

Blain, 17 janvier 2023

Monsieur le président de la MRAE Pays de la Loire

DREAL des Pays de la Loire
SCTE/DEE

5, rue Françoise GIROUD - CS 16326
44263 Nantes Cedex 2

DOSSIER SUIVI PAR :
Clément JOUNIER
Pôle Aménagement

OBJET : Complément au dossier de saisine pour avis conforme sur le projet de DP valant mise en compatibilité du document d'urbanisme en vue de la réalisation de la déchèterie intercommunale à Blain

Monsieur le président,

Conformément aux articles R. 104-33 à 37 du code de l'urbanisme, je vous ai saisi dans le cadre de la procédure dite « au cas par cas ad'hoc », afin de savoir si vous soumettez à évaluation environnementale notre projet référencé en objet.

Par courrier en date du 28 décembre 2023, puis par courriel en date du 12 Janvier 2024, vous avez sollicité des demandes de compléments que j'ai le plaisir de vous transmettre par la présente.

- 1) **Des précisions sur l'étude de localisation et les raisons qui ont conduits à implanter l'équipement sur une parcelle de la zone d'activités des Blûchets à Blain :** vous trouverez une note de synthèse joint à cet envoi.
- 2) **Des éléments justifiant du maintien des fonctionnalités de la zone humide impacté sur la parcelle du projet :** vous trouverez en pièce jointe la note de synthèse du bureau d'étude DERVENN qui précise dans le paragraphe 3-1 « *Les zones humides évitées seront préservées de tout impact indirect du fait du maintien de leur alimentation s'agissant de zones humides de plateau d'alimentation pluviale.* »
- 3) **Des détails sur les fonctionnalités de la zone humide impactée, sur le choix du site de compensation et la présentation des mesures et de l'équivalence fonctionnelle :** vous trouverez ces éléments dans la note mentionnée ci-dessus ainsi que le fichier Excel correspondant à la méthode nationale d'évaluation des fonctionnalités des zones humides, joint également. J'attire votre attention sur le fait que ces pièces sont en cours de finalisation et qu'elles seront détaillées et complétées dans le cadre du dossier de déclaration loi sur l'eau (rubrique IOTA 3.3.1.0) qui sera intégré au dossier de demande d'enregistrement ICPE (rubriques 2710-1, 2710-2 et 2794), le régime d'enregistrement prenant le pas sur la déclaration.
- 4) **Des éléments concernant l'encadrement par le PLU du secteur qui fera l'objet de la compensation :** ce secteur étant situé sur la commune de Bouvron, son encadrement par le PLU communal actuel ne pourra pas être effectué dans le cadre de la procédure pour laquelle nous vous sollicitons. Le PLUi en cours d'élaboration prendra bien évidemment en compte les engagements réglementaires pris par l'EPCI dans le cadre du projet de déchèterie via un zonage A ou N. La mise en place d'un sous-secteur zone de compensation pourra être étudié. En tout état de cause le foncier étant propriété de la Communauté de Communes, je vous adresse les renseignements d'urbanisme correspondants.

J'espère que les éléments que nous vous transmettons répondront à vos attentes, les services de Pays de Blain Communauté sont à votre disposition pour vous fournir toute nouvelle information complémentaire dont vous auriez besoin.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le président, l'expression de ma considération distinguée.

Rita SCHLADT

Présidente

