

SCCV Les Virées Julie
M. Gaël RIGAULT

Siret : 894 147 719 00013

Monsieur le Préfet de la région des Pays de
la Loire
DREAL Pays de la Loire CSTE/DEE

Fait à Saint-Nazaire, le 17/04/2024

Courrier LR/AR

Objet : demande de recours gracieux sur l'arrêté du 20 février 2024 demandant une étude d'impact en rapport à la demande d'étude au cas par cas enregistrée sous le N° 2023-7451 concernant le projet d'aménagement des Commandières sur la commune de Saint-Nazaire

Monsieur le Préfet de la région Pays de la Loire,

Je soussigné M. RIGAULT Gaël, né le 26/02/1986, gérant de la société SCCV Les Virées Julie forme par la présente un recours gracieux auprès de votre administration.

En préambule du retour de la demande d'étude de cas par cas par vos services, je souhaite vous préciser que le projet de construction des deux immeubles de bureaux et du parking silo a été élaboré suite à la sollicitation de plusieurs sociétés pour une implantation sur la commune de Saint-Nazaire et par conséquent, la création de plus de 200 emplois. La Mairie de Saint-Nazaire soutient le développement économique de la zone des Commandières.

Vos services m'ont informé, via une décision en date du 20 février 2024, que suite au dépôt en ligne de la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale (R122-3 du code de l'environnement) votre décision est de soumettre ce projet à étude d'impact pour les raisons suivantes :

1. Considérant que les eaux usées seront acheminées vers la station d'épuration de Saint-Nazaire, qui ne semble pas disposer de capacité d'accueil résiduelle pour traiter les effluents générés par le projet ; que le point de rejet de cette station d'épuration se situe dans l'estuaire de la Loire, milieu identifié comme zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique et classé comme site Natura 2000.

L'étude d'impact aura en particulier vocation à vérifier la capacité du système d'assainissement collectif à accueillir les effluents générés par le projet ;

2. Considérant qu'aucune recherche de zone humide n'a été réalisée sur les emprises du projet d'aménagement de la zone des Commandières ; qu'une zone humide avait

été identifiée lors de la création du chemin de Virées Julie en 2014 ; que la destruction d'une partie de cette zone humide par la création de la voirie s'est accompagnée d'une restauration de zone humide à titre compensatoire sur 0,2 ha ; que, d'après les illustrations transmises avec le dossier, la réalisation ultérieure de la voie de desserte de la zone des Commandières viendra empiéter à la fois sur la zone humide évitée en 2014 au nord du chemin des Virées Julie et sur la zone humide compensatoire restaurée ; que ces atteintes devront également être prises en compte dans le dossier loi sur l'eau auquel le projet est soumis.

L'étude d'impact aura en particulier vocation à détailler la démarche d'évitement, puis de réduction et enfin de compensation des atteintes constatées aux zones humides et aux zones compensatoires d'un précédent aménagement.

En rapport à ces considérations vous trouverez ci-dessous des éléments argumentant cette demande de recours gracieux :

Réponse au point 1 concernant les eaux usées

Le programme d'aménagement des Commandières est situé sur le bassin de collecte de la station d'épuration Est. La station d'épuration Est reçoit les effluents des aménagements présents sur les communes situées à l'Est du territoire de Saint-Nazaire Agglo – la CARENE : Montoir de Bretagne, Saint Joachim, Saint-Malo-de-Guersac, Trignac et Saint-Nazaire Est.

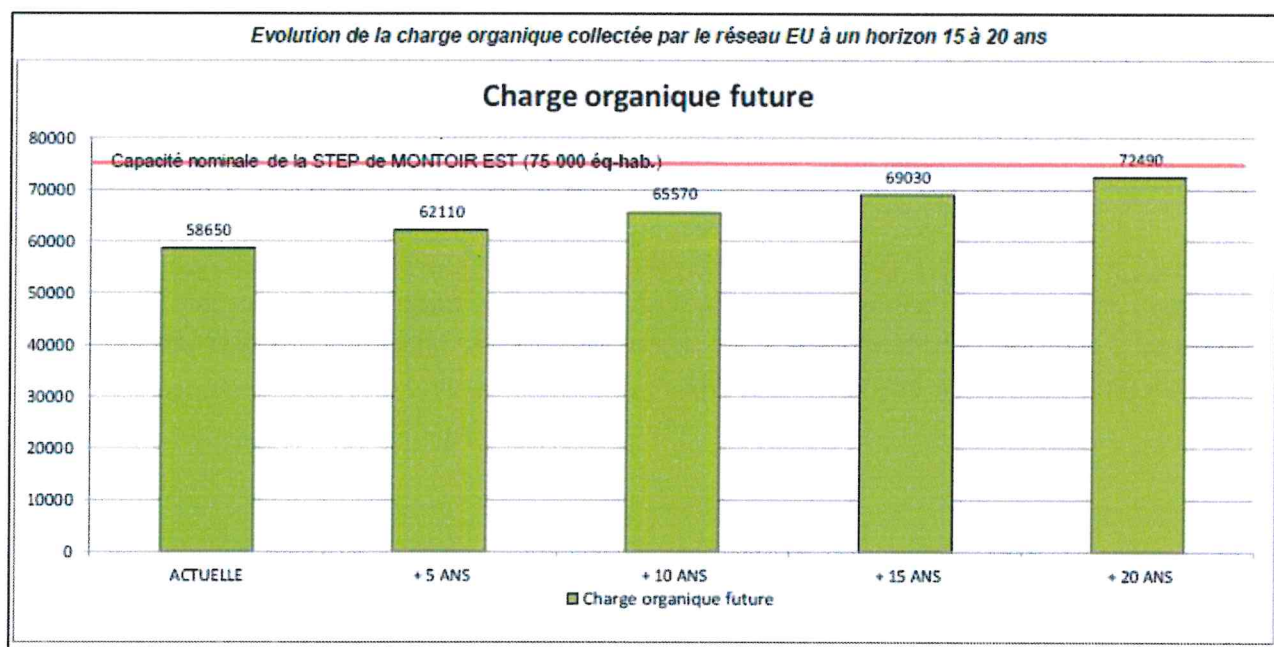
La capacité de la station d'épuration Est de l'agglomération de Saint-Nazaire – Montoir de Bretagne a fait l'objet d'une note sur la capacité de traitement en mars 2024. Celle-ci est jointe en annexe du présent document.

La station d'épuration Est de la CARENE est située rue des Caboteurs à Montoir de Bretagne, sur le territoire du Port autonome. La capacité nominale de traitement de ce site est de 75 000 Equivalents Habitants.

La station d'épuration Est collecte les eaux usées d'un bassin de population et d'activités, plutôt stable en volume, avec une très légère baisse l'été qui s'explique par le ralentissement des activités économiques.

A noter que l'analyse de la charge reçue en entrée de traitement confirme les éléments du Schéma Directeur avec une moyenne en 2023 comprise entre 43 000 et 47 000 Equivalents Habitants suivant le paramètre retenu (charge de 57% en DBO5 et 62% en NK).

Cette analyse a conclu que la station d'épuration EST est en capacité d'accueillir les effluents supplémentaires induits par les aménagements futurs à horizon 20 ans.



Evolution de la charge organique traitée par la station d'épuration EST

Réponse au point 2 concernant les zones humides

État initial

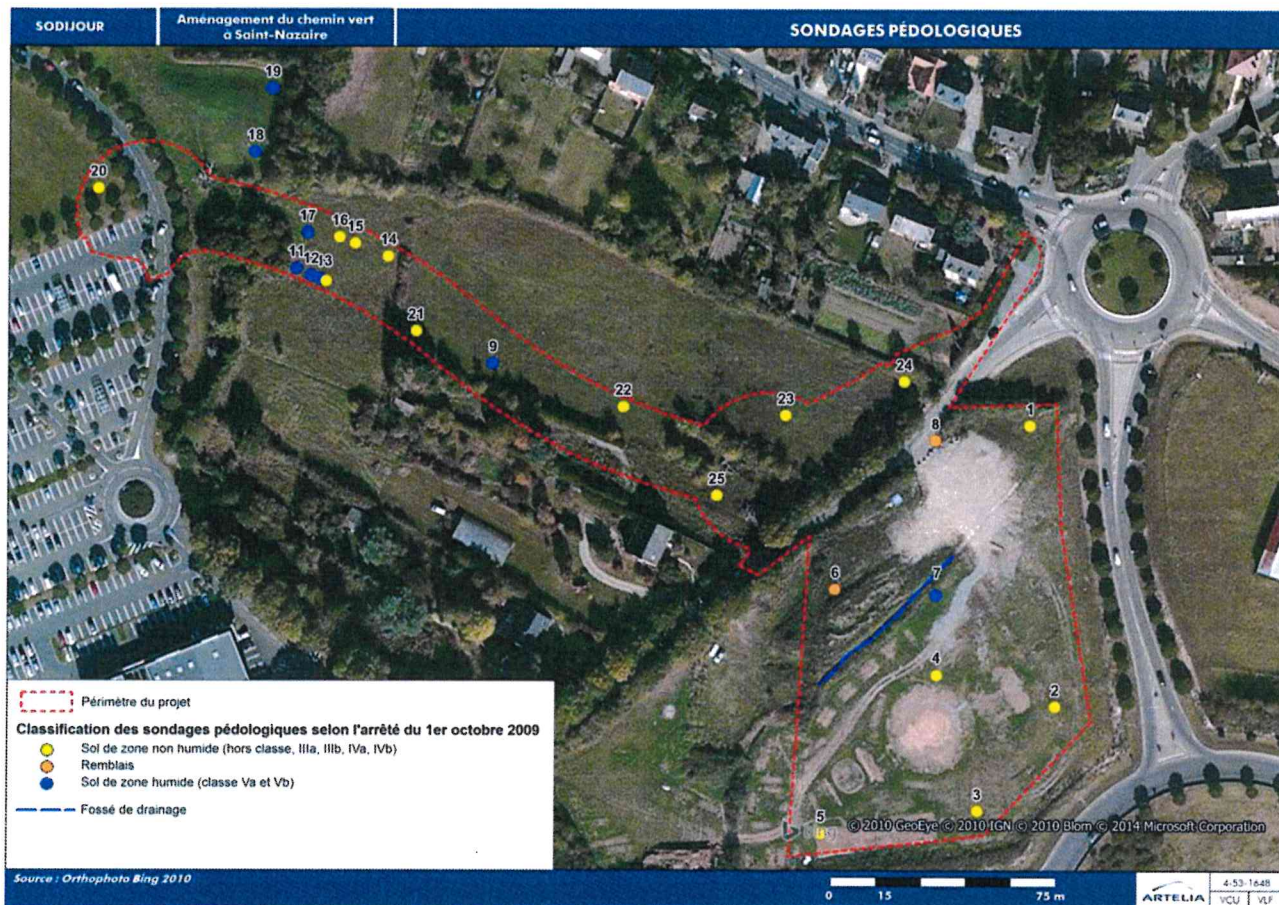
Le 14 octobre 2014, 25 sondages pédologiques ont été réalisés à la tarière à main sur la totalité de l'aire d'étude, par la société Artélia dans le dossier de déclaration au titre des articles L. 214 - 1 à L. 214 - 6 du Code de l'Environnement pour le projet d'aménagement Chemin Vert à Saint-Nazaire et daté de novembre 2014.

Du point de vue géologique, les terrains sont occupés par des gneiss.

Selon les différents sondages pédologiques observés et d'après le référentiel pédologique (2008-Baize Girard), les sols observés correspondent à :

- des brunisols superficiels : les profils sont peu profonds (30 cm) et sains. Ils correspondent aux classes IIIb et IIIb du tableau (GEPPA-arrêté 2009) ou ne rentre pas dans la classification des zones humides car la profondeur n'atteint pas plus de 25 cm (hors classe).
- des brunisols moyennement profonds : ces sols dont la profondeur varie entre 45 et 80 cm présentent des traces d'hydromorphie à partir de 25 cm. Il ne rentre pas dans la classification des zones humides.
- des rédoxisols : ces sols généralement observés sur les points bas des terrains où l'on note la présence d'une végétation hygrophile. Ces profils sont hydromorphes dès la couche superficielle (0 à 25 cm) avec un horizon intermédiaire argileux, ils appartiennent à la classe Vb et sont caractéristique des zones humides.
- des sols remblayés : sur une zone actuellement en friche, à l'entrée de la parcelle au Sud du secteur d'étude, des refus à la tarière sont observés dès la surface, en raison de la nature des matériaux de remblais.

Un transect a été réalisé au point bas des terrains, au Nord-Ouest du projet, afin de préciser les limites de la zone humide. Les sondages 7 et 9 présentent des traces d'hydromorphie en lien avec la présence d'un fossé de drainage et d'une légère dépression. Mais la nature des terrains autour n'indiquent pas la présence de zones humides.



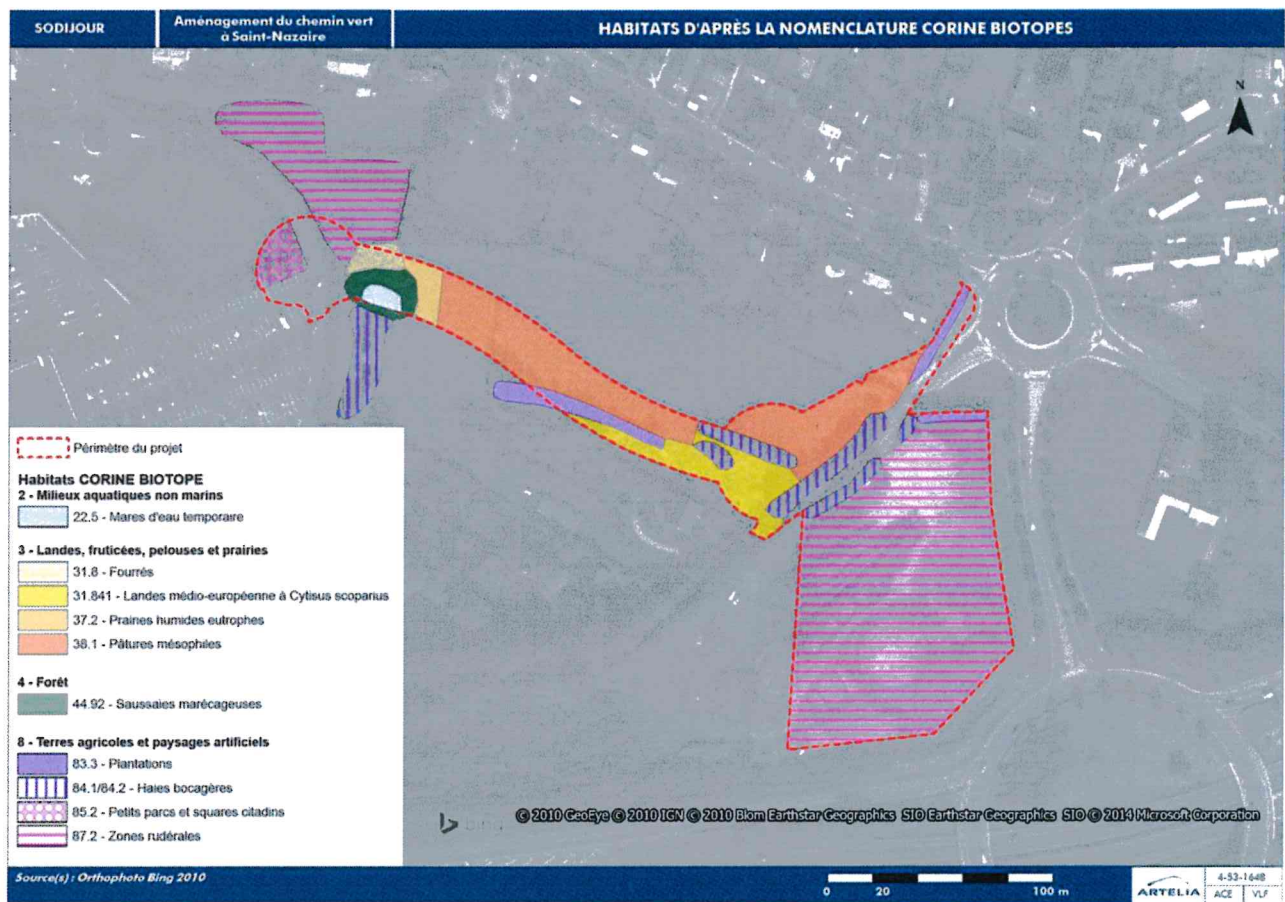
Localisation des points de sondages réalisés par Artélia en 2014

La zone d'étude a fait l'objet d'un inventaire floristique afin d'identifier les éventuelles plantes hygrophiles et de caractériser les habitats naturels en place.

Onze secteurs ont été investigués. Il s'agit :

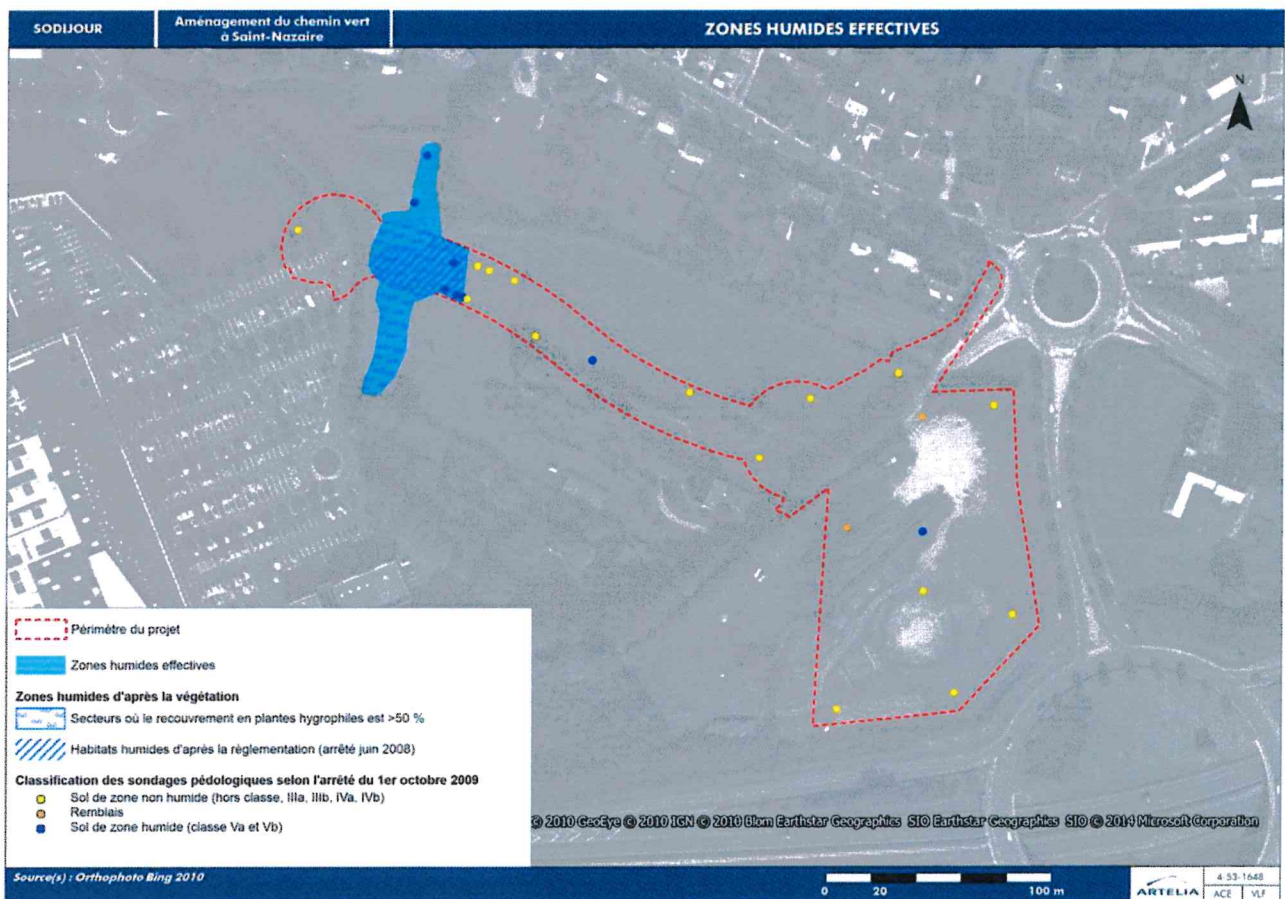
- de haies bocagères et ornementales (4, 9 et 11),
- d'une mare temporaire et ses abords (5),
- de prairies (6 et 7),
- de zones aménagées : espaces du parking du centre commercial (1), merlon (2),
- de friches (3 et 8),
- d'une vaste zone rudérale qui sert à l'accueil d'un cirque chaque année en septembre (10).

Deux habitats sont considérés humides d'après la réglementation. Il s'agit de la prairie humide (6) et la saulaie entourant la mare temporaire située à proximité (5).



Détermination des habitats en présence préalablement au projet du Chemin vert

La flore hygrophile, les habitats humides ainsi que les sondages à la tarière à main sont concordants et indiquent la présence d'une zone humide au Nord-Ouest de la zone d'étude.



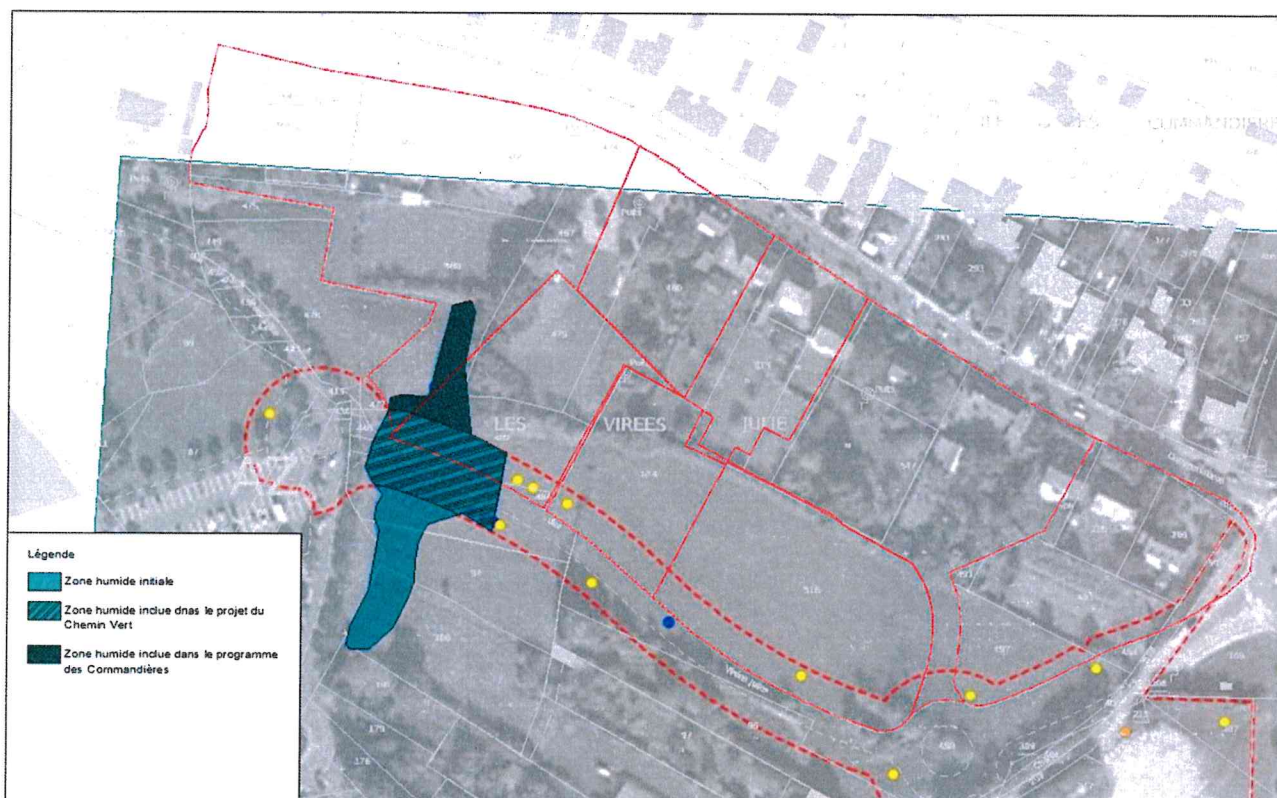
Zone humide effective sur les projets

D'après les observations pédologiques et floristiques, une zone humide de 0,22 ha a été identifiée au Nord-Ouest du site d'étude.

Incidence

La partie au sud du barreau du Chemin Vert ne fait pas l'objet d'un aménagement.

Le périmètre du projet du Chemin Vert est localisé sur 1 000 m² de zone humide et le programme des Commandières sur 455 m² supplémentaire de zone humide.



Localisation de la zone humide impactée par les projets

L'analyse fonctionnelle faite par Artélia indique que la fonctionnalité hydraulique de la zone humide présente un intérêt nul d'un point de vue hydraulique vis-à-vis notamment de sa localisation en tête du bassin versant du Brivet et du contexte très urbanisé. Les fonctionnalités biogéochimique et biologique présentent un intérêt faible.

Intérêt élevé	Intérêt moyen	Intérêt faible	Intérêt nul

TYPE DE FONCTIONNALITE		IMPORTANCE DE CHAQUE FONCTIONNALITE	REMARQUE(S)
Hydraulique	Expansion des crues		Parcelle située en tête de bassin versant. Absence de source. Contexte très urbanisé. Eloignement d'autres zones humides : environ 250 m du bassin de rétention des Commandières via un fossé en bord de voirie et une partie busée.
	Régulation du débit d'étiage		
	Recharge des nappes		
	Recharge du débit solide des cours d'eau		
Biogéochimique	Régulation des nutriments		Fonctions limitées du fait de la situation de la zone en tête de bassin versant mais fonctions existantes du fait du couvert végétal (saulaie, friches et prairies humides).
	Rétention des toxiques (micropolluants)		
	Interception des matières en suspension		
Biologique	Intérêt biologique/Écologique		Petite zone humide déconnectée d'autres zones humides. Diversité d'habitats des lieux humides : mare, prairie humides, friche et saulaie. Cependant la mare est temporaire et totalement recouverte par le Saule roux ce qui limite la diversité en espèces des lieux humides et aquatiques. Absence de données sur la présence éventuelle d'espèces patrimoniales.

Analyse fonctionnelle de la zone humide impactée

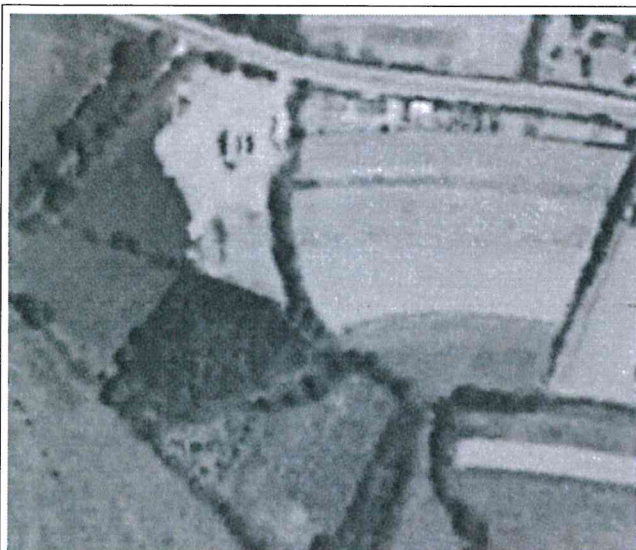
Mesure

Le SAGE Estuaire de la Loire impose une compensation double de la surface de zone humide impactée soit **2 000 m² pour la route du Chemin Vert** et **910 m² pour l'accès ouest au programme des Commandières**.

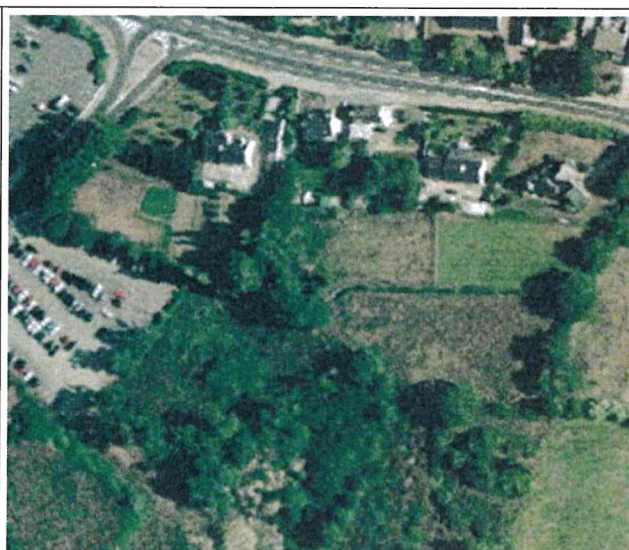
A proximité immédiate des projets et de la zone humide impactée se situait un merlon et une bande d'habitations dont seule l'une d'elle subsiste. Les habitations apparaissent à partir des années 1960 et le merlon localisé dans la continuité en léger contrebas de la zone humide impactée a été implanté lors de la réalisation de la surface commerciale (cf photos ci-après).

Les sondages à la tarière à main effectués par Artélia en 2014 au pied de ce merlon côté Sud-Est confirment la présence d'une zone humide sous le tas de terre. Les 2 sondages réalisés par HydR' le 12/04/2024 confirment également la présence d'une zone saturée à environ 60 cm de profondeur en bordure de l'habitation conservée.

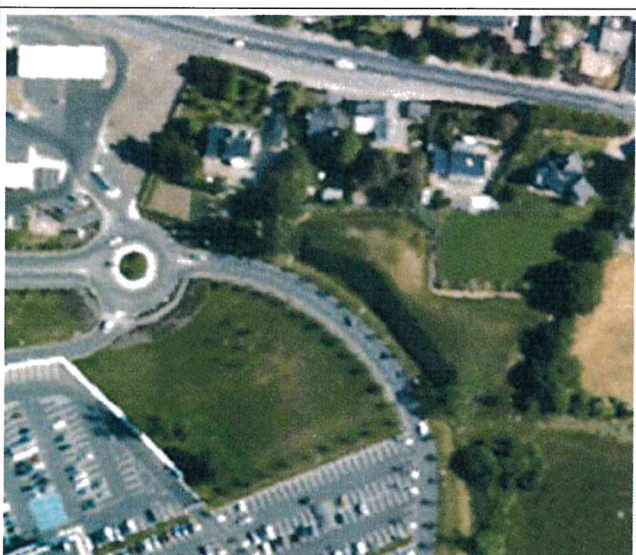
Ci-dessous, des photos aériennes permettent de visualiser la zone avant et après la mise en place du merlon et la mesure compensatoire dédiée à l'impact sur la zone humide du projet du Chemin Vert.



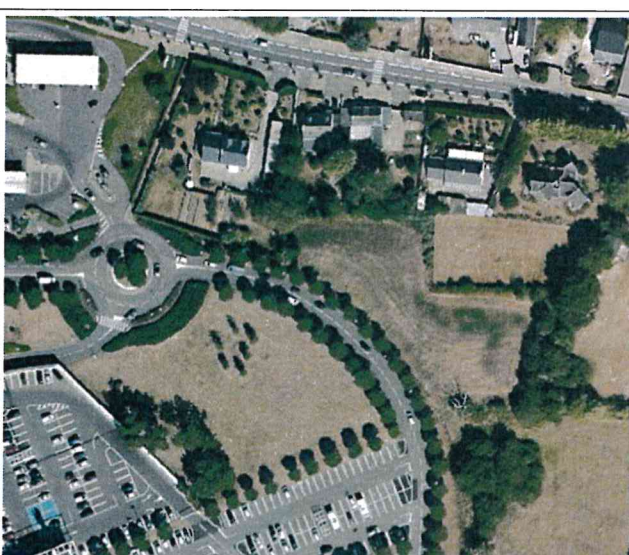
1949



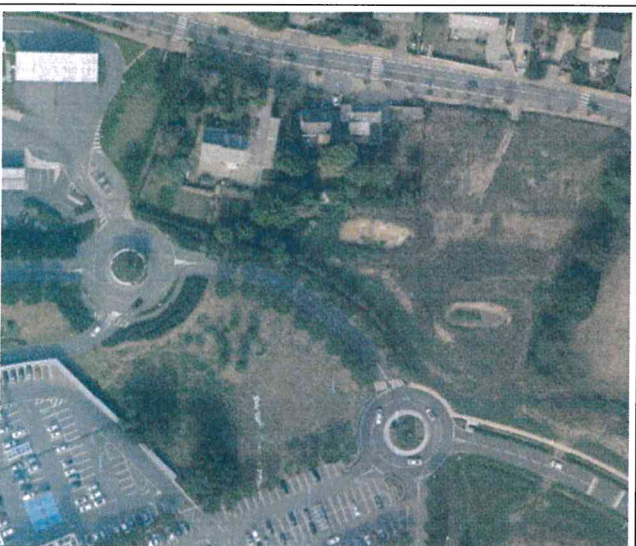
1999



2004



2012



2016

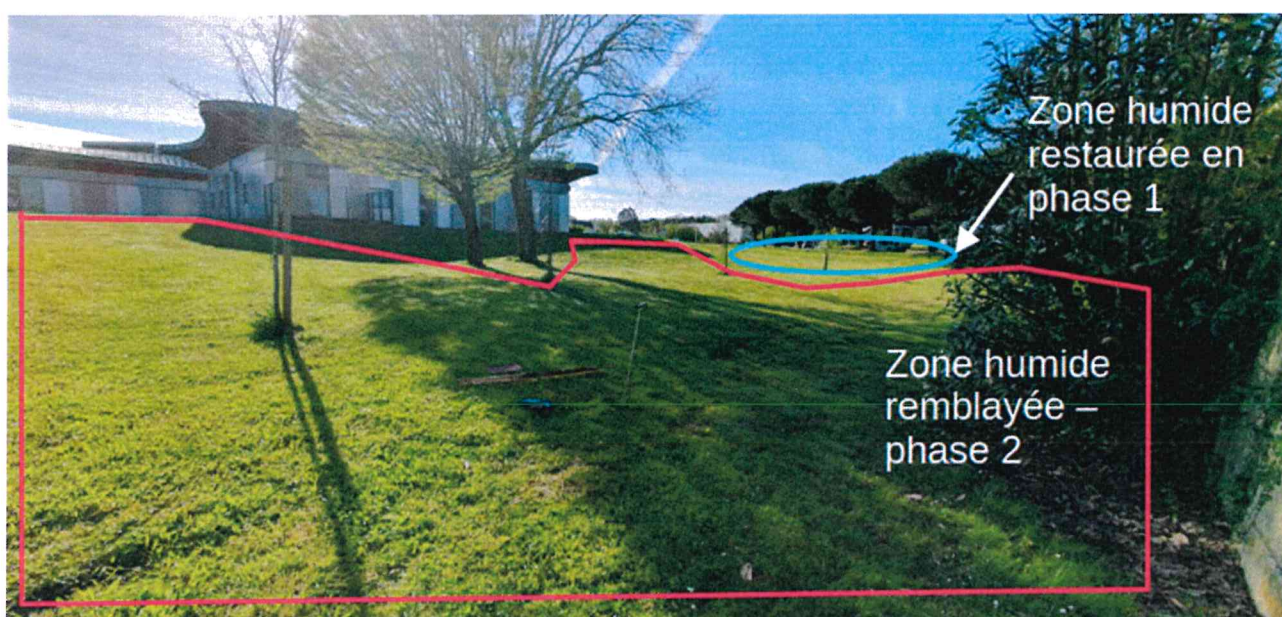


Aujourd'hui

Photographies aériennes historiques du site de restauration de la zone humide

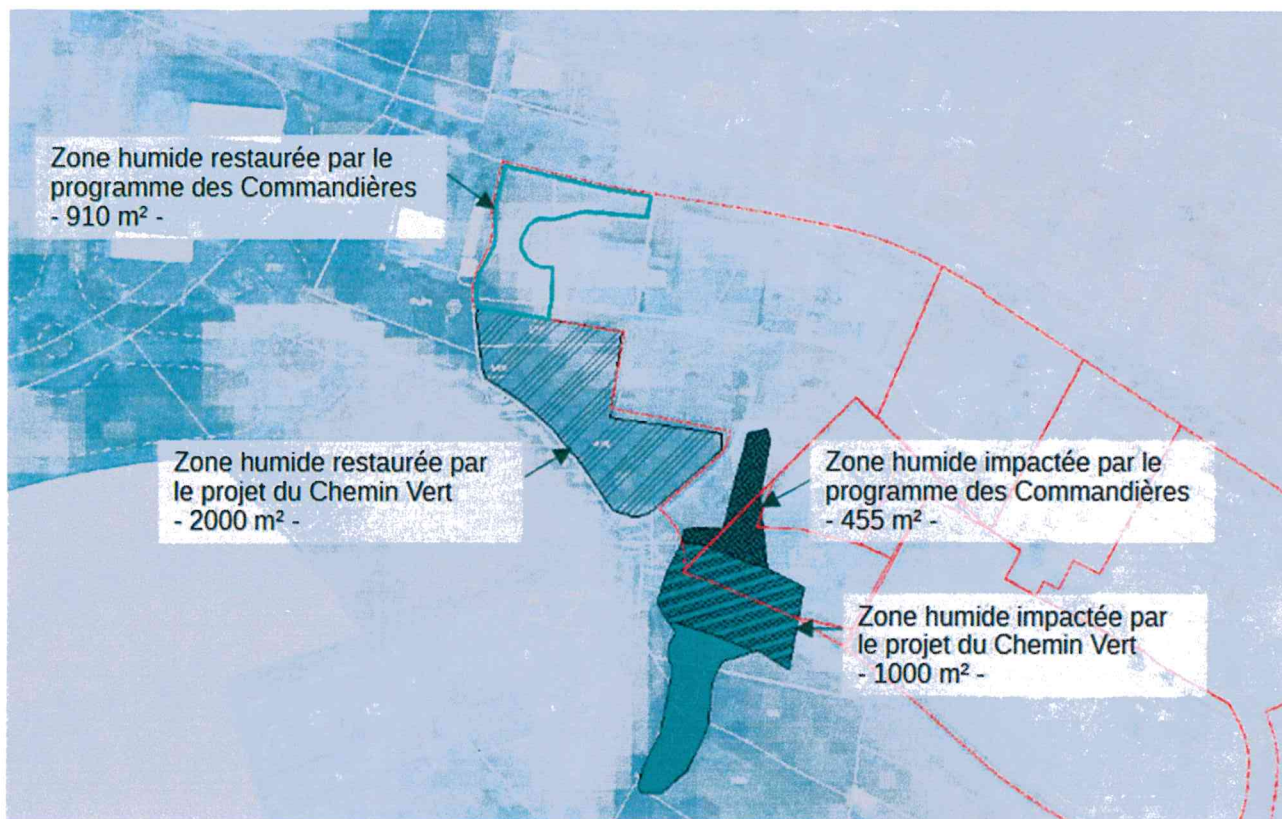


Fig. 25. Vues sur la zone humide remblayée à restaurer



Vue sur la zone humide remblayée à restaurer pour le programme des Commandières

La carte ci-après localise les mesures de restauration réalisées dans le cadre du projet du Chemin vert et celles complémentaires prévues pour le programme des Commandières.

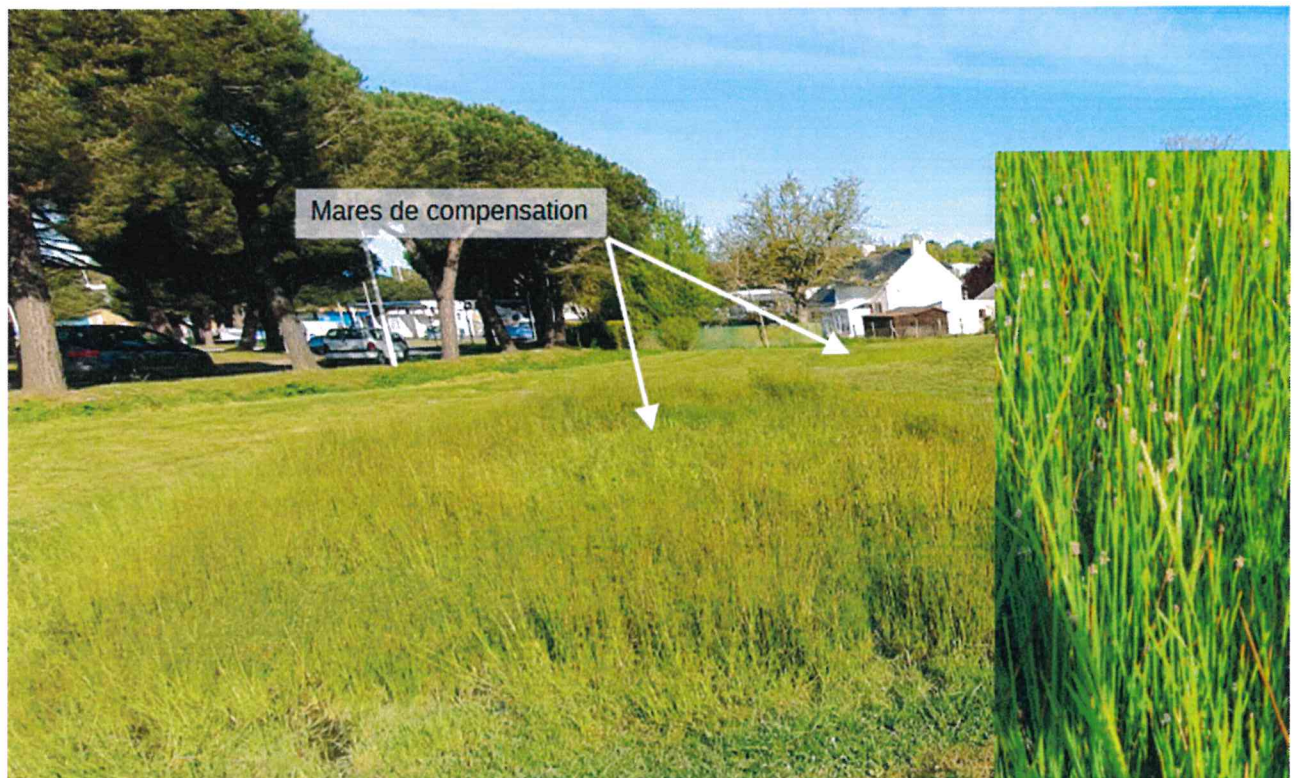


Mesures de restauration de la zone humide à proximité de la zone impactée

La restauration de la zone humide dédiée au programme des Commandières sera identique à celle réalisée pour le Chemin Vert qui consistait à :

- enlever le remblai existant afin de retrouver le niveau d'origine avant les constructions des habitations : environ 730 m³ (910 m² x 0,8 m de hauteur moyenne). Le décaissement tiendra compte de la présence de deux grands arbres conservés suite aux démolitions et qui devront être conservés ;
- reconstituer une prairie humide : semi simple à base de ray-grass afin d'éviter le développement de plantes envahissantes et pionnières (comme l'Ortie dioïque, le Cirse des champs, les vergerettes...). Le ray-grass laissera place à terme à la flore locale caractéristique des zones humides.

Deux mares d'environ 150 m² sont présentes sur la zone de compensation du projet du Chemin Vert afin compenser la mare temporaire détruite.



Localisation des mares de compensation

La restauration de ces zones humides ne permettra pas de gain d'un point de vue fonctionnement hydraulique (tributaire de la localisation de la zone humide) mais ce fonctionnement hydraulique reste identique à celui de la zone humide impactée par les projets.

La restauration de la zone humide remblayée permettra une amélioration :

- de la fonctionnalité biogéochimique, qui deviendra identique à celle de la zone humide impactée par le projet ;
- de la fonctionnalité biologique qui deviendra supérieure à celle de la zone humide impactée par le projet.

Intérêt élevé	Intérêt moyen	Intérêt faible	Intérêt nul

Type de Fonctionnalité		État avant restauration : zone remblayée		Etat après restauration : prairie humide	
		Importance de chaque fonctionnalité	Remarque(s)	Importance de chaque fonctionnalité	Remarque(s)
Hydraulique	Expansion des crues		Parcelle située en tête de bassin versant. Absence de source. Contexte très urbanisé. La présence du remblai réduit également ces fonctionnalités hydrauliques.		Peu d'améliorations en raison de la situation géographique similaire à la zone humide impactée par le projet. Parcelle située en tête de bassin versant. Absence de source. Contexte très urbanisé.
	Régulation du débit d'étiage				
	Recharge des nappes				
	Recharge du débit solide des cours d'eau				
Biogéochimique	Régulation des nutriments		Ces fonctionnalités sont fortement altérées voire inexistantes du fait de la présence du remblai.		Amélioration du fait de la suppression du remblai et de la restauration d'une prairie humide et de la mise en place d'une fauche exportatrice.
	Rétention des toxiques (micropolluants)				
	Interception des matières en suspension				
Biologique	Intérêt biologique/Écologique		Intérêt biologique très faible du fait de la présence du remblai.		L'intérêt biologique va augmenter par la restauration d'une prairie humide 40 à 60 cm sous le point bas du terrain naturel actuel

Analyse des fonctionnalités de la zone humide restaurée

Le protocole de suivi des mesures compensatoires prévu est similaire à celui prévu pour la première compensation et sera étendue à celle-ci. Il consiste en un suivi biologique des zones humides restaurées qui a pour objectifs de s'assurer :

- de la bonne reconstitution de la prairie humide ;
- de la colonisation des 2 mares par la faune (notamment les amphibiens) et la flore aquatique ;
- de la bonne gestion de la zone.

Pendant les 3 premières années après les travaux, il est prévu pour la prairie humide une sortie au printemps (mai ou juin) afin d'inventorier la végétation.

Un inventaire selon la méthode phytosociologique de Braun-Blanquet (indication de toutes les espèces observées et de leur indice d'abondance-dominance de + à 5) sera effectué à quelques endroits dans la prairie humide. Cet inventaire permettra d'évaluer l'efficacité de

la reconstitution et de la gestion au regard de la diversité floristique de la zone humide restaurée.

Un écologue se chargera de réaliser ce suivi. Les différents suivis feront l'objet d'un compte rendu annuel adressé à la SCCV Les Virées Julie qui le transmettra aux services de l'Etat.

Ces trois premières années de suivis permettront de mettre en évidence l'efficacité ou non des mesures et de réajuster les aménagements si besoin. Ensuite ce même suivi est prévu la sixième année et la dixième année après les travaux.

Le Gérant

G.RIGAULT

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Rigault', written over a horizontal line.