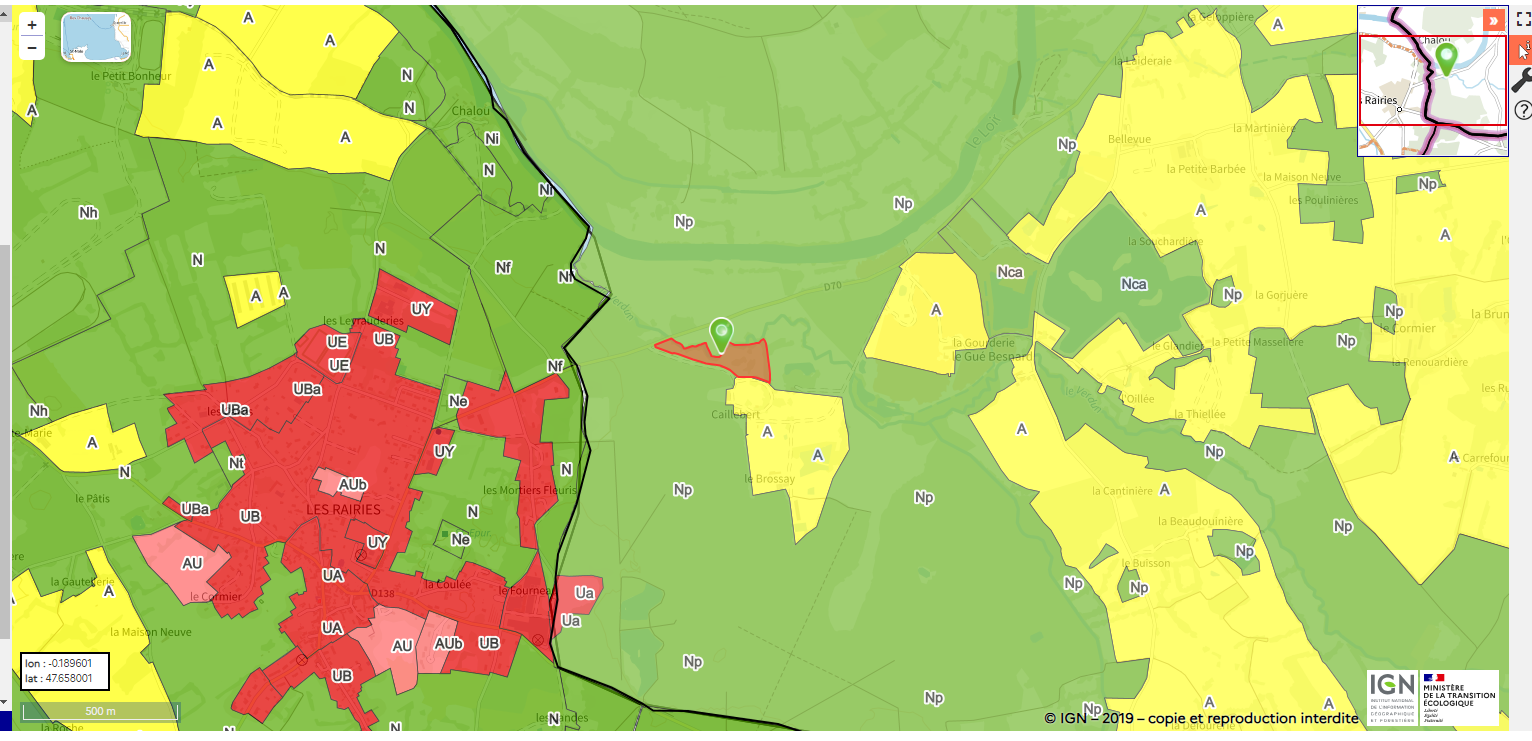
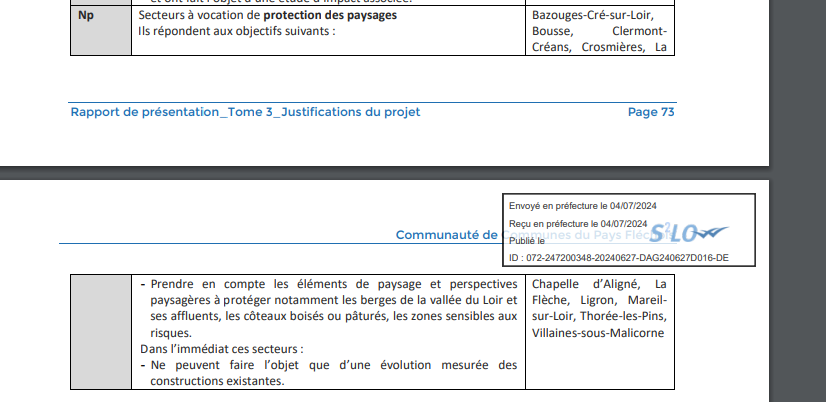
**Compléments concernant les dispositions de l’urbanisme**

Suite à votre demande de complément, nous avons pris renseignements auprès du service urbanisme de la mairie de Bazouges-Cré-Sur-Loir.

La parcelle se trouve uniquement en zone Np (secteurs à vocation de protection des paysages), cf. plan ci-dessous.



Extrait du PLU :

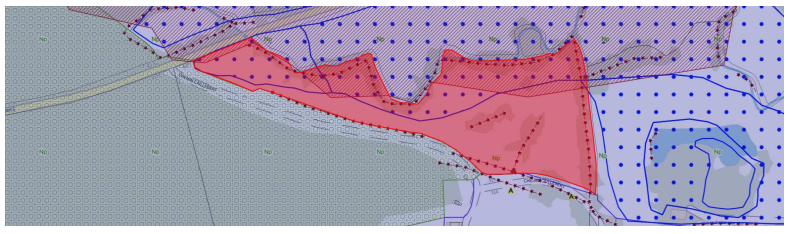


En l’absence d’enjeu paysager (aucune vue depuis la route ni depuis le château), en tenant compte de la volonté du propriétaire de valoriser son patrimoine avec des boisements, le projet semble cohérent avec une valorisation des terres sur du long terme. Ce projet va contribuer à améliorer la trame verte et bleue, ainsi qu’à protéger les alentours des berges de la vallée du Loir.

D’autant plus qu’en l’absence de boisement sur cette parcelle agricole délaissée, le boisement se fera naturellement par un enfrichement. Ce projet permet d’apporter des essences nobles tel que le Chêne et une garantie de réussite à 5 ans (projet Label Bas Carbone).

Concernant les haies à conserver, seules les haies de bordure de la parcelle sont existantes sur le terrain. Ces haies seront préservées pour la continuité écologique. Cf plan ci-dessous.

Haies inexistantes sur le terrain



Ce projet de boisement s’inscrit dans la continuité de la forêt adjacente. Cette forêt adjacente, se trouve également en zone Np et elle est composée principalement de feuillus.

Selon l’INPN et sa classification des habitats, la zone humide présente sur ce projet est une :

R3-51 - Prairies humides atlantiques et subatlantiques.

Voir lien : <https://inpn.mnhn.fr/habitat/cd_hab/48777>

En respectant une distance de 5 m entre la fin de la zone « marais, vasière, tourbières, plan d’eau, zones humides et milieux temporairement immergés », nous avons l’assurance de ne pas avoir d’impact hors du boisement de par les essences que nous implantons (les Chênes) et de par la nature du milieu à préserver (ripisylve).