



Joué-sur-Erdre, le 27 mars 2024

Le Maire de Joué-sur-Erdre

à

Madame la Directrice  
DREAL des Pays de la Loire  
Service SCTE  
Division Évaluation environnementale  
Monsieur Alexis ROY  
5 rue Françoise Giroud  
CS 16 326  
44263 NANTES CEDEX 2

**Objet** : projet de parc accrobranche à Joué-sur-Erdre

PJ : Copie de votre courrier du 11/12/2023

Monsieur,

Dans le cadre d'un projet de création d'un parc accrobranche sur la rive Nord du lac de Vioreau, Monsieur Frédéric SIMONNEAU vous a transmis un dossier, pour lequel il s'avère nécessaire de vérifier si le projet est compatible avec le règlement du PLU en vigueur de la Commune de Joué-sur-Erdre.

Le projet sera situé sur la parcelle cadastrée I 406, lieudit « Vieille Route – La Bobinière Forêt de Vioreau », et est situé en zone Nf du PLU.

La zone Nf se définit comme une zone naturelle et forestière, et plus précisément à un secteur correspondant aux espaces forestiers exploités et concernés, pour tout ou partie par des plans simples de gestion relevant du Code Forestier, permettant la gestion durable de la ressource boisée.

En effet, le projet d'accrobranche nécessitera l'ébranchage de quelques éléments arboricoles, mais n'atteindra pas la canopée.

En cela, le projet d'activité de parc accrobranche restera compatible avec la gestion de l'espace sylvicole, et ne portera pas atteinte à la préservation de l'espace forestier, car il sera localisé au niveau de quelques arbres situés à proximité immédiate de l'allée routière dite allée de la plage, c'est-à-dire à l'orée de la forêt (là où nichent encore peu d'oiseaux), et non pas au cœur de l'espace boisée (où sont localisés de façon plus pérenne les nidifications).

J'ajoute que le projet de parc accrobranche est prévu d'être installé sur une superficie de 2 hectares, alors que l'ensemble forestier situé rive Nord du lac de Vioreau est d'une superficie d'environ 85 ha sur le territoire de la Commune de Joué-sur-Erdre (entre l'allée de la plage, la limite Nord de la Commune – Ligne des Landes, la RD 178, et la rive Nord du lac de Vioreau allant du Pas de la

Musse à revenir à l'allée de la plage). Ainsi, le projet d'accrobranche ne portera pas atteinte à la préservation du massif forestier jovéen.

Ainsi, compte tenu des motifs sus énoncés, et à la lecture du règlement de la zone Nf du PLU de la Commune de Joué-sur-Erdre, j'émet un avis favorable quant au projet de création d'un parc accrobranche sur la parcelle I 406, lieudit « Vieille Route – La Bobinière Forêt de Vioreau » à Joué-sur-Erdre.

Je reste à votre disposition pour tout complément d'informations que vous nécessiteriez.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Maire : Jean-Pierre BELLEIL

The image shows a handwritten signature in dark ink, which appears to be 'J. Belleil', written over a circular official stamp. The stamp is from the 'MAIRIE de JOUÉ-SUR-ERDRE' in the 'Loire-Atlantique' department. It features a central coat of arms with a castle and a cross, surrounded by the text 'MAIRIE de JOUÉ-SUR-ERDRE' and 'Loire-Atlantique' at the bottom.



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
PAYS DE LA LOIRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction régionale de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement**

Nantes, le 11 décembre 2023

Service SCTE  
Division évaluation environnementale  
Affaire suivie par : Alexis ROY  
Tél. : 02 72 74 76 46  
evaluation-env-projets@developpement-durable.gouv.fr  
Réf : 2023-7443

Monsieur,

Vous m'avez transmis le formulaire de demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une éventuelle évaluation environnementale, reçu le 10/11/23, pour un projet de parc accrobranche de Vioreau sur la commune de Joué-sur-Erdre.

Après examen de votre demande, il s'avère que le formulaire transmis est encore incomplet. Son instruction ne peut dès lors pas être entreprise. Aussi, je vous invite à compléter le formulaire CERFA n°14734\*04, en apportant les informations suivantes :

**Rubrique 4.1 (page 2) et 4.5 (page 4) :** vous devez préciser en 4.1 la surface totale de la parcelle du terrain forestier concerné par le projet et reporter en 4.5 cette donnée surfacique.

**Rubrique 4.6 (page 4) :** vous devez vérifier si le projet est compatible avec le règlement du PLU de Joué-sur-Erdre relatif au zonage Nf où est envisagé le projet.

**Rubrique 6.1 (page 8) :** vous indiquez que la période d'exploitation du parc est d'avril à septembre. Cette période couvre la nidification pour de nombreuses espèces faunistiques notamment les oiseaux et les chiroptères. Vous devez ainsi préciser les mesures qui seront prises pour éviter les impacts du projet sur l'avifaune et les chiroptères qui utilisent le boisement pour se déplacer s'alimenter et éventuellement la nidification.

Vous devez développer les arguments selon lesquels vous estimez que le projet n'aura pas d'impact sur un habitat ou une/ou des espèces inscrites au Formulaire Standard du site Natura 2000.

**Monsieur Frédéric SIMONNEAU  
3, La Haute Sauvagère  
44 440 Joué-sur-Erdre**



Tél : 02.72.74.73.00  
Mél : dreal-pays-de-la-loire@developpement-durable.gouv.fr  
5 rue Françoise Giroud - CS 16 326 - 44 263 NANTES cedex 2

Afin que votre demande puisse être instruite dans les meilleurs délais, je vous prie de bien vouloir transmettre l'ensemble des compléments aux points listés ci-dessus en rappelant dans votre courrier de transmission le numéro de dossier figurant en objet. Je vous invite à transmettre à mon service les éléments complétés, par courriel à l'adresse ci-après :

[evaluation-env-projets@developpement-durable.gouv.fr](mailto:evaluation-env-projets@developpement-durable.gouv.fr)

Si les fichiers sont volumineux (>5Mo), vous pouvez utiliser la plateforme Melanissimo ([procédure d'envoi des fichiers volumineux](#)).

Si les compléments apportés concernent le formulaire lui-même, veuillez transmettre ce formulaire dans sa version intégrale (et non pas les seules pages complétées ou modifiées).

Le délai d'instruction de 35 jours dont je dispose pour vous informer de la nécessité de réaliser ou non une étude d'impact ne commencera qu'à compter de la réception par mon service de l'intégralité de ces éléments.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

Le responsable de la division  
Evaluation environnementale

Eric  
RENAULT  
eric.renault

Signature numérique  
de Eric RENAULT  
eric.renault  
Date : 2023.12.11  
17:56:32 +01'00'