



VAL D'ERDRE PROMOTION
6 rue de la Thessalie
44244 LA CHAPELLE-SUR-ERDRE



GÉOUEST
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE

26 rue J.Y. Cousteau ♦ BP 50352
85009 LA ROCHE SUR YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 – contact@geouest.fr

- VENDEE -

COMMUNE DES HERBIERS

RUE DE LA TISONNIERE - CHEMIN DE L'AUMARIERE

Aménagement d'un nouveau quartier d'habitation "L'Aumarière"

**COMPLEMENTS ANNEXES
DEMANDE EXAMEN AU CAS PAR CAS
COURRIER INCOMPLET
N°2023-7137**

A La Chapelle-sur-Erdre
Le 21.07.2023



Dans son courrier daté du 13 juillet 2023, le service SCTE - Division évaluation environnementale de la DREAL des Pays de la Loire l'Unité a émis une demande de compléments dans le cadre de l'instruction du dossier de demande d'examen au cas par cas, déposé en date du 30 juin 2023, pour le projet d'aménagement d'un quartier d'habitation sur le secteur de L'Aumarière aux Herbiers en Vendée.

La présente note a pour objectif d'apporter les éléments nécessaires à l'instruction de ce dossier.

Les extraits du courrier apparaissent en bleu, suivi des réponses formulées.

Est annexé à cette présente note :

- *Le courrier de la demande de complément Ref 2023-7137*

Rubrique 5 : Le diagnostic environnemental identifie environ 6700 m² de zones humides qui selon le plan d'aménagement proposé risque d'être impacté par le projet. Une analyse plus précise de la méthode d'évitement, de réduction et de compensation est attendue afin de pouvoir juger des impacts sur ces zones humides. Un plan d'aménagement surposé aux zones humides permettrait et aux zones de compensation permettrait de mieux comprendre le projet.

Réponse formulée :

Dans les pages suivantes sont présentées les cartographies des zones humides, puis des zones d'Evitement, de Réduction et de Compensation

Les zones humides répertoriées par le bureau d'études ATLAM sont principalement regroupées autour du cours d'eau dans le périmètre d'études du projet VAL D'ERDRE PROMOTION.

4 zones humides ont été répertoriées dans le périmètre du projet avec les surfaces suivantes :

- 3 880 m²
- 300 m²
- 570 m²
- 1 930 m².

Une surface totale de 6 680 m² est comprise dans le périmètre couvert par le projet.

Le projet a comporté une phase d'échanges entre bureaux d'études GEOUEST-ATLAM, et l'aménageur, afin de trouver des solutions d'urbanisation permettant d'éviter puis de réduire les incidences sur ces zones humides.

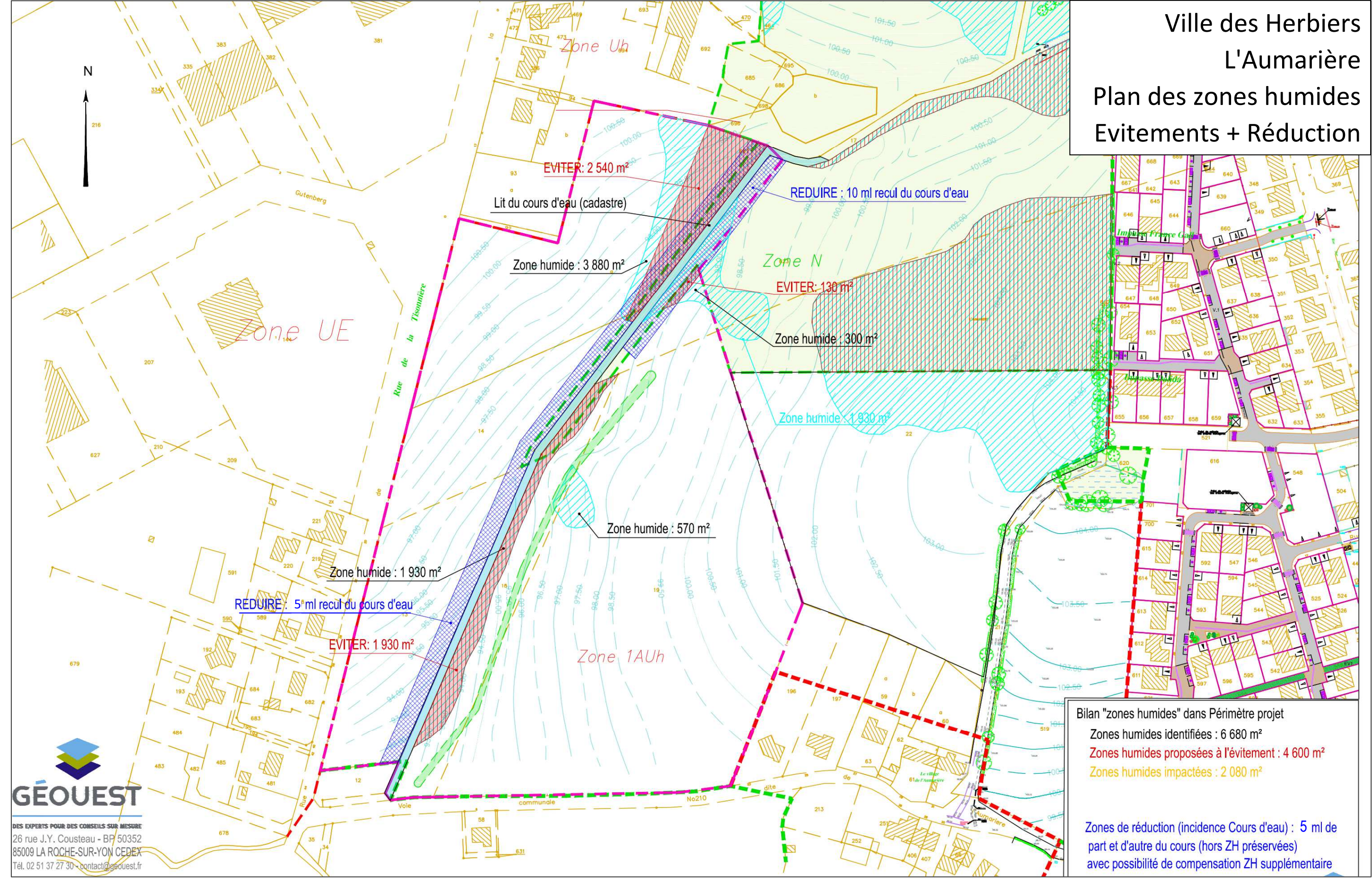
Le bilan des surfaces ainsi étudiées est présenté sur la cartographie schématique ci-dessous.

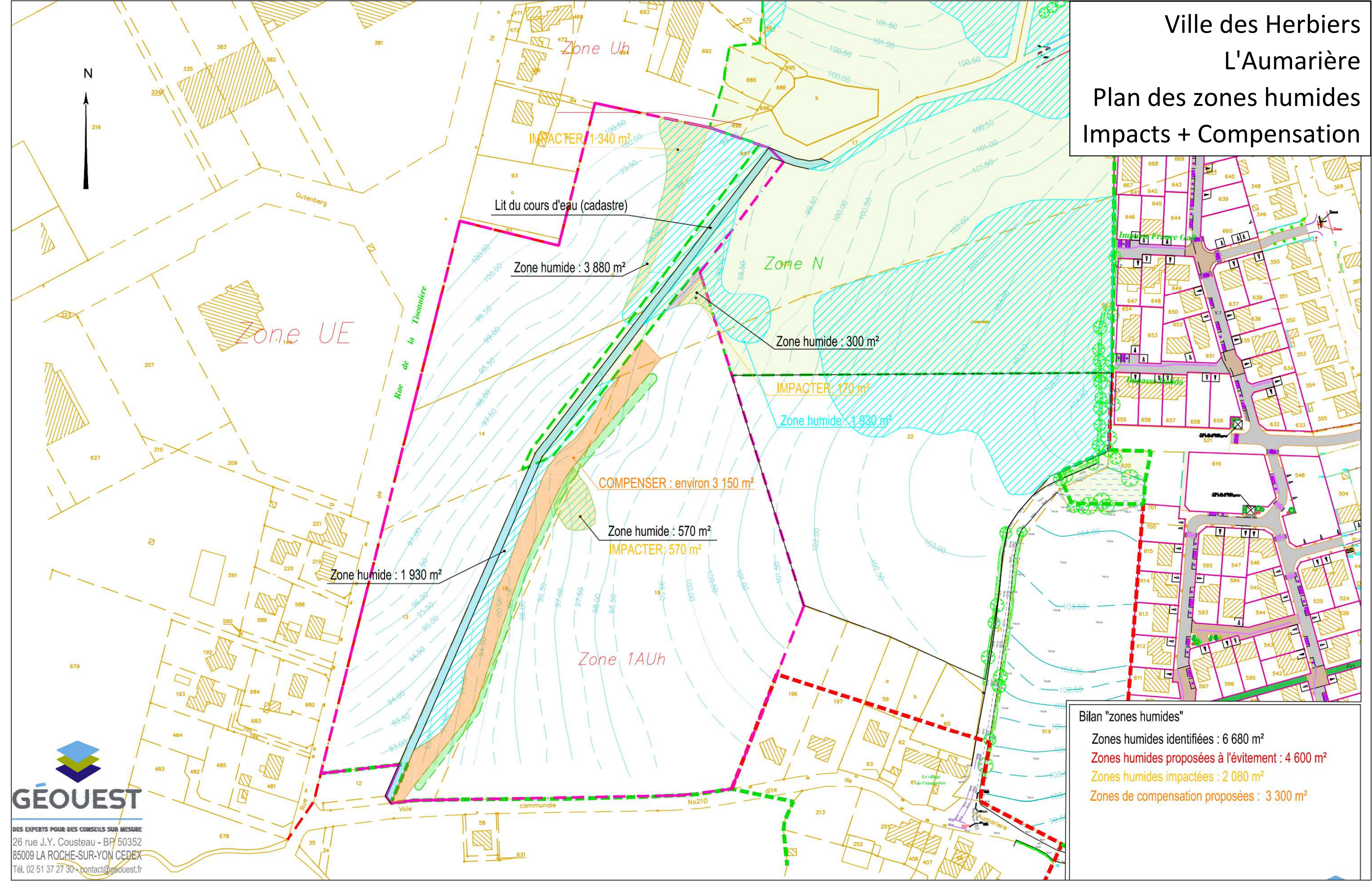
Il est ainsi proposé à l'évitement une superficie de 4 600 m², soit 69 % de la surface inventoriée.

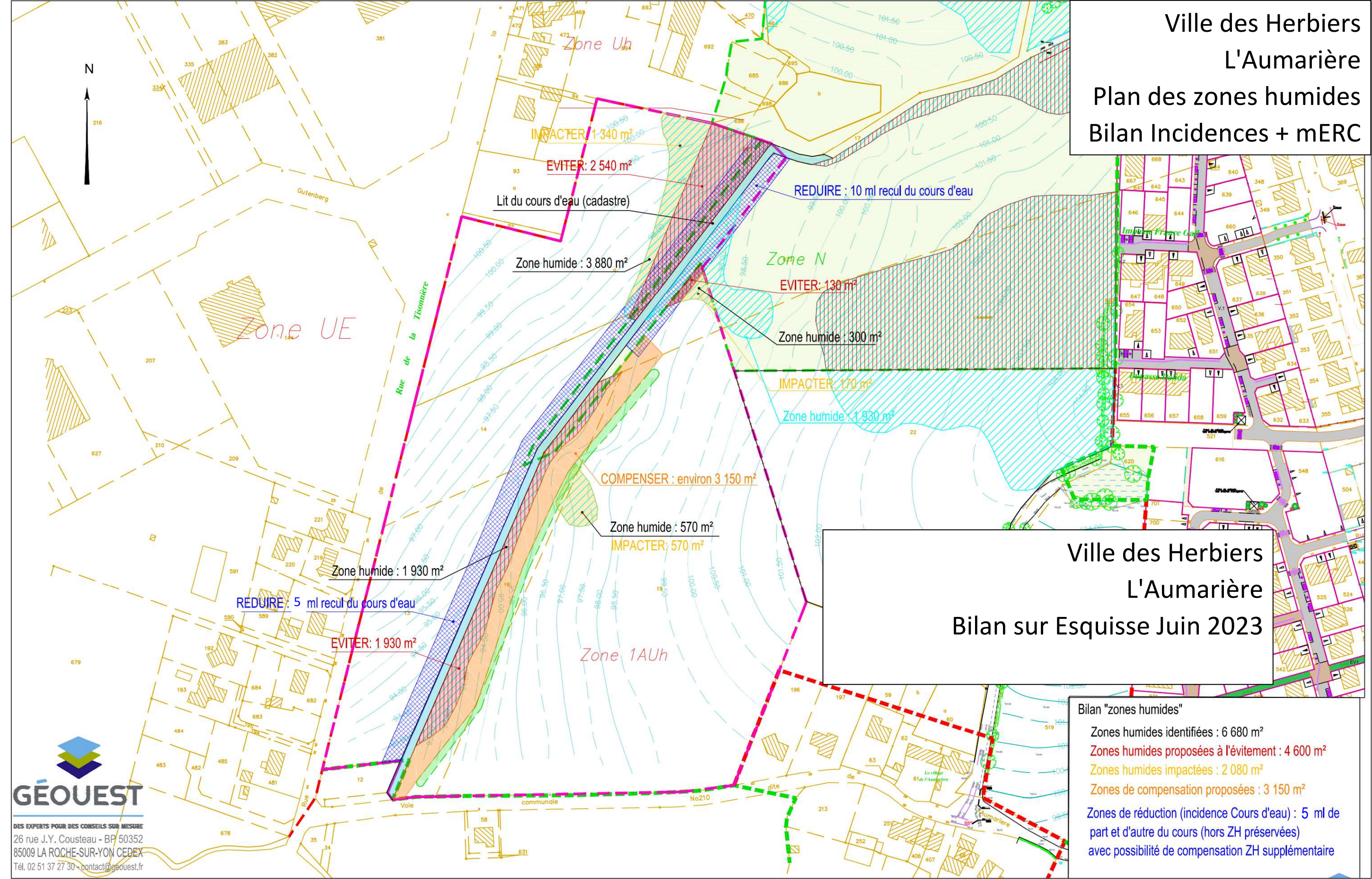
Le projet impacte 2 080 m² de zone humide dans la composition urbaine retenue.

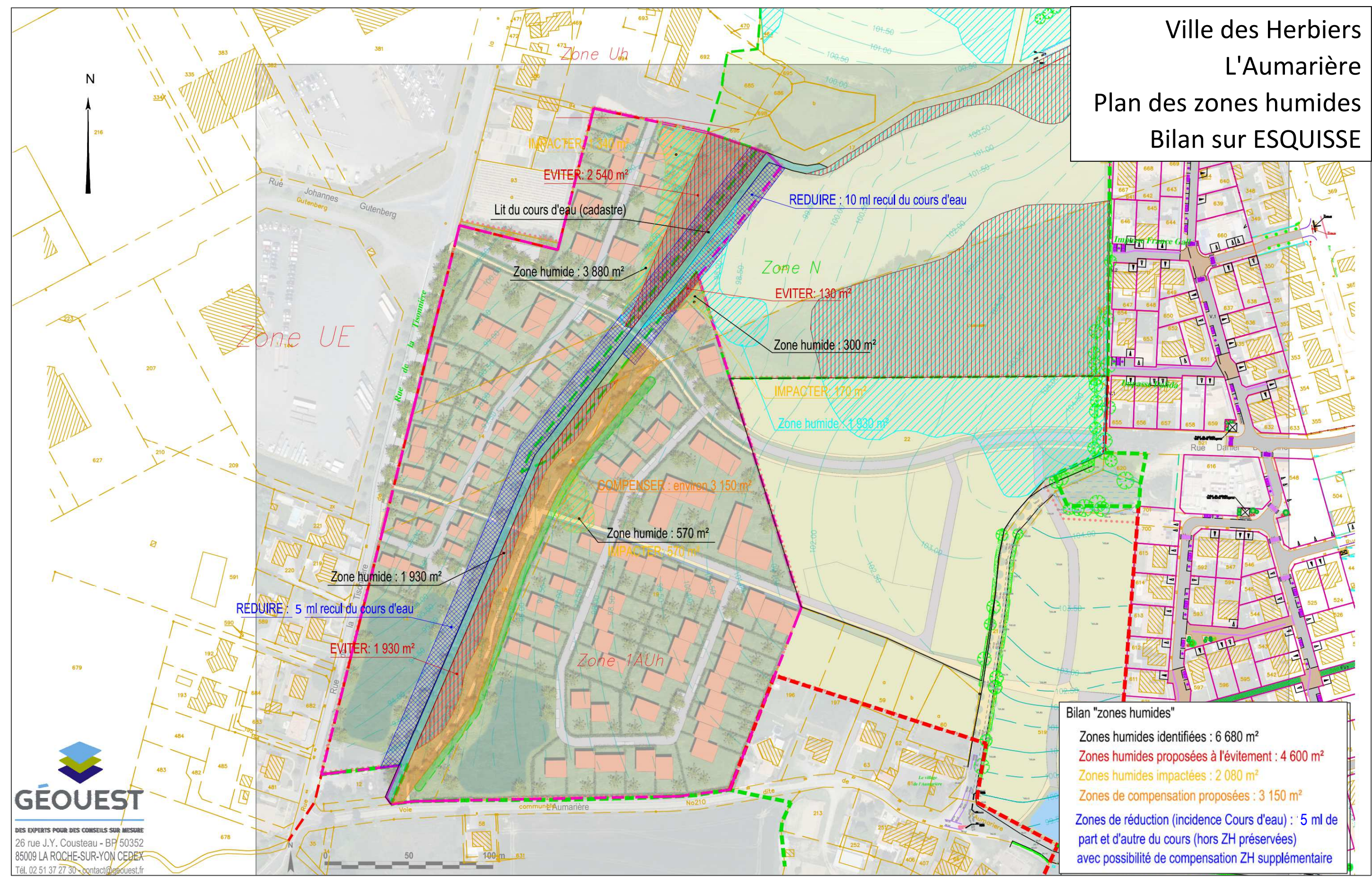
Une compensation sur site, au niveau de la coulée verte (par valorisation de zones humides via la méthode d'étrépage), prévoit la création d'environ 3 150 m² de milieux humides, ou mésohygrophiles pour compenser la perte. Soit un ratio de 1,5 fois la surface impactée.











Rubrique 6.1 : Il est indiqué que les logements du lotissement seront raccordés au réseau d'assainissement d'eaux usées de la commune, merci d'indiquer l'estimation de charge supplémentaire que va générer les effluents de l'ensemble des logements et la compatibilité de la STEP à recevoir ces effluents..

Réponse formulée :

En annexe au présent document, il est présenté le dernier bilan du service Eau du Département.

Comme présenté, la station d'épuration de la Dignée d'une capacité nominale de 25 000 EH atteint aujourd'hui environ 64 % de la capacité nominale de la charge organique DBO5 en charge maximale entrante (avec une charge moyenne de 46 %).

Par contre, cette station d'épuration est en surcharge hydraulique : le réseau est très sensible aux eaux parasites ce qui entraîne cette variation de charge à gérer en fonction de la pluviométrie. En moyenne, la charge hydraulique comptabilisée représente 54 % de la capacité nominale de temps de pluie.

Pour cette problématique, les services Eau de la Ville des Herbiers et du Département annoncent qu'une étude diagnostique est en cours sur l'ensemble du territoire de la Communauté de Communes du Pays des Herbiers. L'étude d'un bassin tampon est notamment en cours pour une mise en place au Sud-ouest du périmètre du projet de la Société VAL D'ERDRE PROMOTION au niveau du poste de refoulement existant.

Les plannings d'aménagement du futur quartier et de restauration d'un système de gestion des EU communal adapté aux problématiques de surcharges hydrauliques liées aux eaux parasites sont cohérents : l'installation des 1^{ers} habitants dans ce quartier était envisageable pour le 2nd semestre 2025.

La charge organique prévisible à cette étape du projet est d'environ 540 EH (avec 1 EH = 1 habitant, et 1 logement = 3 EH), soit environ 33 kg de DBO5 à traiter par la STEP.

En l'état, la STEP communal est donc en capacité de recevoir ces 540 EH supplémentaires à traiter.

Concernant l'augmentation du trafic routier, merci de bien vouloir préciser les mesures prises afin d'éviter les nuisances sonores et de pollution sur les riverains et futurs habitants.

Réponse formulée :

L'augmentation du trafic routier dans ce secteur avec la création de 180 logements engendrera des nuisances sonores et de pollution mais le projet, dans sa composition, a prévu d'en limiter les effets négatifs à la fois sur les riverains (Village de l'Aumarière, Rue de la Tisonnière et les lotissements "L'Aumarière" et "Les Jardins de l'Aumarière" à l'Est) en réalisant des **aménagements à vocation de restreindre la vitesse, et le flux routier, tout en favorisant les déplacements et continuités douces.**

Pour rappel préalable du contexte, le site étudié se place dans un secteur déjà influencé par une circulation routière se faisant sur la rue de la Tisonnière à l'Est qui dessert la zone



d'activités industrielles mais également tous les quartiers urbains au Nord (et à l'est de la RD160).

La circulation automobile dans le nouveau quartier est guidée par les choix de composition urbaine établis sur la sinuosité des tracés et la largeur des voies, ainsi que des usages autorisés :

- **ralentissement de la vitesse** sur les deux voies structurantes (en axe transversal Ouest-Est permettant le prolongement depuis la rue de la Tisonnière vers la rue Daniel Balavoine).
Ce ralentissement de la vitesse est prévu grâce aux aménagements de voirie favorisant une **ambiance urbaine de quartier résidentiel** et non d'espace périphérique de la ville : **voies de largeur réduite, plateaux, écluses, zone 20 ou 30 km/h** (à définir avec la Ville des Herbiers)... mais aussi un traitement paysager fort avec **des plantations d'alignements d'arbres** entre autres. Ces aménagements dissuaderont également les véhicules en transit de passer.
- concernant les voies secondaires, il s'agit de réduire la vitesse par **effet de réduction de leur largeur** ainsi que de prévoir le passage de certaines voies **en sens unique**.
En limitant la vitesse de circulation des véhicules, le projet agit ainsi sur l'enjeu de réduction du bruit et de la pollution.
- le plan de composition a privilégié la **mise en œuvre de liaisons douces** reliées aux chemins et aux voies douces existantes (Chemin de l'Aumarière, voies à chaussée partagée dans les lotissements à l'Est), incitant fortement aux mobilités : cheminements inter quartiers rattrapés, création d'une liaison douce le long du ruisseau, mail piéton le long de la voie structurante...)
Le maillage de liaisons douces proposées permettra de diminuer, de fait, l'usage de la voiture et donc l'émission des gaz à effet de serre, et de bruit.

Merci de préciser l'intégration paysagère du site, situé en entrée de ville.

Réponse formulée :

Le plan de composition global du futur quartier s'est appuyé sur les trames paysagères existantes, à savoir la trame bocagère boisée accompagnant le ruisseau qui s'écoule dans le fond du talweg vers lequel les futurs lots se tourneront. Le projet s'est attaché à la préservation d'une coulée verte, conservant des prairies humides. Ainsi, la trame paysagère existant aujourd'hui est préservée sur la totalité du secteur de l'Aumarière.

En complément de cette trame verte préservée, le pourtour de l'Opération côté Rue de la Tisonnière sera végétalisé : longé par une haie à renforcer et/ou doubler ainsi que d'un espace plus large en entrée Nord à boiser.

A l'intérieur du futur quartier, des espaces verts d'emprises plus ou moins importantes généreront régulièrement des zones tampon, espaces de respiration au sein du quartier bâti.



Ces espaces assureront alors l'interface avec la zone urbaine actuelle, aussi bien pour les riverains que pour les nouveaux habitants.

Les plantations de haies par les acquéreurs seront obligatoires sur toutes les limites des parcelles ; ces linéaires arbustifs ou arborés induiront de fait une ligne bocagère comme un maillage agencé dans ce paysage bocager.

Les bassins de gestion des eaux pluviales seront traités comme des parcs, conservant et confortant la coulée verte maintenue en cœur de quartier, appuyée sur l'axe tracé par le ruisseau.

L'entrée dans le nouveau quartier côté ouest aura un traitement végétalisé fort (rue de la Tisonnerie) avec : la plantation d'arbres d'alignement, la création de noues plantées et le réaménagement du carrefour. De ce côté-ci, un espace de stationnement végétalisé est scénographié avec une végétalisation des abords.

