DEPARTEMENT DE LA VENDEE

COMMUNE DES HERBIERS

Lieu-dit : "La Tudière"

"*Le Domaine du Chêne*"

PA n°085 109 20 H0001 autorisé par arrêté du 22/06/2020

PA4 - PLAN DE COMPOSITION
Modificatif n°1

Objet: – Intégration de la Bande de 4m située entre les lots 5 et 6 dans le lot n°6
– Modification de la position de l'accès Privatif non clos au lot n°6

Date: 19 Mai 2021 | Echelle :1/500 | Nivellement : NGF - IGN 69 | Planimétrie : Lambert II

ORDRES DES GEOMETRES - EXPERTS

GEOMETRE - EXPERT
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE
Bernard MORINIERE
Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT
19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON
Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04
E-mail : morinierelaroche.geometre@wanadoo.fr

ARCHITECTE - URBANISTE
SARL Christian KESSLER
1 place de l'Europe - 44 400 REZE
mail : christian.kessler@wanadoo.fr

BET HYDRAULIQUE
EURL Nicolas HERIAULT
7, rue Camille Saint-Saëns 85500 LES HERBIERS
mail : contact@assainissement-hydraulique-environnement-85.fr

Référence Dossier : HL19003 / BG

Référence Plan : HL19003-PA4M1.pdf

RÉFÉRENCE AUTOCAD : AVP-I9052I-PAMI.DWG

LÉGENDE

- Périmètre du Lotissement
- Accès automobile interdit
- Bande d'implantation pour tout ou partie de la façade de la construction sur une longueur minimum de 6m
- Ligne d'accrochage obligatoire pour au minimum 50% de la construction.
- Parking privatif non clos emplacement obligatoire
- Accès automobile obligatoire
- Plantation projetée (emplacement de principe)
- Espace Vert - Réserves Foncières R1 et R2 (Engazonnement)
- Stationnement (Dalle béton engazonnable)
- Végétation existante conservée (confortation possible)
- Servitude Réseaux Electriques (zone non constructible)

Nota : La superficie des lots est donnée à titre indicatif, elle ne sera définitive qu'après bornage.

N

Entreprise CHABOT SA

Y=214.400 Y=214.350 Y=214.300 Y=214.250 Y=214.200 Y=214.150 Y=214.100 Y=214.050 Y=214.000

X=343.800 X=343.850 X=343.900 X=343.950 X=344.000 X=344.050 X=344.100 X=344.150