

EXAMEN AU CAS PAR CAS

EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT

Maitrise d'ouvrage



4 Avenue des Peupliers – 35510 Cesson-Sévigné
Tél : 07 57 81 07 39
Courriel : pc@seeyou.sun.fr

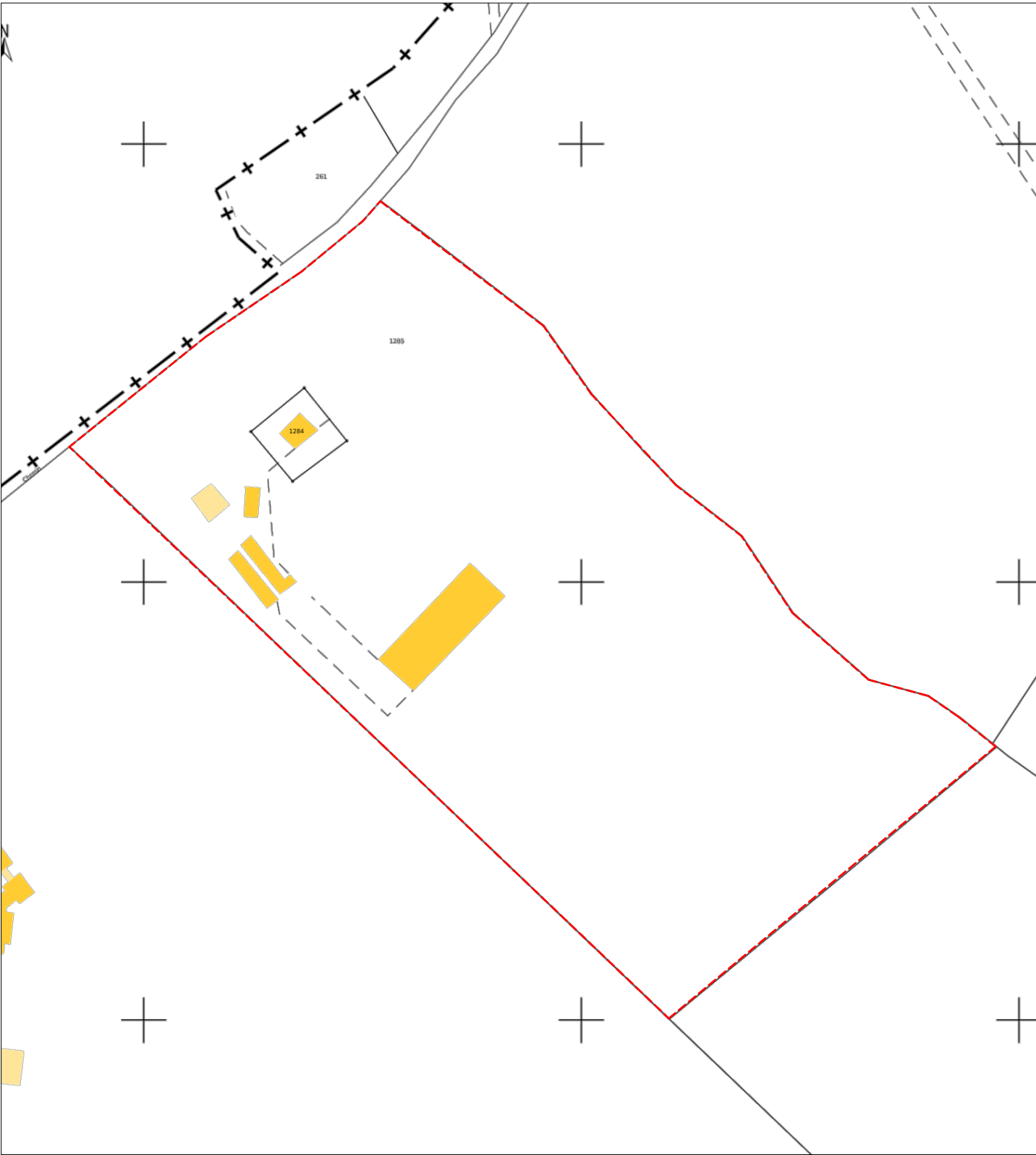


Ombrière en panneaux photovoltaïques

Centre Equestre Eperon Noues,
49130 Nuillé

Edition : 20/10/2023

REFERENCE CADASTRALE DU PROJET : Nuailé (49130)
000 0A 1285 / 64 198m²



EXTRAIT CADASTRAL - Ech: 1/2500



PLAN DE SITUATION - Ech: 1/2000



VUE AERIENNE - Ech: 1/2000



ENVIRONNEMENT PROCHE

Ombrière en panneaux
photovoltaïques
Centre Equestre Eperon Noues,
49130 Nuillé

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT



4 Avenue des Peupliers
35510 Cesson-Sévigné

A3a

Annexe 3

ENVIRONNEMENT PROCHE

Date

20/10/2023

Echelle :

1/1



ENVIRONNEMENT LOINTAIN

Ombrière en panneaux photovoltaïques Centre Equestre Eperon Noues, 49130 Nuillé	DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT	 <div>4 Avenue des Peupliers 35510 Cesson-Sévigné</div>	A3b	Annexe 3		Echelle :
				ENVIRONNEMENT LOINTAIN		
				Date	20/10/2023	1/1



VUE NORD-UEST

Ombrière en panneaux photovoltaïques Centre Equestre Eperon Noues, 49130 Nuillé	DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT	 <div>4 Avenue des Peupliers 35510 Cesson-Sévigné</div>	A3C	Annexe 3		Echelle :
				INSERTION DANS LE SITE		
				Date	20/10/2023	1/1



PLAN DE MASSE ETAT EXISTANT

Ombrière en panneaux
photovoltaïques
Centre Equestre Eperon Noues,
49130 Nuillé

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT



4 Avenue des Peupliers
35510 Cesson-Sévigné

A4a

Annexe 4

PLAN DE MASSE - ETAT EXISTANT

Date

20/10/2023

Echelle :

1/600

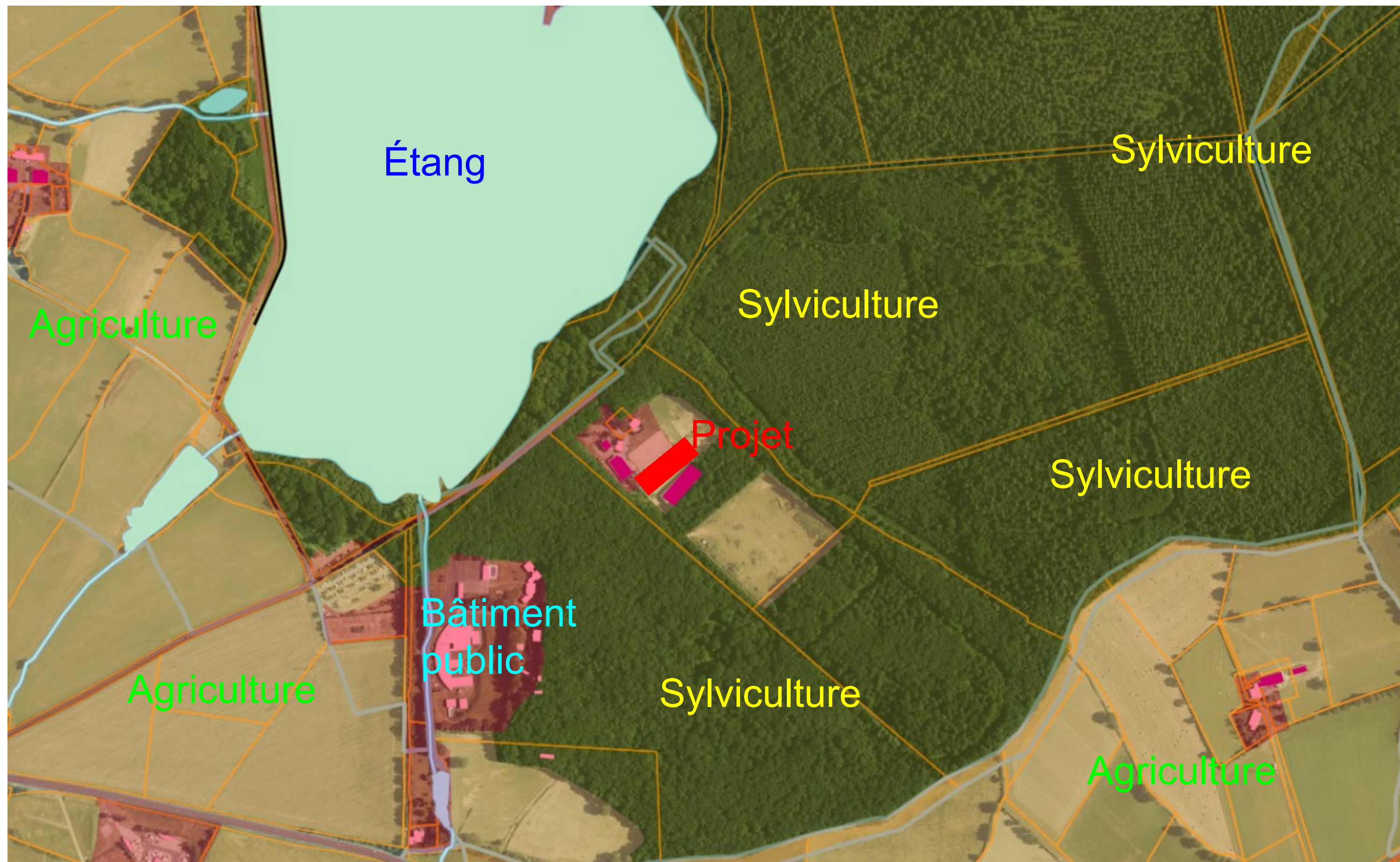


Ombrière en panneaux
photovoltaïques
Centre Equestre Eperon Noues,
49130 Nuillé



PLAN DE MASSE - ETAT PROJET

Ombrière en panneaux photovoltaïques Centre Equestre Eperon Noues, 49130 Nuillé	DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT	 <div>4 Avenue des Peupliers 35510 Cesson-Sévigné</div>	A4C	Annexe 4		Echelle :
				PLAN DE MASSE - RÉSEAUX		
				Date	20/10/2023	1:2



Ombrière en panneaux
photovoltaïques
Centre Equestre Eperon Noues,
49130 Nuillé

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT



4 Avenue des Peupliers
35510 Cesson-Sévigné

A5

Annexe 5

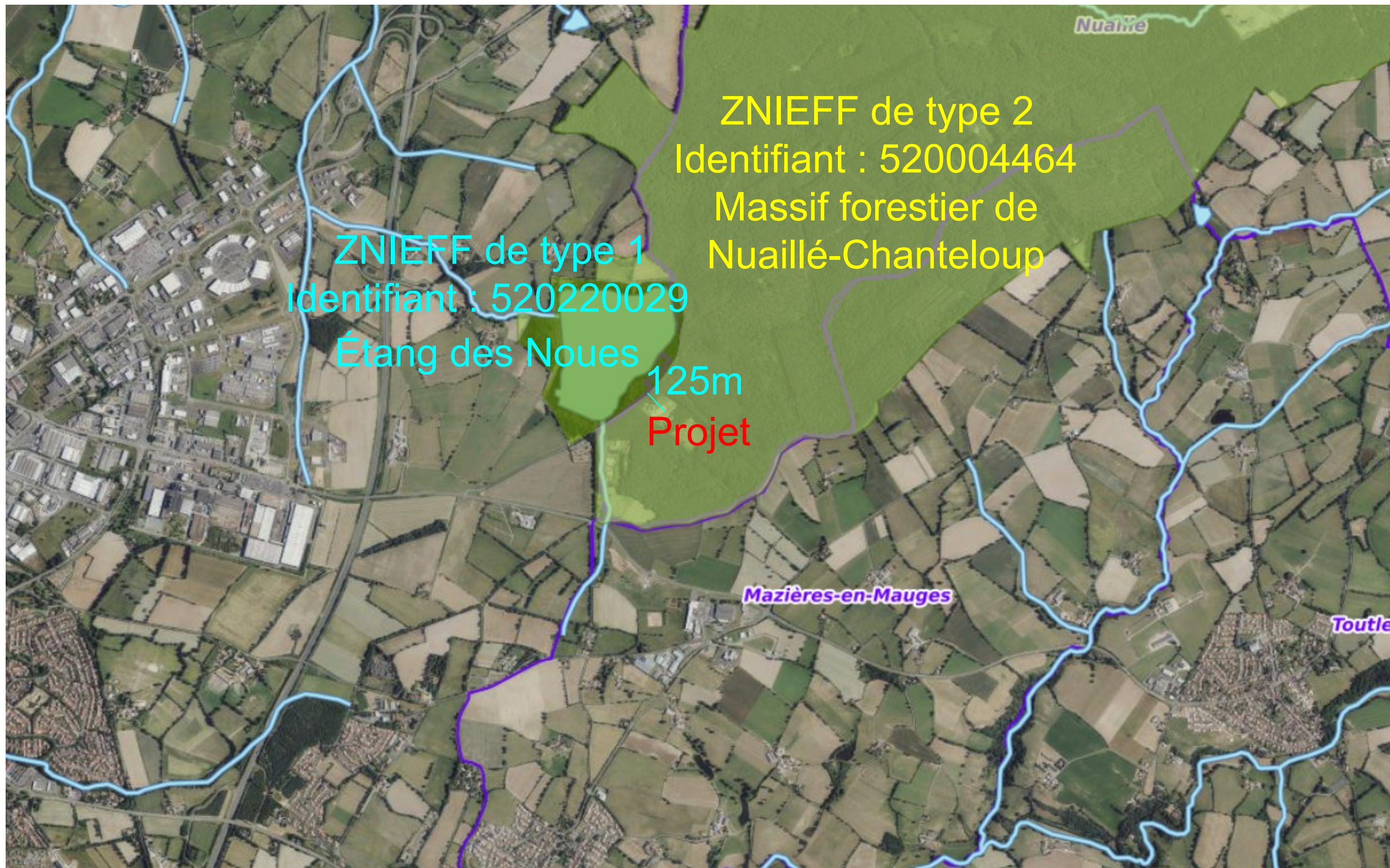
PLAN DES ABORDS

Date

20/10/2023

Echelle :

1/5500



Ombrière en panneaux
photovoltaïques

Centre Equestre Eperon Noues,
49130 Nuaille

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT



4 Avenue des Peupliers
35510 Cesson-Sévigné

A6

Annexe 6

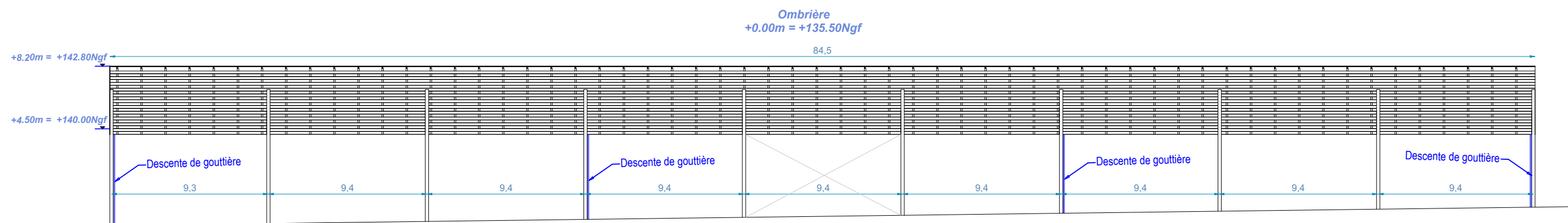
SITUATION DU PROJET PAR RAPPORT
AUX ESPACES PROTÉGÉS

Date

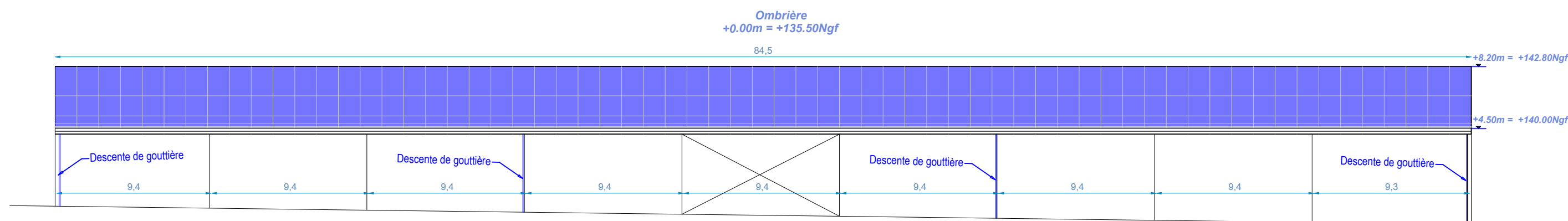
20/10/2023

Echelle :

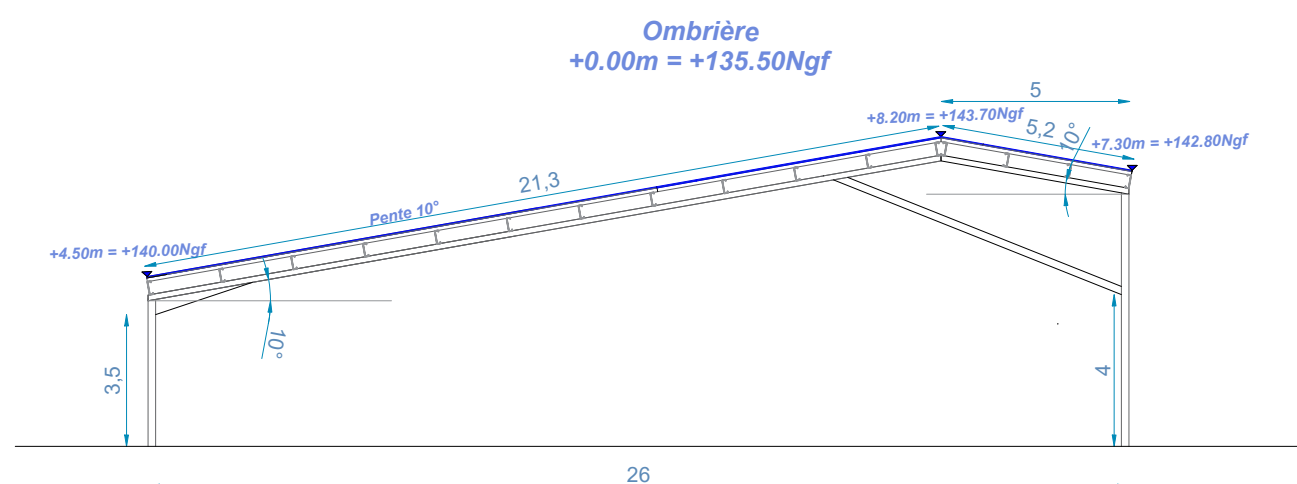
1/20000



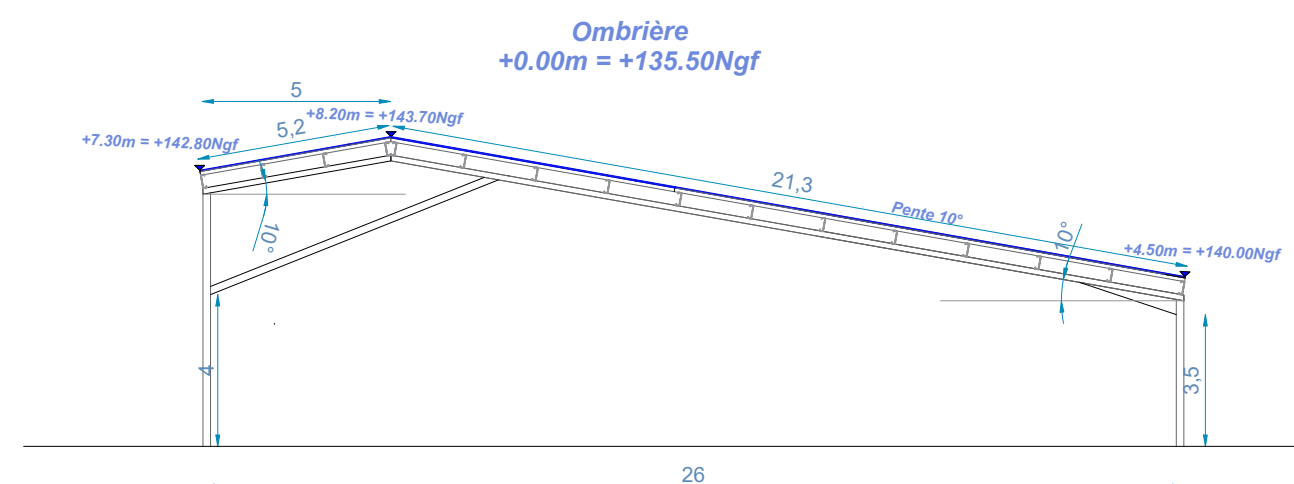
FACADE NORD-OUEST - ECH / 1/250



FACADE SUD-EST - ECH / 1/250



FACADE NORD-EST - ECH / 1/200



FACADE SUD-OUEST - ECH / 1/200

Ombrière en panneaux
photovoltaïques
Centre Equestre Eperon Noues,
49130 Nuaillé

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT



4 Avenue des Peupliers
35510 Cesson-Sévigné

A7

Annexe 7

FAÇADES PROJET

Date

20/10/2023

Echelle :

1/250
1/200



PC4 : Notice architecturale et paysagère

Installation d'une ombrière photovoltaïque au centre équestre



Insertion dans l'environnement proche

*Lieu-dit Étang des Noues – Centre équestre Éperon Noues
49130 – Nuillé*

1 – Localisation et aménagement

Le site d'étude de la future installation est situé dans la commune de Nuaillé, département du Maine-et-Loire en région Pays de la Loire. Le projet en question occupera la parcelle référencée **000 OA 1285**, dont la superficie totale est de **64 198 m²**.

Le site sur lequel sera aménagé la future installation se situe au niveau du centre équestre. Le terrain est en dénivelé, il est délimité ainsi :

Au Nord : par des espaces arborés.

A l'Est : par des terres agricoles.

Au Sud : par des espaces arborés.

A l'Ouest : par des espaces arborés.

Le principe d'aménagement

Le projet de notre demande du permis de construire consiste à la réalisation d'une ombrière photovoltaïque. Elle servira à abriter les chevaux dans leurs stalles.

Configuration de l'ombrière :

- | | |
|---------------------------------|-----------------------|
| - Largeur : 26,50 m. | Longueur : 84,50 m. |
| - Hauteurs : Point bas +4,50 m. | Point haut : +8,20 m. |
| - Structure : 20 massifs. | Pente : 10° |

La future installation aura très peu d'impact sur la surface foncière du site. Le projet ne créera pas de surfaces imperméabilisées.

Traitement des Eaux Pluviales (EP)

Les eaux pluviales seront intégralement reversées dans les fossés existants aux abords de l'ombrière, délimités en rouge sur l'image ci-dessous.



Notre installation bénéficiera d'un système de descentes et de gouttières : les eaux pluviales seront alors collectées en bas de rampant et acheminées vers les pieds de poteaux par un système d'évacuation d'eau. Un regard avec grille sera installé sous les gouttières pour permettre une rétention temporaire de l'eau avant d'être déversés dans les fossés par ruissellement naturel. Aucun réseau EP ne sera créé.

2 – Composition architecturale et matériaux

Composition architecturale

Notre parti pris architectural vise à assurer la parfaite intégration de nos ombrières, dans leur environnement proche et lointain. Nous travaillons donc étroitement avec notre client, souvent une collectivité, pour que nos installations s'intègrent aux ouvrages existants.

Les matériaux proposés

- Structure primaire et secondaire : structure métallique légère avec très peu d'impact au sol, en métal acier galvanisé ;
- Éclairage LED intégré sous les ombrières ;
- Gouttière en bas de pente des ombrières : matériel en aluminium ;
- Capteurs solaires : panneaux photovoltaïques de couleur noire ;
- La puissance totale des panneaux photovoltaïques : 406 kWc, l'énergie produite est destinée entièrement à la revente en injection réseau. L'emplacement du point de livraison ne sera défini qu'après obtention de l'autorisation d'urbanisme.

Le 23 octobre 2023

Maître d'ouvrage

Anjou Territoire Solaire

ANJOU TERRITOIRE SOLAIRE
48 Boulevard du Maréchal Foch
49100 Angers - France
SAS au capital de 1 000 €
Siret 900 527 599 00014 - APE 3511Z

Architecte

***Agence Vivement Maintenant
Richard Bonjour***



ANJOU TERRITOIRE SOLAIRE

Adresse : 4 Avenue des Peupliers – 35510 Cesson-Sévigné
Contact : Sterenn PRIGENT / 07 57 81 07 39 / pc@seeyousun.fr
N° SIREN : 900 527 599

Annexe n°1 : Lois, réglementations

L'État Français a annoncé des objectifs forts en matière de transition énergétique et vise à produire autant d'énergie renouvelable que de consommations à horizon 2050. Notre projet de construction entre pleinement dans l'atteinte de cet objectif. Au niveau national, la programmation pluriannuelle de l'énergie adoptée en avril 2020 vise une capacité installée de production d'électricité photovoltaïque de 20,1 GW à horizon 2023, celle-ci étant actuellement de 8,9 GW.

Afin d'atteindre ces objectifs ambitieux, une série de mesures ont été adoptées ces derniers mois. Parmi les mesures fortes adoptées, la simplification des mesures d'urbanisme pour les ombrières de parking a été clairement mise en avant.

Les installations photovoltaïques ont été définies comme des constructions nécessaires à des équipements collectifs (CAA Marseille, 11 décembre 2018, n°17MA04500/CAA Bordeaux, 3 avril 2018, n°16BX00674).

Indépendamment de la production solaire, nos installations photovoltaïques présentent de véritables atouts :

- Production solaire locale, réinjectée dans le réseau ou autoconsommée directement par le producteur ;
- Couplage possible à de la recharge pour véhicules électriques et à des abris sécurisés pour vélos ;
- Construction sur des espaces déjà anthropisés et imperméabilisés ;
- Emprise des fondations minime.

La dérogation aux PLU locaux

Ainsi, **l'article L.152-5 du code de l'urbanisme** a été modifié par LOI n°2019-1147 en date du 8 novembre 2019 – Art 48. Cet article est aujourd'hui en vigueur selon les termes suivants :

« L'autorité compétente pour délivrer le permis de construire ou le permis d'aménager et prendre la décision sur une déclaration préalable peut, par décision motivée, dans des limites fixées par un décret en Conseil d'Etat, déroger aux règles des plans locaux d'urbanisme relatives à l'emprise au sol, à la hauteur, à l'implantation et à l'aspect extérieur des constructions afin d'autoriser :

[...]

4° L'installation d'ombrières dotées de procédés de production d'énergies renouvelables situées sur des aires de stationnement.

La décision motivée peut comporter des prescriptions destinées à assurer la bonne intégration architecturale du projet dans le bâti existant et dans le milieu environnant.

[...] »

La dérogation aux études environnementales

Ainsi, le **décret n° 2022-970 du 1^{er} juillet 2022** porte diverses dispositions relatives à l'évaluation environnementale : il a pour objet principal de dispenser d'étude d'impact plusieurs catégories de projets d'installations de production d'énergie solaire. Désormais, la rubrique 30 du tableau annexé à l'article R.122-2 du Code de l'Environnement est aujourd'hui en vigueur selon les termes suivants :

CATÉGORIES de projets	PROJETS soumis à évaluation environnementale	PROJETS soumis à examen au cas par cas
30. Installations photovoltaïques de production d'électricité (hormis celles sur toitures, ainsi que celles sur ombrières situées sur des aires de stationnement)	Installations d'une puissance égale ou supérieure à 1 MWc, à l'exception des installations sur ombrières	Installations d'une puissance égale ou supérieure à 300 kWc

Ne sont donc concernées par les études environnementales uniquement les installations photovoltaïques qui ne seraient ni des toitures ni situées sur des aires de stationnement.

Déclaration Préalable pour le photovoltaïque

L'article R421-9 du Code de l'Urbanisme a été modifié par le décret n°2022-1688 du 26 décembre 2022 afin de faciliter la construction de solutions photovoltaïques sur le territoire. Nos projets photovoltaïques sont désormais soumis à Déclarations Préalables jusqu'à 1 MWc, hormis dans les secteurs soumis à l'avis des ABF. Cet article est aujourd'hui en vigueur ainsi :

« En dehors du périmètre des sites patrimoniaux remarquables, des abords des monuments historiques et des sites classés ou en instance de classement, les constructions nouvelles suivantes doivent être précédées d'une déclaration préalable, à l'exception des cas mentionnés à la sous-section 2 ci-dessus :

[...]

*h) Les **ouvrages de production d'électricité à partir de l'énergie solaire** installés sur le sol dont la puissance crête est inférieure à trois kilowatts et dont la hauteur maximum au-dessus du sol peut dépasser un mètre quatre-vingts ainsi que ceux dont **la puissance crête est supérieure ou égale à trois kilowatts et inférieure à un mégawatt quelle que soit leur hauteur** ;*

[...] »

En zone agricole

Les règlements des plans locaux d'urbanisme peuvent autoriser l'implantation en zone agricole des constructions ou installations nécessaires à des équipements collectifs ou à l'exploitation agricole (en vertu des dispositions des **articles L. 151-11 et R. 151-23 du code de l'urbanisme**).

Annexe n°2 : Exemples de réalisations



Ombrières avec bardage bois



Ombrière « Papillon » couvrant un boulodrome



Ombrière « Papillon » couvrant un centre technique + toiture



Ombrières doubles



Ombrières simples



Hangar agricole



Toiture