

Le Projet dans son environnement



GAEC DU PATIS

Le Patis - 44540 VALLONS DE
L'ERDRE

06 02 15 99 91

maxime.hamon7@gmail.com

Afin de compléter les éléments constitutifs de la demande d'autorisation d'urbanisme vous trouverez ci-après une analyse de la situation du projet dans son environnement.

Les points abordés dans ce document sont les suivants :

1. Les zones naturelles

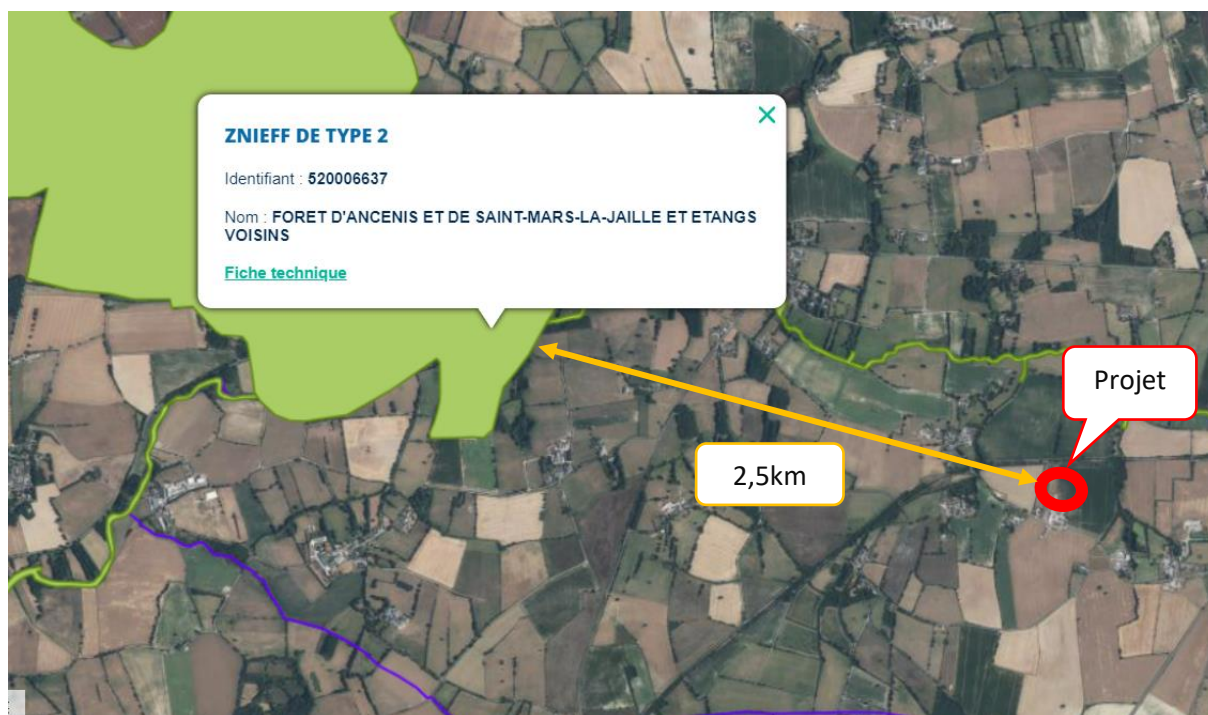
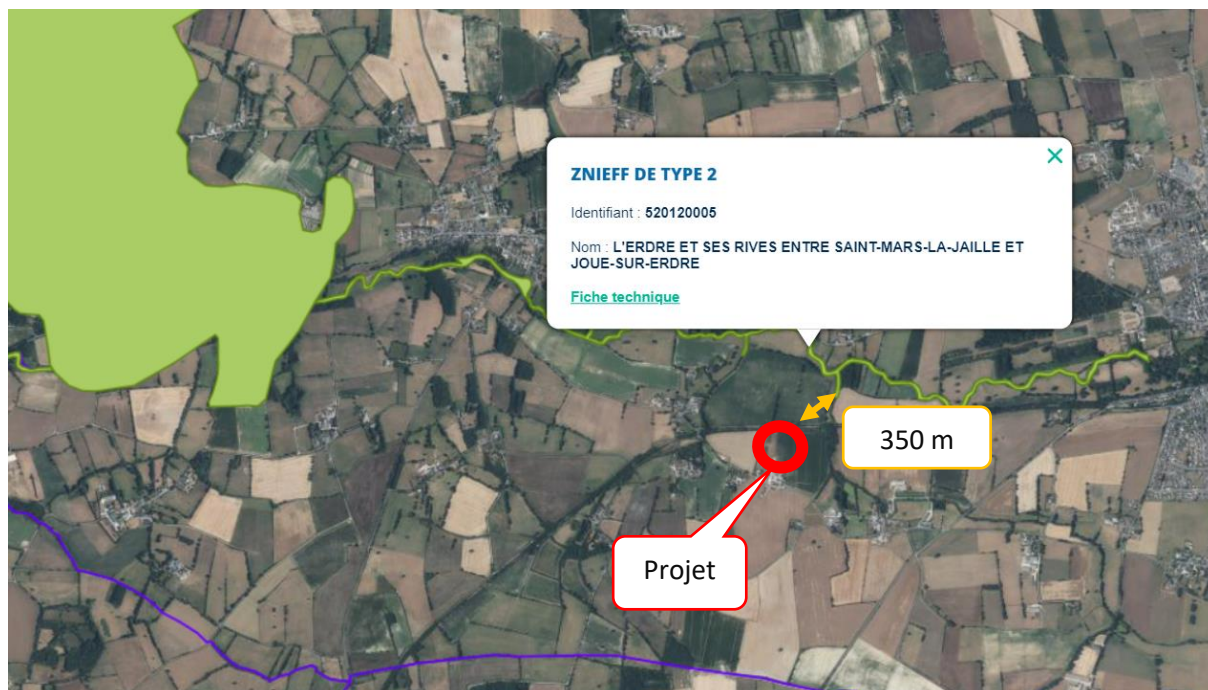
2. Les bâtiments Classées

3. La proximité des tiers

4. Le réseau électrique à proximité

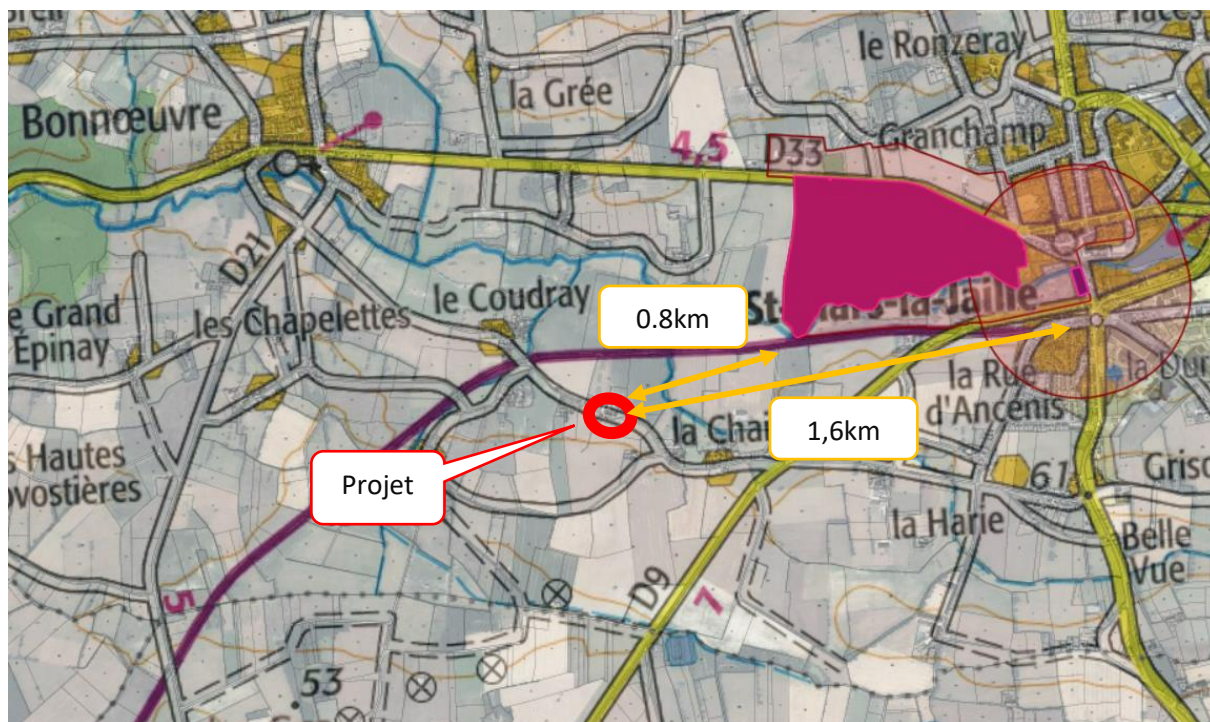
1. Les zones naturelles

Les deux zones naturelles les plus proches se trouvent à une distance minimale de 350 mètres pour la première et 2.5 km pour la deuxième.

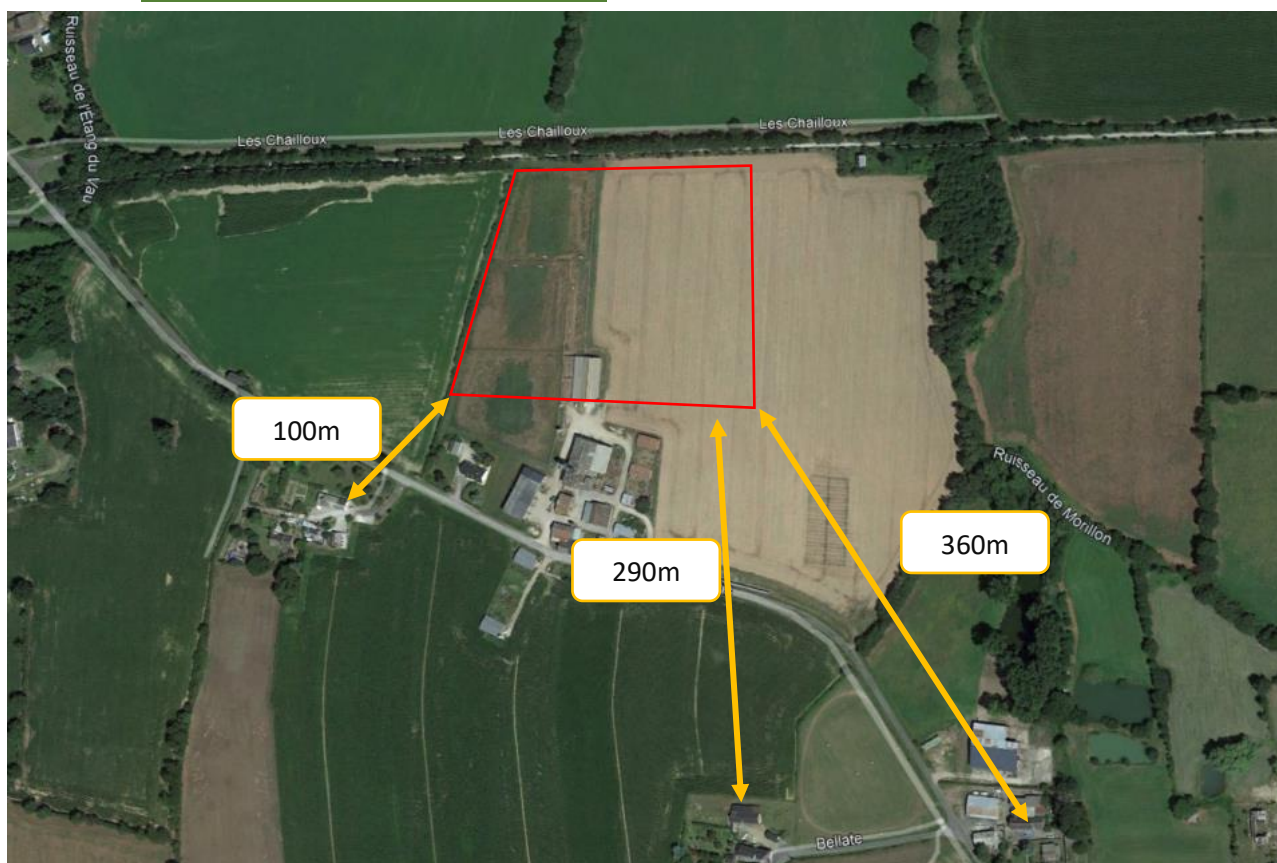


2. Les bâtiments Classés

Le projet se situe à 800 m de la zone de protection au titre des abords de monument historiques. Il s'agit ici du Château de SAINT MARS LE JAILLE qui se trouve à 1.8 km de distance par rapport au projet. L'autre immeuble classé est la piscine municipale de VALLONS DE L'ERDRE qui se trouve à 2.250km du projet.



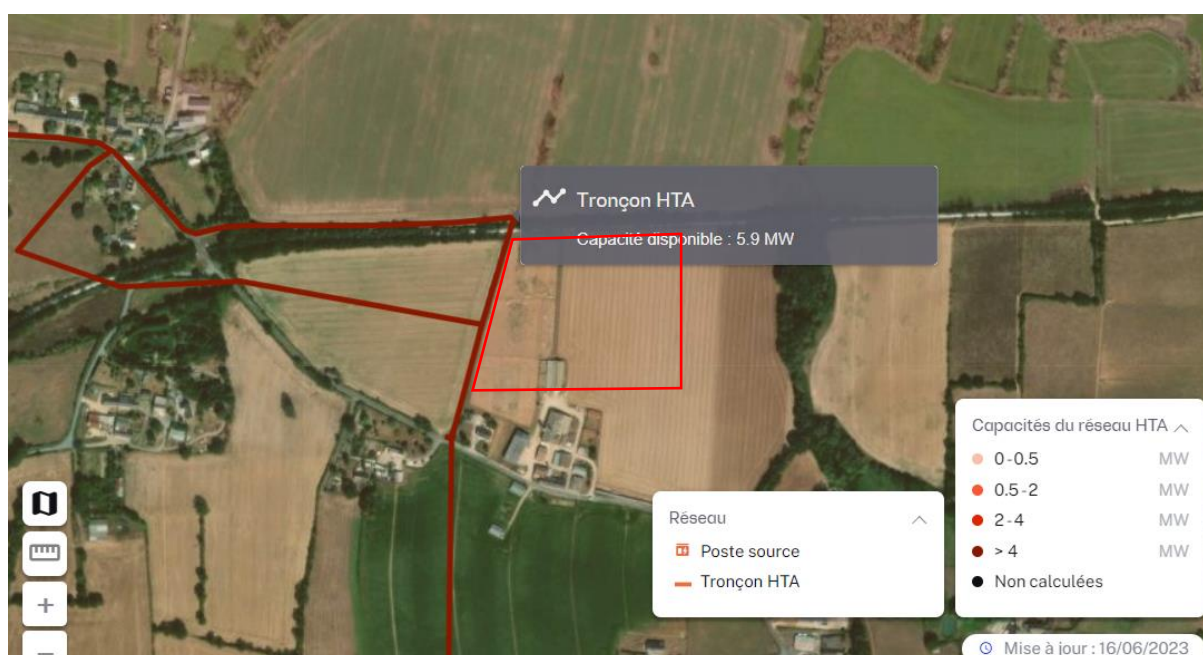
3. La proximité des tiers



Les tiers les plus proches se trouvent à 100 m du projet, il n'y a de visibilité directe sur la zone d'élevage concernée par le projet.

4. Le réseau électrique à proximité

Le réseau électrique existant matérialisé en rouge sur l'image ci-dessous montre que le projet est bordé, à l'ouest, par une ligne haute tension (HTA) en départ direct du poste source de RAILLE. La ligne présente une capacité disponible de 5.9MW ce qui présage un raccordement proche. La distance du tracé jusqu'au poste source est de 6 km. Celui-ci sera à confirmer par une pré-étude de raccordement.



Le poste source de RAILLE présente une capacité de transformation disponible de 15.1MW ce qui indique qu'il n'y aura pas de travaux spécifiques à réaliser pour le raccordement du projet.

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION : Enedis L'ELECTRICITE EN RESEAU	
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :	
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	72.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	20kV
Tension amont	90kV
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Ajout d'un transformateur de 36 MVA
Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :	
Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	74.8 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	15.1 MW
mise à jour le 29/12/2023	