

**Demande d'examen au cas par cas**  
SECTION N° ZH  
PARCELLE N° 289, 84  
TENERGIE DEVELOPPEMENT  
Ville : Sainte-Cécile

# **Demande d'examen au cas par cas**

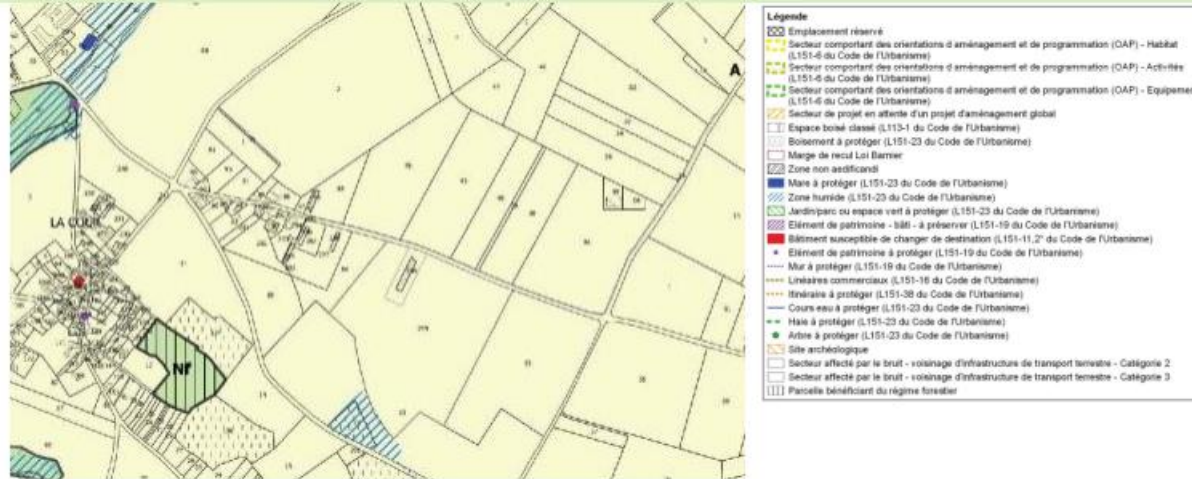
## **Dossier Auto-évaluation**

*Projet de Centrale Agrivoltaïque*  
*Commune de Sainte-Cécile*



## Annexe 1 — Urbanisme

### REGLEMENT GRAPHIQUE :



### Analyse de l'enjeu :

L'usage agricole fléché sur le document d'urbanisme restera inchangé. Également la typologie du terrain restera inchangée, aucune modification du sol n'est à prévoir, à l'exception de l'ancrage des panneaux.

A noter que notre projet permettra un co-usage de la parcelle avec en premier objet l'activité agricole qui sera valorisée par la construction, ainsi qu'une activité de production d'énergie renouvelable de manière secondaire conformément à l'article L111-29 du code de l'urbanisme.

### Règlement écrit :

l'Article A2 du Plan Local d'Urbanisme de Sainte-Cécile, prévoit : « Les constructions ne doivent ni constituer un préjudice au développement des activités agricoles ni porter atteinte à l'environnement et aux zones humides dans le respect notamment de la loi sur l'eau. Elles doivent également respecter les conditions de distances réglementaires. . »

De plus l'article A2.1 : « admis dès lors qu'ils ne compromettent pas le caractère agricole de la zone :

Les constructions et installations nécessaires à des « équipements d'intérêt collectif ou à des services publics » à condition :

- o Qu'ils soient liés à la réalisation d'infrastructures et des réseaux ou qu'il s'agisse d'ouvrages ponctuels (station de pompage, château d'eau, antennes de télécommunications, relais hertzien, ligne de transport ou de distribution et transformateur d'électricité, constructions, station d'épuration, éolienne, déchetterie, etc.) ;

- o Qu'ils ne soient pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière dans l'unité foncière où ils sont implantés ;

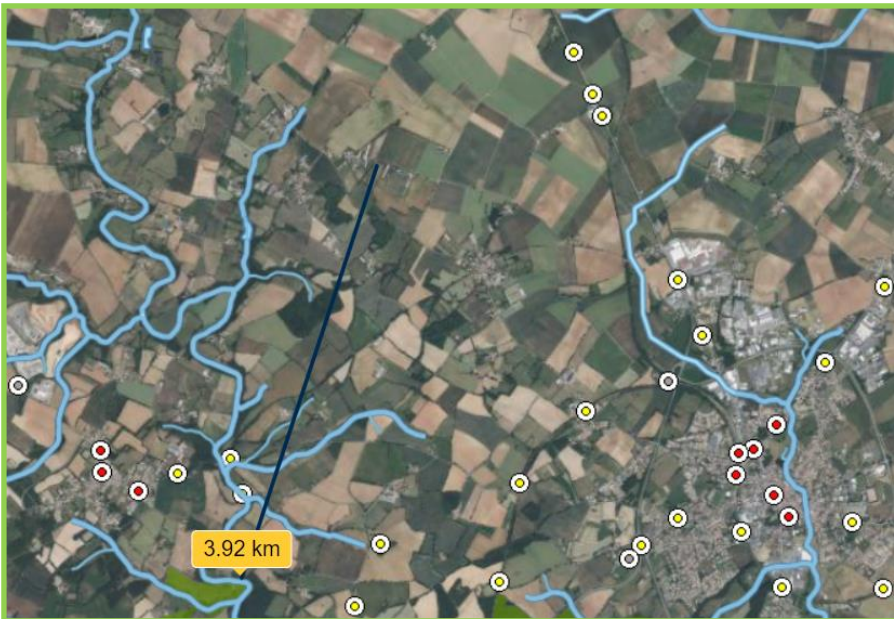


tenergie

## Annexe 2 — Milieu naturel et biodiversité

ZNIEFF de type I

ZNIEFF de type II



**Le projet est limitrophe des sites suivants :**

⇒ ZNIEFF de type I (géoportail)

⇒ ZNIEFF de type II (géoportail)

### **Analyse des enjeux :**

Le projet se trouve à plus d'1 km d'une zone protégée en raison de son intérêt faunistique et floristique.

Les ZNIEFF de type I: espaces homogènes écologiquement, définis par la présence d'espèces, d'associations d'espèces ou d'habitats rares, remarquables ou caractéristiques. Ce sont les zones les plus remarquables du territoire;

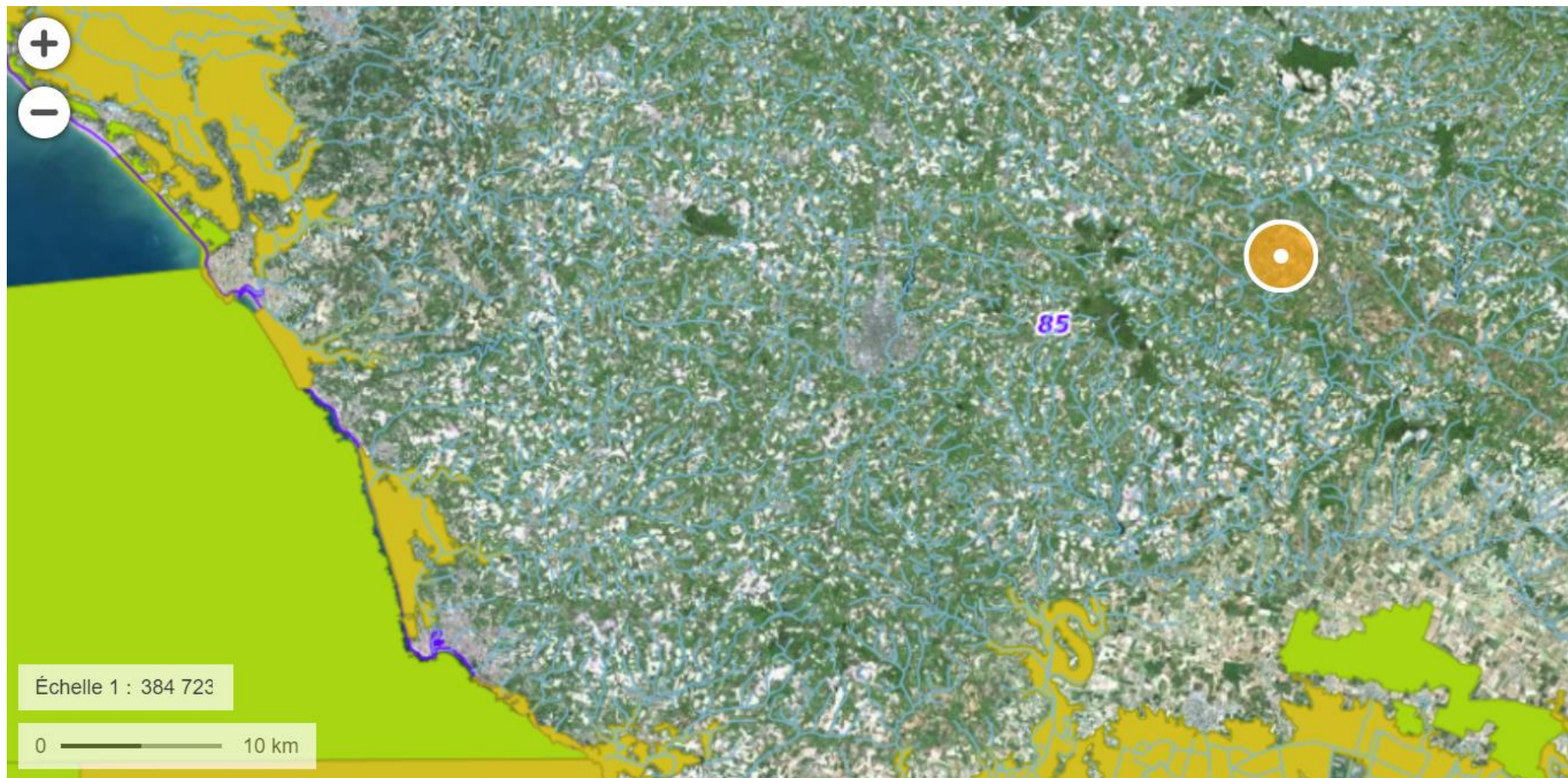
Les ZNIEFF de type II: espaces qui intègrent des ensembles naturels fonctionnels et paysagers, possédant une cohésion élevée et plus riches que les milieux alentours.

Compte tenu de l'usage agricole des parcelles fléchées dans le PLU. L'implantation d'un projet agrivoltaïque permettrait l'exploitation de ces parcelles : par l'implantation d'un cheptel ovins.

Au regard, de la zone du projet et des caractéristiques des Zones recensées à proximité, on peut considérer que le lien fonctionnel entre les espaces et le projet est nul.



## Annexe 2 — Milieu naturel et biodiversité- Carte Natura 2000



### Analyse des enjeux :

La natura 2000 la plus proche est à plus de 10 km .



Annexe 2 — Milieu naturel et biodiversité-Carte des Zones humides



Source : SIG des Zones Humides

Il s'agit de zone humide probable, à valider par des prospections terrains. La prospection terrain démontre l'usage de cette parcelle. En effet, celle-ci est exploité depuis de nombreuse année. Aucun impact n'est à recenser.

- Zone probablement non humide
- Zone probablement humide (faible)
- Zone probablement humide (modéré)
- Zone probablement humide (forte)
- Zone humide

Analyse des enjeux :

Par la méthodologie utilisée pour les identifier (pas de relevé terrain relatif à la végétation hygrophile ou au sol), ces zones font l'objet d'une description très sommaire. Ce premier niveau de connaissance est issu de la collecte, traitement, analyse et synthèse des données existantes et dans certains cas de la photo-interprétation de la zone d'étude.

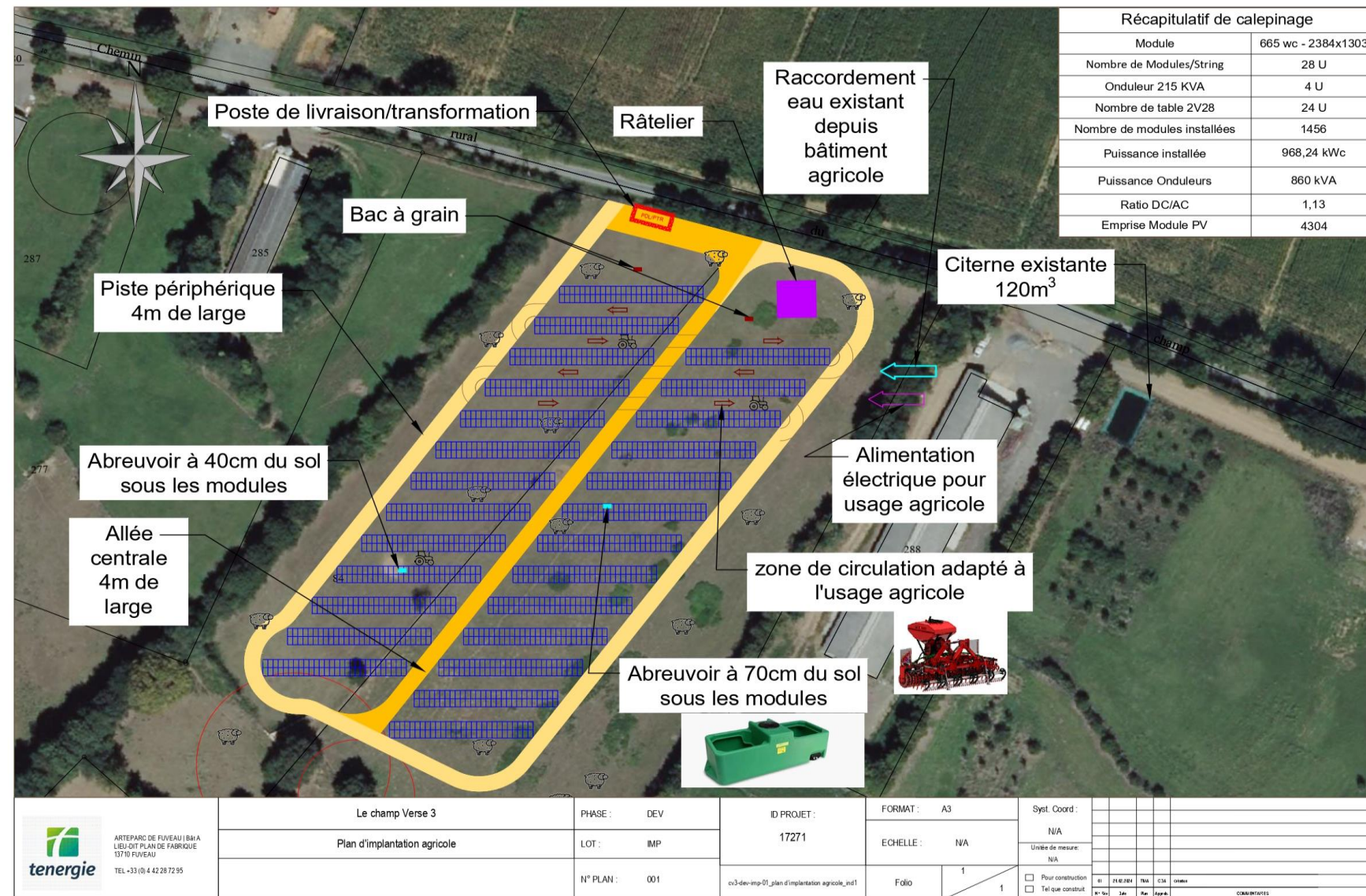
**Bien que ces zones n'aient aucune portée règlementaire, il est important de préciser qu'aucune artificialisation des sols n'est à prévoir avec l'implantation du projet. En effet, les panneaux seront posés sur des pieux battus. Aucune action d'assèchement ou autre n'est à prévoir sur site et ne sera faite.**

La zone ne présente pas de caractère de zone humide :





## Annexe 2 — Milieu naturel et biodiversité



**Gestion de la végétation présente sur site :**

Il est à préciser que la végétation et arbres présents en limite du site d'implantation seront conservés et étoffés.

Également, les éléments de paysages et patrimoines écologiques à protéger seront conservés. L'emprise des ombrières agricoles n'impactera que peu le paysage, l'emprise du projet étant bordé de végétation.

Aucun arbre ne sera supprimé, comme représenté ci-après. Cependant, selon l'implantation des tables des arbres pourront être déplacés au besoin.

Le terrain est actuellement inexploité, à l'état de prairie sauvage. L'exploitant souhaite valoriser cette parcelle en implantant un projet agrivoltaïque qui permettra à un troupeau de 60 moutons de profiter d'un espace ombragé en période estivale ainsi que d'une protection contre le gèle.

De plus , l'activité agricole de la parcelle sera conservée. Aucune imperméabilisation des sols n'est à prévoir la fondation des panneaux étant en pieux battus.

Une continuité écologique sera maintenue par la végétation en bordure de site qui ne sera pas impactée.

## Annexe 2 — Activité agricole

### Qualification de l'activité agricole sur site :

#### 1- description de l'état actuelle et usage de la parcelle :

Le terrain est actuellement constitué d'une prairie. Les terres ne sont pas exploitées à l'heure actuelle. Le fourrage n'est pas récolté, ni mis à disposition en pâturage

#### 2- description de la continuité de l'activité agricole :

La prairie sera maintenue sur site. L'implantation d'un dispositif agrivoltaïque permettra l'implantation d'un cheptel ovins qui permettra de redynamiser l'exploitation. Le pâturage est une pratique agricole ancienne qui consiste à laisser le bétail brouter l'herbe et les plantes présentes dans une prairie. Cette méthode d'exploitation agricole présente de nombreux avantages économiques, environnementaux et sociaux. Voici un développement plus détaillé sur le pâturage :

**Utilisation efficace des ressources naturelles :** Le pâturage permet de valoriser les terres non cultivables ou mal adaptées à d'autres formes d'agriculture. Les prairies offrent une source de nourriture naturelle pour le bétail sans nécessiter l'apport de grandes quantités de fertilisants ou d'eau.

**Amélioration de la qualité du sol :** Le broutage du bétail contribue à entretenir la santé du sol en favorisant la décomposition de la matière organique et en augmentant la biodiversité microbienne. De plus, les excréments des animaux fournissent des éléments nutritifs essentiels au sol, comme l'azote et le phosphore, ce qui améliore sa fertilité.

**Réduction des risques d'incendie :** Le pâturage régulier peut aider à réduire la quantité de matière végétale sèche dans une prairie, ce qui diminue le risque d'incendie, notamment dans les régions sujettes aux feux de forêt.

**Gestion durable des ressources en eau :** Les prairies pâturées peuvent agir comme des zones tampons naturelles, aidant à filtrer les contaminants et à recharger les aquifères. De plus, le pâturage modéré peut réduire l'érosion du sol et prévenir la pollution des cours d'eau.

**Maintien de l'activité rurale et de la culture locale :** Le pâturage est souvent une activité traditionnelle dans de nombreuses régions rurales, jouant un rôle important dans l'économie locale et le maintien des communautés agricoles.

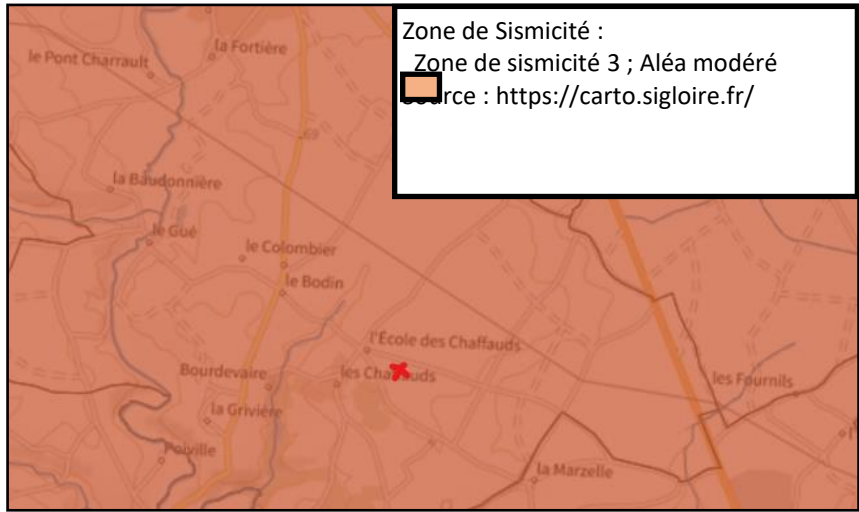
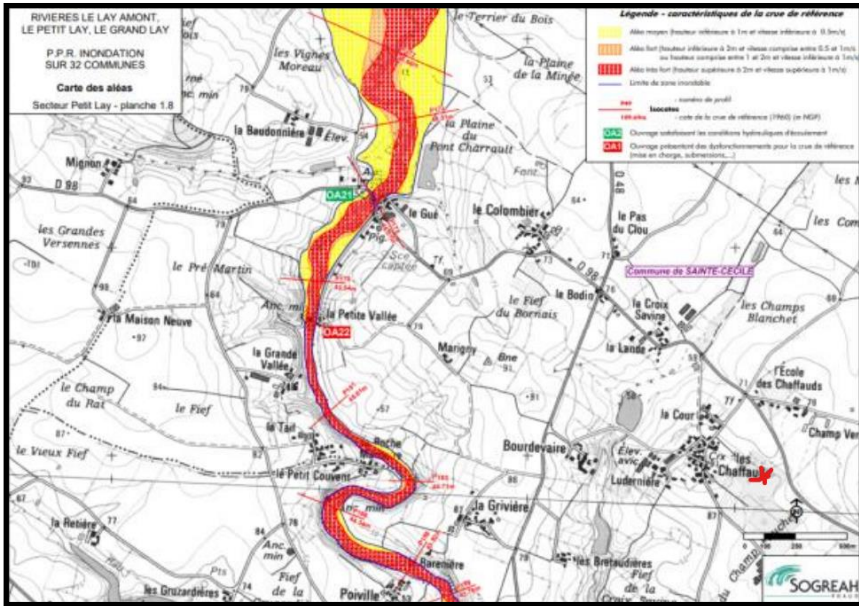
**Bien-être animal :** Si géré de manière responsable, le pâturage offre aux animaux un accès à un environnement naturel où ils peuvent se déplacer librement, interagir socialement et exprimer des comportements naturels tels que le broutage et le repos.

Cependant, le pâturage nécessite une gestion attentive pour éviter la surpâturation, la dégradation des sols et la perte de biodiversité. Une rotation des pâturages, une surveillance régulière des conditions de la prairie et une planification saisonnière seront essentielles pour assurer une utilisation durable des ressources et maintenir la santé de l'écosystème.

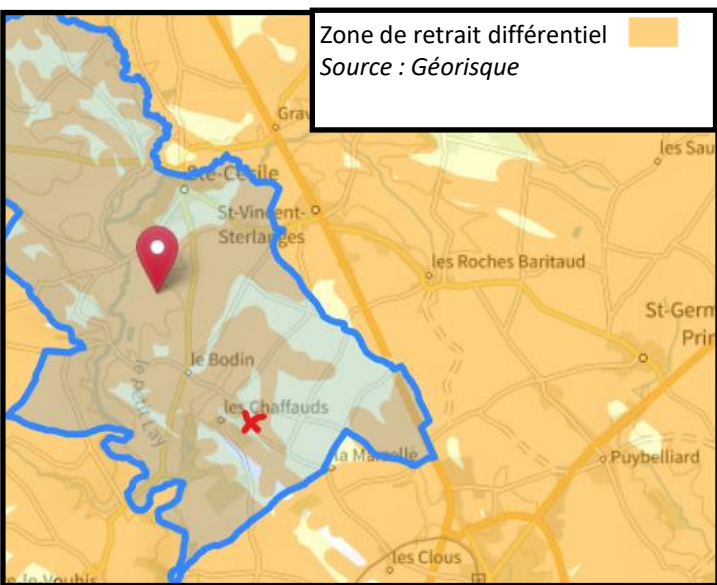




Annexe 5 — Risques recensés sur le projet



Analyse de l'enjeu :  
 Bien que la commune soit soumise au plan de prévention des risques Naturels prévisibles, la parcelle est hors emprise de celui-ci. Cependant, il est tout de même à noter que la parcelle est exposée a une zone de sismicité 3, aléa modéré. Les fondations seront réalisées en conséquence. Le but étant de ne blesser aucun ovin. Le rapport du projet avec ces zones est quasi nul.





## Annexe 3 — Patrimoine et paysage



Source : Atlas Patrimoine

### Analyse de l'enjeu :

- ♦ Les parcelles du site se trouvent dans aucune zone de prescription de présomption archéologique.
- ♦ Aucun affouillement ne sera nécessaire pour remettre à niveau le terrain.
- ♦ Aucun Monument historique n'est recensé dans un périmètre de 1,5 km.
- ♦ Le site est actuellement constitué de parcelle en l'état de prairie naturelle.
- ♦ La végétation et arbres présents en limite du site d'implantation seront taillés et conservés. Ce qui permettra une insertion paysagère soignée.



## Synthèse des enjeux environnementaux

Aux vues des enjeux recensés, il est intéressant de noter que le projet permettra la conservation de la biodiversité : Les prairies pâturées offrent un habitat pour une grande variété de plantes, d'insectes et d'animaux sauvages. En encourageant la biodiversité, le pâturage contribue à maintenir l'équilibre écologique et la santé des écosystèmes.

Le concept d'agrivoltaïque aborde plusieurs défis et opportunités importants :

Efficacité de l'utilisation des terres : Les systèmes agrivoltaïques maximisent l'efficacité de l'utilisation des terres en permettant aux agriculteurs de produire de l'énergie renouvelable sans sacrifier la productivité agricole. Cela est particulièrement précieux dans les régions où les terres sont rares ou coûteuses.

Protection des cultures : L'ombrage fourni par les panneaux solaires peut aider à atténuer les impacts des événements météorologiques extrêmes et à réduire l'évaporation de l'eau, ce qui peut améliorer les rendements des cultures et la résilience aux changements climatiques.



## Synthèse des enjeux règlementaires :

Dans les systèmes agrivoltaïques, des panneaux solaires sont installés au-dessus des cultures ou intégrés dans des structures au sein des champs agricoles, permettant une utilisation double des terres et potentiellement une augmentation de la productivité globale des terres.

En ce sens l'activité agricole est maintenue et diversifiée avec l'implantation d'un cheptel Ovins.

Le projet agrivoltaïque n'apportera que peu de modification quant aux mesures de gestion des eaux pluviales actuelles. Il n'y aura pas d'imperméabilisation supplémentaire à l'exception des fondations des structures porteuses. Également, le projet respectera la réglementation prévue par le document d'urbanisme en vigueur.