



Tableau surface projet	
Parcelle existante	Surface m²
Parcelle existante	1962,00
Emprise au sol des constructions	470,00
Surface voirie enrobée	792,00
Surface béton poreux	199,60
Surface espaces verts	403,00
pourcentage surface perméable en %	20,44
pourcentage surface, imperméable en %	79,56
Parcelle projet	
Parcelle projet	1898,60
Emprise au sol des constructions	927,10
Surface voirie enrobée	59,20
Surface béton poreux	164,80
Surface sable stabilisé au liant stables	176,20
Surface bandes gravillons	10,50
Surface béton, bancs et bordures béton	121,30
Surface espaces verts	439,20
pourcentage surface perméable en %	32,37
pourcentage surface, imperméable en %	67,63

Tableau surface plancher	
Surface de plancher existante	Surface m²
Rdc	
Bâtiment principal	348,50
Bâtiment modulaire	60,00
Surface rdc	408,50
R+1	
Bâtiment principal	94,50
Surface totale de plancher existante	503,00
Surface de plancher créée	536,60
Surface de plancher supprimée	146,30
Surface de plancher totale	893,30



Maitre d'ouvrage
Moulleron le Capitif
Marie de Moulleron-le-Capitif
8 rue de la Glacière
85000 Moulleron-le-Capitif

Architectes
michel joyau + agence architectes
5, rue edouard marchand
85000 montléguy vendée
02 51 94 18 54

Compagnie
ECB **Kupseli** **iDES**

Projet - Plan masse

MODIFICATIONS
n°1 : 08/01/2024
n°2 : 08/01/2024

Projet
PC
PC02.
2

Informations
N° de projet : M2321
Date : 29/04/2024