

7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06.22.60.50.44

Phase :
PERMIS D'AMENAGER

Nomenclature des pieces
COMPLEMENT DOSSIER IMPACT

[illegible]

Plan : Ab	Dossier : 24N1006
--------------	----------------------

Echelle : _____

Date : 26/04/2024

[illegible]

Dessin : Christophe RABILLER - SH

OPERATION

EXTENSION D'UN CAMPING

538 Avenue des Sables
85440 TALMONT SAINT HILAIRE

MAITRE D'OUVRAGE

SAS NODILA
Représentée par M. DENNIEL Adrien
538 Avenue des Sables
85440 TALMONT SAINT HILAIRE

PLAN DE SITUATION

Le Maître d'Oeuvre

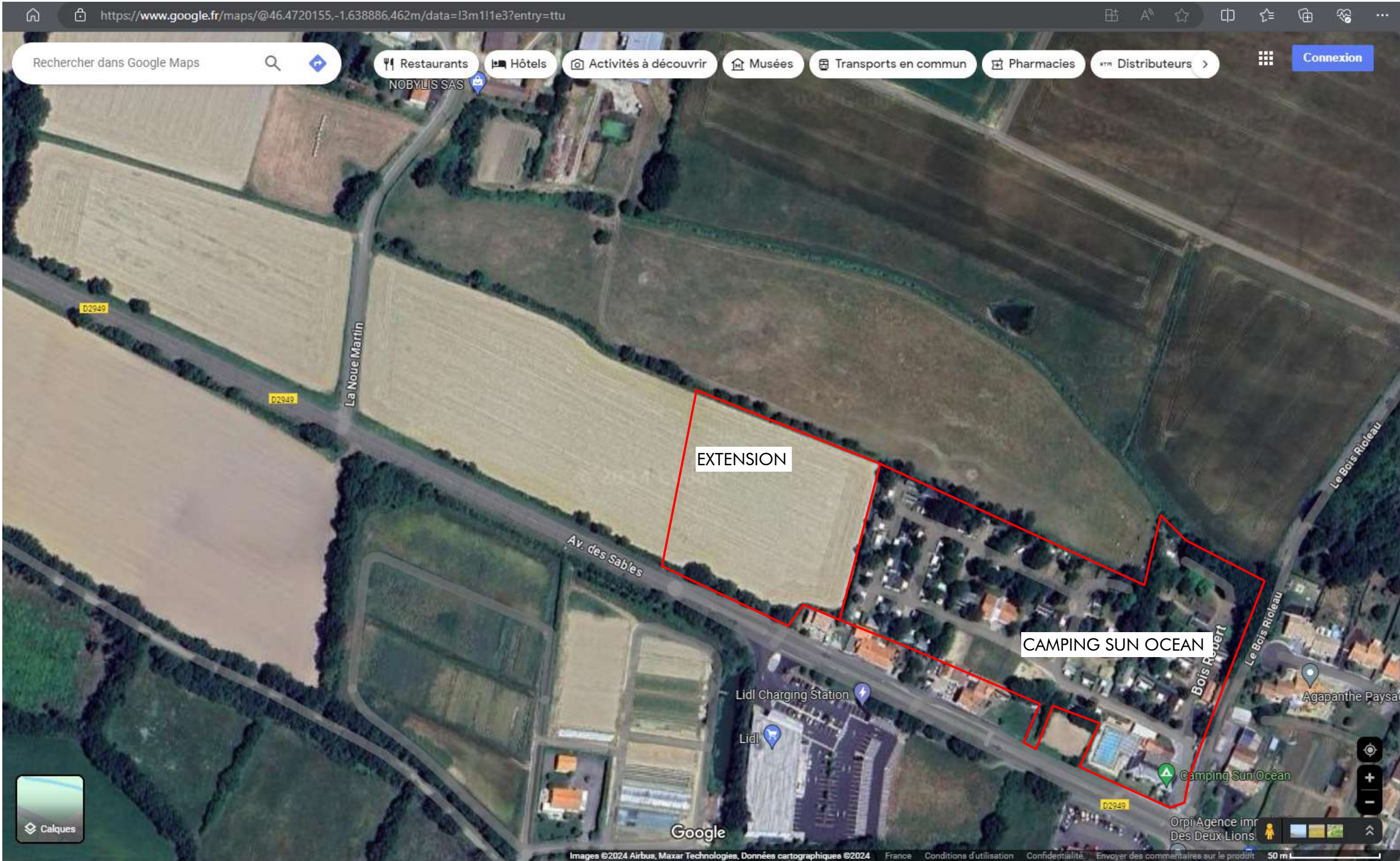
SAS NOVATIO
Studio d'Architecture
S16416 - payS01758

SAS NODILA
Camping Sun Océan
538 Av des Sables 85440 Talmonet St Hilaire
Tél : 02 51 90 61 24 Mail : camping-sunocéan@orange.fr
SIRET 47904808400012
TVA intra FR 24479048084
Capitaux sociaux de 7500 €

Nota :

- 1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
- 2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage. Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la 6.K, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
- 3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la 6.K et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
- 4- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la 6.K. Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

Propriété 6.K - Reproduction interdite sans autorisation expresse



[MAÎTRISE D'OEUVRE]

7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06 22 60 50 44

Dessiné par : Christophe RABILLER - SH

EXTENSION D'UN CAMPING
538 Avenue des Sables - 85440 TALMONT SAINT HILAIRE

- 1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
- 2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage.
- 3- Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
- 4- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
- 5- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO. Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

[MAÎTRE D'OUVRAGE]

SAS NODILA
Représentée par M. DENNIEL Adrien
538 Avenue des Sables
85 440 TALMONT SAINT HILAIRE

[PERMIS D'AMENAGER]

[Dossier] 24N1006
[Date] 30/03/2024

Propriété SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse



NOVATIO



STUDIO D'ARCHITECTURE

[MAÎTRISE D'OEUVRE]

7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06 22 60 50 44

Dessiné par : Christophe RABILLER - SH

[MAÎTRISE D'OEUVRE]

7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06 22 60 50 44

Dessiné par : Christophe RABILLER - SH

EXTENSION D'UN CAMPING
538 Avenue des Sables - 85440 TALMONT SAINT HILAIRE

- 1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
- 2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage. Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
- 3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
- 4- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO. Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

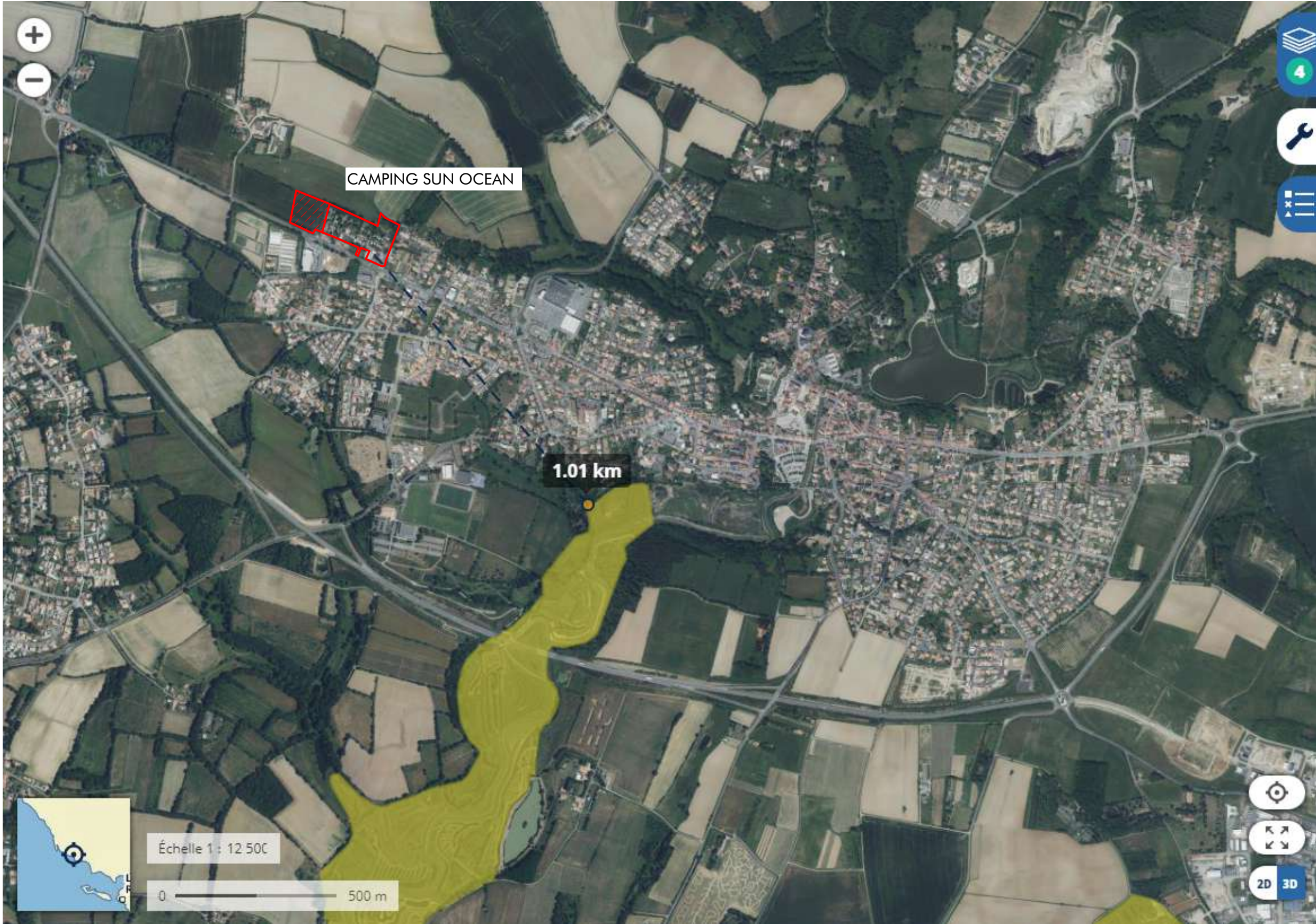
[MAÎTRE D'OUVRAGE]

SAS NODILA
Représentée par M. DENNIEL Adrien
538 Avenue des Sables
85 440 TALMONT SAINT HILAIRE

Propriété SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse

[PERMIS D'AMENAGER]

[Dossier] 24N1006
[Date] 30/03/2024





- Plantations à l'intérieur de l'extension

Hautes tiges

Quercus ilex tige

Arbustus unedo tige

Eucalyptus

Acer platanoidès

Végétation basse et arbustes

Pittosporum tobira

Nerium oleander

Gauras

Miscanthus gracilinus

Salvia

Agapanthus

Création d'une haie bocagère

- Quercus ilex touffe

Quercus ilex tige

Laurus nobilis

Arbustus unedo tige

Arbustus unedo touffe



Arbres hautes tiges existants
Haie bocagère existante

Cette haie sera renforcée pour assurer l'intimité des clients et pour masquer à plus de 70% les hébergements

Quercus ilex

Laurus nobilis

Euonymus japonicus



Renforcement de la haie bocagère existante



