

Rubrique 4 Cerfa :

« Les panneaux photovoltaïques seront implantés sur le site d'une entreprise de logistique et de transport frigorifique existante. Merci de préciser quelles sont les activités de cette entreprise. Est-elle soumise à la réglementation au titre des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) ? En cas de réponse positive, merci de préciser à quel régime (déclaration, enregistrement ou autorisation). Le cas échéant, en annexe 1, veuillez fournir les coordonnées de l'entreprise sur le site duquel s'implante votre projet. »

Extrait Note-P-PERON-Louverné jointe à la demande d'examen cas par cas, chapitre 1.1 :

Le projet est situé dans **l'emprise foncière du groupe STEF** accueillant les **installations frigorifiques et de transport** de la société SNC Louverné Les Guichérons (93 Boulevard Malesherbes 75008 Paris).

L'activité en place est une installation classée pour la protection de l'environnement (ICPE) relevant du régime de déclaration. Il s'agit de **stockage de denrées alimentaires fraîches** (produits laitiers, charcuterie, viennoiserie) en vue de leur fourniture à la grande distribution.

Rubriques 4.1 Nature du projet et 4.2 Objectifs du projet :

« Le projet étant destiné à être raccordé au réseau externe de distribution d'électricité, l'ensemble des moyens nécessaires à ce raccordement fait partie du périmètre du projet. Il convient donc d'indiquer la localisation du point de raccordement, les travaux et ouvrages nécessaires à ce raccordement, ainsi que la localisation et les caractéristiques du poste de transformation s'il s'avère nécessaire. Merci de faire figurer l'ensemble de ces éléments sur un plan.

Les incidences potentielles de ces travaux et ouvrages sur le patrimoine naturel et la santé humaine doivent également être prises en considération. »

Extrait Note-P-PERON-Louverné jointe à la demande d'examen cas par cas, chapitre 1.1 :

Le point de raccordement (Poste De Livraison) figure sur le plan masse (Carte 5, page 11), en bordure du Bd de La Communication.

Le raccordement au réseau externe de distribution d'électricité concerne uniquement le surplus de production non consommé par les installations frigorifiques du site et **n'implique pas de travaux spécifiques de raccordement au Poste De Livraison ENEDIS** ni d'incidence sur le patrimoine naturel ou la santé humaine (voir chapitre 3.5 Note-P-PERON-Louverné).



Poste de livraison Haute Tension

Rubrique 4.3.1 Description du projet dans sa phase travaux

« L'implantation de tables photovoltaïques et des longrines va modifier les conditions d'écoulement et d'infiltration des eaux météoriques. Ainsi, il est attendu que soient précisées les modalités de gestion des eaux de pluies du point de vue de leur ruissellement, de leur stockage ou de leur infiltration, qui peuvent nécessiter des aménagements notamment pour se prémunir de tout risque vis-à-vis des axes de circulation à proximité. »

Extrait Note-P-PERON-Louverné jointe à la demande d'examen cas par cas, chapitre 3.5 :

L'imperméabilisation (voir modalité de calcul dans la note) concerne une surface de 1182 m² inférieure au seuil de déclaration de la rubrique 2.1.5.0. de l'article R 214-1 du Code de l'Environnement ; Elle **n'aura pas d'incidence notable sur le ruissellement et les réseaux publics pluviale.**

Cette analyse est conforme aux dispositions du Guide 2020 « L'instruction des demandes d'autorisations d'urbanisme pour les centrales solaires au sol » (Ministère de la transition écologique – Ministère de la cohésion des territoires et des relations avec les collectivités territoriales) selon lesquelles « **Les projets de centrale solaire au sol ne sont, sauf terrain d'implantation très spécifique, pas concernés par la nomenclature « loi sur l'eau » et les procédures d'autorisation ou déclaration associées.**

Rubrique 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet

« Au regard de la puissance totale du projet, indiquer dans cette rubrique le nombre de tables et modules et leur puissance unitaire correspondante permettant d'atteindre la puissance totale de 999,9 KWc. Merci d'indiquer la surface totale des panneaux photovoltaïques, ainsi que la superficie totale du site d'implantation du projet.

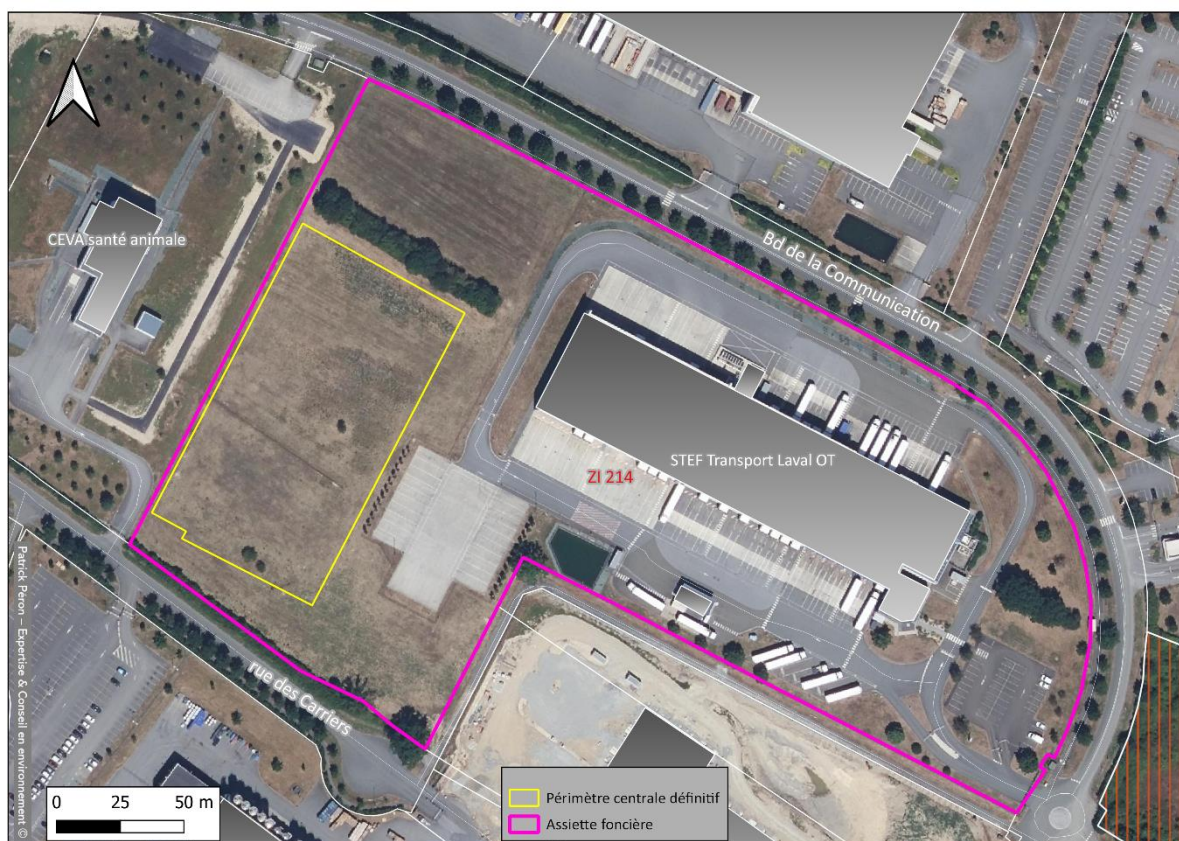
Le projet impliquant des constructions de tables photovoltaïques, onduleurs, postes de livraison, indiquer les dimensions de ces équipements et de leurs supports, la surface du terrain d'assiette ainsi que la surface de plancher ou l'emprise au sol au sens du code de l'urbanisme. Merci d'indiquer quelle sera la production d'électricité annuelle estimée du projet. »

- La centrale comprendra 1724 modules de 2,18 m² soit un total de 3758 m² de panneaux (inclinés à 27°).
- Puissance unitaire panneau : 580 Wc.
- Puissance centrale : 580 x 1724 = 999,92 kWc
- Production prévisionnelle annuelle d'électricité : 1 139 MWh/an (dont 46% consommé sur site)
- SDP : nulle.
- Terrain d'assiette : parcelle ZI 214 (5,89 ha) pour partie

Extrait Note-P-PERON-Louverné, chapitres 1.2 et 3.3. :

- La centrale au sol occupera une surface de 9 187 m² (hors shelter = 14 m²).
- L'emprise au sol des longrines supportant les modules (862x4,52 m²) et des Shelters abritant les onduleurs (7x2 m²) constituera la seule imperméabilisation et représentera 1182 m².

Terrain d'assiette - Extrait Note-P-PERON-Louverné, carte 4 chapitre 1.1 :



Rubrique 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

« Vous avez répondu non à la question relative à la situation du projet dans une ZNIEFF de type 1 ou 2. Merci toutefois de préciser que le projet est situé à proximité (environ 650 m) de la ZNIEFF de type 1 « carrières et fours à chaux de Louverné », comme indiqué dans les annexes du dossier. Ces mêmes annexes signalent que le projet est situé à une centaine de mètres d'un « réservoir territoire » défini par le SRCE des Pays de la Loire au sein de l'unité écologique « Plateau lavallois ». Merci d'indiquer la présence de ce réservoir de biodiversité au sein du formulaire et d'y préciser les enjeux identifiés ».

Projet à 650 m de la ZNIEFF 1 "carrières et four à chaux de Louverné" (Anciennes carrières et parcelles agricoles riveraines abritant plusieurs espèces de plantes, amphibiens, reptiles et chiroptères protégées), et à environ 100 m d'un "réservoir territoire" SRCE Pays de Loire au sein de l'unité écologique "Plateau lavallois". Les « territoires réservoirs » sont général de vastes espaces bocagers qui **permettent globalement la circulation** d'un grand nombre d'espèces terrestres, **sans localisation privilégiée** ; Les documents d'urbanisme locaux sont tenus d'identifier plus finement ces espaces afin de mettre en évidence l'existence ou non des corridors permettant la circulation des espèces entre différents types de milieu. Les aménagements projetés sur ces corridors doivent permettre la circulation de ces espèces. Le règlement d'urbanisme peut préciser le cas échéant les modalités d'aménagement adaptées. **Dans le cas présent**, le PLUi y a délimité quelques zones N (naturelles), des zones humides, et une trame bleue « cours d'eau » ; **Les terrains les plus proches du projet au sein du réservoir** sont une **zone industrielle** (UEm), des **cultures** (A), un **boisement** (N), un **cours d'eau et une bande tampon riveraine** (N).

Pour mémoire, le projet de centrale est enclavé au sein de la zone industrielle et donc **sans lien écologique direct avec ces espaces**.

Voir également Note-P-PERON-Louverné chapitre 2.1

Rubrique 6.1 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet

« Au vu des informations disponibles concernant l'occupation du sol et l'usage du sol appelé à accueillir le projet, il convient d'argumenter la réponse concernant l'absence de susceptibilité de perturbation, de dégradation ou de destruction de la biodiversité existante (habitats naturels, faune, flore, corridors écologiques). Ceci notamment du fait de la présence de haies et arbres dont une partie est prévue d'être détruite, ainsi que de la proximité d'une ZNIEFF et d'un réservoir de biodiversité identifié au SRCE. »

Les réponses à ces questions figurent toutes dans la Note-P-PERON-Louverné chapitres 2.1 et 3.1. :

Seul quelques jeunes saules (au sud), un petit arbre isolé au centre (*Prunus sp.*), et les érables champêtres plantés il y a environ 5 ans en bordure ouest du parking poids lourds seront abattus. Ces jeunes arbres et arbustes n'abritent à ce jour aucune espèce faunistique (avifaune, chiroptère, insecte, micromammifère).

« Il est indiqué que le projet (rubrique 6.1) n'engendre pas ou n'est pas concerné par des émissions lumineuses, mais en même temps (rubrique 7) que « la plantation de haies arbustives sera le cas échéant envisagée comme mesure d'accompagnement pour limiter les vues directes depuis le boulevard de la Communication et se prémunir d'éventuels risques d'éblouissement pour les usagers de la route ». Cette analyse appelle à être approfondie, de manière à justifier du caractère adapté de mesures éventuellement retenues, concernant les réflexions solaires ou les réflexions de phares des véhicules la nuit, notamment au regard de la situation de l'autoroute A 81 en promontoire aux abords du projet. »

Comme l'indique la Note-P-PERON-Louverné (chapitres 2.3 et 3.2), le périmètre initialement envisagé pour la centrale est perceptible uniquement depuis le boulevard de la Communication au droit du site (Absence de co-visibilité avec l'A81).

La référence à l'absence d'émission lumineuse signifie que **la centrale ne produira pas de lumière en elle-même.**

Compte tenu de la réduction du périmètre initial de la centrale pour la cantonner au sud de la haie bocagère, celle-ci ne sera finalement pas **perceptible depuis le boulevard de la Communication au droit du site** ; Il n'y a donc pas nécessité d'implanter de haie en limite nord de propriété le long du boulevard afin d'empêcher toute nuisance visuelle des usagers de la route par un éventuel phénomène d'éblouissement. Une telle plantation pourra cependant être envisagée pour compenser la suppression de l'alignement d'érables champêtres implanté il y a 5 ans en lisière ouest du parking poids-lourds.

Rubrique 6.5 Mesures et caractéristiques du projet

« Si leur description détaillée dans un document annexe est possible, merci toutefois de présenter dans le formulaire les principales mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine, et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Ceci notamment au vu des informations relatives à la gestion des eaux pluviales, à la biodiversité et aux émissions lumineuses. Cette rubrique vise en effet à identifier précisément l'ensemble des mesures (éviter, réduire, compensation d'impacts) sur lesquelles vous vous engagez, dans le respect de l'article R.122-3 I du code de l'environnement. »

Rubrique 8 Annexes

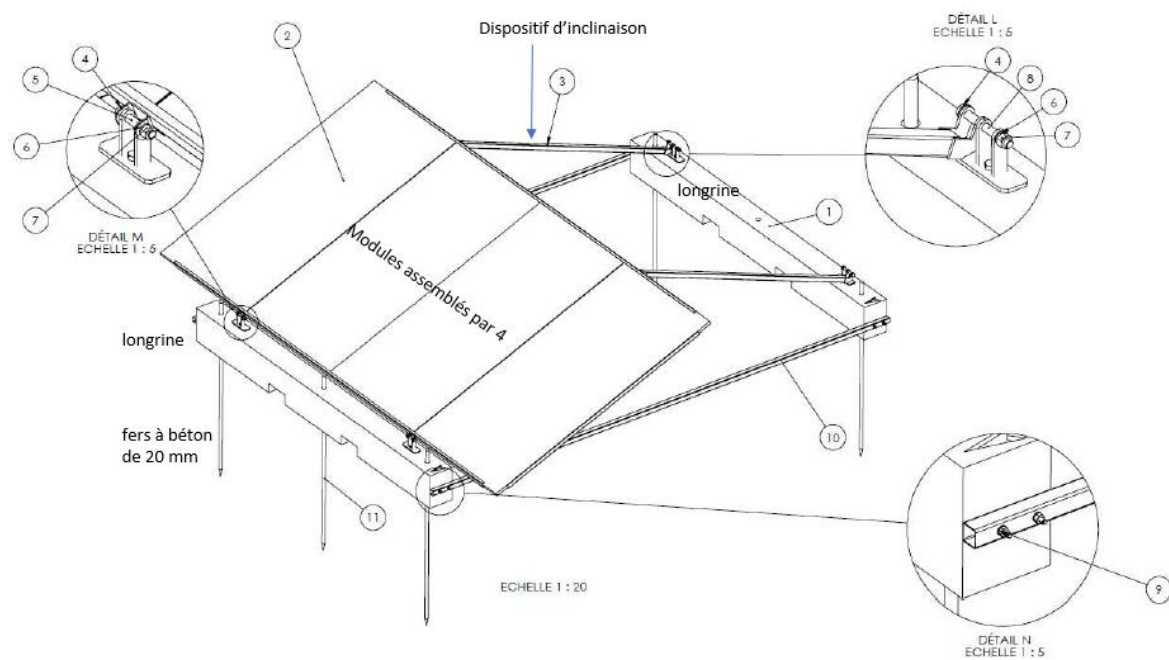
« Le plan du projet attendu doit permettre d'appréhender les différentes composantes du projet telles qu'indiquées et complétées au formulaire cerfa. Un plan légendé et à une échelle adaptée doit permettre de situer la répartition des tables correspondantes au nombre nécessaire à la puissance de 999,9 kWc ainsi que les autres installations et réseaux jusqu'au poste de raccordement, accès, cheminements. Le cas échéant, il doit également permettre d'identifier les haies et arbres qui seront détruits et ceux qui seront plantés. Merci de joindre une représentation des tables (panneaux, structure, support et type de fondations), le plan de façade d'une table n'est pas produit au dossier. »

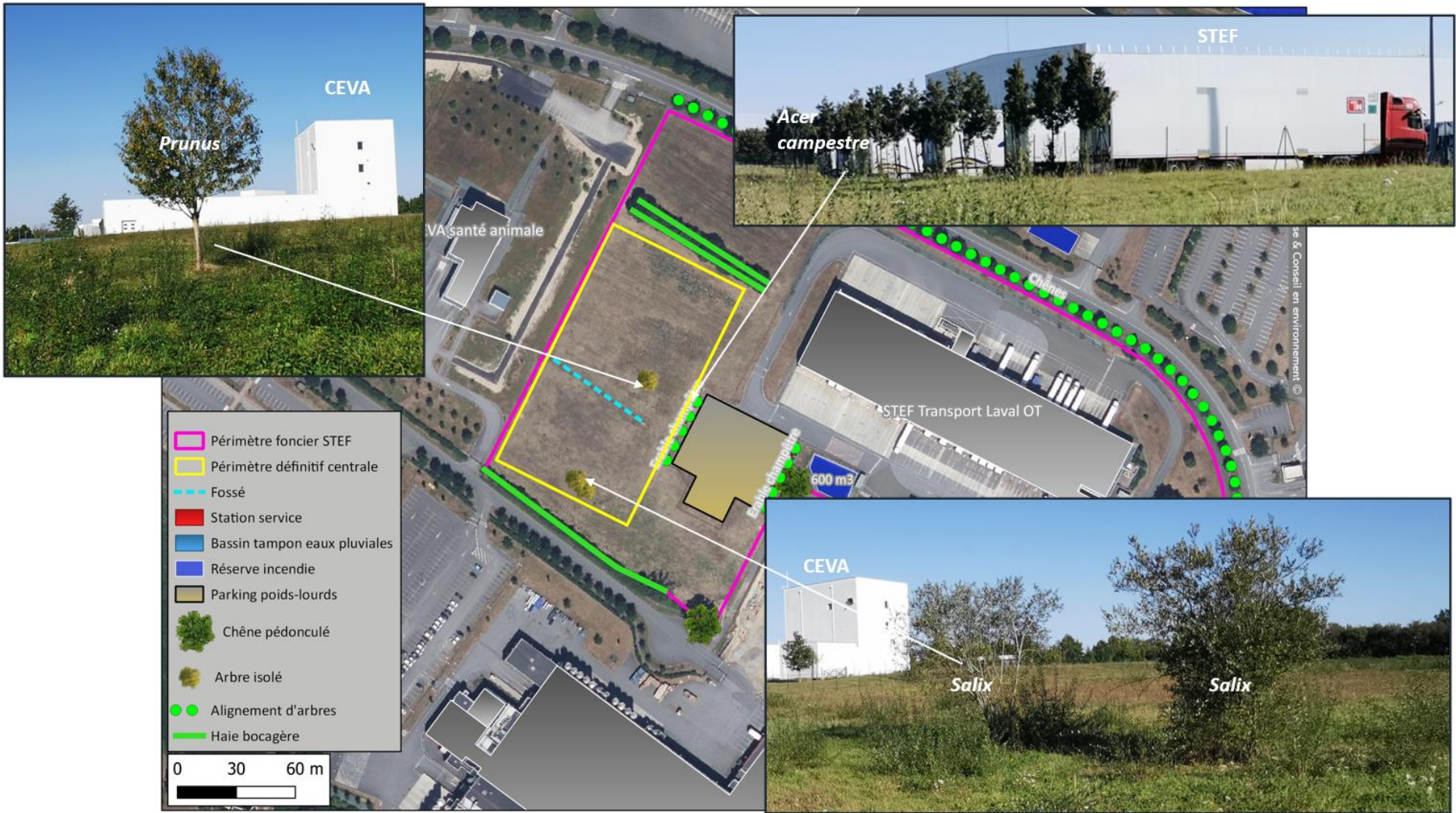
Le plan masse joint à la Note-P-PERON-Louverné (carte 5) situe la répartition des tables, les shelter abritant les 7 onduleurs et le tracé des réseaux de connexion au(x) TGBT du bâti STEF.

L'accès pour l'installation de la centrale et sa maintenance se fera soit par la rue des Carriers (au sud), soit par la voie entre le site STEF et le site BRIDOR. Le choix sera effectué au moment des études au stade PRO.

La carte 18 localise et présente des photographies des arbustes et de la haie à abattre (voir ci-après).

Le chapitre 1.2. présente plusieurs photographies des blocs de modules qui seront installés, sur lesquelles figurent le dispositif de fixation (longrine + fers à béton). Voir également la Figure 1 page 39 pour un schéma de profil des blocs assemblés, et le schéma ci-après.





Arbustes et arbres à supprimer