

Annexes n°3 et 4 : Présentation du projet

Dans le cadre de son développement, l'Exploitation Agricole à Responsabilité Limitée DES ROCHERS, représentée par M. Yoann ROUSSEAU, a pour projet la création d'un bloc de serres multichapelles plastiques sur son site d'exploitation à La vallée Blain à St-Julien-de-Concelles. Cette construction sera constituée de 11 nefs représentant une surface couverte d'environ **1,76 ha**. Ces serres multichapelles (Grands Abris Plastique) seront implantées en lieu et place d'une parcelle agricole. Elles abriteront des cultures maraichères.

1.1 - Le maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage
M. ROUSSEAU Yoann 2 la Vallée Blain 44450 St-Julien-de-Concelles Tel : 06 76 09 77 62 Email : desrochers44450@outlook.fr

1.2 - Autres Intervenants du projet

Cabinet d'architecture
Cabinet d'architecte Atelier 14 Mme FLEURANCE Laurence 1 bis, rue St Jacques 44190 Clisson Tel : 06 20 65 17 73

Le Bureau d'études eau et environnement
Cabinet FLI-CADEGEAU 5 rue du Carrefour Rouge – Saint-André-de-la-Marche 49450 SEVREMOINE Tel : 02 41 49 07 74

Service départemental de police de l'eau
Direction Départementale du Territoire et de la Mer D.D.T (service eau environnement risque) 10, bd Gaston Serpette – BP 53606 44036 Nantes cedex 01 Tél : 02 40 67 26 26

1.3 - Localisation du site d'étude

Nom du Projet : Serres Vallée Blain – St-Julien-de-Concelles

Code Postal et commune : 44450 St-Julien-de-Concelles

Le projet est localisé à 4,8 km au sud-ouest du centre-ville de St-Julien-de-Concelles, à La Vallée Blain. Il est situé en contexte agricole maraîcher.

La situation géodésique est la suivante :

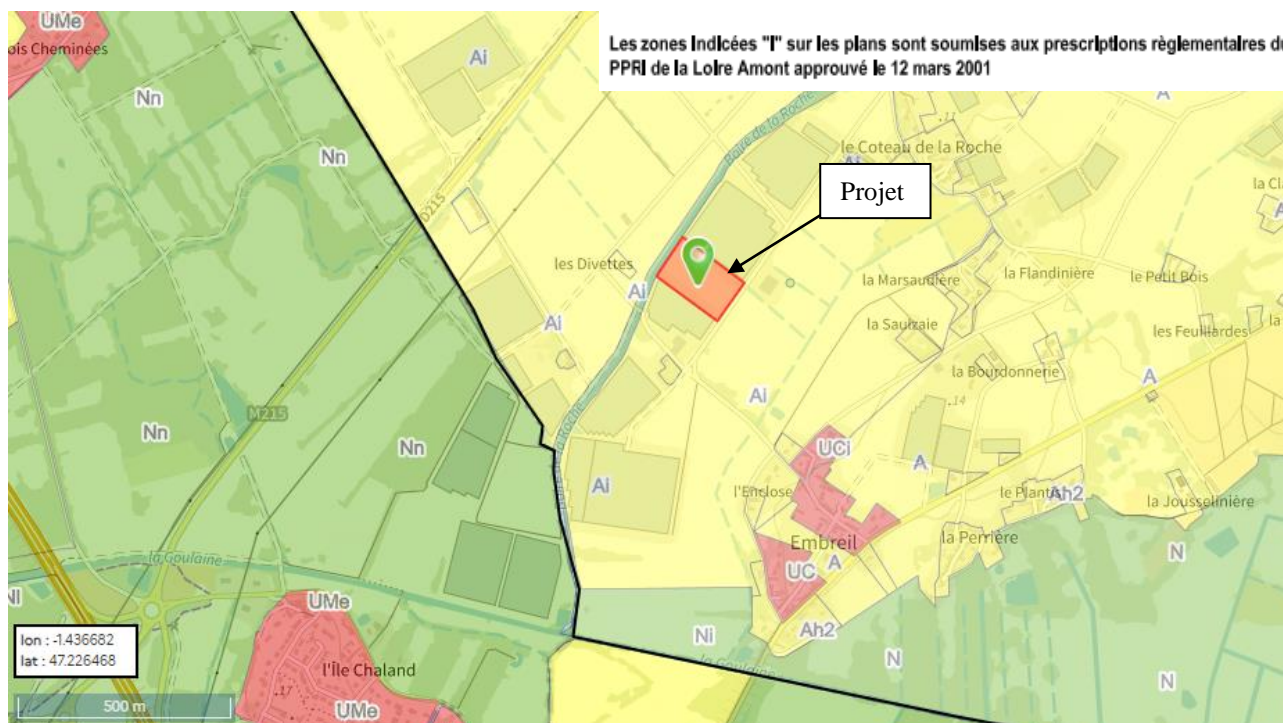
Système géodésique	E (m)	N (m)
Lambert 93	364 480	6 690 136

1.4 - Situation cadastrale

La situation cadastrale est précisée dans le tableau ci-dessous :

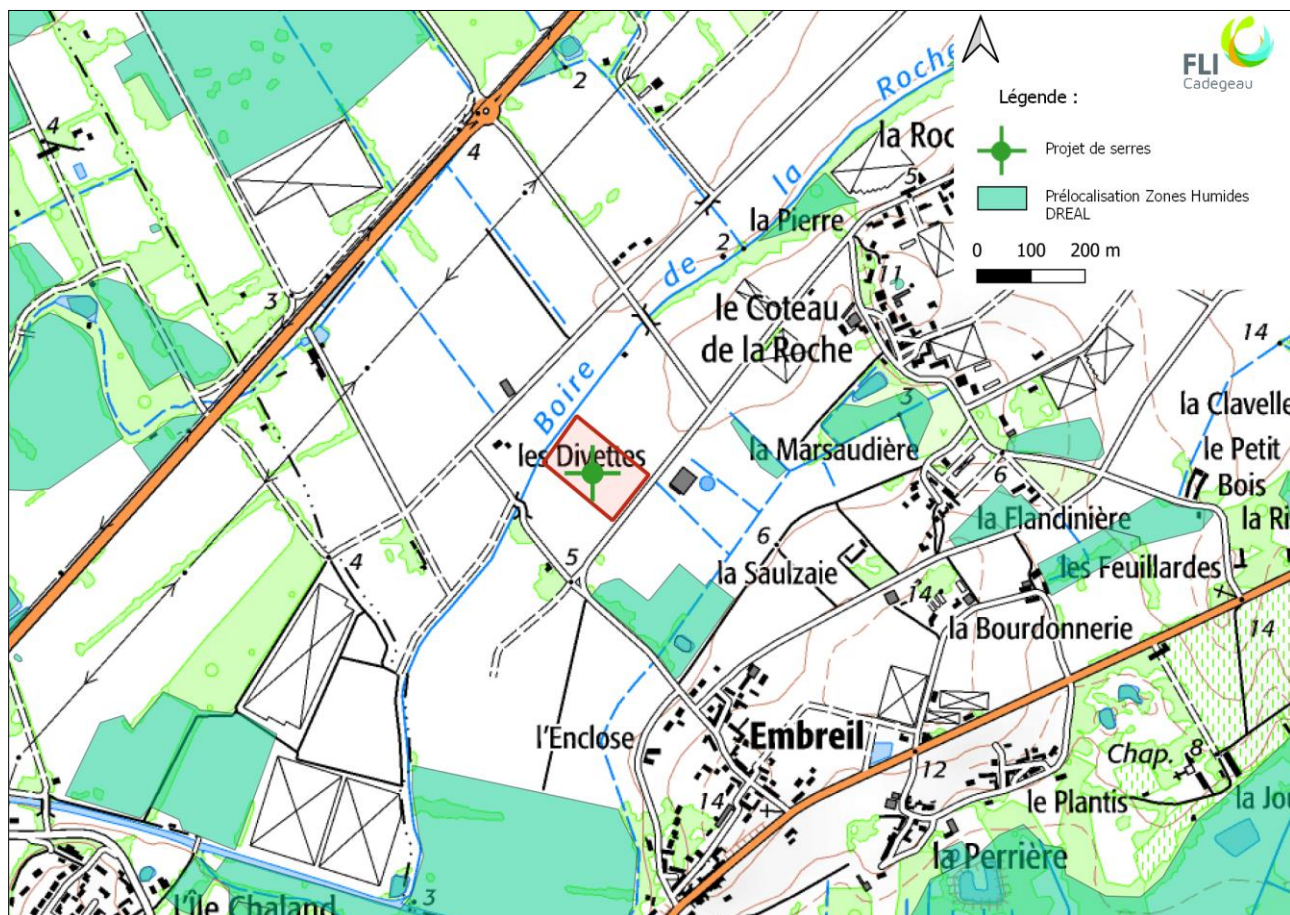
Aire d'étude cadastrale	Numéros des parcelles cadastrales concernées	Surface
La Vallée Blain	N°3 de la section XI	17 600 m²

L'opération se situe dans la zone Ai du Plan Local d'Urbanisme de la commune de St-Julien-de-Concelles (dernière approbation du 15/12/2021). Il s'agit de zones agricoles, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres (art R123-7 du code de l'urbanisme).



Le secteur étudié est localisé au sein du PPRI Loire amont. Le périmètre dans lequel est situé le projet de serres correspond principalement à la zone CEC 1 « Aléa fort dans des sites à enjeux ou aléas moyen ou faible quels que soient les enjeux » ainsi qu'à la zone CEC 3 à la marge « Aléa très fort » en raison de la présence de « La Boire de la Roche » en limite de parcelle nord-ouest.

1.5 – Prélocalisation des Zones Humides



Aucune zone humide n'est mise en évidence sur le site du projet dans le document de prélocalisation des zones humides de la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement.

1.6 – Description du projet

L'EARL DES ROCHERS envisage la création d'un bloc de serres chapelles de type Grands Abris Plastiques (GAP) sur la commune de Saint-Julien-de-Concelles. Il sera constitué de 11 nefs pour une superficie couverte d'environ **17 600 m²**.



1.7 - Infrastructures et voiries

a) Géomorphologie

Le projet de serres multichapelles est implanté dans une zone aux caractéristiques géomorphologiques homogènes. La pente, globalement faible, est d'environ 2 % et orientées vers le nord-ouest.

A l'avenir la situation géomorphologique de la parcelle ne devrait pas évoluer.

b) Les voiries et les espaces verts

L'accès à la parcelle se fait par la voie communale Beauchamp Embreil qui borde la limite sud-est du siège de l'exploitation.

Les zones d'espaces verts correspondent aux fossés, bandes enherbées, chemin de terre, de l'ilot étudié.

c) Evacuation des eaux pluviales

La collecte des eaux de ruissellement du bloc de serres multichapelles se fait par l'intermédiaire de réseaux des eaux pluviales. Ils seront dirigés vers un bassin de rétention-régulation situé sur la partie nord-est du site (*cf 1.8 Plan du projet*).

Les eaux du bassin s'écouleront ensuite vers le canal « Boire de la Roche » situé à une dizaine de mètres au nord du site.

N° de l'exutoire EP	Localisation par rapport à l'opération	Coordonnées géodésiques (Lambert 93)	Type de collecteur récepteur	Profondeur du collecteur (mètres)	Propriétaire du collecteur
EX/EP	Pointe nord de l'aire d'étude	E : 364 426 N : 6 690 235	« Boire de la Roche »	Environ 2,00 m	Privé

1.8 – Plan du projet



1.9 – Contexte environnemental

La parcelle d'implantation du projet est bordée par la « Boire de la Roche » sur la partie ouest et par la voie communale Beauchamp Embreil à l'est. Elle s'inscrit dans un contexte agricole principalement maraîcher. Le projet de serres sera donc édifié dans le contexte paysager du site avec notamment des serres voisines au nord-est et au sud-ouest immédiat. La zone d'habitation la plus proche est située à environ 100 mètres à l'ouest du site étudié de l'autre côté de la boire.

Le bloc de serres sera implanté en lieu et place de cultures maraîchères dites de « plein-champ ».

Ce site d'implantation ne présente pas de sensibilité écologique particulière. Il n'abrite pas d'espèces faunistiques ou floristiques remarquables.

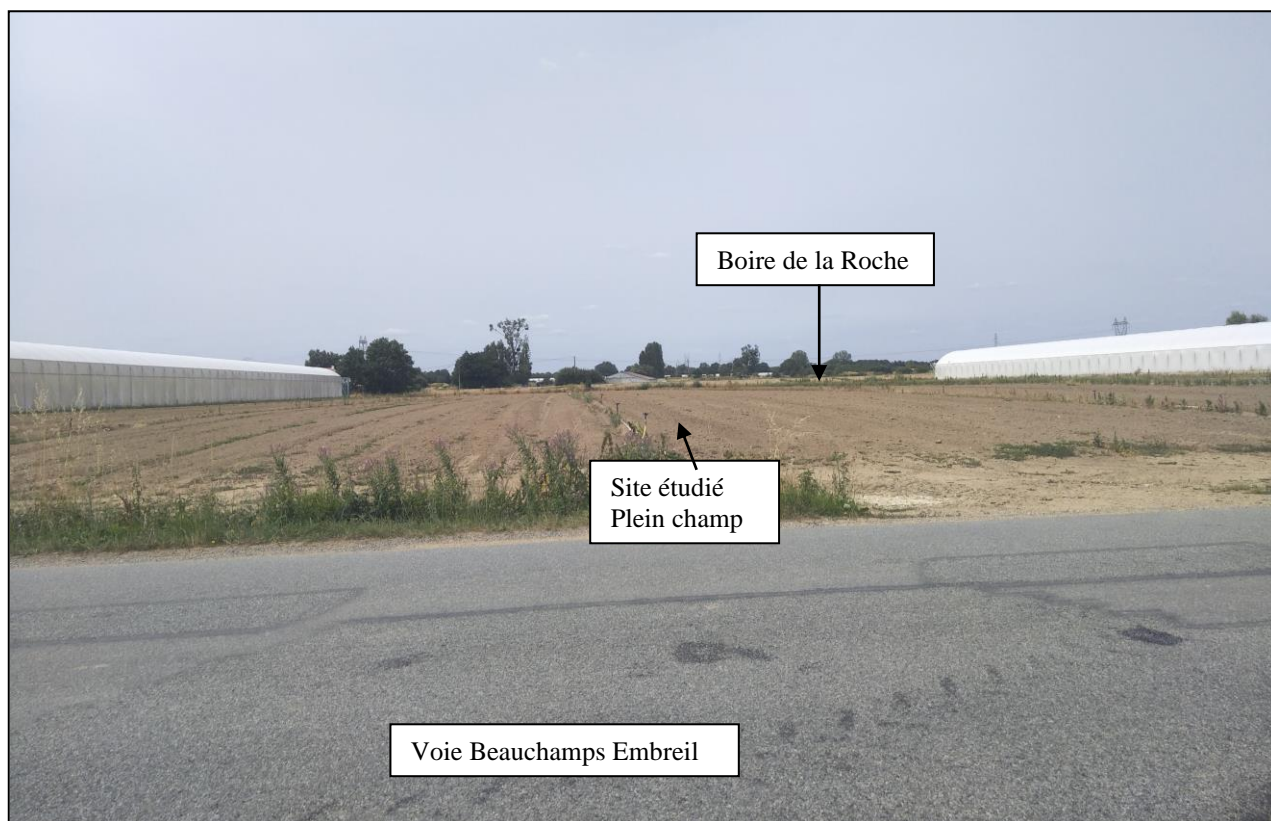
Une Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) est néanmoins répertoriée en bordure nord du site correspondant à la zone de la Boire de la Roche associée à la « Vallée de la Loire de Nantes au bec de Vienne » (520013069).

Le projet n'est pas situé dans un site Natura 2000. Le plus proche est localisé à environ 800 m au sud. Il correspond au Marais de Goulaine (ZPS n° FR 5212001 et ZSC n° FR5202009).

Les photos ci-dessous ont été prises le 27 juin 2023.



Localisation des photos



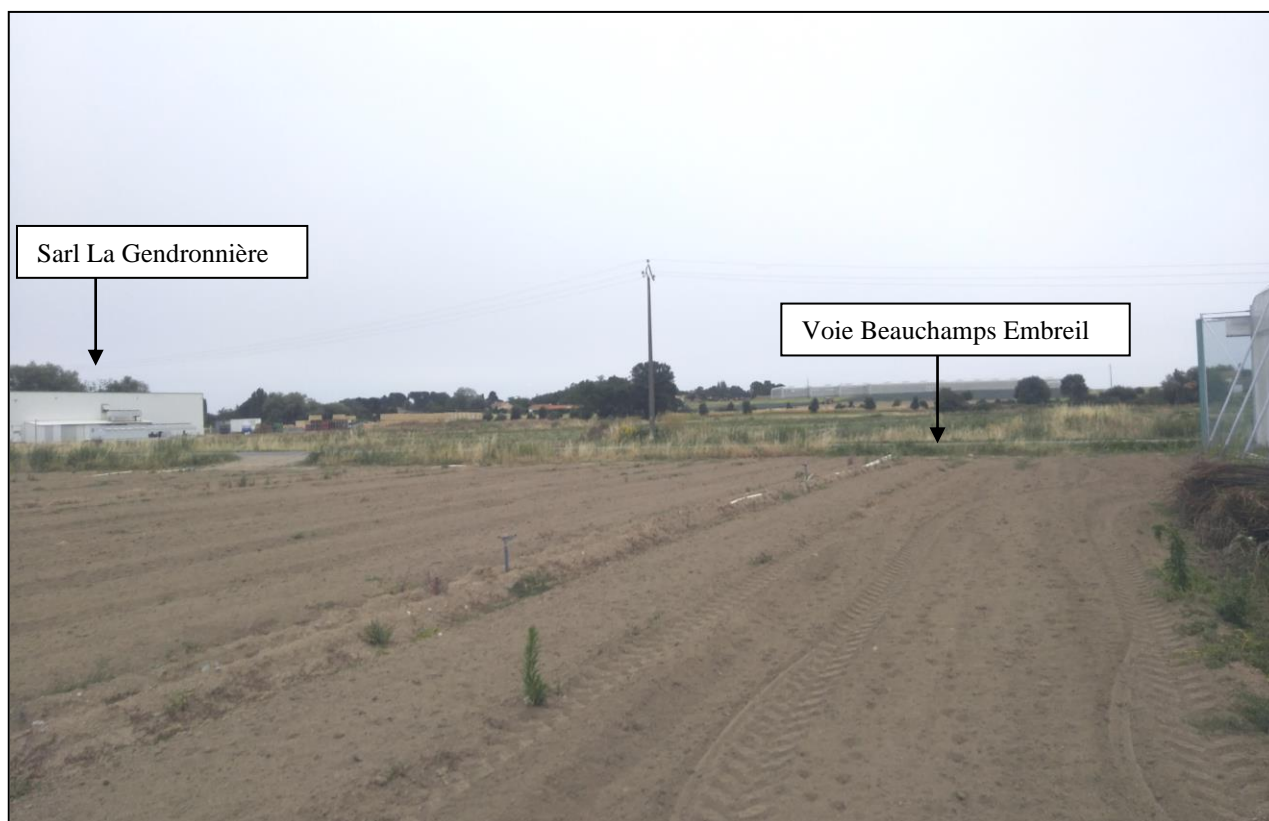
P1 : Vue vers le nord-ouest de la parcelle d'implantation des futures chapelles depuis la voie communale à l'est



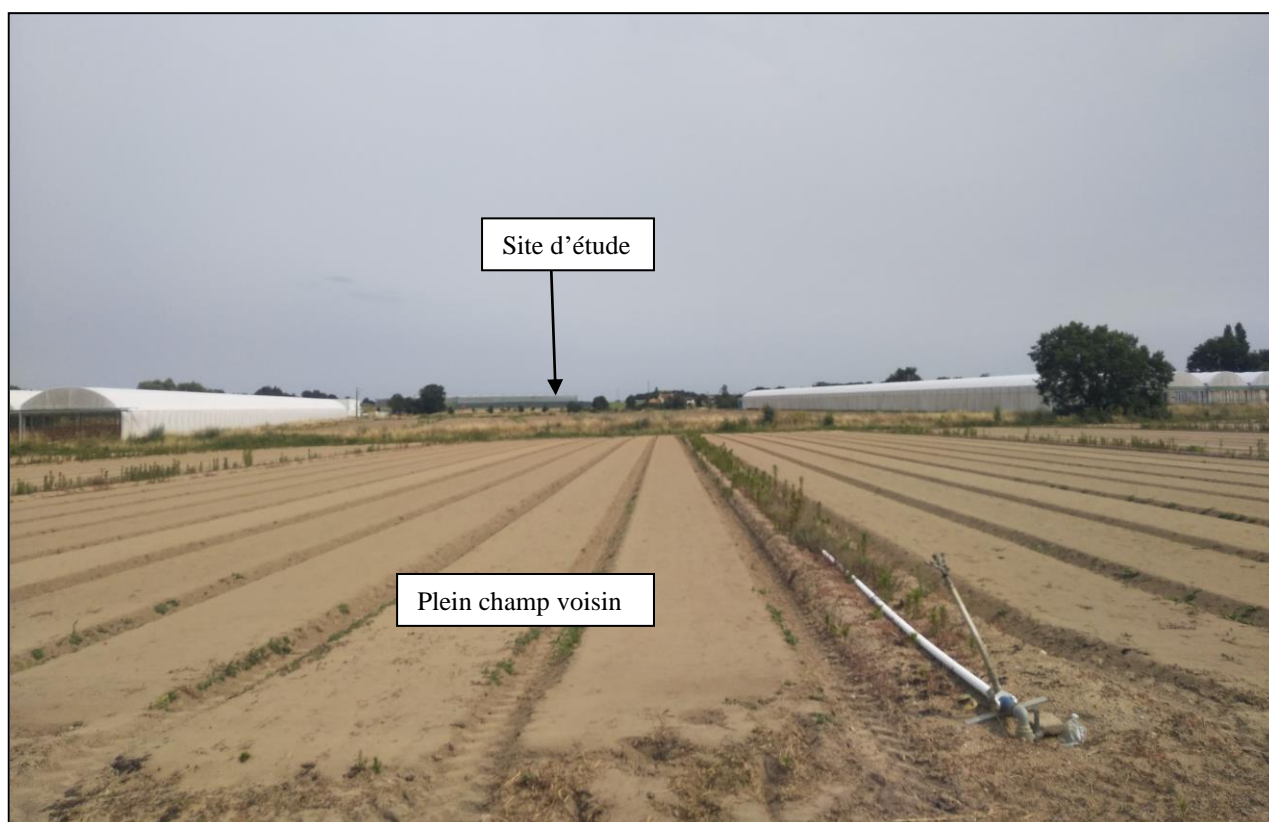
P2 : Vue vers l'ouest depuis le nord-est du site d'étude



P3 : Vue vers le nord depuis le sud-ouest du site d'étude



P4 : Vue vers l'est depuis le sud-est du site d'étude



P5 : Vue du site d'étude depuis la voie communale Les Divettes au nord-ouest