



Région **Pays de la Loire**
Département **Maine-et-Loire (49)**
Commune **Marans (commune
délégée de Segré-en-Anjou Bleu)**



DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION ÉVENTUELLE D'UNE ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

ANNEXES OBLIGATOIRES

Projet de centrale photovoltaïque au sol de Marans

Sommaire

Localisation du Site.....	p.3		
Plan de Situation au 1/25 000.....	p.4		
Localisation à échelle communale.....	p.5		
Identification parcellaire.....	p.6		
 Photographies datées de la zone d’implantation.....	p.7		
Localisation des prises de vue.....	p.8		
Photographie de l’environnement lointain	p.9		
Photographie de l’environnement proche	p.10		
Photographie de l’environnement intérieur	p.11		
		Plan du projet- Implantation de la centrale.....	p.14
		Plan des abords du projet.....	p.16
		Identification des Enjeux Ecologiques et Patrimoniaux.....	p.18
		Zones Natura 2000, ZNIEF.....	p.19
		Zones Humides Potentielles.....	p.20
		Zones humides effectives	p.21
		Monuments Historiques.....	p.22
		 Raccordement.....	p.23

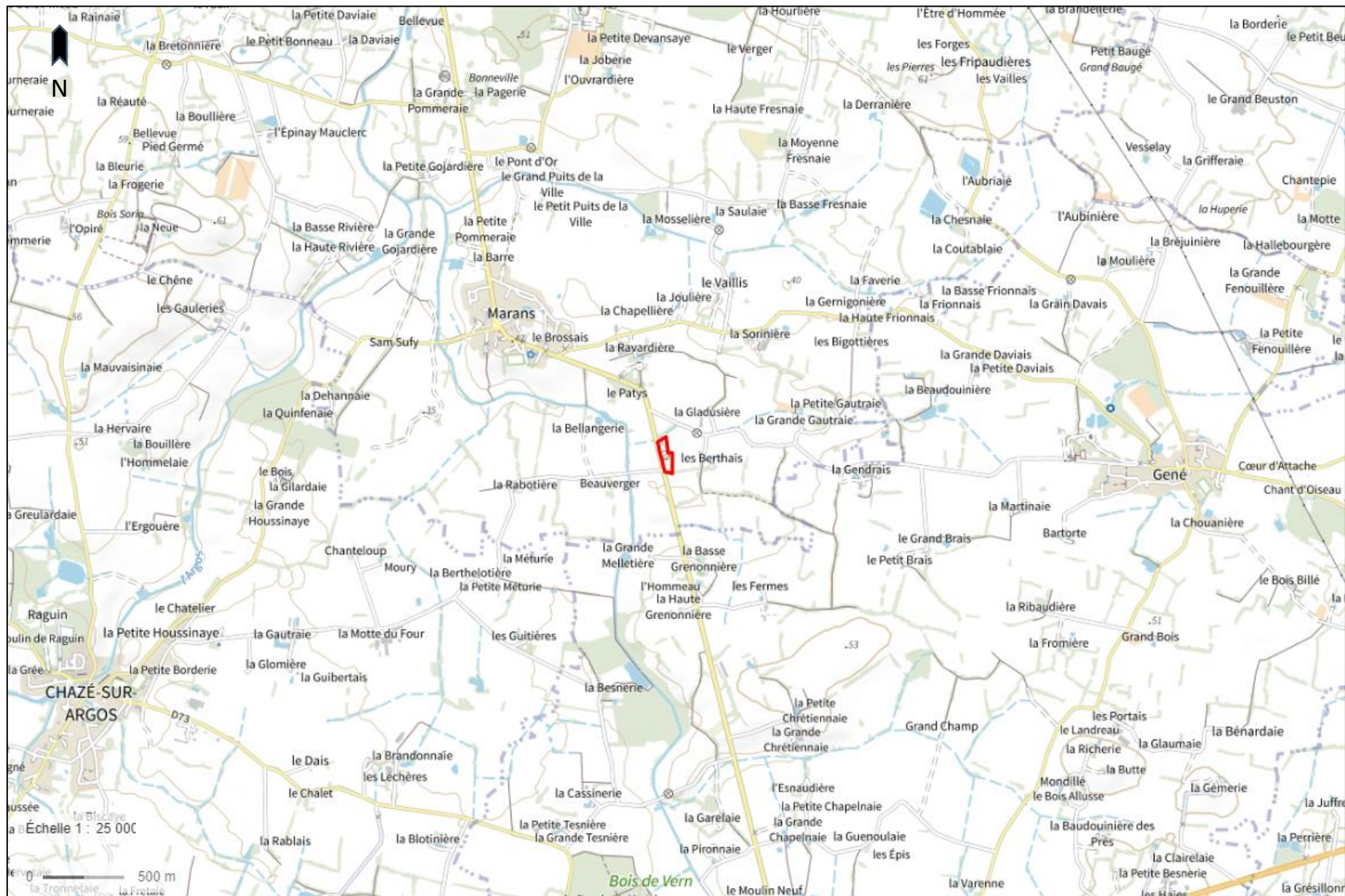
Ce dossier de demande d’examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d’une évaluation environnementale porte sur l’implantation d’une centrale solaire photovoltaïque située à Marans (commune déléguée de Segré-en-Anjou Bleu).
Ce projet est porté par la société SOLEIA 40, filiale de JP Energie Environnement, producteur français indépendant d’électricité d’origine renouvelable.
Le projet est localisé sur la parcelle cadastrale 187 B 617.

Localisation du Site

Plan de Situation au 1/25 000 (**ANNEXE 3**)


Localisation à échelle communale

Identification parcellaire



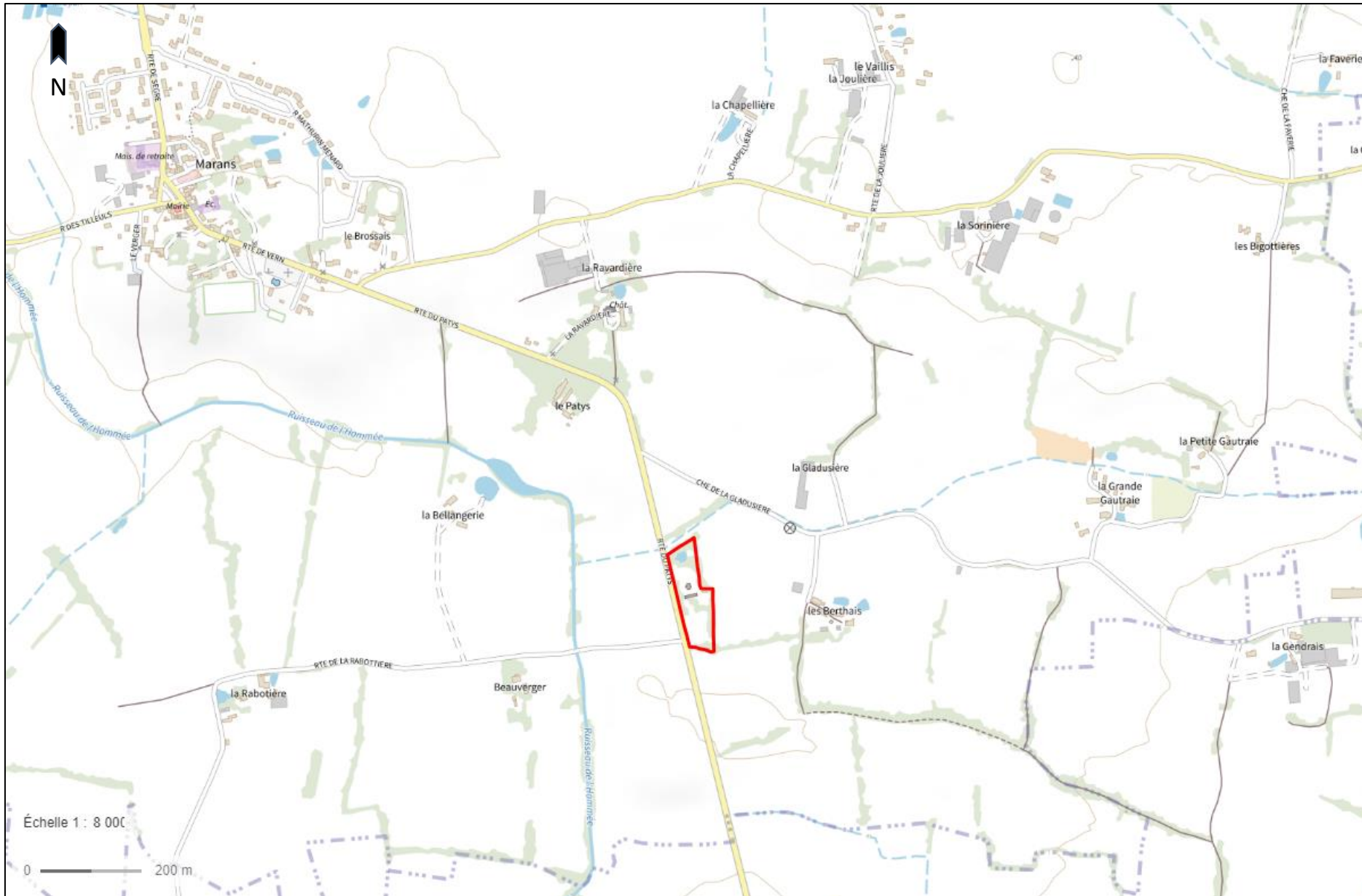
**PROJET PHOTOVOLTAÏQUE
MARANS (49)**
Plan de situation échelle
1/25000

LEGENDE:

 Zone du projet

Fond de carte IGN (*géoportail.fr consulté le 15/12/2023*)

ANNEXE 3
Décembre 2023
©JP Energie environnement



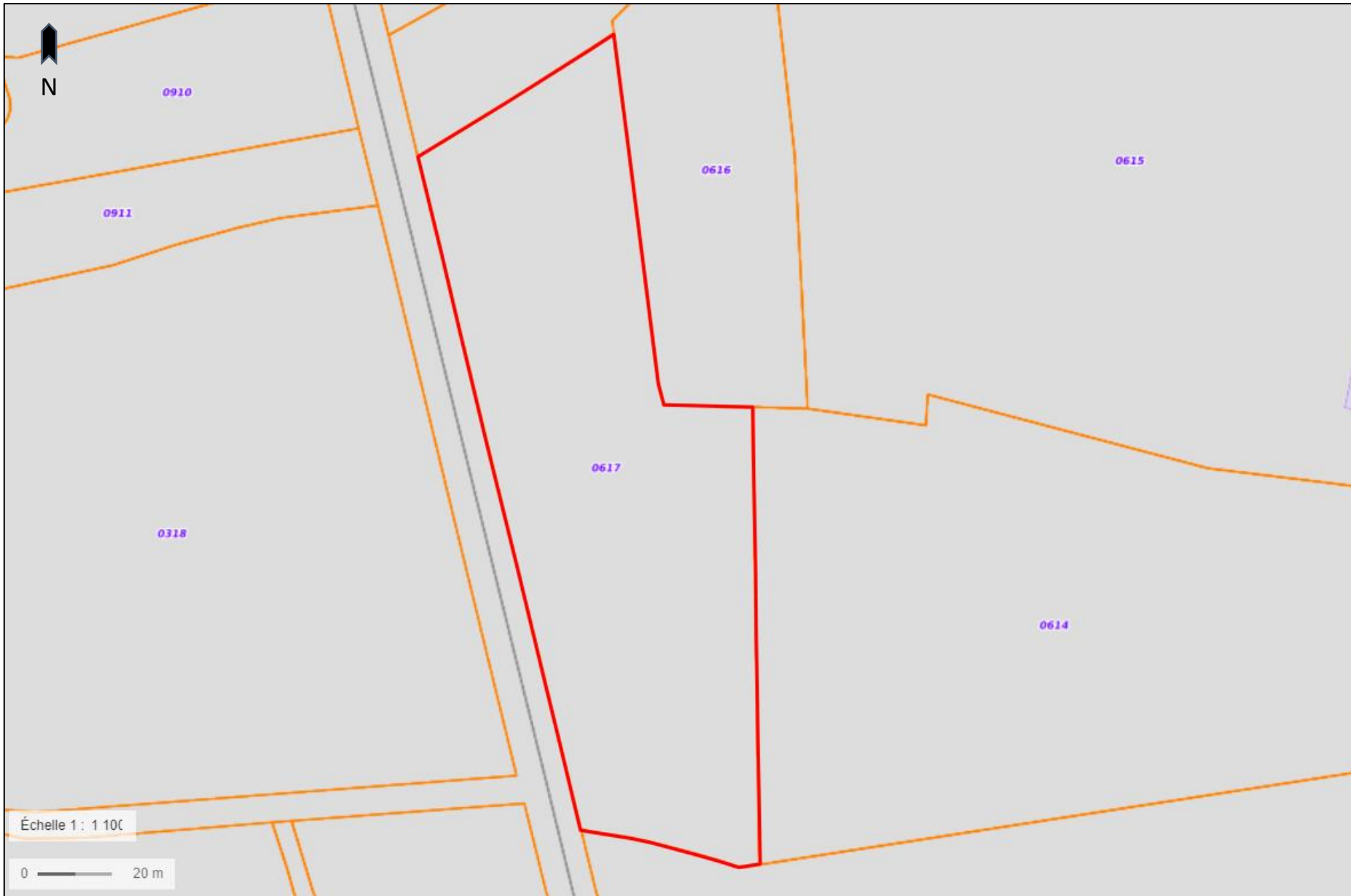
**PROJET PHOTOVOLTAÏQUE
MARANS (49)**
Plan de situation échelle
1/8000

LEGENDE:

Zone du projet



Fond de carte IGN (*géoportail.fr consulté le 15/12/2023*)

Décembre 2023
©JP Energie environnement



**PROJET PHOTOVOLTAÏQUE
MARANS (49)**
Plan de situation échelle
1/1100

LEGENDE:

-  Zone du projet
-  Limite parcellaire

Référence cadastrale	Contenance (m²)
187 B 617	11 682

Représentation du plan cadastral informatisé
(PCI) vecteur de la DGFIP (*géoportail.fr*
consulté le 15/12/2023)

Décembre 2023
©JP Energie environnement

Photographies datées de la zone d'implantation (ANNEXE 4)

- Localisation des prises de vue
- Photographie de l'environnement lointain
- Photographie de l'environnement proche
- Photographie de l'environnement intérieur



**PROJET PHOTOVOLTAÏQUE
MARANS (49)**

Localisation des prises de vue de
l'environnement Intérieur (I), Proche (P) et
Lointain (L)

LEGENDE:

- Zone du projet
- ▶ Prise de vue

Fond de carte satellite (*géoportail.fr consulté
le 15/12/2023*)


ANNEXE 4
Décembre 2023
©JP Energie environnement



**PROJET PHOTOVOLTAÏQUE
MARANS (49)**

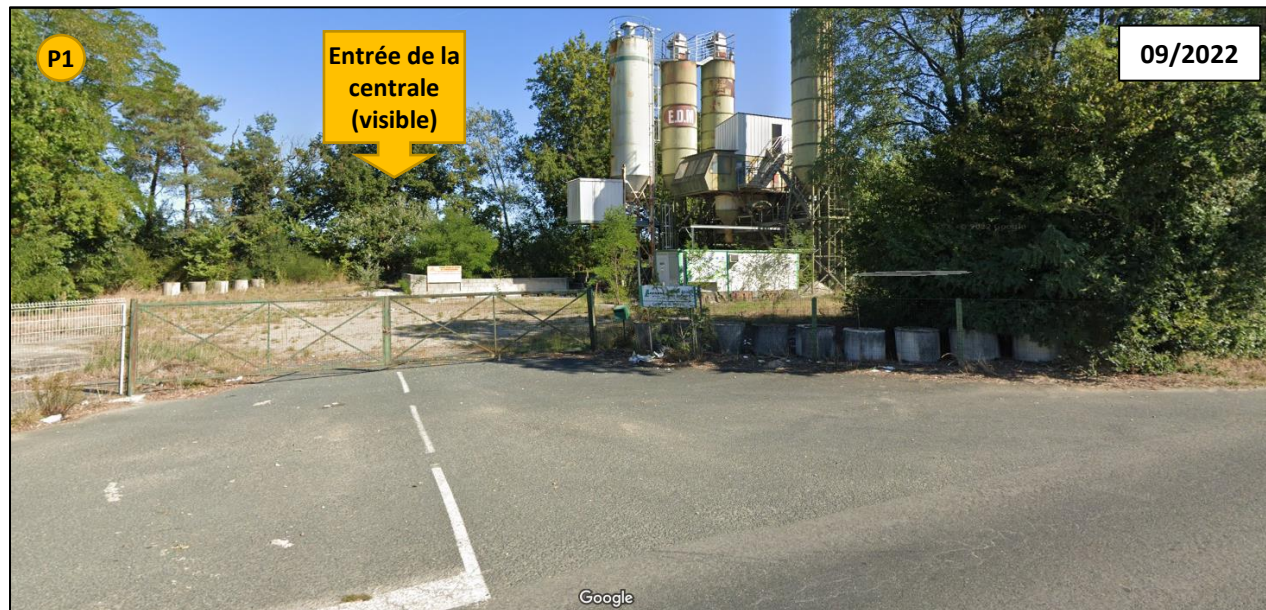
Localisation des prises de vue de
l'environnement Intérieur (I), Proche (P) et
Lointain (L)

LEGENDE:

 Zone du projet

Images Street View (Google Maps consulté le
15/12/2023)

ANNEXE 4
Décembre 2023
©JP Energie environnement

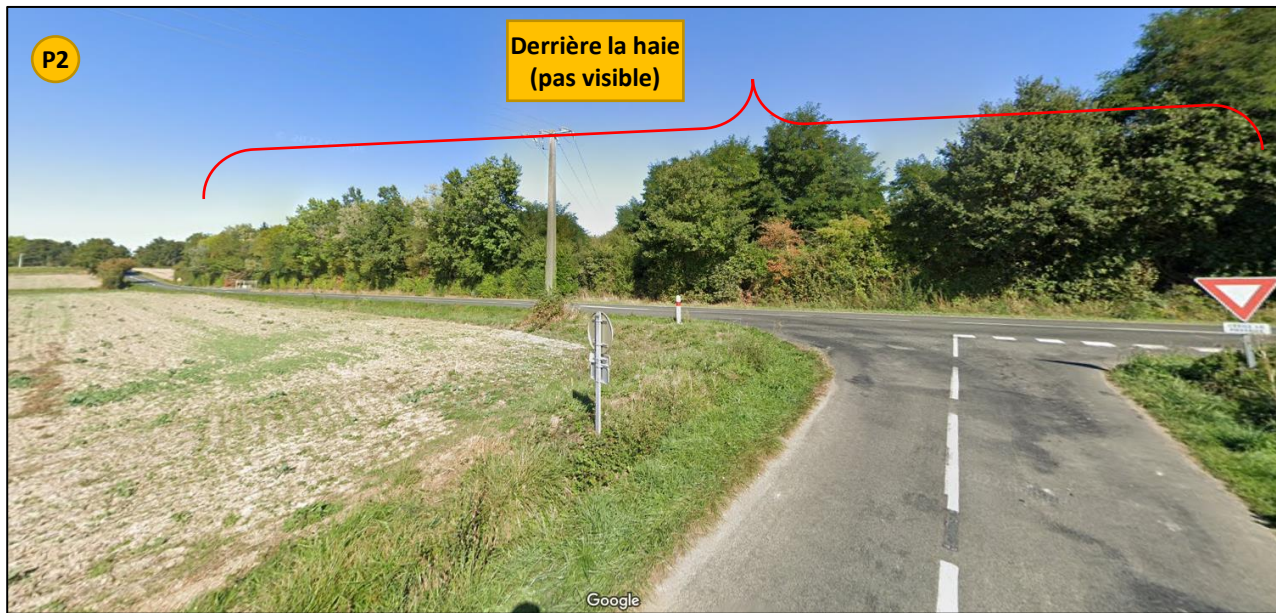


PROJET PHOTOVOLTAÏQUE MARANS (49)

Localisation des prises de vue de
l'environnement Intérieur (I), Proche (P) et
Lointain (L)

Images Street View et JPee (Google Maps
consulté le 15/12/2023)


ANNEXE 4
Décembre 2023
©JP Energie environnement



**PROJET PHOTOVOLTAÏQUE
MARANS (49)**

Localisation des prises de vue de
l'environnement Intérieur (I), Proche (P) et
Lointain (L)

LEGENDE:

 Zone du projet

Images Street View et JPee (Google Maps
consulté le 15/12/2023)

ANNEXE 4
Décembre 2023
©JP Energie environnement



**PROJET PHOTOVOLTAÏQUE
MARANS (49)**

Localisation des prises de vue de
l'environnement Intérieur (I), Proche (P) et
Lointain (L)

Images JPee (Visite du site le 14/12/2023)

ANNEXE 4
Décembre 2023
©JP Energie environnement



**PROJET PHOTOVOLTAÏQUE
MARANS (49)**
 Localisation des prises de vue de
 l'environnement Intérieur (I), Proche (P) et
 Lointain (L)








Images JPee (*Visite du site le 14/12/2023*)

ANNEXE 4
 Décembre 2023
 ©JP Energie environnement

Plan du projet- Implantation de la centrale (ANNEXE 5)

**PROJET PHOTOVOLTAÏQUE
MARANS (49)**
Plan du projet

LEGENDE:

-  Tables photovoltaïques
-  Réseau HTA aérien
-  Plan d'eau
-  Poste de livraison
-  Poste de transformation
-  Portail
-  Limite cadastrale projet PV

Images JPee (GlintSolar consulté le 15/12/2023)

ANNEXE 5
Décembre 2023
©JP Energie environnement










Plan des abords du projet (ANNEXE 6)



**PROJET PHOTOVOLTAÏQUE
MARANS (49)**
Plan du projet

LEGENDE:

-  Tables photovoltaïques
-  Réseau HTA aérien
-  Plan d'eau
-  Poste de livraison
-  Poste de transformation
-  Portail
-  Limite cadastrale projet PV

Images JPee (GlintSolar consulté le 15/12/2023)

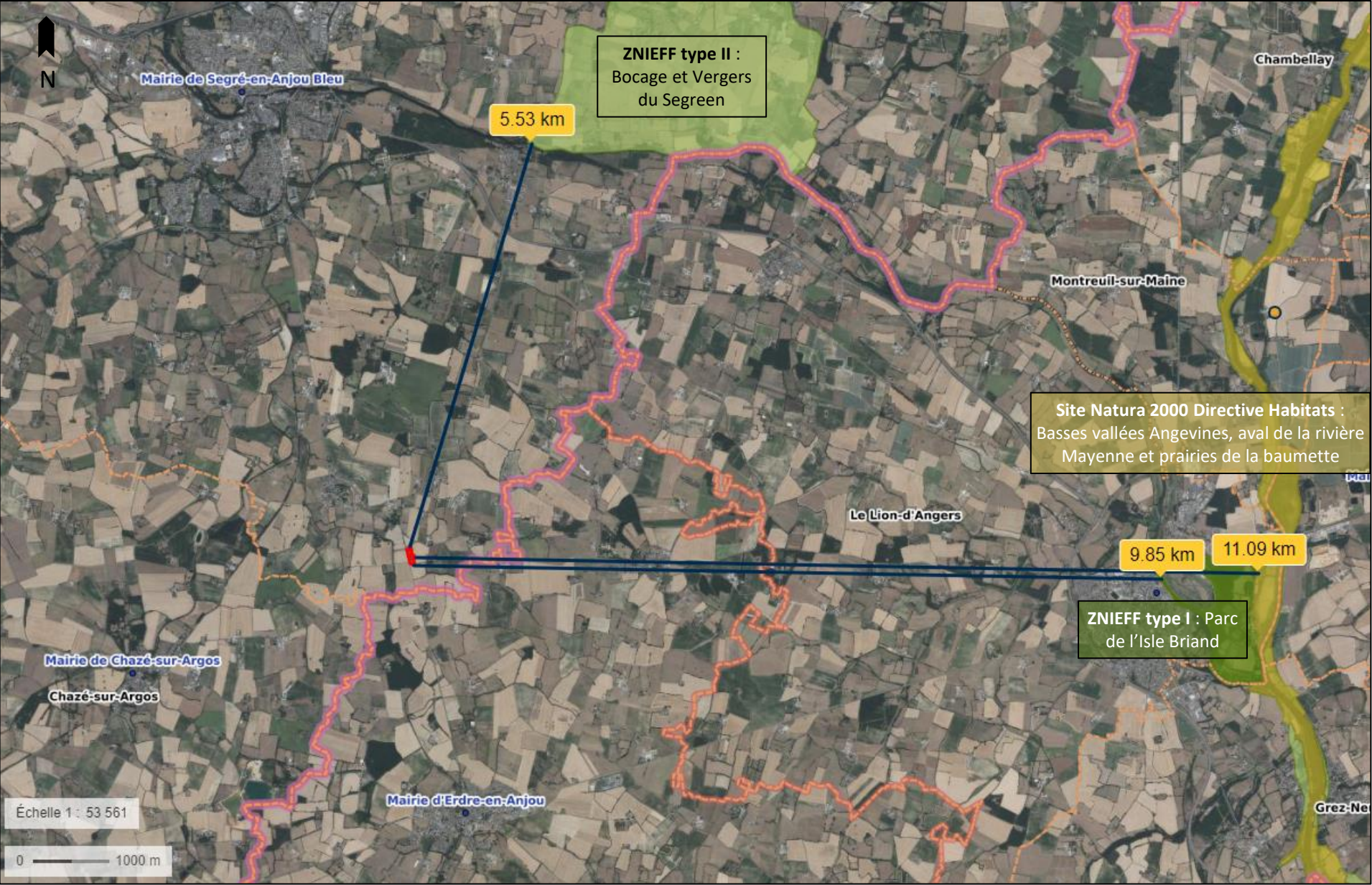
ANNEXE 6
Décembre 2023
©JP Energie environnement

Identification des Enjeux Ecologiques et Patrimoniaux

Zones Natura 2000 (**ANNEXE 7**), ZNIEFF


Zones Humides

Monuments Historiques



**PROJET PHOTOVOLTAÏQUE
MARANS (49)**
Plan de situation : Natura 2000, ZNIEFF

LEGENDE:

 Zone du projet



Fond de carte satellite (*géoportail.fr consulté
le 15/12/2023*)

ANNEXE 7
Décembre 2023
©JP Energie environnement



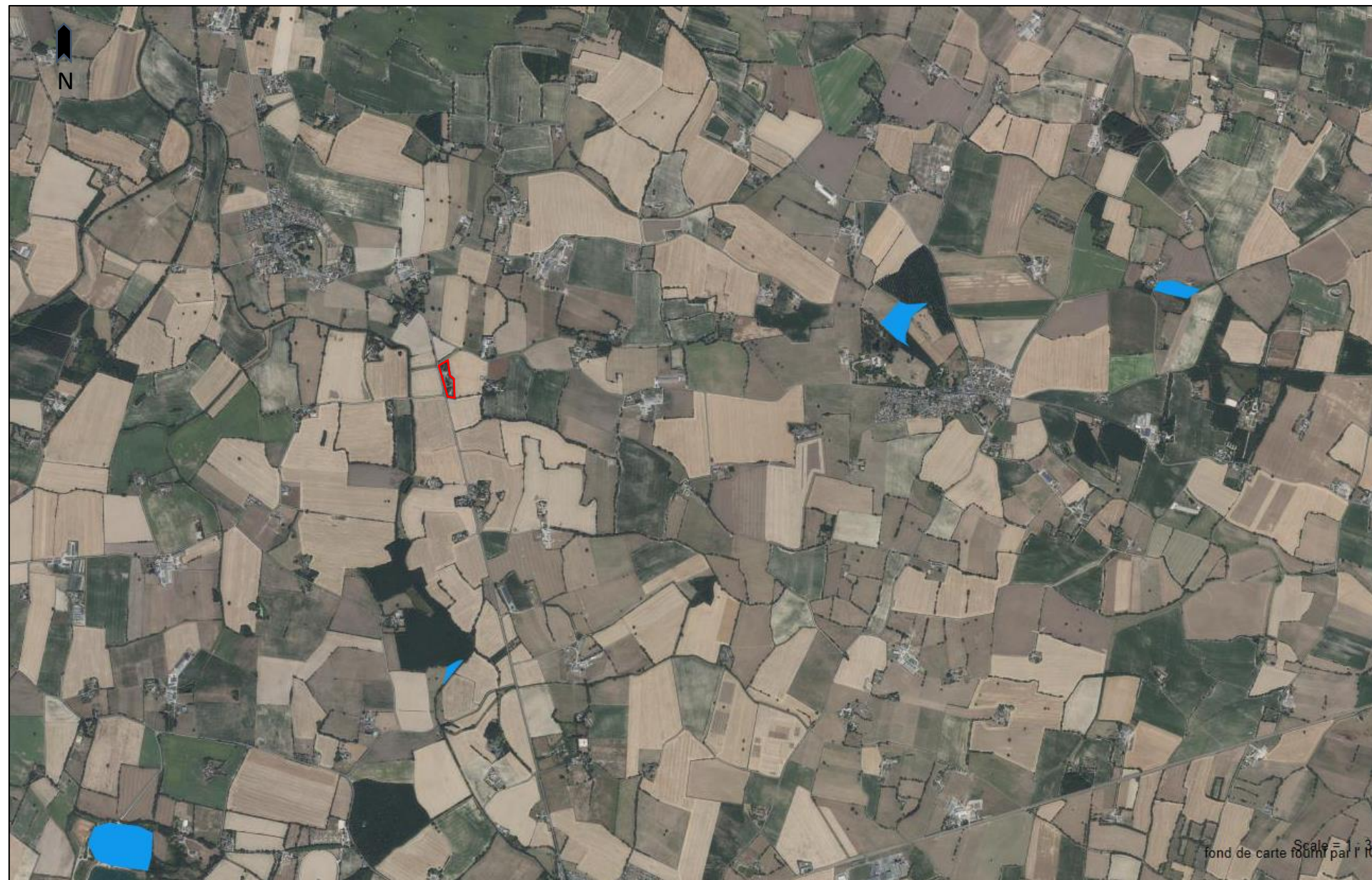
**PROJET PHOTOVOLTAÏQUE
MARANS (49)**
Identification Zones Humides
Potentielles

LEGENDE:

-  Zone du projet
-  Prélocalisation des zones humides
en Maine-et-Loire



*sig.reseau-zones-humides.org consulté le
15/12/2023*

Décembre 2023
©JP Energie environnement



**PROJET PHOTOVOLTAÏQUE
MARANS (49)**
 Identification Zones Humides
 Effectives

LEGENDE:




-  Zone du projet
-  Zones humides effectives

*sig.reseau-zones-humides.org consulté le
15/12/2023*

Décembre 2023
 ©JP Energie environnement

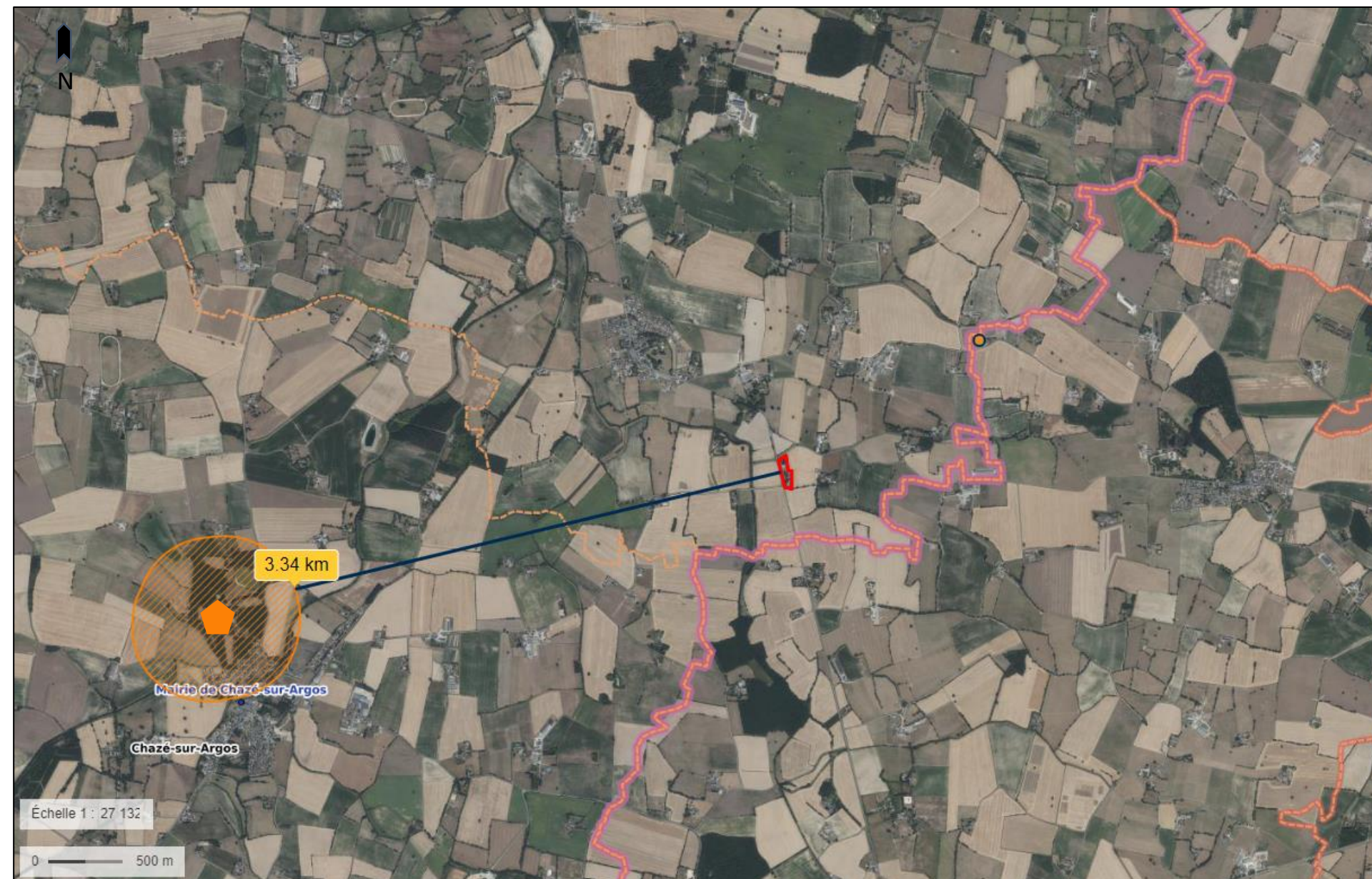
**PROJET PHOTOVOLTAÏQUE
MARANS (49)**
Identification Monuments
Historiques

LEGENDE:

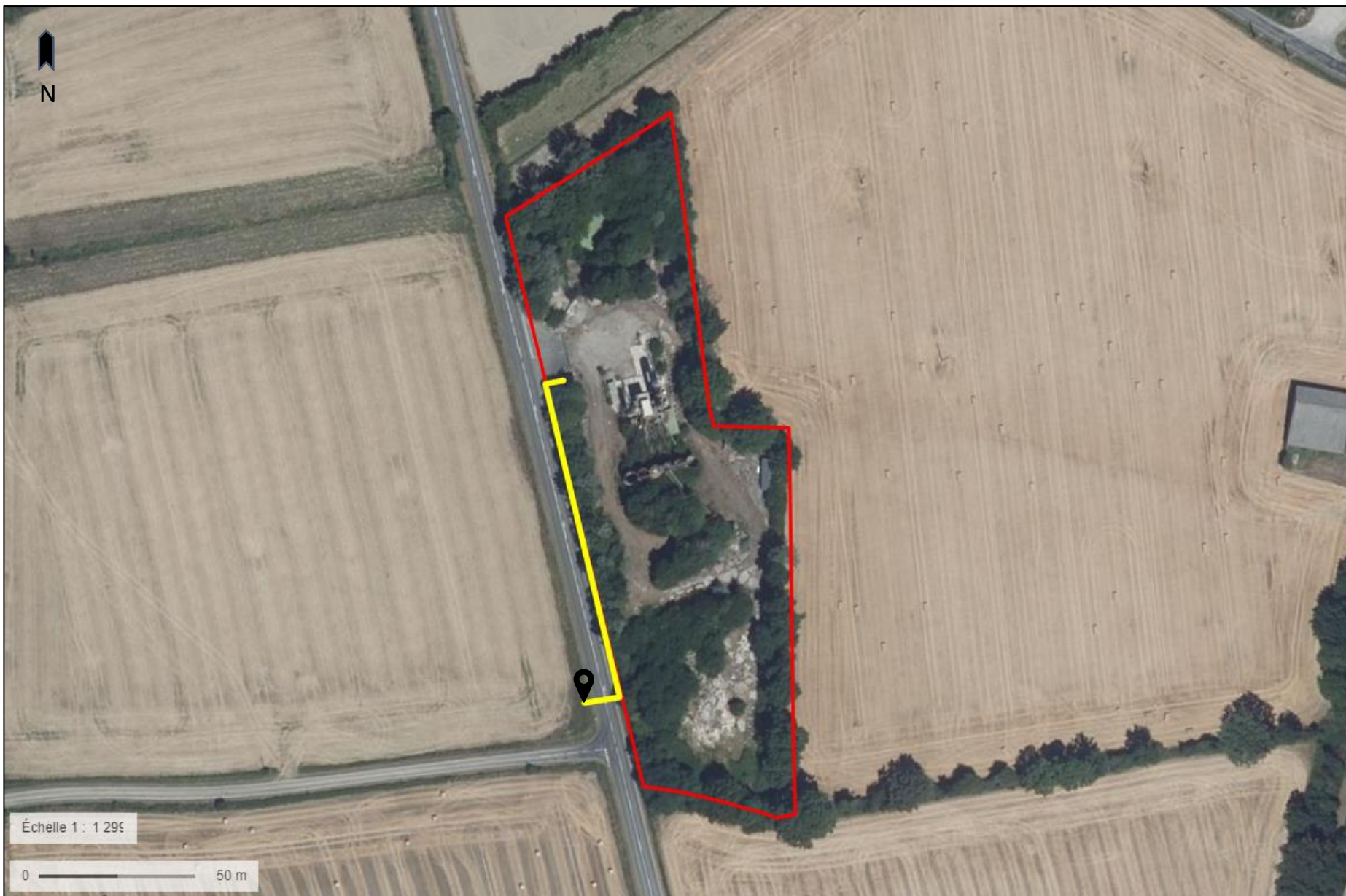
-  Zone du projet
-  Monument historique
-  Zone tampon 500m

Fond de carte satellite (*géoportail.fr consulté
le 15/12/2023*)

Décembre 2023
©JP Energie environnement



Tracé provisoire de raccordement (ANNEXE 5)



**PROJET PHOTOVOLTAÏQUE
MARANS (49)**
Tracé de raccordement

LEGENDE:

- Zone du projet
- Poteau ligne HTA
- Extension raccordement HTA

Données issues de *data.enedis.fr*
Fond de carte satellite (*géoportail.fr* consulté le 15/12/2023)

ANNEXE 5
Décembre 2023
©JP Energie environnement