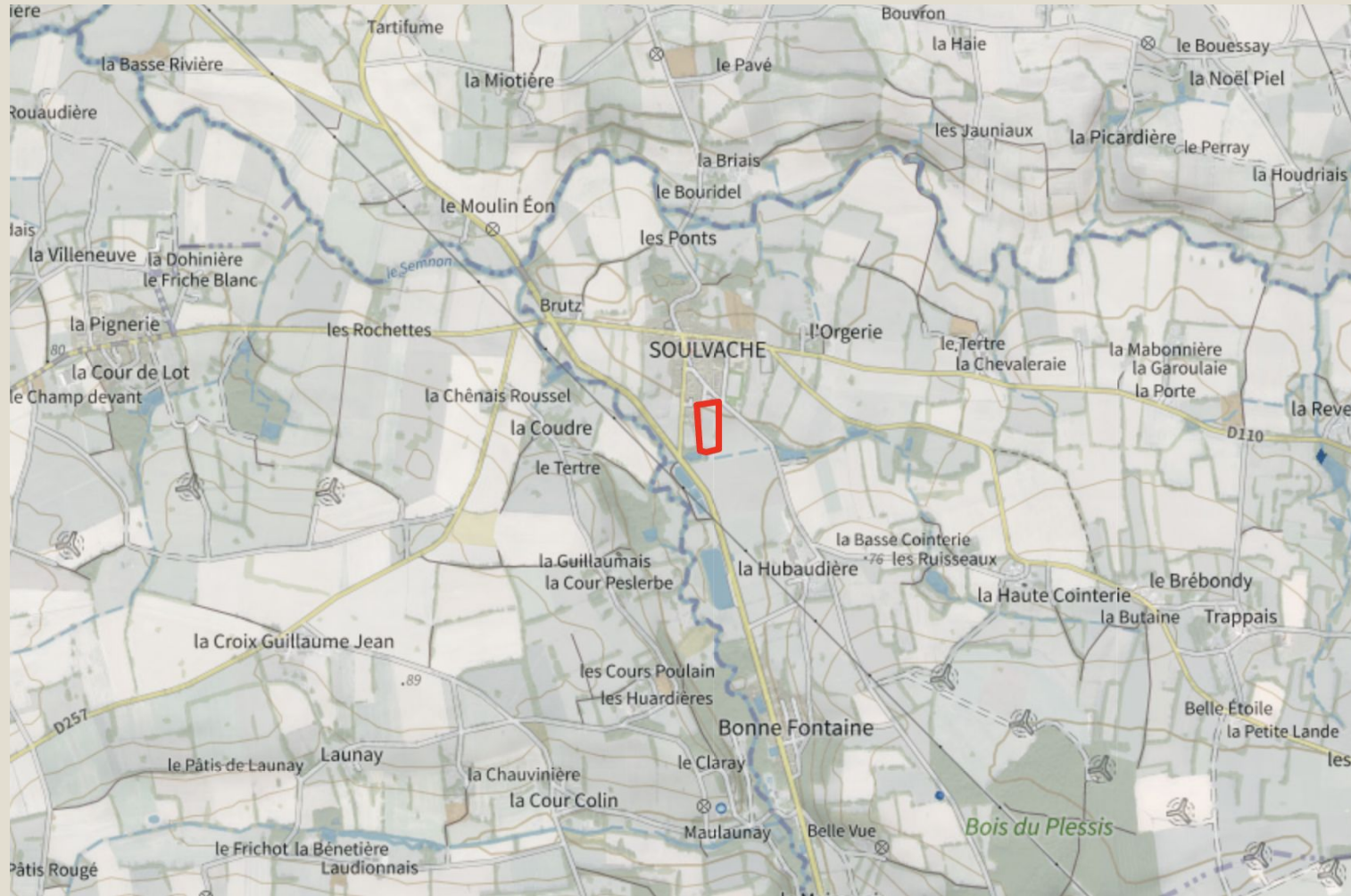


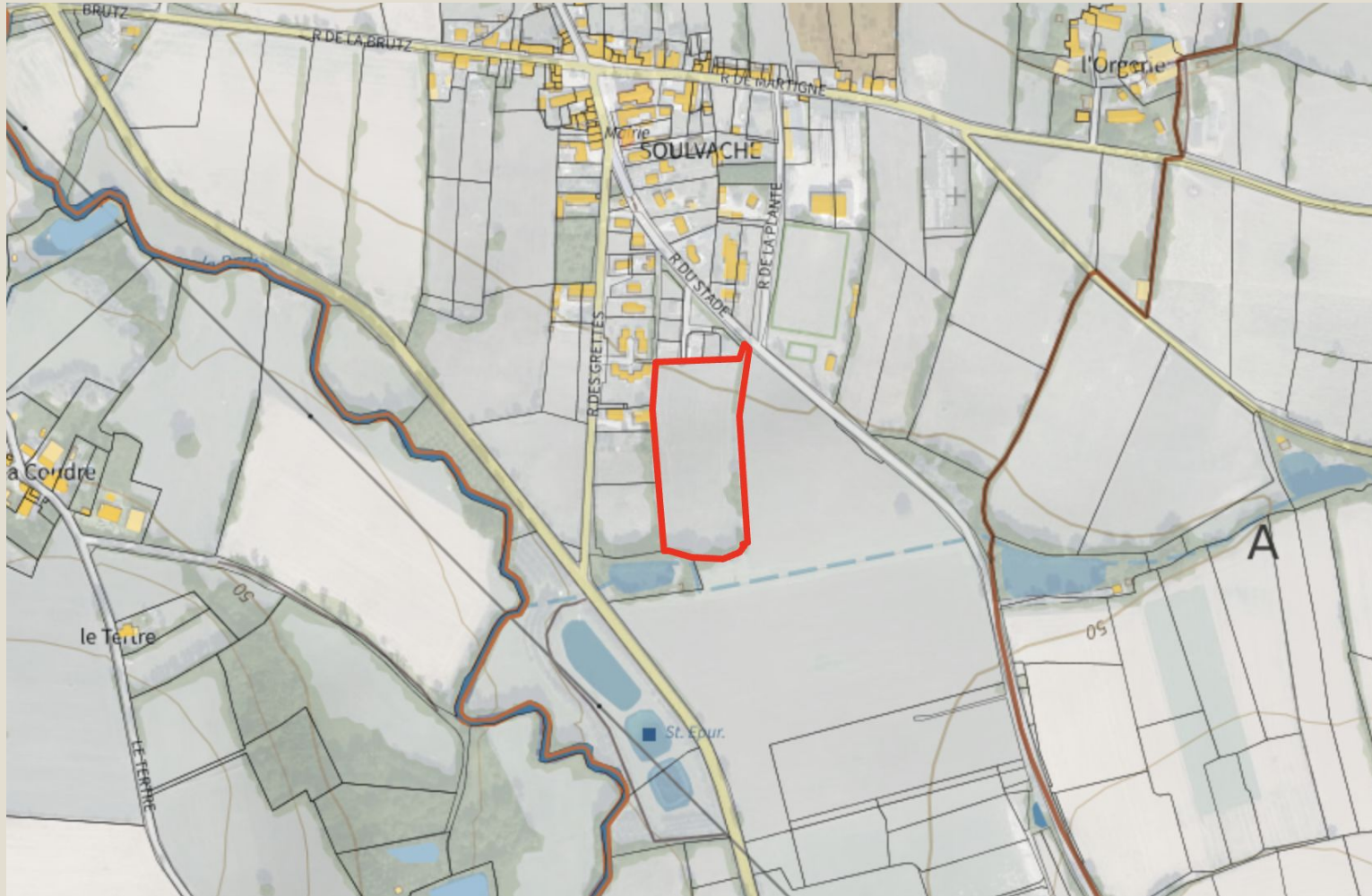
# Annexe 2 : Plan de situation du projet



**Installation Photovoltaïque  
Projet SOULVACHE**

Echelle 1/25000

# Annexe 2 : Plan de situation du projet



**Installation Photovoltaïque**  
**Projet SOULVACHE**

Plan additionnel à l'échelle du projet  
Echelle 1/5000

# Annexe 2 : Plan de situation du projet



**Installation Photovoltaïque**  
**Projet SOULVACHE**

Plan additionnel: Extrait de plan de situation  
Cadastre.gouv  
Echelle 1/2000



# Annexe 2 : Plan de situation du projet

Le choix du présent terrain s'est porté en fonction de différentes considérations et rappels:

Considérant qu'à l'heure actuelle aucun terrain comportant les caractéristiques suivantes:

- Friches industrielles,
- Terrains militaires faisant l'objet d'une pollution pyrotechnique ou fortement artificialisés ,
- Anciennes carrières, mines ou sites miniers sans obligation de réhabilitation agricole, paysagère ou naturelle,
- Anciennes décharges réhabilitées présentant des enjeux limités en termes de biodiversité ou de paysage,
- Sites pollués Périmètre d'une ICPE,
- Espaces ouverts en zone industrielle ou artisanale comme les parkings,
- Délaissés routiers, ferroviaires et d'aérodromes,
- Zones soumises à aléa technologique

N'a été identifié sur une surface de 20Km<sup>2</sup> autour de l'emplacement choisi car soit inexistant ou en activité soit n'étant pas proposé à la vente ou à la location sous forme de bail emphytéotique ou bail à construction par les services du Domaine ou une personne physique/morale permettant ainsi une installation photovoltaïque.

## Installation Photovoltaïque - Projet SOULVACHE

## Annexe 2: Plan de situation du projet, Surface d'étude de 20Km2



**Installation Photovoltaïque - Projet SOULVACHE**

## Annexe 2: Plan de situation du projet, Surface d'étude de 20Km2



Choix éventuellement alternatif d'implantation :

En 2021 l'ADEME a identifié deux parcelles à plus de 40 km de Soulvache susceptibles d'être intéressantes pour du PV au sol.

*Friches : 49248\_12554 et 49248\_12556*(Source: [cartofriches.cerema.fr](http://cartofriches.cerema.fr))

Statut: Non disponibles à la location ou à la vente par le propriétaire actuel pour installation de PV au sol.

*Pour rappel:*

Considérant d'après le CEREMA qu'un projet de 1Mwc nécessite une surface de 1.5ha.

À ce jour, seulement 99 unités foncières de moins de 2ha ont été identifiées sur tout le territoire par l'ADEME comme étant intéressantes pour du PV au sol et par conséquent susceptibles d'être concernées par « une demande d'examen au cas par cas » en application de l'article R. 122-3-1 du code de l'environnement.

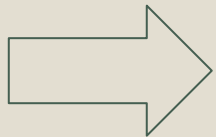
## Installation Photovoltaïque - Projet SOULVACHE

# Annexe 2 : Plan de situation du projet

## Choix d'implantation

Considérant conformément au « Guide 2020 : L'instruction des demandes d'autorisations d'urbanisme pour les centrales solaires au sol » du Ministère Transition écologique et solidaire indiquant:

Pour les « Installation en secteur urbanisé des cartes communales et dans la partie urbanisée des communes « RNU » Sur le territoire des communes non couvertes par un document d'urbanisme, les centrales solaires au sol n'étant pas incompatibles avec le voisinage des zones habitées, elles pourront être implantées sans conditions particulières en : - secteur constructible d'une commune dotée d'une carte communale ; - partie urbanisée d'une commune placée sous le régime du « règlement national d'urbanisme »



Le Projet est conforme aux documents d'urbanisme.

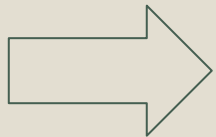
## Installation Photovoltaïque - Projet SOULVACHE

# Annexe 2 : Plan de situation du projet

## Choix d'implantation

La parcelle est couverte par le PLU de Soulvache, en zone A. Selon le règlement de ce PLU, sont admis en zone A “ les infrastructures , les constructions, les installations et les équipements liés et nécessaires au fonctionnement des services publics ou d'intérêt collectif , pouvant relever d'opérations d'utilité publique et d'intérêt général”

Considérant que: «eu égard à leur importance et à leur destination, les panneaux photovoltaïques en cause, destinés à la production d'électricité, et contribuant ainsi à la satisfaction d'un intérêt public, doivent être regardés comme des installations nécessaires à un équipement collectif », CAA de Nantes, 23 octobre 2015



Le Projet est conforme aux documents d'urbanisme.

## Installation Photovoltaïque - Projet SOULVACHE



# Annexe 2 : Plan de situation du projet

## Choix d'implantation

Considérant que concernant les installations photovoltaïques « leur incompatibilité avec le voisinage des zones habitées n'est pas reconnue par le juge (Cour administrative d'appel Marseille, 20 mars 2014, n° 12MA02078 confirmé par le Conseil d'Etat, 07 octobre 2015, n°380468). »

-  Habitations
-  Projet



Le Projet est conforme aux documents d'urbanisme.

## Installation Photovoltaïque - Projet SOULVACHE

# Annexe 2 : Plan de situation du projet

## Choix d'implantation

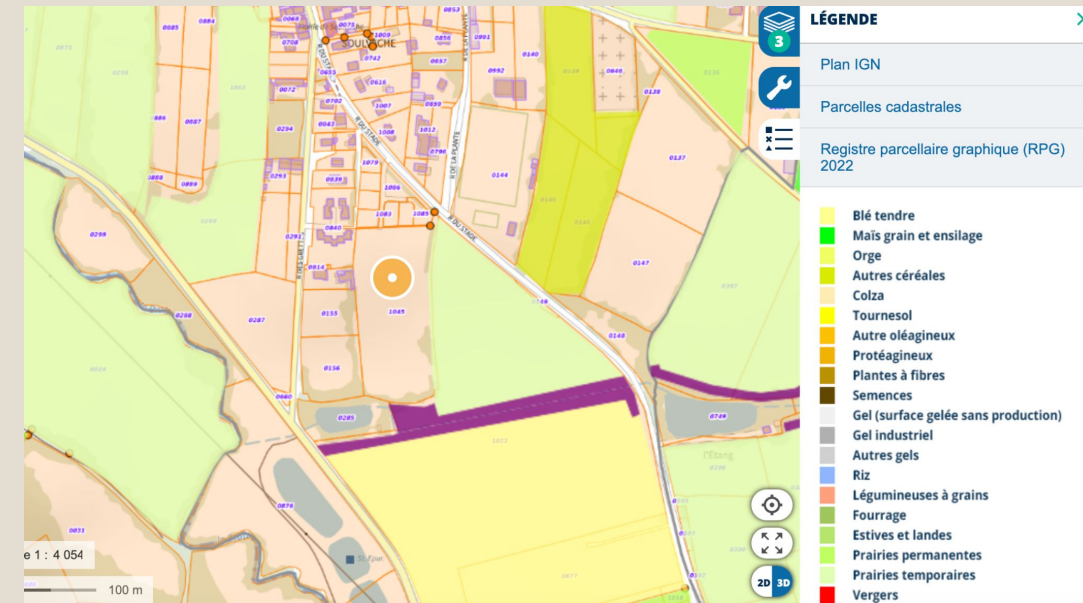
Considérant que la parcelle susvisée n'est pas inscrite au registre parcellaire graphique, non déclarée à la PAC, non déclarée à la MSA (RPG)

⇒ La parcelle n'a pas d'usage agricole ou forestier depuis plus de 10 ans

⇒ Le projet ne consomme pas de terrain à potentiel agronomique.

⇒ Le projet ne réduit pas le foncier agricole/forestier exploité.

⇒ Pas d'incompatibilité avec une activité agricole actuelle, considérant qu'aucune activité agricole n'est exercée sur la parcelle.



Source Géoportail

## Installation Photovoltaïque - Projet SOULVACHE