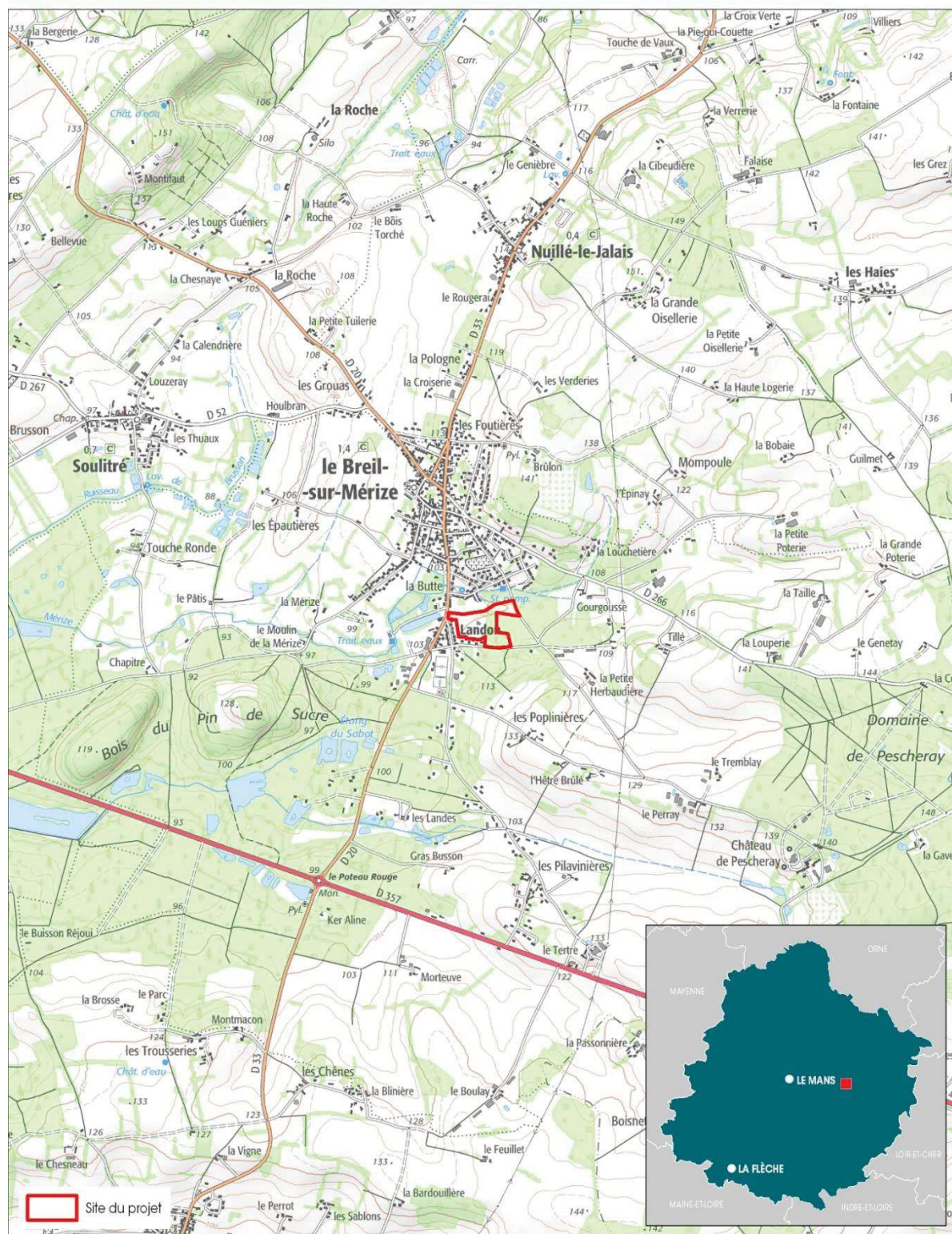


LOCALISATION DU SITE DU PROJET



N 0 0.25 0.5 1 km

Fond cartographique : IGN - Scan 25
Date d'édition : 24/04/2023

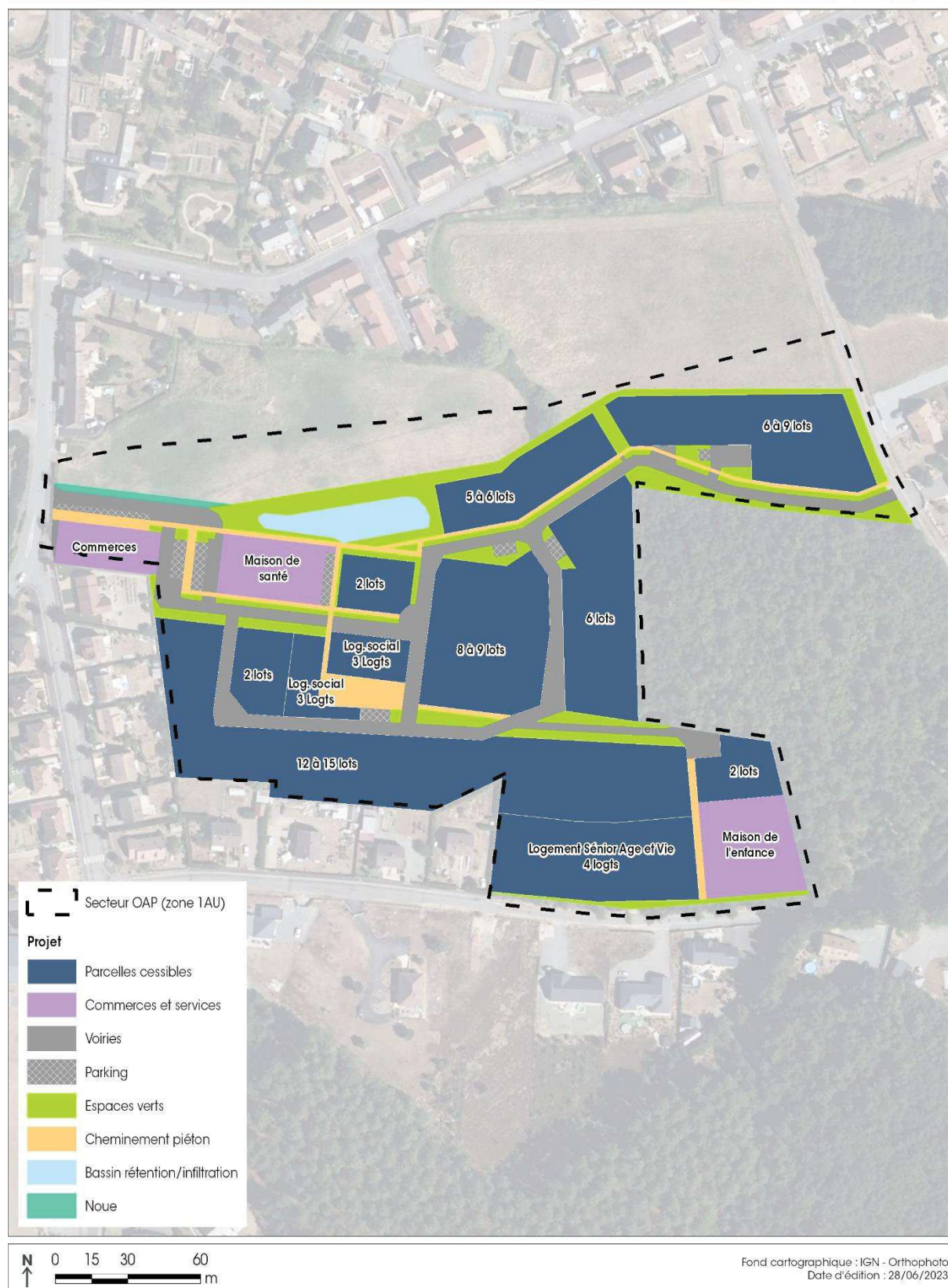
Annexe 2 : Plan de situation 1/25 000°

LOCALISATION DES PRISES DE VUES



Annexe 3 : Situation du projet - Prises de vues

PLAN MASSE DU PROJET



Annexe 4 : Plan masse

PLAN DES ABORDS DU PROJET

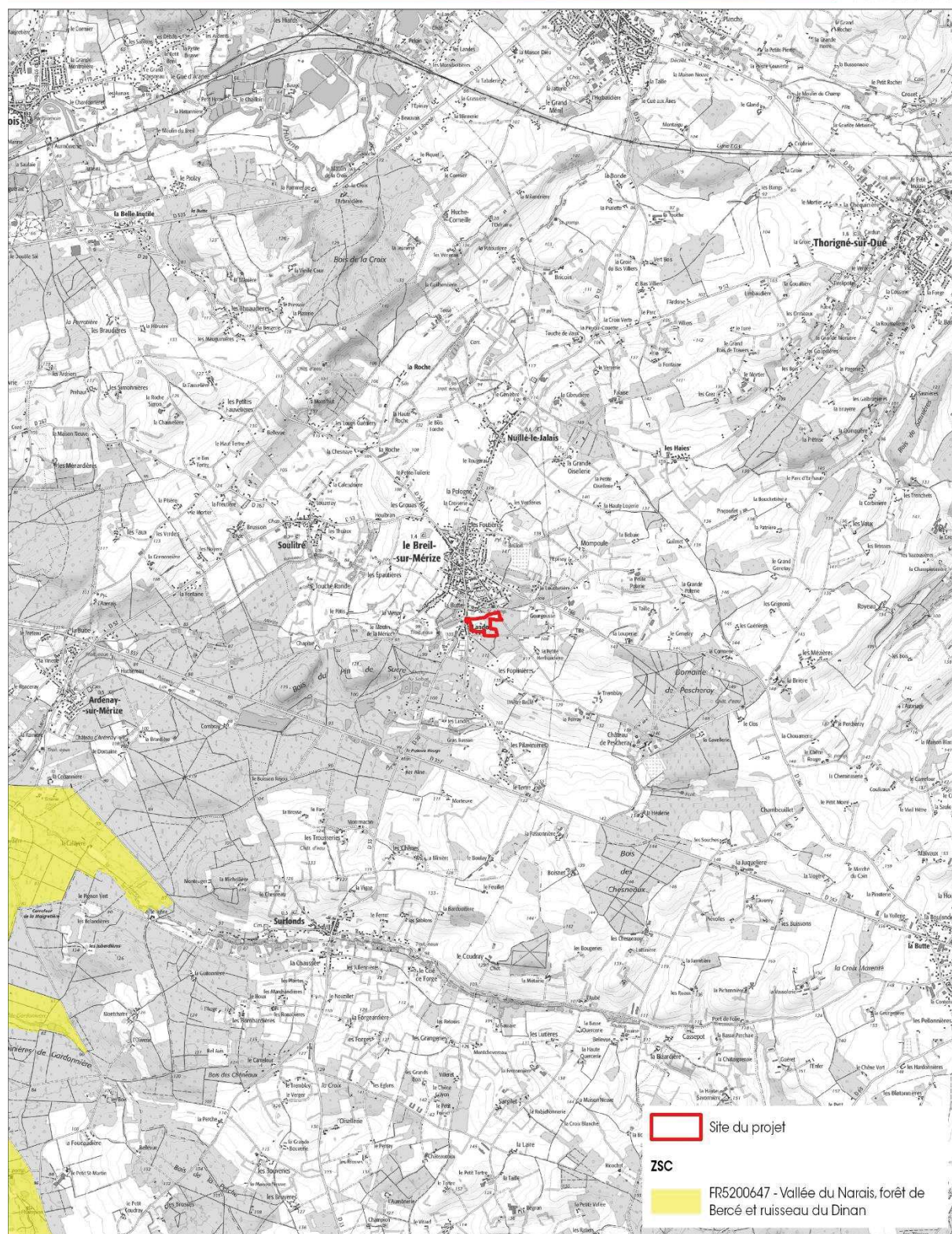


N
0 30 60 120
m

Fond cartographique : IGN - Orthophoto
Date d'édition : 24/04/2023

Annexe 5 : Plan des abords du projet

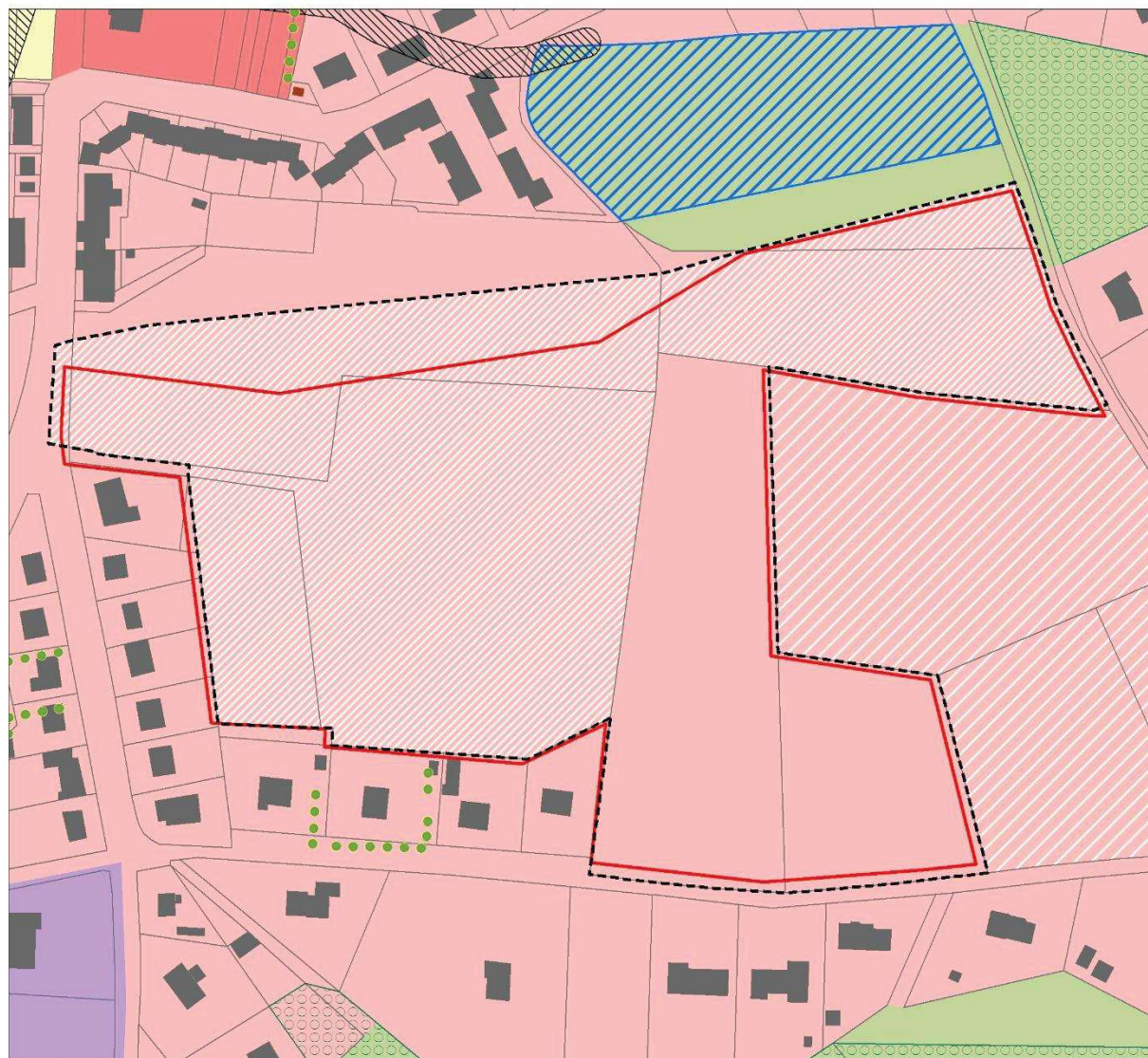
SITES NATURA 2000



Fond cartographique : IGN - Scan 25 / Source : INPN
Date d'édition : 24/04/2023

Annexe 6 : Sites Natura 2000

EXTRAIT DU ZONAGE DU PLUI COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU GESNOIS BILURIEN









 Site du projet

Zonage

-  Ua - Zone urbaine centrale
-  Ub - Zone urbaine périphérique
-  Ue - Zone urbaine à vocation équipement
-  1AU - Zone à urbaniser à vocation habitat
-  2AU - Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat
-  A - Zone agricole
-  N - Zone naturelle

Prescriptions

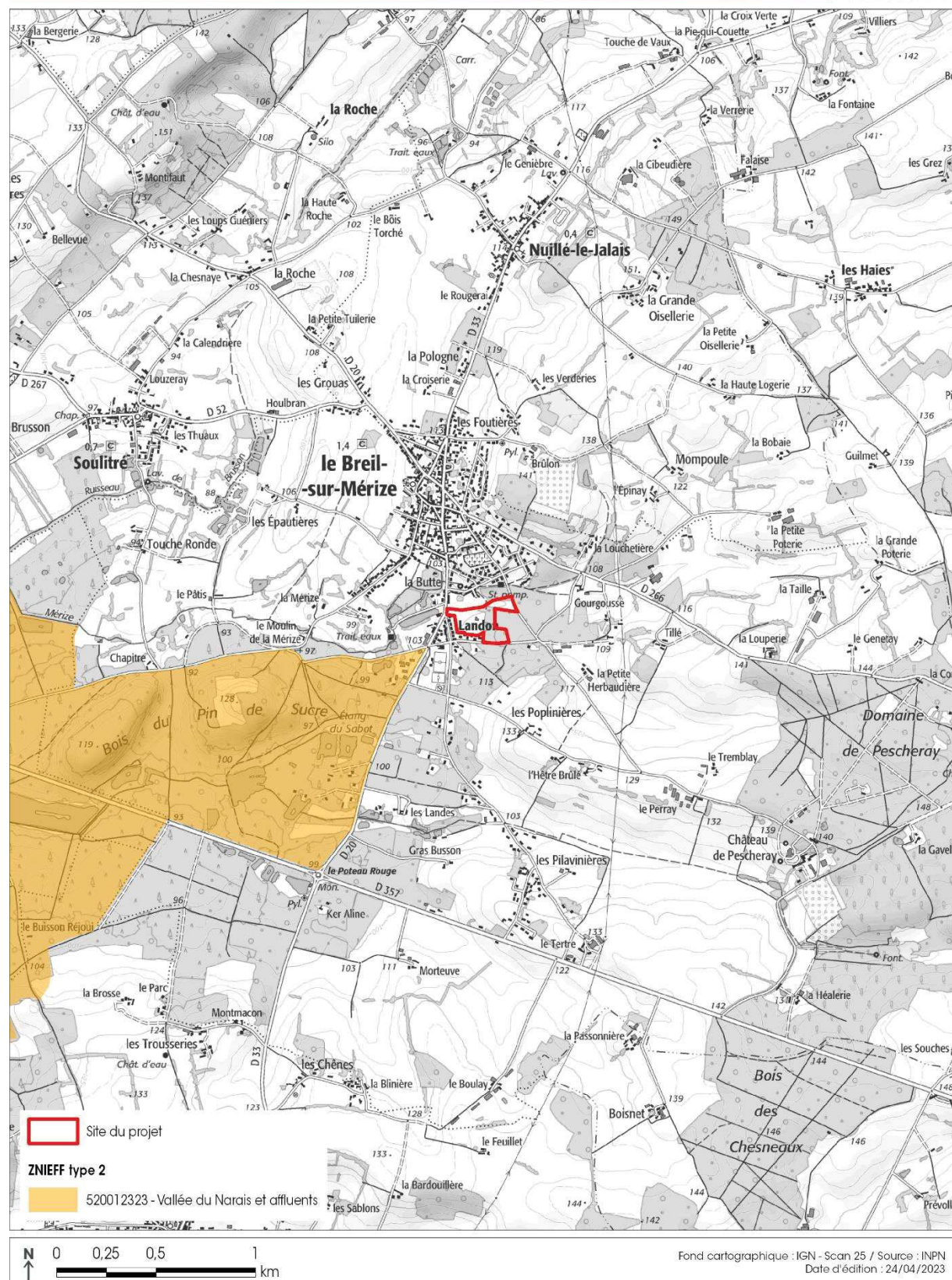
-  Espace boisé classé à protéger au titre de l'article L113-1 du Code de l'Urbanisme
-  Marge de recul - cours d'eau (5 m)
-  Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du Code de l'Urbanisme
-  Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
-  Zones humides repérées au titre de l'article L.211-1 du Code de l'Environnement et du L.151-23 du Code de l'Urbanisme
-  Haies à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme



Source : PLUi CC du Gesnois bilurien
Date d'édition : 24/04/2023

Annexe 7 : Extrait du zonage du PLUi Gennois Bilurien

SITES NATURELS SENSIBLES



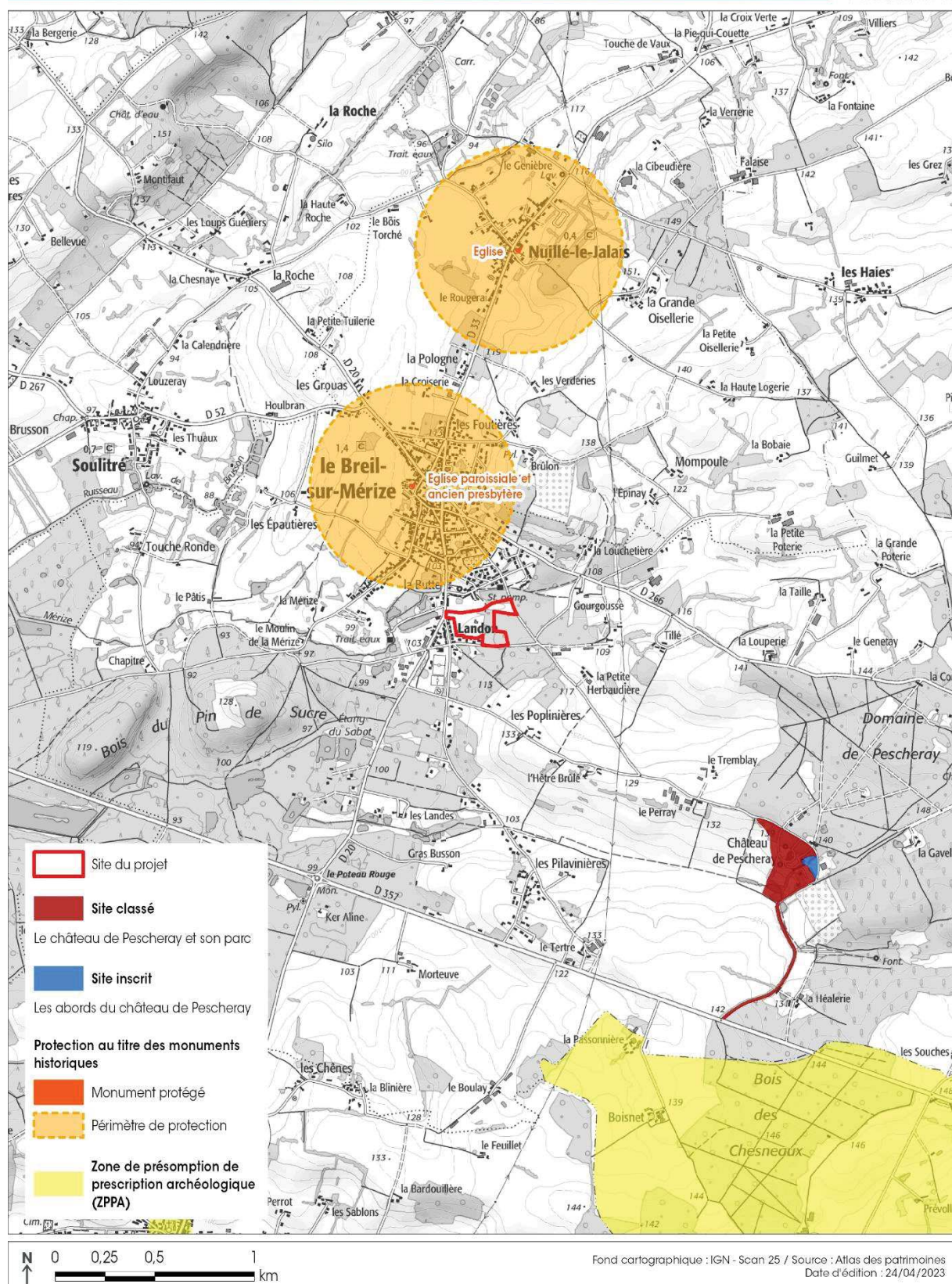
Annexe 8 : Sites Naturels Sensibles

EXTRAIT DU PLAN DES SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE



Annexe 9 : Servitudes d'Utilité Publique

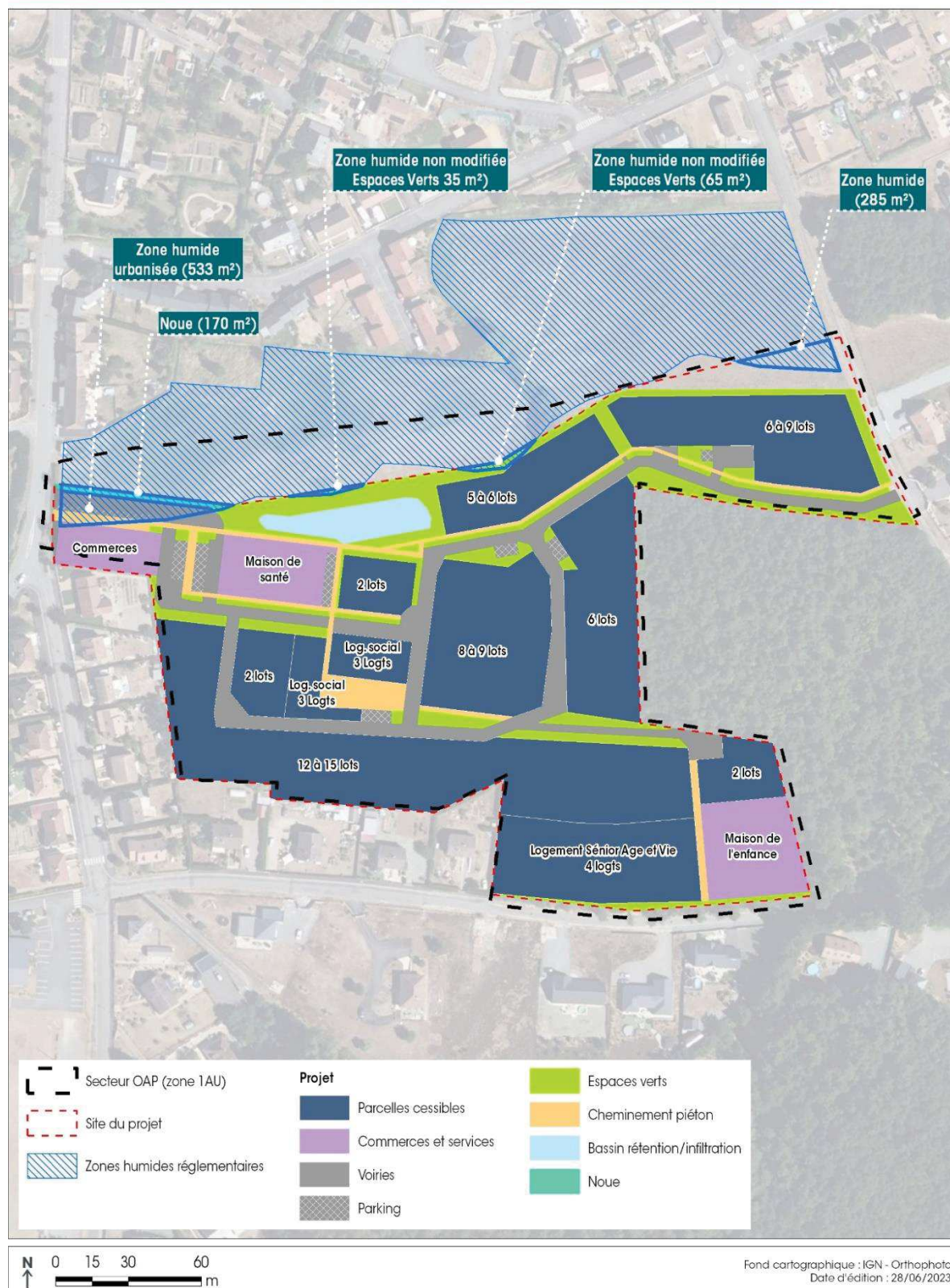




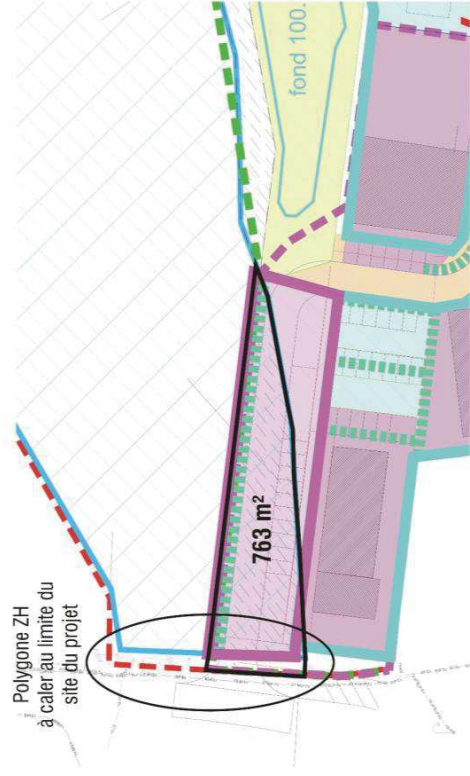


Annexe 12 : Zones Humides retenues (ancien périmètre de projet) (Thema, 2021)

PLAN MASSE DU PROJET ET ZONES HUMIDES



Annexe 13 : Localisation des incidences sur la zone humide

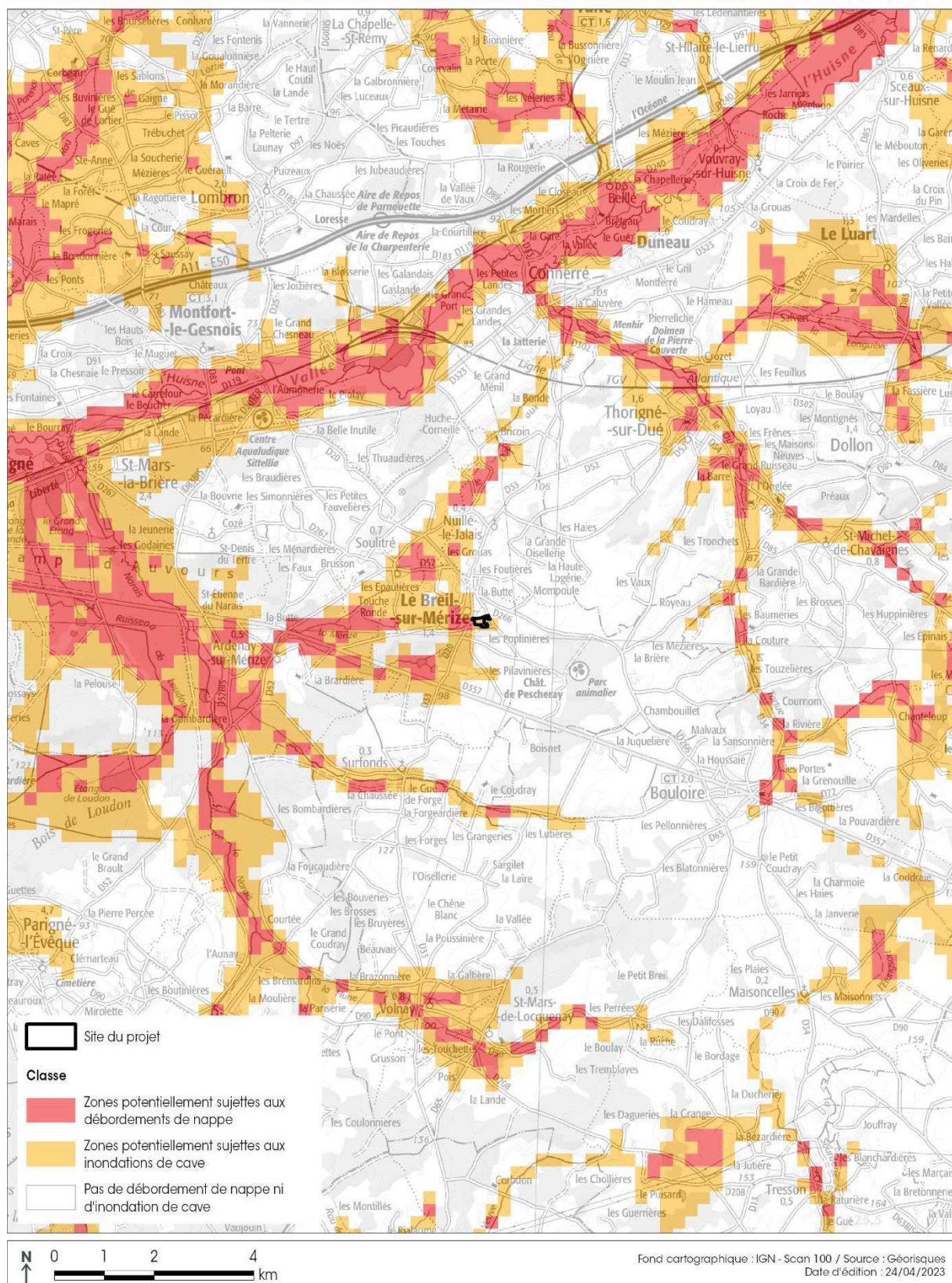


Impact total sur ZH : env. 915 m²



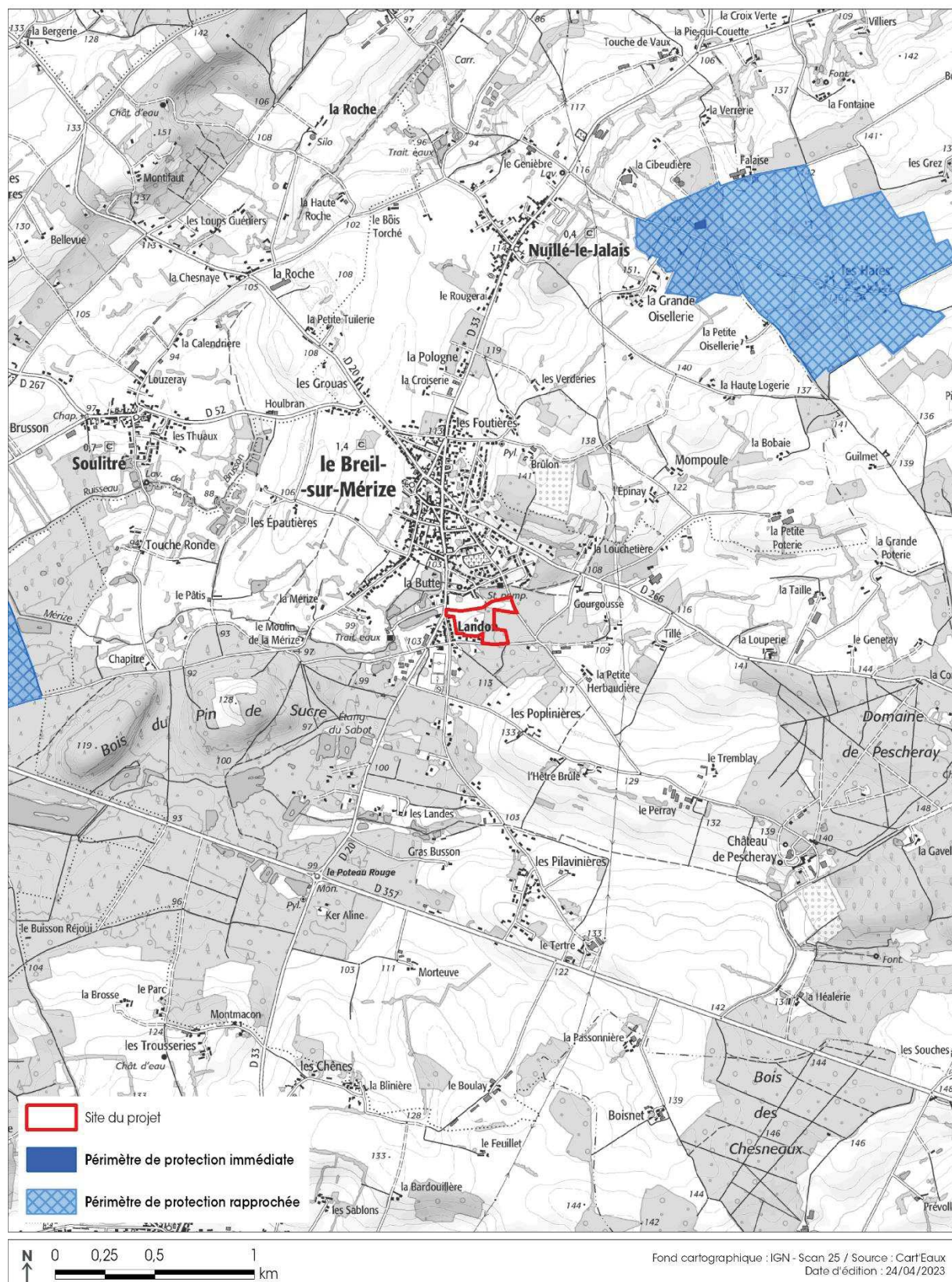
Annexe 14 : Incidences sur les Zones humides - Plan masse - Mars 2023

RISQUE DE REMONTÉES DE NAPPES



Annexe 15 : Remontées de nappes

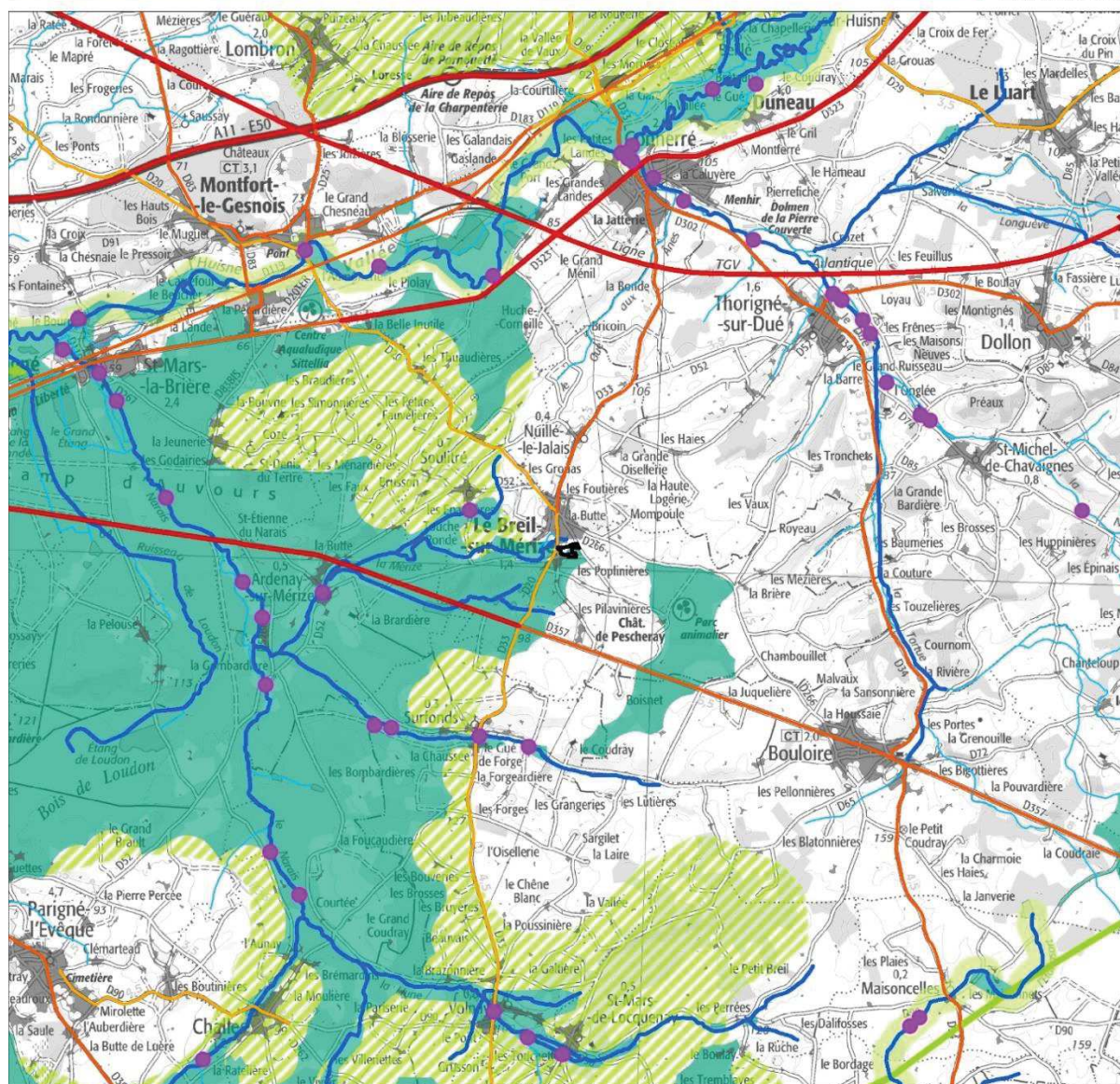
PÉRIMÈTRES DE PROTECTION DES CAPTAGES D'EAU POTABLE



Annexe 16 : Localisation des Périmètres de protection des captages AEP

SRCE RÉGION PAYS DE LA LOIRE

TRAME VERTE ET BLEUE



Site du projet

Continuités écologiques

Réservoirs de biodiversité

- Sous-trame des milieux aquatiques
- Sous-trame boisée ou humide ou littorale ou milieux ouverts ou superposition de plusieurs sous-trames

Corridors écologiques "potentiels" = dont l'emprise doit être précisée localement

- Corridors écologiques linéaires
- Corridors vallées
- Corridors territoires

Éléments de fragmentation potentiels

Éléments fragmentant ponctuels

- Référentiel des Obstacles à l'écoulement
- Ruptures potentielles aux continuités écologiques

Éléments fragmentant linéaires

- Niveau 1 = très fort
- Niveau 2 = fort
- Niveau 3 = moyen

Éléments fragmentant surfaciques

- Tâche urbaine

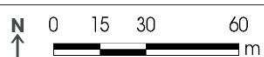


Fond cartographique : Scan 100 / Source : DREAL Pays de la Loire
Date d'édition : 24/04/2023

OCCUPATION DU SOL



Site du projet	Accrus forestiers (CCB : 31.8D x 87.2)	Prairie mésophile (CCB : 38.2)	Plantation de conifères (CCB : 83.31)
Habitats recensés	Pelouse sèche (CCB : 35.2)	Prairie mésophile colonisée par le Robinier (CCB : 38.2 x 83.324)	Haies (CCB : 84.1)
Fourrés (CCB : 31.8)	Pelouse enrichée (CCB : 35.2 x 87.1)	Boisement mixte (CCB : 41.5)	



Fond cartographique : IGN - Orthophoto
Date d'édition : 30/06/2023

Annexe 18 : Occupation du sol