

Lotissement à usage principal d'habitation
"LES CHAUMES 2"
Tranche 1

PA4
PLAN DE COMPOSITION

DOSSIER	L22080
Référence AUTOCAD	L22080.DWG
Référence PLAN	L22080-PA4.PDF
Planimétrie	RGF93-CC47
Nivellement	NGF-IGN69

Echelle

Indice	Date	Dessinateur	Vérificateur	Modifications
a	26/05/2023	B.RIVALIN	M.VOYER	-



26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@pequest.fr



LÉGENDE

- Péri-mètre du Lotissement

Zone non constructive

Zone d'implantation obligatoire d'une partie de la façade principale de la construction

Etage interdit en limite séparative sur une largeur de 3m

Orientation obligatoire de la ligne de faîtage principale (longueur et emplacement indicatifs)

Côté de seuil (niveau fini RDC) minimum à respecter pour la construction principal (altitude NGF)

seuil ≥ 00.00

Emplacement obligatoire et unique de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)

Emplacement des places de stationnement publiques perméables

Plantation projetée (emplacement de principe)

Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)

Haie bocagère plantée par l'aménageur

Point d'apport volontaire des ordures ménagères et déchets recyclables

Nota :

- ☞ La superficie des lots est donnée à titre indicatif, elle ne sera définitive qu'après bornage.

Nota :

- ☞ Les limites foncières ne sont pas juridiquement définies, elles pourront être définies ultérieurement par un bornage amiable.

Nota :

- Application cadastrale donnée à titre indicatif.