

SAS LES CHAUMES DE VENDEE
6 rue des Platanes
85170 LE POIRE-SUR-VIE

- VENDEE -

COMMUNE DE VENDRENNES

RUE DU LIN

Extension d'un lotissement d'habitation "Les Chaumes 2"

**COMPLEMENTS ANNEXES
DEMANDE EXAMEN AU CAS PAR CAS
COURRIER INCOMPLET
N°2023-7181**

Au Poiré-sur-Vie
Le 17/08/2023



GÉOUEST
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE

26 rue J.Y. Cousteau ♦ BP 50352
85009 LA ROCHE SUR YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 – contact@geouest.fr

SAS LES CHAUMES DE VENDÉE
6 rue des Platanes - 85170 Le Poiré sur Vie
Tél : 02 51 34 87 42
Mail : contact@lesindebat.fr
N° SIREN : 899 061 444



Dans son courrier daté du 28 juillet 2023, le service SCTE - Division évaluation environnementale de la DREAL des Pays de la Loire l'Unité a émis une demande de compléments dans le cadre de l'instruction du dossier de demande d'examen au cas par cas, déposé en date du 17 juillet 2023, pour le projet d'extension du lotissement à usage principal d'habitation "Les Chaumes" (dénommé "Les Chaumes 2"), Rue du Lin à Vendrennes (Vendée).

La présente note a pour objectif d'apporter les éléments nécessaires à l'instruction de ce dossier.

Les extraits du courrier apparaissent en bleu, suivi des réponses formulées.

Est annexé à cette présente note :

- Le courrier de la demande de complément Ref 2023-7181

Rubrique 4.3.1 – Description du projet dans sa phase travaux

Indiquer le calendrier prévisible des travaux pour les différentes phases notamment pour tenir compte des éventuels enjeux écologiques du site.

Réponse formulée :

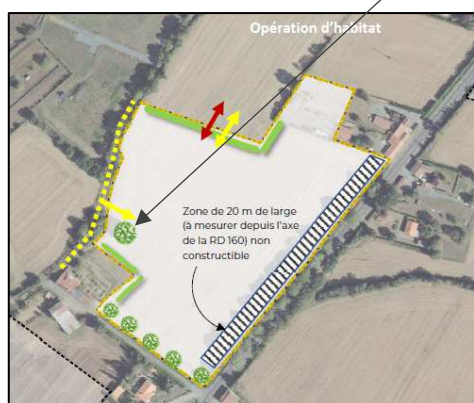
A ce stade du projet, le Permis d'Aménager du projet "Les Chaumes 2" a été déposé le 10 juillet 2023 (PA 085 301 23 H0002).

Le démarrage des travaux de la 1^{ère} tranche se fera au mieux au début du 2nd trimestre 2024, pour environ 6 mois de travaux de VRD. Les tranches 2 et 3 seront réalisés en fonction de la commercialisation et feront l'objet d'un Permis d'aménager pour chaque tranche.

De plus, il est à indiquer que le site du projet ne comporte pas de cortège floristique d'intérêt notable ou particulier (champs de cultures, cf. pages 25 et suivantes de l'annexe au Cerfa) ; la haie et un Chêne présent dans le périmètre, indiqués dans le document d'OAP (page 14/38 de l'annexe au Cerfa), seront préservés (avec notamment un recul de 20 m non constructibles depuis l'axe de la route départementale.

Pour la faune, un Chêne présent au Sud-Sud-Ouest du projet comporte des indices de présence d'insectes saproxylophages (Grand Capricorne). Le projet ne portera pas atteinte directe et indirecte sur cet habitat d'espèce protégée : le Chêne sera préservé dans un espace vert (tranche 2), un espace bordant la limite Ouest-Sud-ouest du projet, présent le long d'un chemin rural et qui fera miroir à un complexe écologique mare-boisement en taillis présent de l'autre côté de ce chemin. Tous les liens et échanges faunistiques potentiellement existants entre ce Chêne et ces arbres pourront donc être maintenus.





Extrait de l'OAP n°1



Extrait du Plan PA4, sur l'espace vert au Sud-Sud-ouest

Le projet préserve donc les éléments ayant un intérêt écologique (potentiel) et ne portera pas atteinte à des espèces ou des habitats d'espèces avec un démarrage de chantier prévisible pour la fin du 1^{er} semestre 2024.

Rubrique 4.3.2 – Description du projet dans sa phase d'exploitation

Il est attendu que soit également abordée la phase de démantèlement.

Cf. complément dans le document Cerfa

Le démantèlement de ce type de lotissement d'habitation est peu envisageable à moyen et long termes. L'aménageur ne sera plus propriétaire foncier et il appartiendra à chaque propriétaire d'en assurer le démantèlement et la remise en état.

Réponse formulée :

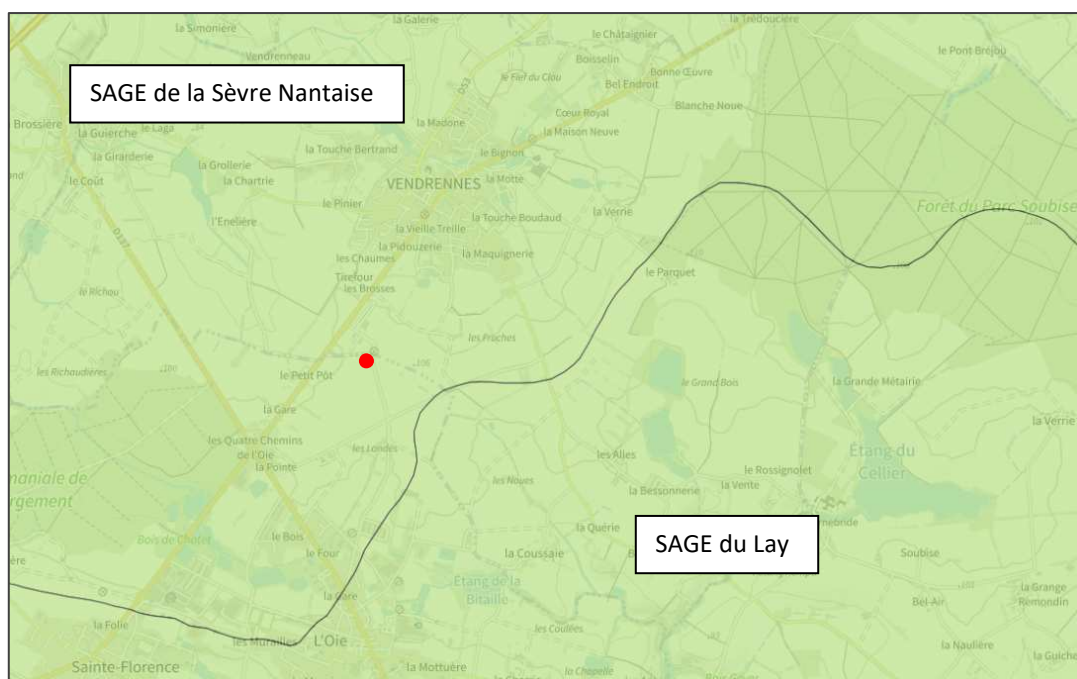
Rubrique 5.1 – Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Dans la mesure où la commune de Vendrennes est située au sein de la zone de répartition des eaux du Marais Poitevin. Il convient de rectifier le formulaire en ce sens en cochant la case « oui ».

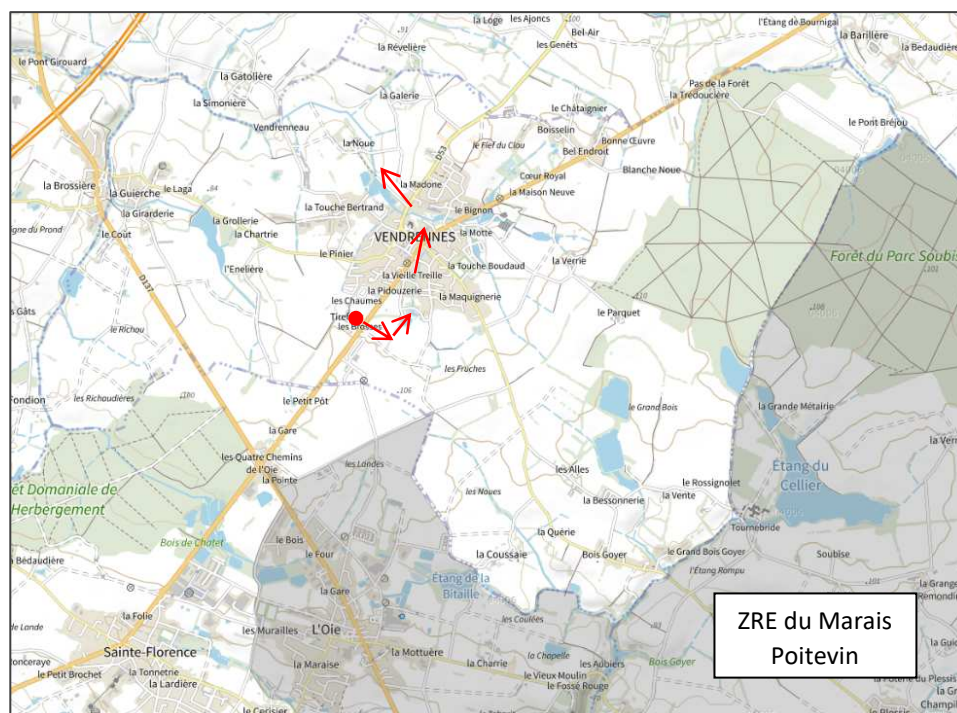
Selon les informations recueillies,

- La Commune de Vendrennes fait partie de la ZRE du Marais Poitevin dans sa partie Sud-est
- La Commune de Vendrennes se partage entre deux bassins versants hydrographiques concernés par deux SAGE :
 - o SAGE du Lay au Sud-est
 - o SAGE de la Sèvre Nantaise pour le reste de la Commune.





Limite définie entre les bassins versants hydrographiques du SAGE du Lay et du SAGE de la Sèvre Nantaise (geoportal.gouv.fr)



- Sens d'écoulement des eaux interceptées par le projet
- Localisation du projet de lotissement

Extrait de la cartographie de la Zone de Répartition des eaux signalée sur le secteur (geoportal.gouv.fr, données : SANDRE)

Le projet d'aménagement se situe en dehors de la ZRE du Marais Poitevin ; il se place sur la bassin versant hydrographique de la Sèvre Nantaise et rejette donc pas ses eaux vers la ZRE.

