

Commune de
TENNIE

Affaire suivie par :
BASTIEN CARNU
Tél : 02 43 51 23 23
Mail : ads@paysdumans.fr

dossier n° PC07235123Z0007

Date de dépôt : le 17/11/2023
Demandeur : EARL GARREAU LOIC
représentée par Monsieur GARREAU Loïc
Adresse du demandeur : BRESTEAU
72240 Tennie
Nature des travaux : installation d'ombrières
avec panneaux photovoltaïques pour une
puissance crête de 500 kWc
Adresse terrain : LA GROUAS 72240
TENNIE

L.R.A.R.

PERMIS DE CONSTRUIRE

Dossier incomplet – Relance

Monsieur,

Vous avez déposé une demande de Permis de construire le 17/11/2023, pour un projet d'installation d'ombrières avec panneaux photovoltaïques pour une puissance crête de 500 kWc situé LA GROUAS, à TENNIE.

Par lettre du 01/12/2023 (présentée le 06/12/2023), je vous ai demandé de bien vouloir compléter votre dossier par les pièces suivantes en 2 exemplaires :

- **PC2. Un plan de masse des constructions à édifier [Art. R. 431-9 du code de l'urbanisme]** : veuillez fournir un plan représentant l'ensemble du terrain et situant les ombrières. Ce plan sera coté et à l'échelle (l'actuel ne respecte pas l'échelle indiquée)
- **PC3. Un plan en coupe du terrain et de la construction [Article R. 431-10 b) du code de l'urbanisme]** : le plan fourni ne respecte pas l'échelle indiquée, veuillez corriger.
- **PC4. Une notice décrivant le terrain et présentant le projet [Art. R. 431-8 du code de l'urbanisme]** : veuillez fournir une notice présentant l'état actuel du terrain et le projet ainsi que les aménagements nécessaires (terrassements, en quoi consistent les plateformes, etc.). Vous indiquerez également en quoi le projet est lié, nécessaire et compatible avec l'activité agricole exercée sur site.
- **PC6. Un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement [Art. R. 431-10 c) du code de l'urbanisme]** : veuillez fournir une insertion graphique, et non une axonométrie.
- **PC11. L'étude d'impact ou la décision de dispense d'une telle étude [Art. R. 431-16 a) du code de l'urbanisme]** : votre projet tel que décrit dans la rubrique 5.2 du cerfa prévoyant la pose de panneaux photovoltaïques sur ombrières hors aire de stationnement et pour une production de plus de 300 kWc, veuillez fournir l'étude d'impact ou la décision de dispense de cette étude.

Suite au dépôt de pièces du 22/12/2023, il me manque toujours les pièces suivantes :

- **PC3. Un plan en coupe du terrain et de la construction [Article R. 431-10 b) du code de l'urbanisme]** : Vos coupes ne font pas apparaître le terrain naturel et le terrain fini. Par ailleurs, votre notice indique que la pente existante est dans un axe Nord/Sud, or vos plans révèlent que les différences de niveau après travaux sont dans un axe Est/Ouest. Vous ferez donc apparaître le niveau du terrain naturel sur vos différentes coupes afin que les modifications apportées au niveau du terrain soient clairement visibles.
- **PC4. Une notice décrivant le terrain et présentant le projet [Art. R. 431-8 du code de l'urbanisme]** : vous indiquez que peu de modifications sont apportées à la topographie du terrain, or la description de l'état actuel du terrain et les plans de coupe ne permettent pas de vérifier l'impact de votre projet sur les mouvements de terre. Vous préciserez donc les divers aménagements qui seront effectués pour transformer ce champ de culture en prairie (pose de clôtures, etc.)

- **PC6. Un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement [Art. R. 431-10 c) du code de l'urbanisme]** : veuillez fournir une insertion graphique, et non une axonométrie. En effet, celle-ci ne permet pas de juger de l'intégration paysagère.
- **PC11. L'étude d'impact ou la décision de dispense d'une telle étude [Art. R. 431-16 a) du code de l'urbanisme]** : votre projet tel que décrit dans la rubrique 5.2 du cerfa prévoyant la pose de panneaux photovoltaïques sur ombrières hors aire de stationnement et pour une production de plus de 300 kWc, veuillez fournir l'étude d'impact ou la décision de dispense de cette étude.

Si l'ensemble des pièces ne m'a pas été adressé en date du 06/03/2024, vous serez réputé avoir renoncé à votre projet.

Votre demande fera donc l'objet d'une décision de rejet.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

A TENNIE, Le



Michel PATRY, Maire