



PROJET DE DECHETERIE INTERCOMMUNALE

Note concernant la localisation du projet
19 Janvier 2024

Une nouvelle déchèterie rendue nécessaire par l'inadaptation de l'équipement actuel

La réalisation de la nouvelle déchèterie doit permettre d'optimiser la collecte sélective pour répondre aux enjeux actuels et futurs de la collecte des déchets, en cohérence avec les normes et la réglementation en vigueur.

Entre 1999 et 2020, la population de Pays de Blain Communauté a augmenté de 40%, passant de 11 714 à 16 545 habitants. En parallèle, les tonnages collectés annuellement ont augmenté plus fortement que la population sur un certain nombre de flux, comme par exemple le tout-venant, qui est passé de 415 tonnes en 2004 à 1 230 tonnes en 2021, soit une hausse de 196%. Le nombre de flux collectés a également augmenté pour faire face aux besoins et aux évolutions réglementaires.

La déchèterie de Blain, déjà en service en 1999, est aujourd'hui saturée et obsolète et ne permet plus de répondre à l'augmentation du nombre de passages journaliers, du nombre de flux collectés ainsi que des tonnages dans des conditions de sécurité et de fonctionnalités suffisantes. Elle n'est pas du tout adaptée à l'atteinte des objectifs du projet de territoire de Pays de Blain Communauté et notamment le sous-objectif « *Conduire une approche territoriale intégrée autour de l'économie circulaire* » déclinant l'objectif n°2 « *Réussir la transition environnementale* ».

La création de ce nouvel équipement est indispensable pour le territoire afin de :

- Faire face à l'augmentation du besoin et aux nouvelles exigences en matière de valorisation ;
- Permettre de limiter les risques environnementaux de l'équipement, liés au stockage des déchets dangereux, à l'impact des eaux de ruissellement (y compris les eaux d'incendie) et des envols sur le milieu récepteur et les riverains ;
- Assurer aux usagers un accueil dans des conditions de sécurité satisfaisantes ;
- Assurer aux agents des conditions de travail conformes à la réglementation.





PROJET DE DECHETERIE INTERCOMMUNALE

Une réhabilitation du site actuel écarté pour des problématiques géotechniques

2013 - 2014 : Face à la totale inadaptation du site actuel aux normes et aux besoins, réalisation d'une étude de faisabilité et de programmation pour sa réhabilitation (BE : AMO Diag) après une première prospective de localisation multicritères non concluante.

2015-2016 : Passation d'un marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation du site actuel sur la base de l'étude AMO DIAG (BE : SETEC). Les résultats des sondages géotechniques démontrent l'inadéquation du terrain vis-à-vis du projet.

Une nouvelle étude de localisation infructueuse

2017-2018 : Recherche de nouveaux sites susceptibles d'accueillir l'équipement en remplacement de l'emplacement actuel avec étude de faisabilité comparative sur 3 sites alternatifs d'un hectare encore disponibles sur la commune de Blain (BE : SETEC).

Esquisse de faisabilité de déchèterie sur plusieurs sites à Blain (2017-2018)

Site 1 - Ancienne carrière le long de la RD 15



Problématique géotechnique
Déconnection de l'urbanisation existante (ouverture à l'urbanisation, flux routiers)





PROJET DE DECHETERIE INTERCOMMUNALE

Site 2 – Parcelle sur une ZAC d'activité en projet (La Noë Rimbart)



Réseau viaire non adapté

Proximité des habitations

Abandon du projet de ZAC de la Noë Rimbart pour des enjeux environnementaux (zones humides, boisement, espèces protégées)

Site 3 – Rue de la Marsollais – continuité de la zone d'activités de Blûchets Sud



Impact environnemental trop important

(Proximité du ruisseau du Courgeon, zone humide, inondabilité...)

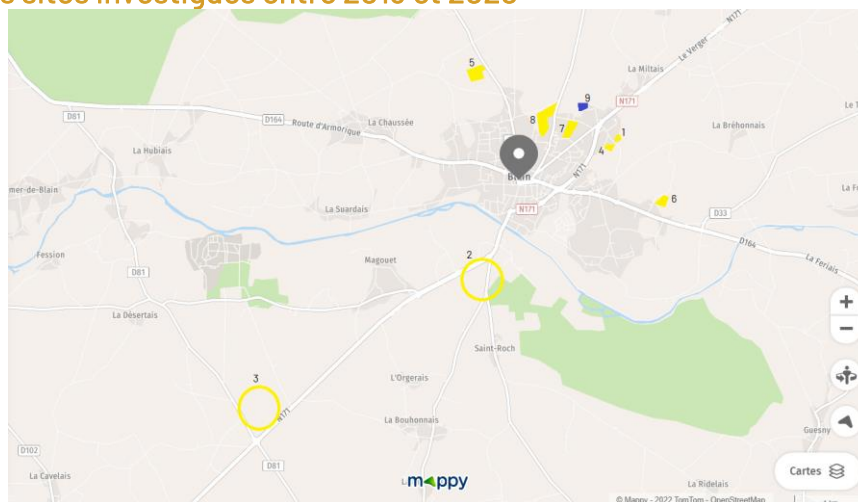




PROJET DE DECHETERIE INTERCOMMUNALE

2020 : Les investigations et les études menées sur les sites de remplacement n'ayant pas permis de sélectionner une seule des 3 dernières options foncières identifiées sur la commune de Blain, la communauté de communes fait le choix face à l'urgence de la situation de mobiliser la ZAC des Bluchets Nord sur des parcelles viabilisées et propriété de Pays de Blain Communauté normalement destinée à l'accueil d'entreprises.

Récapitulatif des sites investigués entre 2013 et 2020



- 2013 : recherches de parcelles potentiellement mobilisables dans des délais courts entre Blain et Bouvron (zones 2 et 3) = zone 1 et 2 → échec (terrains A ou N + projets agricoles ou en concurrence avec d'autres équipements publics)
- 2014/2016 : projet de reconstruction sur le site actuel = zone 1 → abandon suite aux résultats des sondages géotechniques (portance mécanique du sol insuffisante)
- 2017/2018 : recherches de sites de substitution sur la commune de Blain = zones 4, 5, 6, 7 et 8 → aucune option retenue (proximité zone inondable, nature du sous-sol, réseau routier inadapté, concurrence avec d'autres projets d'aménagement municipaux, zone humide, abandon du projet de ZA de la Noë Rimbart)
- 2021: lancement du marché de programmation et faisabilité en ZAC, dans un secteur ouvert à l'urbanisation = zone 9



PROJET DE DECHETERIE INTERCOMMUNALE

Un projet qui fait l'objet d'une concertation de la population

➤ Dès le stade de la programmation les professionnels et particuliers ont été invités à s'exprimer tout au long du mois de janvier 2022 à travers une enquête papier et en ligne pour proposer le site et contribuer au projet (formulaire internet et diffusion de questionnaires papier en déchèterie) :

<https://www.pays-de-blain.com/environnement/decheteries/concertation-decheterie/>

➤ Sur proposition du bureau d'étude DERVENN, spécialisé en génie écologique, et en application de l'enjeu n°4 du PADD, Pays de Blain Communauté a souhaité engager une procédure de Déclaration de Projet Mise en Compatibilité du Document d'Urbanisme (DPMECDU) afin de protéger, dans le règlement du PLU Blain une bande de 7m (réduite à 5m ponctuellement pour assurer la jonction avec le pôle consommateur), incluant la haie et une zone d'alimentation en invertébrés pour plusieurs groupes d'espèces. Dans le cadre de cette procédure, Pays de Blain Communauté a fait le choix d'enclencher une concertation préalable de la population (concertation en cours : <https://www.pays-de-blain.com/habitat-assainissement/evolution-des-plu-communales/>). La procédure de DPMECDU prévoit la réalisation d'une enquête publique à l'issue de la réunion PPA, enquête qui sera prescrite par Pays de Blain Communauté (voir le 2.2.3 du dossier de DP)

➤ A l'issue de la restitution de l'AVP, une réunion publique est prévue pour présenter le projet à la population et recueillir les avis qui pourraient être formulées.

