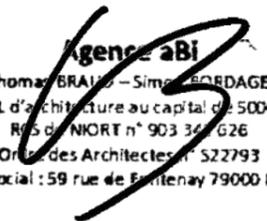
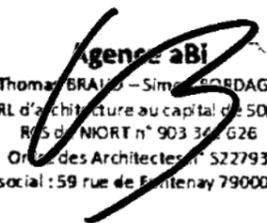


# PERMIS DE CONSTRUIRE

Ouvrage : Construction d'ombrières photovoltaïques - Boulodrome Parc de la Tournerie _ 85430 AUBIGNY LES CLOUZEUX	N° de projet : 2023 50
Maître d'ouvrage : ROCHE AGGLO ENERGIE 3, Rue du Maréchal Juin _ 85000 LA ROCHE SUR YON	Date : Mars 2024
Maître d'œuvre : Agence aBi 2, rue Jacques Cartier _ 79260 La Crèche  Thomas BRAUD                      Simon BORDAGE N° de tél contact :                      N° de tél contact : 06 18 53 02 61                      06 30 01 73 09 Email :                      Email : thomas.braud@agence-abi.fr                      simon.bordage@agence-abi.fr	
Bureaux d'études :   Agence aBi Thomas BRAUD – Simon BORDAGE SARL d'architecture au capital de 5000 € RIS de NIORT n° 903 34 626 Ordre des Architectes n° 522793 Siège social : 59 rue de Fontenay 79000 NIORT	Indice : PC

## SOMMAIRE

.01	PC1 _ SITUATION DU TERRAIN
.02	PC2.1 _ PLAN MASSE EXISTANT
.03	PC2.2 _ PLAN MASSE PROJET
.04	PC3 _ COUPE DE PROFIL
.05	PC4 _ NOTICE DESCRIPTIVE
.06	PC5.1 _ FAÇADES NORD-OUEST ET NORD-EST
.07	PC5.2 _ FAÇADES SUD-EST ET SUD-OUEST
.08	PC6 _ INSERTION
.09	PC7 PC8 _ PHOTOGRAPHIES

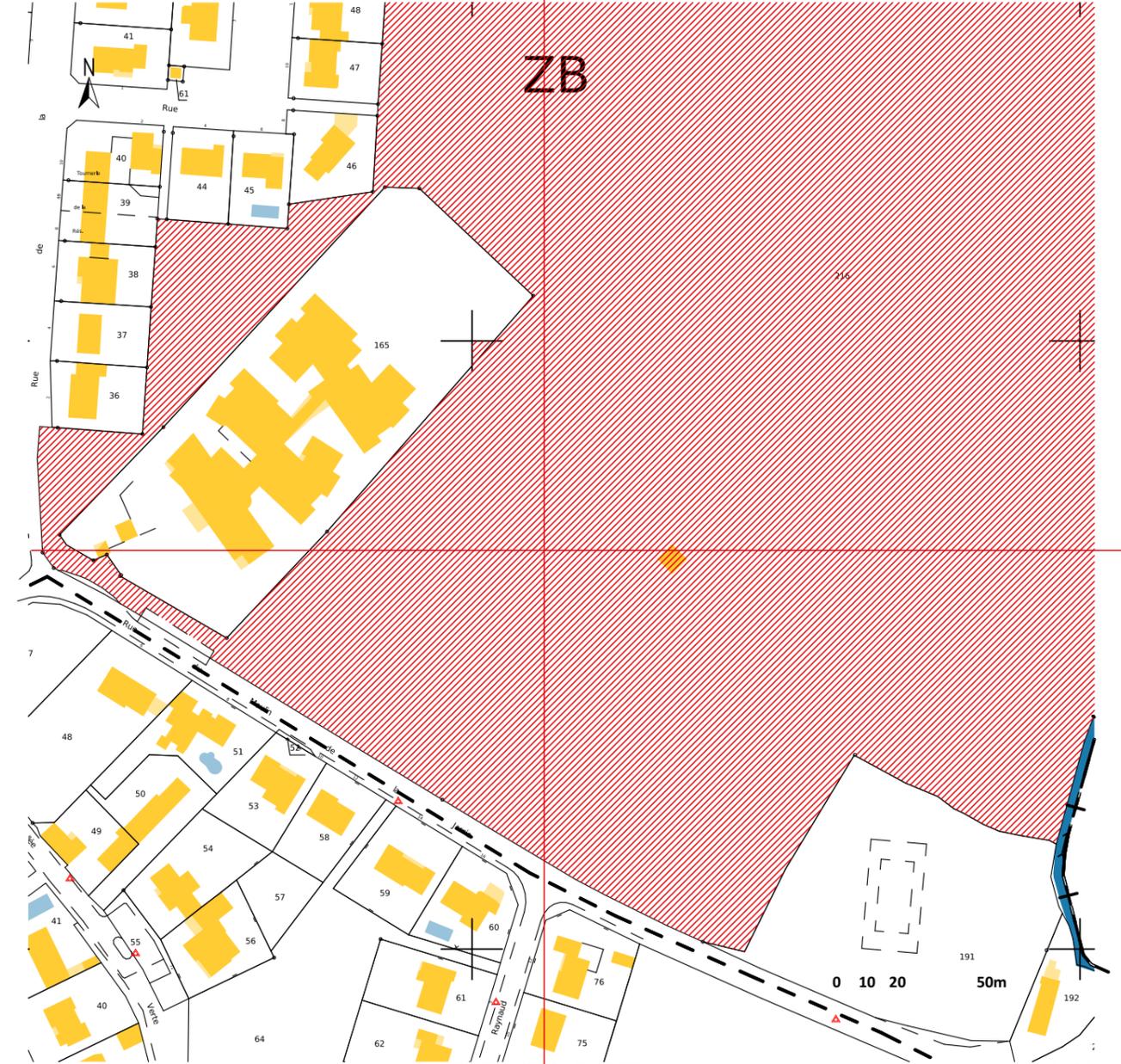
  
**Agence aBi**  
Thomas BRAUD – Simon BOEDAGE  
SARL d'architecture au capital de 5000 €  
RCS de NIORT n° 903 301 626  
Ordre des Architectes n° 522793  
Siège social : 59 rue de Fontenay 79000 NIORT

	N° de projet : 2023 50	Ouvrage : Construction d'ombrières photovoltaïques - Boulodrome Parc de la Tournerie _ 85430 AUBIGNY LES CLOUZEAUX	Maître d'ouvrage: ROCHE AGGLO ENERGIE 3, Rue du Maréchal Juin _ 85000 LA ROCHE SUR YON	Etat du projet : <b>PC</b>	Titre: <b>SOMMAIRE</b>	Echelle :	Dessinateur: SB	Date : 13/03/2024	N° de plan:
	C:\Users\Thomas\OneDrive - agence aBI\AGENCE ABI - Fichiers de Thomas BRAUD\01_PROJETS\2023_50_ING_VEN_PVO_Boulodrome_AUBIGNY (85)\02_PRODUCTION\02_PERMIS DE CONSTRUIRE\2023								



PLAN DE SITUATION

1:5000



EXTRAIT CADASTRAL

1:2000

Parc de la Tounerie \_ 85430 AUBIGNY LES CLOUZEUX  
ZB 0216  
105 774 m<sup>2</sup>

Parc de la Tounerie \_ 85430 AUBIGNY LES CLOUZEUX  
ZB 0216  
105 774 m<sup>2</sup>

**Agence aBi**  
Thomas BRAUD - Simon BOEDAGE  
SARL d'architecture au capital de 5000 €  
RUE de NIORT n° 903 34 626  
Ordes Architectes n° S22793  
Siège social : 59 rue de Fontenay 79000 NIORT

	N° de projet :	Ouvrage :	Maître d'ouvrage :	Etat du projet :	Titre :	Echelle :	Dessinateur :	Date :	N° de plan :
	2023 50	Construction d'ombrières photovoltaïques - Boulodrome Parc de la Tounerie _ 85430 AUBIGNY LES CLOUZEUX	ROCHE AGGLO ENERGIE 3, Rue du Maréchal Juin _ 85000 LA ROCHE SUR YON	<b>PC</b>	<b>PC1 _ SITUATION DU TERRAIN</b>	1:2000, 1:5000	SB	13/03/2024	<b>.01</b>

**LÉGENDE**

- LIMITE DE PROPRIÉTÉ    Limite de propriété
- 200    Cotation bâtiment
- ±0.00    Cotation altimétrique
- Pente 30%    Sens et % de pente
- Accès
- ▶ PC 6, 7, 8    Point de vue photographique
- ✳    Arbre coupé
- Panneau photovoltaïque
- Bati existant



**Agence aBi**  
 Thomas BRAUD – Simon BORDAGE  
 SARL d'architecture au capital de 50000 €  
 RCS de NIORT n° 903 346 626  
 Ordre des Architectes n° 522793  
 Siège social : 59 rue de Fontenay 79000 NIORT

Plan masse\_EXISTANT

1:1000

<b>aBi</b>	N° de projet : 2023 50	Ouvrage : Construction d'ombrières photovoltaïques - Boulodrome Parc de la Tournerie _ 85430 AUBIGNY LES CLOUZEUX	Maître d'ouvrage: ROCHE AGGLO ENERGIE 3, Rue du Maréchal Juin _ 85000 LA ROCHE SUR YON	Etat du projet : <b>PC</b>	Titre: <b>PC2.1 _ PLAN MASSE EXISTANT</b>	Echelle : 1:1000	Dessinateur: SB	Date : 13/03/2024	N° de plan: <b>.02</b>
------------	---------------------------	---	---	-------------------------------	--	---------------------	--------------------	----------------------	---------------------------

**LÉGENDE**

- LIMITE DE PROPRIÉTÉ
- 200
- ±0.00
- Pente 30%
- Accès
- ▶ PC 6, 7, 8
- ✂ Arbre coupé
- Panneau photovoltaïque
- Bati existant
- EP—EP—EP— Réseau EP

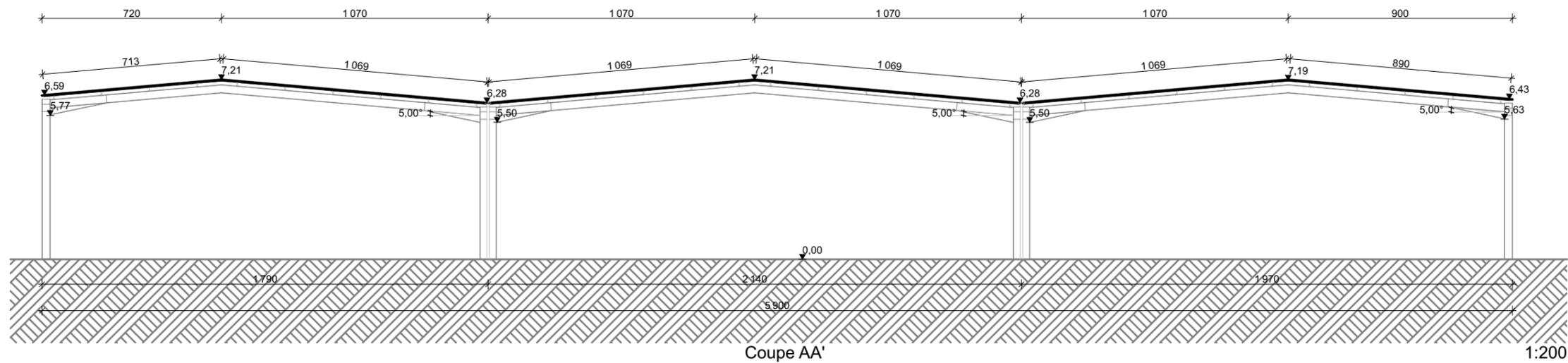


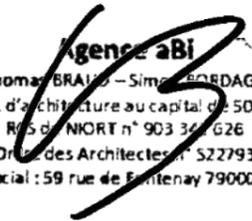
**Agence aBi**  
 Thomas BRAUD – Simon BOEDAGE  
 SARL d'architecture au capital de 5000 €  
 RCS de NIORT n° 903 34 626  
 Ordre des Architectes n° 522793  
 Siège social : 59 rue de Fontenay 79000 NIORT

Plan masse\_PROJET 1:1000

	N° de projet : 2023 50	Ouvrage : Construction d'ombrières photovoltaïques - Boulodrome Parc de la Tournerie_ 85430 AUBIGNY LES CLOUZEUX	Maître d'ouvrage : ROCHE AGGLO ENERGIE 3, Rue du Maréchal Juin _ 85000 LA ROCHE SUR YON	Etat du projet : PC	Titre : PC2.2 _ PLAN MASSE PROJET	Echelle : 1:1000	Dessinateur : SB	Date : 13/03/2024	N° de plan : .03
--	------------------------	--	--	---------------------	-----------------------------------	------------------	------------------	-------------------	------------------

C:\Users\Thomas\OneDrive - agence aBI\AGENCE ABI - Fichiers de Thomas BRAUD\01\_PROJETS\2023 50\_ING\_VEN\_PVO\_Boulodrome\_AUBIGNY (85)\02\_PRODUCTION\02\_PERMIS DE CONSTRUIRE\2023



  
**Agence aBi**  
 Thomas BRAUD – Simon BORDAGE  
 SARL d'architecture au capital de 5000 €  
 RCS de NIORT n° 903 34 626  
 Ordre des Architectes n° 522793  
 Siège social : 59 rue de Fontenay 79000 NIORT

	N° de projet : 2023 50	Ouvrage : Construction d'ombrières photovoltaïques - Boulodrome Parc de la Tournerie _ 85430 AUBIGNY LES CLOUZEAUX	Maître d'ouvrage: ROCHE AGGLO ENERGIE 3, Rue du Maréchal Juin _ 85000 LA ROCHE SUR YON	Etat du projet : <b>PC</b>	Titre: <b>PC3 _ COUPE DE PROFIL</b>	Echelle : 1:200	Dessinateur: SB	Date : 13/03/2024	N° de plan: <b>.04</b>
	<small>C:\Users\Thomas\OneDrive - agence aBI\AGENCE ABI - Fichiers de Thomas BRAUD\01_PROJETS\2023 50_ING_VEN_PVO_Boulodrome_AUBIGNY (85)\02_PRODUCTION\02_PERMIS DE CONSTRUIRE\2023</small>								

Le terrain se situe dans le parc de la Tournerie, 85430 AUBIGNY-LES-CLOUZEUX et est composé de l'unique parcelle ZB 0216 d'une superficie de 105 774 m<sup>2</sup>, considérée dans la zone NL du Plan Local d'Urbanisme PLU de la commune. Celle-ci correspond aux secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels. La parcelle est accessible par la rue du Moulin de la Jarrie. Les ombrières se situeront sur le bouldrome du parc.

**1. ARTICLE NL 1 – OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES**

Le présent projet sera lié au bouldrome du parc, un espace naturel dédié aux loisirs.

**2. ARTICLE NL 2 – OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL SOUMISES A DES CONDITIONS PARTICULIERES**

Le présent projet sera implanté en prenant en compte son environnement et de façon à ne pas compromettre la qualité du cadre naturel dans lequel il s'insère.

**3. ARTICLE NL 3 – ACCES ET VOIRIE**

Le présent projet se trouve sur le bouldrome du parc.

Les accès et voiries existants du site seront donc utilisés pour accéder au projet.

**4. ARTICLE NL 4 - DESSERTE PAR LES RÉSEAUX**

**4.1. Eau potable**

Le présent projet ne nécessite pas un raccordement au réseau d'eau potable.

**4.2. Eaux usées**

Le présent projet ne nécessite pas de raccordement au réseau d'eaux usées.

**4.3. Eaux pluviales**

L'écoulement des eaux pluviales sera résorbé par infiltration dans la parcelle via des tranchées drainantes situées côté Nord-Est du projet.

**4.4. Autres réseaux**

L'électricité produite par les panneaux photovoltaïques implantés sur les ombrières construites sera injectée sur le réseau d'électricité via des câbles souterrains.

**5. ARTICLE NL 5 – SUPERFICIE MINIMALE DES TERRAINS**

Non concerné

**6. ARTICLE NL 6 – IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET AUX EMPRISES PUBLIQUES**

Le PLU indique que les constructions doivent s'implanter à une distance d'au moins 75 mètres par rapport à l'axe de la RD 747, et au moins 5 mètres par rapport à l'alignement des autres voies publiques ou privées ouvertes à la circulation. Le présent projet est implanté à au moins **224m** par rapport à la RD 747 et à **74,16m** au plus près du domaine public.

**7. ARTICLE NL 7 – IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES**

Le PLU indique que les constructions doivent s'implanter à une distance supérieure à 3m des limites séparatives. Le présent projet est implanté à **21,95m** de la limite séparative la plus proche (à l'ouest).

**8. ARTICLE NL 8 - IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS LES UNES PAR RAPPORT AUX AUTRES SUR UNE MEME PROPRIETE**

Le PLU indique qu'une distance de 4m peut être imposée entre deux bâtiment.

Le présent projet sera implanté à **4,54m** du bâtiment existant sur le terrain.

**9. ARTICLE NL 9 – EMPRISE AU SOL DES CONSTRUCTIONS**

Non réglementé

**10. ARTICLE NL 10 – HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS**

Le présent projet sera composé de façon à s'intégrer au mieux dans son environnement, tout en respectant la hauteur minimale réglementée par la Fédération Française de Pétanque et Jeu Provençal FFPJP. La hauteur sous charpente sera au minimum de **5,50m** pour une hauteur de toiture maximale de **8,17m**.

**11. ARTICLE NL 11 – ASPECT EXTERIEUR**

La conception des ombrières tient compte des performances du système photovoltaïque mais également de l'intégration de ces nouvelles installations dans son environnement. Les couvertures seront composées en bac acier dans un RAL 7035 gris clair. La teinte dominante des panneaux photovoltaïques est gris/noir pour la surface active et couleur aluminium pour le cadre. Les panneaux seront d'aspect mât et non brillant afin de s'intégrer au mieux dans leur environnement. La pente de la toiture sera de **5°**.

Les gouttières et leurs descentes seront en aluminium RAL 7035.

**12. ARTICLE NL 12 – STATIONNEMENT DES VEHICULES**

Le site comporte déjà un espace de stationnement proportionné à ces besoins.

**13. ARTICLE NL 13 – ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS**

Deux arbres devront être supprimés dans le cadre du présent projet (cf. photographie ci-après).

En contrepartie 20 arbres seront replantés sur la commune, leur emplacement sera défini par la commune.



**14. ARTICLE UC 14 – COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL**

Non réglementé

**15. CARACTERISTIQUES DE L'OMBRIERE**

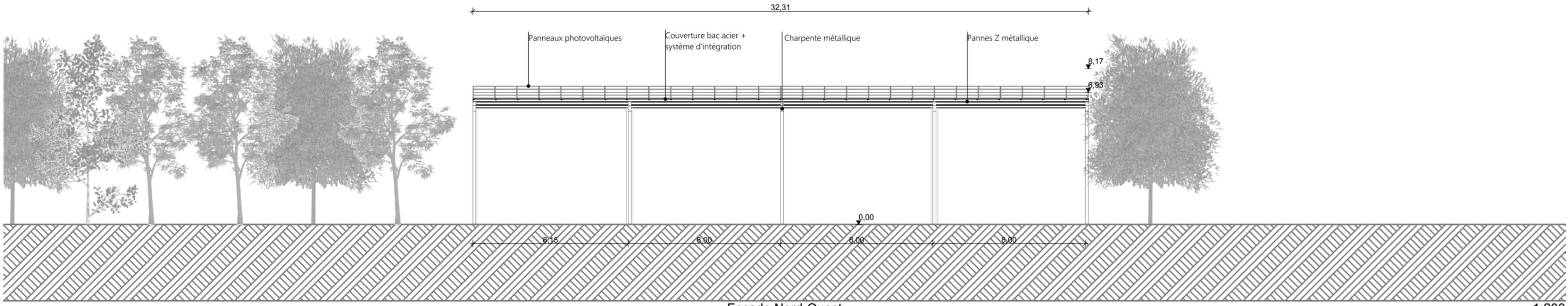
Puissance : 411,2 Kw

Nombre de panneaux : 924 panneaux 445 Wc

Surface : 1900 m<sup>2</sup>

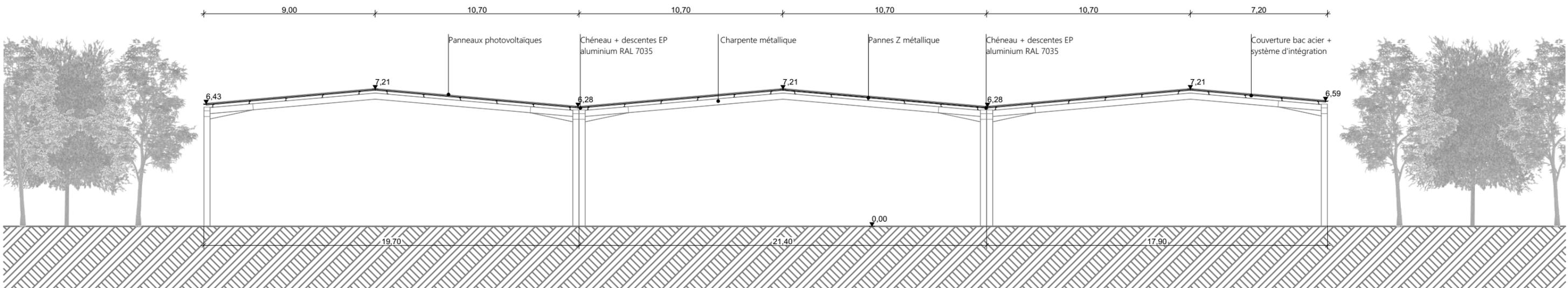
**Agence aBi**  
 Thomas BRAUD – Simon BORDAGE  
 SARL d'architecture au capital de 5000 €  
 RCS de NIORT n° 903 34 7626  
 Ordre des Architectes n° 522793  
 Siège social : 59 rue de Fontenay 79000 NIORT

<b>aBi</b>	N° de projet : 2023 50	Ouvrage : Construction d'ombrières photovoltaïques - Bouldrome Parc de la Tournerie _ 85430 AUBIGNY LES CLOUZEUX	Maître d'ouvrage: ROCHE AGGLO ENERGIE 3, Rue du Maréchal Juin _ 85000 LA ROCHE SUR YON	Etat du projet : <b>PC</b>	Titre: <b>PC4 _ NOTICE DESCRIPTIVE</b>	Echelle :	Dessinateur: SB	Date : 13/03/2024	N° de plan: <b>.05</b>
	C:\Users\Thomas\OneDrive - agence aBIIAGENCE ABI - Fichiers de Thomas BRAUD\01_PROJETS\2023_50_ING_VEN_PVO_Bouldrome_AUBIGNY (85)\02_PRODUCTION\02_PERMIS DE CONSTRUIRE\2023								



Façade Nord-Ouest

1:200

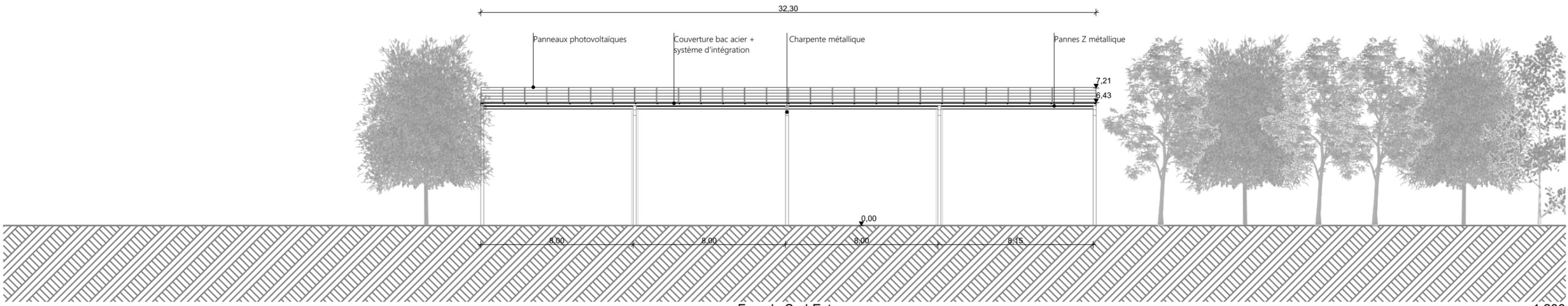


Façade Nord-Est

1:200

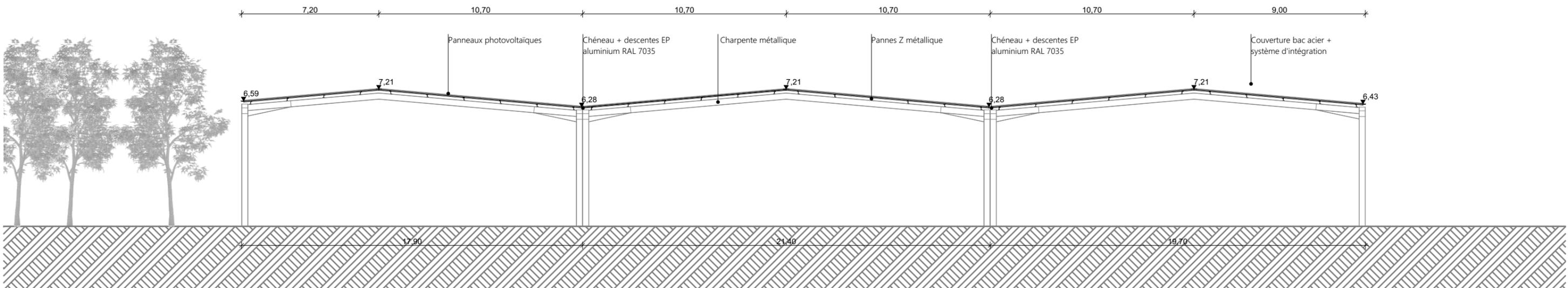
**Agence aBi**  
 Thomas BRAUD – Simon BORDAGE  
 SARL d'architecture au capital de 5000 €  
 RCS de NIORT n° 903 34 626  
 Ordre des Architectes n° 522793  
 Siège social : 59 rue de Fontenay 79000 NIORT

	N° de projet : 2023 50	Ouvrage : Construction d'ombrières photovoltaïques - Boulodrome Parc de la Tournerie _ 85430 AUBIGNY LES CLOUZEUX	Maître d'ouvrage: ROCHE AGGLO ENERGIE 3, Rue du Maréchal Juin _ 85000 LA ROCHE SUR YON	Etat du projet : <b>PC</b>	Titre: <b>PC5.1 _ FAÇADES NORD-OUEST ET NORD-EST</b>	Echelle : 1:200	Dessinateur: SB	Date : 13/03/2024	N° de plan: <b>.06</b>
	<small>C:\Users\Thomas\OneDrive - agence aBI\AGENCE ABI - Fichiers de Thomas BRAUD\01_PROJETS\2023 50_ING_VEN_PVO_Boulodrome_AUBIGNY (85)\02_PRODUCTION\02_PERMIS DE CONSTRUIRE\2023</small>								



Façade Sud-Est

1:200



Façade Sud-Ouest

1:200

**Agence aBi**  
 Thomas BRAUD – Simon BORDAGE  
 SARL d'architecture au capital de 5000 €  
 Rés de NIORT n° 903 367 626  
 Ordre des Architectes n° 522793  
 Siège social : 59 rue de Fontenay 79000 NIORT

	N° de projet : 2023 50	Ouvrage : Construction d'ombrières photovoltaïques - Boulodrome Parc de la Tournerie _ 85430 AUBIGNY LES CLOUZEAUX	Maître d'ouvrage: ROCHE AGGLO ENERGIE 3, Rue du Maréchal Juin _ 85000 LA ROCHE SUR YON	Etat du projet : <b>PC</b>	Titre: <b>PC5.2 _ FAÇADES SUD-EST ET SUD-OUEST</b>	Echelle : 1:200	Dessinateur: SB	Date : 13/03/2024	N° de plan: <b>.07</b>
	<small>C:\Users\Thomas\OneDrive - agence aBI\AGENCE ABI - Fichiers de Thomas BRAUD\01_PROJETS\2023_50_ING_VEN_PVO_Boulodrome_AUBIGNY (85)\02_PRODUCTION\02_PERMIS DE CONSTRUIRE\2023</small>								



PC6 PHOTOGRAPHIE AVANT INSERTION PAYSAGERE



PC6 PHOTOGRAPHIE APRES INSERTION PAYSAGERE



Plan de repérage\_PROJET 1:2000

**Agence aBi**  
 Thomas BRAUD - Simon BORDAGE  
 SARL d'architecture au capital de 5000 €  
 Rue du NIORT n° 903 34 626  
 Ordre des Architectes n° 522793  
 Siège social : 59 rue de Fontenay 79000 NIORT

	N° de projet : 2023 50	Ouvrage : Construction d'ombrières photovoltaïques - Boulodrome Parc de la Tournerie _ 85430 AUBIGNY LES CLOUZEAUX	Maître d'ouvrage: ROCHE AGGLO ENERGIE 3, Rue du Maréchal Juin _ 85000 LA ROCHE SUR YON	Etat du projet : <b>PC</b>	Titre: <b>PC6 _ INSERTION</b>	Echelle : 1:2000	Dessinateur: SB	Date : 13/03/2024	N° de plan: <b>.08</b>
	<small>C:\Users\Thomas\OneDrive - agence aBI\AGENCE ABI - Fichiers de Thomas BRAUD\01_PROJETS\2023_50_ING_VEN_PVO_Boulodrome_AUBIGNY (85)\02_PRODUCTION\02_PERMIS DE CONSTRUIRE\2023</small>								



PC7 PHOTOGRAPHIE DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE



PC8 PHOTOGRAPHIE DE L'ENVIRONNEMENT LOINTAIN



Plan de repérage\_PROJET 1:2000

**Agence aBi**  
 Thomas BRAUD - Simon BORDAGE  
 SARL d'architecture au capital de 5000 €  
 Rue de NIORT n° 903 34 626  
 Ordre des Architectes n° 522793  
 Siège social : 59 rue de Fontenay 79000 NIORT

	N° de projet : 2023 50	Ouvrage : Construction d'ombrières photovoltaïques - Boulodrome Parc de la Tournerie _ 85430 AUBIGNY LES CLOUZEUX	Maître d'ouvrage: ROCHE AGGLO ENERGIE 3, Rue du Maréchal Juin _ 85000 LA ROCHE SUR YON	Etat du projet : <b>PC</b>	Titre: <b>PC7 PC8 _ PHOTOGRAPHIES</b>	Echelle : 1:2000	Dessinateur: SB	Date : 13/03/2024	N° de plan: <b>.09</b>
	<small>C:\Users\Thomas\OneDrive - agence aBI\AGENCE ABI - Fichiers de Thomas BRAUD\01_PROJETS\2023_50_ING_VEN_PVO_Boulodrome_AUBIGNY (85)\02_PRODUCTION\02_PERMIS DE CONSTRUIRE\2023</small>								