

PERMIS DE CONSTRUIRE

<div>Ouvrage :</div> <div>Construction d'ombrières photovoltaïques - Boulodrome Parc de la Tournerie _ 85430 AUBIGNY LES CLOUZEUX</div>	<div>N° de projet :</div> <div>2023 50</div>
<div>Maître d'ouvrage :</div> <div>ROCHE AGGLO ENERGIE 3, Rue du Maréchal Juin _ 85000 LA ROCHE SUR YON</div>	<div>Date :</div> <div>Mars 2024</div>
<div>Maître d'œuvre :</div> <div>Agence aBi 2, rue Jacques Cartier _ 79260 La Crèche</div> <div><div>Thomas BRAUD</div><div>N° de tél contact : 06 18 53 02 61</div><div>Email : thomas.braud@agence-abi.fr</div></div> <div><div>Simon BORDAGE</div><div>N° de tél contact : 06 30 01 73 09</div><div>Email : simon.bordage@agence-abi.fr</div></div>	<div>aBi</div>
<div>Bureaux d'études :</div> <div><div>Agence aBi</div><div>Thomas BRAUD – Simon BORDAGE</div><div>SARL d'architecture au capital de 5000 €</div><div>RCS de NIORT n° 903 34 626</div><div>Ordre des Architectes n° 522793</div><div>Siège social : 59 rue de Fontenay 79000 NIORT</div></div>	<div>Indice :</div> <div>PC</div>

Handwritten signature or mark in the top right corner.

SOMMAIRE

.01	PC1 _ SITUATION DU TERRAIN
.02	PC2.1 _ PLAN MASSE EXISTANT
.03	PC2.2 _ PLAN MASSE PROJET
.04	PC3 _ COUPE DE PROFIL
.05	PC4 _ NOTICE DESCRIPTIVE
.06	PC5.1 _ FAÇADES NORD-OUEST ET NORD-EST
.07	PC5.2 _ FAÇADES SUD-EST ET SUD-OUEST
.08	PC6 _ INSERTION
.09	PC7 PC8 _ PHOTOGRAPHIES

Agence aBi
Thomas BRAUD – Simon GOSDAGE
SARL d'architecture au capital de 5000 €
RCS de NIORT n° 903 301 626
Ordre des Architectes n° 522793
Siège social : 59 rue de Fontenay 79000 NIORT

	N° de projet : 2023 50	Ouvrage : Construction d'ombrières photovoltaïques - Boulodrome Parc de la Tournerie _ 85430 AUBIGNY LES CLOUZEUX	Maître d'ouvrage: ROCHE AGGLO ENERGIE 3, Rue du Maréchal Juin _ 85000 LA ROCHE SUR YON	Etat du projet : PC	Titre: SOMMAIRE	Echelle :	Dessinateur: SB	Date : 13/03/2024	N° de plan:
--	---------------------------	---	---	-------------------------------	---------------------------	-----------	--------------------	----------------------	-------------



1:5000



1:2000

Parc de la Tournerie _ 85430 AUBIGNY LES CLOUZEUX
ZB 0216
105 774 m²

Agence aBi
Thomas BRAUN – Simon BORDAGE
SARL d'architecture au capital de 5000 €
RCS de NIORT n° 903 366 626
Ordre des Architectes n° 522793
Siège social : 59 rue de Fontenay 79000 NIORT

	N° de projet :	Ouvrage :	Maître d'ouvrage:	Etat du projet :	Titre:	Echelle :	Dessinateur:	Date :	N° de plan:
	2023 50	Construction d'ombrières photovoltaïques - Boulodrome Parc de la Tourmerie _ 85430 AUBIGNY LES CLOUZEUX	ROCHE AGGLO ENERGIE 3, Rue du Maréchal Juin _ 85000 LA ROCHE SUR YON	PC	PC1 _ SITUATION DU TERRAIN	1:2000, 1:5000	SB	13/03/2024	.01

LÉGENDE

LIMITE DE PROPRIETE

Limite de propriété

Cotation bâtiment

 $\pm 0,00$

Cotation altimétrique

Pente 30%

Sens et % de pente

Accès

PC 6, 7, 8

Point de vue photographique

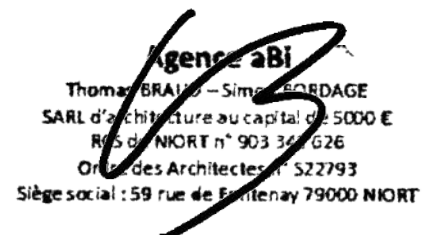
Arbre coupé



Panneau photovoltaïque

100

Bati existant



Plan masse_EXISTANT

:1000

LÉGENDE

- LIMITE DE PROPRIÉTÉ

Limite de propriété
- 200

Cotation bâtiment
- ±0.00

Cotation altimétrique
- Pente 30%

Sens et % de pente
- Accès
- PC 6, 7, 8

Point de vue photographique
- Arbre coupé
- Panneau photovoltaïque
- Bati existant
- EP-EP-EP

Réseau EP



Agence aBi
Thomas BRAUD – Simon BOEDAGE
SARL d'architecture au capital de 5000 €
RCS de NIORT n° 903 347 626
Ordre des Architectes n° 522793
Siège social : 59 rue de Fontenay 79000 NIORT

	N° de projet : 2023 50	Ouvrage : Construction d'ombrières photovoltaïques - Boulodrome Parc de la Tournerie _ 85430 AUBIGNY LES CLOUZEUX	Maître d'ouvrage: ROCHE AGGLO ENERGIE 3, Rue du Maréchal Juin _ 85000 LA ROCHE SUR YON	Etat du projet : PC	Titre: PC2.2 _ PLAN MASSE PROJET	Echelle : 1:1000	Dessinateur: SB	Date : 13/03/2024	N° de plan: .03
--	---------------------------	---	---	------------------------	-------------------------------------	---------------------	--------------------	----------------------	--------------------

Le terrain se situe dans le parc de la Tournerie, 85430 AUBIGNY-LES-CLOUZEUX et est composé de l’unique parcelle ZB 0216 d’une superficie de 105 774 m², considérée dans la zone NL du Plan Local d’Urbanisme PLU de la commune. Celle-ci correspond aux secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de l’existence d’une exploitation forestière, soit de leur caractère d’espaces naturels. La parcelle est accessible par la rue du Moulin de la Jarrie. Les ombrières se situeront sur le bouldrome du parc.

1. ARTICLE NL 1 – OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES

Le présent projet sera lié au bouldrome du parc, un espace naturel dédié aux loisirs.

2. ARTICLE NL 2 – OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL SOUMISES A DES CONDITIONS PARTICULIERES

Le présent projet sera implanté en prenant en compte son environnement et de façon à ne pas compromettre la qualité du cadre naturel dans lequel il s’insère.

3. ARTICLE NL 3 – ACCES ET VOIRIE

Le présent projet se trouve sur le bouldrome du parc.
Les accès et voiries existants du site seront donc utilisés pour accéder au projet.

4. ARTICLE NL 4 - DESSERTE PAR LES RÉSEAUX

4.1. Eau potable

Le présent projet ne nécessite pas un raccordement au réseau d’eau potable.

4.2. Eaux usées

Le présent projet ne nécessite pas de raccordement au réseau d’eaux usées.

4.3. Eaux pluviales

L’écoulement des eaux pluviales sera résorbé par infiltration dans la parcelle via des tranchées drainantes situées côté Nord-Est du projet.

4.4. Autres réseaux

L’électricité produite par les panneaux photovoltaïques implantés sur les ombrières construites sera injectée sur le réseau d’électricité via des câbles souterrains.

5. ARTICLE NL 5 – SUPERFICIE MINIMALE DES TERRAINS

Non concerné

6. ARTICLE NL 6 – IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET AUX EMPRISES PUBLIQUES

Le PLU indique que les constructions doivent s’implanter à une distance d’au moins 75 mètres par rapport à l’axe de la RD 747, et au moins 5 mètres par rapport à l’alignement des autres voies publiques ou privées ouvertes à la circulation.
Le présent projet est implanté à au moins **224m** par rapport à la RD 747 et à **74,16m** au plus près du domaine public.

7. ARTICLE NL 7 – IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES

Le PLU indique que les constructions doivent s’implanter à une distance supérieure à 3m des limites séparatives.
Le présent projet est implanté à **21,95m** de la limite séparative la plus proche (à l’ouest).

8. ARTICLE NL 8 - IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS LES UNES PAR RAPPORT AUX AUTRES SUR UNE MEME PROPRIETE

Le PLU indique qu’une distance de 4m peut être imposée entre deux bâtiment.
Le présent projet sera implanté à **4,54m** du bâtiment existant sur le terrain.

9. ARTICLE NL 9 – EMPRISE AU SOL DES CONSTRUCTIONS

Non réglementé

10. ARTICLE NL 10 – HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS

Le présent projet sera composé de façon à s’intégrer au mieux dans son environnement, tout en respectant la hauteur minimale réglementée par la Fédération Française de Pétanque et Jeu Provençal FFPJP. La hauteur sous charpente sera au minimum de **5,50m** pour une hauteur de toiture maximale de **8,17m**.

11. ARTICLE NL 11 – ASPECT EXTERIEUR

La conception des ombrières tient compte des performances du système photovoltaïque mais également de l’intégration de ces nouvelles installations dans son environnement. Les couvertures seront composées en bac acier dans un RAL 7035 gris clair. La teinte dominante des panneaux photovoltaïques est gris/noir pour la surface active et couleur aluminium pour le cadre. Les panneaux seront d’aspect mât et non brillant afin de s’intégrer au mieux dans leur environnement.
La pente de la toiture sera de **5°**.
Les gouttières et leurs descentes seront en aluminium RAL 7035.

12. ARTICLE NL 12 – STATIONNEMENT DES VEHICULES

Le site comporte déjà un espace de stationnement proportionné à ces besoins.

13. ARTICLE NL 13 – ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS

Deux arbres devront être supprimés dans le cadre du présent projet (cf. photographie ci-après).
En contrepartie 20 arbres seront replantés sur la commune, leur emplacement sera défini par la commune.



14. ARTICLE UC 14 – COEFFICIENT D’OCCUPATION DU SOL

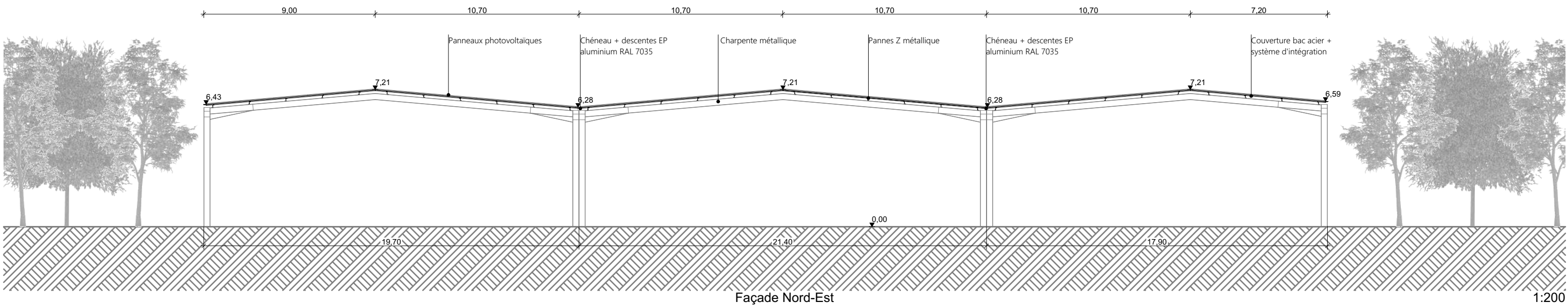
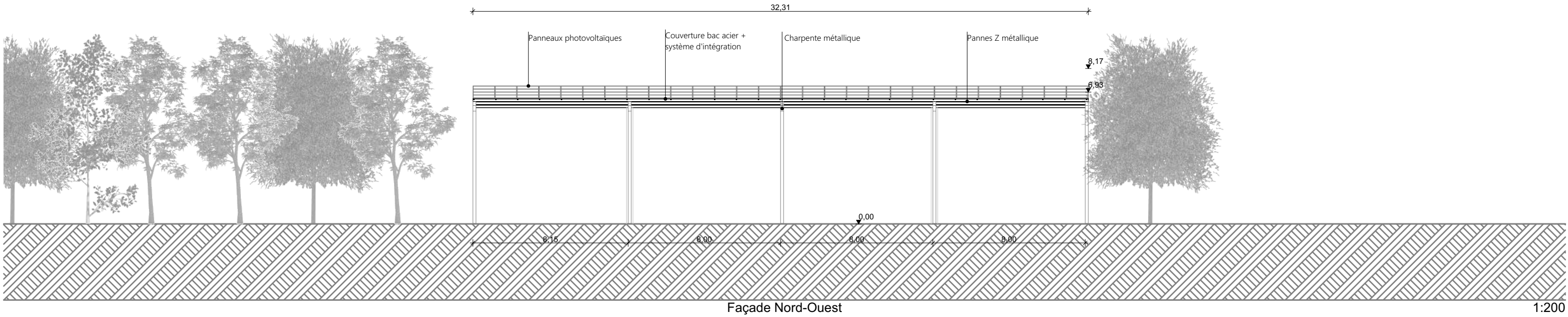
Non réglementé

15. CARACTERISTIQUES DE L’OMBRIERE


Puissance : 411,2 KWc
Nombre de panneaux : 924 panneaux 445 Wc
Surface : 1900 m²

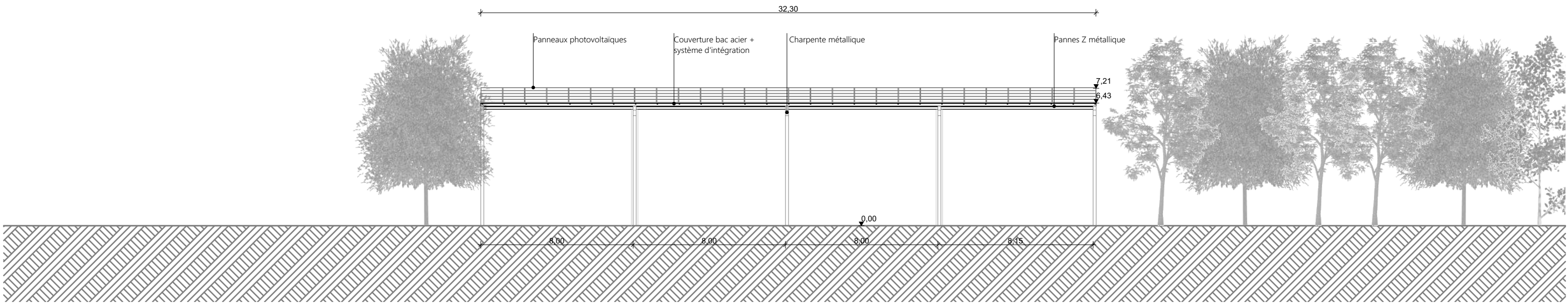
Agence aBi
Thomas BRAUD – Simon BORDAGE
SARL d'architecture au capital de 5000 €
RCS de NIORT n° 903 347 626
Ordre des Architectes n° 522793
Siège social : 59 rue de Fontenay 79000 NIORT

	N° de projet : 2023 50	Ouvrage : Construction d'ombrières photovoltaïques - Bouldrome Parc de la Tournerie _ 85430 AUBIGNY LES CLOUZEUX	Maître d'ouvrage: ROCHE AGGLO ENERGIE 3, Rue du Maréchal Juin _ 85000 LA ROCHE SUR YON	Etat du projet : PC	Titre: PC4 _ NOTICE DESCRIPTIVE	Echelle :	Dessinateur: SB	Date : 13/03/2024	N° de plan: .05
--	---------------------------	--	---	-------------------------------	---	-----------	--------------------	----------------------	---------------------------



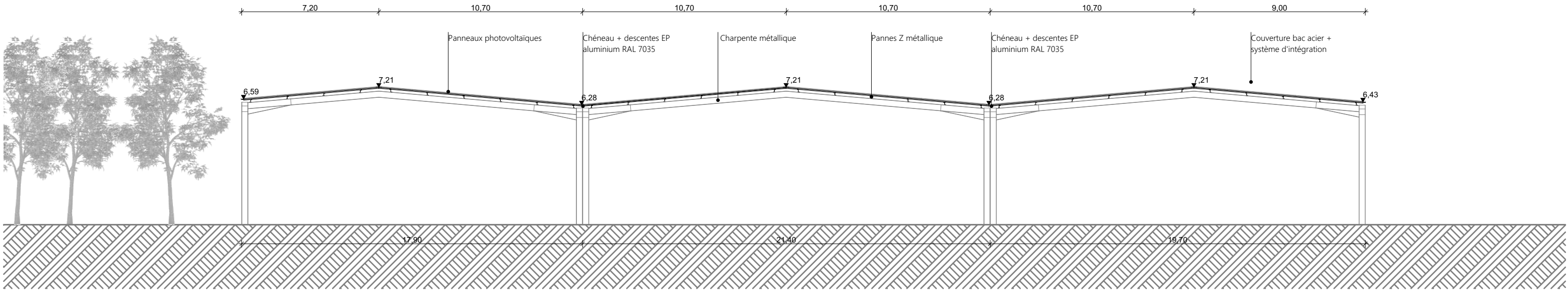
Agence aBi
Thomas BRAUD – Simon BORDAGE
SARL d'architecture au capital de 5000 €
RCS de NIORT n° 903 367 626
Ordre des Architectes n° 522793
Siège social : 59 rue de Fontenay 79000 NIORT

	N° de projet : 2023 50	Ouvrage : Construction d'ombrières photovoltaïques - Boulodrome Parc de la Tournerie _ 85430 AUBIGNY LES CLOUZEUX	Maître d'ouvrage: ROCHE AGGLO ENERGIE 3, Rue du Maréchal Juin _ 85000 LA ROCHE SUR YON	Etat du projet : PC	Titre: PC5.1 _ FAÇADES NORD-OUEST ET NORD-EST	Echelle : 1:200	Dessinateur: SB	Date : 13/03/2024	N° de plan: .06
--	---------------------------	---	---	-------------------------------	---	--------------------	--------------------	----------------------	---------------------------



Façade Sud-Est

1:200



Façade Sud-Ouest

1:200

Agence aBi
Thomas BRAUD – Simon BORDAGE
SARL d'architecture au capital de 5000 €
RCS de NIORT n° 903 361 626
Ordre des Architectes n° 522793
Siège social : 59 rue de Fontenay 79000 NIORT

	N° de projet : 2023 50	Ouvrage : Construction d'ombrières photovoltaïques - Boulodrome Parc de la Tournerie _ 85430 AUBIGNY LES CLOUZEUX	Maître d'ouvrage: ROCHE AGGLO ENERGIE 3, Rue du Maréchal Juin _ 85000 LA ROCHE SUR YON	Etat du projet : PC	Titre: PC5.2 _ FAÇADES SUD-EST ET SUD-OUEST	Echelle : 1:200	Dessinateur: SB	Date : 13/03/2024	N° de plan: .07
--	---------------------------	---	---	-------------------------------	---	--------------------	--------------------	----------------------	---------------------------



PC6 PHOTOGRAPHIE AVANT INSERTION PAYSAGERE



PC6 PHOTOGRAPHIE APRES INSERTION PAYSAGERE



Plan de repérage_PROJET 1:2000

Agence aBi
Thomas BRAUD – Simon GORDAGE
SARL d'architecture au capital de 5000 €
RCS de NIORT n° 903 346 626
Ordre des Architectes n° 522793
Siège social : 59 rue de Fontenay 79000 NIORT

	N° de projet : 2023 50	Ouvrage : Construction d'ombrières photovoltaïques - Boulodrome Parc de la Tournerie _ 85430 AUBIGNY LES CLOUZEAUX	Maître d'ouvrage: ROCHE AGGLO ENERGIE 3, Rue du Maréchal Juin _ 85000 LA ROCHE SUR YON	Etat du projet : PC	Titre: PC6 _ INSERTION	Echelle : 1:2000	Dessinateur: SB	Date : 13/03/2024	N° de plan: .08
--	---------------------------	--	---	-------------------------------	----------------------------------	---------------------	--------------------	----------------------	---------------------------



PC7 PHOTOGRAPHIE DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE



PC8 PHOTOGRAPHIE DE L'ENVIRONNEMENT LOINTAIN



Plan de repérage_PROJET 1:2000

Agence aBi
Thomas BRAUD – Simon BORDAGE
SARL d'architecture au capital de 5000 €
RCS de NIORT n° 903 346 626
Ordre des Architectes n° S22793
Siège social : 59 rue de Fontenay 79000 NIORT

	N° de projet : 2023 50	Ouvrage : Construction d'ombrières photovoltaïques - Boulodrome Parc de la Tournerie _ 85430 AUBIGNY LES CLOUZEAUX	Maître d'ouvrage: ROCHE AGGLO ENERGIE 3, Rue du Maréchal Juin _ 85000 LA ROCHE SUR YON	Etat du projet : PC	Titre: PC7 PC8 _ PHOTOGRAPHIES	Echelle : 1:2000	Dessinateur: SB	Date : 13/03/2024	N° de plan: .09
--	---------------------------	--	---	-------------------------------	--	---------------------	--------------------	----------------------	---------------------------