SA ZONE TAMPON, MONUMENT HISTORIQUE OU SES ABORDS, OU SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE



Source : [Géoportail \(geoportail.gouv.fr\)](http://geoportail.gouv.fr)

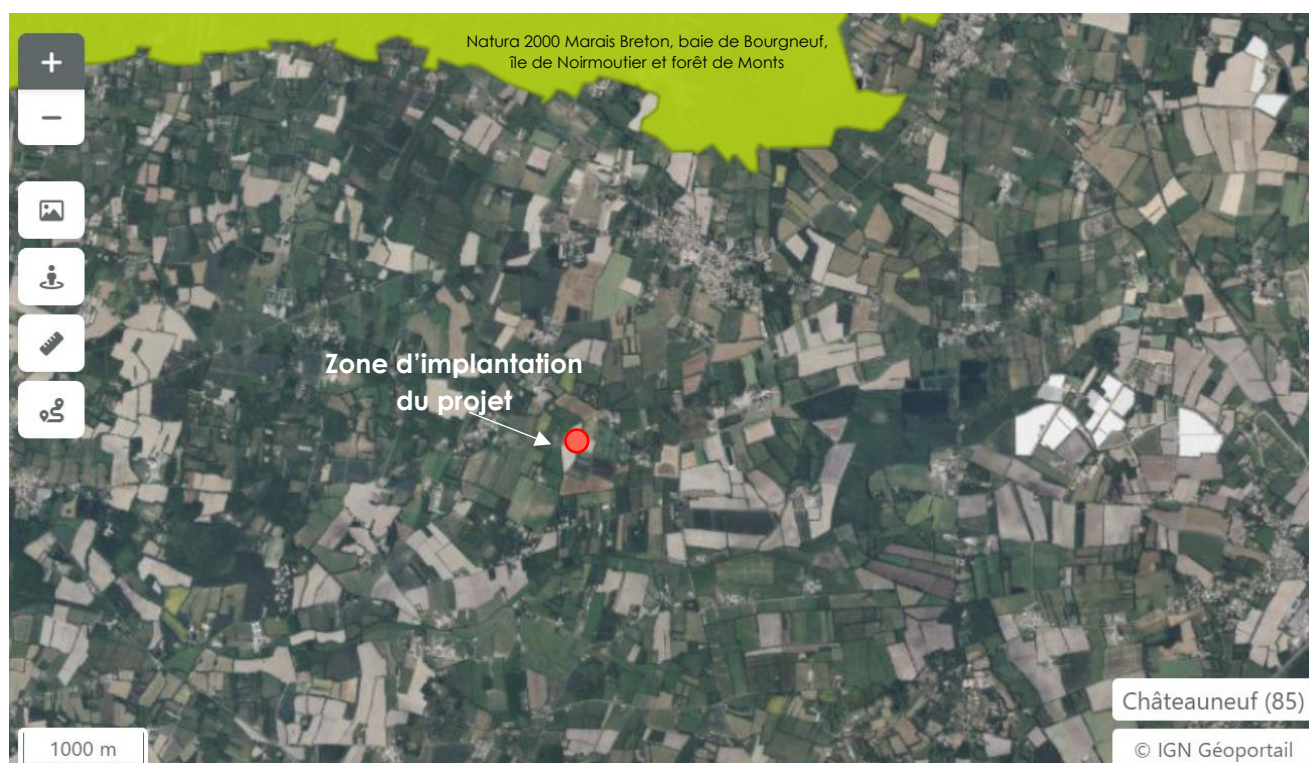


## 4.5 PROJET SITUE HORS ZONE HUMIDE (RAMSAR)



Source : [AreaViewer \(mnhn.fr\)](http://AreaViewer.mnhn.fr)

## 4.6 PROJET SITUE HORS ZONE NATURA 2000



Source : [Géoportail \(geoportail.gouv.fr\)](https://geoportail.gouv.fr)