

O'Gliss Park – Projet Sting Ray

Annexe n° 11 : Dossier du permis de construire n°PC 85 022 23 S0011 [Art & Concept, Juin 2023]

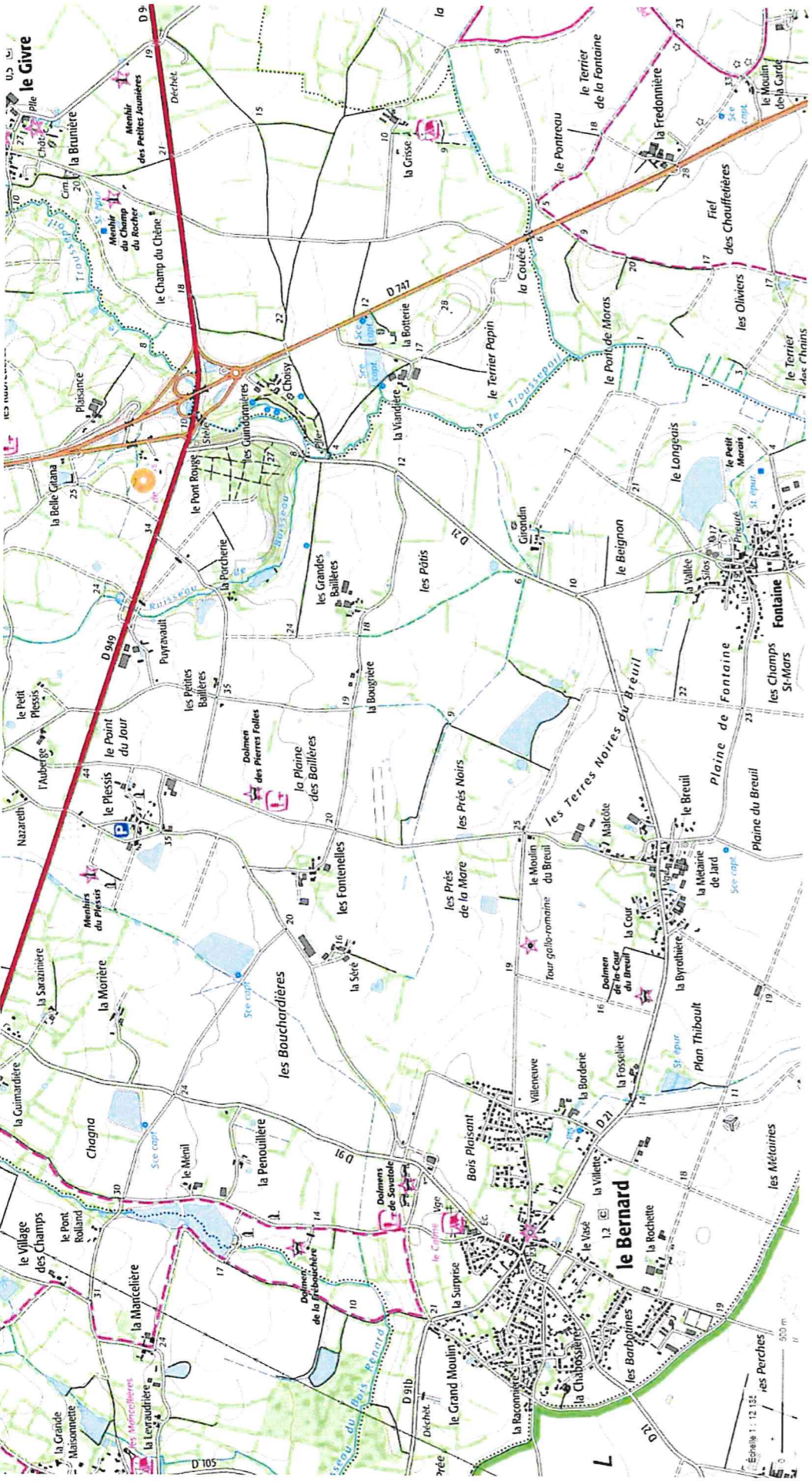
SAS O'GLISS PARK
Monsieur Michael THIBAUD

Route de la Tranche
85560 LE BERNARD


Projet de création
d'un ensemble de 4 Toboggans

Signature du Maître d'Ouvrage (Client)

Route de la Tranche
85560 LE BERNARD



PC 1 - SITUATION


ART & CONCEPT
Architecture

SARL - Art & Concept - Architecture
Inscrite à l'ordre des architectes
N° : S13139
45, rue des Clergeries
85800 GIVRAND
Tél: 02 28 10 68 52
Contact@art-et-concept.fr

SARL
APE : 7111Z
SIRET : 510 063 126 00013


PC
ART & CONCEPT
Architecture
45, rue des Clergeries
85800 GIVRAND
Tél: 02 28 10 68 52

| ECH : | | |
|-------|----------|----|
| A | 14/06/23 | PC |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G | | |
| H | | |

| | |
|-----|--|
| APS | |
| APD | |
| DC | |
| E | |
| PEO | |
| DO | |
| E | |

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Département :
VENDEE

Commune :
BERNARD (LE)

Section : ZV
Feuille : 000 ZV 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/3500

Date d'édition : 14/06/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
Pôle Topographique Gestion Cadastre
VENDEE
Cité administrative Travot Rue du 93ème RI
85020
85020 LA ROCHE SUR YON CEDEX
tél. 02 51 45 12 39 -fax
ptgc.850.la-roche-sur-

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

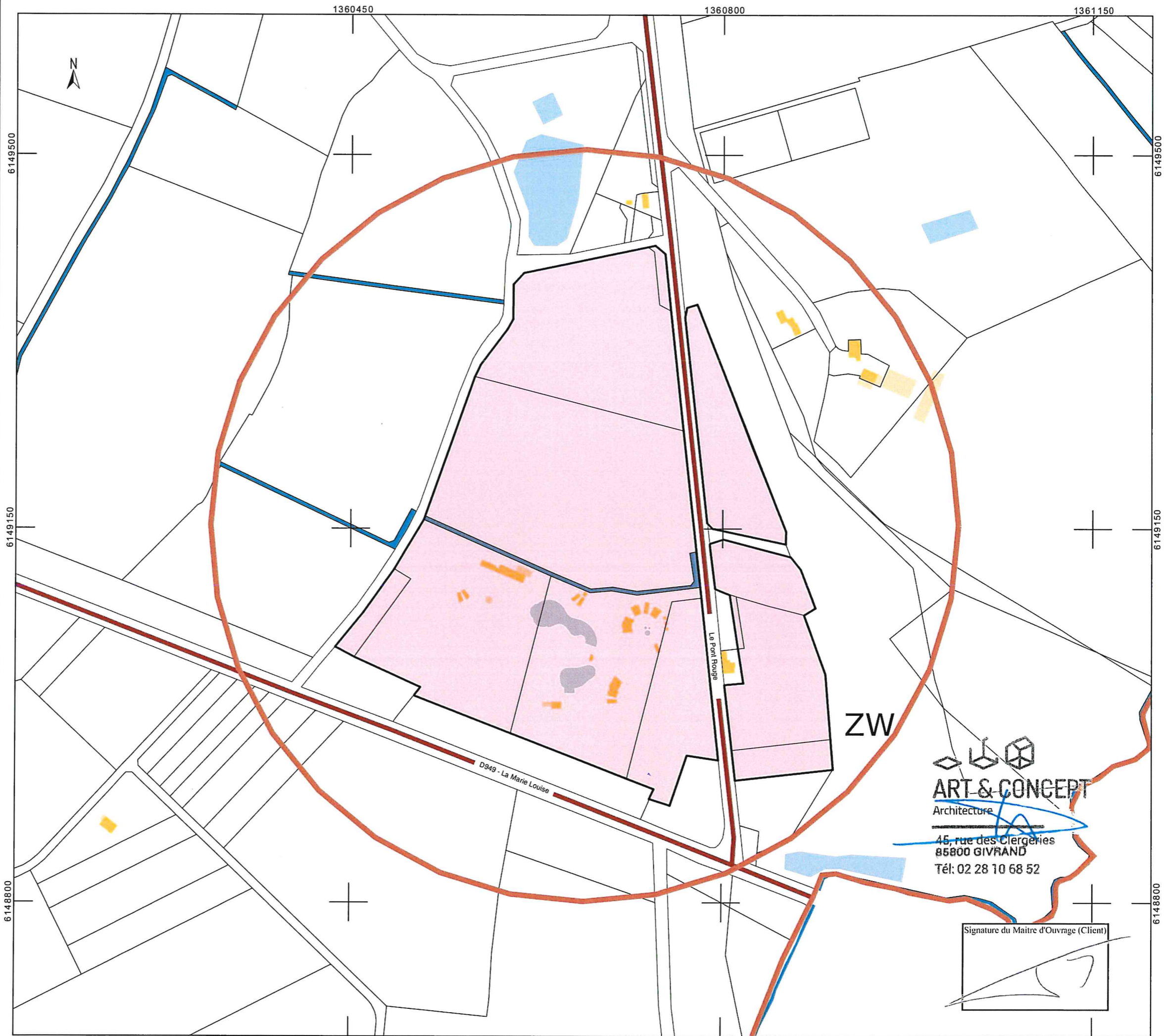
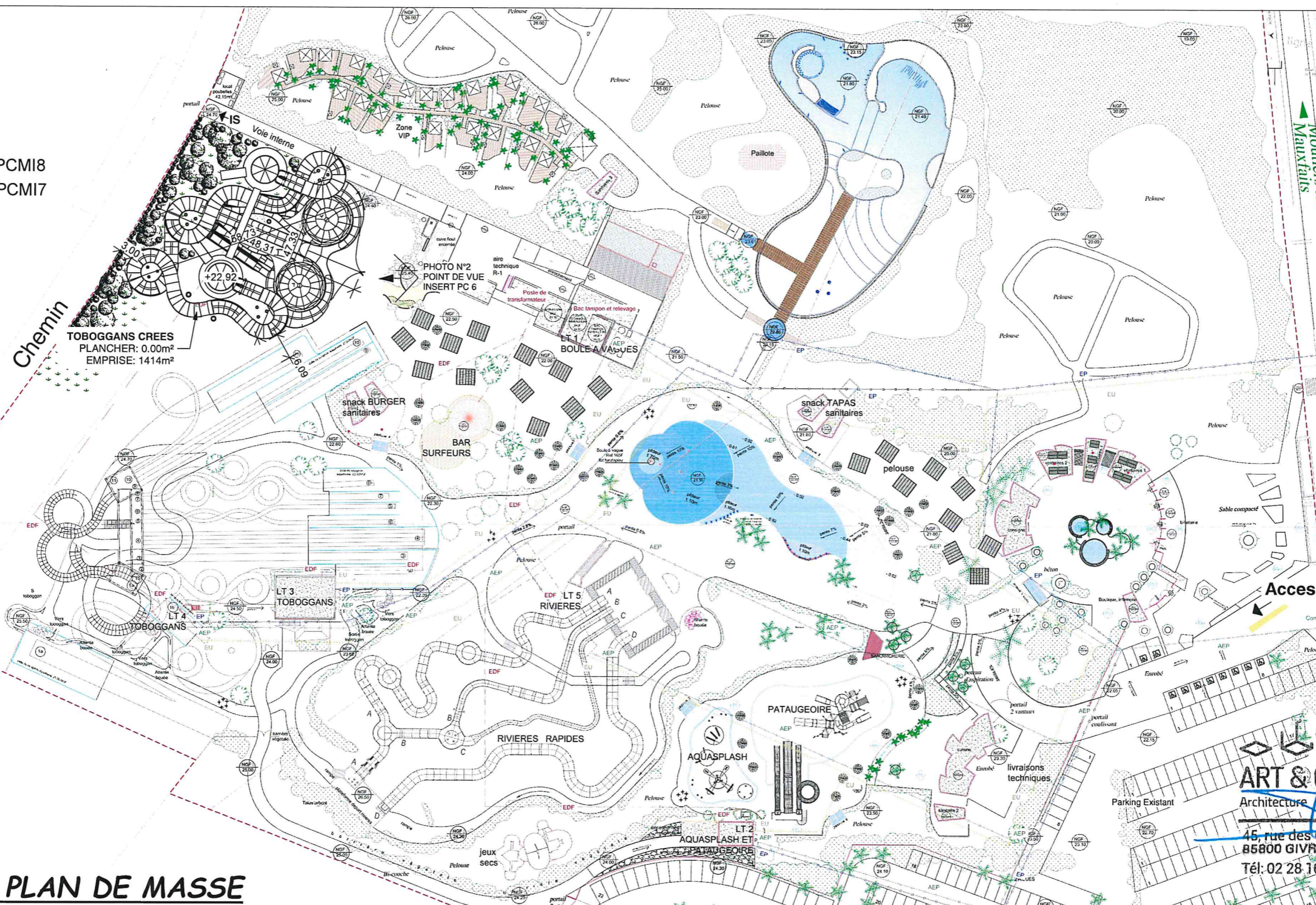




PHOTO N°1 → PCMI8
PHOTO N°2 → PCMI7



PC 2 - PLAN DE MASSE

Ech: 1/1000

ART & CONCEPT
Architecture
45, rue des Clergeries
85800 GIVRAND
Tél: 02 28 10 68 52

Signature du Maître d'Ouvrage (Client)

[Signature]



PHOTO N°1 → PCMI8
PHOTO N°2 → PCMI7

Arbres conservés
Arbres à supprimer
Arbres à Planter

Chemin

portail

local
poubelles
42.15m²

NGF :
25.00

Pelouse

Zone
VIP

NGF :
24.00

NGF :
24.40

cuve fioul
enterrée

PHOTO N°2
POINT DE VUE
INSERT PC 6

Acces

ART & CONCEPT
Architecture

45, rue des Clergeries
85600 GIVRAND
Tél: 02 28 10 68 52

Signature du Maître d'Ouvrage (Client)

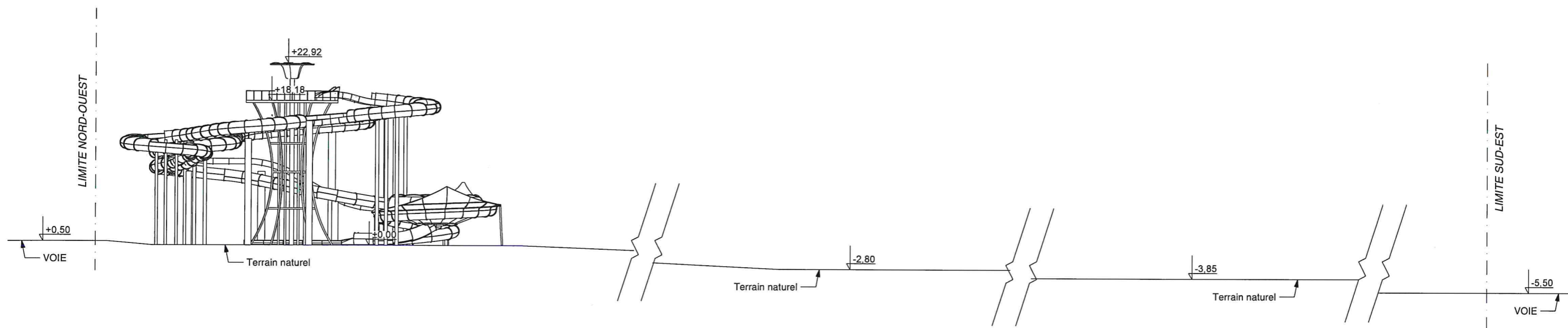
PC 2 - PLAN DE MASSE

Ech: 1/250

TOBOGGANS CREES
PLANCHER : 0.00m²
EMPRISE : 1414m²

Acces

dalte de reception aquafreins 22.50NGF



PC 3 - PROFIL TERRAIN SELON AXE NORD-OUEST / SUD-EST
PROFIL TERRAIN EXISTANT INCHANGE
Ech: 1/500

ART & CONCEPT
 Architecture
 45, rue des Clergeries
 85800 GIVRAND
 Tél: 02 28 10 68 52

Signature du Maître d'Ouvrage (Client)

NOTICE DESCRIPTIVE PC 4

SAS O'GLISS PARK – Route de la Tranche – LE BERNARD

1) PRÉSENTATION DE L'ÉTAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS :

Situation :

Le projet se situe route de la Tranche à 4,1 kilomètres au Nord-Est du centre bourg de la commune du Bernard (85560).

Les parcelles concernées par le projet sont cadastrées ZV 25-27-28-30-31-53-54-55-85-86-88-90 et ont une surface de 136 764 m². Celles-ci sont situées dans une zone dédiée à l'activité de parc de loisirs.

Environnement existant :

Le parc est existant et est entièrement aménagé (accueil, bâtiments communs, espaces aquatiques, toboggans et stationnements).

Le terrain est aménagé et comporte des bâtiments destinés aux parties communes du parc (accueil, sanitaire et attractions).

L'accès à celui-ci se fait par la route de la Tranche, l'accès est bitumé.

Le reste du terrain est aménagé et engazonné et est bien arboré, une haie ainsi qu'une clôture forment les limites séparatives.

2) PRÉSENTATION DU PROJET :

Quel aménagement est prévu pour le terrain ?

Le terrain est aménagé et comporte des bâtiments destinés aux parties communes du parc (accueil, sanitaire et attractions).

Le reste du terrain est aménagé et engazonné et est bien arboré, une haie ainsi qu'une clôture forment les limites séparatives.

Comment sont prévus l'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles, notamment par rapport aux constructions ou paysages avoisinants ?

Le projet porte sur la création d'un ensemble de quatre toboggans.

Celui-ci s'implantera dans la partie Nord-Ouest du site et à 3,00 mètres en retrait du chemin d'exploitation au Nord-Ouest.

Le projet s'intégrera dans un environnement fortement arboré.

Comment sont traités les constructions, clôtures, végétation ou aménagements situés en limite de terrain ?

Le terrain est aménagé et engazonné et est bien arboré, une haie ainsi qu'une clôture forment les limites séparatives. Le périmètre du parc demeure inchangé à l'occasion du projet. Les clôtures sont existantes et inchangées.

Quels sont les matériaux et couleurs de la construction ?

La structure de la partie toboggan est métallique galvanisée, les goulottes seront peintes avec un motif thématique dont les couleurs dominantes sont le noir, le gris et le orange. L'autre section du toboggan sera dans les tons bleu et vert.

Comment sont traités les espaces libres, notamment les plantations ?

La majorité des arbres existants est conservé. Les arbres implantés sur l'emprise du projet seront supprimés et remplacés sur le site environnant.

Comment sont organisés et aménagés les accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement ?

Les niveaux du terrain naturel demeurent inchangés.

L'environnement paysager reste inchangé à l'occasion du projet, le traitement des accès demeure également inchangé.

Les pluviales existantes sont collectées vers le réseau existant.

Il n'y a pas d'eau usées sur l'installation projetée, l'eau utilisée pour les toboggans utilise le même circuit et filtres que pour les bassins. Les rejets se font via le réseau pluvial existant après traitement.

La terrasse du projet sera réalisée en dallage laissant les eaux pluviales s'infiltrer. Des drains collecteront les eaux pluviales et les enverrons vers des tranchées filtrantes, le tout situé sous le projet.

ART & CONCEPT
Architecture
45, rue des Clergeries
85500 GIVRAND
Tél: 02 28 10 68 52



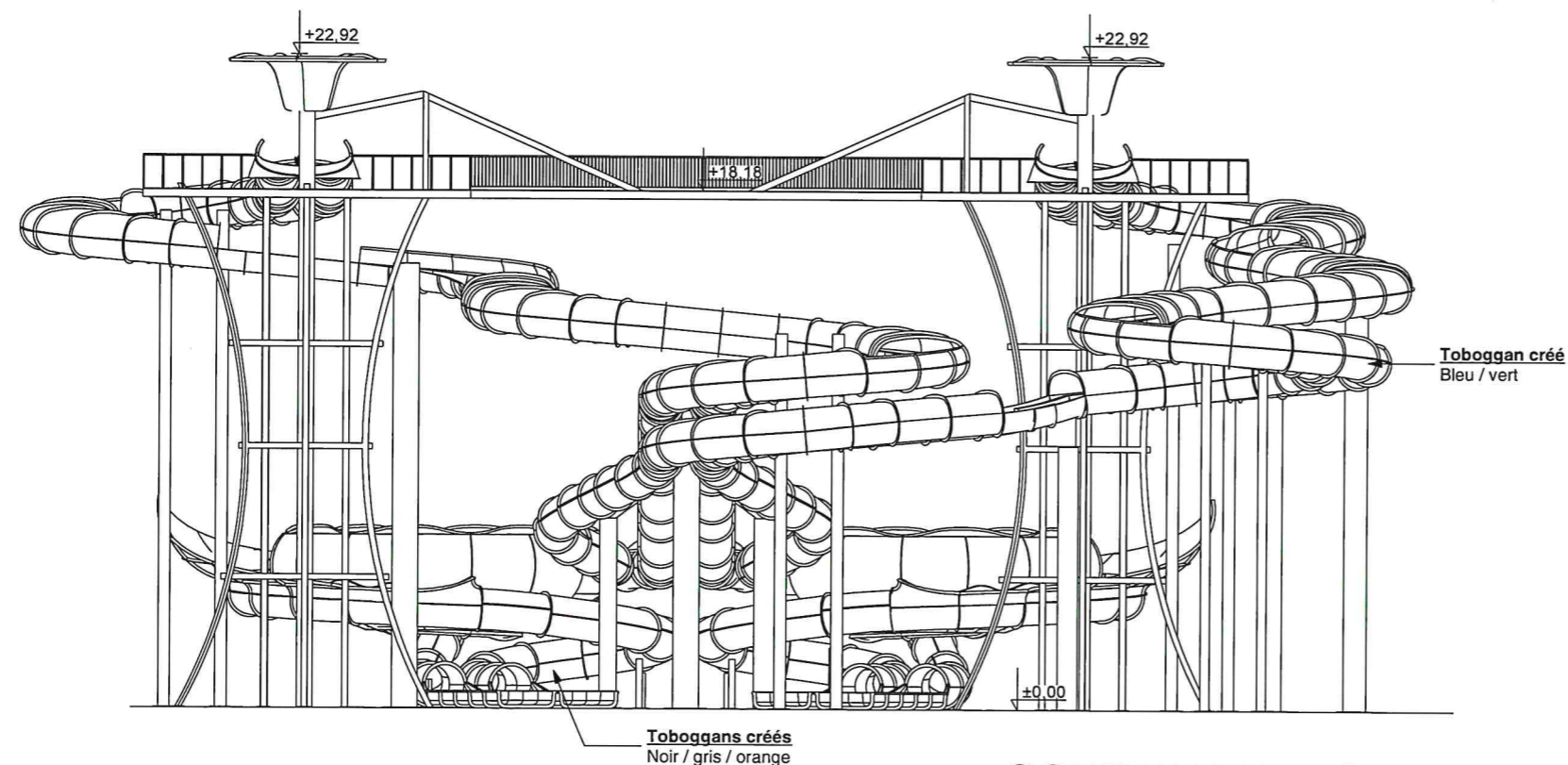
Ouvrage (Client)

PHOTO N°2 PC7



INSERT GRAPHIQUE PC6

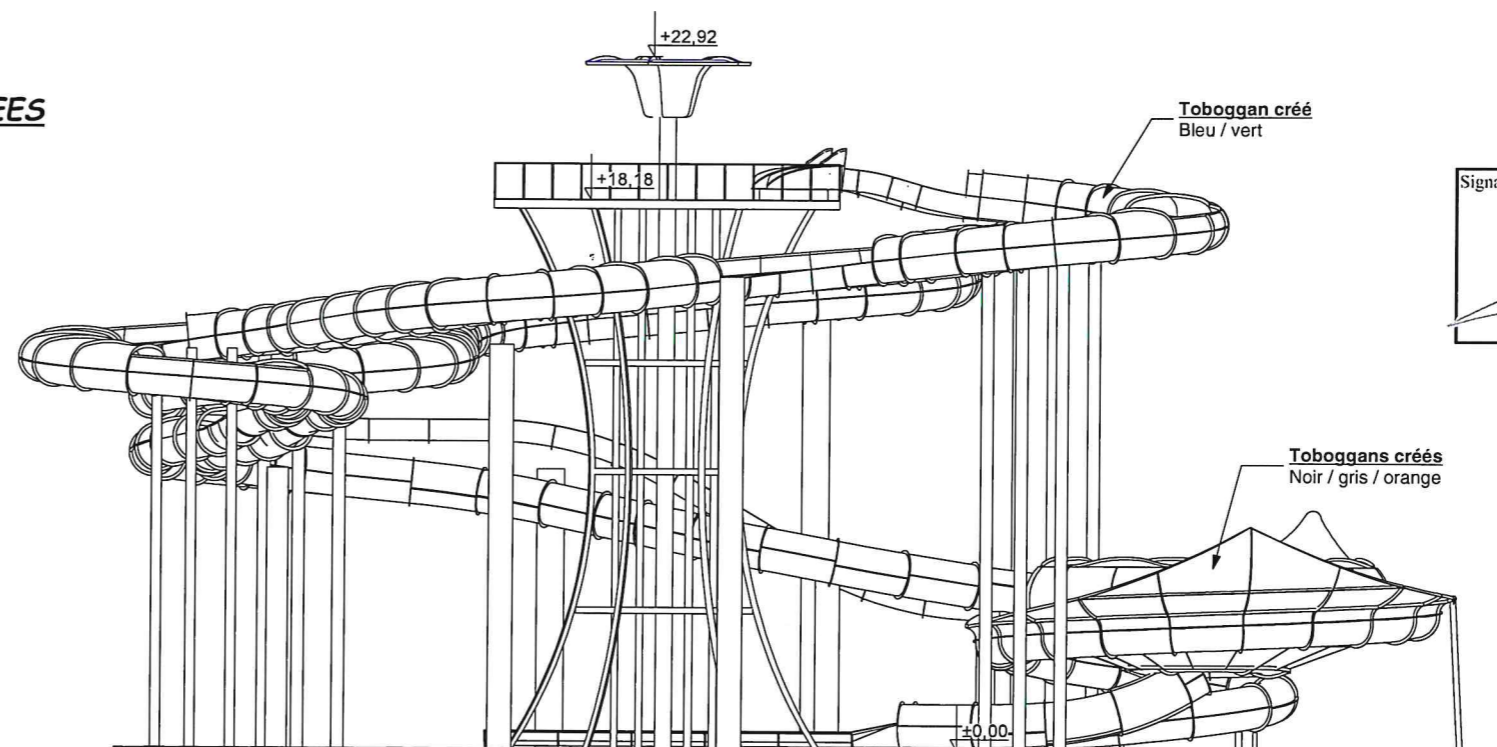




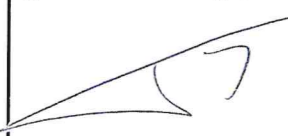
ELEVATION NORD-OUEST


ART & CONCEPT
 Architecture
 45, rue des Clergeries
 85800 GIVRAND
 Tél: 02 28 10 68 52

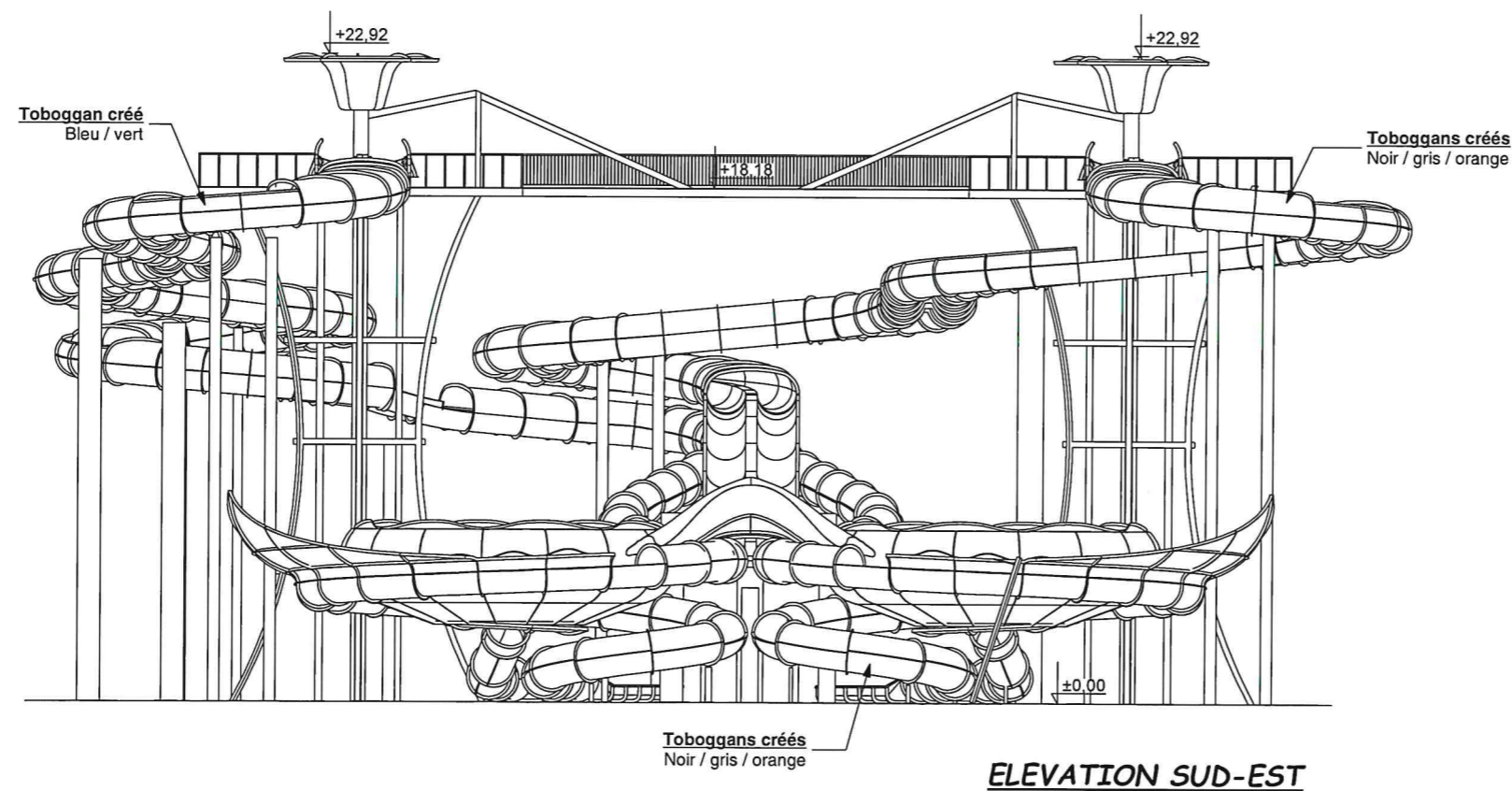
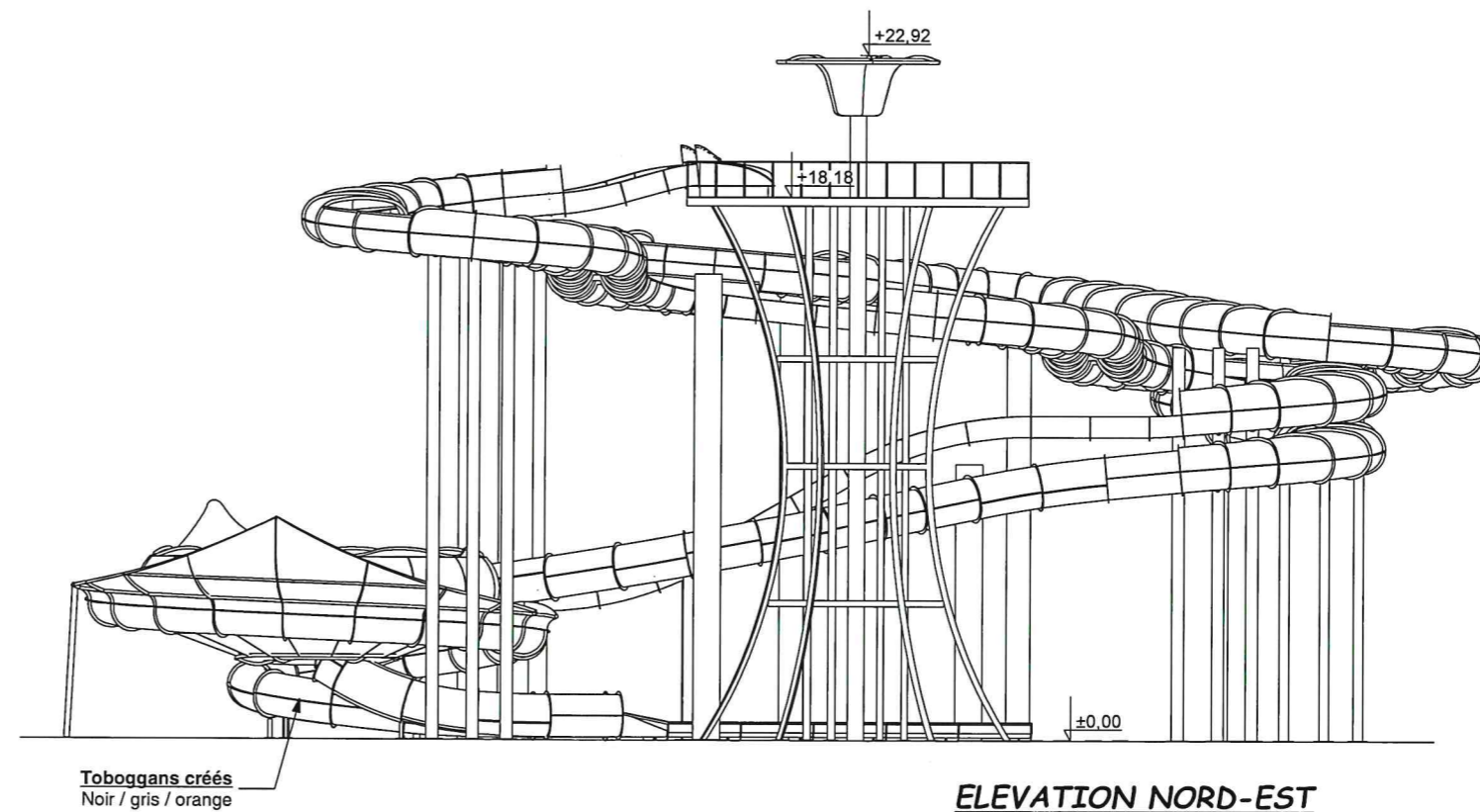
PC 5 - ELEVATIONS PROJETEES
Ech: 1/250



ELEVATION SUD-OUEST

Signature du Maître d'Ouvrage (Client)


PC 5 - ELEVATIONS PROJETEES
Ech: 1/250




ART & CONCEPT
 Architecture
 45, rue des Clergeries
 85800 GIVRAND
 Tél: 02 28 10 68 52

Signature du Maître d'Ouvrage (Client)

