

Maitre d'ouvrage



Mairie Les Hauts-d'Anjou
14 place Robert Le Fort
Châteauneuf sur Sarthe
49330 LES HAUTS-D'ANJOU

Commune déléguée de Marigné
rue Max Richard Marigné 49330 Les Hauts-d'Anjou
Téléphone : 02 41 18 09 63

Aménagement d'un espace de loisirs

PERMIS D'AMENAGER PA2 – NOTICE DESCRIPTIVE

Janvier 2023

Maitre d'œuvre



4 Quai des Carmes
49100 Angers

Tel 02 41 88 08 80



30 Av Besnardière
49100 Angers

Tel 02 41 86 06 06
Mail info@atelier-avena.fr



103 rue Charles Darwin
49125 Tiercé

Tel 02 41 95 71 90
Mail info@hydratop.net

Indices	Date	Rédacteur	Modification
0	29-11-2022	CB	Création
1	06-01-2023	CB	Création
2	16-01-2023	CB	modification

SOMMAIRE

- 1- Objet du Permis d'aménager
- 2- Présentation de l'état initial du terrain et de ses abords
- 3- Présentation du Projet

1- Objet du Permis d'aménager

Le présent permis d'aménager a pour objet la valorisation de l'espace de loisirs existant aux abords du plan d'eau.

Le projet est porté par la commune des Hauts d'Anjou

2- Présentation de l'état initial du terrain et de ses abords

La commune déléguée de Marigné dispose d'un étang communal situé route des Lizardières, l'espace de loisirs est accompagné du complexe sportif (salle de sport, stade) et un city stade à proximité.

Marigné compte 719 habitants sur les 8895 habitants des Hauts-d'Anjou.

L'étang de la commune constitue un point d'attrait et de rassemblement pour les habitants de la commune et des communes riveraines. Cet espace est propice aux rencontres intergénérationnelles, de convivialité, animations festives organisées par les associations (sports, culture et loisirs avec la pêche, le comité des fêtes, ...).

Les habitants s'y rendent également spontanément pour les promenades, les fêtes de famille ou entre amis.

L'étang est accessible gratuitement aux habitants du territoire des Hauts-d'Anjou et des autres communes environnantes pour la baignade dans un espace de verdure. Cette baignade offre une solution alternative et complémentaire à la piscine de Châteauneuf-sur-Sarthe.

Le plan d'eau est également un étang de pêche géré par une association : les Bouchons marignéens.

Il s'agit d'un étang de promenade très régulièrement fréquenté avec des activités de jogging et de pique-nique.

A proximité directe de l'étang, se trouvent de multiples équipements de la commune :

- Terrain de foot ;
- La salle polyvalente Eugène Clavreul ;
- Espace de convivialité construit en 2019;
- City stade installé fin 2020 ;
- Terrain de jeux de boules ;
- Four à pain ;
- Aires de stationnement restant à aménager.

En complément, la commune souhaite créer un espace culturel permettant à des troupes de théâtre, de musique de venir se produire en plein air sur son territoire. La présence de cet équipement faciliterait aussi l'organisation de spectacles pour les écoles et diverses associations. Les abords de l'étang offrent un environnement naturel propice : espace naturel végétalisé, pente, zone d'ombre, absence de nuisances sonores pour les riverains....

Les photos aériennes à suivre montrent l'évolution et la création du plan d'eau au fil des années. Il s'agit d'un plan d'eau artificiel créé à la fin des années 70.



Le plan d'eau de Marigné-Extrait vidéo YouTube

Témoignage ancien maire de Marigné de 1995 à 2008 (6 mandats d'élu local), Pierre BAUTRAIS (03/11/2022).

L'étang communal a été réalisé dans une parcelle d'herbage, dite très mouillée en incapacité d'y faire des cultures céréalières. « A ce titre, la commune porte le nom de MARIGNE depuis le XVIème siècle seulement. Antérieurement à cette époque, elle a porté différents noms : MARIGNACUS en 1080, MARIGNEUM en 1177 et définitivement MARIGNE, nom basé sans doute sur le terrain marécageux où est construit le bourg », source archives MARIGNE.

La volonté de créer un étang, de construire une salle sports et un terrain de foot s'est concrétisée à la fin des années 1970 afin de développer les loisirs sur la commune. Ce malgré la polémique que cette orientation a pu générer avec certaines personnes qui étaient contre -comme dans tout projet-, notamment les anciens qui ne voyaient pas forcément d'un bon oeil de faire des travaux à ces fins dans la commune. « Mais il faut savoir qu'historiquement, Marigné a toujours eu des projets, des chantiers qui font que nous étions à la pointe et en avance par rapport à d'autres communes aux alentours ! Avec l'équipe municipale, nous étions toujours dans la dynamique suivante : dès qu'un emprunt se terminait, nous réfléchissions à un autre projet pour prendre le relais. Aussi, nous bénéficions de subventions sans doute plus importantes et avec des démarches administratives moins complexes qu'aujourd'hui. C'était une autre époque de gestion de commune mais qui nous a permis d'assurer notre avancée d'aménagement de la commune et d'entretien de notre patrimoine » précise l'ancien maire.

Le surplus de terre creusée pour faire l'étang a permis de faire dans les 3 – 4 années qui ont suivi ces travaux, le stade qui se trouve désormais surélevé par rapport à l'actuel espace foire aux pommes mais de niveau avec l'étang. Cette terre a également permis de réaliser des buttes aux alentours de la salle des sports pour les cyclistes et créer ainsi du rythme dans leur parcours sportif.

La salle des sports a été inaugurée en 1985 la même année que la fin des travaux de l'étang. Ce complexe porte le nom du maire de l'époque « Eugène Clavreul », maire décédé malheureusement peu de temps après la réalisation de cette salle.

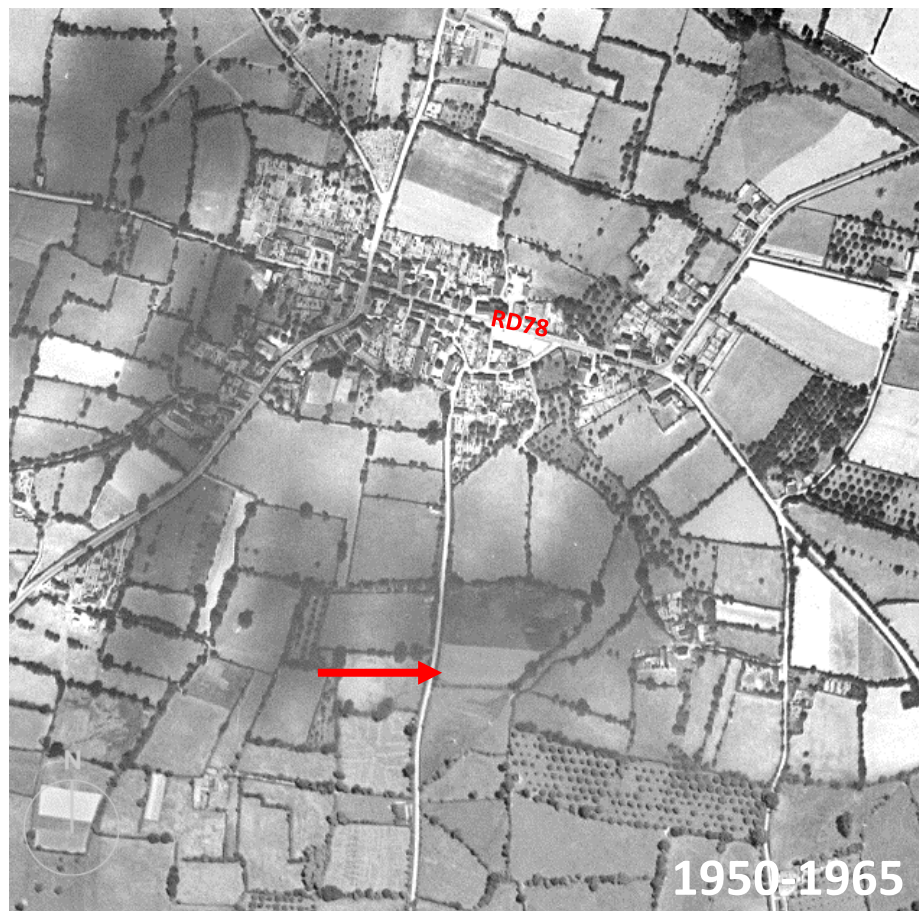
Les maires qui lui ont succédé ont toujours poursuivi l'entretien et l'aménagement de cet espace, tous convaincus de l'attrait manifeste touristique dans cet espace dédié.

Quelques années après la création de l'étang qui permettait d'accueillir pêcheurs et baigneurs, la municipalité a noté une affluence croissante de baigneurs et a donc décidé de réaliser une « petite plage » avec un apport de sable. Puis a été fait un appel au ministère jeunesse et sports de l'époque au début des années 2000 pour également mettre en place un surveillant de baignade. Des pierres d'enrochement ont également été installées sur les côtés de l'étang afin de retenir la terre mais avec les mouvements de l'eau, ce système ne fut pas des plus efficaces et cela a été remplacé par la plantation de pieux en bois de diamètre 150-200mm.

Après la plage, un sentier pédestre a été créé en 2008-2009 démarrant près du lavoir, dit « le chemin de la cour » et qui permettait de rejoindre l'étang pour pouvoir en faire à pied les 2/3 du tour de façon sécurisée.

Il avait même été envisagé à l'époque de pouvoir faire un deuxième étang ; ce premier pouvant être dédié à la baignade et le deuxième à la pêche. Cette idée n'a cependant pas été retenue par l'équipe municipale actuelle.

En 1997, des mauvaises herbes ont envahi l'étang et ont nécessité l'intervention d'une entreprise pour une opération de faucardage de l'étang. Un bel élan de solidarité s'est créé autour de ce chantier. En effet, les agriculteurs de l'époque ont prêté main-forte en mettant à disposition leurs engins agricoles, tracteurs, bennes mais également leur temps et énergie.



Le cœur du village s'est développé le long de la RD78
Le long de la Route des Lizardières; il n'y a aucun aménagement au niveau de la future base de loisirs. Il s'agit de parcelles cultivées bordées de haie bocagères.



Toujours aucun aménagement au niveau du futur espace de loisirs. La trame bocagère semble également avoir diminué.



Des travaux font apparaître le dessin du futur plan d'eau artificiel.



C'est au début des années 1980 que se dessine l'étang de l'espace de loisirs ainsi que le terrain de foot au nord.
Sur cette photo aérienne, l'on perçoit les contours du plan d'eau, la délimitation de la zone de baignade, la petite île qui a également été créée.



On note la construction du four à pain, de l'ancien espace de convivialité, du préau et de la salle des sport Eugène Clavreul à proximité de l'étang.



La végétation et les plantations se sont développés au fur et à mesure des années, une promenade piétonne a été matérialisée autour du plan d'eau.



La création du plan d'eau et les plantations ont été achevées en 1985.

La palette arborée est à dominante horticole avec des saules pleureurs, des frênes, des pins, des tilleuls, des érables.

On retrouve une haie de charmes le long de la rue qui borde la plage et une haie variée à dominante de persistants en périphérie du terrain de pétanque. Des plantations de graminées types miscanthus et arbustes persistants permettent d'isoler ponctuellement les stationnements.

La promenade de l'étang est bordée de haies bocagères en limite Est et Sud.

L'absence de plantations arbustives ouvre des perspectives et point de vue sur le plan d'eau.

Le parking principal marque l'entrée de l'espace de loisirs, il est utilisé pour le stationnement pour la baignade mais également lors des matchs de foot.

Aux abords du parking, on retrouve l'espace de convivialité pour les associations et le four à pain. La dalle béton de l'ancien espace de convivialité est toujours présente.

La plage et sa zone de baignade se situent à l'angle Nord-Ouest du plan d'eau à proximité directe du parking, la plage est enherbée avec quelques arbres d'ombrage.

Le long de la promenade de l'étang, on retrouve quelques mobiliers : bancs et tables de pique-nique.

Les berges de l'étang sont érodées, un système de soutènement a été mis en place il y a plusieurs années. Ce système est également vieillissant. Une proposition de plantation de berges ou de mise en œuvre de fascine vivante pourra être proposée.

Aspect réglementaire – Zonage PLU

Le site de l'espace de loisirs est classé en zone UE pour la partie Nord terrain de sport et en zones NL et NP pour la partie sud.

Zone UE : Le secteur UE correspond aux quartiers spécialisés pour l'accueil des équipements collectifs de toute nature (bâtiments, installations, aménagements, infrastructures, ...). C'est un secteur déjà urbanisé destiné aux services publics ou d'intérêt collectif.

La zone NP, couvre les espaces naturels les plus sensibles (massifs boisés, vallées...). Elle comprend également un secteur appelé aussi STECAL (Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées) : NL couvrant le nord de l'espace de loisirs qui est destiné à permettre l'implantation de constructions liées et nécessaires à l'espace de loisirs(plan d'eau avec baignade)

Les haies bocagères longeant le fossé à l'Est de l'espace de loisirs sont protégées au titre de l'article L,151-23 du code de l'Urbanisme.

Le Plan PADD identifie un corridor vert à l'est du bourg longeant une haie bocagère jusqu'à l'espace de loisirs.

Le plan identifie également le bâtiment de l'espace de loisirs comme un bâtiment polyvalent (poste de secours, espace de convivialité...)

Le SCOT de l'Anjou bleu identifie le plan d'eau de Marigné comme plan d'eau de baignade

3- Présentation du Projet

Les objectifs d'aménagement sont les suivants :

Pour l'étang, il s'agit d'agrandir la plage pour répondre à la fréquentation accrue et la rendre accessible.

Les actuelles délimitations en pierres retenant la terre de l'eau de l'étang seront déposées et remplacées par une plage avec du sable. Un remodelage du terrain devra être fait avant l'étalement du sable, un nouveau soutènement sera réalisé pour permettre la création d'une plage de plain-pied avec le niveau de l'eau.

Une zone enherbée de 2,50m de large sera maintenue le long de la haie longeant la route.

Des nouvelles plantations arborées viendront ombrager les espaces enherbées à proximité.

Les parkings Nord et Sud-Ouest à proximité du plan d'eau seront réaménagés avec un revêtement stabilisé perméable, plantations arbustives pour l'intégration paysagère. Deux places PMR seront matérialisées. Un parking complémentaire sera laissé enherbé à proximité du stade. De même le parking à proximité de la salle des sports, qui n'est actuellement pas aménagé, sera valorisé et paysagé pour devenir le parking privilégié pour l'accès à l'étang et au théâtre de verdure. Les places de stationnement seront en grave calcaire pour limiter l'imperméabilisation. Des arceaux vélos seront installés à proximité du local communal pour inciter aux déplacements doux.

Les plantations existantes seront conservées et confortées avec des végétaux à caractère locale aux abords du parking et la création de ripisylve aux abords du plan d'eau.

Le four à pain existant sera intégré à ces aménagements et ainsi mis en valeur. Pour compléter les aménagements proposés, une aire de jeux en robinier pour les enfants sera installée à proximité de la plage avec un revêtement en copeaux de bois.

Dans un souci de continuité et de cohérence d'actions au niveau municipal, la commune souhaite poursuivre la mise en accessibilité de ses équipements avec la mise en accessibilité de l'étang. Des parkings PMR seront aménagés avec un accès vers le ponton de pêche PMR créé à proximité de l'espace convivialité Auguste Marchand.

Le parcours piéton bordant l'étang sera renforcé pour assurer les continuités douces sur une largeur de 2,00m en stabilisé et l'accès pour les personnes à mobilité réduite.

Par ailleurs, la promenade sera ponctuée d'espaces de repos, bancs, tables de pique-nique, et un parcours santé sera installé en complément au fur et à mesure pour proposer des activités sportives gratuites accessible pour tous.

Deux terrains de pétanque seront mis en œuvre au Sud-Est du site à l'ombre et à proximité de l'aire de pique-nique.

Les accès au site seront sécurisés avec l'installation de barrières coulissantes pour limiter la circulation des véhicules motorisés non autorisés en périphérie de l'étang. Cet équipement permet tout de même le passage des véhicules de secours avec un système de clés triangle.

Concernant le théâtre de verdure, il sera installé dans la pente naturelle du terrain au niveau de l'espace tampon entre l'arrière de la salle polyvalente et l'espace convivialité Auguste Marchand. Une allée piétonne assurera la continuité entre le plan d'eau et le parking de la salle des sports.

Des plantations arbustives variées à dominante bocagère viendront dissimuler l'espace de stationnement depuis la zone de baignade. Des plantations arborées complémentaires seront mises en place aux abords du plan d'eau pour offrir de l'ombrage.

De même la ripisylve en bordure de l'étang sera renforcée, elle participera à l'animation du lieu en créant des points de vue variées et découvertes sur l'étendue d'eau.

Le plan d'eau étant artificiel, cette forme de végétation est totalement absente aujourd'hui. Il s'agira de recréer une formation arborée, buissonnante et herbacées pour assurer également la protection contre l'érosion. Le rôle écologique de ripisylve est essentiel en offrant des habitats naturels spécifiques, et en formant un filtre qui protège la qualité de l'eau. L'association des systèmes racinaires des végétaux permet également le maintien de manière optimale la terre des berges.

Des plantations comprenant des essences variées type aulne, saule, frêne, noisetier, sureau, ... à des âges différents seront réalisées, en sous-étage des cornouillers et saules... viendront compléter l'ensemble. Enfin la mise en place de la gestion différenciée permettra le développement de la strate herbacée complémentaire.

La route des Lizardières sera aménagée et permettra de parcourir le pourtour de l'étang en toute sécurité, ainsi un système d'écluse pour les véhicules entrants sera mis en place pour réduire la chaussée et matérialiser une liaison piétonne sécurisée et séparée de la chaussée par des potelets bois.

Pour l'ensemble du projet, le mobilier bois en Pin traité a été sélectionné pour permettre une parfaite intégration dans ce site naturel et champêtre.

De plus une gestion différenciée a été mise en place par la collectivité pour l'entretien sur l'ensemble de la zone. Ce mode de gestion permet de diversifier les types d'espaces verts, de favoriser la biodiversité et de réduire l'utilisation de pesticides.

Les espaces enherbés sont gérés en fauche tardive. La fauche tardive permet de respecter le cycle de la nature. Ainsi, le couvert végétal a le temps de se développer, ce qui favorise la pollinisation et offre nourriture et refuge à la faune. En laissant la végétation pousser, on permet également à de nouvelles espèces de s'implanter, ce qui favorise la biodiversité.

TABLE-BANC CONFORT 6 PLACES

- Faible enjambement
- Facilité de pose (autostable)
- Assise pratique



Réf. E-TB-110-XX
Equarri
L x l x H : 240 x 170 x 80
2 bancs : 240 x 30 x 50
Plateau : 250 x 170 x 80
Pieds : 15 x 15
Essence : toutes



FOCUS

Autostable et confort
(faible enjambement)



Réf. E-TB-110-PN

Banc confort

BANC CONFORT 4 PLACES

- Dossier
- Assise inclinée pour plus de confort

Réf. D-BC-110-XX

Duo
L x l x H : 240 x 63 x 85
Pieds : 13,2 x 14,5
Essence : toutes



Réf. E-BC-110-XX

Equarri
L x l x H : 200 x 60 x 80
Pieds : 14,6 x 14,5
Essence : toutes



Réf. D-BC-110-DO



Réf. E-BC-100-XX



6 ESSENCES*
DE BOIS

PROPOSÉES POUR
LA FABRICATION
DE VOS MOBILIERS

» CHÊNE » DOUGLAS » MÊLÈZE » CHÂTAIGNER
» PIN TRAITÉ AUTOCLAVE » ROBINIER FAUX-ACACIA

Range-vélos 5 places



BORNE TRI SÉLECTIF

Réf. E-DC-210-XX

Equarri
H : 85
L x l : Ø 52 x 2
Contenance : 100 L
Essence : toutes

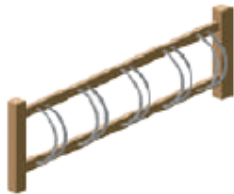


Cendrier extérieur KUBIC
Guyon Mobilier urbain
RAL CORTEN

Réf. E- PK-210-XX

Réf. C- PK-210-XX

Equarri
L x H : 224 x 70
Poteaux : 12 x 12
Lisse : 10 x 10
Essence : toutes



Barrière double coulissante

Ce modèle est systématiquement fourni avec des goupilles sur les poteaux extérieurs : cela permet aux lisses d'être horizontales en position fermée.



Barrière avec bandeau : Réf. E-BA-230-ME avec finition pointe diamant

AVEC BANDEAU

Réf. E-BA-230-XX

Equarri
L x H : (300 x 100) x 2
Poteaux : 15 x 15
Passage : mini 370
Bandeau en bois massif : 80 x 30
Essence : toutes



- 1 panneau d'accueil + 1 panneau par agrès :
- Barres fixes
- Poutre d'équilibre
- Zone d'étirement
- Echelle double
- Saute mouton
- Barres parallèles



BARRE ABDOMINAUX EN SUSPENSION


Réf. H-SP-120-PN
Zone d'évolution : 4,5 x 7,6 m.
Poids : 145 kg






POUTRE D'ÉQUILIBRE


Réf. H-SP-150-PN
Zone d'évolution : 11,2 x 3,3 m
Poids : 155 kg





ÉTIREMENT DES CUISSSES

Réf. H-SP-170-PN
Zone d'évolution : 3,1 x 6 m
Poids : 40 kg






ECHELLE HORIZONTALE (2 NIVEAUX)

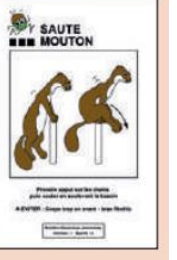
Réf. H-SP-134-PN
Zone d'évolution : 6,8 x 7,4 m
Poids : 375 kg






SAUTE-MOUTON (10 ÉLÉMENTS)


Réf. H-SP-143-PN
Zone d'évolution : 17,3 x 5,9 m
Poids : 185 kg





BARRES PARALLÈLES (2 NIVEAUX)

Réf. H-SP-132-PN
Zone d'évolution : 5,2 x 6 m
Poids : 160 kg





Ponton de pêche sur berge



Mobilier bois Office Nationale des Forêts – Pin traité C14



Barbecue collectif ARYELYS® de chez Créat'air



Structure multi-jeux pour les 3- 12 ans en robinier





Amphithéâtre de verdure assise bois



Stabilisé renforcé



Arène granitique

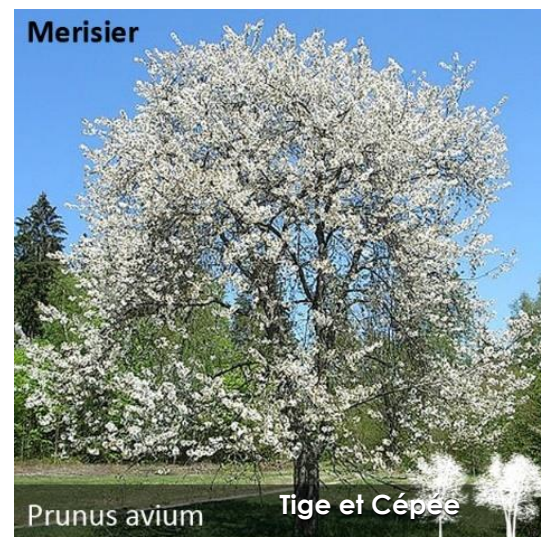
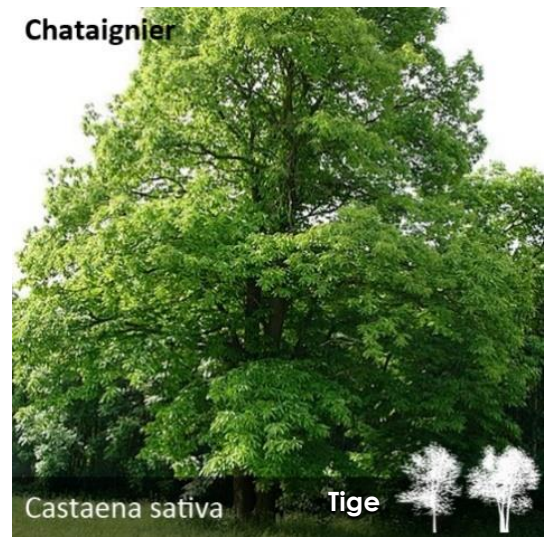
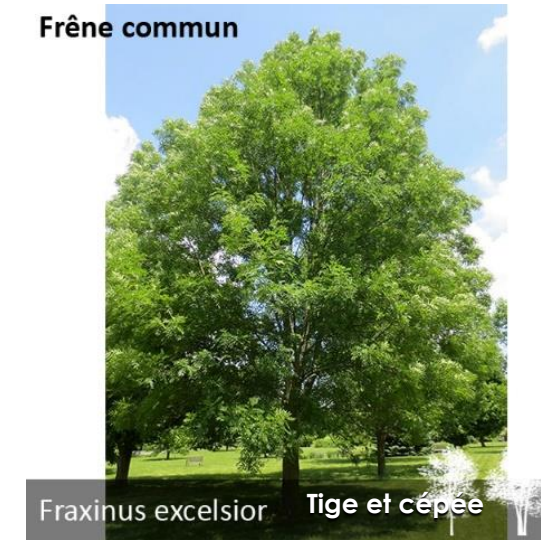
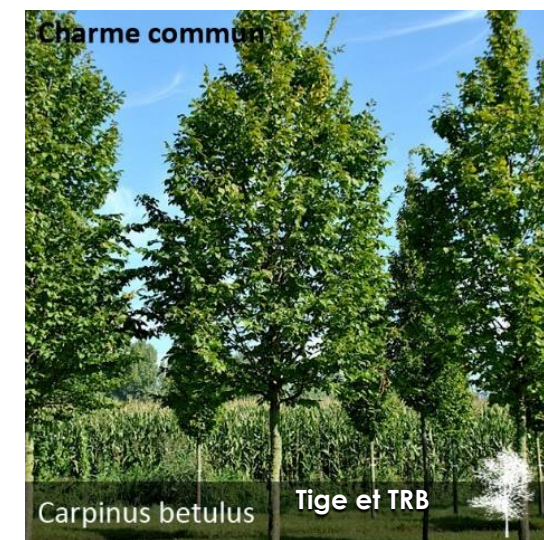
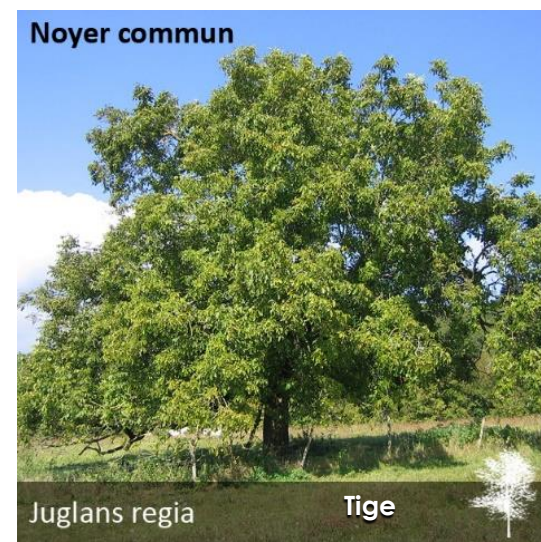
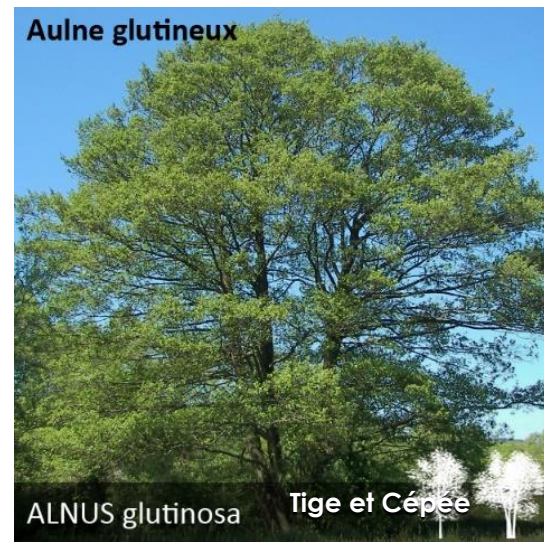


Emulsion bicouche ocre



Copeau de bois Aire de jeux

Arbres



Haie bocagère : Sous-étage ripisylve

