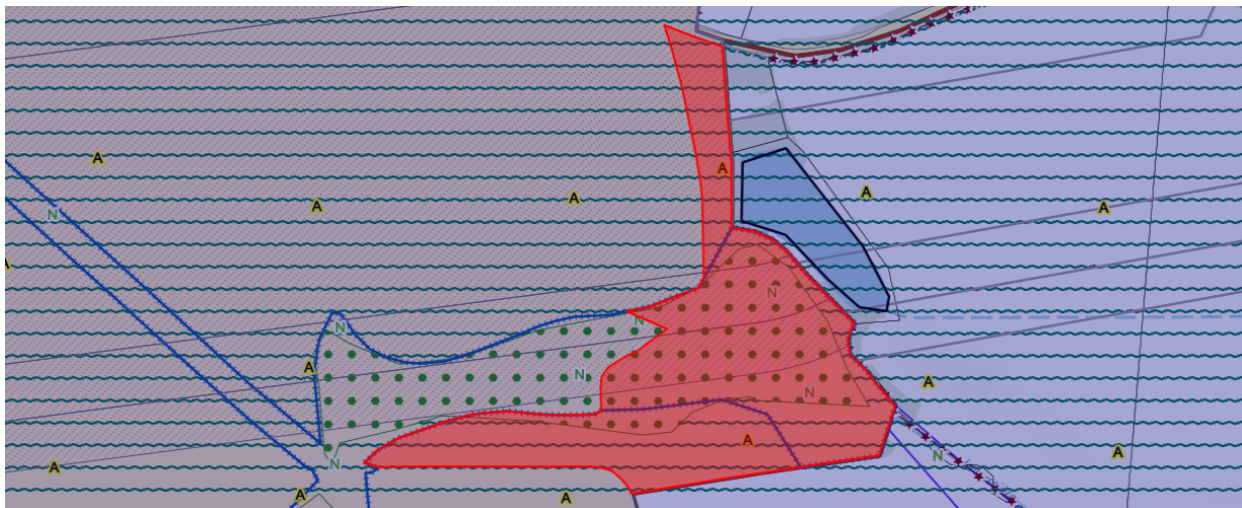



FICHE DÉTAILLÉE DE LA PARCELLE


Commune de Erdre-en-Anjou - Section 0B - Parcelle 1091



VUE DÉTAILLÉE DES DOCUMENTS D'URBANISME


Zonage(s)

 Parcelle classée N, Zone destinée à assurer la protection stricte des milieux naturels sensibles du territoire (notamment la trame verte et bleue)


 Parcelle classée A, Zone de protection du potentiel agronomique, biologique et économique des terres, réservée pour le développement des activités agricoles

La parcelle est soumise aux dispositions suivantes



Traitement environnemental et paysager

 Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
Élément de paysage à protéger au titre

SERVITUDE D'UTILITE PUBLIQUE

 Servitudes relatives à la maîtrise de l'urbanisation autour des canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques et de certaines canalisations de distribution de gaz (I1)

SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

 SCOT DE L ANJOU BLEU SEGREEN
 SCOT DE L ANJOU BLEU

de l'art. L.123-1-5-III-2° du Code de

l'urbanisme :Haie à conserver



Élément de paysage (bâti et espaces),
de patrimoine, point de vue à protéger, à
mettre en valeur, notamment pour la
préservation, le maintien ou la remise en état
des continuités écologiques

Elément de paysage (haie) à protéger
(article L.123-1-5,7° CU)



Éléments de continuité écologique et
trame verte et bleue

Trame Verte et Bleue

Secteurs soumis à d'autres dispositions particulières



Secteur avec limitation de la
constructibilité ou de l'occupation pour des
raisons de nuisances ou de risques

Zone des effets létaux significatifs
(gazoduc)



Secteur avec limitation de la
constructibilité ou de l'occupation pour des
raisons de nuisances ou de risques

Zone des premiers effets létaux
(gazoduc)



Secteur avec limitation de la
constructibilité ou de l'occupation pour des
raisons de nuisances ou de risques

Zone des effets irréversibles (gazoduc)

Périmètres d'informations



Autre

Gazoduc



Zones d'assainissement collectif/non
collectif eaux usées/eaux pluviales, schémas
de réseaux eau et assainissement, système
d'élimination des déchets

Secteur relevant de l'assainissement
non collectif



Espaces et milieux à préserver, en
fonction de l'intérêt écologique qu'ils
présentent (zones humides, dunes, zones

boisées côtières...)

Zone humide prélocalisée par la DREAL

Pays de la Loire



Autre périmètre, secteur, plan,

document, site, projet, espace.

Z3 Zone de danger avec effets létaux
significatifs (IRE)

**NB : Cette fiche a un caractère informatif et ne peut pas
être considérée comme un document opposable**

**Les SUP dites "protégées" n'apparaissent pas en fiche
détaillée à la parcelle. Pour plus d'informations, consultez
la FAQ**