

Examen au cas par cas 2023-7364 Construction d'une centrale photovoltaïque au sol à Lamnay (72)

Table des matières

Examen au cas par cas 2023-7364 Construction d'une centrale photovoltaïque au sol à Lamnay (72).....	1
1 - Contexte	1
2 - Demande de pièce complémentaire :	2
3 – Réponses.....	4
1- Données techniques :.....	4
2 - Historique et remise en état de la parcelle :	5
3- Impact écologique :.....	6
4- Impact paysager et consultation	9
Conclusion	9

1 - Contexte

La société Générale du Solaire a déposé à la DREAL une demande d'examen au cas par cas le 3 octobre 2023 pour la construction d'une centrale solaire sur la commune de Lamnay (72). Cette demande a été enregistrée sous la référence 2023-7364.

La DREAL Bretagne a émis une demande de pièces complémentaire le 16 octobre 2023.

Ce document fait office de réponse à cette demande de pièces complémentaires.

2 - Demande de pièce complémentaire :

Ci-dessous, la demande de pièce complémentaire émise par la DREAL et reçu par Générale du Solaire le 22 octobre 2023.



**PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement**

Nantes, le 16/10/2023

Service SCTE
Division évaluation environnementale
Affaire suivie par : Malaurie Chanut
Tél. : 02 72 74 74 62
evaluation-env-projets@developpement-durable.gouv.fr
Réf : 2023-7364

Monsieur,

Vous m'avez transmis le formulaire de demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une éventuelle évaluation environnementale, reçu le 3 octobre 2023, pour un projet de centrale photovoltaïque au sol sur la commune de Lamnay.

Après examen de votre demande, il s'avère que le formulaire transmis est incomplet. Son instruction ne peut dès lors pas être entreprise. Aussi, je vous invite à compléter le formulaire CERFA n°14734*04, en apportant les informations suivantes :

– Veuillez préciser les caractéristiques de la centrale photovoltaïque en particulier sa puissance réelle, la production envisagée, les hauteurs des tables en point haut en point bas, leur orientation, etc.

– Vous déclarez que le site est une ancienne carrière. À ce titre, pouvez-vous préciser les modalités de remise en état de la carrière prévues dans son arrêté d'autorisation ? Le choix des pieux pour la structure des panneaux est-elle basée sur une analyse du sol et du sous-sol ?

– Vous déclarez que la réalisation du projet est susceptible de nécessiter un débroussaillage. Les fourrés sont des habitats très riches en biodiversité, notamment d'espèces protégées. Veuillez ainsi préciser sommairement les habitats et espèces en présence notamment avifaune nicheuse et reptiles), ainsi que les surfaces concernées par un débroussaillage. Fort de ce qui précède, il convient de justifier le choix d'une période de travaux qui ne porte pas atteinte à la présence des espèces dans leur aire de répartition naturelle.

– Veuillez préciser les impacts paysagers du projet, en particulier pour les riverains du lieu-dit La Métrie, ainsi que les mesures d'insertion le cas échéant.

Monsieur Gildas BARON
Ker Shade 8
50 rue Etienne Marcel
75002 PARIS



Tél : 02.72.74.73.00
Mél : dreal-pays-de-la-loire@developpement-durable.gouv.fr
5 rue Françoise Giroud - CS 16 326 - 44 263 NANTES cedex 2

Afin que votre demande puisse être instruite dans les meilleurs délais, je vous prie de bien vouloir transmettre l'ensemble des compléments aux points listés ci-dessus en rappelant dans votre courrier de transmission le numéro de dossier figurant en objet. Je vous invite à transmettre à mon service les éléments complétés, par courriel à l'adresse ci-après :

evaluation-env-projets@developpement-durable.gouv.fr

Si les fichiers sont volumineux (>5Mo), vous pouvez utiliser la plateforme Melanissimo.

Si les compléments apportés concernent le formulaire lui-même, veuillez transmettre ce formulaire dans sa version intégrale (et non pas les seules pages complétées ou modifiées).

Le délai d'instruction de 35 jours dont je dispose pour vous informer de la nécessité de réaliser ou non une étude d'impact ne commencera qu'à compter de la réception par mon service de l'intégralité de ces éléments.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

L'adjoint au responsable de la division
évaluation environnementale

Eric
RENAULT
eric.renault

Signature numérique
de Eric RENAULT
eric.renault
Date: 2023.10.16
15:15:00 +02'00'

3 – Réponses

1- Données techniques :

Demande : « Veuillez préciser les caractéristiques de la centrale photovoltaïque en particulier sa puissance réelle, la production envisagée, les hauteurs des tables en point haut en point bas, leur orientation, etc »

Afin de pouvoir prétendre à une dispense d’étude d’impact, la centrale photovoltaïque de Lamnay doit présenter une puissance installée inférieure à 1MWc.

Le nombre de panneaux et tables sera maximisé afin de se rapprocher de cette puissance limite d’1MWc, sans la dépasser.

Le nombre de panneaux installés pourra diminuer d’ici le commencement des travaux. En effet, grâce aux progrès technologiques, la puissance unitaire des panneaux photovoltaïques augmente progressivement. Or, ce projet étant limité à une puissance installée de 1 MWc, une augmentation de la puissance unitaire des panneaux impliquera une réduction proportionnelle de leur nombre.

Les panneaux seront installés à au moins 1,10 mètres du sol afin de s’inscrire dans la loi ZAN.

Schéma technique des tables en annexe 1.

Caractéristiques techniques actuelles de la centrale :

Nombre de panneaux	1 650
Inclinaison des tables	17°
Hauteur maximale point haut	3.2 m
Hauteur point bas	1,10m
Azimut	175 °
Productible	1 131 kWh/kWc/an

2 - Historique et remise en état de la parcelle :

Demande : « Vous déclarez que le site est une ancienne carrière. À ce titre, pouvez-vous préciser les modalités de remise en état de la carrière prévues dans son arrêté d'autorisation ? Le choix des pieux pour la structure des panneaux est-elle basée sur une analyse du sol et du sous-sol ? »

Plusieurs documents ont pu être récupérés auprès de la mairie de Lamnay et du propriétaire du terrain. L'ensemble de ces documents sont disponibles dans l'annexe 2.

On y retrouve notamment une attestation sur l'honneur de Monsieur ROULLIER, ancien maire de Lamnay. Cette attestation fait référence à la remise en état de la carrière. Elle mentionne le fait que le nettoyage, le nivellement et le décompactage du fond de fouille ont été réalisés.

Le reboisement n'a quant à lui pas été constaté.

Des études de sols préalables à la phase de travaux permettront de préciser le type d'ancrage pour les tables. Dans la mesure du possible, elles seront ancrées par pieux. Si les caractéristiques du sol ne sont pas favorables à ce choix technique, elles seront maintenues via des longrines en bétons.

Un schéma de principe des tables photovoltaïque est disponible en annexe 1. Comprenant une version avec la fixation par pieux et une seconde avec les longrines bétons.

3- Impact écologique :

Demande : « Vous déclarez que la réalisation du projet est susceptible de nécessiter un débroussaillage. Les fourrés sont des habitats très riches en biodiversité, notamment d'espèces protégées. Veuillez ainsi préciser sommairement les habitats et espèces en présence notamment avifaune nicheuse et reptiles), ainsi que les surfaces concernées par un débroussaillage. Fort de ce qui précède, il convient de justifier le choix d'une période de travaux qui ne porte pas atteinte à la présence des espèces dans leur aire de répartition naturelle. »

Afin d'identifier les habitats présents sur le site, un prédiagnostic écologique a été réalisé sur le site par le bureau d'étude Socotec. La Note de synthèse complète relative à la visite estivale est disponible en annexe 3.

Ci-dessous leur conclusion :

7. Conclusion

Les principaux résultats collectés et analysés à retenir au droit de l'aire d'étude sont les suivants :

- 30 % de la zone d'étude est caractérisée par un habitat d'intérêt communautaire au titre de Natura 2000 : « Pelouses sèches semi-naturelles et faciès d'embuissonnement sur calcaires » (UE 6210),
- Aucune espèce végétale patrimoniale n'a été recensée. Au regard des données bibliographiques, les efforts de prospections sont jugés satisfaisants pour écarter la présence d'espèces végétales patrimoniales potentielles,
- 1 espèce végétale exotique envahissante avérée en Pays de la Loire a été recensée : le Robinier faux-acacia (*Robinia pseudoacacia*),
- Les enjeux faunistiques sur le site sont concentrés sur l'avifaune avec la nidification possible de deux espèces avec des enjeux modérés : la Linotte mélodieuse et le Verdier d'Europe.

En période de nidification des oiseaux, **il est préconisé de ne pas débroussailler (intervention sur ronciers, arbustes ou arbres) entre le 16 mars et le 15 août.**

Les travaux seront réalisés hors de période de nidification des oiseaux, soit du 16 août au 15 mars.



Figure 4 : Synthèse des résultats obtenus pour les habitats naturels et semi-naturels et la flore

Les enjeux sont globalement supérieurs sur le nord de la parcelle. En s'inscrivant dans la démarche ERC, les plans d'implantation du projet a été revu afin d'éviter le nord de la parcelle. Voir page 8.



-  Panneau photovoltaïque
-  Clôture
-  Haie
-  Zone préservée
-  Voie d'accès
-  Aire de retournement
-  Aire d'aspiration (8x4m)
-  Citerne incendie (60 m3)
-  Locaux technique (8x3m)
-  Base vie

4- Impact paysager et consultation

Demande : « Veuillez préciser les impacts paysagers du projet, en particulier pour les riverains du lieu-dit La Métrie, ainsi que les mesures d'insertion le cas échéant. »

Afin de réduire les impacts visuels du projet, une haie sera implantée à l'Ouest du projet. Cette haie arrivera à maturité avec sa pleine capacité opacifiante au terme de 4 à 5 ans.

Des photomontages avec et sans la haie ont été réalisés depuis 3 points de vue. Ces photomontages sont disponibles en annexe 2.

Également, les riverains et propriétaires du lieu-dit La Métrie, Monsieur et Madame D'AVOUT, ont été rencontrés et informés du projet. Favorables au développement des énergies renouvelables, ils ne s'opposent pas à ce projet.

Conclusion

La note écologique réalisée sur le terrain d'implantation a permis d'identifier les principaux enjeux environnementaux, concentrés sur la partie nord de la parcelle du projet. En conséquence, l'implantation a été revue et le projet recentré sur la zone sud de la parcelle.

Depuis le dépôt du dossier pour l'examen au cas par cas, la puissance unitaire des panneaux photovoltaïques est passée de 590 Wc à 645 Wc. Cette évolution technologique a permis de réduire le nombre total de panneaux nécessaires à la production prévue.

Conformément aux recommandations de la note écologique, les travaux seront réalisés en dehors des périodes de nidification des oiseaux.

Par ailleurs, une démarche de concertation a été mise en place autour du projet. La mairie de Lamnay ainsi que les résidents du lieu-dit La Métrie ont été consultés. Enfin, une haie sera plantée à l'ouest du projet afin de limiter son impact paysager.