

Octobre 2022

ÉCONOMIE

HABITAT

DÉPLACEMENTS

AGRICULTURE

ENVIRONNEMENT

PLUi

Plan Local
d'Urbanisme
intercommunal

du Gesnois Bilurien

3.4 Orientations d'Aménagement et de Programmation

Habitat / Fiches actions

Projet

Principes d'occupation de l'espace

- Ce secteur, est à vocation d'activités artisanales
- L'aménagement sera réalisé selon une opération d'aménagement d'ensemble.

Principes d'accès et de desserte

- L'emprise des chaussées sera adaptée à l'opération projetée et dimensionnée pour assurer sécurité, confort, et convivialité à tous les usagers (automobilistes, piétons, cyclistes, personnes à mobilité réduite).
- L'implantation d'une aire de stationnement public est à privilégier.

Principes paysagers et environnementaux

- Un espace public partagé à la fois végétal et minéral est à prévoir.
- La zone humide devra être impérativement conservée dans l'aménagement du site



- Éléments ponctuels**
- Hauteur du bâti
 - ★ Éléments ou ensemble bâti patrimonial à valoriser
 - Aire de retournement
 - Carrefour à créer
 - ▲ Accès principal
 - ▲ Accès secondaire
 - Aire de stationnement public
 - Éléments végétal à préserver
 - Création d'ouvrage hydraulique
 - Ambiance végétale à créer
 - ➔ Mutualisation des entrées
 - ➔ Perspective paysagère à valoriser
- Éléments linéaires**
- ➔ Voie primaire
 - ➔ Voie secondaire
 - ➔ Voie secondaire à restructurer
 - ➔ Voie de desserte locale
 - ➔ Mode doux structurant
 - ➔ Mode doux secondaire
 - ➔ Front bâti structurant
 - ➔ Haie paysagère à créer ou à préserver
 - ➔ Alignement d'arbres à préserver ou à créer
 - ➔ Frange naturelle paysagère
- Éléments surfaciques**
- Habitat individuel pavillonnaire
 - Habitat individuel mixte (pavillonnaire et groupé)
 - Habitat individuel groupé
 - Secteur d'activités mixtes
 - Autres activités des secteurs secondaires ou tertiaires
 - Equipement d'intérêt collectif et service public
 - Bâtiment à démolir
 - Secteur de mixité sociale
 - Espace public à dominante végétale
 - Espace public et partagé mixte
 - Espace naturel

