



Toutes les cotes sur le plan sont données en mètre

**Légende Limites :**

- Limites du projet
- Limite parcellaire

**Légende Coffrets :**

- Coffret ELEC + GAZ
- Branchement AEP
- Regard EP
- Regard EU
- Chambre TELECOM

**Bilan Espace libre / Pleine-Terre :**

Espace végétalisé

**Général :**

Emprise projet : 3990 m<sup>2</sup>

- 421 m<sup>2</sup> de bâti
- 442 m<sup>2</sup> d'enrobé
- 443 m<sup>2</sup> de pavés enherbés
- 430 m<sup>2</sup> de cheminements
- 2254 m<sup>2</sup> d'espace végétalisé

Soit 3 127 m<sup>2</sup> de pleine-terre

Soit un ratio de 89 % d'espace libre et 78.37 % de pleine-terre par rapport à la surface dans les limites du projet.

Emprise parcellaire : 7115 m<sup>2</sup>  
- Citystade existant : 646 m<sup>2</sup>

Soit un ratio de 94 % d'espace libre et 78.8 % de pleine-terre par rapport à la surface de la parcelle

**Bilan Stationnement :**

11 places existantes (parking remodelé)  
23 places créées  
Dont 2 places PMR

= Soit un total de 34 places

Parcelle :

000 AE 513  
7115 m<sup>2</sup>  
LE PROVINS  
49000 ECOUFLANT



MAITRISE D'OUVRAGE



Espace Multimodal  
Rue de l'hippodrome  
ECOUFLANT  
Ville d'Ecouflant

MAITRISE D'OUVRAGE  
ARCHITECTE MANDATAIRE :



ChéD Architectes  
14 avenue du Général Fay  
49100 ANGERS  
atelier@ched.fr  
02 41 39 31 84

BET :

Thermique et Fluides A2 Fluides



Structure EVEN Structures



Acoustique DB Acoustic



Paysage Résonance UP



ECONOMISTE, OPC : Delaunay Economie et Coordination



**Plan de masse 1/500**

N° Projet	2310	PC2.1	
Phase	PC	Taille du document	A3
Date	19/01/2024	Echelle	1 : 500
Indice	Système de référence NGF		

Ce document n'est pas un plan d'exécution et ne peut servir à quelque réalisation de travaux. Tous droits d'utilisation et de reproduction réservés.

PROVISOIRE