



AMÉNAGEMENT D'UNE AIRE DE GLISSE

Brissac Loire Aubance (49)



Présentation du projet
Aout 2023





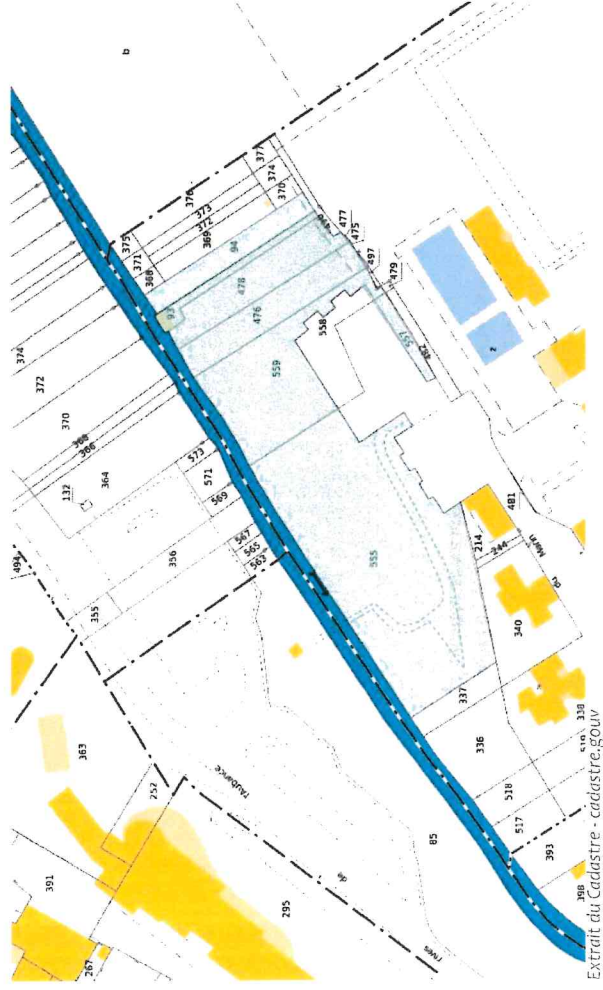
SOMMAIRE

I - DIAGNOSTIC.....	3
1.1. PRÉCISIONS SUR LE SITE - LE CADASTRE.....	3
1.2 PRÉCISIONS SUR LE SITE - UN PROJET DE VOIE CYCLABLE EN COURS.....	4
1.3- ETAT DES LIEUX RÉGLEMENTAIRE.....	4
1.4 PRÉCISIONS SUR LE SITE - HYDROGRAPHIE ET RELIEF.....	5
1.5 ANALYSE DIACHRONIQUE - UNE MODIFICATION PROFONDE DES USAGES.....	6
1.6 ENVIRONNEMENT PAYSAGER ET ACCÈS.....	8
1.7 ENJEUX.....	9
 II - Esquisses.....	10
 III- PLANCHES D'AMBIANCES.....	14
 IV. RÉSUMÉ DU PROJET.....	17

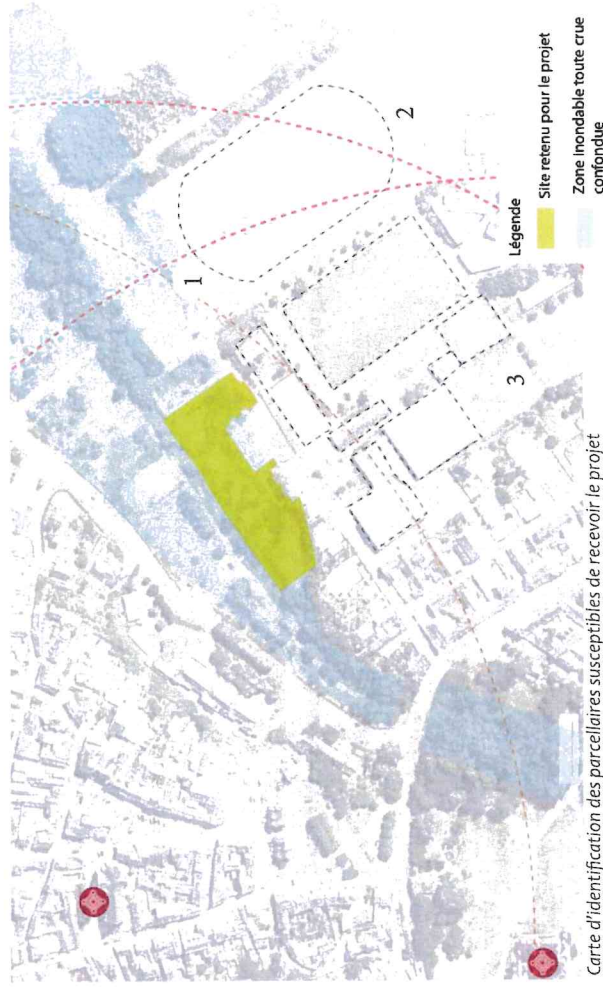
I - DIAGNOSTIC

AIRE DE GLISSE - BRISSAC LOIRE AUBANCE (49)

1.1 LOCALISATION DU PROJET DANS LA VALLÉE DE L'AUBANCE



- ▶ Il a été demandé d'implanter la future aire de glisse sur les parcelles 476, 478, 493 et 094 dans la continuité de l'aire de jeu (parcelles 555 et 559) et des équipements sportifs.
- ▶ Le site a pour vocation d'être ouvert au public sans limitation d'horaire
- ▶ Le site est en partie situé sur des talus, ce qui rétrécit la largeur des parcelles pour l'insertion d'une aire de glisse. Aire de glisse qui doit s'appuyer sur une ou plusieurs plateformes planes.



Carte d'identification des parcelles susceptibles de recevoir le projet

Légende

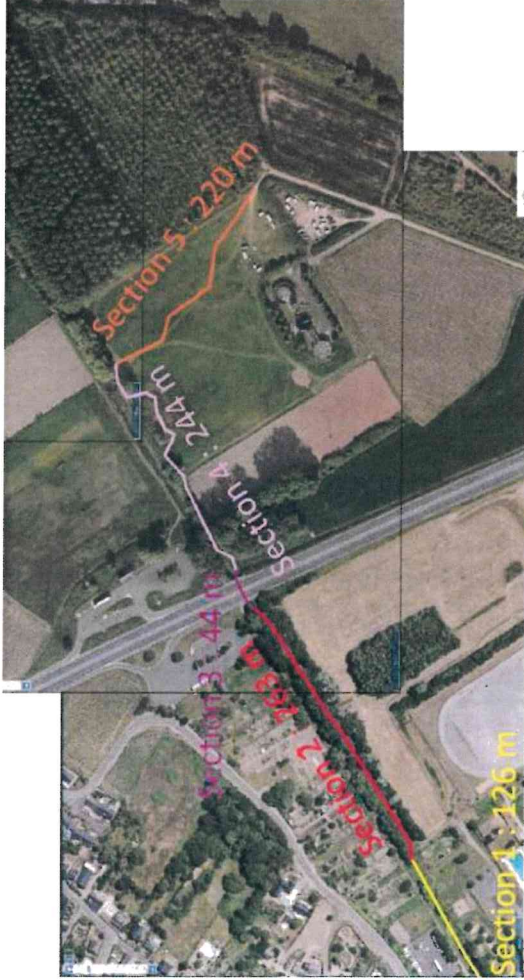
- Site retenu pour le projet
- Zone inondable toute crue confondue
- Périmètre AVAP Site classé
- Périmètre AVAP Site inscrit
- Habitation à proximité des parcelles disponibles
- Équipements sportifs

- ▶ 3 autres sites étaient libres et permettaient de réduire les contraintes liées à la proximité de l'Aubance, ils sont indiqués par les numéros.
- ▶ La parcelle n°1 permettrait de réduire considérablement les remblais et déblais et venait s'éloigner des habitations. Cependant cette dernière se situe aussi en zone inondable ce qui ne facilite pas l'aménagement.
- ▶ La parcelle n°2 semble accessible en vue aérienne mais des aménagements récents occupent désormais le site la rendant non disponible. La proximité aux habitations aurait pu être un frein à l'implantation de l'aire de glisse à ce niveau.
- ▶ La parcelle n°3 aurait pris place sur un ancien terrain de basket mais sa proximité certaine auprès des habitations interrogeaient énormément.
- ▶ Enfin, ces 3 potentiels sites se trouvant dans le périmètre des équipements sportifs n'aurait pas permis un usage publique de l'aire de glisse. En effet, la zone est clôturée et non ouverte en permanence, ce qui va à l'encontre de l'objectif du projet. Ces 3 sites s'éloignent également du centre-bourg ne facilitant pas les mobilités douces
- ▶ Bien que le site retenu ne soit pas le plus facile à aménager, il reste le seul disponible sans contrainte d'accès et permettant une cohérence du projet par son emplacement



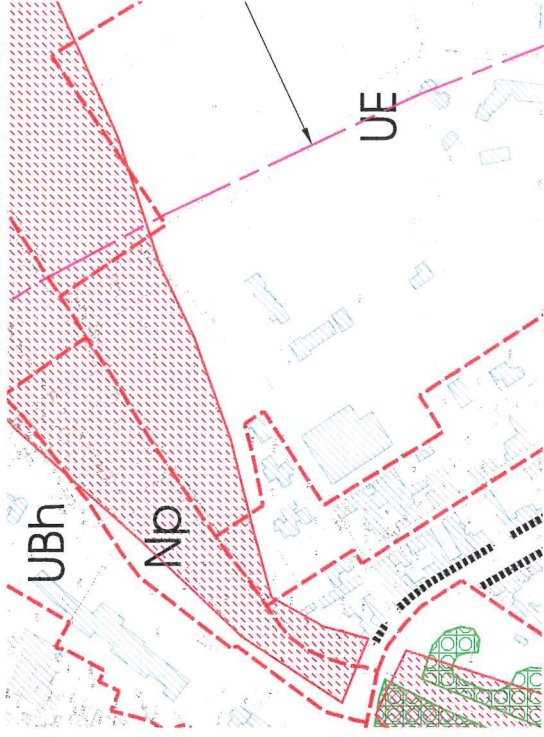
I - DIAGNOSTIC

1.2 UN SITE QUI S'INSCRIT DANS UN PROJET DE VOIE CYCLABLE EN COURS



- ▶ Une voie cyclable va être aménagée le long de l'Aubance et concerne le site au niveau de la section 1 du projet
- ▶ Le cheminement aura une largeur minimale de 3m et la passerelle reliant les 2 rives devra être comprise entre 2,5 et 3m de large permettant également un accès PMR et le croisement des flux piétons cycles. Une bande de 2m entre l'aire de glisse et la voie cyclable devra être mise en œuvre.

1.3 ÉTAT DES LIEUX RÉGLEMENTAIRE - LE PLU ET AUTRES DONNÉES



UE Zone destinée à l'accueil d'équipements publics

Zone inondable issue de l'Atlas des Zones inondables de l'Aubance

Espace boisé classé à conserver ou à créer

Extrait du Plan Local d'Urbanisme

LES POINTS SUIVANTS SONT À NOTER VIS À VIS DU PLU :

- ▶ Présence en zonage UE, compatible avec les orientations souhaitées de l'aménagement,
- ▶ Le site est située en zone inondable avec la proximité de l'Aubance

A PRENDRE ÉGALEMENT EN COMPTE :

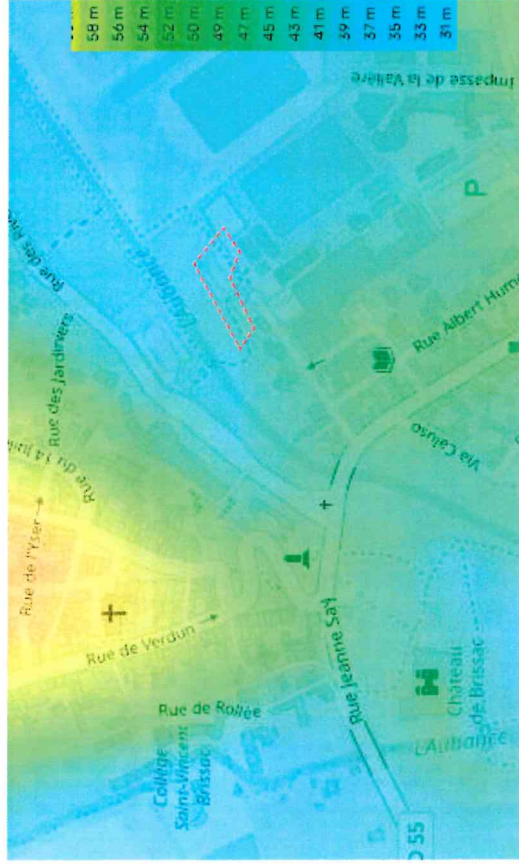
- ▶ Retrait-gonflement des argiles aléa moyen - Etude de sol de type 61 à réaliser
- ▶ Zone soumise à la réglementation de la police de l'eau (Etude à réaliser)
- ▶ Périmètre de protection des Monuments Historiques (permis d'aménager et échange avec ABF à prévoir)
- ▶ Topographie importante à prendre en compte d'autant qu'il s'agit de remblais structurels du parking

I - DIAGNOSTIC

AIRE DE GLISSE - BRISSAC LOIRE AUBANCE (49)

1.4 PRÉCISIONS SUR LE SITE - HYDROGRAPHIE ET RELIEF

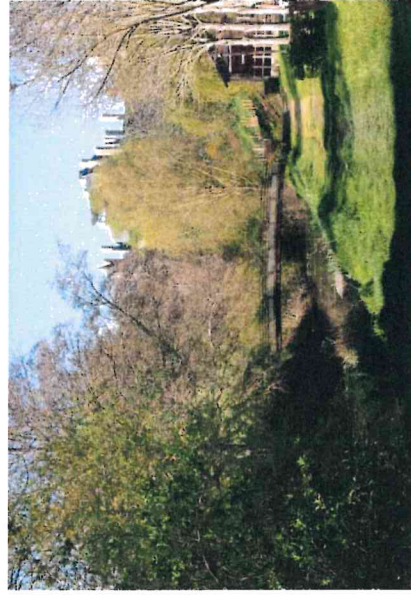
LA TOPOGRAPHIE ET L'HYDROGRAPHIE: DES ÉLÉMENTS STRUCTURANT LES PAYSAGES



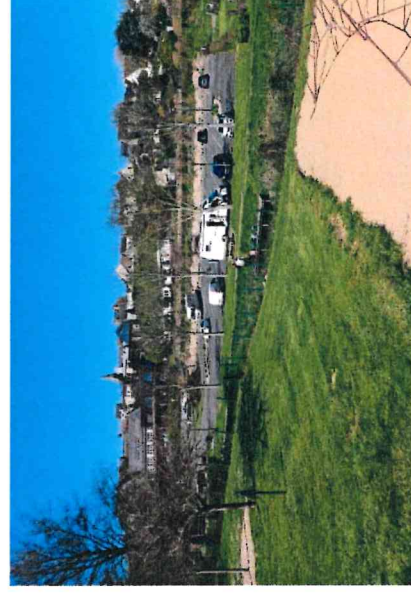
Extrait du site Topographic map

► La vallée de l'Aubance est relativement encaissée et canalisée sur le site. Cela induit de fortes covisibilités entre les différents plateaux sportifs, le site et le vieux bourg perché ainsi que les parties hautes du château. Elle permet d'avoir plusieurs points de vues depuis le bourg et la rive droite

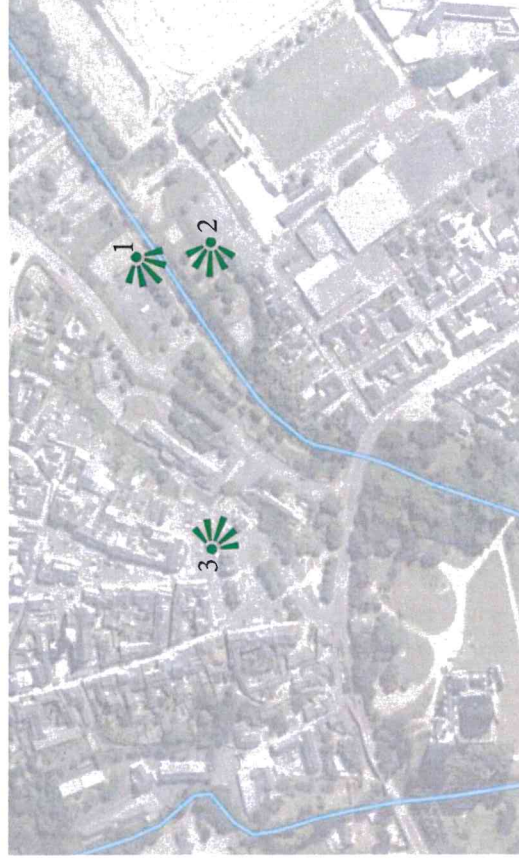
LES POINTS DE VUES DU SITE :



1 Les bords de l'Aubance, perspective bucolique dominant sur les toitures et cheminées du château



2 Depuis la rive gauche, une vue à presque 180° sur le bourg de Brissac



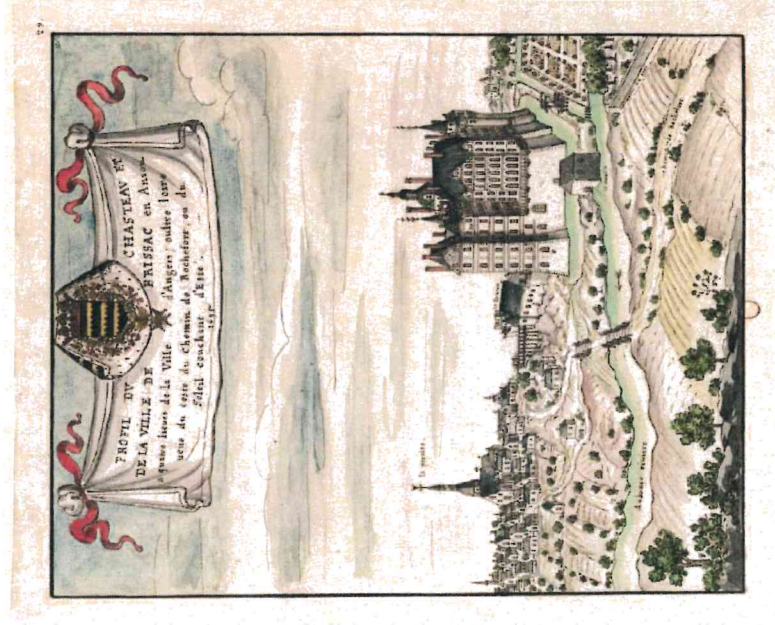
Extrait du site Géoportail

► Seule l'Aubance est présente dans le cœur de Brissac-Quincé, elle est un des éléments clés des paysages



3 Depuis le bourg de Brissac, une vue sur les bords végétalisés de l'Aubance, le site est peu visible par la végétation omniprésente et l'école en 1er plan

1.5 ANALYSE DIACHRONIQUE - UNE MODIFICATION PROFONDE DES USAGES



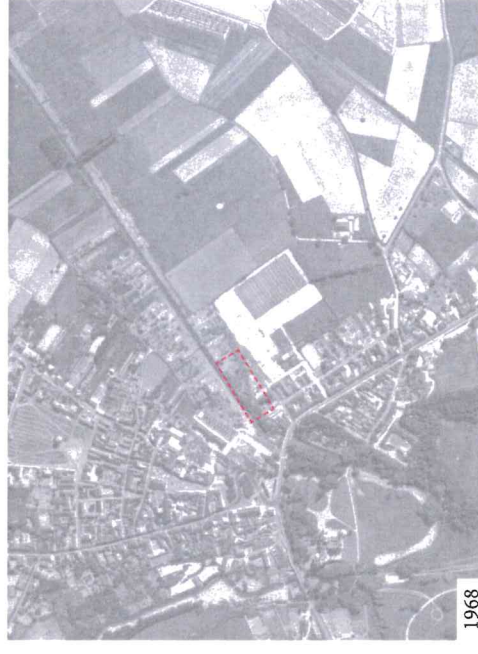
Représentation de Brissac, Dessin de Louis Boudan 1695 - extrait de BnF Gallica

- 1695, l'église, le château, son parc et les jardins vivriers comme éléments structurant du paysage de la boucle de l'Aubance



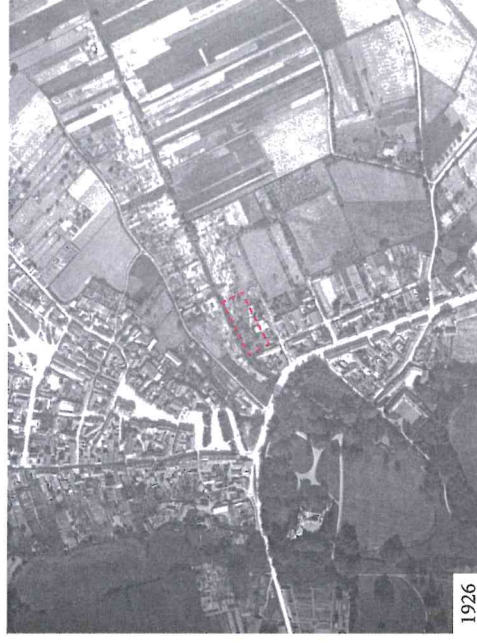
Carte Etat Major (1820-1866)

- Une rive droite peu urbanisée
- Un bourg qui s'implante sur un éperon exposé sud dans un méandre de l'Aubance



1968

- L'apparition d'équipements sportifs dans les années 70 qui se développent sur le versant sud du côté de l'Aubance jusqu'à aujourd'hui



1926

- Des jardins vivriers qui se développent en ruban en fond de vallée de l'Aubance
- Un bourg qui s'étire vers le plateau au sud de l'Aubance



1995

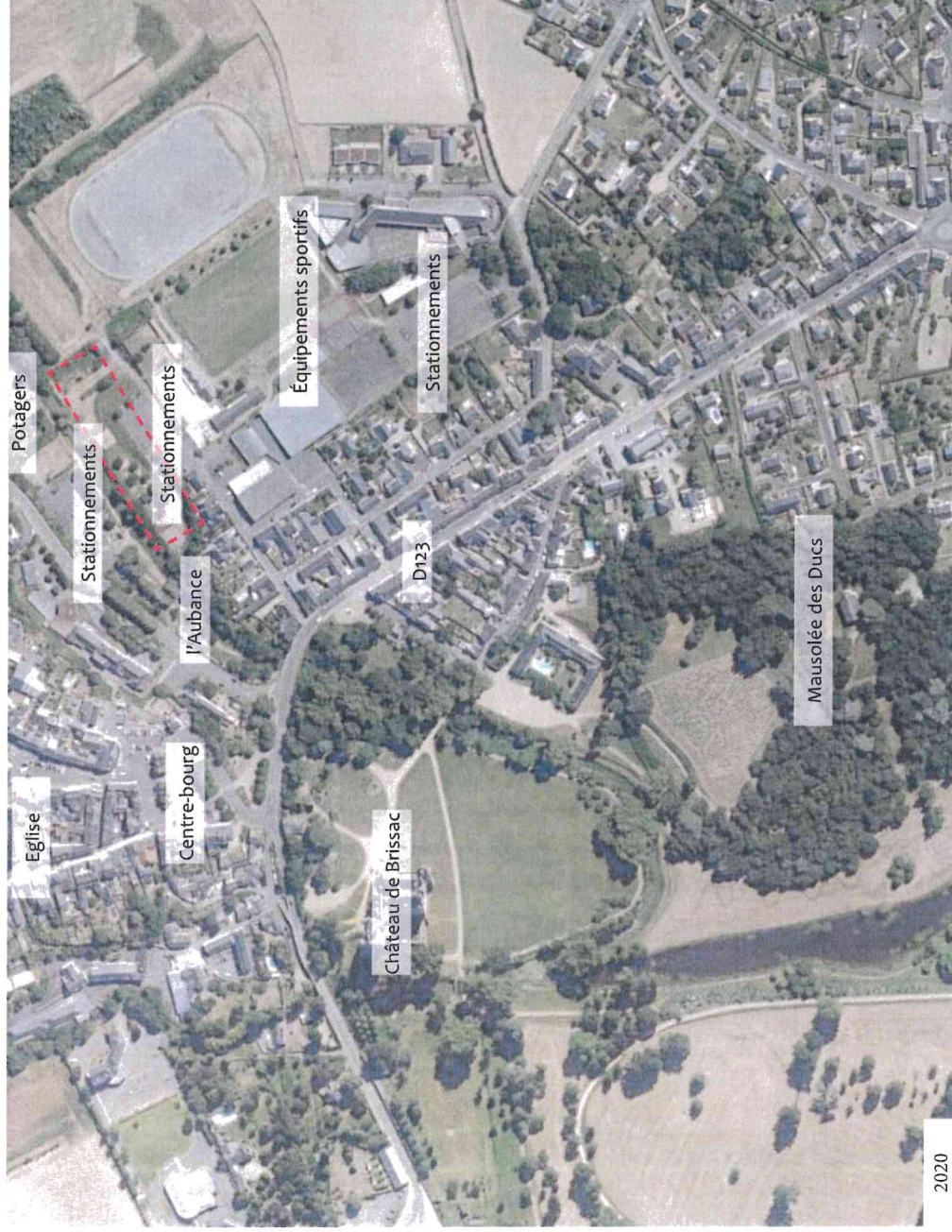
- Un changement tardif d'usages du site vers des activités de loisirs

Photographies aériennes de Brissac Quincé - extraits de Remonter le temps

I - DIAGNOSTIC

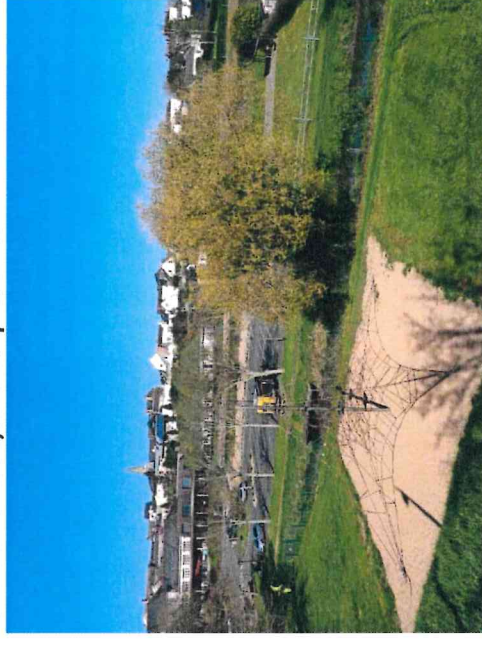
AIRE DE GLISSE - BRISSAC LOIRE AUBANCE (49)

1.5 ANALYSE DIACHRONIQUE - UNE MODIFICATION PROFONDE DES USAGES



► Un espace de jeux comme transition entre Aubance et équipements sportifs et aires de stationnement

► Des éléments aujourd'hui préservés

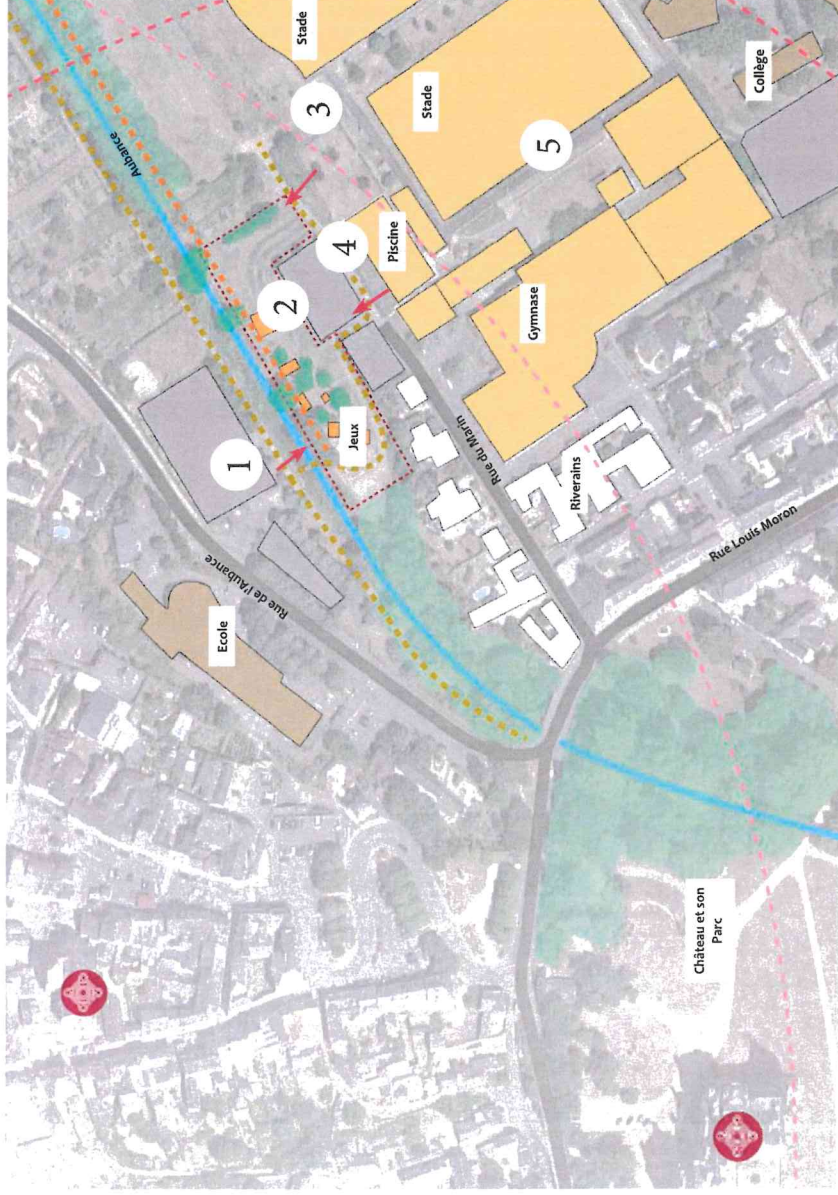


► Une vue sur le bourg



► L'Aubance, un élément structurant du paysage et de la mobilité

1.6 ENVIRONNEMENT PAYSAGER ET ACCÈS



- Jeux pour enfants
- Etablissements scolaires
- Parkings
- Equipements sportifs
- Logements
- Boisements et arbres isolés
- Limite du site

- Aubance
- Routes
- Cheminements piétons/cyclables
- Tracé de la nouvelle piste cyclable
- Accès piétons (Non PMR)
- Monument classé patrimoine historique
- Périmètre AVAP site inscrit
- Périmètre AVAP site classé



1

Rive droite de l'Aubance: Une aire de stationnement pour les camping-cars. Peu intégré, cet espace est visible depuis de nombreux endroits



2

Rive gauche: le site présente un bel espace de jeux végétalisé avec vue sur l'Aubance, il sert d'espace tampon entre espace «naturel» et les aménagements au sud



3

Le potentiel accès sud-est du projet, peu aménagé, il s'agit du point de rencontre entre les équipements sportifs et de l'espace enherbé du site. L'espace est fortement marqué par les remblais des équipements



4

Une des entrées majeurs du site, peu lisible, encombrée, elle ne rend pas compte de la proximité à l'Aubance et de la végétalisation qui l'accompagne

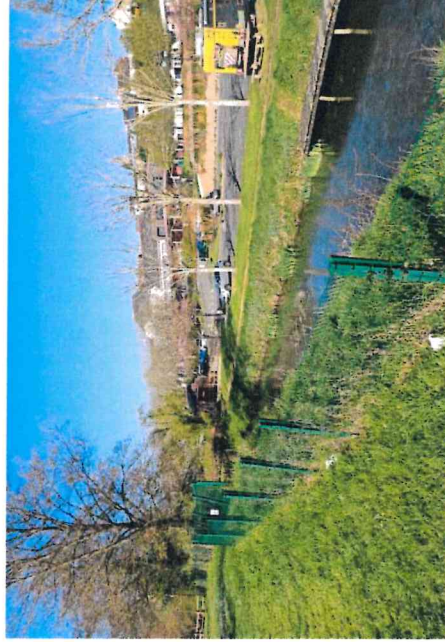


5

L'équipement sportif forme une entité paysagère marquée par la juxtaposition des infrastructures sur différents niveaux. Très minéralisé et bâti, seule la topographie et la présence visuelle des habitations du bourg ancien en face, situent le site

► Le site peut être qualifié comme **espace de transition et de liaison** entre les différents espaces urbains et la campagne environnante par la vallée de l'Aubance

1.7 ENJEUX



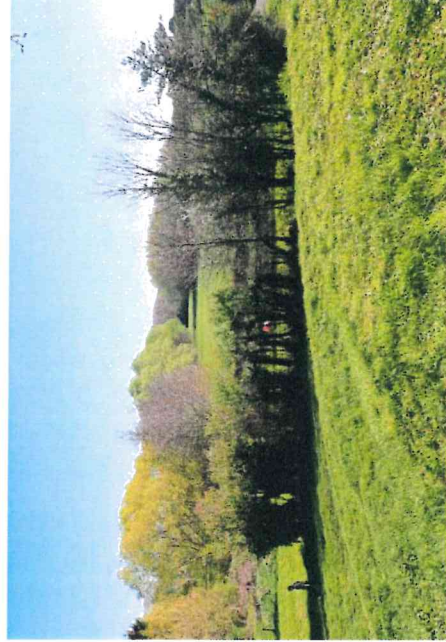
Une topographie conséquente qui offre de belle perspective entre le site et le bourg

► Une nécessité d'intégrer le projet dans l'identité paysagère du site



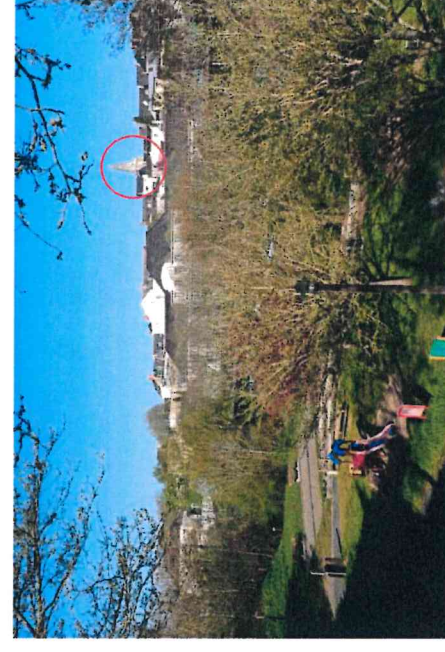
Un projet qui s'inscrit dans une continuité d'usages et piétonne offrant une qualité de cadre de vie non négligeable

► Une nécessité de valoriser ces continuités dans l'aménagement



Un site qui s'inscrit dans un patrimoine historique et naturel riche et intéressant

► Une nécessité de prise en compte écologique dans l'aménagement paysager



Une visibilité réduite avec l'église de Brissac grâce à une végétation arborée omniprésente ainsi que le bourg et ses bâtiments anciens

► Une nécessité de proposer un aménagement sobre ne dissonnant pas avec le patrimoine



Une covisibilité avec le château de Brissac réduite par une végétation arborée omniprésente (vue sur les cheminées depuis l'autre rive de l'Aubance)

► Une nécessité de proposer un aménagement sobre ne dissonnant pas avec le patrimoine



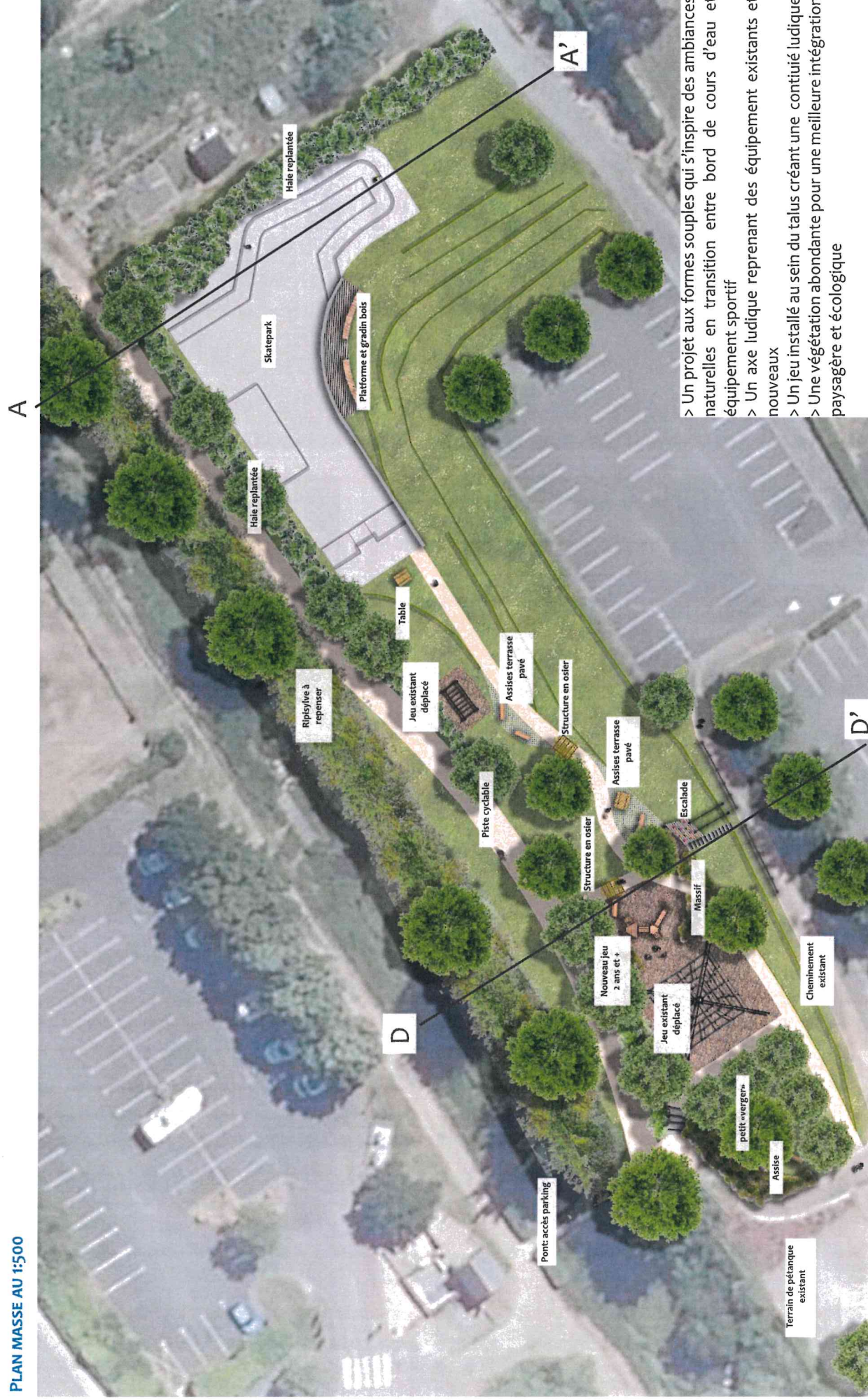
Source photographie: Monumentum - Mausolée des Ducs de Brissac

Une visibilité inexistant avec le mausolée des ducs de Brissac grâce à une végétation arborée et une topographie favorable à la non visibilité

► Une nécessité de proposer un aménagement sobre ne dissonnant pas avec le patrimoine

SCÉNARIO : UN PARC LUDIQUE INTÉGRÉ DANS UN ÉCRIN VERT

PLAN MASSE AU 1:500



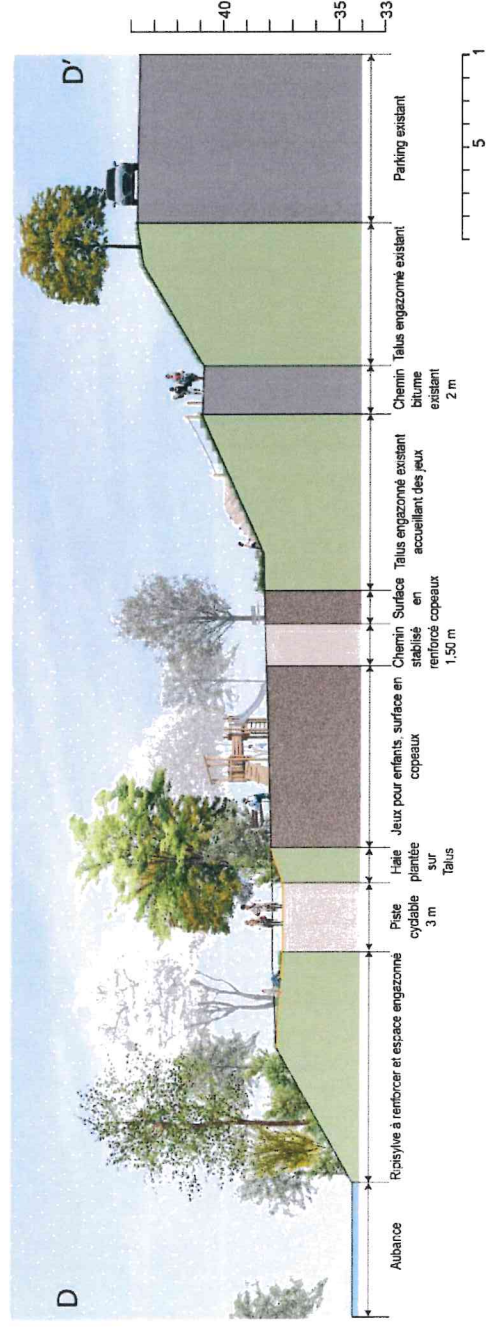
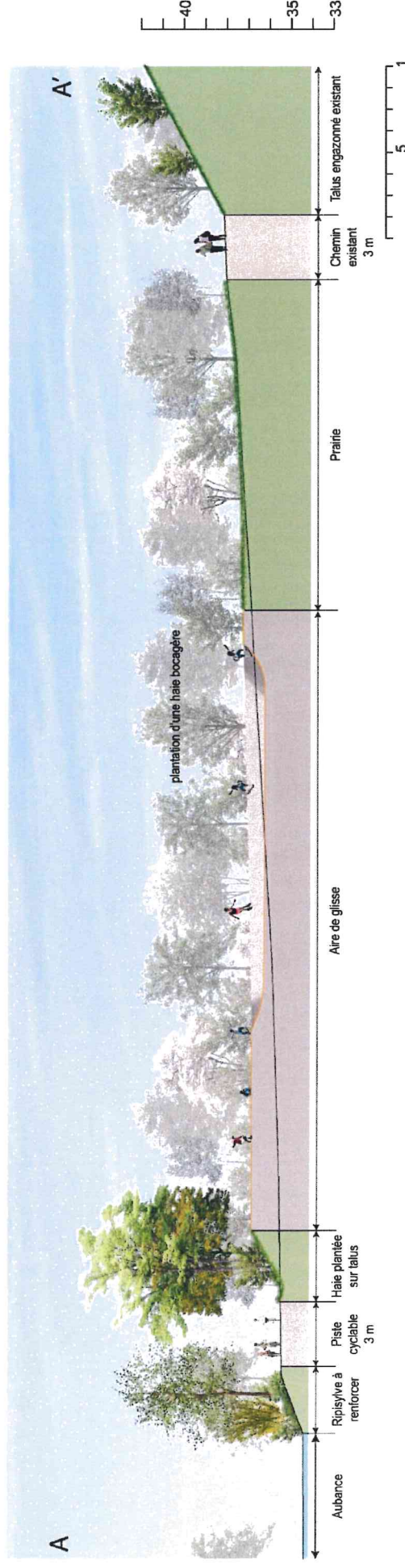
- > Un projet aux formes souples qui s'inspire des ambiances naturelles en transition entre bord de cours d'eau et équipement sportif
- > Un axe ludique reprenant des équipements existants et nouveaux
- > Un jeu installé au sein du talus créant une contuié ludique
- > Une végétation abondante pour une meilleure intégration paysagère et écologique

II - ESQUISSES

AIRE DE GLISSE - BRISSAC LOIRE AUBANCE (49)

SCÉNARIO : UN PARC LUDIQUE INTÉGRÉ DANS UN ÉCRIN VERT

COUPES DE PRINCIPE AU 1:200



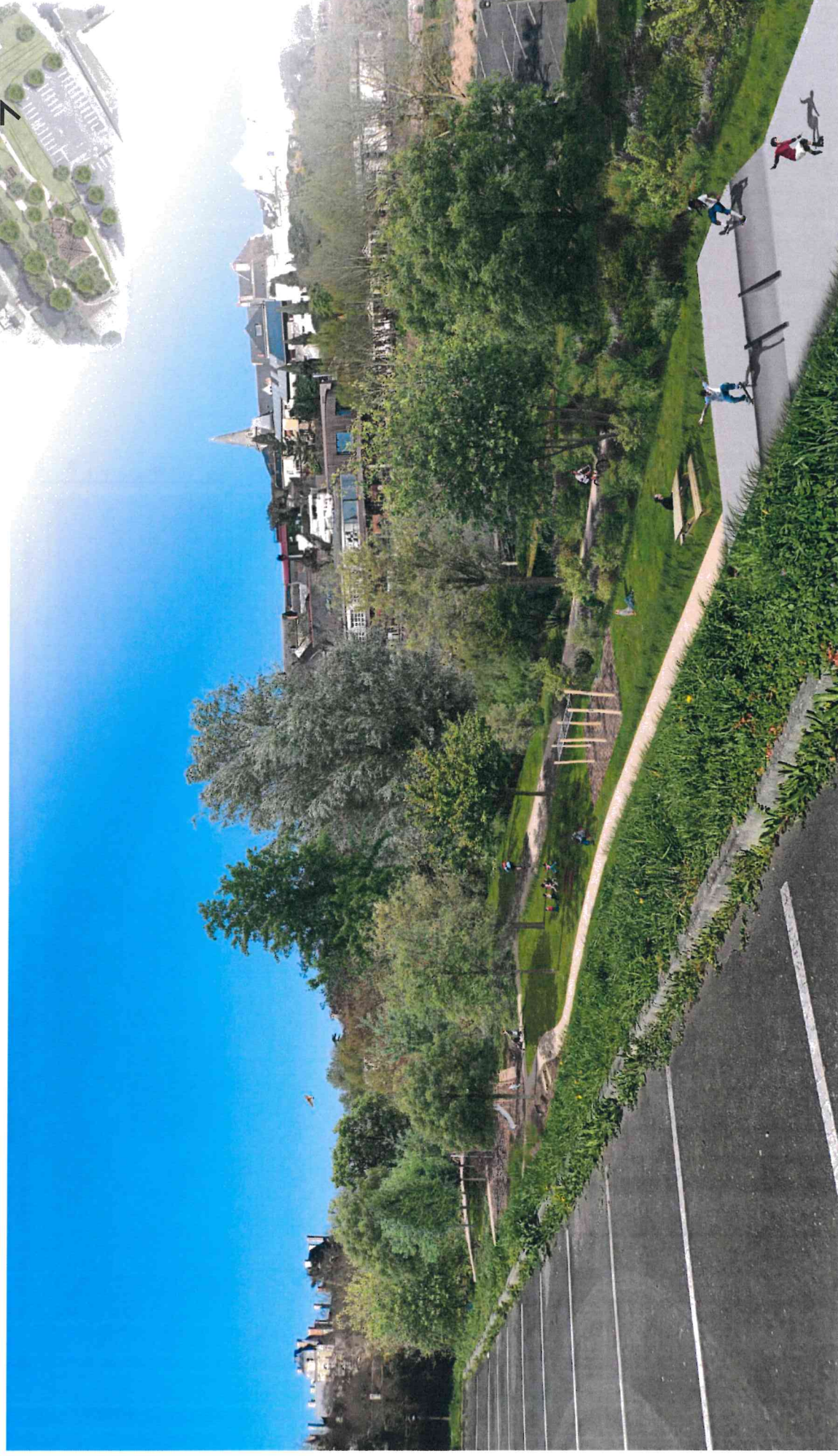
- > Des cheminements retravaillés pour une meilleure organisation de l'espace
- > Un axe ludique fort à proximité de l'aire de glisse et de pétanque
- > Des plateformes en pavé ou copeaux permettant la surveillance des enfants comme la détente
- > La piste cyclable comme extension du parc avec son accès et stationnements
- > Une ripisylve valorisée facilitant l'intégration paysagère du projet

II - ESQUISSES

AIRE DE GLISSE - BRISSAC LOIRE AUBANCE (49)

SCÉNARIO : UN PARC LUDIQUE INTÉGRÉ DANS UN ÉCRIN VERT

PHOTOMONTAGE

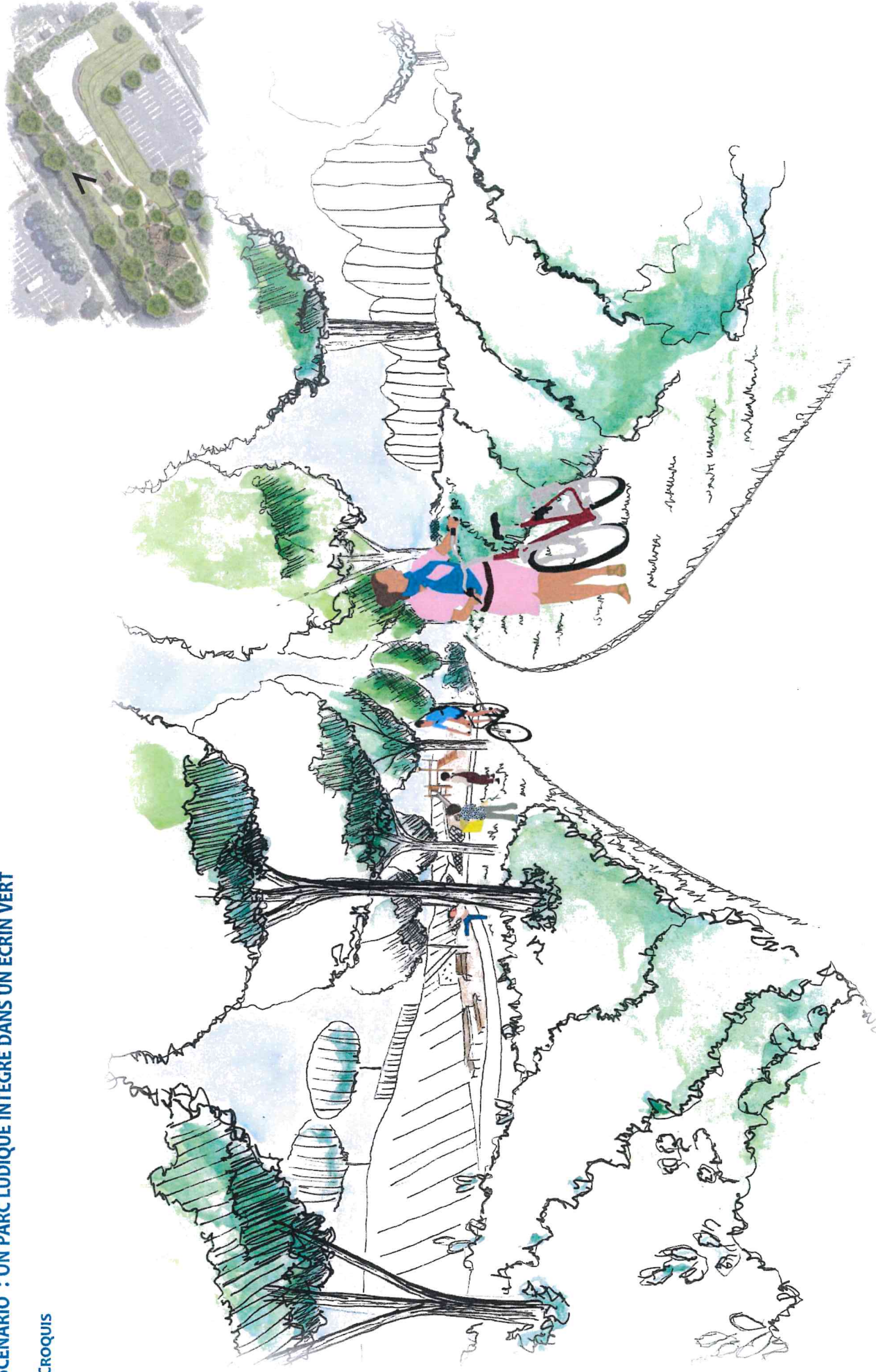


II - ESQUISSES

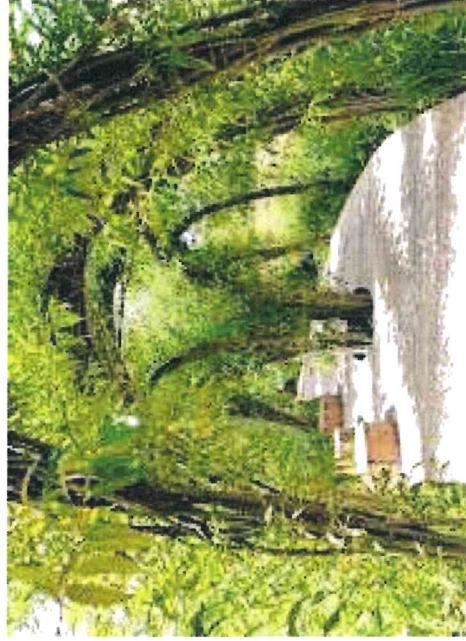
AIRE DE GLISSE - BRISSAC LOIRE AUBANCE (49)

SCÉNARIO : UN PARC LUDIQUE INTÉGRÉ DANS UN ÉCRIN VERT

CROQUIS



2.1 UNE AIRE DE JEU RÉ-AMÉNAGÉE DANS UNE AMBIANCE RUSTIQUE RÉVÉLANT L'IDENTITÉ DE L'AUBANCE



► L'osier et la possibilité de créer des structures vivantes ludiques



► Les talus comme supports d'un petit mur d'escalade en bois accessible pour un jeune public

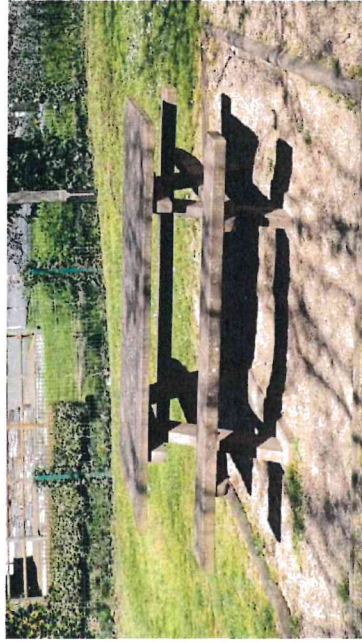


► Des jeux avec des matériaux bruts comme le bois pour une meilleure intégration paysagère, le jeu de Proludic J4933 semble être un bon compromis

III- PLANCHE D'AMBIANCE

AIRE DE GLISSE - BRISSAC LOIRE AUBANCE (49)

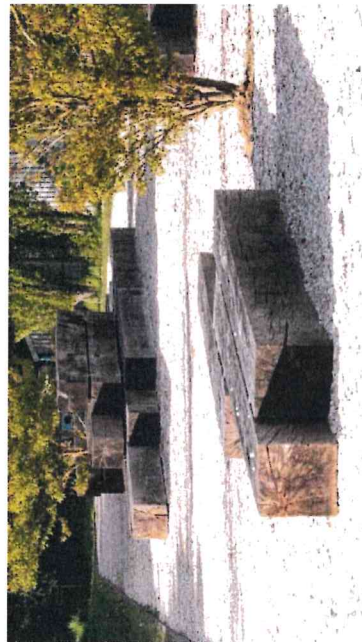
2.2 UN DESIGN SOBRE AUTOUR DU BOIS POUR ALLER AUTANT AVEC LE CARACTÈRE URBAIN DE L'AIRE DE GLISSE ET LES AMBIANCES DE LA VALLÉE UNE CHARTE DU MOBILIER RESPECTÉE



► Des tables de pique-nique en bois brut déjà existantes



► Des bancs «Séville» d'Espace Créatic adaptés à la charte de mobilier



► Des assises plutôt simples, toujours en bois pour accompagner le skate-park



► Des poubelles «Munich» d'Espace Créatic adaptées à la charte de mobilier



► Une ganivelle en Châtaigner pour séparer jeux et chemin



► Un stabilisé renforcé pour les chemins

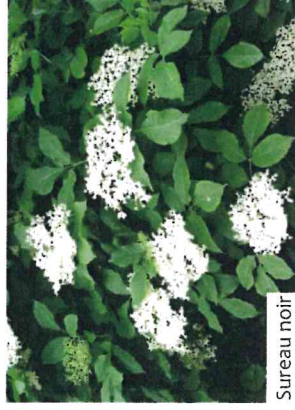


► Des copeaux pour les aires de jeux et terrasses



► Une variante en pavé joint gazon pour les terrasses

2.3 UNE VÉGÉTATION ADAPTÉE AUX ZONES HUMIDES



Sureau noir



Noisetier



Cornouiller sanguin



Fusain d'Europe



Saule Marsault



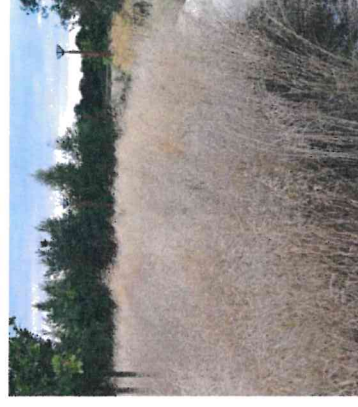
Orme resista



Tilleul à petites feuilles



Merisier



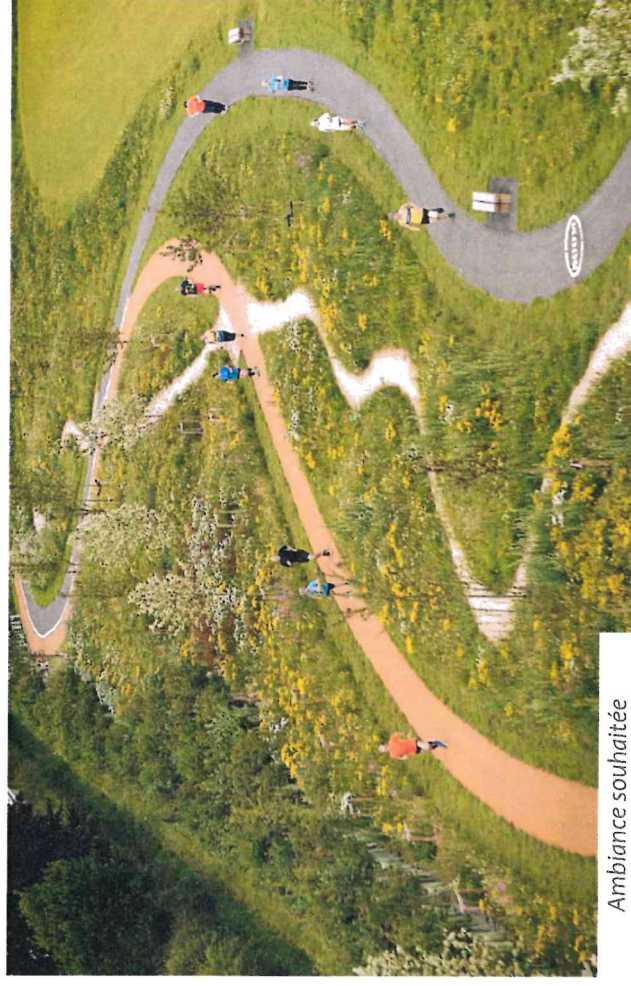
Des graminées non invasives pour agrémenter des petits massifs

► Une palette végétale adaptée à la flore locale selon des relevés à proximité de l'Aubance

chrome-extension://efaidnbmnnnibpcapcgiclfindmkaj/https://layonaubancelouets.fr/wp-content/uploads/2017/02/fiche-288.pdf



Une mixité des usages proposée composant avec le nouveau et l'existant



Ambiance souhaitée

Des matériaux, cheminements et végétaux rappelant le patrimoine historique et naturel du bord de l'Aubance

«Un parc ludique intégré dans un écran vert »

Un espace guidé par des équipements et une topographie déjà existants. La continuité entre aire de glisse et aire de jeu est assurée par un cheminement et des équipements tout le long. Le végétal vient également connecter les espaces entre eux et appuie l'identité du site.



Un renforcement des haies et ripisylve dans le sens du paysage local



Des aménagements existants qui ne seront pas ou peu modifiés