



Construction d'une Ombrière  
photovoltaïque  
2 rue de l'Industrie 85250 Saint  
Fulgent France

➤ PROPRIÉTAIRE DU TERRAIN

NUTRICIAB représenté par Mathieu Bilot  
2 rue de l'Industrie 85250 Saint Fulgent

SAS NUTRICIAB

2 rue de l'Industrie - 85250 Saint Fulgent

Capital 100 000 €

Capital 100 000 €

Capital 100 000 €

Capital 100 000 €

Capital 100 000 €

Capital 100 000 €

Capital 100 000 €

Capital 100 000 €

Capital 100 000 €

Capital 100 000 €

Capital 100 000 €

Capital 100 000 €

Capital 100 000 €

Capital 100 000 €

Capital 100 000 €

Capital 100 000 €

Capital 100 000 €

Capital 100 000 €

Capital 100 000 €

Capital 100 000 €

Capital 100 000 €

Capital 100 000 €

Capital 100 000 €

Capital 100 000 €

Capital 100 000 €

Capital 100 000 €

Capital 100 000 €

Capital 100 000 €

Capital 100 000 €

Capital 100 000 €

Capital 100 000 €

Capital 100 000 €

Capital 100 000 €

Capital 100 000 €

Capital 100 000 €

Capital 100 000 €

Capital 100 000 €

➤ CONTRACTANT GÉNÉRAL

REP BUD

100 rue des Nouragues 85250 Saint Fulgent

04 26 65 33 90

21 rue Bouteille - Lyon

contact@human-architecte.com

www.human-architecte.com

➤ HUMAN ARCHITECTES

Human architecte - Céline Gris

04 26 65 33 90

21 rue Bouteille - Lyon

contact@human-architecte.com

www.human-architecte.com

➤ MAÎTRE D'OUVRAGE

NUTRICIAB

2 rue de l'Industrie 85250 Saint Fulgent

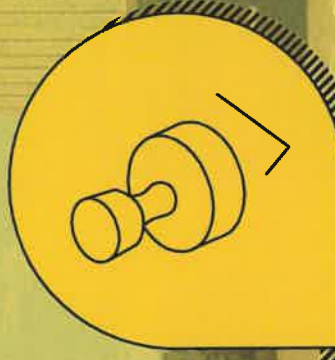
France

➤ DATE

09/10/2020

DOSSIER PC

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



## NOM DU DOCUMENT

## ÉCHELLE

PC1	Plan de situation	1:2000
PC2.1	Plan de masse (parking)	
PC2.2	Plan de masse (parking Zoom)	
PC2.3	Plan de masse (Ombrière)	
PC2.4	Plan de masse ((Ombrière)	
PC3	Plan en coupe du terrain	1:100
PC4	Notice descriptive	
PC5.1	Plan de Façade Type	1:100, 1:250
PC5.2	Plan des toitures	1:250
PC6	Document Insertion du projet	1:3000
PC7 et PC8	Documents Photographiques	

> Construction d'une  
Ombrière  
photovoltaïque

> PROJET REALISE  
POUR LE COMPTE DE  
NUTRICIAB

> CONTRACTANT GENERAL  
EDF ENR  
150 Allée des Noisetiers 69760  
Limonest  
Tel. 04 27 19 43 90  
Siret : 433 160 900 00224

> DATE  
09/12/22

> REF DE DOSSIER  
2014\_0969\_EDF\_CSO3\_  
NUTRICIAB

> SIGNATURE  
ARCHITECTE



> SIGNATURE MAÎTRE  
D'OUVRAGE

  
NUTRICIAB  
Industrie - CS 50012  
85250 SAINT-FULGENT  
N° SIRET 339 87 3318 51 5 - 5, rue Saint-Vincent  
Cedex 01 - 44102 Nantes

> Sommaire

PC 000



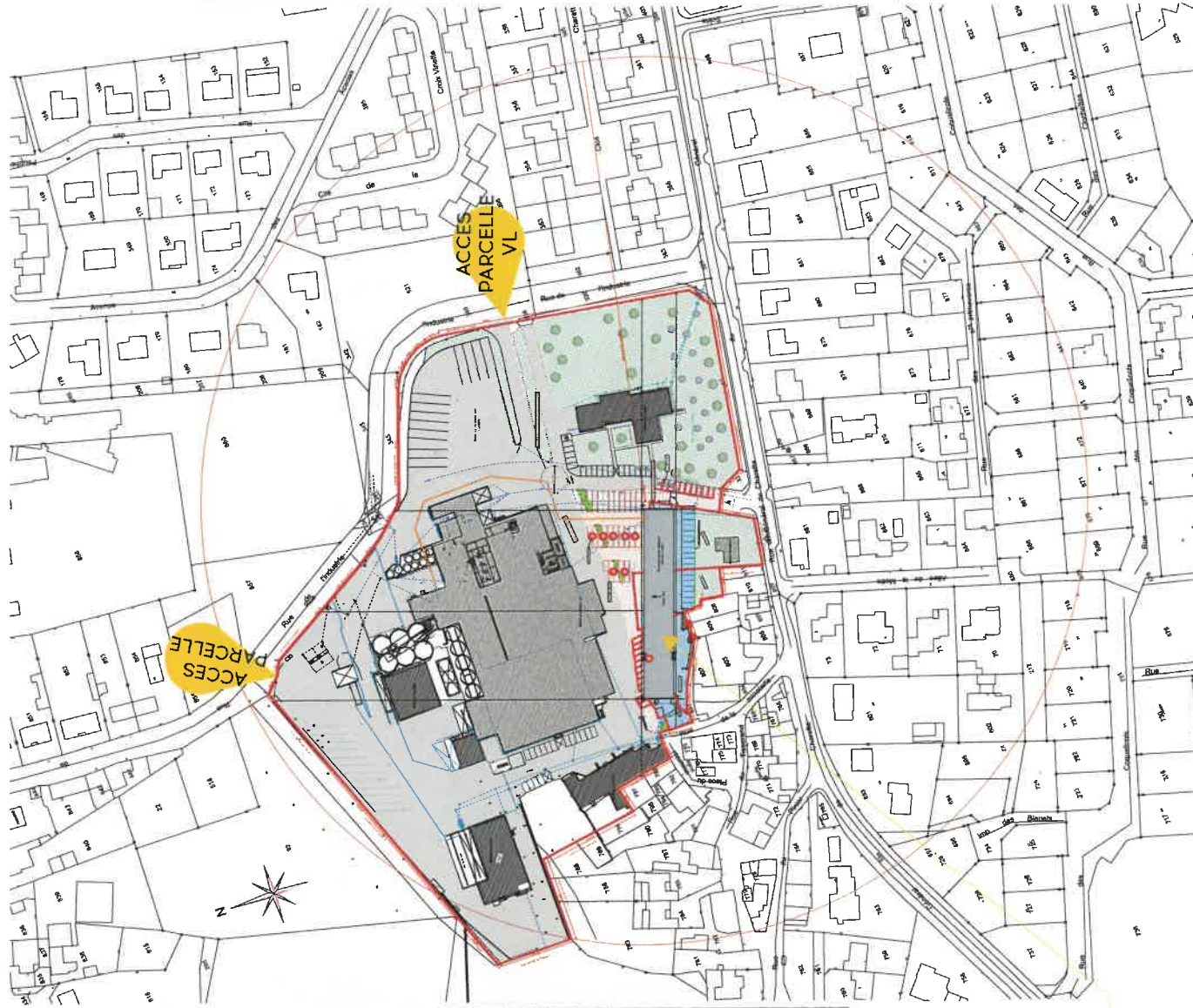


VUE AERIENNE



VUE AERIENNE ZOOM

Adresse parcelle du projet  
2 rue de l'industrie 85250 Saint Fulgent  
France  
Parcelles : 000 ZD 144/143/146/141/142  
Surface parcelle : 60493 m<sup>2</sup>



2.

Plan de situation

1:2000

Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'exécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à vérifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

> Construction d'une Ombrière photovoltaïque	> PROJET REALISE POUR LE COMPTE DE NUTRICIAB	> CONTRACTANT GENERAL EDF ENR 150 Allée des Noisetiers 69760 Limonest Tel. 04 27 19 43 90 Sitef : 433 160 900 00224	> DATE 09/12/22	> REF DE DOSSIER 2014_0969_EDF_CS03_ NUTRICIAB	> SIGNATURE ARCHITECTE 	> SIGNATURE MAÎTRE D'OUVRAGE  M. NUTRI! CIAB 85290 de l'Industrie - L.S 00112 N° Sans 019487 141 K.S.13.164-434 Van Code AFE SAN 70187	> Plan de situation 12000
						<div>PC</div> <div>PCI</div>	





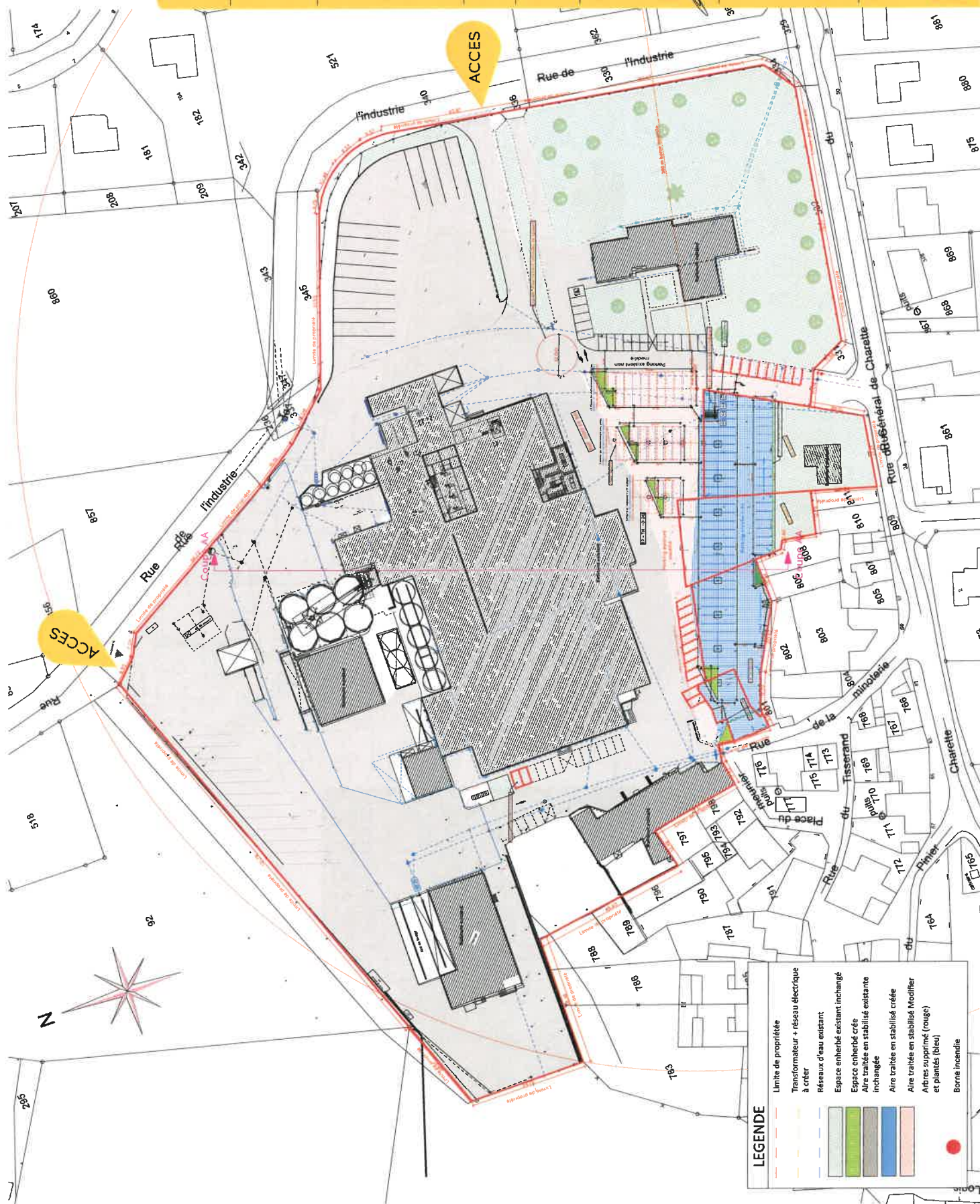
- |  |
|--|
| > Construction d'une<br>Ombrière<br>photovoltaïque   |
| > PROJET REALISE<br>POUR LE COMPTE DE<br>NUTRICIAB   |
| > CONTRACTANT GENERAL<br><br>EDF ENR<br>150 Allée des Noisettiers 69750<br>Limonest<br>Tel : 04 72 19 43 90<br>Siret : 433 160 900 00224 |
| > DATE<br>09/12/22   |
| > REF DE DOSSIER<br>2014_0969_EDF_CSO3_<br>NUTRICIAB   |
| > SIGNATURE<br>ARCHITECTE  |
|  |
| > SIGNATURE MAÎTRE<br>D'OUVRAGE  |
| <<<br><  |
| SAS NUTRI CIAB<br>2 Rue de l'Industrie - CS 59012<br>85250 SAINT-FULGENT<br>N° SIRET 519487333 et SAS n° 500 Yvan<br>Cedex NF 7002       |
| > Plan de masse<br>(parking)   |



**SAS NUTRI CIAB**  
2 Rue de l'Industrie - CS 50112  
85250 SAINT-FULGENT  
N° Siret 519 887 343 RCS La Roche Sur Yon  
Code APE NAF 7110Z

### Plan de masse (parking)

pc pc21





Construction d'une  
Ombrière  
photovoltaïque

PROJET REALISE  
POUR LE COMPTE DE  
NUTRICIAB

CONTRACTANT GENERAL  
EDF ENR  
150 Allée des Noisetiers 69750  
Limonest  
Tel 04 27 19 43 90  
Siret - 433 160 900 00224

DATE  
09/12/22

REF DE DOSSIER  
2014\_0969\_EDF\_CSO3  
NUTRICIAB

SIGNATURE  
ARCHITECTE



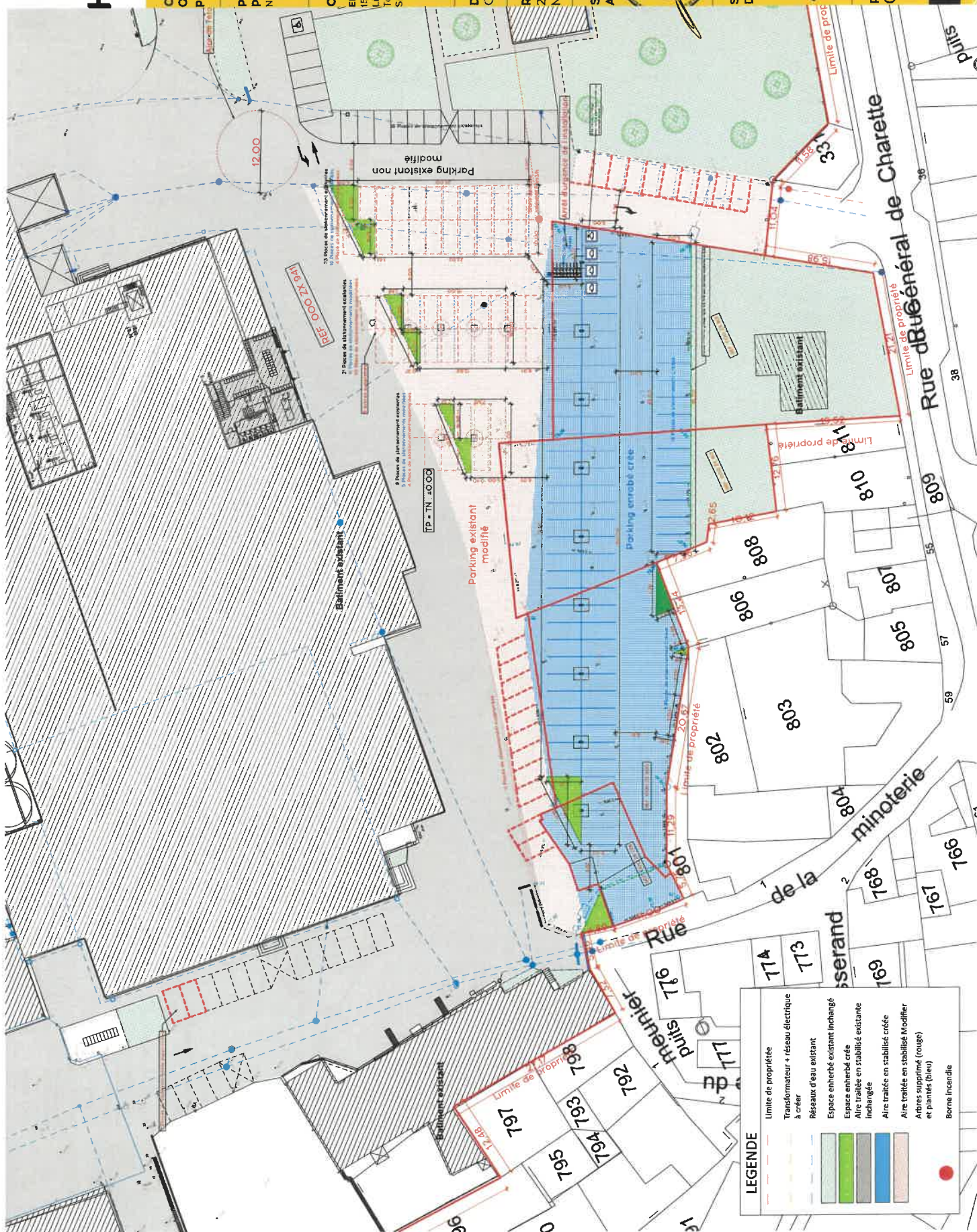
SIGNATURE MAÎTRE  
D'OUVRAGE

SAS NUTRICIAB  
Rue de l'Industrie - CS 50012  
85500 SAINT-FULGENT  
N° Siret 5982 14153 51 000 000 000  
Code APE NAF 2009

Plan de masse  
(parking Zoom)

PC

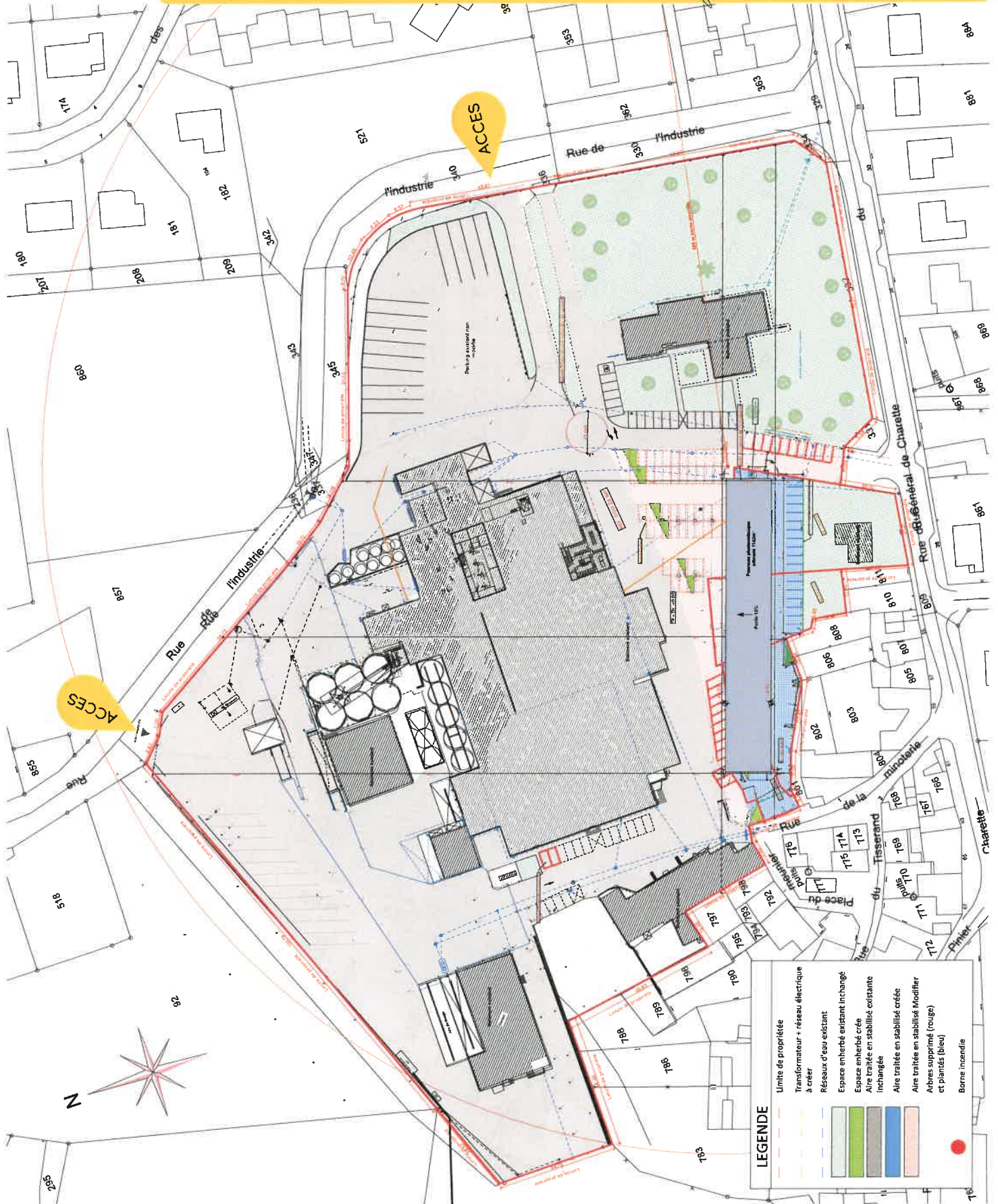
PC2.2



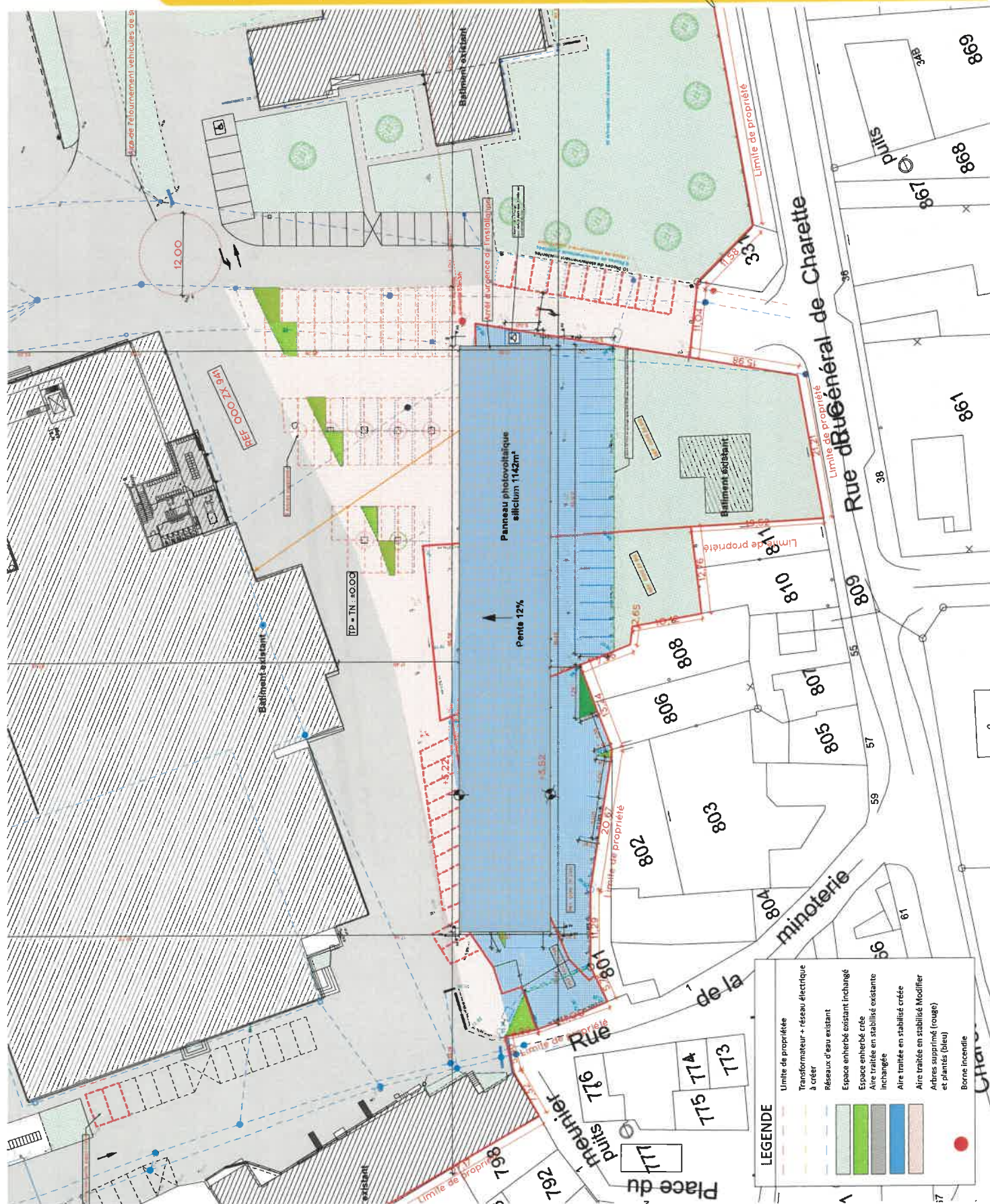


- > Construction d'une  
Ombrière  
photovoltaïque
- > PROJET REALISE  
POUR LE COMPTE DE  
NUTRICIAB
- > CONTRACTANT GENERAL  
EDF ENR  
150 Allée des Noisetiers 69760  
Limonest  
Tel. 04 27 19 43 90  
Siret 433 160 900 00224
- > DATE  
09/12/22
- > REF DE DOSSIER  
2014\_0969\_EDF\_CS03\_  
NUTRICIAB
- > SIGNATURE  
ARCHITECTE  

- > SIGNATURE MAÎTRE  
D'OUVRAGE  
  
M. S. NUTRICIAB  
Rue de l'Industrie - CS 80112  
85250 SAINT-FULGENT  
N° SIRET 509974313131313131  
Cedex 94000
- > Plan de masse  
(Ombrière)













## PRESENTATION GENERALE DU PROJET

### NOTICE DESCRIPTIVE

Le projet se trouve dans le département de la Vendée en région Pays de la Loire. Et plus précisément : 2 rue de l'industrie 85250 Saint Fulgent France dont la commune est soumise au PLU. Le projet vise à construire et installer une ombrière avec panneaux photovoltaïques pour le compte de NUTRICIAB, déjà présente sur la parcelle. Le contexte architectural rural est diffus et composé de bâtiments industriels et de maisons individuelles. La puissance des panneaux photovoltaïques, de type silicium est estimée à 238kWc au total. L'électricité produite sera consommée par le pétitionnaire. Aucune réinjection n'est prévue sur le réseau commun. La parcelle est desservie par la D37.

### LES ACCES

Les accès existants aux parcelles sont conservés et inchangés.

### LA VOLUMETRIE GENERALE

L'ombrière est constituée de panneaux photovoltaïques à un pan orienté au Sud, dont la pente est de 12,72% afin de capter les apports solaires. Les panneaux photovoltaïques sont de type silicium dont la puissance estimée est de 238kWc. Le faîtage projeté sera à maximum 5,22m du terrain naturel.

### LES MOUVEMENTS DE TERRE

Le projet nécessitera des mouvements de terre créant du remblai. Aucun sous-sol n'est prévu.

### LES RESEAUX

Les gouttières mises en place en rive de toiture et la partie du parking créée seront directement reliées au réseau EP existant sur la parcelle pour l'évacuation des eaux de pluie des ombrières. Ce réseau, d'après le dimensionnement hydraulique réalisé en Novembre 2022, est suffisamment dimensionné. L'ombrière sera raccordée au réseau électrique existant pour l'éclairage et la circulation des piétons selon les normes en vigueur. L'ombrière du parking sera raccordée à un poste électrique situé dans un local technique existant situé au Nord de la parcelle. Un arrêt d'urgence sera installé en façade de l'ombrière. L'ombrière ne sera pas raccordée au réseau d'EU et celui-ci ne sera pas modifié par le projet. L'ombrière ne sera pas raccordée au réseau d'Eau Potable et celui-ci ne sera pas modifié par le projet.

### LES MATERIAUX

L'ombrière est uniquement composée de panneaux photovoltaïques en silicium de couleur bleu nuit. La structure sera en métal gris anthracite. Le grillage métallique de clôture créée aura une hauteur de 1,80m.

### LES PLACES DE PARKING

86 places de stationnements extérieurs seront créées, 44 modifiées par le projet et 32 places de stationnement seront supprimées. 9 places pour vélos seront créées et 4 places de stationnement accueilleront des bornes de recharge pour véhicules électriques.

### LES ESPACES VERTS ET LES ABORDS

Quelques haies et arbres de haute tige sont présents autour et sur la parcelle. 9 arbres seront abattus et 18 autres seront plantés

### SISMICITE

La commune dans laquelle se trouve le projet est en zone de sismicité 3 (modéré). Le projet est une construction de catégorie 1. Selon l'article D. 563-8-1 du Code de l'Environnement, aucune Disposition parasismique n'est exigée. <http://www.planseisme.fr/spip?page=didacticiel>

### RE2020

Le projet ne crée pas d'espaces clos, et n'entre donc pas dans le cadre de la RE2020. A ce titre aucune attestation n'est nécessaire.

### NATURA 2000 ET IMPACT ENVIRONNEMENTAL

Le projet n'est pas situé dans une zone Natura 2000. Le projet d'ombrière étant d'une puissance inférieure à 1 Mwc, il n'est pas soumis à examen au cas par cas.

### SECURITE INCENDIE

L'ensemble des points d'accès pompiers et voies de circulation sur le site sont conformes. Ils restent totalement accessibles aux véhicules de secours.

Le projet est accessible aux engins de sécurité. Une borne incendie de 60m3/h se trouve à proximité immédiate du projet et est à disposition des secours. Un arrêt d'urgence de l'installation se trouve sur l'ombrière, il est accessible à tout moment au secours.



> Construction d'une Ombrière photovoltaïque	> CONTRACTANT GENERAL EDF ENR 150 Allée des Noisetiers 89760 Limonest Tel. 04 27 19 43 90 Siret : 433 160 900 00224
> PROJET REALISE POUR LE COMPTE DE NUTRICIAB	> DATE 09/12/22
	> REF DE DOSSIER 2014_0969_EDF_CS03_NUTRICIAB
	> SIGNATURE ARCHITECTE 
> SIGNATURE MAÎTRE D'OUVRAGE 	
	> Notice descriptive

PC

PC4



> Construction d'une  
Ombrière  
photovoltaïque

> PROJET REALISE  
POUR LE COMPTE DE  
NUTRICIAB

> CONTRACTANT GENERAL

EDF ENR  
150 Allée des Noisetiers 69760  
Limonest  
Tel 04 27 19 43 90  
Siret 433 160 900 00224

> DATE  
09/12/22

> REF DE DOSSIER  
2014\_0969\_EDF\_CSO3\_  
NUTRICIAB

> SIGNATURE  
ARCHITECTE



> SIGNATURE MAÎTRE  
D'OUVRAGE

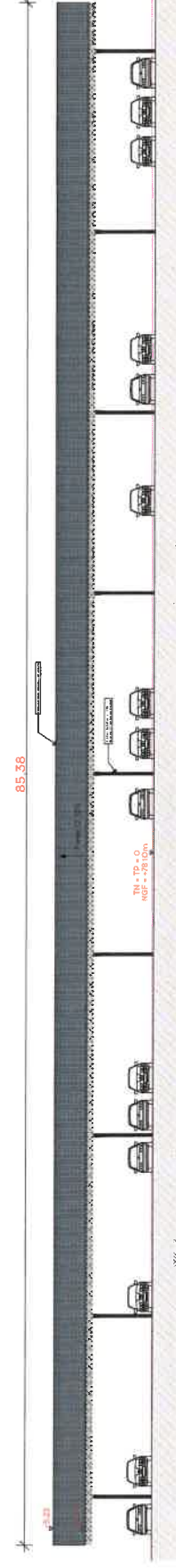
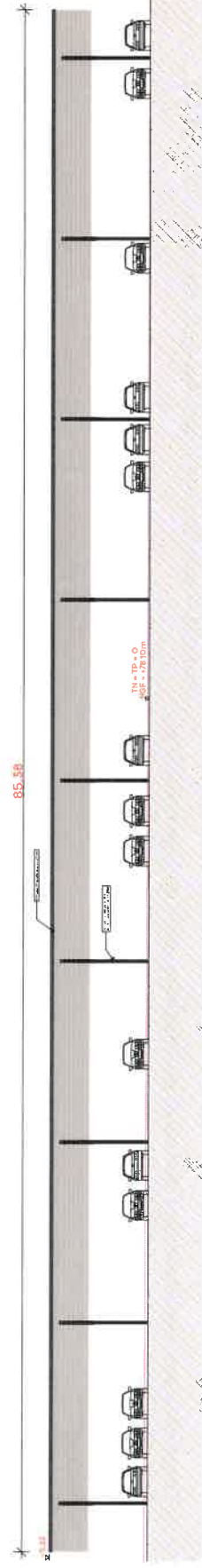
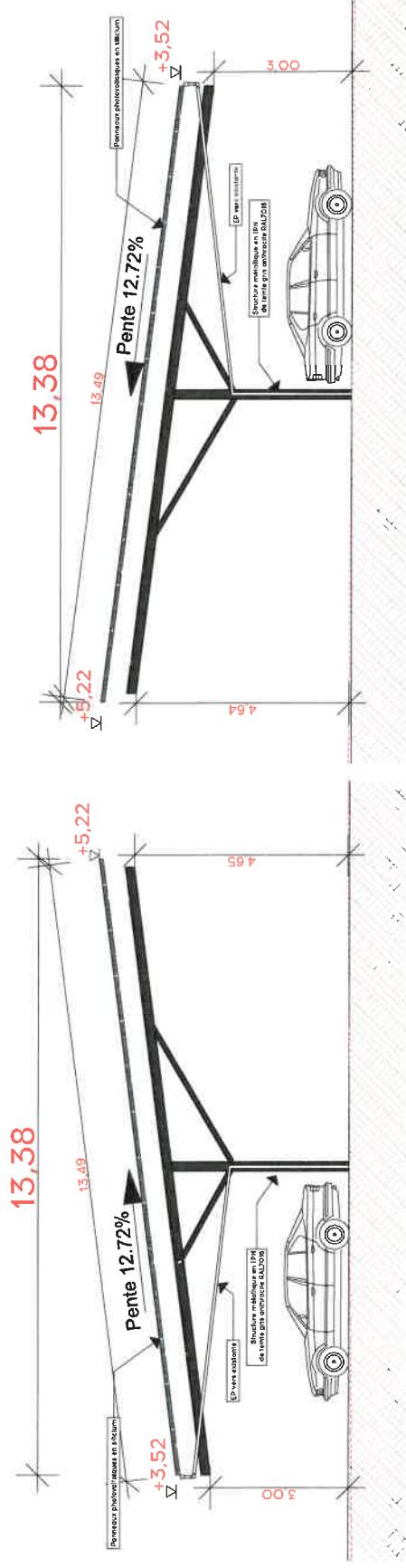
**NUTRICIAB**  
Société de l'Industrie - CS 0012  
85250 SAINT-FLUGENT  
N° Siret 519 87 413 85 14 5 - 14 500 000 000  
Cedex 90000 79107

> Plan de Façade Type

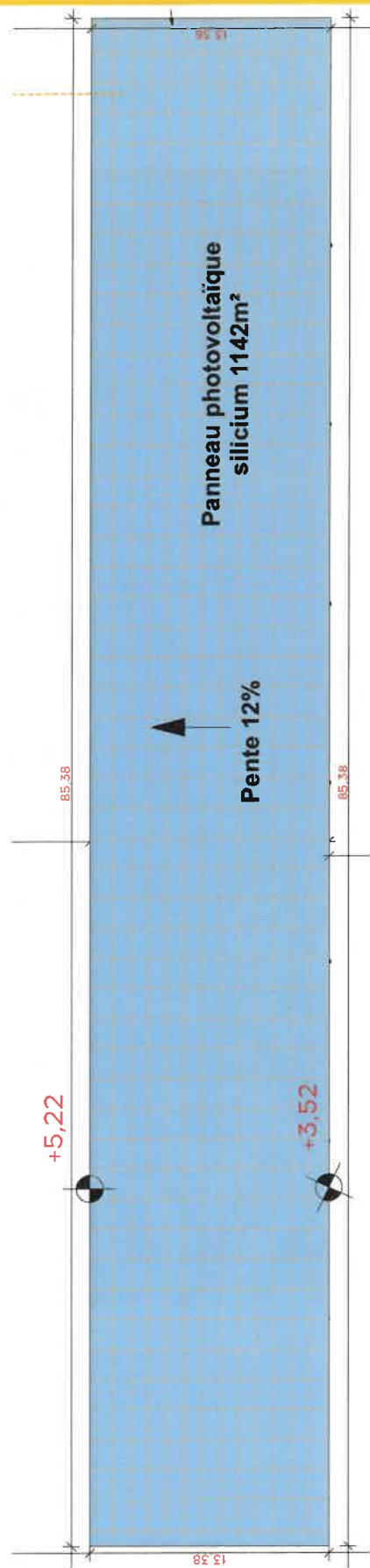
1100, 1250

PC

PCS1







2. Plan de toiture 1:250

> Construction d'une Ombrière photovoltaïque

> PROJET REALISE POUR LE COMPTE DE NUTRICIAB

> CONTRACTANT GENERAL

EDF ENR  
150 Allée des Naigelières 69760  
Limonest  
Tel 04 27 19 43 90  
Siret 433 160 900 00224

> DATE

09/12/22

> REF DE DOSSIER

2014\_O969\_EDF\_CSO3\_NUTRICIAB

> SIGNATURE ARCHITECTE



> SIGNATURE MAÎTRE D'OUVRAGE



M. NUTRICIAB  
Bureau d'Industrie - US 50012  
85350 SAINT-FULGENT  
N° Siret 599 827 423 81  
Code APE N43 701 Z

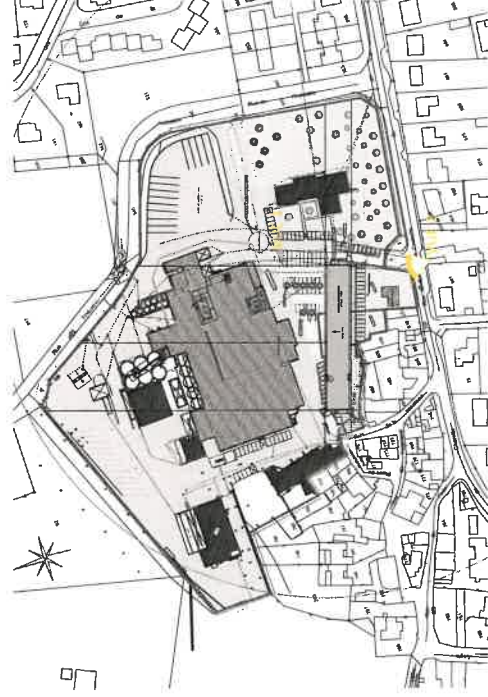
> Plan des toitures

1/250

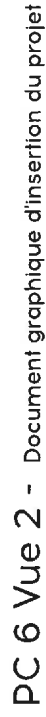
PC

PG 5 2

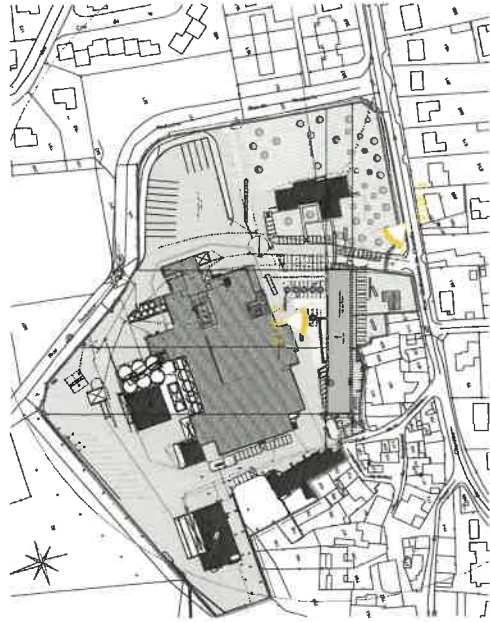




## SITUATION DES PRISES DE VUES







SITUATION DES PRISES DE VUES



PC7 - vue 2 - Situation du terrain dans le paysage proche



PC8 - vue 3 - Situation du terrain dans le paysage lointain



> Construction d'une  
Ombrière  
photovoltaïque

> PROJET REALISE  
POUR LE COMPTE DE  
NUTRICIAB

> CONTRACTANT GENERAL

EDF ENR  
150 Allée des Noisetiers 69760  
Lirmonest  
Tel. 04 27 19 43 90  
Siret : 433 160 900 00224

> DATE  
09/12/22

> REF DE DOSSIER  
2014\_0969\_EDF\_CSO3\_  
NUTRICIAB

> SIGNATURE  
ARCHITECTE



> SIGNATURE MAÎTRE  
D'OUVRAGE

*[Signature]*  
S NUTRICIAB  
Route l'Industrie - CS 80012  
85250 SAINT-FULGENT  
N° Siret 519 83 318 514 500 200 000  
Code APE NAF 7010Z

> Documents  
Photographiques

PC PC7 et PC8



