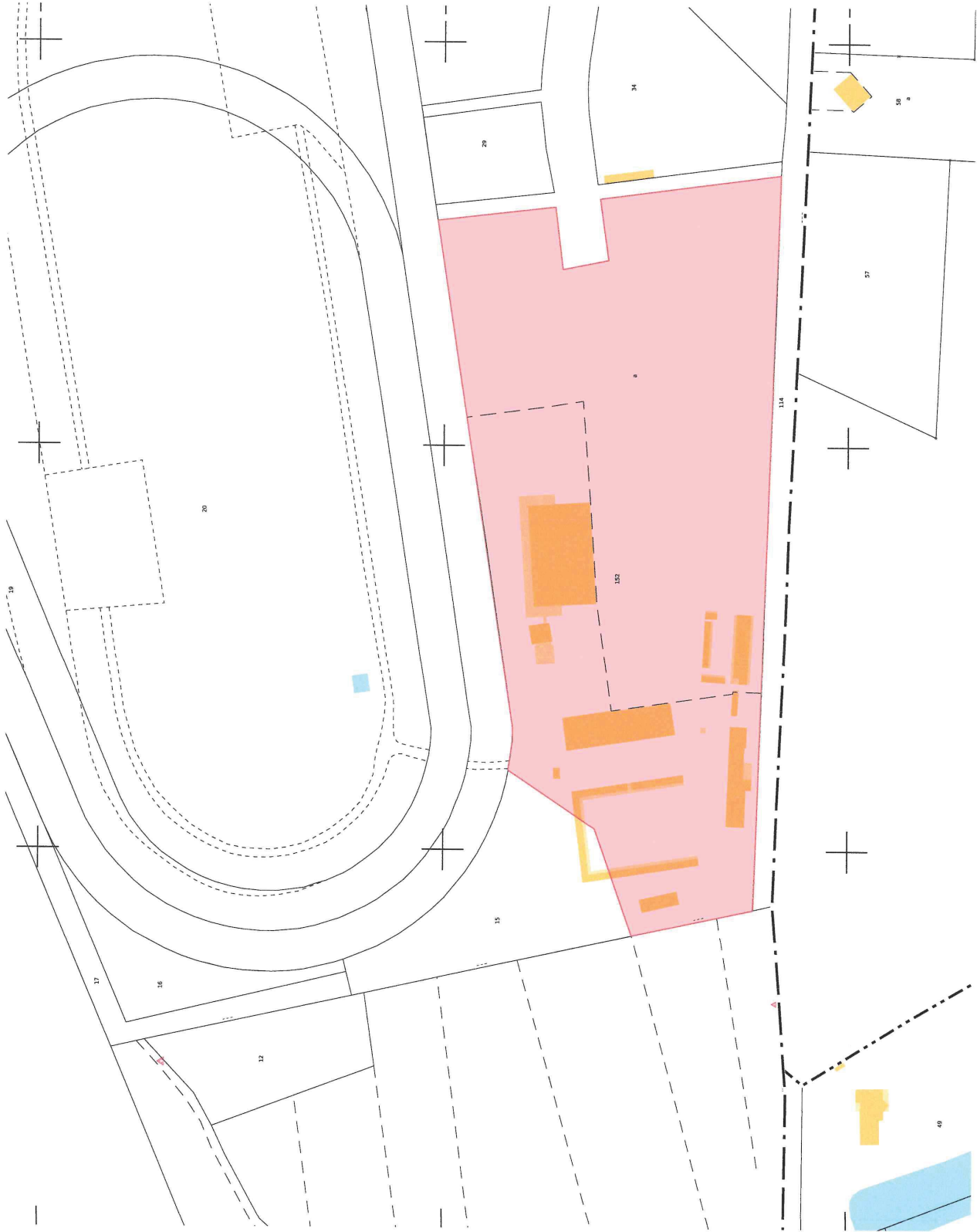




N



Construction de deux bâtiments

|  |  |  |                      |  |            |  |    |       |       |       |
|--|--|--|----------------------|--|------------|--|----|-------|-------|-------|
| Architecte<br>Lemière architecte<br>1 rue Rochelaise<br>85290, Mortagne sur Sèvre  | Martin Lemière<br>martin@lemiere-architecte.fr<br>06 35 38 44 70 | Maîtrise d'ouvrage<br>Société des courses hippiques de Cholet<br>Hippodrome de Clénay<br>49300, Cholet | PERMIS DE CONSTRUIRE |  |            |  | PC | ARCHI | PL 01 | Dates |
|  |  |  | Echelle:             |  | Date:      |  |    |       |       |       |
|  |  |  |                      |  | 25/01/2024 |  |    |       |       |       |
|  |  |  |                      |  | A          |  |    |       |       |       |
| Selon l'article L111-1 du Code de la Propriété Intellectuelle, toute reproduction, même partielle de ce document, est strictement interdite. Au vu de l'avancement du projet, ce document n'a aucune valeur d'exécution. |  |  |                      |  |            |  |    |       |       |       |

Plan cadastral EXISTANT





LEMIERE

ARCHITECTE

Architecte

Lemiere architecte

1 rue Rochelaise

85250, Montaigu sur Sèvre

Maitrise d'ouvrage

Société des courses hippiques de Cholet

Hippodrome de Clénay

49300, Cholet

Architecte

Martin Lemiere

martin@lemiere-architecte.fr

06 35 38 44 70

PERMIS DE CONSTRUIRE

PC 06 - Perspective Projet

Echelle:

Date: 25/01/2024

Phase

PC

Emetteur

ARCHI

Numero Plan

PL 09

Index

Modifications

A

Dates

Selon l'article L111-1 du Code de la Propriété Intellectuelle, toute reproduction, même partielle, de ce document, est strictement interdite. Au vu de l'avancement du projet, ce document n'a aucune valeur d'exécution.





Construction de deux bâtiments

**Architecte**  
Lemiere architecte  
Tras Iocallaise  
85270, Moraigne sur Sèvre

**Maitrise d'ouvrage**  
Société des courses hippiques de Cholet  
Hippodrome de Clénay  
49300, Cholet

PERMIS DE CONSTRUIRE

|                              |          |               |            |
|------------------------------|----------|---------------|------------|
| PC 07 - Photographies Proche |          |               |            |
| Echelle:                     |          | Date:         | 25/01/2024 |
| Phase                        | Emetteur | Numero Plan   | Indice     |
| PC                           | ARCHI    | PL 10         |            |
|                              |          | Modifications | Dates      |
|                              |          | A             |            |

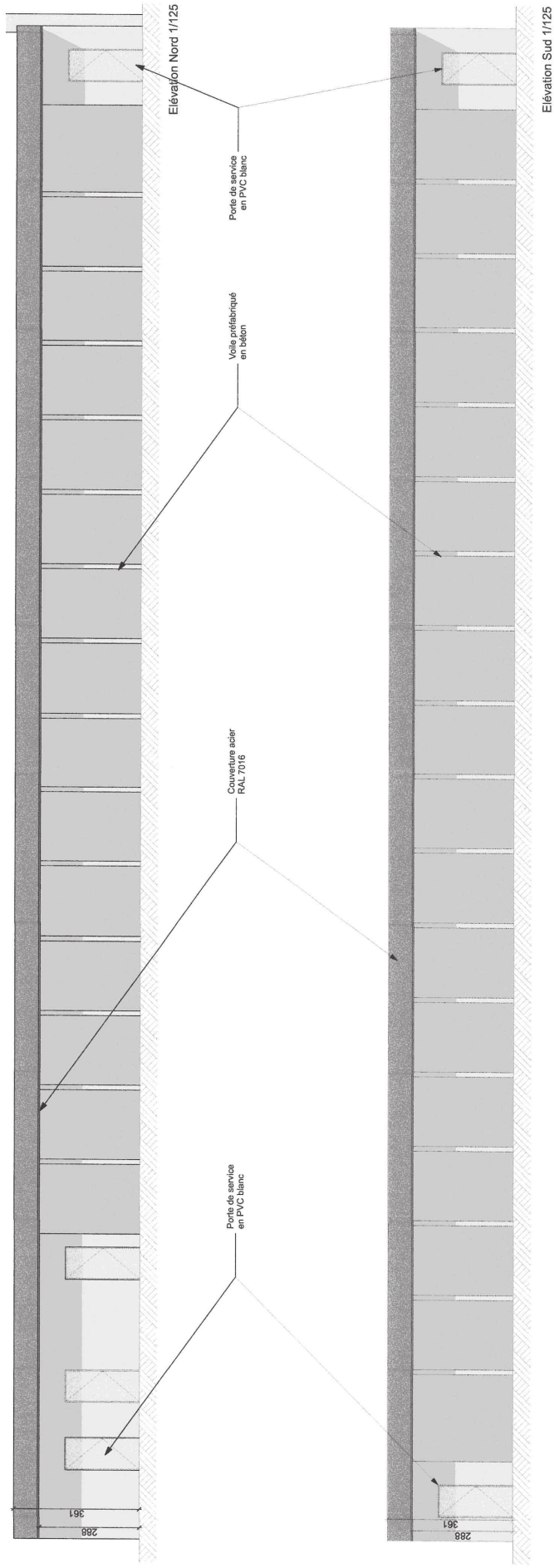
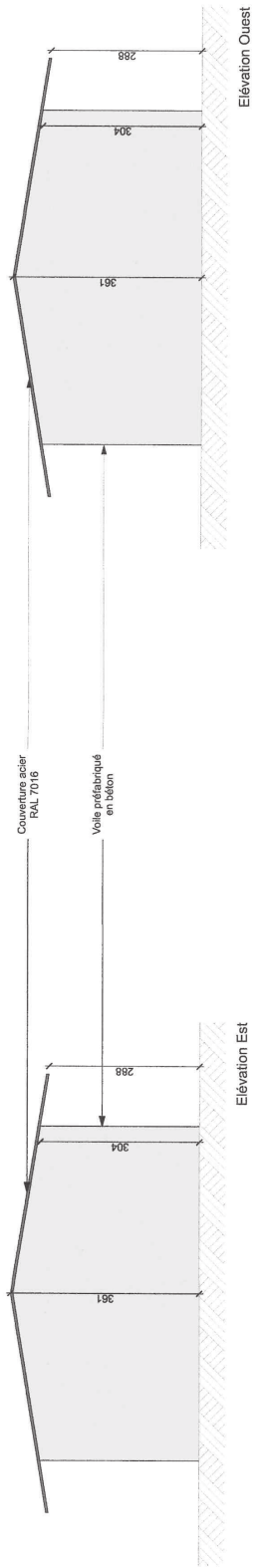
toute reproduction, même partielle de ce document, est  
document n° a aucune valeur d'exécution.

Selon l'article L111-1 du Code de la Propriété Intellectuelle, toute reproduction, même partielle de ce document, est strictement interdite. Au vu de l'avancement du projet, ce document n'a aucune valeur d'exécution.

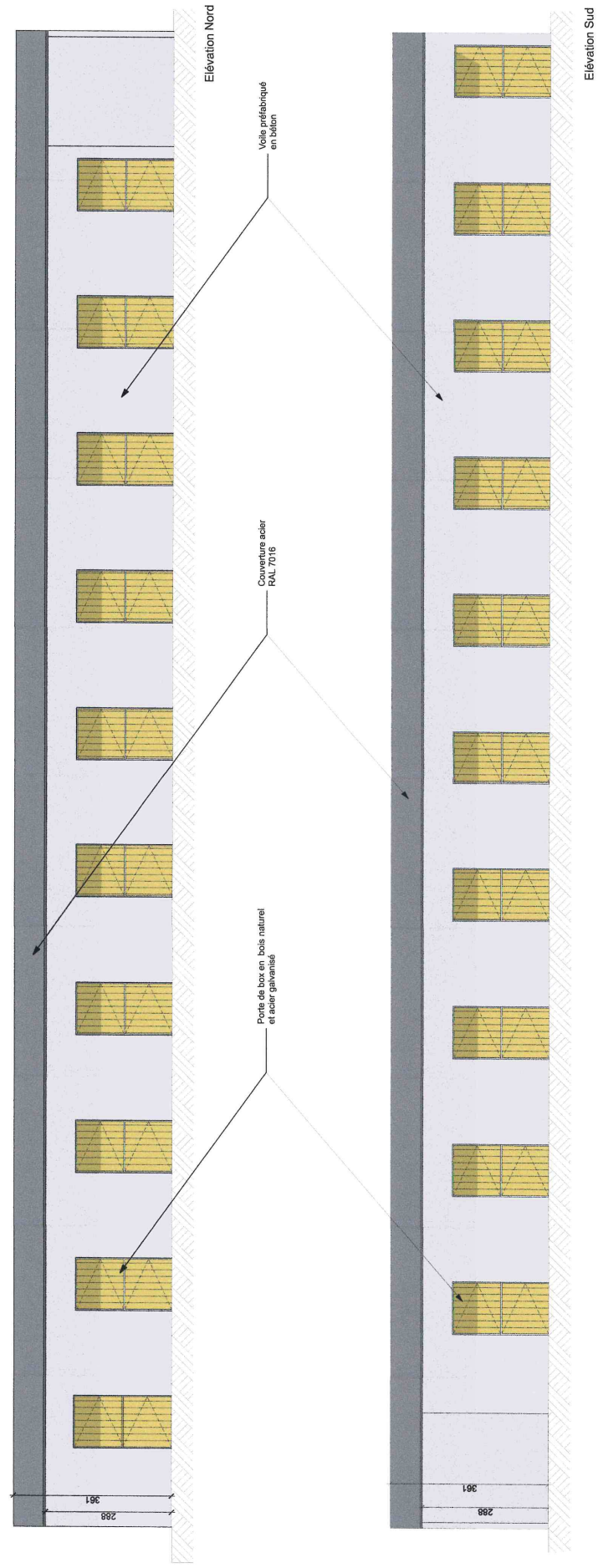
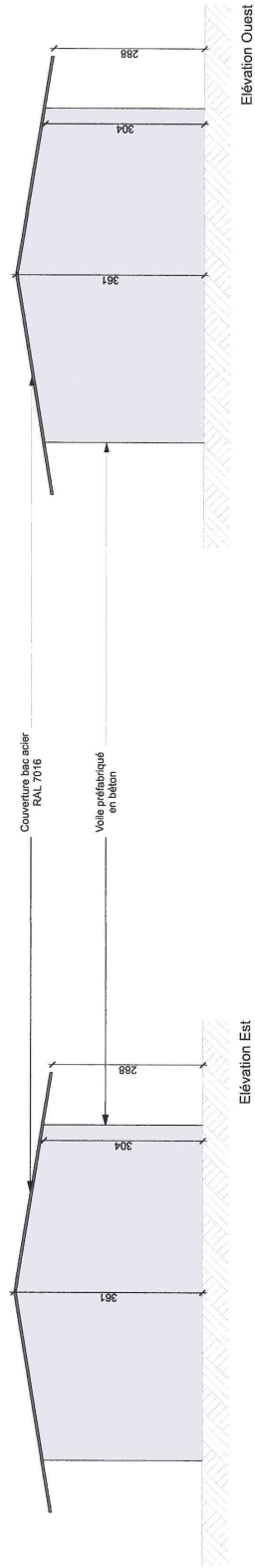








|  |  |  |   |  |  |
|--|--|--|---|--|--|
| <b>Construction de deux bâtiments</b>  |  |  | <b>Maîtrise d'ouvrage</b><br>Société des courses hippiques de Cholet<br>Hippodrome de Clénay<br>49300, Cholet |  |  |
| <b>Architecte</b><br>Lemière architecte<br>1 rue Rochelaise<br>85290, Montaigne sur Sèvre  |  |  | <b>Architecte</b><br>Martin Lemière<br>martin@lemiere-architecte.fr<br>06 35 38 44 70                         |  |  |
| <b>PERMIS DE CONSTRUIRE</b>  |  |  | <b>PC 05 - Façades BAT. 1</b>   |  |  |
| Echelle: 1:125, 1:100  |  |  | Date: 25/07/2024  |  |  |
| Selon l'article L111-1 du Code de la Propriété Intellectuelle, toute reproduction, même partielle de ce document, est strictement interdite. Au vu de l'avancement du projet, ce document n'a aucune valeur d'exécution. |  |  | A   |  |  |
| Phase  |  |  | Emetteur  |  |  |
| PC   |  |  | ARCHI   |  |  |
| Modifications  |  |  | PL 07   |  |  |
| Indices  |  |  | Date  |  |  |

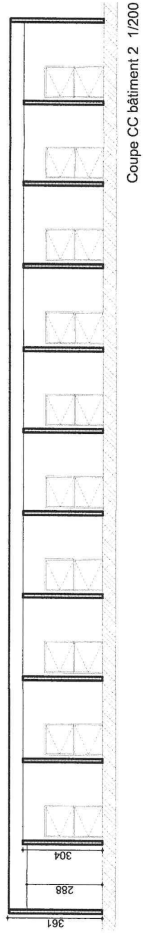
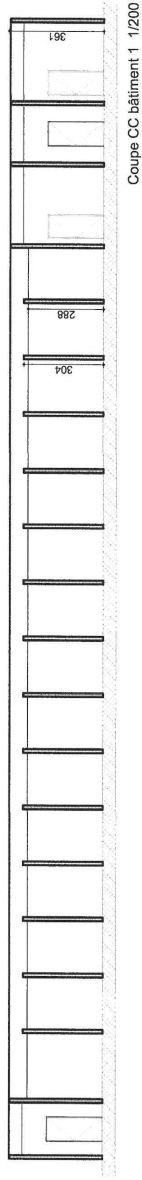
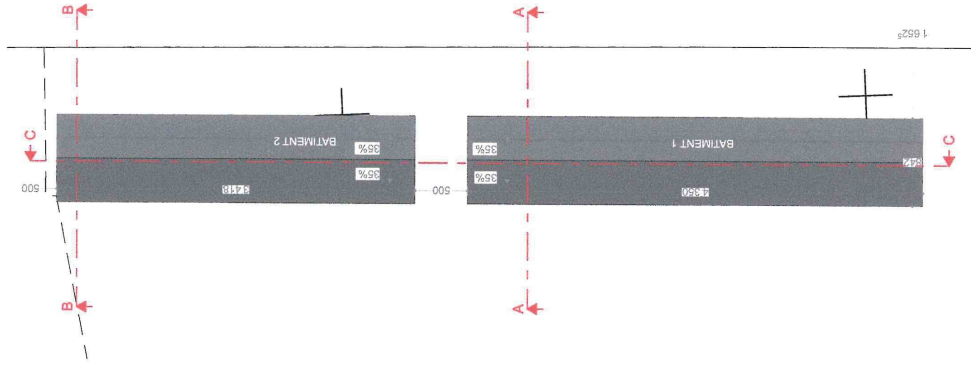
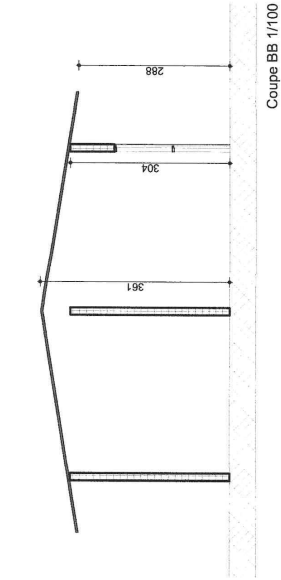
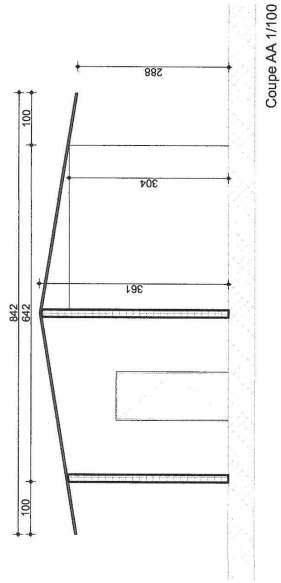


|   |  |  |  |       |           |               |        |
|---|--|--|--|-------|-----------|---------------|--------|
| Construction de deux bâtiments          |  | PC 05 - Façades BAT. 2   |  | Phase | Enquêteur | Numero Plan   | Indice |
| Architecte                              |  | PERMIS DE CONSTRUIRE   |  | PC    | ARCHI     | PL 08         |        |
| Lemiere architecte                      |  | Echelle: 1:100   |  |       |           | Modifications |        |
| 1 rue Rochelaise                        |  | Date: 25/01/2024   |  |       |           |               | Dates  |
| 85290, Nordergraben sur Sèvre           |  | Selon l'article L111-1 du Code de la Propriété Intellectuelle, toute reproduction, même partielle de ce document, est strictement interdite. Au vu de l'avancement du projet, ce document n'a aucune valeur d'exécution. |  | A     |           |               |        |
| Maitrise d'ouvrage                      |  |  |  |       |           |               |        |
| Société des courses hippiques de Cholet |  |  |  |       |           |               |        |
| Hippodrome de Clénay                    |  |  |  |       |           |               |        |
| 49300, Cholet                           |  |  |  |       |           |               |        |









| Construction de deux bâtiments   |  |  | PC 03 - Coupes   |  | Phase | Emetteur | Numero Plan   | Indice |
|--|--|--|--|--|-------|----------|---------------|--------|
| <b>Architecte</b><br>Lemiere architecte<br>1 rue Rochelaise<br>85290, Mortagne sur Sèvre |  |  | <b>PERMIS DE CONSTRUIRE</b>  |  | PC    | ARCHI    | PL 05         |        |
|  |  |  | <b>Maîtrise d'ouvrage</b><br>Société des courses hippiques de Cholet<br>Hippodrome de Clénay<br>49300, Cholet  |  |       |          | Modifications | Dates  |
|  |  |  | Echelle: 1:100, 1:500, 1:200   |  |       |          |               |        |
|  |  |  | Date: 25/01/2024   |  |       |          |               |        |
|  |  |  | Selon l'article L111-1 du Code de la Propriété Intellectuelle, toute reproduction, même partielle de ce document, est strictement interdite. Au vu de l'avancement du projet, ce document n'a aucune valeur d'exécution. |  | A     |          |               |        |



A - PROPRIETE

Situation :

Le projet se situe à l'hippodrome de Clénay, en périphérie de la ville de Cholet.  
La parcelle concernée est la EZ 0152

Morphologie :

Le terrain se situe en bordure de forêt et fait face à des champs.

B - CONSTRUCTIONS ENVIRONNANTES

Le contexte du projet est rural. Situé à l'intersection d'une petite forêt et d'une étendue de champs, les seules constructions environnantes se veulent être des habitations typiques des espaces ruraux de la région choletaise. S'ajoute à cela des bâtiments agricoles, proches des habitations énoncées plus tôt.

C - PARTI ARCHITECTURAL DU PROJET

Le projet concerne dans un premier temps la démolition des deux bâtiments vétustes.

Il sera créé à la place, deux bâtiments destinés à des box et des stalles, nécessaire au fonctionnement des activités hippiques.

Les constructions se veulent simples, caractérisées par une volumétrie reprenant les codes des bâtiments destinés à cette fonction.

Les murs seront composés de voiles préfabriqués en béton et la couverture sera en bac acier de couleur anthracite (RAL 7016).

Les portes de service seront en PVC blanc et les portes de box et stalles seront en bois naturel et acier galvanisé.