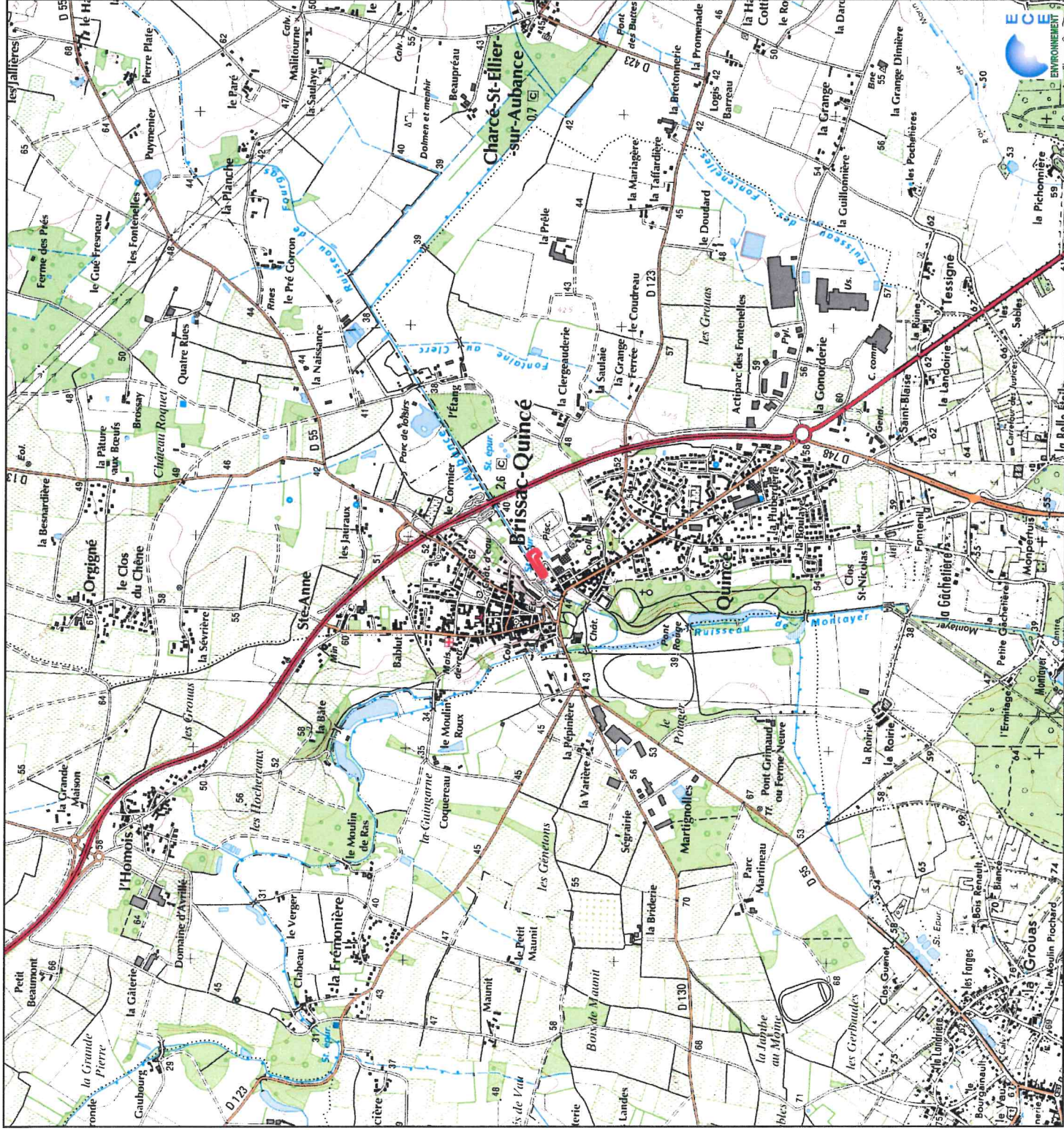


# Ville de Brissac-Loire-Aubance Aménagement d'une aire de glisse

## Plan de situation

**Légende**  
 Zone d'étude

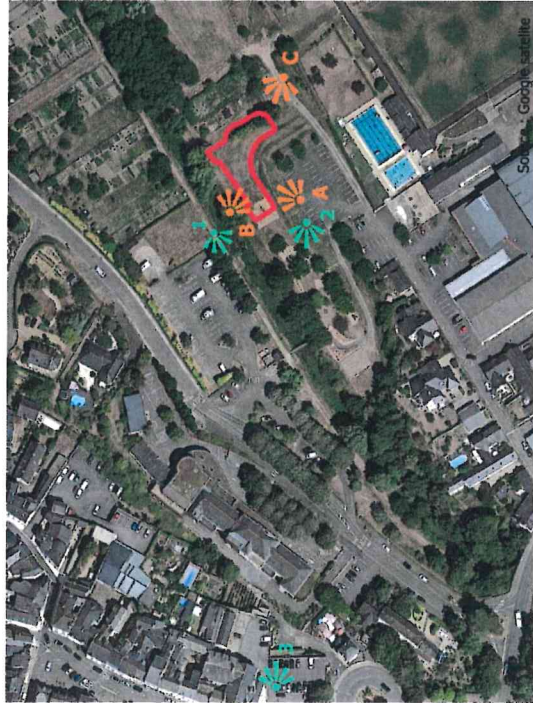


Source : IGN SCAN25

Conception : ECE Environnement, septembre 2023



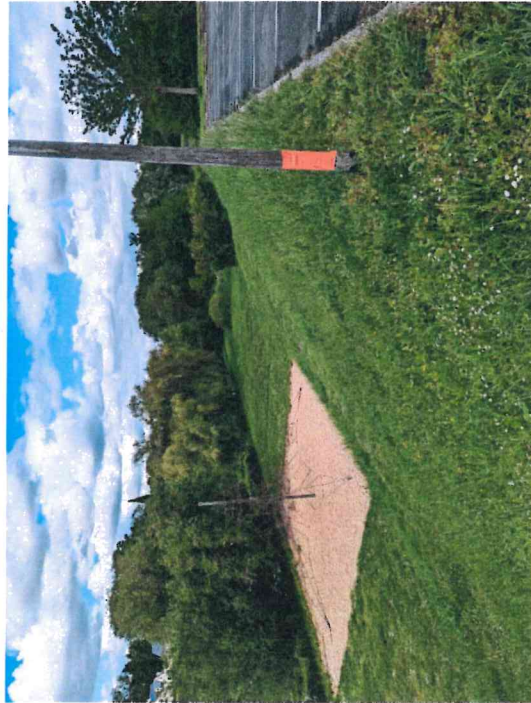
# Annexe 4 : Vues du site



Localisation des prises de vue



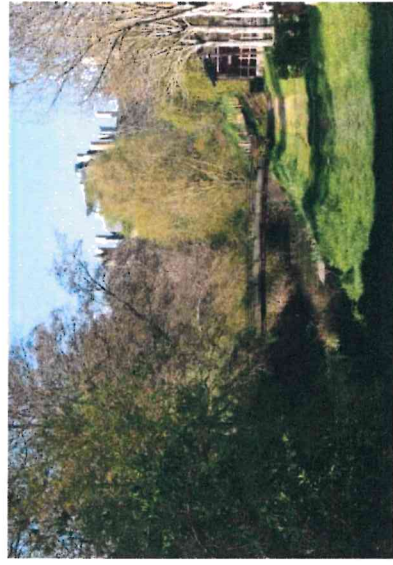
B Vues vers le talus depuis le Nord-Ouest



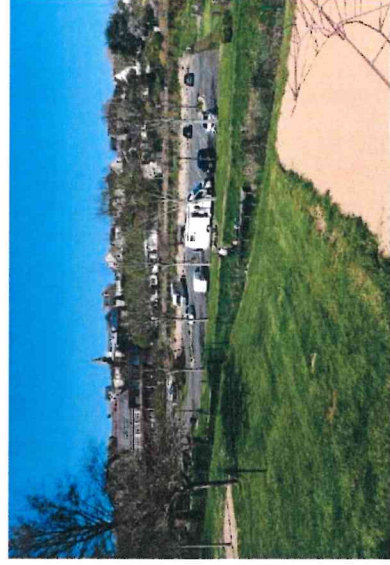
A Vues depuis le Parking en limite Sud-Ouest



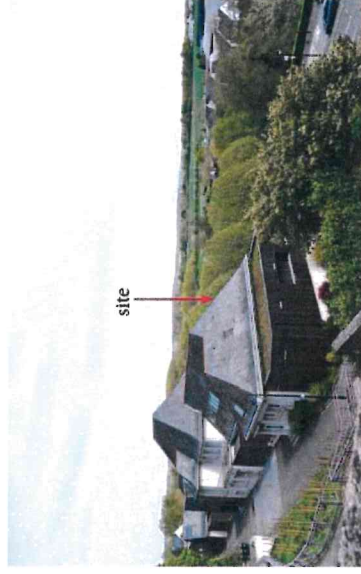
C Vues depuis le Sud-Est



1 Les bords de l'Aubance, perspective bucolique dominant sur les toitures et cheminées du château



2 Depuis la rive gauche, une vue à presque 180° sur le bourg de Brissac



3 Depuis le bourg de Brissac, une vue sur les bords végétalisés de l'Aubance, le site est peu visible par la végétation omniprésente et l'école en 1er plan

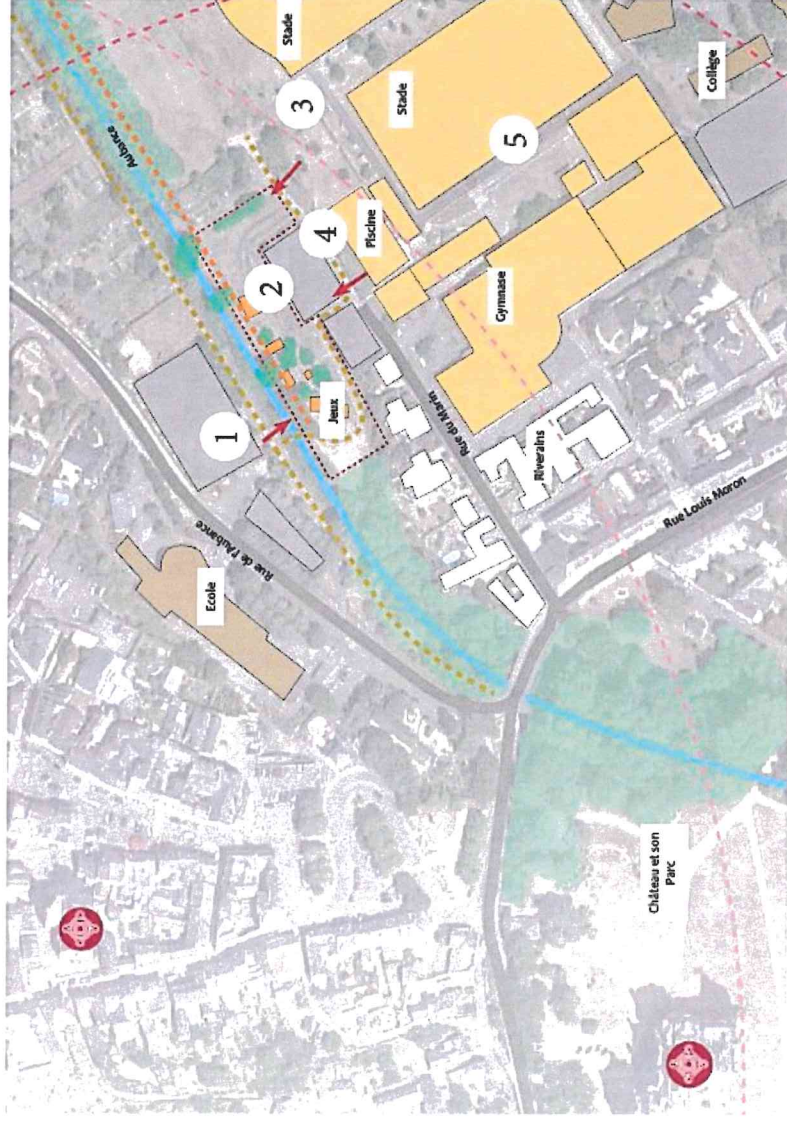






# ANNEXE 6 : PLAN DES ABORDS

## 1.6 ENVIRONNEMENT PAYSAGER ET ACCÈS



- Jeux pour enfants
- Etablissements scolaires
- Parkings
- Equipements sportifs
- Logements
- Boisements et arbres isolés
- Limite du site
- Aubance
- Routes
- Cheminements piétons/cyclables
- Tracé de la nouvelle piste cyclable
- Accès piétons (Non PMR)
- Monument classé patrimoine historique
- Périmètre AVAP site inscrit
- Périmètre AVAP site classé



1

Rive droite de l'Aubance: Une aire de stationnement pour les camping-cars. Peu intégré, cet espace est visible depuis de nombreux endroits



2

Rive gauche: le site présente un bel espace de jeux végétalisé avec vue sur l'Aubance, il sert d'espace tampon entre espace «naturel» et les aménagements au sud



3

Le potentiel accès sud-est du projet, peu aménagé, il s'agit du point de rencontre entre les équipements sportifs et de l'espace enherbé du site. L'espace est fortement marqué par les remblais des équipements



4

Une des entrées majeurs du site, peu lisible, encombrée, elle ne rend pas compte de la proximité à l'Aubance et de la végétalisation qui l'accompagne



5

L'équipement sportif forme une entité paysagère marquée par la juxtaposition des infrastructures sur différents niveaux. Très minéralisé et bâti, seule la topographie et la présence visuelle des habitations du bourg ancien en face, situent le site

► Le site peut être qualifié comme **espace de transition et de liaison** entre les différents espaces urbains et la campagne environnante par la vallée de l'Aubance